

Yhdyskuntatekniikan toimialan maksut 2025

Yhteiset palvelumaksut

Insinööri, arkkitehti
Rak.mestari, tekn, puutarhuri
Toimistohenk./piirtäjä, suunnitteluavustaja
Kirvesmies, maalarin ym.rak.alan amm.henk.
Kiinteistöhoito, korjauspalvelut
Käyttäjäpalvelut
Erityislaitehuolto
Oven avaus ma-pe klo 7-22
Oven avaus ma-pe klo 22-7, la-su
Kiinteistöhoito: päivystys
Päätös etuosto-oikeuden käyttämättäjäättämisestä
Kiinteistökaupunkirjan laatiminen (kaupunki kiinteistökaupan osapuolena)

Yleiskustannuslisä laskutustöissä 12 %.

Yleisiä taksoja

Pohjakartan tarkastusmaksu 0-500 ha +n *46,00 euroa; n=alkava 10 ha
500 ha +n *92,70 euroa; n=alkava 200 ha
Täydennysmittauksen tarkastusmaksu
Tarkastusmaksu (pohjakartassa ei muutoksia)
Naapurikuntien pohjakartan tarkastukseen käytetty matkustusaika

Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis.alv 25,5%
71,75	81,65	€/h	102,47
58,80	73,90	€/h	92,74
39,15	52,10	€/h	65,39
38,40	45,75	€/h	57,42
45,70	45,75	€/h	57,42
45,70	45,75	€/h	57,42
50,70	50,70	€/h	63,63
45,70	45,75	€/h	57,42
58,95	58,95	€/h	73,98
76,90	76,90	€/h	96,51
	80,35	€/h	
			196,10

Laskutus

€	
466,6	kartoitusalue
3391,2	kartoitusalue
536,6	kaava-alue
268,65	
80,2	tunti

Autojen ja työkoneiden vuokrat

Tiejyvä Catepillar CS423E
Kaatoaikkakone, Tana (ei kuljettajaa)
Tiehöylä NV-17 Super
Wille 855 I/II, Wille 875, Wille 675 ja Wille 455 II
Lännen 8700
Valtra 113N, Valtra City 120
Wille 455 I
- ilman kuljettajaa
Pienkuormaaja AVANT 420 (ei sis p-aine)
Vilma lakaisukone (lisälaite)
Keräävä harjalaite, avoharja
Vesakon niittokone
Tielana
Höyrykehitin
Kompressori
Moottorikelkka
- ilman kuljettajaa
Maalaboratoriovälineet
Painokairausvälineistö
Hlöauton peräkärri
WC-kopit
Painepesuri
Lattianhoitokoneet
Pienoistraktorit Kubota, Toro
Veneet
Hiekkoitin
Lumiauran vuokrat

Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis.alv 25,5%
67,25	88,05	€/h	110,50
89,35	-	€/h	
97,95	124,55	€/h	156,31
58,45	86,05	€/h	107,99
63,80	96,95	€/h	121,67
58,45	86,05	€/h	107,99
54,35	80,15	€/h	100,59
27,15	-	€/h	
95,05	192,05	€/pv	241,02
23,55	30,00	€/h	37,65
17,40	18,95	€/h	23,78
17,40	18,95	€/h	23,78
17,40	18,95	€/h	23,78
42,50	54,90	€/h	68,90
21,25	35,05	€/h	43,99
24,50	71,30	€/h	89,48
-	-	€/h	
-	-	€/h	
16,35	37,10	€/pv	46,56
-	-	€/pv	
12,95	21,20	€/h	26,61
19,40	31,95	€/h	40,10
10,95	14,25	€/h	17,88
42,70	55,65	€/pv	69,84
5,85	6,35	€/h	7,97
-	5,55	€/pv	6,97

	Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis.alv 25,5%
Pakettiautot,	8,60	9,30	€/h	11,67
- ilman kuljettajaa		1,20	€/km	1,51
Kuorma-autot		1,20	€/km	1,51
- ilman kuljettajaa		1,20	€/km	1,51
VW Caravelle bussi KMI-102				
- alle 100 km	8,85	9,25	€/h	11,61
- yli 100 km	0,80	1,20	€/km	1,506
Esiintymislava		61,25	€/vrk	76,87
- kuljetus ja valmistelukustannukset syntyneiden kustannusten mukaisesti		61,25	€/vrk	76,87
- siirrettävä katsomo		61,25	€/vrk	76,87
- kuljetus ja valmistelukustannukset syntyneiden kustannusten mukaisesti				
Lattiahiomakoneen ja timanttiporaus/sahauskaluston/teollisuusimurin vuokrat:				
Lattiahiomakone, ilman hiomapaperia	68,65	74,90	€/pv	94,00
Timanttiporaus/sahauskalusto, käyttäjä mukana, terien kuluminen laskutetaan erikseen.	66,85	100,85	€/h	126,57
Teollisuusimuri	75,80	99,05	€/pv	124,31

Taksoihin sisältyy pääoma- ja kiinteistökustannukset.

Huostaanotettujen autojen siirto ja säilytysHylätyt ja kunnossapittoa haittaavat ajoneuvot sekä romuajoneuvot

	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
siirto	208,20	Vyöhyke I 10 km säteellä	261,29
	226,60	Vyöhyke II 10 - 20 km säteellä	284,42
	251,00	Vyöhyke III yli 20 km säteellä	315,00
säilytys	13,45	€/vko	16,87
	20,80	vkoa	26,13

	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
Proctor-koe maksimiraekoko 16 mm maksimi 32 mm	379,20	kpl	475,94
	500,20	kpl	627,78
Kantavuusmittaus (levykuormituskone)	152,95	€/h	191,99
Tiiveysmittaus (Troxler)	144,50	€/h	181,33
Kuivaseulonta/näyte	152,95	kpl	191,99
Pesuseulonta/näyte	212,40	kpl	266,56
Mittaustyöt (sis.kalusto ja 1 henkilö) - lisäksi veloitetaan kilometrit ja mahd.lisähenkilötyö	180,85	€/h	226,98

Tolpanniemen venesatama

Venepaikka (ponttoonilaituri)

Venepaikka (soraluiska)

Verkkovarasto

146,35	€/vuosi	183,66
39,10	€/vuosi	49,11
40,00	€/vuosi	50,20

Liikuntapaikkojen ja puistojen hoidon koneet

-kuljettaja

Kubota 2000

LM-Trac 220 HD

LM-Trac 285

LM-Trac 387

Case

Latukoneet

Kubota F3890, Grasshopper 725D

	Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
		50,15	€/h	62,93
	10,90	14,30	€/h	17,91
	6,95	36,00	€/h	45,18
	22,40	40,00	€/h	50,20
	22,40	40,00	€/h	50,20
	21,00	34,65	€/h	43,52
	54,35	91,00	€/h	114,16
	22,40	40,00	€/h	50,20

Kokoustilojen vuokrat

Valtuustosalin vuokra

Kokoushuoneiden vuokra

23,90	€/h(alle 5 h)	30,02
143,45	€/pv(yli 5 h)	180,04
17,95	€/h(alle 5 h)	22,51
95,65	€/pv(yli 5 h)	120,01

Henkilöstön autolämmityspaikat

Auton moottorinlämmitin

Auton sisätilälämmitin

Huom! Sisätilälämmittimen käyttö edellyttää erillisen luvan

	alv 25,5%	alv 25,5%
	€/kk	€/talvikausi
Auton moottorinlämmitin	17,00	65,00
Auton sisätilälämmitin	26,00	150,00

Rukan pysäköintilaitos

- tunti

- vuorokausi

- kuukausikortti (alueella työssäkäyville)

- kuukausikortti (pitkäaikainen pysäköinti ajoneuvoryhmille)

	Ulk.laskut.		
	€ sis.alv 25,5%		
Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 14%	€ sis.alv 25,5%	
Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 14%	€ sis.alv 25,5%	
Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 14%	€ sis.alv 25,5%	

ULKOLIIKUNTAPAikkojen TAKSAT**Mäki HS-142 kilpailut**

(sis.huoltorakennuksen käytön)

Kansainväliset/kansallinen

Virallinen harjoitus/karsinta

(jos ei kilpailun yhteydessä)

Piirikunnalliset ym. kilpailut

Hissimaksu peritään mikäli kaupunki hoitaa

Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 14%	€ sis.alv 25,5%	
418,85	477,49		kilpailu alv 14 %
157,75	179,84		harjoitus/karsinta alv 14 %
149,8	170,77		alv 14 %
3,1	3,53		hlö alv 14 %

Harjoituskäyttö

Paikkakuntalaiset kausimaksu

Alle 16-vuotiaat

Harjoituskäyttö muut, koko päivä

Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 14%	€ sis.alv 25,5%	
269,75	307,52		vuosi/sis. hissimaksut alv 14 %
190,05	216,66		vuosi/sis. hissimaksut alv 14 %
32,65	37,22		vrk/sis. hissimaksut alv 14 %

Mäki HS-70 -kilpailut

Kansainväliset/kansalliset

159	181,26		kilpailu alv 14 %
-----	--------	--	-------------------

Harjoituskäyttö

Paikkakuntalaiset kausimaksu

Paikkakuntalaiset; kausimaksu, alle 16 v.

Harjoituskäyttö muut, koko päivä

Hissimaksu peritään mikäli kaupunki hoitaa

Köysikiipeily hyppymäen tornissa

Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Ulk.laskut.	Lisätiedot
€ alv 0 %	€ sis.alv 14%	€ sis.alv 25,5%	
271,15	309,11		vuosi alv 14 %/sis. hissimaksut
191,05	217,80		vuosi alv 14 %/sis. hissimaksut
24,05	27,42		vrk/hlö alv 14 %
3,1	3,53		hlö alv 14 %
39,45	44,97		ryhmä alv 14 %

Huoltorakennus

Piirikunnalliset ym. kilpailut

64,2	73,19		päivä alv 14 %
------	-------	--	----------------

Selostuskoppi kilpailun yhteydessä

sis. kaksi loosia

39,45	44,97		päivä alv 14 %
-------	-------	--	----------------

Atk-palvelut

Tulospalvelut (ei sisällä käyt. henk.)

159	181,26		päivä alv 14 %
-----	--------	--	----------------

Hiihtokilpailut / Ruka

Kansainväliset/kansalliset/järjestöt

Virallinen harjoitus

Piirikunnalliset ym. kilpailut

239,15	272,63		kilpailu alv 14 %
158,9	181,15		
64,15	73,13		kilpailu alv 14 %

Kuusamolaiset urheiluseurat	16,75	19,10		kilpailu alv 14 %
-----------------------------	-------	-------	--	-------------------

Petäjäkankaan hiihtokilpailut

- normaalikunnostuksen yli tehtävät työt laskutetaan

	Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk.laskut. € sis.alv 25,5%		
Lumetusvälineistö				
Lumitykki, sis. paineletku ja kaapeli 63A (50m) (pidempi aika sopimuksen mukaan)	144,8	220,32		vrk alv 25,5 %

Rukan hiihtostadionin käyttömaksut

Stadionin ulkoilualue

-tapahtumien rakennusaika	98,96	124,20		/pv alv 25,5 %
-tapahtuma-aika (hinnat sisältävät alueella olevan kaluston)	296,9	372,61		/pv alv 25,5 %

Voitelutila/pukutila 20 m² (lämmin/kylmä)

	Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk. laskut. € sis.alv 14%		
	32,1	36,59		vuorokausi alv 14 %
Voitelutila/pukutila kylmänä varastotilana	16,75	19,10		vuorokausi alv 14 %

Rukan hiihtostadionrakennus

1 krs:n sauna, pukeutumis- ja pesutilat

2 krs:n kahvio, kokoustila (50 henkilölle)

(varustus: televisio, piirtoheitin, fläppitaulu, keittiö)

3 krs:n kokoustila (20 hlöille)

(varustus: piirtoheitin, fläppitaulu, minikeittiö)

Yleisö wc-tilat

	Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk. laskut. € sis.alv 14%	Ulk.laskut. € sis.alv 25,5%	Lisätiedot
	31,05		38,97	tunti alv 25,5 %
	85,25		106,99	tilaisuus 4 tuntia alv 25,5 %
	127,75		160,33	päivä alv 25,5 %
	49,05		61,56	tilaisuus 4 tuntia alv 25,5 %
	91,65		115,02	päivä alv 25,5 %
	50,15	57,17		päivä alv 14 %

Autopistorasiat: matka- ja asuntovaunut

	14,85		18,64	vrk alv 25,5 %
--	-------	--	-------	----------------

Jääkiekkoradat

1. Nilo

2. Käylä

-kausimaksut sisältää yhden 1,5 h vuoron

viikkoa kohti talvikauden ajan

-yleisö- ja juniorivuorot ilman käyttömaksua

	223,2	254,45		kausimaksu/ joukkue alv 14 %
	223,15	254,39		kausimaksu/joukkue alv 14 %

Lainaukset

Ajanottokello+näyttötäulu

	Ulk. laskut. € alv 0 %	Ulk. laskut. € sis.alv 14%		
	144,5	164,73		päivä alv 14 %

Keskusurheilukenttä

käyttömaksu koko urheilukenttä

käyttömaksu pallokenttä

käyttömaksu osa kenttä

	32,15	36,65		tunti alv 14 % / ryhmä
	22,65	25,82		tunti alv 14 % / ryhmä
	11	12,54		tunti alv 14 % yu- tai ½ palloilualue/ryhmä

Urheilukentän muista tapahtumista ja tilaisuuksista (ei urheilukäyttö) peritään maksu erillisen sop. mukaan.

Maalikameran käyttö, kmolaiset seurat

Maalikameran käyttömaksu muut

	48,1	54,83		päivä alv 14 % ei sis. kulj. tai työvoimakust.
	239,8	273,37		päivä alv 14 % ei sis. kulj. tai työvoimakust.

Kuusamon kaupungilla kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 1.1.2025 alkaen

1. Sijoittamisluvan tarkastamisesta ja valvonnasta perittävä maksu

Sijoittamisluvasta ei peritä maksua.

2. Kaivuluvan tarkastamisesta ja valvonnasta perittävä maksu

Kaivutyöhön tai vastaavaan Kuusamon kaupungin omistamilla kaduilla, yleisillä alueilla, tonteilla ja muilla alueilla tulee hakea kaivulupa. Kaivuluvan tarkastamisesta ja työn valvonnasta peritään maksu.

Työaika

Työ katsotaan alkaneeksi, kun työ alue on rajattu pois yleisestä käytöstä tai kun työ on tosiasiallisesti aloitettu. Työ katsotaan päättyneeksi, kun alue on luovutettu takaisin yleiseen käyttöön, asfaltoidulle alueelle on tehty tilapäinen paikka öljysorasta ja työssä syntyneet jätteet ja ylijäämämaat on kuljetettu pois työkohteesta.

Alueiden luokittelu

Alueet jaetaan kolmeen maksuluokkaan seuraavasti:

Maksuluokka I	Kokoojakadut ja pääkadut sekä tori
Maksuluokka II	Muut kadut, tontit ja rakennetut puistot
Maksuluokka III	Rakentamattomat alueet

Tarkastusmaksu

Jokaisesta työstä peritään ilmoituksen tarkastusmaksu. Tarkastusmaksu sisältää luvan työn suorittamiseen yhden työpäivän aikana.

Maksuluokat	I /€	II /€	III /€
Ilmoituksen tarkastaminen ja yhden päivän työ	142,05	142,05	71,00

Yhtä päivää pitemmistä kaivutöistä peritään ilmoituksen tarkastus ja valvontamaksun lisäksi päiväkohtainen vuokra alla olevan taulukon mukaisesti.

Maksuluokat / alueen tilapäinen käyttö	I /€	II /€	III /€
€/vrk, alle 60 m ²	21,40	14,10	7,25
€/vrk, alle 60-120 m ²	28,40	21,40	14,10
€/vrk, alle 120-240 m ²	35,75	28,40	21,40
*€/vrk, yli 240 m ²	36,28 + N1	28,82 + N2	21,74 + N3

*Yli 240 m² kokoisissa työmaissa peritään suurimman alueen maksua ja lisäksi neliökohtaista maksua (N) 240 m² ylittävältä osalta. Neliökohtainen maksu (N) on sama kuin kadun tai muun yleisen alueen vuokra kohdassa 3.

Maksujen arvonlisäverollisuus

Ilmoituksen tarkastusmaksu ja kaivutyöstä perittävä maksu eivät ole arvonlisäverollisia maksuja. Alueen vuokramaksuun lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Maksun korottaminen

Kaikissa hintaluokissa hinnat ovat kaksinkertaisia, mikäli työt tehdään tai aloitetaan ilman ilmoituksen tekemistä.

3. Kadun, muun yleisen alueen tontin tai muun Kuusamon kaupungin omistaman alueen tilapäisestä käytöstä perittävät maksut.

Tapahtumat

Yleisölle ja osallistujille maksuton tapahtuma korkeintaan 3 päivää ja 1 000 m².

Maksuluokat	I /€	II /€	III /€
€/vrk + alv 25,5%	85,70	61,20	36,75

Yleisölle maksuton, mutta osallistujille maksullinen tapahtuma korkeintaan 3 päivää ja 1 000 m².

Maksuluokat	I /€	II /€	III /€
€/vrk + alv 25,5%	110,25	73,65	42,95

Maksullinen tapahtuma ja maksuttomaan tapahtumaan liittyvä kaupallinen alue

Maksuluokat	I /€	II /€	III /€
€/vrk/ alkava 10 m ² + alv 25,5%	2,25	1,45	0,90

Tilapäinen mainos

Maksuluokat	I /€	II /€	III /€
€/vrk/ alkava 1 m ² + alv 25,5%	2,25	1,45	0,90
pylväeseen kiinnitettävä mainos €/vrk + alv 25,5 %	1,10	0,80	0,45

Kaikissa hintaluokissa hinnat ovat kaksinkertaisia, mikäli tapahtuma aloitetaan tai mainos kiinnitetään ilman ilmoituksen tekemistä.

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymät 11.12.2024 ja tulevat voimaan 1.1.2025.