

VIIPUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 5, 11, 12 (osittain), 13 JA 14 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 5, 11, 12 (osittain), 13 JA 14 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.11.2021(luonnos), 19.3.2023(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 27.1.-25.2.2022

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 24.5.-22.6.2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 21.9.2023 § 76 MUKAINEN

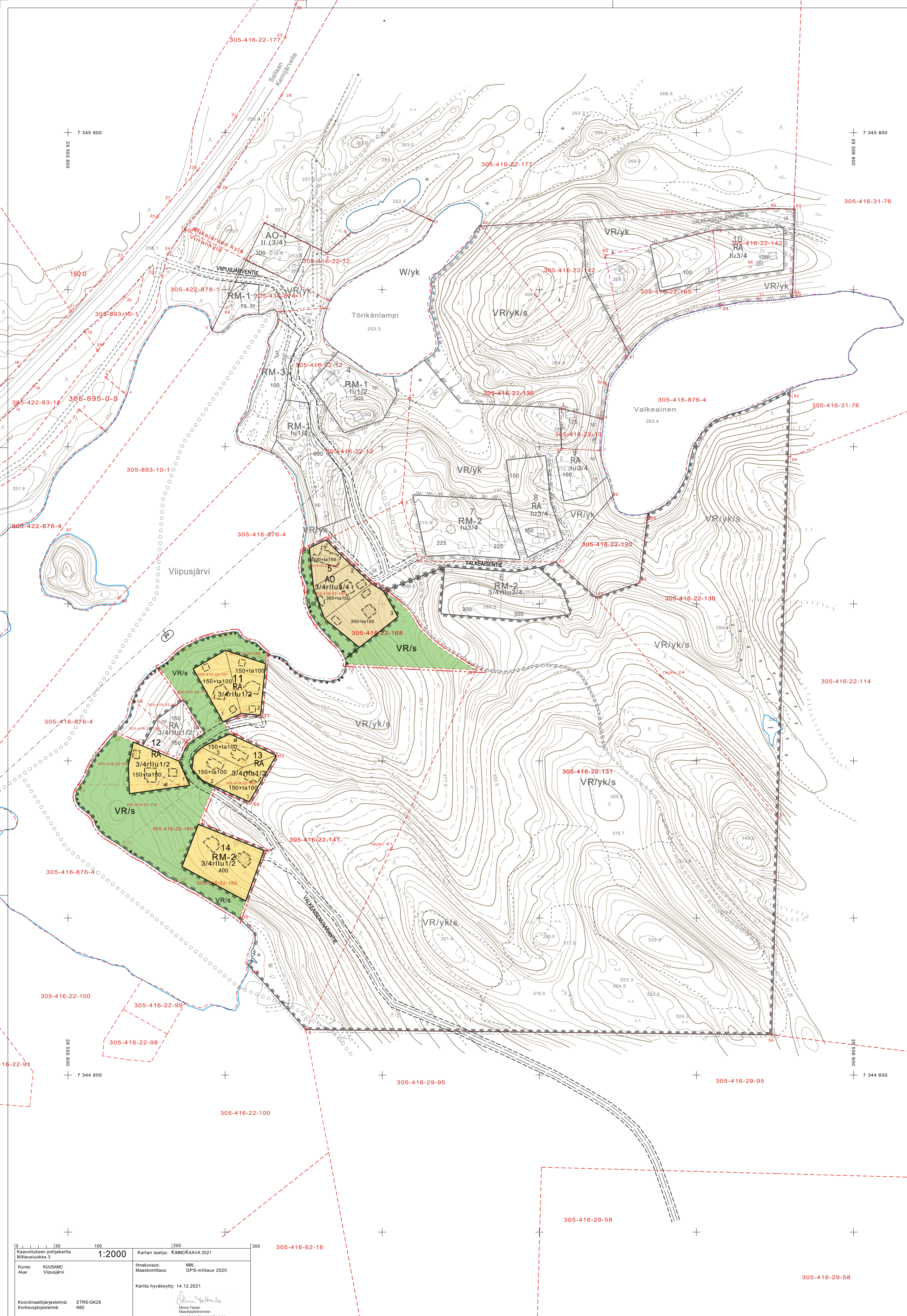
TODISTAA

- AO** Erillisentalojen korttelialue.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu yhtiöiden, yhdistysten, seurojen yms. henkilökunnan käyttöä palvelevien loma-, majoitus-, kurssi- yms. rakennusten alueeksi. Rakennukset voivat olla myös yksityiskäytössä.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- VR** Retkeily- ja uikoilualue. Alueen metsähoitossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositusten Tapion rantametsäsiivon koskevia suosituksia. Avohakkuut, syvät metsäsaarukset ja muut luontosuunnitelmien mukaiset toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemahoidon kannalta välttämättömän puuston harvennaminen. Alueella saa rakentaa pienimuotoisia utkulu- ja virkistyskäyttöä palvelevia talleita, rakennelmia ja reittejä.
- /s** Alue, jolla ympäristöä säilytetään. Alue on luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokas kalioalue. Maanpinnan korkeuden muuttaminen (kaivu, louhinta ja täyttämisen) ja puuden kaataminen ovat kiellettyjä. Alueella saadaan rakentaa kaavassa osoitetut tiehyteet ja vaihaiset polku- ja reittiverkostot siten, ettei sen luonne vaarannu.

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 200+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- II(2/3) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 2/3r1II2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä niteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- (pm) Ohjeellinen puistomurto- ja paikka.
- /yk Yhteiskäyttöalue.
- sm-2 Muinaisjäännösalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Kaavain sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaesituksesta olevaan kohdekuvaan.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyypin ominaispiirteiden ja maisemallisten arvojen muuttaminen on kielletty.
- sl Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö
- (P) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjaveitä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvitettyä hankkeen mahdollisesti edellyttämää luvan tarve.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RA- TAI AO -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUIN- TAI LOMARAKENNUSSESSÄ SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.
3. ASUIN- TAI LOMARAKENNUSSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIAVASTA ON OLTAVA SEURAAVAT:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
 OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY
4. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUSSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIAVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
5. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
7. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
8. TULVAVAHINGOLLA ALLTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.



1:2000
Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2021
Kunta: KUUSAMO
Alue: Viipusjärvi
Ilmakuvaus: MML
Maastomittaus: GPS-mittaus 2020
Kartta hyväksytty: 14.12.2021
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä: N60
© Maanmittauslaitos