



KUUSAMON KAUPUNKI, Rukan ydinalueen yleiskaavan uudistaminen
Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

VASTINERAPORTTI	30.3.2023
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (OAS)	22.2.2021, PÄIV. 1.6.2022
NÄHTÄVILLÄ	4.3.-6.4.2021
PÄIVITETTY OAS NÄHTÄVILLÄ	1.6.-30.6.2022.

MIELIPITEET JA LAUSUNNOT	2
1. YKSITYISHENKILÖ 3.3.2021	2
2. VICTUS OY 9.3.2021	2-VAS
3. RUKA INN OY	3
4. YKSITYISHENKILÖ 18.3.2021	4
5. PPT-YHTIÖT OY 24.3.2021	4
6. YKSITYISHENKILÖ 26.3.2021	5
7. YKSITYISHENKILÖT 30.3.2021	5
8. YKSITYISHENKILÖT 1.4.2021	6
9. YKSITYISHENKILÖ KESKINÄINEN KOY KELOKIVAKAN HALLITUKSEN PUOLESTA 6.4.2021	6
10. YKSITYISHENKILÖ 6.4.2021	8
11. YKSITYISHENKILÖ 6.4.2021	8
12. ROLATE OY 24.3.2021 / 12.4.2021 (KAHTEEN KERTAAN)	9
13. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA 28.6.2022 (PÄIVITETTY OAS)	10

PÄIVITETYSTÄ OAS:STA SAATIIN YKSI LAUSUNTO. LISÄKSI SAATIIN YKSITTÄINEN PALAUTE, JOSSA PYYDETTIIN TIEDOTTAMISTA KAAVAN TULEVISTA VAIHEISTA.

MIELIPITEET JA LAUSUNNOT

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
1. YKSITYISHENKILÖ 3.3.2021	
<p>Haimme rakennusluvalla rakennusoikeuteen kymmenen prosenttia korottamista. Kymmenen prosenttia määräytyi, kun rakennustarkastajalla on sen verran lupa nostaa rakennusoikeutta ilman kaavamuutosta. Rakennusluvan saaminen kesti yli puolitoista vuotta ja paljon paperitöitä.</p> <p>Kotipaikkakunnallani Kauhavalla rakennusluvan saa yleensä 2-4 viikon sisällä.</p> <p>Nyt olisi tärkeää huomioida ydinalueen kaavan päivityksessä loma-asuntojen omistajat ja mahdollistaa helpommin pienen rakennusoikeuden lisäys tai muutos lomasantotontteihin.</p> <p>Tiedän alueella mökin omistajia ja vuokraajia, jotka haluaisivat kehittää palveluita matkailijoille. Esimerkiksi pihasaunan-, kelkkakatoksen- ja laavun rakentamisen, parven huonekorkeuden lisäys tai parvekeoven lisäys.</p> <p>Moni jättää tällaiset matkailijoita palvelevat kehitystyöt tekemättä, kun luvan saaminen on niin vaikeaa ja kestää pokkeuksellisen kauan.</p> <p>Minä olen lupani saanut, mutta muualta tulleita matkailuyrittäjiä ei pitäisi luokitella vihollisiksi, joidenka toimintaa pyritään hankaloittamaan.</p> <p>Matkailuyrittäjät maksavat kiinteistöverot, tuovat matkailutuloja Kuusamoon ja haluavat taatusti kehittää Rukan aluetta.</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan alueen rakennusoikeuksien määriä ja päivitetään tarvittavilta osin voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetut ohjeelliset rakennusoikeuksien määrät. Ratkaisut tarkentuvat asemakaavoitusvaiheessa. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavalla ei voida suoraan vaikuttaa rakennuslupien käsittelyaikoihin.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Rukan alueen matkailutoimintojen hallittu kehittäminen.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan soveltuvalta osin kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
2. VICTUS OY 9.3.2021	
<p>Rukan alueella matkailuun ja lomanviettoon liittyvät toiminnot ja matkailijamäärät ovat lisääntyneet jatkuvasti ja merkittävästi jo useiden vuosikymmenien ajan. On siis tärkeätä, että kaavoitusta ohjaavaa yleiskaavaa jälleen päivitetään vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita sekä arvoja.</p> <p>Lisääntyvä matkailijapotentiaali ei saavu Rukan alueelle enää vain rinnetoimintojen vuoksi, vaan vaeltaminen, maastohiihto, maastopyöräily ja yleensä luonnossa liikkuminen eri tavoin ovat yhä merkityksellisempiä syitä saapua Rukan alueelle ja myös hankkia tai vuokrata sieltä loma-asunto. Erityisesti mökkimuotoisen loma-asumisen valitsevat matkailijat arvostavat palveluiden lisäksi rauhaa, yksityisyyttä, väljyyttä ja lähiluonnon arvoja.</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan alueen rakennusoikeuksien määriä ja päivitetään tarvittavilta osin voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetut ohjeelliset rakennusoikeuksien määrät. Rakennusoikeuksien määrittämisessä huomioidaan alueiden ominaispiirteet. Ratkaisut tarkentuvat asemakaavoitusvaiheessa.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Rukan alueen matkailutoimintojen hallittu kehittäminen. Tiivein rakentaminen ohjataan lähtökohtaisesti keskustatoimintojen alueille ja niiden läheisyyteen. Alueelle jää edelleen myös väljiä loma-asuntoalueita ja matkailupalvelujen alueita.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Haluammekin korostaa ns. mökkialueiden, kuten esimerkiksi Vuosselinrinteen alue, säilyttämistä väljän rakentamisen alueina (RA/RM) välttämällä rakentamisen tiivistämistä nykyisestä, jolloin</p> <ul style="list-style-type: none"> – tontit ovat riittävän isoja takaamaan oman rauhan ja yksityisyyden – kortteleiden väliin jää nykyisenlaiset lähivirkistysalueet (V/VL), joilla on tilaa merkityille reiteille eri liikuntamuotoja varten sekä myös omaehtoiseen luonnossa liikkumiseen – liikenne kaava- ja kortteliteillä pysyy maltillisena <p>Myöskään uusien loma—asunto- tai muiden kortteleiden perustamista tunturin välittömään läheisyyteen nykyisille V/VL-alueille ei pidä sallia, jotta niiden luontoarvot ja virkistyskäyttömahdollisuudet säilyvät nykyisen laajuisina.</p> <p>Tiivis useampikerroksinen rakentaminen tulee keskittää tiukasti rajatuille keskustatoimitilojen alueille (C) sekä tarpeellisissa määrin myös vakituisen asumisen pientaloalueille (AP), missä voidaan palvelujen saavutettavuuden ja majoitustoimintojen tehokkuuden vuoksi poiketa suurestikin em. väljyyssperiaatteista.</p>	<p>Yleiskaavassa kiinnitetään erityistä huomioita virkistysalueiden riittävyyden turvaamiseen ja reitistöjen kehittämiseen. Yleiskaavaan liittyen on laadittu luontoselvitys, jossa on kartoitettu alueen arvokkaita luontokohteita.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
3. RUKA INN OY	
<p>Ehdotan, että otatte huomioon pienparannusten ja pienten lisärakennusten sallimisen kaavassa. Esimerkiksi pihasaunan rakentaminen voisi tulla ajankohtaiseksi vuoden - kahden kuluessa toiselle tai kummallekin tontillemme, joten toivomme, että lupaprosessi näiden osalta olisi nopea ja yrittäjämyönteinen, ja tämän kaavamuutoksen myötä mahdollistaisi mahdollisimman pitkälle tällaisten matkailijaystävällisten lisäpalvelujen tuomisen alueelle. Ennen kaikkea kesän matkailua tarkastellen toivomme mahdollisuutta lisätä tällaisia tekijöitä tonteillemme - esimerkiksi pyörävarasto asiakaspyörille tulisi harkintaan, terassi, oviaukko auringon puolelle, riippumattomajoiutus omalla tontilla jne. Tulemme myös lisäämään tonteillemme kesän matkailua silmällä pitäen keinuja tai muita lapsiperheiden viihtyvyyteen vaikuttavia aktiviteetteja.</p> <p>Lisäksi ehdottomasti kaavaan tulee merkitä mahdollisuus rakentaa ja harjoittaa ravintolatoimintaa uudella caravan-alueella. Alueella on valtava määrä turisteja, jotka joutuvat kulkea joko ylä- tai alamäkeen syömään. eli il-</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan alueen rakennusoikeuksien määriä ja päivitetään tarvittavilta osin voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetut ohjeelliset rakennusoikeuksien määrät. Ratkaisut tarkentuvat asemakaavoitusvaiheessa. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.</p> <p>Kaavan suunnittelussa huomioidaan mielipiteessä esille nostettu mahdollisuus ravintolatoiminnalle caravan-alueella.</p> <p>Yleiskaavassa tarkastellaan alueen reittien kehittämistarpeita. Mielipiteessä esille nostettu tarve lapsiystävälliselle vaellusreitille huomioidaan kaavan suunnittelussa.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>man muuta myös tälle alueelle tulisi sallia ravintolatoiminta, jos joku yrittäjä kiinnostuu sellaisen jatkossa perustamaan.</p> <p>Lisäksi toivomme alueelle lapsiystävällistä vaellusreittiä, eli esim. 2-4 km, ja reitin varrella voisi olla lapsille mielenkiintoisia asioita kuten puusta tehtyjä erilaisia eläimiä. Ks. esimerkki: Naturstigen i Kortjärvi – Kortjärvi Byagårdsföreningen (kortjarvi.fi)</p>	
<p>4. YKSITYISHENKILÖ 18.3.2021</p>	
<p>Tila on nykyisessä kaavassa merkitty V-alueeksi. Tilan pinta-ala on 7000 m².</p> <p>Strategisessa yleiskaavassa yleiskaavan suunnittelualue on osoitettu pääosin matkailua palvelevaksi alueeksi eli RM -alueeksi.</p> <p>Rohkenen esittää, että yleiskaavan muutostyön yhteydessä omistamamme alue muutettaisiin, jos mahdollista, kaavassa RM-alueeksi sekä myöhemmin Rukan asemakaavan päivityksen yhteydessä harkittaisiin asemakaavan laajentamista myös tälle alueelle.</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan soveltuvia sijaiteja uusille rakentamisalueille. Alueiden osoittamisessa huomioidaan muun muassa luontoarvot, liikenneverkko, olemassa oleva kunnallistekniikka, sijainti palveluiden näkökulmasta sekä joukkoliikenteen kehittämismahdollisuudet. Lisäksi huomioidaan kaupungin olemassa olevat kaavat ja strategiat. Osoitettavat alueet tutkitaan kaava-prosessin aikana.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
<p>5. PPT-YHTIÖT OY 24.3.2021</p>	
<p>Pyyntömme on, että Rukanristeys-tila 47:58 kaikkine alueineen, määräala RA 424/115 mukaan lukien sekä myös myydyt määräalatontit liitettäisiin Rukan Vaiheen 1 länsiosan päivitettäviin yleis- ja asemakaavoihin, jota nyt laaditaan konsulttityönä Kuusamon kaupungin toimeksiantona.</p> <p>Kuusamon kaupunginhallituksen 2.6.2004 5 155 hyväksymään Maankäyttösuunnitelmaan on näytetty ehdotus alueista ja käyttötarkoituksista kaavoitettavaksi uutta loma- ja liikerakentamista varten, liitteet 1, ja 2. Tilalle vihreällä värillä merkitylle osalle pyydetään kaavoittamaan pääasiallisesti uusia lomarakennusalueita Rukanristeys-tilan länsiosaan ja lisää rakennusoikeutta määrälalle RA 4241155 sekä mahdollisesti myös jo rakennetuille määrälaloille.</p> <p>Uusien liikerakennusten sijoittumista pyydetään Rukanristeyksen tilan Kemijärven tien puoleiselle osalle palvelemaan matkailukaupungin lisääntyvää tarvetta, merkitty punaisella liitteissä 1. ja 2. Alustava kaavaluonnos liikerakentamisen sijoittumisesta on esitetty vuodelta 2010, jossa suunnitelmissa oli jätevesilaitoksen sijoittuminen alueelle, liite 2.</p>	<p>Mielipiteessä mainittu kiinteistö ei sijoitu Rukan ydinalueen yleiskaavan uudistuksen suunnittelualueeseen. Mielipiteessä mainittua aluetta koskien on kuitenkin käynnistymässä yleiskaavaprosessi, sillä Kuusamon kaupunginhallitus on 6.9.2022 kokouksessaan päättänyt käynnistää Rukan länsipuolen osayleiskaavan laatimisen.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan edellä mainitun kaavan valmistelun yhteydessä.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Rukanristeys-tilan tiet ja kunnallistekniikka ovat loma-alueella valmiina.</p>	
<p>6. YKSITYISHENKILÖ 26.3.2021</p>	
<p>Esitän huoleni Rukan epäsuotuisasta kehityksestä. Kuumamon arvo on LUONTO, puhtaus, hiljaisuus, kauneus sekä turmelemattomuus.</p> <p>Viime vuosien kehitys on aiheuttanut paljon tuhoa, holtiton, piittaamaton ja vaarallinen moottorikelkkailu. Mitään rajoja ei ole, ajolupaa kukaan ei kysy. Kuka vain voi hypätä oman tai sukulaisen kelkan ohjaimiin ja tehdä ihan mitä vain.</p> <p>Kukaan ei myöskään valvo missä ajetaan. Kelkkayrittäjät yrittävät mutta vuokraajat antavat vain pienen osan käytössä olevista kelkoista</p> <p>Ehdottaisin kaavan puolelle yhtä tai paria KELKKAPARKKIA, jossa kaikki kelkat perävaunuineen säilytetään ja josta olisi suora yhteys kelkkareitille tai uralle. Näin päättyisi teillä, jalkakäytävillä, pihossa ja luonnossa ajaminen kun siirtymää ei tarvittaisi. Haju- ja meluhaitta jäisi kuormittamaan tätä aluetta. Alueelle varataan paikka, jolloin tarkistetaan ajoluvat ja ymmärtämys säännöistä ja pyydetään allekirjoitus ymmärryksestä (netissä hoituu). Piha-alueille, mökkien pihoihin kelkan tuonti kiellettäisiin koska sieltä et pääse keikalla pois rikkomatta sääntöjä!</p> <p>Kemijärventien kupeeseen alue -kelkkaparkki - kaikille tuleville keikoille! (sekä Vuosselin risteysalueille).</p> <p>Asuinalueille ei sovi kelkat, jos niiden kuskit eivät ymmärrä sääntöjä, eivät piittaa mistään lakipykälästä. Valvonta puuttuu, sen vuoksi on tehtävä ratkaisu, joka estää holtittoman käytöksen. Reitit ja urat merkattava selkeästi edellisen lisäksi, jolloin poikkeamia ei sallita millään verukkeilla!</p> <p>Paikalliset, jotka työhönsä tarvitsevat kelkan eivät pääsääntöisesti ole ongelma.</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan yhtenä keskeisenä teemana alueen reittien ja virkistysolosuhteiden kehittämistarpeita. Tarkastelussa on mukana myös moottorikelkkailuun liittyvät reitit ja toiminnot. Mielipiteessä esille nostetut asiat huomioidaan soveltuvilta osin kaavan suunnittelussa. Kaavaprosessissa tutkitaan mahdollisia kelkkaparkkien sijaintipaikkoja.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
<p>7. YKSITYISHENKILÖT 30.3.2021</p>	
<p>Ehdotamme, että latulinjaukset alueella tehtäisiin hyödyntäen olemassa olevia sähkölinjoja. Latuyhteys Kivilammen lenkille olisi myös helposti toteutettavissa. Liitteenä kartta, johon linjaukset on piirretty.</p> <p>Moottorikelkkauran siirtäminen Saukkolammen keskelle on perusteltua. Ehdotamme Saukkolammelle 30km/h nopeusrajoitusta, jotta keikoista syntyvää melua saataisiin</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan yhtenä keskeisenä teemana alueen reittien kehittämistarpeita. Mielipiteessä esille nostetut reittien kehittämiseen liittyvät asiat huomioidaan soveltuvilta osin kaavan suunnittelussa.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan alueen rakennusoikeuksien määriä ja päivitetään tarvittavilta osin voi-</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>pienennettyä. Lisäksi nykyinen reitti kulkee todella läheltä mökkejä Saukkotien päässä. Reitin siirrolla lamelle välimatkaa mökkeihin saataisiin lisää ja samalla turvallisuus paranisi.</p> <p>Lisäksi ehdotamme, että aivan Saukkotien varrella olevien kahden tontin rakennusten korkeus olisi 1-kerroksinen koska korkeusero alapuolella oleviin mökkeihin on välissä olevan tien takia varsin iso. Tontit on merkitty myös karttaan, joka on liitteenä.</p> <p>Aitalammentien ja Saukkotien yhdistävä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu katu tulisi puomittaa siten, että autojen läpikulku estyy.</p>	<p>massa olevassa yleiskaavassa osoitetut ohjeelliset rakennusoikeuksien määrät. Rakennusoikeuksien määrittämisessä huomioidaan alueiden ominaispiirteet. Yleiskaavassa ei suoraan ratkaista kerroskorkeuksia, vaan niiden määrittäminen tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan alueen liikenneverkon kehittämistä yleiskaavataso mukaisella tarkuudella. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettujen kadun puomittaminen ratkaistaan tarkemmin katusuunnittelun ja muun yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Asia huomioidaan soveltuvilta osin yleiskaavan liikenne- ratkaisujen suunnittelussa ja kaavaselostuksessa.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan soveltuvilta osin kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
<p>8. YKSITYISHENKILÖT 1.4.2021</p>	
<p>Ehdotamme, kaavaan laaditaan kävely-polukupyörätieva- raus Saaran RukaValley alueelta Vuosselentielle ja Vuos- selintietä eteenpäin idän suuntaan ainakin ns Rukan ydinalueen reunaan saakka. Voi olla, että tämä on sinne ajateltu.</p>	<p>Yleiskaavassa kiinnitetään erityistä huomiota kestävän liikkumisen olosuhteiden kehittämiseen. Esille nostettu tarve jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle huomioidaan kaa- van jatkosuunnittelussa.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelmaan.</p>
<p>9. YKSITYISHENKILÖ KESKINÄINEN KOY KELOKIVAKAN HALLITUKSEN PUOLESTA 6.4.2021</p>	
<p>Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Kelokivakka kiinnittää mielipiteessään Rukan yleiskaavan ydinalueen kaavan päivityksestä huomion lähinnä liikenteeseen ja erityisesti kevyenliikenteen reitteihin, ulkoilureitteihin ja moottori- kelkkareitteihin ja niiden tasoristeämiseen autoteiden kanssa. Runsaat reittien tasoristeykset autoliikenteen kanssa Rukan seudulla onkin heikkous, jonka takia Ruka on vertailuissa jäänyt jälkeen muista suurista hiihtokes- kuksista. Reitit ovat usein myös liian ahtaissa ja vaaralli- sissa paikoissa ja niiden sijoittelu vaatii kaavan päivityk- sessä luovaa paneutumista.</p> <p>Ongelmana on, että Rukan reitit, autotiet ja myös niiden risteykset mahtuvat kyllä vierekkäin kartalle, mutta eivät maastoon.</p> <p>Liikenteellisesti erittäin ongelmalliseen alueeseen, Ru- kanriutan alkupää - liikenneympyrä — Rukan Salen alue - Rukanriutta Kesäjärventien risteykseen saakka, tulisi yleiskaavatyössä löytää toimivimmat ja turvallisemmat ratkaisut yksityiskohtaisemman kaavoitustyön viimeistel- täväksi.</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan yhtenä keskei- senä teemana alueen reittien kehittämistarpeita. Mielipi- teessä esille nostetut reittien kehittämiseen liittyvät asiat huomioidaan soveltuvilta osin kaavan suunnittelussa.</p> <p>Yleiskaavassa tarkastellaan alueen liikenne- ratkaisujen kehittämistarpeita. Kaavaan liittyen laaditaan liikennesel- vitys. Mielipiteessä esille nostetut ongelmakohdat huomi- oidaan alueen liikenneverkkoa suunniteltaessa. Yleis- kaavan ratkaisut tarkentuvat asemakaavoituksessa ja katusuunnitelmissa.</p> <p>Huomioidaan kaavan valmistelussa mielipiteessä esille nostettu tavoite autoteiden tasoristeyksien vähentämi- sestä. Yleiskaavassa tarkastellaan mahdollisia uusia ali- kulkujen sijaintipaikkoja.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Monet toiminnot ovat syntyneet alueelle vähitellen ilman riittävää suunnitelmallisuutta ja tarvittavia aluevarauksia. Vapaata maata on alueella niukasti, joten toimivien ratkaisujen löytäminen on vaikeaa. Joitakin toimintoja tulee yleiskaavan päivityksessä ehkä siirtää ja koota väljemmille alueille.</p> <p>Rukan Salen pihalla pyörii sesonkiaikaan runsaasti moottorikelkkoja lähdössä tai palaamassa safareilta ja moottorit käyden jonottamassa tankkausta bensa-asemalta, joka on vain parinkymmenen metrin päässä lähes jatkuvasti avoimista elintarvikeliikkeen liukuovista. Poistuessaan kaupan piha-alueelta kelkat ylittävät Rukanriutan mennessään joko itään kohti Rukan kävelykylää tai etelään 5-tien vartta. Päästäkseen suoraan pohjoiseen vievälle kelkkareitille kelkat ylittävät usein paitsi Rukanriutan myös jopa 5-tien.</p> <p>Ajaessaan kaupan pihaan Rukatunturintien liikenneymyrästä ajoneuvojen on ylitettävä moottorikelkkareitti ja aivan sen kyljessä oikealla oleva Rukanriutta, jonka liikenne on tien linjausaikojen jälkeen moninkertaistunut samoin kuin kaikkalainen kaupan piha-alueella liikkuva autojen, moottorikelkkojen, pyörien ja jalankulkijoiden määrä.</p> <p>Rukanriutan varrella Rukan Salesta etelään on toimintoja, jotka tarvitsevat paljon pysäköintitilaa, varsinkin kelkkasafariliikkeet ja -vuokraamot. Kun parkkipaikkoja ei juurikaan ole, safarilla olijat pysäköivät usein autonsa linja-autoja myöten jalkakäytävälle aiheuttaen monenlaista haittaa ja vaaraa.</p> <p>Yleiskaavan ydinalueen ratkaisuilla tulisi olennaisesti saada vähennetyksi kevyen liikenteen, ulkoilun ja moottorikelkkailun sekä autoliikenteen tasoristeyksiä. Hiihtostadionintien kaikkalainen liikenne on vilkastunut voimakkaasti päiväkävijöiden, kuntohiittäjien, kuntokävelijöiden sekä ravintola- ja majoituspalvelujen lisääntymisen ansiosta. Kun porrasyhteys hiihtostadionilta Rukan kävelykylään valmistui, on Hiihtostadionintiestä tullut osa suosittua kävelylenkkiä.</p> <p>Hiihtostadionintien kevytliikenne tulisi saada erotetuksi ajoneuvoliikenteestä myös Talvijärventien risteuksen ja hiihtohissin pysäköintialueen välillä kuten</p> <p>LP-alueesta ylös— ja eteenpäinkin. Jos jalkakäytävä ei tien reunaan mahdu, täytyy yleiskaavatyössä etsiä erillinen reitti jalankulkijoille pois autojen seasta varsinkin talvella kapealla tiellä.</p>	

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Talvijärven eteläpäästä hieman pohjoiseen päin tulee yleiskaavan päivityksessä esittää toteutuspaikka Hiihtostadiontien alitukselle kevyttä liikennettä varten. Tästä kaupunginhallitus on päättänyt jo 15 vuotta sitten (5 285 28.11. 2005). Hiihtostadionintie alikulkuineen ja LP-alueet on siis jo korkea aika rakentaa valmiiksi. Hiihtostadionintie ja sen ylitys autojen seassa ei saa enää muodostaa vaarallista suksien kantotaivalta Talvijärveltä etelään ja pohjoiseen suuntautuville hiihtoreiteille kuljettaessa.</p> <p>Ydinalueella tulisi moottorikelkkailua yleensäkin vähentää ja kieltää se pienillä vesialueilla kuten esimerkiksi Talvijärvellä.</p> <p>Talvijärvellä on erittäin suosittu - etenkin perheiden, aloittelijoiden ja läpikulkijoiden - hiihtolatu ja siellä on myös Rukan ainut koiralatu. Sen rinnalle ei moottorikelkkailu kuulu. Jos moottorikelkkailu Talvijärvellä kielletään, ei Hiihtostadionintien alikulusta tarvitse tehdä kovinkaan mittavaa.</p>	<p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
<p>10. YKSITYISHENKILÖ 6.4.2021</p>	
<p>Itä-Rukan puolella turvallinen ja kestävä liikkuminen edellyttää mielestämme seuraavia asioita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuosselinrinteen alueen mökeiltä ei ole turvallista kävelyreittiä Vuosselin ala-asemille. Tästä syystä on muodostunut epävirallinen kulkuyhteys Hiihtäjäntieltä Vuosselintien huoltorakennusten luokse. Tämä ylityspaikka on mutkassa ja mäessä. Samanlainen ylityspaikka on pysäköintialueen kohdalla hiihtoladulle päin. Molemmat ovat ilmeisiä vaaranpaikkoja. • Vuosselinrinteen tiellä on paljon läpikulkuliikennettä moottoriajoneuvoilla Vuosselintiellä puuttuu sen suuntainen kevyenliikenteen väylä väliltä huoltorakennus ja Ahon Jussin tie. Tien laidassa ei uskalla kulkea runsaan ajoneuvoliikenteen takia. • Havaintomme mukaan Itä-Rukalla on riittävästi pysäköintipaikkoja. Ne eivät ole olleet sesonkiaikanaan täynnä. Ainoastaan Uuttusuon pysäköintialue on talvisin tukossa. 	<p>Yleiskaavassa kiinnitetään erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen ja kestävästä liikkumisesta olosuhteiden kehittämiseen. Esille nostetut asiat huomioidaan kaavan jatkosuunnittelussa.</p> <p>Mielipide ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>
<p>11. YKSITYISHENKILÖ 6.4.2021</p>	

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Ehdotan harkittavaksi yleiskaava-alueen laajentamista kaakkoon mahdollisesti Rukajärven rantaan saakka. Perusteluna matkailurakentamisen laajenemisen mahdollistaminen suunnitelmallisesti. Alueella on jo nyt matkailua palvelevia kaavoja, rakennuksia, rakenteita ja reittejä.</p> <p>Vaihtoehtoiseksi tieyhteydeksi Itä-Rukalle ehdotan reittiä Saarualammen P-alueen kohdalta Saaruapuron eteläpuolta Natura-alueen lounaisnurkkaan ja siitä suoraan etelään tilan 305-416-6-15 halki Tahkolanrannan tielle. Tarvittaessa ja todennäköisesti Natura-aluetta joudutaan nurkasta leikkaamaan hieman, mutta se voidaan korvata laajentamalla aluetta toisaalla. Ratkaisu luultavasti sopisi myös ympäristöviranomaisille.</p>	<p>Yleiskaavan uudistuksen suunnittelualuetta on päätetty laajentaa etelä- ja kaakkoisosista kaupunginvaltuuston 28.2.2022 hyväksymän maankäyttöpoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaisesti.</p> <p>Yleiskaavaprosessin aikana laaditaan Itä-Rukan tieyhteyksien kehittämistä koskevien vaihtoehtotarkasteluja. Mielenpitoessa esille nostettu vaihtoehto huomioidaan tarkasteluissa. Mielenpito ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>
<p>12. ROLATE OY 24.3.2021 / 12.4.2021 (KAHTEEN KERTAAN)</p>	
<p>Rolate omistaa Rukan alueella seuraavat kiinteistöt:</p> <p>RM 243 Oikopolku (hotelli 1920 m2) RA-I 249 ja 250 Kivilammenkuja (10 kpl mökkitonttia) RA-1 210 ja 211 Aitalammentie (5 kpl mökkitonttia) 305-416-7-36 Rukanpesä 1 RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue 305-416-7-37 Rukanpesä 2 RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue 305-416-7-38 Rukanpesä 3 RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue</p> <p>Rolate vastustaa yleiskaavan muutosta siltä osin, kun se koskettaa Rolaten kiinteistöjen nykyisiä kaavoja. Rolate haluaa säilyttää nykyisen kaavan mukaiset RM ja RA tontit ja rakennukset. Kaavamuutoksella omakotitalotontteiksi olisi yhtiölle negatiivinen vaikutus ja se aiheuttaisi yhtiölle merkittäviä taloudellisia menetyksiä.</p> <p>Rolate on aikoinaan maksanut Rukanriutan alueesta kaavoitusmaksua yli 80.000 FMK, jonka Kuusamon kunta aikoinaan Rolatelta vaati.</p> <p>Rolate on tehnyt Kuusamon kunnan kanssa maankäyttösopimuksia koskien asemakaavoitusta, rakentamista, kunnallisteknisiä töitä, kadunpitoa ja katualueiden luovuttamista. Yhtiö on maksanut sopimuksen mukaiset maksut tien rakentamisesta, kunnossapidosta sekä vesi- ja viemäri runkolinjan rakentamisesta luottaen siihen, että nykyinen asemakaava pysyy voimassa ja yhtiö voi alueella toteuttaa matkailubisnestä hotellin ja loma-asuntojen avulla. Yhtiön kannalta on positiivista säilyttää koko kiinteistömassa yhtenä kokonaisuutena nykyisessä käyttötarkoituksessa.</p>	<p>Mielenpitoessa esille nostetut asiat huomioidaan kaavan valmistelussa.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan alueen rakennusoikeuksien määriä ja päivitetään tarvittavilta osin voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetut ohjeelliset rakennusoikeuksien määrät. Yleiskaavassa tutkitaan myös mahdollisia uusia vakituisen asumisen alueita. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta, ja ratkaisut tarkentuvat asemakaavoitusvaiheessa. Yleiskaavalla ei kumota alueen voimassa olevia asemakaavoja.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Rukan alueen matkailutoimintojen hallittu kehittäminen.</p> <p>Yleiskaavan uudistuksessa tarkastellaan yhtenä keskeisenä teemana alueen reittien kehittämistarpeita. Kaavassa tarkastellaan Saukkolammen alueen virkistyskäytömahdollisuuksia yleiskaavatasolle soveltuvalla tarkkuudella.</p> <p>Mielenpito ei aiheuta muutostarvetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Esille nostetut asiat tutkitaan kaavan valmistelun yhteydessä.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Rolatella on käynnissä Saukkolampi- Otter Pond village projekti, johon yhtiö on vuosien aikana tehnyt merkittäviä investointeja. Tarkoituksena on toteuttaa matkailubisnestä hotelliinteistön ja loma-asuntojen avulla. Yhtiö on käynyt neuvotteluja ulkomaalaisten kanssa ja muutama vieras on käynyt Rukalla Rolaten vieraana. Yhtiö on teettänyt englantilaisella yrityksellä (Evansis property intelligence) ensimmäisen vaiheen feasibility tutkimuksen. Lisäksi yhtiö on myös neuvotellut Christie & Co yrityksen kanssa. Rolate on maksanut konsultilleen, joka on tehnyt selvityksiä matkailubisneksen aloittamiseksi. Lisäksi yhtiö on maksanut markkinointimateriaalin netissä ja levittänyt sitä ympäri maailmaa.</p> <p>Rolatea kiinnostaa myös se onko sillä mahdollisuuksia käyttää hyväksi Aitalammentien ja Kivilammenkujan väliin jäävää kunnan viheraluetta esim. luontopolkujen ym. rakentamiseen ja Saukkolampea virkistys- ja matkailukäyttöön.</p>	
13. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA 28.6.2022 (PÄIVITETTY OAS)	
<p>Kuusamon kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Rukan ydinalueen yleiskaavan uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.</p> <p>Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on uudistaa Rukan ydinalueen yleiskaava (hyväksytty 25.2.2004 ja lainvoima 22.11.2007). Yleiskaava koostuu kahdesta osasta, ydinalueesta ja ulkokehästä. Yleiskaavan uudistuksen toukokuussa 2022 päivitetyn rajauksen mukainen suunnitteluala sisältää myös ydinalueen yleiskaavan laajennusalueet (Uuttuaho ja Kivivaara). Suunnitteluala (15,1 km²) kattaa Rukan matkailukeskuksen keskeiset osat ja tunturialueen. Suunnittelualueeseen sisältyy Rukakylän ja Itä-Rukan alueet sekä keskeiset majoitusalueet eri puolilla tunturia.</p> <p>Rukan yleiskaavaa (2004) varten on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2003 (Kuusamo Ruka. Tutkimuskertomus osayleiskaava-alueen arkeologisesta inventoinnista/Krapu). Hankealueen pohjoisosaa on myös inventoitu vuonna 2005 (Kuusamo 2005, kaava-alueiden arkeologinen inventointi/Sarkkinen). Suunnittelualueelta tunnetaan yksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettava kiinteä muinaisjäänös, Yli-Pessari länsi (muinaisjäänöstunnus 1000012250), joka on ajoittamaton kuoppakohde.</p>	<p>Merkintään lausunto tiedoksi.</p> <p>Uuttuahon alueelle laaditaan arkeologinen inventointi. Arviointiraportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan museolle arvioitavaksi.</p>

MIELIPIDE	VASTINE JA TOIMENPITEET
<p>Pohjois-Pohjanmaan museo on edellyttänyt arkeologisen inventoinnin tekemistä toukokuussa 2022 päivitetyn rajauksen mukaiselle Uuttuahon laajennusalueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Uuttuahon alueelle tullaan laatimaan arkeologinen inventointi. Museo on arvioinut, että muilta osin yleiskaavan uudistamista varten arkeologiset selvitykset ovat riittäviä.</p> <p>Arkeologinen inventointi tulee suorittaa noudattaen Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita, jotka löytyvät Museoviraston verkkosivulta: https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus. Kyseiseltä sivulta löytyvät myös ohjeet arkeologisten kenttätöiden tilaamiseksi sekä luettelo arkeologisia kenttätöitä suorittavista kaupallisista toimijoista. Koska kyse on yleisestä työhankkeesta, vastaa hankkeen toteuttaja muinaismuistolain 15 §:n mukaisesti arkeologisista tutkimuksista koituvista kustannuksista. Arkeologinen inventointiraportti tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan museolle arvioitavaksi sen valmistuttua.</p>	