



YKSITYISTEIDEN AVUSTUSEHDOT

Kaupunginvaltuusto 9.11.2020

Sisällysluettelo

JOHDANTO	3
TAVOITTEET	3
AVUSTAMISEN TAVOITTEET	3
AVUSTAMISJÄRJESTELMÄN TAVOITTEET	3
MÄÄRITELMIÄ	3
AINOA ULOSPÄÄSYTIE	3
AVUSTUKSEEN OIKEUTTAVA PITUUS.....	3
JULKINEN RAHOITUS	4
KILPAILUTTAMINEN	4
LIIKENNÄJÄRJESTELMÄN KANNALTA MERKITTÄVÄ TIE.....	4
LIIKENTEELLISESTI MERKITTÄVÄ TIE	4
PYSYVÄ ASUMINEN	4
YKSITYISTIE	4
KUNNOSSAPIDON AVUSTAMINEN	4
KUNNOSSAPIDON AVUSTAMISEN YLEISET EHDOT.....	4
KUNNOSSAPIDON AVUSTUKSEN SAAJAN VELVOITTEET	5
YKSITYISTEIDEN LUOKITUS.....	5
KUNNOSSAPIDON AVUSTAMISEN AVUSTUSKÄYTÄNNÖT.....	6
PERUSPARANTAMISEN AVUSTAMINEN	6
PERUSPARANTAMISEN AVUSTAMISEN YLEISET EHDOT	6
PERUSPARANTAMISEN SUUNNITTELUN AVUSTAMINEN.....	6
PIENIMUOTOISEN PERUSPARANTAMISEN AVUSTAMINEN	6
PERUSPARANTAMISEN AVUSTAMINEN	6
MUUTA JULKISTA RAHOITUSTA SAAVAN PERUSPARANTAMISEN AVUSTAMINEN	6
KIELTEISEN PÄÄTÖKSEN SAANEEN PERUSPARANNUSHANKKEEN AVUSTAMINEN	7
PERUSPARANTAMISEEN MYÖNNETYN AVUSTUKSEN KÄYTTÖ	7
MATKAILUTEIDEN AVUSTAMINEN	7
TOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN	7
OIKEUS SIIRTÄÄ TOIMIVALTA	8
VOIMAANTULO	8
SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET	8
MÄÄRÄAIKAISET RAKENNUSLUVAT	8
VALAISTUT YKSITYISTIET	8
PIENIMUOTOINEN PERUSKORJAUS	8
KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄT.....	8

Johdanto

Kuusamon kaupunki avustaa yksityistä tienpitoa näiden avustusehtojen mukaan. Näiden avustusehtojen mukaan ei avusteta yksityistien rakentamista.

Näitä avustusehtoja ei sovelleta elinkeinojen edistämisen nimissä myönnettäviin yksityistieavustuksiin eikä myöskään sosiaalisiin perustein myönnettäviin avustuksiin.

Tämä päätös kumoaa kaikki kaupunginvaltuuston aiemmat yksityisteiden avustamista koskevat päätökset.

Tavoitteet

Avustamisen tavoitteet

Yksityisteiden avustamisen tavoitteena on edesauttaa asumista, paluumuuttoa ja uudisrakentamista Kuusamon maaseudulla.

Yksityisteiden avustamisen tavoitteena on myös korvata yksityisteiden tienpitovelvollisille ns. jokamiehenoikeudella tapahtuvasta liikenteestä aiheutuvaa rasitusta. Tuettavat yksityistiet täydentävät valtion ylläpitämää tieverkostoa ja ovat turvallisia käyttää.

Kuusamon kaupunki edistää yksityisteiden järjestäytymistä.

Avustamisjärjestelmän tavoitteet

Tavoitteena on, että järjestelmän avulla voidaan käyttää kaupunginvaltuuston vuosittain yksityisteiden kunnossapitoon ja perusparantamiseen osoittamat määrärahat kustannustehokkaasti ja hallintolaisissa (6.6.2003/434) määriteltyjen hyvän hallinnon perusteiden mukaisesti.

Määritelmiä

Näissä avustusehdoissa käytetyillä termeillä tarkoitetaan seuraavaa:

Ainoa ulospääsytie

Ainoa ulospääsytie on asutulta asuinrakennukselta kadulle tai maantielle johtava pituudeltaan lyhyin tie.

Avustukseen oikeuttava pituus

Tien avustukseen oikeuttava pituus on se osa tiekunnan tiestä, joka toimii pysyvän asutuksen ainoana ulospääsytienä tai on liikenteellisesti merkittävä tai liikennejärjestelmän kannalta merkittävä.

Julkinen rahoitus

Julkisella avustuksella tarkoitetaan Suomen valtion tai Euroopan Yhteisön varoista myönnettävää avustusta.

Kilpailuttaminen

Mikäli kilpailutuksen kohteen arvo ylittää julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä asetetun kynnyksarvon tarkoittaa kilpailuttaminen julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä edellytetyjä menettelytapoja.

Mikäli kilpailutuksen kohteen arvo alittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä asetetun kynnyksarvon tulee tiekunnan pyytää hankinnasta vähintään kolme tarjousta ja valita niistä kokonaistaloudellisesti edullisin. Kilpailutus ja valintaperuste tulee dokumentoida.

Liikennejärjestelmän kannalta merkittävä tie

Liikennejärjestelmän kannalta merkittävä tie on tie, jota yleisesti käytetään pysähtymättä tapahtuvaan läpiajoon ja joka yhdistää eri teitä ja jota käyttäen saavutetaan merkittävä oikaisuvaikutus.

Liikenteellisesti merkittävä tie

Liikenteellisesti merkittävä on tie, jota yleisesti käytetään pysähtymättä tapahtuvaan läpiajoon ja jonka liikennemäärä on suurempi kuin asetettu raja-arvo.

Pysyvä asuminen

Pysyväksi asumiseksi katsotaan tosiasiallinen asuminen, joka tapahtuu rakennuksessa, jonka muussa kuin määräaikaisessa rakennusluvassa määritelty käyttötarkoitus on asuinrakennus.

Yksityistie

Yksityistie sisältää tieoikeuden ja tierakenteen. Tierakenteeseen kuuluvat reunaojat, kuivatuksen kannalta välttämättömät rummut sekä jakava-, kantava- ja pintakerros.

Kunnossapidon avustaminen

Kunnossapidon avustamisen yleiset ehdot

Kaupunki avustaa myönnettyjen määrärahojen puitteissa tiekuntia näiden periaatteiden mukaan.

- 1) Kaupungin avustus voi olla raha-avustus, työsuoritusavustus tai materiaaliavustus.
- 2) Avustukseen oikeutettuja ovat pysyvän asutuksen ainoat ulospääsytietyt, liikenteellisesti merkittävät tietyt tai liikennejärjestelmän kannalta merkittävät tietyt.
- 3) Avustettavan tien tulee olla vähintään 200 metriä pitkä ja vuodessa maksettavan avustuksen vähintään 30 euroa.

- 4) Kuusamon kaupunki avustaa kaikkia avustukseen oikeutettuja tiekuntia avustusmuotoon ja luokitukseen nähden tasapuolisesti avustukseen oikeutettuun tienpituuteen verrattaessa.
- 5) Avustusta ei myönnetä asemakaava-alueella olevalle ja asemakaavatonttia palvelevalle yksityistielle tai sen osalle.
- 6) Avustusta ei myönnetä sellaiselle tielle tai tieosalle, joka on pelkästään maa- ja metsätalouskäytössä tai johtaa vain vapaa-ajan asunnolle tai vapaa-ajan asuntona käytettävälle vakituiselle asunnolle.
- 7) Silloin, kun Kuusamon kaupunki on yksityistien osakas, osallistuu kaupunki tienpidon kustannuksiin samoilla periaatteilla, kuin tien muut osakkaat tai käyttäjät. Kaupungin käyttö tai osakkuus ei vaikuta avustamiseen.
- 8) Kaupungilla on oikeus valvoa myönnetyn avustuksen käyttöä.
- 9) Tiekuunnan tulee antaa valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot.
- 10) Virheellisesti maksettu avustus peritään takaisin.
- 11) Mikäli tiekunta antaa tahallisesti virheellistä tietoa, tehdään asiasta tarvittaessa tutkintapyyntö poliisille ja maksettu avustus vaaditaan takaisin lisättyinä voimassaolevalla korkolain määräämällä viivästyskorolla.

Kunnossapidon avustuksen saajan velvoitteet

- 1) Avustusta saavan tiekuunnan tulee kokoontua lainsäädännön ja tiekuunnan toiminnan edellyttämällä tiheydellä. Tiekuunnan kokouspöytäkirja tulee toimittaa kaupungille.
- 2) Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan tien tiedoissa tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat avustukseen.
- 3) Yksityistien tienpitovastuu on tiekuunnalla. Asemakaava-alueen ulkopuolella kaupungilla voi olla tienpitovastuu vain ”omilla teillä” tai maanmittaustoimituksessa asetettuna velvoitteena.
- 4) Avustusta saanutta tietä ei saa sulkea ilman kaupungin lupaa.
- 5) Avustusta saanut tiekunta voi periä maksuja tienkäyttäjiltä yksityistielaisissa määritellyn mukaisesti.
- 6) Ottaessaan vastaan kaupungin avustuksen, sitoutuu tiekunta samalla olemaan laskuttamatta kaupungilta käyttömaksuja kaupungin kuljetuksista (esim. koululaiskuljetuksista).

Yksityisteiden luokitus

Avustettavat yksityistiet jaetaan seuraaviin luokkiin:

- A. Tiet, jotka palvelevat pääsääntöisesti vain tieosakkaiden hyväksi tapahtuvia kuljetuksia ja liikennettä.
- B. Tiet, joilla on huomattavasti pysähtymättä tapahtuvaa päivittäistä liikennettä.
- C. Tiet, joilla auraskauden ulkopuolella on erittäin runsaasti jokamiehenoikeudella tapahtuvaa liikennettä.

Tien osilla voi olosuhteiden, niin vaatiessa olla eri luokitus.

Kunnossapidon avustamisen avustuskäytännöt

- 1) Pysyvän asutuksen ainoan ulospääsytien oikeus avustukseen tarkistetaan kerran kalenterivuodessa tai olosuhteiden muuttuessa.
- 2) Avustettavan liikenteellisesti merkittävän tai liikennejärjestelmän kannalta merkittävän tien oikeus avustukseen tarkistetaan kerran neljässä kalenterivuodessa tai olosuhteiden muuttuessa.
- 3) Uusia liikenteellisesti merkittäviä tai liikennejärjestelmän kannalta merkittäviä teitä koskevat avustushakemukset ratkaistaan vuoden kuluessa hakemuksen jättämisestä.
- 4) Tien luokitus tarkistetaan olosuhteiden muuttuessa.

Perusparantamisen avustaminen

Perusparantamisen avustamisen yleiset ehdot

Yksityistien perusparantamista voidaan tukea sen jälkeen, kun tien rakentamisesta on kulunut kymmenen vuotta ja tiessä on reunaojat, kuivatuksen kannalta välttämättömät rummut sekä jakava-, kantava- ja pintakerros.

Kaupunki voi hakemuksesta avustaa, avustukseen oikeutettuja tiekuntia, vuosittain myönnettävien määrärahojen puitteissa tien perusparantamisen ja sen suunnittelun kustannuksissa.

Perusparantamisen tai suunnittelun tuen tulee kohdistua tien avustukseen oikeutettuun osaan.

Avustus lasketaan arvonlisäveron sisältävistä kustannuksista.

Yksityistien perusparantamista koskevassa hankkeessa tulee ensisijaisesti selvittää mahdollisuus saada hankkeelle muuta julkista rahoitusta, kuin kaupungin tukea. Selvitys tulee liittää hakemukseen.

Perusparantamisen suunnittelun avustaminen

Kuusamon kaupungin tuki on korkeintaan 75 % toteutuneista kustannuksista.

Pienimuotoisen perusparantamisen avustaminen

Kuusamon kaupungin tuki on korkeintaan 75 % toteutuneista kustannuksista.

Perusparantamisen avustaminen

Kuusamon kaupungin tuki on korkeintaan 75 % toteutuneista kustannuksista.

Muuta julkista rahoitusta saavan perusparantamisen avustaminen

Kuusamon kaupungin tuki on korkeintaan 75 % toteutuneista kustannuksista.

Kuusamon kaupungin avustus ja muu julkinen rahoitus voivat yhdessä olla korkeintaan 100 %.

Kaupungin mahdollinen avustus ei saa alentaa hankkeelle muutoin saatavaa julkista rahoitusta.

Kielteisen päätöksen saaneen perusparannushankkeen avustaminen

Mikäli tiekunta hakee muuta julkista rahoitusta, mutta saa kielteisen päätöksen, on kaupungin tuki enintään 75 % toteutuneista kustannuksista.

Kaupungin avustus ei missään tapauksessa voi olla suurempi, kuin kielteisen päätöksen mukaisen rahoitusmuodon mahdollistama avustus.

Perusparantamiseen myönnetyn avustuksen käyttö

- 1) Tiekkunnan tulee käyttää saamansa avustus tiekkunnan avustukseen oikeutetun tienosan perusparantamiseen.
- 2) Maksettu avustus ei muuta tienpitovelvollisten keskinäisiä vastuita tienpidon kustannusten kattamisesta.
- 3) Kaupungilla on oikeus valvoa myönnetyn avustuksen käyttöä.
- 4) Tiekkunnan tulee antaa valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot.
- 5) Tiekkunnan tulee pyynnöstä antaa kaupungille selvitys avustuksen käytöstä.
- 6) Virheellisesti maksettu avustus peritään takaisin.
- 7) Mikäli tiekunta antaa tahallisesti virheellistä tietoa, tehdään asiasta tarvittaessa tutkintapyyntö poliisille ja maksettu avustus vaaditaan takaisin lisätynä voimassaolevalla korkolain määräämällä viivästyskorolla.

Matkailuteiden avustaminen

Kaupunki voi avustaa matkailuteiden kunnossapitoa yhdyskuntatekniikan lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti.

Toimivallan siirtäminen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta tai vastaava hallintosäännössä määritelty monijäseninen toimielin päättää:

- 1) vuosittaisen kunnossapidon kilometrikohtaisen raha-avustuksen suuruudesta tieluokittain,
- 2) vuosittaisen raha-avustusta arvoltaan vastaavan työsuoritusavustuksen yksityiskohdista tieluokittain,
- 3) liikenteellisesti merkittävistä ja liikennejärjestelmän kannalta merkittävistä teistä,
- 4) tiekkunnille tuotettavien palveluiden järjestämistä, palveluiden ehdoista ja palveluista,
- 5) perittävästä maksuista,
- 6) virheellisesti maksetun avustuksen takaisinperinnästä ja

- 7) muista avustamiseen liittyvistä asioista näiden ehtojen asettamissa puitteissa.

Oikeus siirtää toimivaltaa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta saa harkintansa mukaan siirtää valtuustolta saamaansa toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

Voimaantulo

Nämä avustusehdot tulevat voimaan 1.1.2021.

Siirtymäsäännökset

Määräaikaiset rakennusluvut

Ennen 1.1.2019 myönnetyllä määräaikaisella rakennusluvalla rakennettua vakituista asuntoa avustetaan, kuten ei määräaikaisella rakennusluvalla rakennettua asuntoa. Näiden avustusehtojen voimaan tulon jälkeen myönnetty määräaikainen rakennuslupa ei oikeuta yksityistieavustukseen.

Valaistut yksityistiet

Kuusamon kaupunki maksaa näiden avustusehtojen voimaantullessa olemassa olevien tievalaistusten sähkön, mikäli tiekunta ottaa valaistusjärjestelmän ja sen ylläpidon vastuulleen.

Kuusamon kaupunki avustaa näiden avustusehtojen voimaantullessa olemassa olevien tievalaistusten perusparantamista.

Kaupunki purkaa valaistusjärjestelmän kustannuksellaan, mikäli tiekunta luopuu valaistusjärjestelmän ylläpidosta vuoden 2029 loppuun mennessä. Muutoin Kuusamon kaupunki ei tue yksityisteiden valaistusta.

Pienimuotoinen peruskorjaus

Aiemmin esitetystä poiketen pienimuotoisen perusparannuksen avustusta voidaan myöntää vuoden 2024 loppuun saakka kaikille näiden avustusehtojen voimaan tullessa olemassa olleille ja kaupungin avustusta saaneille ja ennen vuotta 2009 rakennetuille teille.

Siirtymäajan jälkeen pienimuotoisen peruskorjauksen tuki voi kohdistua vain tiessä jo oleviin rakenteisiin.

Vuoden 2008 jälkeen rakennetuille teille pienimuotoisen peruskorjauksen tuki voi kohdistua vain tiessä jo oleviin rakenteisiin.

Kevyenliikenteen väylät

Kuusamon kaupunki ylläpitää kustannuksellaan ne koululaisliikennettä palvelevat kevyenliikenteen väylät, jotka ovat olemassa näiden avustusehtojen voimaan tullessa. Avustaminen lakkaa jos väylä lakkaa palvelemasta koululaisliikennettä.