

AO

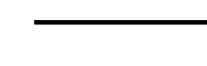
Erillispientalojen korttelialue.



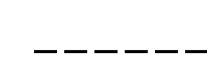
Lähivirkistysalue.



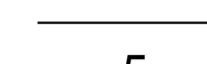
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



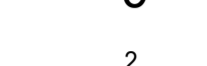
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



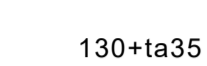
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Korttelin numero.



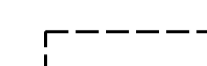
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



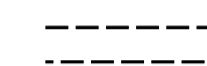
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen kerrosalan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosalan.



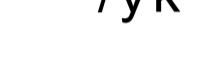
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



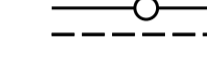
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen rakennusala



Yhteiskäyttöalue.



Ohjeellinen johto varten varattu alueen osa.



Z= sähkölinja.



V= viemäri- ja vesijohtolinja.



(pm) = puistomuuntamo.

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019  
 Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli

Koordinaatisto: ETRS-GK29  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

Minna Takalo  
 Maankäyttöinsinööri  
 KUUSAMON KAUPUNKI

© Maanmittauslaitos

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. Uudet tai peruskorjattavat asuin-, loma-, matkailu- ja saunarakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
  2. Erillisen kerrosalaltaan korkeintaan 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen kesäkeittiön saa rakentaa siten, että niiden etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on vähintään 15 m. Kerrosalaltaan korkeintaan 15 m<sup>2</sup> suuruisen saunan etäisyyden on oltava vähintään 10 m.
  3. Asuin-, loma- ja matkailurakennuksen etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on oltava seuraava:
    - alle 80 k-m<sup>2</sup> vähintään 30 m
    - 80-100 k-m<sup>2</sup> vähintään 40 m
    - yli 100 k-m<sup>2</sup> vähintään 50 m
 Huoltorakennuksen etäisyyden em. rantaviivasta on oltava 40 m.
  4. Olemassa olevien rakennusten laajennus rannasta pois päin ja peruskorjaus on mahdollista vaikka em. etäisyydet eivät täyty.
  5. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään tasolla (N2000) +261.3 m.
  6. Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on toisiinsa sopeutuvia ulkoiseinän päämateriaali ja värisävy, kattokaltevuus, kattomuoto ja katemateriaali. Ulkoiseinän päämateriaali on puu. Vesikatteena ei sallita kirkkasäisiä tai kiiltäviä katemateriaaleja.

**KUUSAMON KAUPUNKI  
 ALA-OIVANKI JÄRVI**

**UUTTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN  
 MUUTOS  
 EHDOTUS 1:2000**

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ  
 VIRKISTYSALUETTA

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ  
 VIRKISTYSALUE

KUUSAMOSSA, 23.9.2024(luonnos), 27.1.2025(ehdotus)

*Kimmo Mustonen*  
 KIMMO MUSTONEN



**KIMMOKAAVA**  
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
 KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
 0400 703 521  
 kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
 www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
 16.10.-14.11.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 12.2.-13.3.2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON  
 TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN .... 2025 § ... MUKAINEN

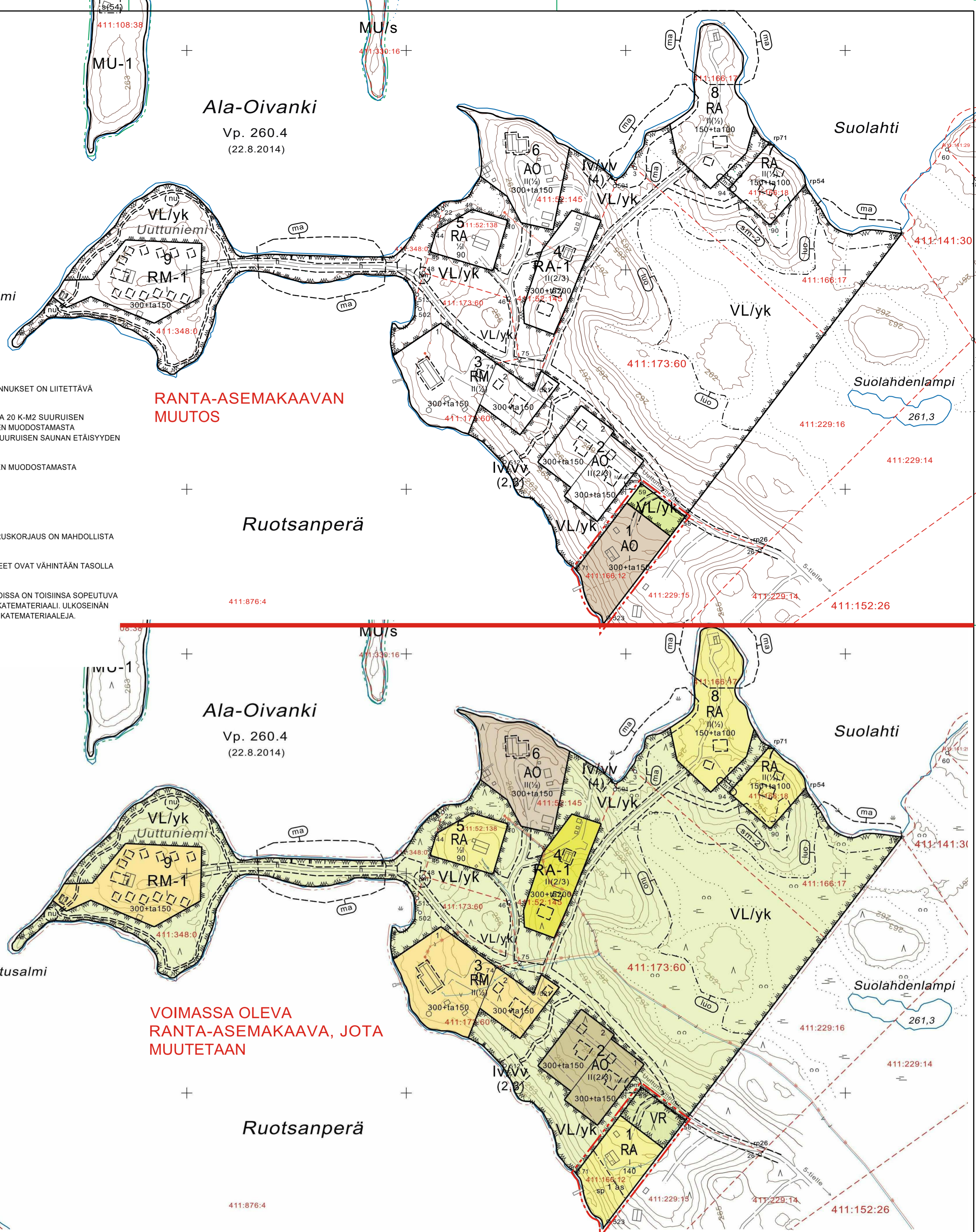
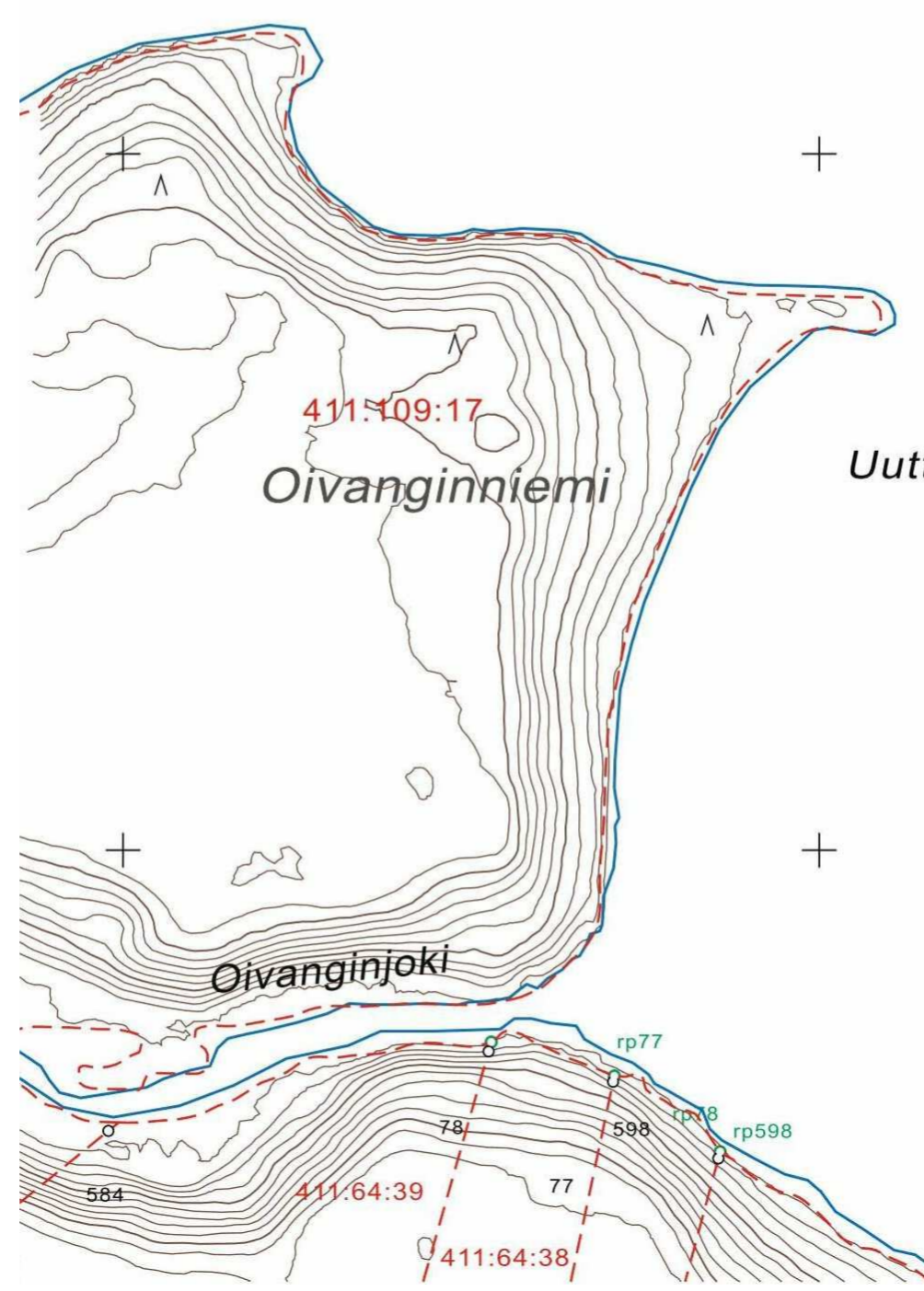
TODISTAA

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2019  
 Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta, MML 2m maastomalli

Koordinaatisto: ETRS-GK29  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartta hyväksytty: 15.11.2019 § 13

© Maanmittauslaitos KUUSAMON KAUPUNKI



**VOIMASSA OLEVA  
 RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA  
 MUUTETAAN**