

**Otsikko**

Käyttöoikeus Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle

**Päätös
perusteluineen**

Päätän, että Kuusamon kaupunki antaa käyttöoikeuden Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle (0186403-8) Mäntyselän teollisuusalueelle varastointialueeksi, alueen pinta-ala on noin 2 ha (liitekartta).

Käyttöoikeus alkaa 10.10.2023 ja päättyy 9.10.2033.
Indeksisidonnainen käyttöoikeusmaksu on 1026,40 euroa vuodessa.
1.1.2024 alkaen käyttöoikeusmaksuun lisätään varastointialueen toteuttamiseen (mm. maanrakennus- ja päällystystyöt) investoidun toteutuneen nettokustannuksen mukaan laskettu vuosipoisto käyttäen 30 vuoden poistoaikaa ja jäljellä olevasta pääomasta perittävä 2 %:n vuotuinen korko. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta vastaa alueen ylläpidosta.

Asiaselostus

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta on hakenut käyttöoikeutta Mäntyselän teollisuusalueelle noin 2 ha:n suuruiselle alueelle varastointialueeksi. Kaupunki on toteuttanut alueelle asfaltoidun varastokentän.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt puitesopimuksen Mäntyselän bioteollisuusalueelle sijoitettavien hankkeiden suunnittelemisesta ja toteuttamisesta 14.2.2022 § 31.

Kaupunginhallitus on päättänyt Mäntyselän teollisuusalueelle luovutusperusteet 13.3.2023 § 49.

Toimivallan peruste

Kaupunginhallitus 13.3.2023 § 49

Allekirjoitus

10.10.2023

Yhdyskuntajohtaja



Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.10.2023

Otto-oikeus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta



Lisätietojen antaja Yhdyskuntajohtaja [REDACTED]

Liitteet Liitekartta käyttöoikeus alueesta

Tiedoksi 10.10.2023 sähköpostilla

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
Kaupunginhallitus
[REDACTED]

Tiedoksiantaja Sihteeri [REDACTED]

Tästä päätöksestä ei ole jätetty
oikaisuvaatimusta säädetyn määräajan
kuluessa päätöksen antamisesta.
Todistaa Kuusamon kaupungintalolla
30/1 2024
[REDACTED]



MUUTOKSENHAKUOHJEET

OIKAISUVAATIMUS

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kuusamon kaupunki/Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 9, 93601 KUUSAMO
Käyntiosoite: Keskuskuja 6, Kuusamo
Sähköposti: kirjaamo@kuusamo.fi
Puhelinvaihte: 040 860 8600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 -15.00.

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kaupungin kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuusamon kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kuusamon kaupunki/kirjaamo PL 9, 93601 KUUSAMO

Käyntiosoite: Keskuskuja 6, Kuusamo

Sähköposti: kirjaamo@kuusamo.fi

Puhelinvaihte: 040 860 8600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00.