

KUUSAMO

RUKA

VIIPUSJÄRVI - SALMILAMMINVAARAN OSAYLEISKAAVA

1:4000

OULUSSA 4.2.2001 18.6.2001

ANNE LESKINEN
RI, HUK, YKS-154

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

KUUSAMON KAUPUNKI

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY
KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 18.6.2001

TÄHÄN OSAYLEISKAAVAKARTTAAN ON TEHTY HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAISET MUUTOKSET.

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

RA	LOMA-ASUNTOJEN ALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN KOLME TALOUKRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M ² .
	UUSI LOMA-ASUNTO.
	OLEVA LOMA-ASUNTO.
RA-1	LOMA-ASUNTOJEN ALUE. ALUE ON SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRL 16 §). ALUE ON LIITETTÄVÄ YLEISEN VIEMÄRIIN ENNEN ENSIMMÄISEN ASUNNON RAKENTAMISTA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALUEEN KÄYTTÖÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO ALUETTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖ-SUUNNITELMA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MU-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOAIKAKOINEEN. METSÄNHOIDOSSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ. MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINOA EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).
W	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
SAL	KAUPUNGINOSAN TAI KYLÄN NIMI.
300	LUKU OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
vt	VALTATIE
yt	YHDYSTIE.
	OHJEELLINEN YHDYSTIE.
	ULKOILUREITTI / LATU.
	ERITASORISTEYS.
	MOOTTORIKELKKAREITTI.
	SÄHKÖLINJA
	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLE EI SAA SJOITTAA SELLAISIA LAITOKSIA, RAKEN-TEITA TAI TOIMINOJA, JOTKA SAATTAVAT VAIKUTTAA HAITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN, MÄÄRÄÄN TAI KORKEUSTASOON. RAKENNUS-LAUTAKUNNAN ON TÄRVIITÄÄSSÄ PYYDETTÄVÄ ASIASTA ALUEELLISEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.
	ALUE, JOLLA ON SÄILYTTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. LAMPI, PURO TAI REHEVÄ LETTOLAIKKU JOKA TÄYTTÄÄ METSÄLAISSA KUVATUT ERITYISEN TÄRKEIDEN ELINYMPÄRISTÖJEN VAATIMUKSET. ALUE JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN OLOSUHTEET ON SÄILYTTÄVÄ SEL-LAISENA, ETTEI ARVOKKAAN ELINYMPÄRISTÖN OLEMASSA OLEVA VAA- RANNU.
	ALUE, JOLLA ON SÄILYTTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. METSÄLUONTOA JA MAISEMAA RIKASTUTTAVAA KIVIKORINNE.
	MELUNTORJUNTATARVE.
	UMARANTA.
	OHJEELLINEN NUOTIO- JA NÄKÖALAPAIKKA.
	OHJEELLINEN PIENI PYSÄKÖINTIALUE.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA (MRL 72 §).
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOH-TAISESTI RA JA RA-1 ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE ASUIN-RAKENNUSTEN EIKÄ LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSOIKEUTTA.
- VESIALUEIDEN KAIVAMINEN, RUOPPAAMINEN JA LAAJENTAMINEN EI SAA MUUTTAA VEDEN KORKEUTTA JA VIRTAAJAA. JOS MUU-TOKSIA ON ODOTETTAVISSA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAU-SUNTO POHJOISPOHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSELTA. TOIMENPITEISIIN TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMISTAJAN LUPA JA NAAPURIN SUOSTUMUS, JOS MUUTOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.
- RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOLLE ALT-TIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,8 METRÄÄ YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
- RA-ALUEELLA ENSISIJAINEN RATKAISU ON TIIVISPOHJAINEN KUI-VA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA 3-OSAISEN SAKOKAIVUJÄRJESTELMÄN KAUITTA MAAPERÄKÄSITTELYYN TAI UMPIÄSÄILÖÖN. KÄYTETTÄESSÄ UMPIÄSÄILÖTÄ SIHEN JOHDETAAN VAIN WC-JÄTEVEDET. TALOUSVEDET JOHDETAAN KAIKISSA TAPAUKSISSA MAAHAN IMEY-TYKSEEN. JÄTEVESIEN MAAHANIMEYTYYS ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN 50-100 METRIN ETÄISYDELLÄ YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKOR-KEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLE ON SAATAVA VIRANOMAISEN HYVÄKSY-MINEN.
- RA-1- JA RM-ALUEELLE EDELLYTETÄÄN LAADITTAVAKSI ENNEN RA-KENTAMISTA KOKO ALUETTA KOSKEVA YKSITYISKOHTAINEN MAAN-KÄYTTÖSUUNNITELMA. SUUNNITELMA TULEE LAATIA ASEMAKAAVA-TAI ASEMAPIIRROS TARKKLUUTEEN (1:2000 - 1:500) ALUEEN LAJUU-DESTA RIIPUEN. SUUNNITELMASTA TULEE KÄYDÄ ILMI ALUEEN MA-JOITUS- JA PALVELURAKENNUSTEN SJOITTUMINEN, RAKENNUSOI-KEUDET, KERROSLUVUT JA PÄÄASIALISET JULKISIVUMATERIAALIT. ALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN, REITISTÖT, LIIKENNE- JA OLES-KELUALUEET SEKÄ VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ JA LUONNONTILAINENA SÄILYTTÄVÄT ALUEENOSAT. SUUNNITELMAAN TULEE SISÄLTÄÄ MYÖS SELVITYS ALUEEN LIITTÄ-MISESTÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKÖÖN.