

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE  
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K.M<sup>2</sup>. RAKENNUSPAIKAT ON KAIVAKARTALLA OSOITETTU KOLMILLOLLA.  
▲ OLEVA LOMA-ASUNTO  
△ UUSI LOMA-ASUNTO
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN ALUE  
ALUE ON SUUNNITELUTARVEALUETTA (MRL 16 ) ALUE TULEE LIITTÄÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON ENNEN ENSIMMÄISEN ASUNNON RAKENTAMISTA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALUEEN KÄYTÖSTÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO ALUETTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE  
ALUE ON SUUNNITELUTARVEALUETTA (MRL 16 ) ALUE TULEE LIITTÄÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON ENNEN ENSIMMÄISEN ASUNNON RAKENTAMISTA. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALUEEN KÄYTÖSTÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO ALUETTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.  
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOPAIKKONEEN, METSÄHOIDOSSA ON HUOMIOITAVIA ALUEEN MAISEMAARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ. MAISEMAARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINOA EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 ).
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- W** VESIALUE

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA

- VESKA** KAUPUNGINOSAN TAI KYLÄN NIMI
- UIMARANTA
  - VENEVALKAMA
  - OHJEELLINEN NUOTIO- JA NÄKÖALAPAikka
  - OHJEELLINEN PELI- JA LEIKKIKENTTÄ
  - OHJEELLINEN PIENI PYSÄKÖINTIALUE

- RANTASAUNA
- LUKU OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISRAKENNUSKOIDEUN KERROSALANELIÖMETREINÄ
- ENIMMÄINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSKOIDEUN, JONKA YLITTÄMINEN EDellyTTÄÄ YhteISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENNUSTEN RAKENTAMISTA. TOINEN LUKU OSOITTAA ALUEEN KOKONAISSRAKENNUSKOIDEUN, JOSTA 15% ON VARATTAVA YhteISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENTAMISTA VARTEN.
- YhteISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENNUSKILLE VARATTU RAKENNUSKOIDEUSTA 23 ON RAKENNETTAVA VIIMEISTÄÄN ENIMMÄISEN LUVUN OSOITTAMAN RAKENNUSKOIDEUN YLITYKSESSÄ.

- RANTAVYÖHYKE / 100m
- 45 dbA:N MELUALUE
- SÄILYTTETTÄVÄ YMPÄRISTÖ  
LUONNONSUOJELULAIN JA METSÄLAJIN NOJALLA SÄILYTTETTÄVÄKSI RAJATUT ALUEET. ALUEIDEN JA NIDEN LÄHİYMPÄRISTÖN OLOSUHTEET TULEE SÄILYTTÄÄ SELLAINEN ETÄ YMPÄRISTÖN SÄILYMINEN EI VAARANNU.
- Sähkölinja
- MELUNTORJUNTATARVE

- VALTATIE
- PAIKALLISTIE
- YHDYSTIE
- OHJEELLINEN YHDYSTIE
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- 1 RANTAVYÖHYKELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA RA-ALUEILLE TAMAN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.
  - 2 YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSKOIDEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI RA-, RA-1 JA RM-ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE LOMA-ASUNTOJEN EIKÄ PYSYVÄN ASUTUKSEN RAKENNUSKOIDEUTTA.
  - 3 VESIALUEIDEN KAIVAMINEN, RUOPPAAMINEN JA LAAJENTAMINEN EI SAA MUUTTAA VEDENKORKEUTTA JA VIRTAAJAA. JOS MUUTOKSIA ON ODOTETTAVISSA, TOIMENPITEESTÄ TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO POHJUSSUOJELUKESKUSelta. TOIMENPITEISIIN TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMISTAJAN LUPA JA NAAPURIN SUOSTUMUS, JOS MUUTOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.
  - 4 RANTAVYÖHYKELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULISI OLLA VÄHINTÄÄN 0,8 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
  - 5 RA-1 JA RM-ALUEILLA RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIN RA-ALUEILLA ENSISIJAINEN KÄYMÄLÄRÄTKÄSU ON TIIVISPOHJAINEN KUNTA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA JOKO KOLMOSIASEN SAKO-KÄYVÄJÄRJESTELMÄN KAUTTA MAAPERÄKÄSITTELYN TAI UMPISÄILÖÖN. KÄYTETTÄESSÄ UMPISÄILÖTÄ SIHIN JOHDETTAVAN VAIN WC-JÄTEVEDET. TALOUSJÄTEET JOHDETTAVAN KÄYVÄLÄN TAPAUKSILLA MAAHAN MEITYKSEEN. JÄTEVESIEN MAAHAN MEITYYS ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN 50 - 100 METRIN ETÄISYDELLÄ YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN MIKSIESTÄ RANTAVYÖHYKISTÄ JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLE ON SAATAVA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄINEN.
  - 6 RA-1- JA RM-ALUEILLE EDellyTTÄÄN LAADITTAVAKSI ENNEN RAKENTAMISTA KOKO ALUETTA KOSKEVA YKSITYSKOHTAINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA. SUUNNITELMA TULEE LAITTA ASEMAKAAVA- TAI ASEMAPIIRUSTARKKUUDEEN (1:2000 - 1:500) ALUEEN LAAJUUDESTA RIIPPIEN. SUUNNITELMASTA TULEE KÄYÄ ILMÄ ALUEEN MAJOITUS- JA PALVELURAKENNUSTEN SUOITUMINEN, RAKENNUSKOIDEUDET, KERROSLOUUT JA PÄÄSÄLLISET JULKISUOMATERIAALIT. ALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖN RETISETIT, LINKEIN- JA OJESKELUALUEET SEKÄ VIREALUEIDEN KÄYTTÖ JA LUONNONTILAISENA SÄILYTTÄVÄT ALUEENSAT SUUNNITELMAAN TULEE SISÄLTÄÄ MYÖS SELVITYS ALUEEN LIITTIMISESTÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKÖÖN.

Kuusamo  
 RUKA  
**VESKAN OSAYLEISKAAVA**  
 1:4000

Tulostusteknisistä syistä väripinnat ja pohjakartta uusittu 9.12.2010

Veskan osayleiskaavan osittaisessa muutoksessa kumotut alueet

Oulussa 11.6.2001  
 Harri Lindroos  
 arkkitehti  
 ARKTON Suunnitteluryhmä OY

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUNGINVALTUUSTOSSA 18.6.2001 § 59.

