

AO Erillispientalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

130+ta35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(½) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- - - Ohjeellinen rakennusala

- - - Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.

/yk Yhteiskäyttöalue.

Ohjeellinen johto varten varattu alueen osa.
Z = sähkölinja.
V = viemäri- ja vesijohtolinja.
pm = puistomuuntamo.

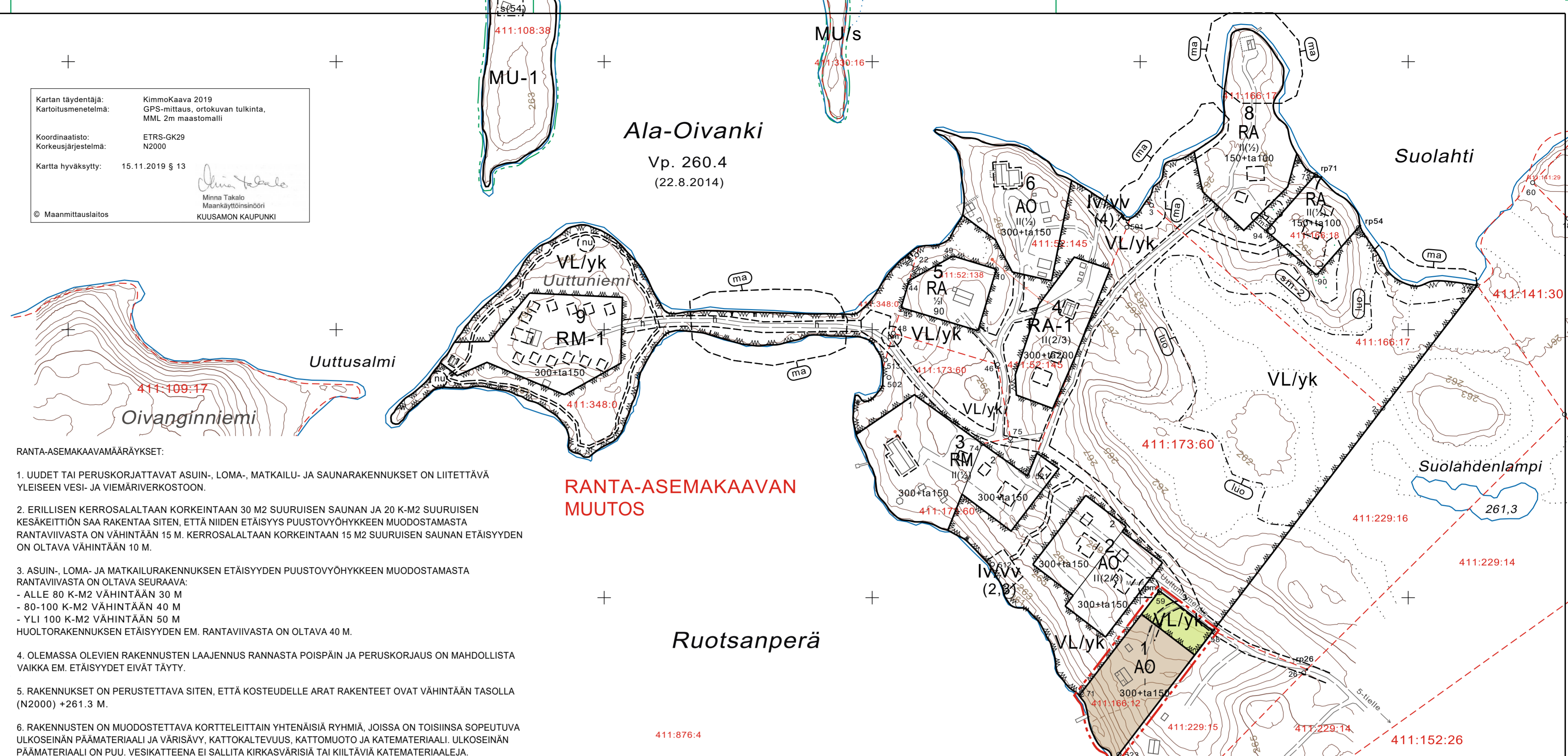
Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019
Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli

Koordinaatisto: ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri
KUUSAMON KAUPUNKI

© Maanmittauslaitos



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. UUDET TAI PERUSKORJATTAVAT ASUIN-, LOMA-, MATKAILU- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M² SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M² SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M² SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
 3. ASUIN-, LOMA- JA MATKAILURAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M² VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M² VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M² VÄHINTÄÄN 50 M
HUOLTORAKENNUKSEN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA 40 M.
 4. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUKSEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
 5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +261.3 M.
 6. RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

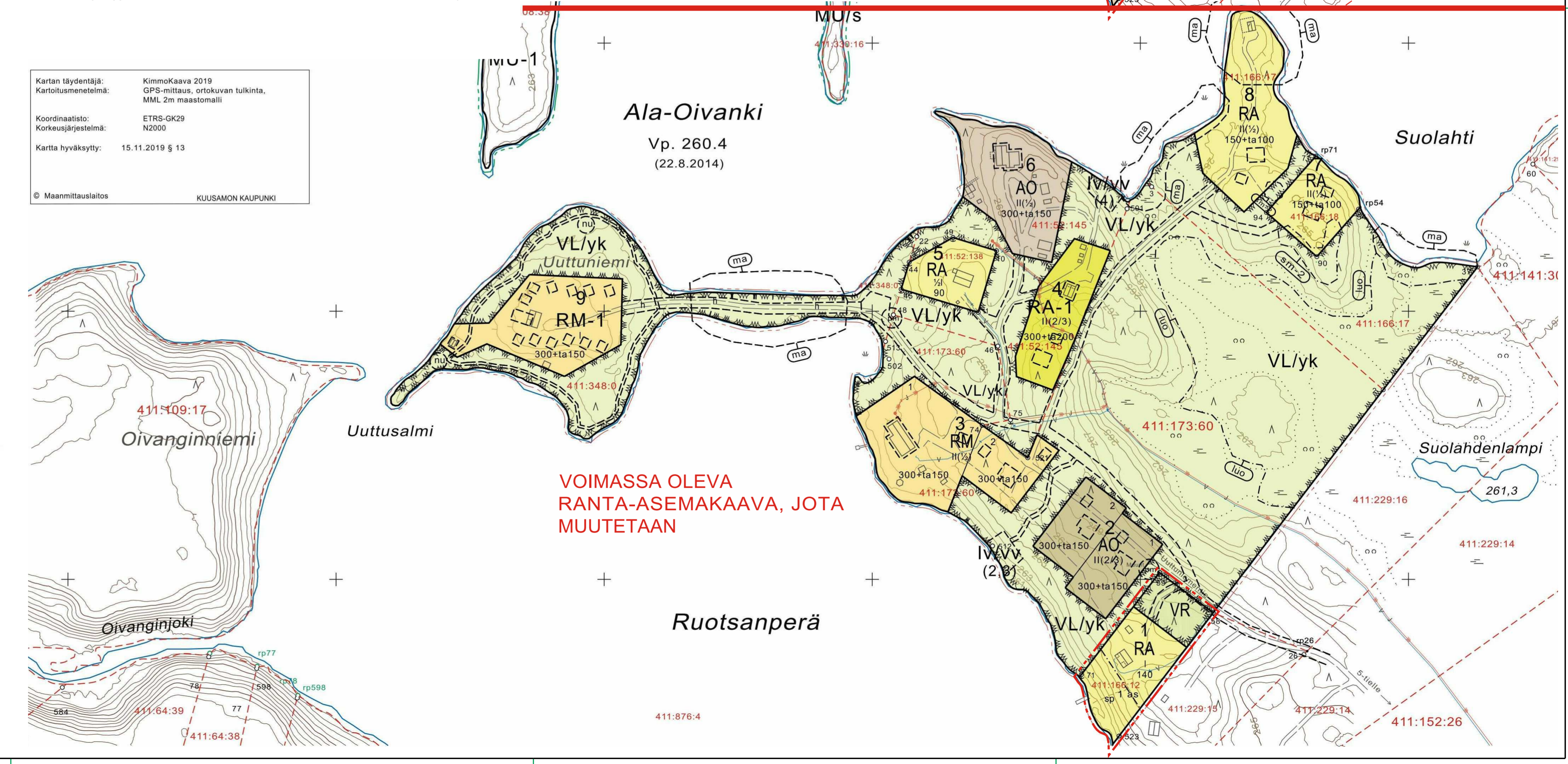
KUUSAMON KAUPUNKI
ALA-OIVANKI JÄRVI
UUTTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
LUONNOS 1:2000

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019
Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli

Koordinaatisto: ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

© Maanmittauslaitos KUUSAMON KAUPUNKI




VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA MUUTETAAN

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ VIRKISTYSALUETTA

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ VIRKISTYSALUE

KUUSAMOSSA, 23.9.2024(luonnos), ... 202 ... (ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAIKAINEN NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA