

YKSITYISTIELAKI 1.1.2019



YKSITYISTIELAKIIN LIITTYVIÄ KÄSITTEITÄ

Yksityistie =

sellainen ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta palveleva tieliikenteen väylä, johon rasitteena kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus.

Tieoikeus=

oikeus käyttää toisen kiinteistön aluetta pysyvästi kulkuyhteyttä varten. Tieoikeutta on käytettävä niin, ettei siitä aiheudu tielle tai millekään kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Ennestään oleva tie=

rakennettu tai rakentamaton tie, johon on perustettu tieoikeus.

Metsätie=

tie, joka on tarkoitettu pääasiassa metsätalouden edellyttämiä kuljetuksia varten.

Tiealue=

alue, jolle tieoikeus kohdistuu ja jolle tietä varten tarvittavat alueet, rakenteet ja laitteet kuten ajorata, jalkakäytävä ja pyörätie sekä piennar, luiska, pengermä, oja väli- ja rajakaista, kohtaamis- ja kääntymispaikka, tiehen liittyvää tiepitoa varten tarvittava varastoimispaikka, valaistuslaitteet ja liikenteenohjauslaitteet, silta, rumpu, melueste, lautta laitureineen ja väylineen, kaide ja tiemerkki voidaan sijoittaa.

Tieosakas=

sellaisen kiinteistön, jolle kuuluu tieoikeus, omistaja ja muu tieoikeuden saanutta taho.

Tienpitovelvollisuus=

yksityistiehen tieoikeuden saanut on velvollinen osuutensa mukaan osallistumaan kyseisen tien tienpitoon.

Tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella.

Tieyksiköt vahvistetaan tieosakkaiden kesken tieyksikkölaskelmassa.

Tiekunta=

yhtä tai useampaa tietä koskevien asioiden hoitamiseksi perustettu tieosakkaiden muodostama yhteisö.

Toimielin =

Tiekunnan enintään neljäksi vuodeksi valittu hallintoelin.

Toimielin on hoitokunta, joka muodostuu kolmesta viiteen varsinaisesta jäsenestä sekä yhdestä varajäsenestä, mikäli varsinaisia jäseniä on kolme.

Vaihtoehtoisesti toimitsijamies, jolle voidaan valita sijainen.

Tienpito=

tien rakentaminen ja kunnossapito

Tien rakentaminen=

uuden tien rakentamista sekä olemassa olevan tien siirtämistä tai levittämistä ja muuta parantamista

Tien kunnossapito=

niitä korjaus- ja hoitotoimenpiteitä, joka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa.

Tieyksikkömäärällä=

kiinteistökohtaista tai tieoikeuden haltijakohtaista perustetta, jolla tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken euromääräisinä tiemaksuina.

Tiemaksu=

tieyksiköiden perusteella määrätään tiemaksut, jotka peritään tiesakkailta tienpitoon liittyvien kustannusten kattamiseksi.

Perusmaksu=

tiemaksun lisäksi kaikille tieosakkaille määrätty samansuuruinen maksu, joka kattaa enintään tiekunnan hallinnon hoitamisesta aiheutuneet välittömät kulut. Perusmaksun suuruus on pystyttävä todentamaan.

Käyttömaksu=

muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävään toimintaan on luvanvaraista. Luvanvaraisesta tien käytöstä on suoritettava korvauksena käyttömaksu, jollei muuta sovita. Käyttömaksun perusteet hyväksyy tiekunta ja niiden perusteiden mukaisesti tiekunta, toimitsijamies tai hoitokunta määrää käyttömaksun.

Huom!

Lupaa ei tarvita:

- satunnaiseen kulkemiseen
- jokamiehen oikeudella tapahtuvaan kulkemiseen
- välttämättömien viranomaistehtävien hoitamiseen
- tien asukkaita palvelevan palveluliikenteen edellyttämään tienkäyttöön (kiinteistön käyttöön liittyvänä ja tieoikeuteen siten jo sisältyvänä).

Maksuunpanoluettelo=

Asiakirja, jossa perittäväksi ehdotetut tiemaksut jaetaan tieosakkaille tieyksikkölaskelmasta ilmenevän tieyksikkömäärän suhteessa. Lisäksi maksuunpanoluettelosta ilmenee mahdollinen perusmaksu ja muut maksut.

Näkemäalue=

liikenneturvallisuuden vuoksi voidaan alue määrätä tien liittyessä maantiehen tai toiseen yksityistiehen.

Suoja-alue=

liikenneturvallisuuden vuoksi voidaan määrittää alue, joka ulottuu enintään 12 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta.

Tilapäinen kulkutie=

jos yksityistien käyttö tulvan, sortuman, tiealueella olevan kaivutyön tai muun sellaisen syyn takia väliaikaisesti estynyt, voidaan ottaa toisen aluetta tilapäisesti tiekäyttöön.

Tilapäinen kuljetusreitti=

Jos välttämätöntä kuljetusta ei voida järjestää ennestään olevan tien kautta, voidaan kuljetusta varten antaa oikeus ottaa toisen aluetta tilapäisesti tiekäyttöön.

18§ tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrittäminen

Jos liikenneturvallisuus sitä välttämättä vaatii, voidaan erikseen antaa lupa poistaa tiealueen ulkopuolella oleva muu kuin asuinkäytössä oleva rakennus, rakennelma tai sellainen kasvillisuus, jota tieoikeuden nojalla ei muuten saa poistaa => kunnan rakennusvalvontaviranomainen / yksityistietoimitus.

Uusien rakennusten rakentaminen näkemä- ja suoja-alueelle voidaan kieltää (rakentamisrajoitus), poikkeus rajoitukseen => kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

23 § teettämisuhka

Toimivaltainen Ely-keskus voi hakemuksesta tehostaa tämän lain nojalla annettua lainvoimaista tienpitoa koskevaa toimenpidettä, yksityistietoimituksen päätöstä tai tuomiota teettämisuhalla, jos toimenpiteeseen velvollinen ei ole ryhtynyt tarpeellisiin toimenpiteisiin yksityistietoimituksessa asetetussa määräajassa.

Jos toimenpiteeseen velvollinen on tiekunta=> varataan tilaisuus antaa lausunto asiasta.

24 § tien kunnossapito

Tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Kunnossapidossa on otettava huomioon myös liikenneturvallisuus.

Jos tie tai sen osa ei ole kenellekään tieosakkaalle välttämätön talvella, talvikunnossapito voidaan siltä osin jättää tekemättä.

25 § liikenteen ohjauslaitteen asettaminen

Tiekunta voi päättää asetettavaksi yksityistielle tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden tai tiestä aiheutuvien haittojen ehkäisemisen kannalta välttämättömistä liikenteen ohjauslaitteista.

(pysyvä liikenteen ohjauslaite)

→ tieliikennelaki 51§, vaatii kunnan suostumuksen.

→ Ilmoitus Digiroad-aineiston pitäjälle, info@digiroad.fi

Yksityistietietojen ilmoittaminen Digiroadiin

Uuden yksityistielain myötä yksityistiekunnilla on vuodesta 2019 alkaen velvollisuus toimittaa Väylän Digiroad-järjestelmään tien liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot. Yksityisteiden valtionavustuksen saamisen yhtenä edellytyksenä on, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat Digiroadissa ajantasaiset.

Tiekunnan tulee ensisijaisesti toimittaa:

- **Tiedot painorajoituksista**
- **Ajokiellot**
- **Liikennemerkkien mahdolliset lisäkilvet (tontille ajo sallittu jne.).**
- **Lisäksi tulee toimittaa kopio kunnan luvasta merkin asettamiseen.**
- **Tiekunta voi halutessaan toimittaa myös tien nopeusrajoituksen, joka parantaa navigaattorien oikeaa toimintaa ja voi mm. vähentää ylimääräistä tien käyttöä.**

Lisäksi tiekunta voi toimittaa kunnan kanssa sovitut tilapäisesti voimassa olevat tai esimerkiksi vuosittain tiettyyn vuodenaikaan toistuvat rajoitukset ja kiellot. Tähän luokkaan kuuluvat mm. toistuvat kelirikot. Kuitenkaan lyhytaikaisia, esimerkiksi tietyön aiheuttamia rajoituksia tai kieltoja ei tule ilmoittaa.

Tiedot rajoituksista toimitetaan toistaiseksi sähköpostitse osoitteeseen info@digiroad.fi.

Lisätietoja [väylä.fi](http://vaeyla.fi).

26 § liittymät ja tasoristeys

Toisen yksityistien tai kiinteistön liittämistä yksityistiehen vastaa liittyjä. Yksitystien liittymisestä maantiehen → säädetään maantielaissa. Yksitystien ja rautatien tasoristeys → säädetään ratalaissa.

30 § yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Tiealueen tiekäyttöön ottamisen jälkeen suostumuksen kiinteistöä tai yhdyskuntaa palvelevan maahan sijoitettavan johdon ja sellaiseen liittyvän vähäisen laitteen sijoittamiseen antaa tiekunta. Kiinteistön omistajan suostumusta ei tarvita.

Suostumuksen antaa toimitsijamies tai hoitokunta → ennen suostumusta ilmoitus tieosakkaille → Jos joku tieosakkaista vastustaa 21 vrk:n kuluessa ilmoituksesta → päätös sijoituksesta tehtävä tiekunnan kokouksessa.

Jos tien fyysinen sijainti poikkeaa tieoikeutta perustettaessa määritellystä tiealueesta, pidetään tiealueena maastossa sijaitsevaa tosiasiasa tiekäyttöön otettua aluetta, jos tien sijainti on vakiintunut eikä siitä ole osapuolten kesken erimielisyyttä.

35 § tienpitovelvollisuuden jakaminen ja tieyksiköt

Tiepitovelvollisuus jaetaan ja tieyksiköt lasketaan tieosakkaiden kesken sen hyödyn mukaan, jonka tien kullekin osakkaalle katsotaan tuottavan. Hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon tieosakkaan tiedossa oleva tien käytön määrä ja laatu koko yksityistien pituudelta kuluvalle hetkellä ja tulevaisuudessa sekä tieosakkaan mahdollisesta elinkeinon harjoittamisesta johtuva tien käyttö.

→ tieosille voidaan määrätä eri tieyksiköt.

36 § tieyksiköinnin muuttaminen

Jos tienpitovelvollisuuteen tai sen jakoon vaikuttavat seikat ovat olennaisesti muuttuneet → tieosakkaan vaatimuksesta tehtävä tarvittavat muutokset tieyksikkölaskelmaan.

Tieyksikkölaskelma ollut voimassa vähintään viisi vuotta

muuttumattomana → tieosakkaalla oikeus vaatia, että jako toimitetaan kokonaan uudelleen.

38§ käyttömaksu

Yksitystietoimituksessa tai tiekunnan kokouksessa voidaan päättää, että käyttömaksuun sisältyy perusmaksu...

Perusmaksu on samansuuruinen tiekunnan tieosakkailla ja käyttömaksun piirissä olevilla...

39§ käyttömaksu tiemaksun sijaan

Jos tieosakas käyttää tietä tavalla, joka huomattavasti poikkeaa siitä, mikä on otettu huomioon tieyksikköjä määrättäessä, voidaan tällaista tilapäistä tienkäyttöä varten määrätä arvioitua tien käyttöä vastaava käyttömaksu.

→ enintään 3 vuodelta takautuvasti.

YKSITYISTIEN HALLINTO

48 § yksityistien hallinnointi

Tieosakkaat voivat myös niin halutessaan valtuuttaa muun toimijan huolehtimaan yksityistien tienpidosta.

68§ ulkopuolisen toimijan valtuuttaminen

Tiekunnan kokous voi yksimielisesti päättää muun toimijan tai yhteisön valtuuttamisesta huolehtimaan yksityistien hallinnoinnista ja tiepidosta enintään 4 vuodeksi kerrallaan → keskinäinen sopimus.

Ulkopuolinen toimija käyttää valtuutuksen nojalla sitä päätösvaltaa, joka tämän lain mukaan kuuluu tiekunnalle, jos ei toisin sovita. → vastuun siirto.

49 § tiekunnan perustaminen

Tiekunta perustetaan:

- perustamiskokouksessa, johon kaikki tieosakkaat on kutsuttu
- yksityistietoimituksessa
- kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä

Tiekuntaa perustettaessa on päätettävä tiekunnan toimielimestä, henkilöistä, varajäsenistä, tiekunnan nimestä ja mahdollisten sääntöjen käyttöönotosta.

Tiekunta syntyy, kun sen perustamisesta on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään (KTJ).

63 § tiekuntaan kohdistuvat muutokset

Kahden tai useamman tiekunnan yhdistäminen, tiekunnan jakaminen sekä tiekunnan lakkauttaminen → yksityistietoimitus, kiinteistörekisterin pitäjän päätös, tiekuntien päätöksellä.

Tien tai tienosan liittäminen tiekunnan tiehen → yksityistietoimitus tai tiekunnan ja liitettävän tienosan tieosakkaiden sopimuksella.

Tiekunnan yhdistyminen tai jakaminen → tiekunnan/tiekuntien hyväksyminen sekä tulevan tieyksikkölaskelman hyväksyminen → muutos voimaan, kun on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

50 § yksityistietä koskeva tieto

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/palvelut/ilmoita-yhteystiedot>

Sähköposti: rekisteriasiat@maanmittauslaitos.fi

Lisäksi ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (DigiRoad) info@digiroad.fi.

Tieosakkaan on annettava tiekunnalle tiekunnan hallinnon ja tienpidon järjestämiseksi tarpeelliset tiedot itsestään ja tienkäytöstään. Tieosakkaan on huolehdittava erityisesti osoitetietojensa ja niiden muutosten ilmoittamisesta.

51 § tiekunnan säännöt

Tiekunta voi laatia itselleen hallintoaan ja muuta toimintaansa koskevat säännöt.

Säännöissä mainittava:

- tiekunnan nimi
- tiekunnan kotipaikka
- toimielin

Säännöissä voidaan poiketa lain säännöksistä, jos se on erikseen sallittu.

- hoitokunnan järjestäytyminen
- kokouskutsukäytännöt
- kokouksen koollekutsuja
- kokouspöytäkirjakäytännöt
- yksityistierekisterin päivittäjä

→ Vaaditaan kokoukselta yksimielinen päätös.

Muista asioista tiekunta voi sopia säännöissään lain puitteissa.

→ Enemmistöpäätös riittää.

Säännöt tulevat voimaan, kun sääntöjen hyväksymisestä on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

54 § hoitokunnan järjestäytyminen ja ilmoitus maanmittauslaitokselle

Hoitokunta valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, ellei tiekunta ole heitä valinnut.

Hoitokunnan on järjestäydyttävä heti tultuaan valituksi.

Toimielimen on tehtävä maanmittauslaitokselle ilmoitus tiekunnan perustamisesta sekä tiekuntaa ja sen toimielintä koskevista muutoksista.

55 § esteellisyys

Toimitsijamies tai hoitokunnan jäsen ei saa osallistua hänen ja tiekunnan välistä taloudellisesti merkittävää sopimusta koskevan eikä muunkaan sellaisen merkittävän asian käsittelyyn ja ratkaisemiseen, jossa hänen yksityinen etunsa saattaa olla ristiriidassa tiekunnan edun kanssa.

TOIMITSIJAMIEHEN JA HOITOKUNNAN TEHTÄVÄT YTL 56 §

Tiekunnan nimen kirjoittaa

- toimitsijamies
- hoitokunnan puheenjohtaja
- kaksi hoitokunnan jäsentä

Toimielimen tehtävät:

- Pidettävä tiliä tiekunnan tuloista, menoista, varoista ja veloista sekä esitettävä tiekunnan kokouksessa tarkastettavaksi tilitys edelliseltä varainhoitokaudelta
- Laadittava ehdotus tiekunnan talousarvioksi seuraavaa varainhoitokautta varten ja esitettävä se tiekunnan kokouksessa vahvistettavaksi
- Laadittava tiekunnan kokouksen vahvistettavaksi ehdotus tieyksikkölaskelmasta tieyksiköiden määräämiseksi tai niiden jaon muuttamiseksi
- Laadittava tiekunnan kokouksen vahvistettavaksi ehdotus maksuunpanoluetteloksi ja käyttömaksujen perusteiksi sekä tarvittaessa käyttömaksuiksi, niiden muutoksiksi ja uudelleen määräämiseksi
- Määrättävä käyttömaksu vahvistettujen perusteiden ja kysymyksessä olevan kuljetuksen mukaisesti
- Huolehdittava tie- ja käyttömaksujen perimisestä
- Kutsuttava koolle tiekunnan vuosi- ja ylimääräinen kokous
- Kiellot ja rajoitukset määrääjäksi
- Määrättävä, milloin siihen katsotaan olevan syytä, sillan lautan tai muun tienosan suurin sallittu kuormitus ja huolehdittava tiedon saattamisesta kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään
- Annettava, tarvittaessa määräämillä ehdoilla, tien tilapäiseen käyttämiseen tai sillan, lautan tai muun tienosan sallitun kuormituksen ylittämiseen tai muuhun erityiseen kuljetukseen, joka saattaa vaurioittaa tietä
- Laadittava tarvittaessa tiekunnan kokousta varten esitys tiekunnan säännöistä ja niiden muuttamisesta
- Pidettävä pöytäkirjaa kokouksistaan ja niissä tehdyistä päätöksistä
- Kutsuttava tiekunnan kokous koolle esitetyn oikaisuvaatimuksen ratkaisemiseksi tai ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.

TIEKUNNAN KOKOUS YTL 58§ - 65§

Tiekunnan kokouksen ajankohdasta voidaan päättää tiekunnan kokouksessa tai säännöissä. Tiekunnan kokous on myös pidettävä, mikäli vähintään neljännes tieosakkaista (25 %) sitä vaatii.

Tiekokouksen koollekutsuja:

- toimitsijamies
- hoitokunta
- muu säännöissä määrätty taho

Kirjallinen kokouskutsu:

- postitse
- sähköpostitse
- muu tietoliikenneyhteys

Säännöissä voidaan määrätä myös täydennettävästä ilmoitustavasta.

Koollekutsumisaika:

Tiekunnan kokouksen kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta. → säännöissä voidaan määrää aikoja muuttaa → pidentää lyhyempää määrää aikaa ja lyhentää pidempää määrää aikaa.

Vuosikokouskutsun sisältö:

- mainittava ehdotuksesta maksuunpanoluetteloksi → paikka, jossa nähtävänä (14 vrk) tai kutsun liitteenä
- maininta päätettäväksi tulevista tienpitoa koskevista merkittävistä asioista
- mahdolliset säännöt oltava liitteenä
- mahdollisuus tutustua edellisen vuosikokouksen jälkeen laadittuihin tiekunnan toimielimen kokouksiin ja päätöksiin koskeviin pöytäkirjoihin → nähtävillä (14 vrk) kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa.

Kokouksen koollekutsumisen laiminlyönti → yksityistietoimitus tai Ely-keskus → tieosakkaan hakemuksesta → toimielimen kuuluminen → oikeutus kutsumaan tiekokous koolle.
→ muutoksen haku Ely-keskuksen päätökseen → hallinto-oikeus.

Tieosakkaat päättävät tienpidosta ja muista tiekuntaa koskevista asioista tiekunnan kokouksessa. Tiekunnan kokous voidaan pitää myös sähköisessä ympäristössä, jos tiekunnan kokouksessa niin päätetään tai säännöissä niin määrätään.

Tiekunnan kokouksessa päätetään mm.:

- talousarvion vahvistamisesta sekä varainhoitokauden alkamis- ja päättymisajasta
- edellisen varainhoitokauden tilityksen tarkastamisesta ja hyväksymisestä
- toimielimen vastuuvapauden myöntämisestä
- toimielimen valitsemisesta ja vapauttamisesta
- tieyksikkölaskelman vahvistamisesta
- tiemaksujen maksuunpanoluettelon ja käyttömaksun perusteiden sekä käyttömaksujen vahvistamisesta
- rahalainan ottamisesta
- rajakäynnin hakemisesta
- ohjeiden antamisesta toimielimelle
- muun kuin tieosakkaan säännöllistä liikennettä koskevan luvan myöntämisestä
- tieoikeuden myöntämisestä ennestään olevaan tiehen tai tiekunnan perustaman tieoikeuden lakkauttamisesta
- tiekunnan säännöistä
- ulkopuolisen toimijan valtuuttamisesta huolehtimaan tien hallinnosta ja tienpidosta
- tieosakkaiden tekemistä tienpitoon liittyvistä aloitteista.

Kokouksen päätöksistä on laadittava pöytäkirja. Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tai kokouksen itsensä hyväksyttävä.
Pöytäkirja tulee olla asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksen päättymisestä.

59§ päätöksen teko tiekunnassa

Tieosakkaat käyttävät äänioikeuttaan tiekunnan kokouksessa tieyksiköinnin mukaan.

Tiekunnan kokouksen aluksi on tehtävä päätös ääniosuuksista.

Kenenkään tieosakkaan äänimäärä ei saa ylittää 30 % kokouksessa edustettuina olevien osakkaiden yhteisestä tieyksikkömäärästä.

Asiat ratkaistaan äänten enemmistöllä.

Yksimieliset päätökset:

- tiekunnan säännöissä poiketaan yksityistielain säännöksistä
- ulkopuolisen toimijan valtuuttaminen huolehtimaan tiekunnan hallinnosta ja tienpidosta (maksimi 4 vuotta).

64§ tiekunnan tai toimielimen päätöksen oikaisu

Tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen taikka toimielimen päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista sillä perusteella, että päätös:

- ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä
- on lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen
- loukkaa hänen oikeuttaan

Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä.

→toimielimen on kutsuttava tiekunnan kokous koolle 30 päivän kuluessa käsittelemään oikaisuvaatimus. →tyytymätön päätökseen

→kane käräjäoikeudelle 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksen ajankohdasta tai tiedoksisaamisesta.

Toimielimen päätös => Toimielimellä on myös oikeus 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksesta ratkaista itse tekemänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.

65§ tiekunnan päätöksen moittiminen

Tieosakas tai muu asianosainen voi moittia tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen päätöstä tiekuntaa vastaan ajettavalla kanteella, jos:

- asian käsittelyssä ei ole noudatettu menettelyä koskevia tämän lain säännöksiä tai tiekunnan sääntöjä
- päätös on tämän lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen
- päätös loukkaa hänen oikeuttaan tai tieosakkaiden yhdenvertaisuutta.

Moitekanteen johdosta annettavassa tuomiossa päätös voidaan kantajan vaatimuksesta julistaa pätemättömäksi tai sitä voidaan muuttaa. Päätöstä voidaan muuttaa vain, jos voidaan todeta, minkä sisältöinen päätöksen olisi pitänyt olla.

Moitekanne → 3 kuukauden kuluessa päätöksestä käräjäoikeudelle.

Muu kuin tieosakas, joka ei ole ollut kokouksessa läsnä, jossa päätös on tehty → 3 kuukauden kuluessa, kun on saanut todisteellisen tiedon päätöksestä.

Käräjäoikeuden päätöksen muutoksenhaku → hovioikeus

AVUSTUKSET YTL 83§ - 85§

Edellytykset:

- tiekunta on perustettu
- tiekunnan tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajan tasalla.

Valtion tai kunnan avustettaessa tien kunnossapitoa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee.

Tien rakentamisen tai perusparantamisen avustaminen → ei saa kieltää ulkopuolista liikennettä 10 vuoden ajan viimeisen avustuserän nostamisesta.

89 § yksityistierekisteri

Maanmittauslaitos pitää rekisteriä niistä yksityisistä teistä, joita koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta (yksityistierekisteri).

→ on osa kiinteistötietojärjestelmästä → käyttötarkoitus mainittu laissa.

Yksityistierekisteriin merkitään:

- tiekunnan nimi, kunta, jonka alueella tie sijaitsee ja tien ulottuvuus
- toimielimen yhteystiedot ja henkilötunnukset sekä näitä koskevat muutokset
- tiekunnan säännöt, jos tiekunta vahvistanut sellaiset
- muun oikeuden perustaminen yksityistien yhteyteen
- tien tai tieosan liittäminen tiekunnan tiehen tai siitä erottaminen, samoin kuin kahden tai useamman tien yhdistäminen tai tiekunnan jakaminen tai lakkauttaminen
- tiekunnan tien tai sen osan lakkauttaminen tai lakkaaminen

→ tiedot säilytetään pysyvästi.

91 § päätösten välitön täytäntöönpano

Tämän lain nojalla yksityistietoimituksessa tai tiekunnan kokouksessa tehty päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta...

Yksityistietoimituksessa tai tiekunnan kokouksessa tehtyä päätöstä ei kuitenkaan saa panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, kun kyse on siitä, onko 4§, 8§ ja 22 §:ssä tarkoitettu oikeus myönnettävä.

- 4§; tieoikeuden perustamisen edellytykset
- 8§; muun tieoikeuden perustaminen yksityistien yhteyteen
- 22§; tien rakentamisen tai siirtämisen esteenä olevat rakennelmat

Lisäksi 63§:ssä tarkoitettua päätöstä taikka tien tai 8§:ssä tarkoitettujen oikeuksien lakkauttamista ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

- 63§; tiekuntaan kohdistuvat muutokset
- 8§; muun oikeuden perustaminen yksityistien yhteyteen

94§ voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2019.

95§ vireillä olevia asioita koskevat siirtymäsäännökset

Tielautakunnat lakkaavat 31 päivänä joulukuuta 2019.

- Tielautakunnat voivat käsitellä niissä ennen uuden lain voimaantuloa vireille tulleet asiat loppuun vanhan lain säännösten mukaisesti vuoden 2019 aikana. Uusia asioita tielautakuntien käsiteltäväksi ei voi 1.1.2019 alkaen viedä.

97§ muut siirtymäsäännökset

Kiinteistön omistajan ennen tämän lain voimaantuloa kumotun lain mukaisesti asettama veräjä, puomi tai muu sulkulaite saa olla paikoillaan vuoden 2020 loppuun asti. Jos kiinteistönomistaja tämän jälkeenkin haluaa pitää sulkulaitteen paikoillaan, menetellään kuten 29 §:n 3 momentissa säädetään. → tiekunnan suostumus/kunnan suostumus, maanmittaustoimitus.

Olli Miettinen, RI, Rkm



LAATUTIE OY

Brahenkatu 22 as.4

50100 Mikkeli

+358 400 898 090

olli.miettinen@laatutie.fi

www.laatutie.fi