

Esimerkkilän-Mallilan yksityistien tiekunnan säännöt

Hyväksytty tiekunnan kokouksessa 28.3. 2003

Päivitetty 22.2.2007 ja 13.11.2009

TIEOSAKKUUS

1. Tieosakkaita ovat tieoikeuden omaavien **kiinteistöjen ja määräalojen omistajat** tai omistajaan verrattavat haltijat. Tällaiset tieoikeudet ovat pysyviä ja siirtyvät myös uusille omistajille.
2. Tiekunnan kokous voi tieosakkaan hakemuksesta vapauttaa kiinteistön tieosakkuudesta vain, jos kiinteistö ei enää tarvitse eikä käytä tietä.
3. Lisäksi tiekunnan osakkaita ovat tieosakasluetteloon merkityt **elinkeinonharjoittajat**, joille on myönnetty tienkäyttöoikeus sekä muut sellaiset **säännölliset tienkäyttäjät**, joille on vahvistettu tieyksiköt. Tällaiset tieosakkuudet ja tienkäyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.
4. Tieosakkaista pidetään ajantasaista **tieosakasluetteloa**, johon merkitään tieosakkaan numero, tieosakkaan nimi ja osoite, tieosakkaan kiinteistön/kiinteistöjen nimi ja rekisterinumero sekä tieosakkaan tieyksikkömäärä.
5. Tieosakkaiden tulee hoitokunnalle ilmoittaa tieosakkuuksiin ja tieosakasluetteloon vaikuttavista kiinteistö- ja määräalakaupoista ja muista omistajanvaihdoksista.
6. Tieosakkaat vastaavat tiekunnan kaikkien teiden tienpidosta ja tiekunnan sitoumuksista yhteisvastuullisesti tieyksiköittensä suhteessa.

TIEYKSIKÖT, TIE- JA KÄYTTÖMAKSUT

7. Tieyksiköt määrätään ja tarkistetaan **maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta soveltaen**. Tieyksiköt perustuvat tieosakkaiden vuotuiseen kokonaisliikenteeseen, joka arvioidaan keskimääräisten painolukujen avulla. Esimerkiksi peltojen painoluvuissa on jo otettu huomioon, että liikennettä on talvella vain vähän tai ei ollenkaan. Siten pellon viljelijä ei ole oikeutettu mihinkään talvialennuksiin.
 8. Tiekunnassa käytettäväksi sovitut painoluvut ja korjauskertoimet ovat näiden sääntöjen liitteenä. Tiekunta pitää tieyksiköinnin mahdollisimman yksinkertaisena, mutta oikeudenmukaisena ja tasapuolisena.
 9. Tieosakkaiden tulee antaa hoitokunnalle tarvittavat tiedot tienkäytöstään ja ilmoittaa olennaisista muutoksista.
 10. Määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokratun pellon osalta tieyksiköt ja tiemaksu määrätään **pellon omistajalle**, elleivät tiekunta, omistaja ja vuokralainen yhteisymmärryksessä toisin sovi. Perusteena on vuokralaisen tienkäyttö. Tieyksikköluettelosta ilmenevissä tapauksissa, joissa vuokralainen jo muutoinkin on tieosakas, tiemaksu määrätään suoraan vuokralaiselle.
 11. Tiemaksun lisäksi peritään **perusmaksu**, joka kattaa tiekunnan välittömät hallintokulut. Perusmaksun suuruus päätetään tiekunnan kokouksessa talousarviokäsittelyn yhteydessä.
-

12. Ulkopuolisilta perittävien **käyttömaksujen perusteet** (€/m³, €/t, €/kerta, yms) päätetään tiekunnan kokouksessa. Käyttömaksut määrää ja maksuunpanee hoitokunta. Tiesakkaat eivät voi sopia käyttömaksuista tiekuntaa sitovasti.
13. Jos tietä käytetään johonkin ulkopuolisen järjestämään toimintaan, peritään käyttömaksut järjestäjältä. Säännölliseen toimintaan luvan antaa tiekunnan kokous, satunnaiseen toimintaan hoitokunta.
14. Tie- ja käyttömaksujen **eräpäivä** päätetään tiekunnan kokouksessa. Maksun laiminlyöneille lähetetään yksi muistutuskirje. *Muistutusmaksun suuruus on 5 euroa*, ellei tiekunnan kokouksessa toisin päätetä. Jos maksua ei vielä kukaan suorita, ryhtyy hoitokunta maksun perimiseen ulosottoteitse.
15. Tiemaksu peritään aina maksuunpanoluetteloon merkityltä tiesakkaalta koko vuoden ajalta. Omistajanvaihdostapauksissa ostaja ja myyjä ottavat tämän itse huomioon. Jos uuden omistajan tienkäyttö on huomattavasti suurempaa kuin entisen omistajan tienkäyttö, voidaan lisäkäytöstä määrätä ylimääräinen käyttömaksu ennen tieyksiköiden tarkistamista.
16. Tiesakkaat ja säännöllisesti käyttömaksua maksavat ilmoittavat hoitokunnalle osoitteensa muutoksesta.

TIEKUNNAN KOKOUS

17. Tiekunnan vuosikokous pidetään **vuosittain helmi-maaliskuussa**. Kokous pidetään tiekunnan kotikunnassa arki-iltana, ei kuitenkaan juhlapyhien yms. aattopäivänä. Kokouspaikka ja -aika valitaan niin, etteivät ne aiheuta tiesakkeille kohtuuttomia hankaluuksia.
 18. Tiekunnan vuosikokouksessa päätetään tiekunnan talousarvion vahvistamisesta, tieyksikköjen sekä tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, tilinpäätöksestä sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Muut tiesakkaan kokouksessa käsiteltäväksi haluamat asiat on esitettävä hoitokunnalle tammikuun 15. päivään mennessä.
 19. Tiekunnan vuosikokous ja muut tiekunnan kokoukset kutsutaan koolle lähettämällä **kokouskutsu kaikille tiesakkeille**. Lehti-ilmoituksia ei käytetä. Vuosikokouskutsussa mainitaan tienpidon kannalta merkittävät asiat. Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainitaan kokouksessa käsiteltävät asiat. Maksuunpanoluettelo lähetetään kokouskutsun mukana.
 20. Kokouskutsu ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelo lähetetään myös säännöllisille käyttömaksun maksajille. Heillä on oikeus osallistua kokoukseen käyttömaksujen vahvistamisen osalta.
 21. Tiesakkaalla on vain tiekunnan kokouksessa oikeus tutustua tiekunnan hallintoon ja tilinpitoon. Jos on valittu tilintarkastajat ja he ovat antaneet tarkastuskertomuksensa, ei tiesakas kohtuuttomasti saa viivyttää kokousta asiakirjoihin tutustumisellaan.
 22. Tiekunnan kokouksissa ei vaadita valtakirjaa aviopuolisoilta, jotka omistavat kiinteistön yhdessä. Muut yhteisomistukset ja edustukset edellyttävät **valtakirjan**. Valtakirjan puute johtaa äänioikeuden menetykseen.
 23. Jos osakaskiinteistöä edustaa kokouksessa useampi henkilö, on heidän keskenään sovittava, kuka käyttää kiinteistön äänivaltaa. Ääniä ei voida jakaa. Ellei asiasta voida sopia, jäävät äännet kokonaan käyttämättä.
 24. Yksi henkilö voi edustaa valtakirjoilla useita tiesakkaita.
-

25. Kokouksessa **saa käyttää avustajaa**. Puhe- ja äänioikeutta saa kuitenkin käyttää vain joko tieosakas tai avustaja. Täysin ulkopuolisilta voidaan evätä läsnäolo-oikeus.
26. Kokouksen puheenjohtajalla on oikeus kieltää häiritsevästi käyttäytyvän tieosakkaan osallistuminen kokoukseen. Tarvittaessa pyydetään virka-apua poliisilta.
27. Kokouksen keskustelut saa kokouksen päätöksellä nauhoittaa, kuitenkin vain omaa käyttöään varten.
28. Kokouksessa äänestetään tarvittaessa kaikista tehdyistä selkeistä ehdotuksista. Ehdotuksia ei tarvitse kannattaa. Äänestyksessä häviölle jääneiden ei tarvitse esittää eriävää mielipidettä.
29. Kokouspöytäkirja laaditaan ja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan kokouksessa. Pöytäkirja on joka tapauksessa kaikkien tieosakkaiden ja muiden asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta. Nähtävillä olon paikasta ja ajasta päätetään tiekunnan kokouksessa. Pöytäkirjan kopioista peritään 2 € sivulta, ellei tiekunnan kokous toisin päättä.
30. Tiekuunnan kokouksen päätöksestä voi tieosakas valittaa kunnan tielautakunnalle/tielautakuntana toimivalle tiejaostolle **30 päivän kuluessa** kokouspäivästä. Muun asianosaisten valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaamisesta.

HOITOKUNTA

31. Tien kunnossapitoa ja hallintoa hoitaa neljän vuoden toimikaudeksi valittava hoitokunta. Hoitokunnassa on **kolme** varsinaista jäsentä ja **kaksi** varajäsentä. Hoitokunnan jäsenten palkkioista päättää tiekunnan vuosikokous.
 32. Hoitokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hoitokunta voi valita keskuudestaan myös sihteerin. Ulkopuolisen sihteerin tai asiantuntijan, esim. **tieisännöitsijän** käyttämisestä päätetään tiekunnan kokouksessa.
 33. Hoitokunnan toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy siihen kokoukseen, jossa tehdään uuden hoitokunnan tai toimitsijamiesjärjestelmään siirryttäessä toimitsijamiehen valinta. Hoitokunta **ei voi erota** kesken kauden muutoin kuin järjestämällä ylimääräisen tiekunnan kokouksen, jossa valitaan uusi hoitokunta.
 34. Tiekuunnan nimen kirjoittavat yhdessä hoitokunnan puheenjohtaja ja jompikumpi varsinaisista jäsenistä.
 35. Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hoitokunnan päätettäväksi tai valmisteltavaksi tarkoitetut asiat on esitettävä hoitokunnan puheenjohtajalle.
 36. Varajäsenen kutsumisesta kokoukseen varsinaisen jäsenen tilalle päättää puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Koollekutsuja päättää, kumpi varajäsen kutsutaan.
 37. Varajäsenillä on hoitokunnan niin päättäessä oikeus osallistua kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeutettuina.
-

TIEN KUNNOSSAPITO

38. Tie pidetään *tieosakkaiden tarvetta vastaavassa kunnossa* siten kuin osakkaat tiekunnan kokouksessa päättävät. Tiekuunnan kaikki tiet pidetään kunnossa yhteiseen lukuun. Tien eri osilla voi olla eri kunnossapitotaso
39. Jos joku joltain osin haluaa edellä mainittua korkeampaa kunnossapitotasoa, maksaa hän siitä aiheutuvat lisäkustannukset.
40. Käytännön kunnossapito- ym. töistä, tienpitoaineiden hankinnasta ja urakoitsijoiden valinnasta vastaa hoitokunta tiekunnan kokouksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.
41. Tieosakkaalla ei ole oikeutta ilman hoitokunnan lupaa tilata tielle mitään töitä tai materiaaleja. Jos näin kuitenkin tapahtuu, osoitetaan *lasku tieosakkaalle*.
42. Tiealueella on tiekunnalla oikeus tehdä tienpitotöitä eikä niihin tarvita maanomistajan suostumusta. Hoitokunta keskustelee kuitenkin maanomistajien kanssa mm. ojamaiden sijoittamisesta ennen ojien kaivamista tai kunnostamista sekä puiden ja oksien karsimisesta tiealueelta. Tiealueen ulkopuolella mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä pyritään ensisijaisesti neuvotteluratkaisuun maanomistajan kanssa.
43. Tieosakkaalla *ei* ilman hoitokunnan tilausta tai lupaa ole *oikeutta tehdä* tienpitotöitä tiealueella.
44. Tieosakas on velvollinen rakentamaan ja kunnossapitamaan oman *liittymärumpunsa* tiekunnan kokouksen päättämällä tavalla ja hoitokunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönnistä voi seurata töiden teettäminen tieosakkaan kustannuksella.

TIENKÄYTTÖ

45. Tieosakkaan tulee liikkua tiellä kaikin puoli tieliikennelain edellyttämällä tavalla *vaaraa aiheuttamatta* ja niin, että käyttö mahdollisimman vähän rasittaa tietä. Siksi mm. kovavauhtinen harjoitusajo ravihevosilla on kielletty. Hoitokunta voi antaa huomautuksen vaaraa aiheuttavasta tien käytöstä. Toistuvasta vaaran aiheuttamisesta ilmoitetaan kaikissa tapauksissa poliisille.
46. *Moottorikelkalla* tiellä *ajaminen* on jo lain mukaan *kielletty*. *Asetus ajoneuvojen käytöstä tiellä sallii kuitenkin tien ylittämisen ja tietyissä erityistapauksissa myös tiellä ajamisen*. Maastossa ajamiseen kelkkareitin ulkopuolella tarvitaan maanomistajan lupa.
47. Tiellä *ei saa* lyhyitä siirtoja lukuun ottamatta *ajaa telaketjuilla* varustetuilla ajoneuvoilla. Tieosakkaat välittävät tämän tiedon urakoitsijoilleen ja mm. puunostajilleen.
48. Tien *vaurioittamisesta* tiekunta perii tien kuntoonpanokustannuksia vastaavan *korvauksen* ellei tien vaurioittaja itse korjaa tietä. Erimielisyystapauksissa pidetään katselmus, johon asianosaiset ja tarvittaessa tielautakunnan edustajat kutsutaan.
49. Hoitokunta voi antaa luvan tien käyttämiseen rallin pikataipaleena tms. Rallin järjestäjältä edellytetään ilmoitusta rallista postilaatikkojakeluna tien varressa asuville tieosakkaille vähintään viikkoa ennen rallia.
-

MUUTA

50. Näitä sääntöjä voidaan muuttaa tiekunnan kokouksessa yksinkertaisella ääntenemmistöllä. Ehdotus sääntöjen muuttamisesta on tehtävä ajoissa niin, että asia voidaan valmistella ja esittää kokouskutsussa.

Esimerkkilän-Mallilan yksityistien tiekunta

MAANMITTAUSLAITOKSEN SUOSITUKSEN POHJALTA TIEKUNNASSA KÄYTETTÄVÄKSI SOVITUT PAINOLUVUT JA KORJAUSKERTOIMET

Päivitetty 22.2.2007 ja 13.11.2009

1. ASUINKIINTEISTÖN ULKOINEN LIIKENNE (ULA)
 - 900 T / RUOKAKUNTA
 - SISÄLTÄÄ 1-2 H-AUTOA, JÄTEKULJETUKSET JA VASTAAVAT, KOULUKYYDIT
 - 3 H-AUTOA SÄÄNNÖLLISESSÄ KÄYTÖSSÄ +20 %
 - EI H-AUTOA, ALENNUS VAIN ERITYISISTÄ SYISTÄ
 2. LOMAKIINTEISTÖN ULKOINEN LIIKENNE (ULL)
 - KESÄMÖKKI 300 T
 - TALVIMÖKKI 500 T
 - KAKKOSASUNTO 700 T
 - SISÄLTÄÄ 2 H-AUTOA, JÄTEKULJETUKSET JA VASTAAVAT
 3. MAATILAN ASUMISESTA AIHEUTUVA ULKOINEN LIIKENNE (ULM)
 - 900 T / RUOKAKUNTA
 - JOS TÖISSÄ VAIN TILALLA, 750 T / RUOKAKUNTA
 - SISÄLTÄÄ 2 H-AUTOA, JÄTEKULJETUKSET JA VASTAAVAT, KOULUKYYDIT
 - 3 H-AUTOA TAI 1-2 H-AUTOA JA P-AUTO SÄÄNNÖLLISESSÄ KÄYTÖSSÄ +20 %
 4. MAIDONKULJETUS (ULMa)
 - SUOSITUKSEN MUKAISESTI
 5. VILJELMÄN ULKOINEN LIIKENNE (ULV)
 - KARJATILAT 15 T/HA
 - VILJATILAT 25 T/HA
 - JUURIKAS- JA PERUNATILAT 75 T/HA
 - SUOSITUKSEN KORJAUSKERTOIMIA EI KÄYTETÄ
 6. VILJELMÄN SISÄINEN LIIKENNE (SLV)
 - KARJATILAT 120 T/HA
 - VILJATILAT 50 T/HA
 - JUURIKAS- JA PERUNATILAT 80 T/HA
 - SUOSITUKSEN KORJAUSKERTOIMIA EI KÄYTETÄ
 7. METSÄLÖN LIIKENNE
 - SUOSITUKSEN MUKAISESTI, ETELÄ-SUOMI
 - KOKO METSÄLIIKENNE (MeL) 12 T/HA
 - ULKOINEN LIIKENNE (ULMe) 10 T/HA
 - SISÄINEN LIIKENNE (SLMe) 3 T/HA
 8. ERITYISLIIKENNE (EL)
 - SUOSITUKSEN MUKAISESTI
 - VUOTUINEN LIIKENNEMÄÄRÄ ARVIOIDAAN YHDESSÄ TIEOSAKKAAN KANSSA
 - AJOKERRAT X AJONEUVON PAINO TONNEINA X AJETTU MATKA KILOMETREINÄ
 9. MUUT KORJAUSKERTOIMET
 - MATKANKORJAUSKERROINTA KÄYTETÄÄN
 - MAKSIMIKUSTANNUSTARKASTELUA EI TEHDÄ
-