

**Rakennuspaikka** KERO, 305-408-0031-0009  
Keronrannantie 31, 93700 KUUSAMO

Kiinteistön nimi LAHTELA  
pinta-ala 70000 m<sup>2</sup>  
Asemakaava Yleiskaava 2422007  
Alueen käyttö Kuusamon yleiskaava

Hakija Kuusamon Suurpetokeskus Oy  
Keronrannantie 31, 93700 KUUSAMO

---

**TOIMENPIDE** Uudisrakennus ja purkuilmoitus  
Varastohalli purettavan tuotantorakennuksen tilalle

Lisäselvitys

Kerrosala 626 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 626 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 3774 m<sup>3</sup>

Suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri  
RAK-rakennesuunnittelija [REDACTED] insinööri  
pohjarakenteiden suunnittelija [REDACTED]  
talonrakennusinsinööri

Liitteet Asemapiirros 1  
Hakemus 1  
Valtakirja 1  
Hallintaoikeusselvitys 1  
Tutkintotodistus 1  
Julkisivupiirros 1  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1  
Yhdistelmäpiirros 1

---

**PÄÄTÖS** Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään ja piirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi.

Lupaehdot Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- aloituskokous
- maastoonmerkintä
- aloitusilmoitus
- rakennekatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on sovittava rakennustarkastajan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsuttava kokous koolle (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennusvalvontaan on toimitettava ennen rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRA 49 § 2mom).

Rakennustyömaalla tulee olla käytettävissä rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämät rakennesuunnitelmat.

Lupapisteessä tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto tulee liittää Lupapisteeseen ennen lopputarkastusta. (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakennus tulee varustaa riittävällä alkusammutuskalustolla

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätehuoltoon ja käyttöönottokatselmuksessa on esitettävä liittymissopimus.

Osoitenumerointi tulee toteuttaa ennen rakennuksen käyttöönottoa. Osoitemerkinnän tulee opastaa kiinteistölle hälytys- ja huoltoajoa, sekä muuta liikennöimistä.

Vesikattovarusteet tulee asentaa Rak.MK F2:n mukaisesti.

Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty.

Käsittelijä

  
rakennustarkastaja

Päätöksen anto

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.06.2017.

Aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä. Lupaehdoissa edellytetyn vastaavan työnjohtajan tulee olla

hyväksytyt johtamaan rakennustöitä ennen niiden aloittamista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava numeroon XXXXXXXXXX

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava 16.06.2020 mennessä ja saatettava loppuun 16.06.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Oikaisuvaatimus

Päätöksestä ei voi valittaa. Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä luvan hakija, rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija, sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttöön päätös olennaisesti vaikuttaa, se jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä Kuusamon kaupunki.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle (lupapäätöksen antaja) ja se on toimitettava Kuusamon rakennusvalvontaan 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta osoitteella

Kuusamon kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 9 (Keskuskuja 6)  
93601 KUUSAMO

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisua vaativan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekee oikaisua vaativan laillinen edustaja tai asiamies, taikka muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuksessa on myös ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava viimeistään neljäntenätoista (14) päivänä päätöksen antamisesta, sitä päivää lukuunottamatta Kuusamon rakennusvalvontaan ennen virka-ajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii saapua perille ennen määräajan päättymistä. Tässä oikaisuvaatimusohjeessa annettuja määräyksiä on noudatettava uhalla, ettei oikaisuvaatimusta oteta tutkittavaksi, ellei saman ajan kuluessa laillista estettä näytetä.

**Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 15.06.2017 virka-aikana.**

