



Yleisötilaisuus

Rukan länsipuolen osayleiskaava

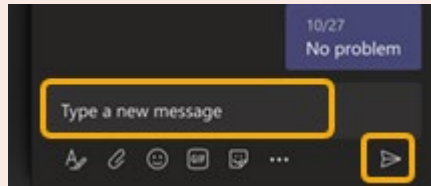
Rukan hiihtostadionin kahvio / Teams

26.4.2023 klo 17:00

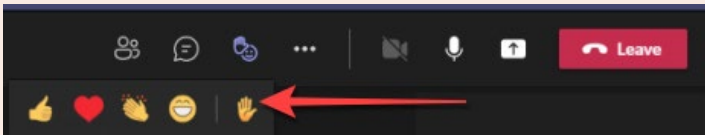
Illan ohjelma

1. Esittäytyminen ja käytännöt
2. Suunnittelualue
3. Suunnittelun tavoitteet
4. Suunnittelun lähtökohdat ja nykytilanne
5. Selvitykset ja vaikutusten arviointi
6. Kaavaprosessi
7. Osallistuminen ja vuorovaikutus
8. Kysely
9. Keskustelua

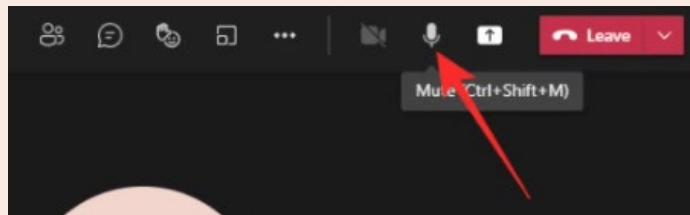
Etätilaisuuden käytännöt / Teams-ohje



Kommentoimalla chattiin



Puheenvuoroa voi pyytää kättä nostamalla tai chatissa (esim. "pvp" tai "puheenvuoropyyntö")

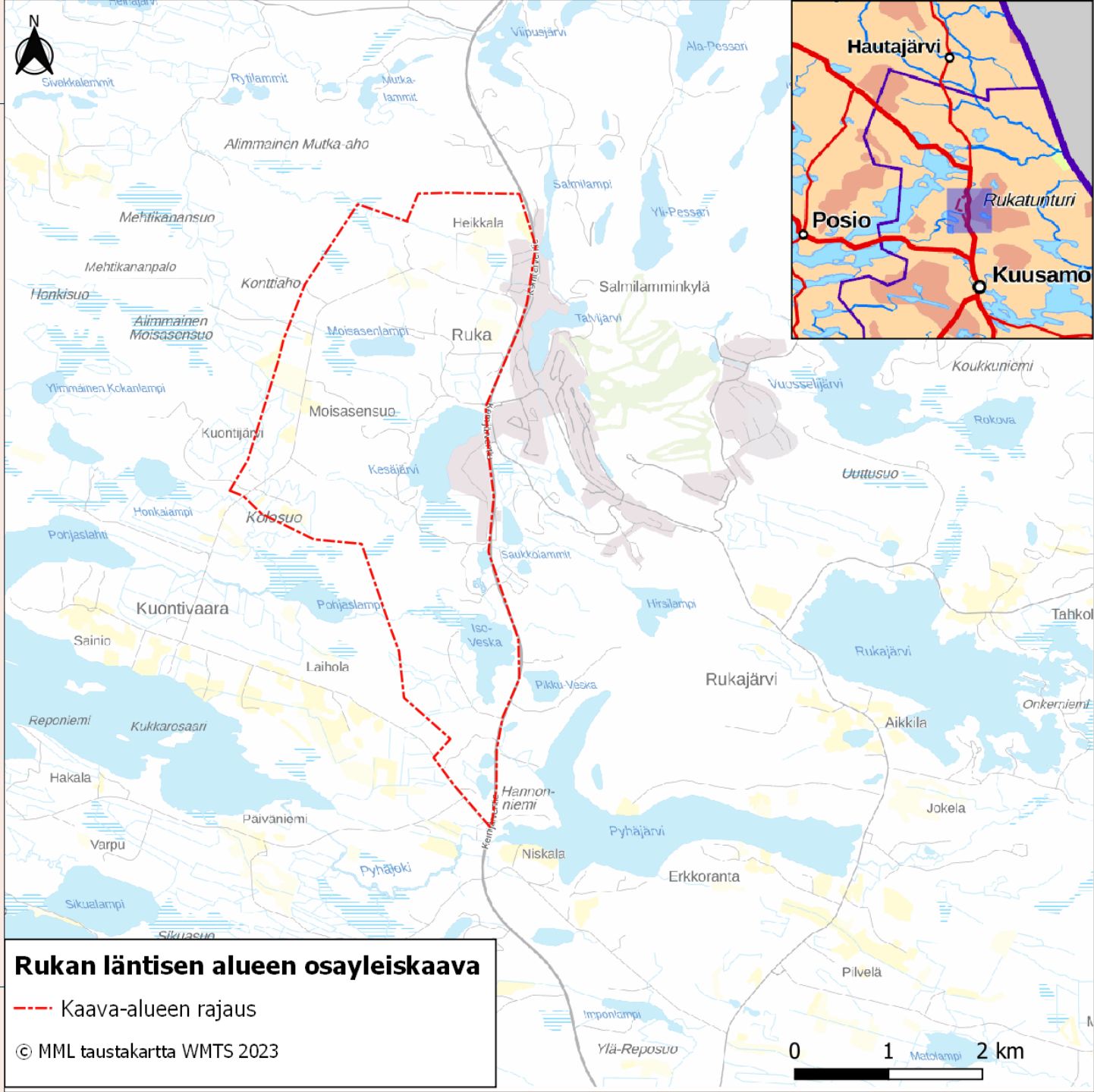


Muista poistaa mykistys, kun käytät puheenvuoron

Jos et halua kommentoida tilaisuuden aikana, osallistu nettikyselyyn tai ota yhteyttä puhelimitse tai sähköpostilla.

Suunnittelualue

- Suunnittelualueen pinta-ala noin 10,9 km² (1090 ha)
- Useita maanomistajia
- VT 5

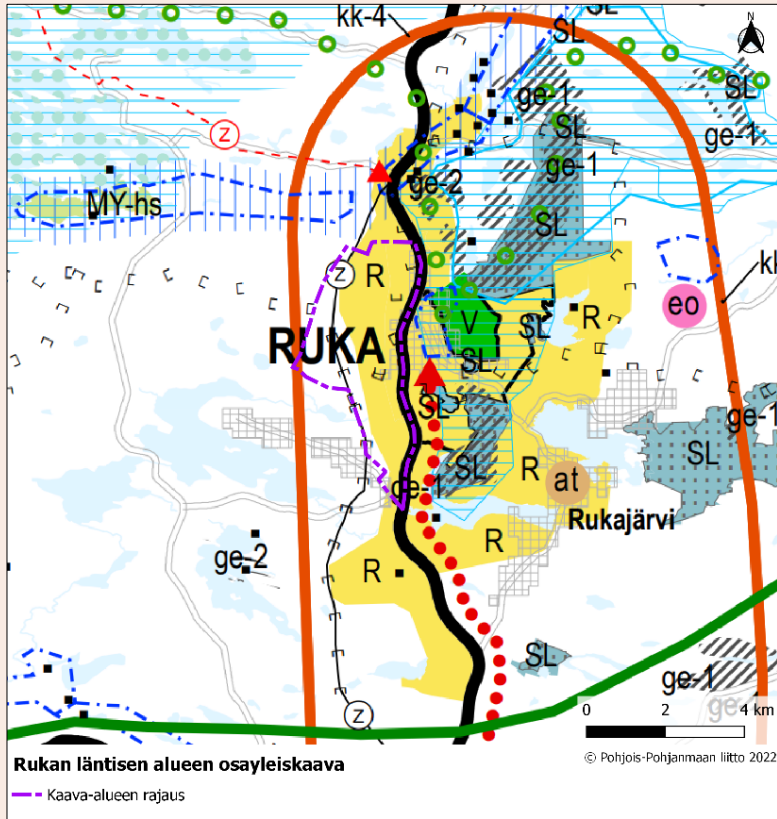


Suunnittelun tavoitteet

- Tutkitaan pysyvän asumisen sijoittuminen ja vaikutukset suunnittelualueelle, VT 5 ja katualueiden liikennejärjestelyt, haja- ja loma-asutuksen sijoittuminen suunnittelualueelle.
- Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka pohjalta voidaan myöntää suoraan rakennusluvut (MRL 44 §) sekä tutkia voidaanko asemakaava-alueita laajentaa suunnittelualueella.
- Osayleiskaavan pääasiallisina tavoitteina ovat:
 - Täydentävän asumisen sijoittaminen suunnittelualueelle (haja-asutus ja asemakaava-alueet sekä mahdollinen asemakaava-alueen laajennus)
 - Loma-asuminen
 - Yritys- ja varastointialueet
 - Toimiva liikenne- ja katuverkosto (esim. liittymät VT 5)
 - Suunnitella virkistysreitit, ladut ja moottorikelkkareitit
 - Suunnittelun edetessä voi nousta uusia tavoitteita tai nykyiset voivat muuttua.

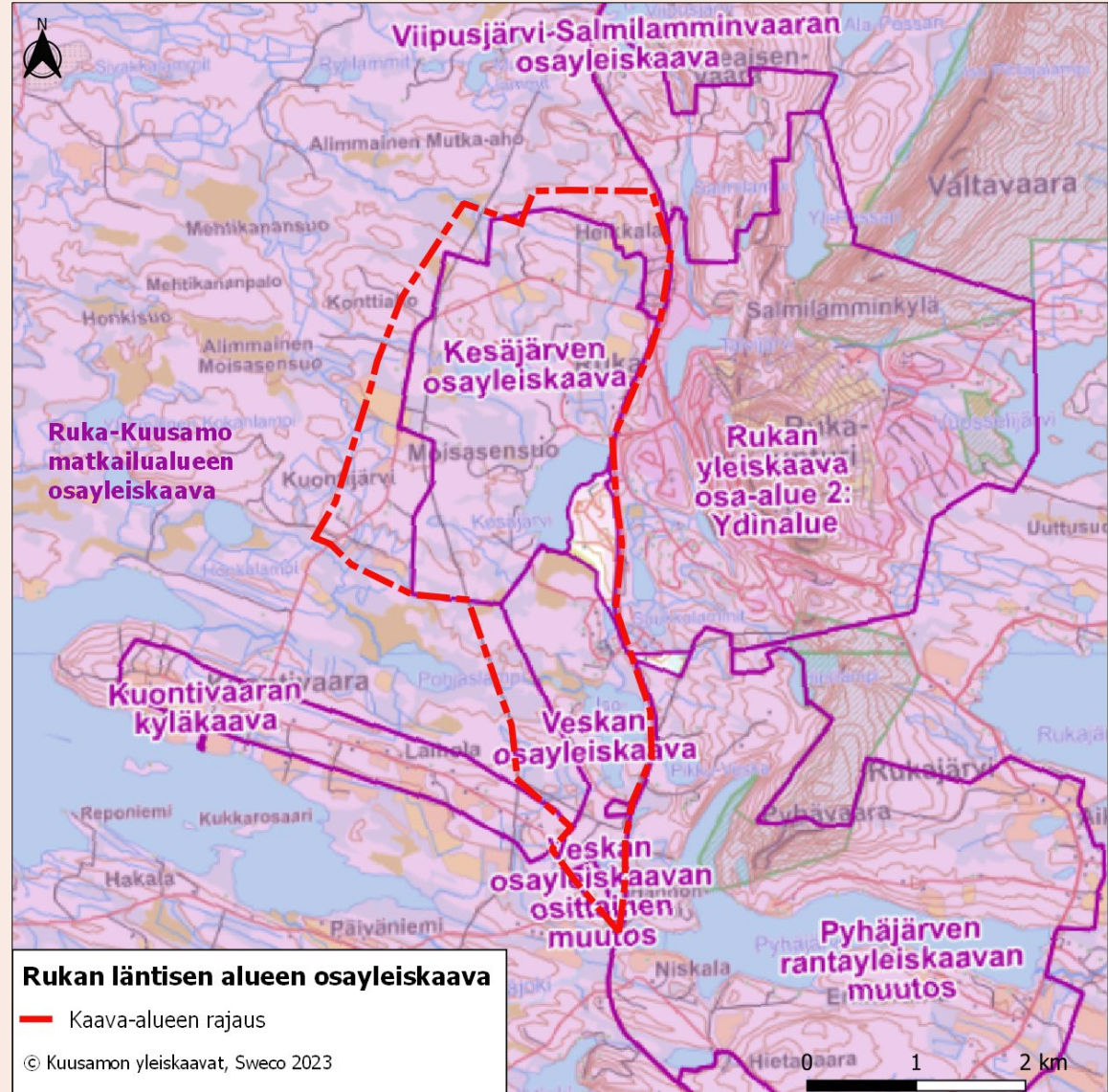
Suunnittelun lähtökohdat ja nykytilanne

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
 - Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - Terveellinen ja turvallinen ympäristö
 - Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Yleiskaavan sisältövaatimukset
- Maakuntakaava
- Kaupungin strategia
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma

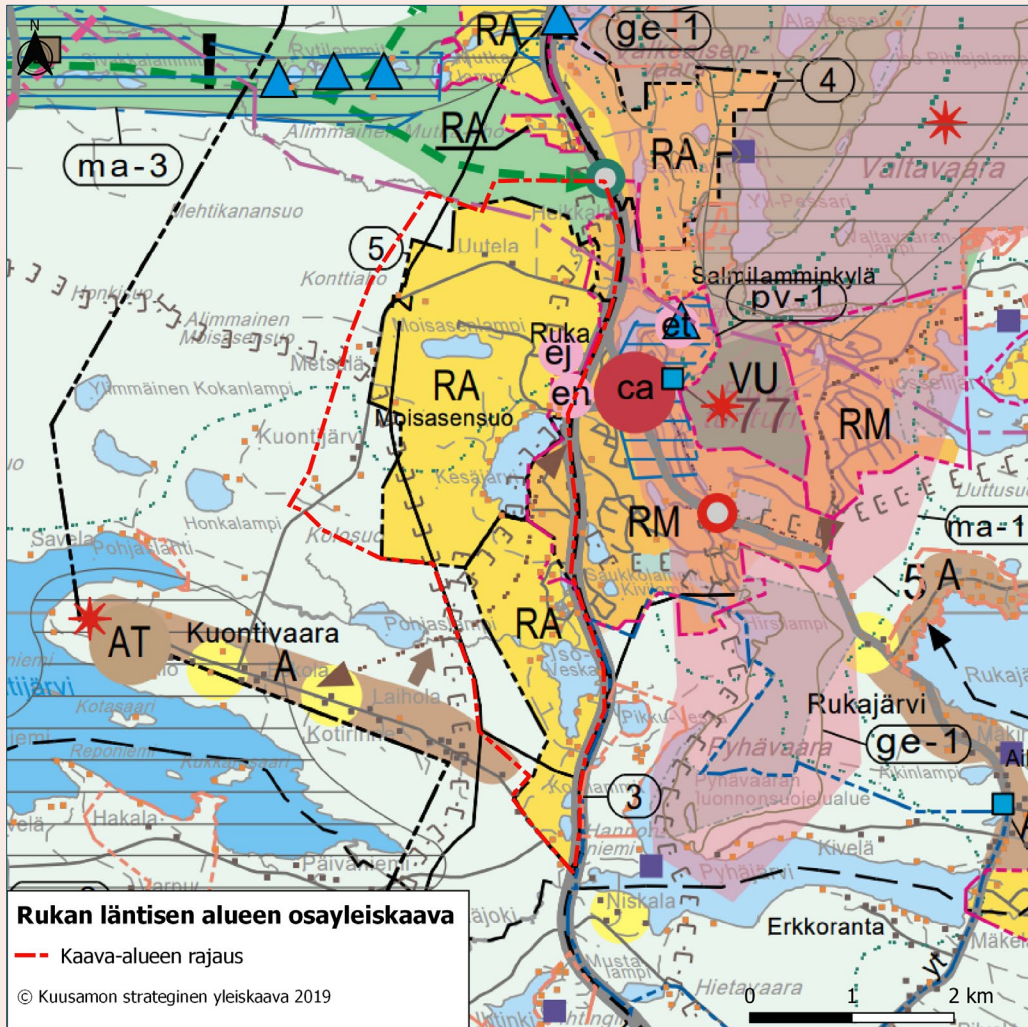


Rukan läntisen alueen osayleiskaavan suunnittelualue ja Pohjois-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaava. Suunnittelualueen rajaus on lisätty maakuntakaavan päälle violetilla rajauksella.

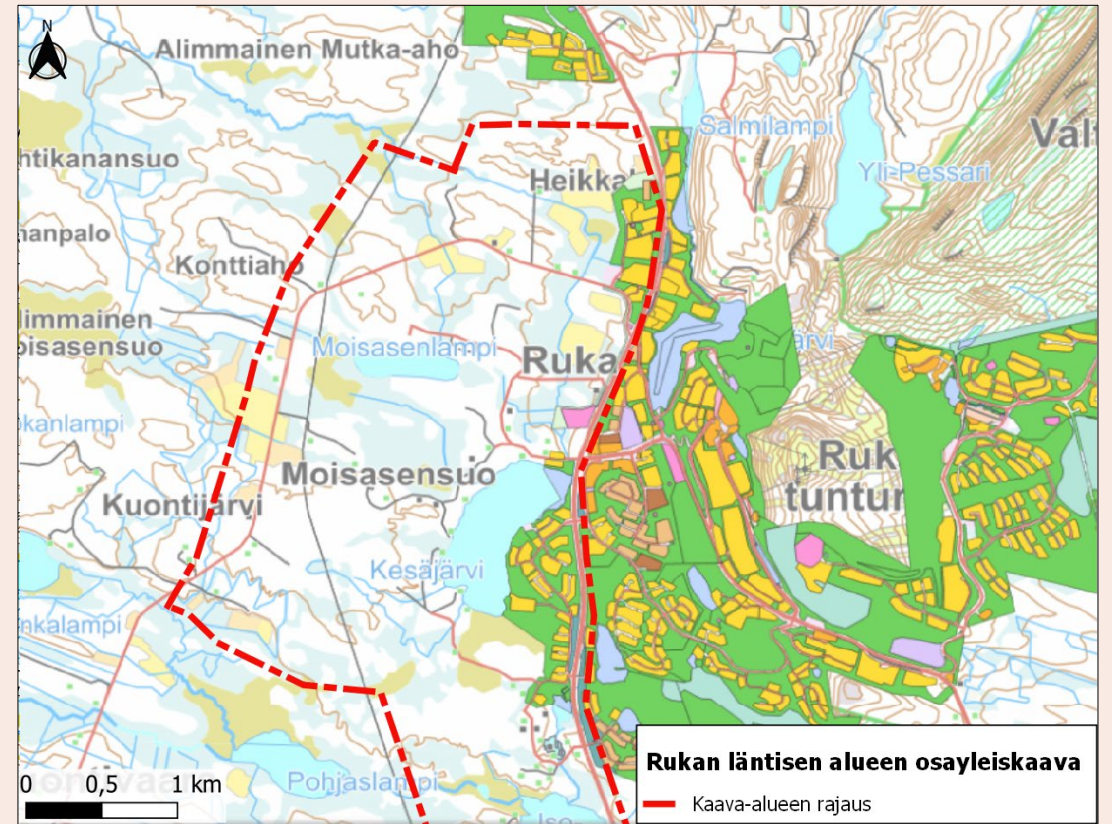
Rukan länsipuolen osayleiskaava



Kaava-alueen likimääräinen rajaus. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä sijaitsevat yleiskaavat.



Suunnittelualue ja Kuusamon strateginen yleiskaava. Suunnittelualueen rajaus on lisätty strategisen yleiskaavan päällä punaisella katkoviivalla.



Rukan asemakaavayhdistelmä ja suunnittelualueen rajaus.

- Maankäyttösuunnitelmia 25 kpl

Selvitykset

- Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.
- Rukan länsipuolen osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:
 - rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
 - arkeologisten kohteiden selvitys
 - liikenneselvitys, jossa tarkastellaan nykytilanne sekä tuleva
 - luonto- ja linnustonselvitys

Kaavatyössä huomioidaan myös aiemmin tehdyt selvitykset ja aineistot.

Vaikutusten arviointi

- Osayleiskaavan vaikutuksia arvioidaan:
 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
 6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavaprosessi



Tiedotus

- Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:sta.
- Nähtäville asettamisesta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan kotisivuilla internetissä. Kaavahankkeella on internet-sivu:
 - Kaavahankkeen internet-sivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana ja kaavoituksen asiakirjat on saatavilla sivuilta koko prosessin ajan.
- Nähtävilläoloaikoina (OAS ja luonnos) järjestetään kaikille avoimet tiedotus- ja yleisötilaisuudet.

Osallistuminen

- Osallisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikoina mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta, sekä muistutuksensa kaavaehdotusvaiheessa.
- Mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena osoitteeseen: **kaavoitus@kuusamo.fi** tai **Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo**.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

- Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.
- Kaavaprosessi saatetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla vireille ja osallisten tietoon.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiivistetysti **kaavahankkeen perustiedot**, **vuorovaikutusmenettelyt** ja **kaavaprosessin eteneminen** sekä kaavaprosessin aikana tehtävät **selvitykset** ja **vaikutusten arvioinnit**.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää kaavaprosessin aikana.

Hankkeen oma sivu

- <https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>

Nyt nähtävillä olevat
kaavat

... Kaavoitus > Laadinnassa olevat kaavat > Nyt nähtävillä olevat kaavat

Nyt nähtävillä olevat kaavat

Kaavan nähtävillä oloaikana voi jättää kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen sähköpostilla kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Tulevaisuuslautakunta/Kaavoitus, Keskuskatu 6, PL 9, 93601 Kuusamo.

Nyt nähtävillä olevat kaavat:

[Kuulutus 19.4.2023](#)

[Kuulutus 5.4.2023](#)

[Rukan länsipuolen osayleiskaava](#)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.4.-18.5.2023. Kaava-asiakirjat löytyvät kaavan nettisivuilta vireilletulovaiheen laatikon alta.

... Laadinnassa olevat kaavat > Yleiskaava > Rukan länsipuolen osayleiskaava

Rukan länsipuolen osayleiskaava

Rukan länsipuolen osayleiskaavan tavoitteena on tutkia laadittavalla osayleiskaavalla pysyvän asumisen sijoittuminen ja vaikutukset suunnittelualueelle, VT 5 ja katualueiden liikennejärjestelyt, haja- ja loma-asutuksen sijoittuminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka pohjalta voidaan myöntää suoraan rakennusluvut (MRL 44 §) sekä tutkia voidaanko asemakaava aluetta laajentaa suunnittelualueella.

Rukan länsipuolen osayleiskaavan uudistuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheen yleisötilaisuus järjestetään 26.4.2023 klo 17.00 Rukan hiihtostadionin kahviossa (2 krs). Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös Teams-yhteydellä, linkki löytyy [tästä](#)

Lisäksi osana kaavahankkeen osallistamista suoritetaan kysely, joka julkaistaan 26.4.-18.5.2023 väliselle ajalle. Kyselyyn pääset [tästä](#)

Vireilletulovaihe (nähtävillä 19.4.-18.5.2023) ▾

Luonnosvaihe ▾

Ehdotusvaihe ▾

Hyväksymiskäsittely ▾

Lainvoimaan kuulutus ▾

Vireilletulovaihe (nähtävillä 19.4.-18.5.2023) ^

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.4.-18.5.2023

Kaava-asiakirjat:

- [Kuulutus](#)
- [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#)

Luonnosvaihe ∨

Ehdotusvaihe ∨

Hyväksymiskäsittely ∨

Lainvoimaan kuulutus ∨

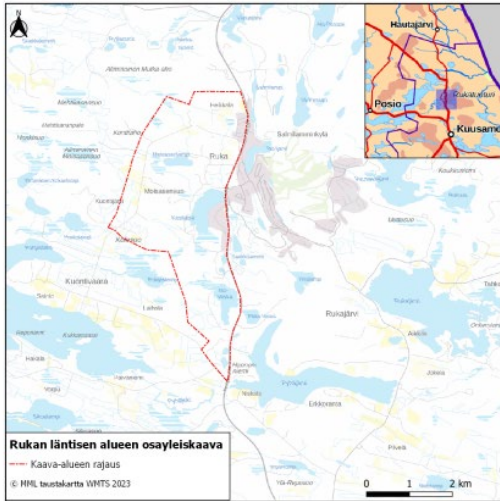
Nähtävillä nyt
19.4. – 18.5.2023

FCG. Finnish Consulting Group

Kuusamo Kuusamon kaupunki

Rukan länsipuolen osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA



Rukan läntisen alueen osayleiskaava
 - - - - - Kaava-alueen rajaus
 © HML taustakartta WMTS 2023

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Kysely

Rukan länsipuolen osayleiskaava

Yleistä

HYVÄ OSALLINEN!

Kuusamon kaupunki on käynnistänyt Rukan länsipuolen osayleiskaavan laatimisen selvityksineen. Suunnittelualan sijainti ja rajaus on esitetty kyselyyn liitettyllä kartalla. Kyselyllä selvitetään alueella liikkuvien ja toimivien tahojen näkemyksiä alueen kehittämistä. Kysely on tärkeä osa kaavan esiselvitystyötä ja antaa kaavoittajalle suunniteltavasta alueesta hyödyllistä ensikäden tietoa.

Pyydämme teitä vastaamaan tähän kyselyyn 18.5.2023 mennessä. HUOM. karttojen latautuminen voi viedä aikaa, riippuen nettiyhteytesi nopeudesta, olethan kärsivällinen.

Perustiedot

Nimi ja yhteystiedot (kerättyjä tietoja käytetään vain kaavatyöhön eikä luovuteta ulkopuolisille)

Omistan kaava-alueelta seuraavat kiinteistöt

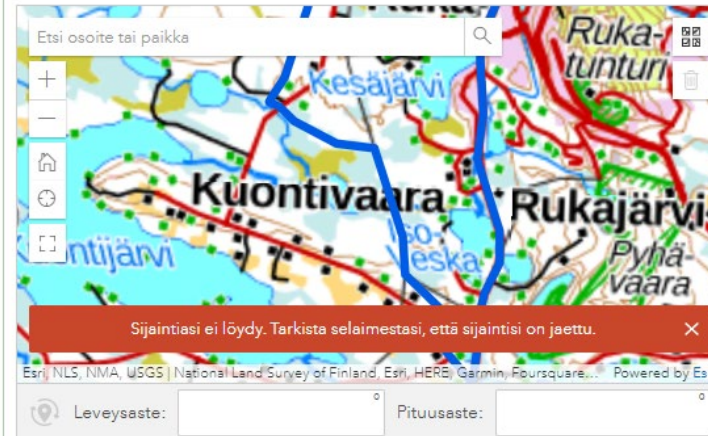
Numero ja nimi

Maankäyttö omistamillasi kiinteistöillä (1)



Mitä lähivuosien suunnitelmia omistamillasi kiinteistö(i)illä on maankäytön kehittämiseksi?

Sijoita merkintäsi oheiselle kartalle pistetyökalun avulla. Piste ilmestyy klikkaamaasi kohtaan kartalla. Voit kirjoittaa lisätietomerkinnän alla olevaan kommenttikenttään, esimerkiksi perusteita näkemyksille ja suotuisalle kehitykselle. Taustakarttaa voi vaihtaa oikeassa yläkulmassa sijaitsevasta laatikko-symbolista. Kartan vasemmasta yläkulmasta tai ctrl-näppäimestä ja hiiren rullasta saa lähennettyä ja loitonnettua karttaa. Kartan saa kohdennettua kaava alueelle talon kuvaan painamalla. Jos haluat lisätä useamman pisteen, paina "Maankäyttö omistamillasi kiinteistöillä"-otsikon alla olevaa plus-painiketta.



Kommentti karttaan liittyviin merkintöihin

Maankäyttö (yleisesti) (1)



3 kysymystä

Millaiselle maankäytölle kaavoitettavalla alueella olisi tarvetta tulevaisuudessa?

Huomioitavia seikkoja (1)



2 kysymystä

Onko alueella mielenkiintoisia paikkoja tai kohteita, jotka tulisi ottaa huomioon? Jos on, niin miten?

Liikenne (1)



5 kysymystä

Minkälaisia reittejä yleensä kuljet/käytät kaava-alueella?

Kommentti karttaan liittyviin merkintöihin

Vapaa kommenttikenttä

Lopuksi

Kyselyn tarkoituksena on kartoittaa kaava-alueen lähtötietoja ja osallisten tarpeita. Vastauksia käytetään kaavaprosessin tukena, mutta esitetyt kehittämistoimenpiteet eivät välttämättä tule toteutumaan sellaisenaan.

Kyselyn täyttämistä ja kaavahankkeesta antavat lisätietoja FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Mirjam Hyvönen, puh. 041 731 3874 sekä Kuusamon kaupungilta Kimmo Kymäläinen, puh. 040 571 9376.

Kaavahankkeeseen voi käydä myös tutustumassa Kuusamon kaupungin asiantuntijapalvelussa sekä nettisivuilla olevilla kotisivuilla: <https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/yleiskaava/rukan-lansipuolen-osayleiskaava/>.

Lähetä

[Rukan länsipuolen osayleiskaava \(arcgis.com\)](https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/yleiskaava/rukan-lansipuolen-osayleiskaava/)

Linkki kyselyyn löytyy kaavan nettisivulta.

	Ajankohta	Vaihe	Sisältö	Osallistuminen
2023				
1.	kevät – kesä	Aloitusvaihe ja vireilletulo	<ul style="list-style-type: none"> Lähtötiedot ja muutostarpeet Vireilletulokuulutus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Yleisötilaisuus Viranomaisneuvottelu 	<ul style="list-style-type: none"> Yleisötilaisuus Mielipiteet OAS:sta 18.5.2023 mennessä Kyselyyn vastaaminen 18.5.2023 mennessä
2.	kesä – loppuvuosi	Selvitykset	<ul style="list-style-type: none"> Maastokatselmukset Raportointi 	
2024				
3.	alkuvuosi – kesä	Valmisteluvaihe, vaihtoehdot	Vaihtoehtotarkastelu ja kaavarungon laatiminen	
4.	kesä – loppuvuosi	Valmisteluvaihe, luonnos	<ul style="list-style-type: none"> OAS:n päivitys Valmisteluaineiston laatiminen Valmisteluaineisto nähtävillä Viranomaislausunnot ja viranomaisneuvottelu 	<ul style="list-style-type: none"> Yleisötilaisuus Mielipiteet kaavaluonnoksesta
2025				
5.	alkuvuosi	Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> Vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen Viranomaislausunnot ja tarvittaessa viranomaisneuvottelu Ehdotusaineiston laatiminen Ehdotus nähtävillä 	<ul style="list-style-type: none"> Muistutukset kaavaehdotuksesta
6.	kevät	Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none"> Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin Aineiston tarkastus ja täydennys Hyväksymiskuulutus Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan 	<ul style="list-style-type: none"> Muutosta haetaan valittamalla hallinto-oikeuteen

Lisäksi neuvotteluja tarvittaessa.

Yhteystiedot



Kuusamon kaupunki

Kaavoittaja

Kimmo Kymäläinen

puh. 040 571 9376

kimmo.kymalainen@kuusamo.fi



FCG Finnish Consulting Group Oy

Arkkitehti SAFA, kaavanlaatija YKS 692

Mirjam Hyvönen

puh. 041 731 3874

mirjam.hyvonen@fcg.fi

FCG.