

FCG.

Finnish  
Consulting  
Group

# Rukan stadionin asemakaavan muutos

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kuusamon kaupunki

### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

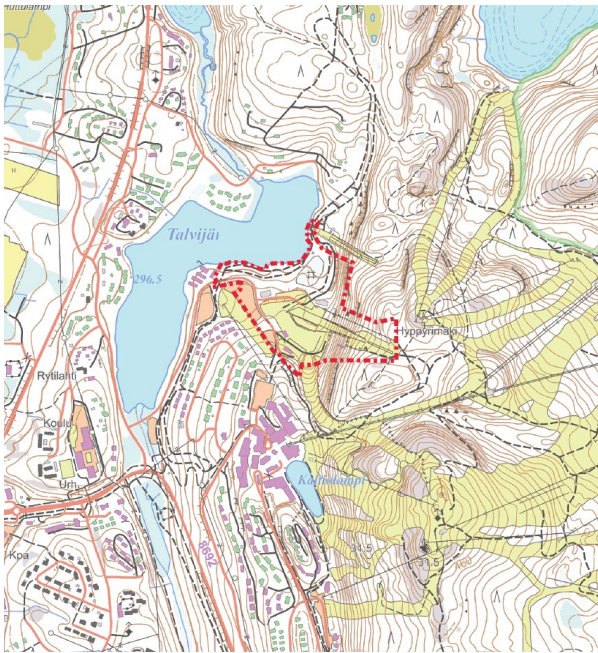
12.6.2024

P51191

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa**

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Länsi-Rukan alueelle. Alue käsittää Rukan hiihtostadionin alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,5 ha.



*Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus maastokartalla.*

## Asemakaavan tarkoitus ja tavoite

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen maankäytön osoittaminen

olympiavalmennuskeskuksen tarpeisiin, joka liikuntarakentamisen osalta voi palvella myös Rukan koulua.

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa hotelli- ja majoituspalveluiden, sekä liikunta- ja palveluiden sijoittaminen suunnittelualueelle. Rinnealueen kehittämisen osalta tavoitteena on mahdollistaa FIS-vaatimukset täyttävä rinnealue.

## Suunnittelualueen taustaa

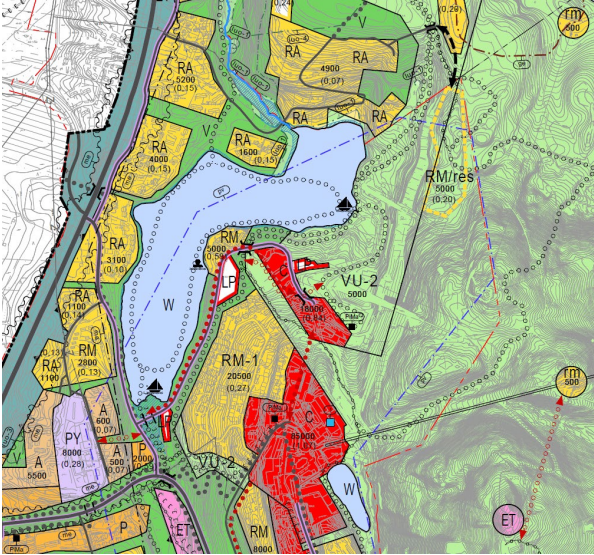
Rukan hiihtostadionin aluetta halutaan kehittää Olympiavalmennus-teeman mukaisesti. Rinnealueen kehittämisen osalta tavoitteena on mahdollistaa FIS-vaatimukset täyttävä rinnealue.

Kuusamon kaupunki on halunnut lähteä tutki- maan alueen kehittämistä Ecosign:n vuonna 2022 alueelle laatimaan Master plan -suunnitelman mukaisesti. Alueella on käynnissä myös Rukan ydinalueen yleiskaavamuutos, jonka ohjausvaikutus huomioidaan asemakaavamuutoksessa. Asemakaavatyön laatijaksi on kilpailutuksella valittu FCG Finnish Consulting Group Oy.



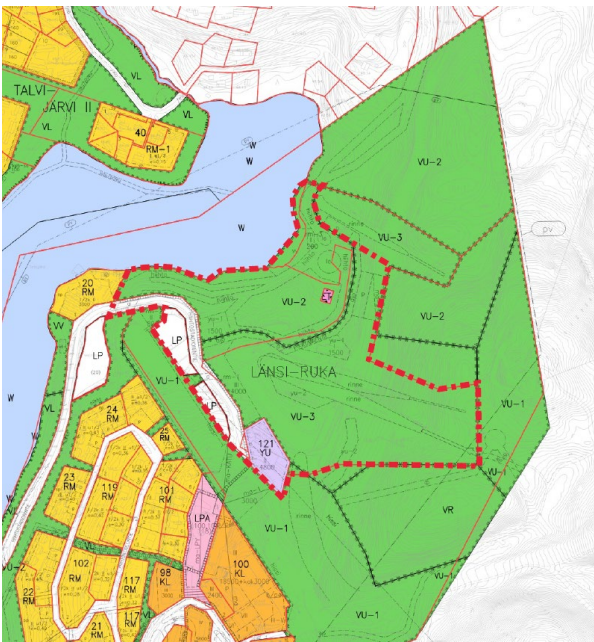


urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-2) sekä yleinen pysäköintialue (LP).



Kuva 4. Ote valmisteilla olevasta Rukan ydinalueen yleiskaavan kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.4.-4.5.2023.

### Asemakaava



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Suunnittelualueella on kaksi erikseen laadittua asemakaavaa: Länsi-Rukan asemakaavan muutos (hyväksytty 25.10.2006) sekä Länsi-Rukan asemakaavan muutos (hyväksytty 30.3.2015).

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu seuraaviin käyttötarkoituksiin: urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2 ja VU-3), yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET). Suunnittelualue kuuluu myös tärkeään tai veden hankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).

### Maanomistus ja vuokraus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa ja hallinnassa.

### Tutkittavat vaihtoehdot

VE0: Asemakaavaa ei muuteta

VE1: Asemakaavan muutetaan siten, että mahdollistetaan hotelli- ja majoituspalveluiden, sekä liikuntapalveluiden osoittaminen alueelle.

### Vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Suunnittelutyö laaditaan olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

Yleiskaavaa varten tehdyt selvitykset		
Luontoselvitys		
Natura-arviointi		
Liikenneselvitys		
Infratarkastelut		
Rukan reittien kehittämissuunnitelma		
Arkeologinen inventointi (Uuttuaho)		
Meluselvitykset		
Asemakaavaa varten tehdyt selvitykset		
Hiihtostadionin alueen Master plan	Ecosign	2022

## Osalliset ja vuorovaikutus

Osallisilla tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

Tunnistetut osalliset:

Viranomaiset:

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Tulevaisuustoimiala
- Yhdyskuntatekniikan toimiala
- Kasvatus- ja sivistys toimiala

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- Kaava-alueen maanomistajat ja -haltijat

- Kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut:

- Vuokatti-Ruka urheiluakatemia
- Caruna Oy
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Alueen teleoperaattorit
- muut asukkaat ja kuntalaiset

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja suunnittelun eri vaiheiden etenemisestä ilmoitetaan kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Kaavan kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja -ehdotus selostuksineen ja liitteineen asetetaan julkisesti nähtäville kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.kuusamo.fi](http://www.kuusamo.fi).

## Suunnittelun vaiheet

### Käynnistysvaihe

Kunnanhallituksen tekemällä päätöksellä on käynnistetty asemakaavan muutoksen tutkiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville (vähintään 14 pv), jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä, ja virallisella ilmoitustaululla.

### Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville (vähintään 14 pv), jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.

### Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville vähintään kuukauden ajaksi (30 pv) sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.

### Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

### Tavoiteaikataulu

Tavoitteena on, että asemakaavan luonnos on nähtävillä syksyllä 2024 ja asemakaavan muutosehdotus talvella 2024-2025. Tavoitteena on, että asemakaava tulisi voimaan keväällä 2025.

### Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Kuusamon kaupungille osoitteella:

**Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo tai [kaavoitus@kuusamo.fi](mailto:kaavoitus@kuusamo.fi)**

## Yhteystiedot

Lisätietoja saa Kuusamon kaupungilta ja kaavan laatijalta FCG Finnish Consulting Group Oy:stä

### Kuusamon kaupunki

Pekka Räisänen

Kaavoittaja

p. 040 756 7881

[pekka.raisanen@kuusamo.fi](mailto:pekka.raisanen@kuusamo.fi)

### FCG Finnish Consulting Group Oy

Johannes Jutila

Arkkitehti SAFA, ARK 1813, YKS 640

p. 044 298 1825

[johannes.jutila@fcg.fi](mailto:johannes.jutila@fcg.fi)

