



Tiekunnan perustaminen omatoimisesti

21.2.2019



Miksi tiekunta tarvitaan?

- Uusi yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019
- 7 luku 84 § ” ... Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että ... ”



Miten tiekunta voidaan perustaa

1. Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa
 - Hinta määräytyy työmäärän mukaan 88 €/h.
2. Tielautakunnan toimituksessa, jos hakemus on tullut vireille viimeistään 31.12.2018
3. Omatoimisesti
 - Kustannuksia tulee:
 - kokouskutsujen postituksesta
 - mahdollisesti maanomistajatiedoista
 - yksiköinnin laatimisesta (jos koetaan tarpeellisena eikä sitä osata itse tehdä)



Milloin tiekunnan voi perustaa omatoimisesti

1. Tiellä on tieoikeus ts. rasite
2. Rasitteen haltijat (tulevat tiekunnan osakkaat) ovat yksimielisiä siitä, että tielle perustetaan tiekunta



Miten tiekunta perustetaan omatoimisesti 1/3

1. Varmistetaan, että tiellä on tieoikeus => Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu
2. Selvitetään tulevan tiekunnan osakkaat ja heidän yhteystietonsa => Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu
3. Lähetetään kutsut
 1. Kirjallinen kutsu.
 2. Jokaiselle tieosakkaalle, jonka postiosoite (sähköposti tai muu tietoliikenneyhteys) on tiedossa.
 3. Toimitetaan aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen tiekunnan perustamiskokousta.



Miten tiekunta perustetaan omatoimisesti 2/3

4. Pidetään kokous

1. Päätetään yksimielisesti perustaa tiekunta.
2. Päätetään tuleeko tielle hoitokunta (3-5 jäsentä) vai toimitsijamies.
3. Päätetään toimihenkilöiden toimikauden pituus (1-4 vuotta).
4. Päätetään toimihenkilöiden palkkioista.
5. Valitaan toimihenkilöt (Toimitsijamies tai Hoitokunta on pakollinen tarvittaessa myös tilityksen tarkastaja tai muita tarpeelliseksi katsottuja (sihteeri, rahastonhoitaja).
6. Annetaan toimihenkilöille valtuutus avata perustettavalle tiekunnalle pankkitili .
7. Päätetään tiekunnan (tilapäisestä?) rahoituksesta tai vaihtoehtoisesti vahvistetaan yksikköjako ja maksuunpanoluettelo.
8. Päätetään seuraavan kokouksen ajankohta.



Miten tiekunta perustetaan omatoimisesti 3/3

9. Hoitokunta järjestäytyy
10. Hoitokunta (tai toimitusjämies) tekee Maanmittauslaitokselle ilmoituksen tiekunnan perustamisesta ja ilmoittaa omat yhteystietonsa.
<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/palvelut/ilmoita-paatokset-ja-yhteystiedot>
11. Odotetaan kolme kuukautta, että tiekunta rekisteröidään

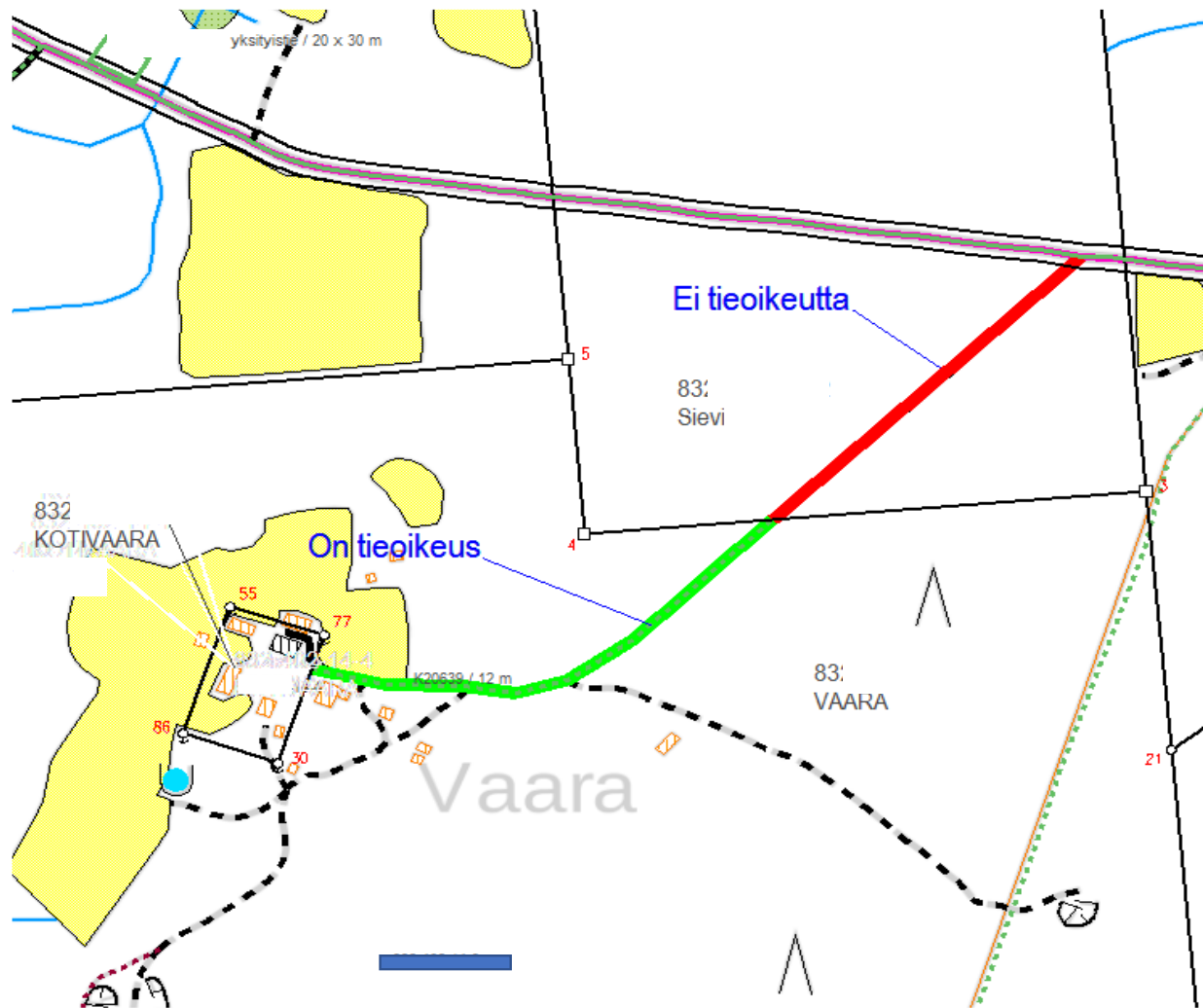


Tiekunnan perustamisessa

Maanmittauslaitoksen apu, rooli, osuus

1. Selvitettävä: **Onko tiellä tieoikeutta tai rasietta / MML**
2. Selvitettävä tien käyttäjät eli kenelle kaikille tiekunnan perustavasta kokouksesta tiedotetaan ja kutsut postiin (2 vk. – 2 kk).
 - **Osoitetiedot / MML**
3. Tiekunnan kokouksen pitäminen
 - Laaditaan **pöytäkirja (mallipöytäkirja / MML)**
 - Selkeä **karttaliite** perustetusta tiekunnan tiestä
 - (- tiekunnan säännöt, jos päätetään sääntöjen käyttöönottamisesta)
4. **Tiekunnan perustamisesta ilmoittaminen. MML:n nettisivut :**
 - Perustamispöytäkirja ja karttaliite (ja säännöt)
 - Tiekunnan yhteystiedot.

Jos tieoikeutta ei ole koko tiellä: Ei edellytyksiä !



MAANMITTAUSLAITOS

- Tieoikeuksien/rasiteoikeuksien selvittäminen
- Omistajatietojen selvittäminen

Kuusamon toimipiste:

Toimiston asiakaspalvelu on avoinna Maanantaina ja Tiistaina
klo 9:00-16:15.

Asiointia voi hoitaa myös puhelimitse, sähköpostitse tai netin kautta

- Puhelin 029 530 1110 (valtakunnallinen puhelinpalvelu)
- [Kysymys sähköpostilla: asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi)
- [Kysymys netin kautta: www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

MAANMITTAUSLAITOS

Asiakaspalvelujen hinnoittelu

Tie- ja rasiteoikeuksien selvittely:

”Nopea” selvitystyö n. 15 min:

22 euroa

+ karttakopiot: 1-2 kpl A4 = 5,00 €, seuraavat 3,5 € kpl.

Laajempi selvitystyö:

111,60€ / tunti

+ karttakopiot

MAANMITTAUSLAITOS

Asiakaspalvelujen hinnoittelu

Omistajatietojen selvittely:

Kiinteistörekisteristä löytyvien omistajien osoitteita voidaan antaa kymmenen (10) kiinteistön osalta osoitetiedot ilmaiseksi.

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN OMISTAJIEN OSOITTEITA EI LÖYDY KIINTEISTÖREKISTERISTÄ, jolloin osoitetietoja joudutaan selvittämään **Väestötietojärjestelmästä (VTJ)** tai Yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä.

- Jos VTJ, vähintään 22 euroa, sisältää 6 kiinteistön osoitetiedot
- **Yli 6 kiinteistöä: 3,20 € / kiinteistö.**

www.maanmittauslaitos.fi

- Hakusanaksi: Tiekunta

The screenshot shows a web browser window with the address bar containing <https://www.maanmittauslaitos.fi/>. The browser tab is labeled "Maanmittauslaitos". The website header features the MML logo (MAANMITTAUSLAITOS) on the left and a navigation menu on the right. The menu includes language options: Suomi, Svenska, English, and Sámegejella. A search bar contains the text "Tiekunta", and a blue "ETSI" button is positioned to its right. Below the navigation menu, a horizontal list of menu items is visible: HUONEISTOT JA KIINTEISTÖT, KARTAT JA PAIKKATIETO, TUTKIMUS, and ASIOVERKOSSA. The main content area of the page displays a large photograph of a man and a woman smiling and looking at each other, with a body of water and a cloudy sky in the background.

Ilmoita päätökset ja yhteystiedot

- Valitse: Lue lisää>

[HUONEISTOT JA KIINTEISTÖT](#) [KARTAT JA PAIKKATIETO](#) [TUTKIMUS](#) [ASIOI VERKOSSA](#)

kiinteistöille kulkeminen helpottuu.

12.9.2017

[Lue lisää >](#)

Tie- ja käyttöoikeudet

Kiinteistölle voidaan perustaa käyttöoikeus eli rasite toisen omistamalle maalle.

16.1.2019

[Lue lisää >](#)

Ilmoita päätökset ja yhteystiedot

Ilmoita tiekunnan tai yhteisen alueen tiedot Maanmittauslaitokseen.

11.2.2019

[Lue lisää >](#)

Miten tienpitokustannukset kannattaa jakaa?

Osakkaat voivat sopia keskenään kustannusten jakamisesta. Tienpitokustannusten jakamisesta löytyy myös valtakunnalliset ohjeet.

Tiekunta kannattaa perustaa, jos tieosakkaita on paljon ja tie vaatii säännöllistä kunnossapitoa. Tieosakkaat eivät voi perustaa tiekuntaa keskinäisellä sopimuksella. Tiekunta perustetaan yksityistietoimituksessa tai kunnan tielautakunnan toimituksessa.

Ilmoitukset:

1. Tiekunnan yhteystiedot: toimitsija tai hoitokunnan pj.
2. Tiekunnan perustamistiedot: pöytäkirja ja karttaliite
3. -**Mallipöytäkirja** word –tiedostona (kopioitavissa omalle koneelle)

Ilmoita tiekunnan tai yhteisen alueen tiedot

Maanmittauslaitos pitää rekisteriä tiekuntien hallinnassa olevista yksityisistä teistä. On tärkeää, että tiekunnan yhteystiedot ovat ajan tasalla, koska muun muassa kunnat, metsäkeskukset, ELY-keskukset ja kuljetusyrittäjät tarvitsevat tiekuntien yhteystietoja.

[Ilmoita tiekunnan ajantasaiset yhteystiedot >](#)

[Ilmoita tiekunnan päätös kiinteistötietojärjestelmään >](#)

[Tiekunnan perustamiskokouksen mallipöytäkirja](#)

[Lisätietoa tie- ja käyttöoikeuksista >](#)

Yksityistielaki 560/2018

Laki netistä: **FINLEX**

Hakusana: yksityistielaki

<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2018/20180560#Pidp447655552>

5. Luku – Yksityistien hallinto (48§-70§)

49 § Tiekunnan perustaminen

61 § Tiekunnan kokouksen koollekutsuminen

64 § Tiekunnan, toimitsijamiehen tai hoitokunnan
päätöksen oikaisu.

65 § Tiekunnan päätöksen moittiminen (uusi termi, ei valittaminen)

Muuta huomioitavaa

Tiekunta tarvitsee myös tieyksiköt !!

- Maksujen osittelu varten
- Mahdollista äänestystilannetta varten.

TIEKUNTA on laillinen vasta kun tiekunta on merkitty MML:ssa kiinteistörekisteriin.

Yhteystiedot tulee olla ajantasalla

Ajantasaiset tiedot Digiroad:ssä



Jatkotoimenpiteet

21.2.2019



Tiekunnan perustamista hakeneen vaihtoehdot 1/2

1. Perustaa tiekunta omatoimisesti

- Kaupungin avustaminen jatkuu kun tiekunta on rekisteröity
- Ehtinee ainakin syyslanaukseen

2. Odottaa, että tiekunta perustetaan Tiejaoston toimituksessa

- Tiejaosto käsittelee hakemukset saapumisjärjestyksessä
- Tiejaostolla on toimivaltaa vuoden 2019 loppuun saakka => käsittelemättä jääneet asiat siirtyvät Maanmittauslaitokselle
- Kaupungin avustaminen jatkuu kun tiekunta on rekisteröity



Tiekunnan perustamista hakeneen vaihtoehdot 2/2

3. Hakea Yksityistietoimitusta Maanmittauslaitokselta
 - Kaupungin avustaminen jatkuu kun tiekunta on rekisteröity
4. Perua Tiejaostolle jätetty hakemus
 - Kaupungin avustaminen loppuu auraskauden päättyessä
 - Tienpito jatkuu järjestäytymättömänä yksityistienä.





Lisätietoa toiminnasta tiekuntana

21.2.2019



Kirjat

1. Yksityisteiden hallinto - Tie kunta ja tieosakas 2019

- <https://www.tieyhdistys.fi/yksityistiet/yksityistieoppaat/>
- Hinta 35 euroa, jäsenhintana 28 euroa, hinta alueellisilla yksityistiepäivillä 28 euroa..

