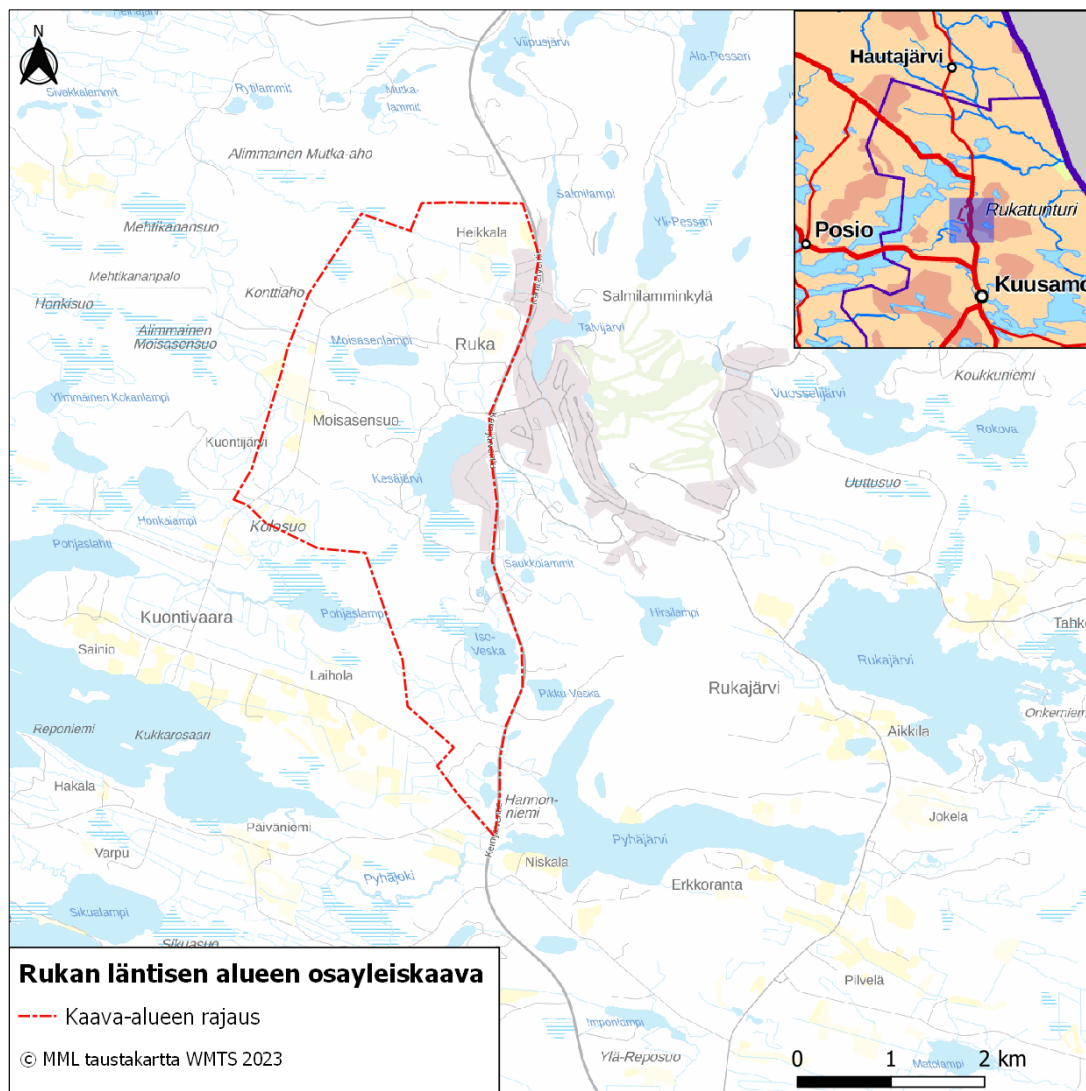


Rukan länsipuolen osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavaprosessi saatetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla vireille ja osallisten tietoon ja suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiivistetysti kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt ja kaavaprosessin eteneminen sekä kaavaprosessin aikana tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rukan matkailukeskuksen ja VT5 länsipuolella. Alue rajautuu idässä VT5:een ja etelässä osittain Kuontivaarantiehen. Aluerajaus mukailee Moisasensuontietä ulottuen sen länsipuolella Kuontijärven ja Konttiahon alueille sekä pohjoisessa Heikkalan alueelle. Lounaassa aluerajaus mukailee sähkölinjaa. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 10,9 km². Alueella on useita maanomistajia. Osayleiskaavan sijainti ja yleispiirteinen rajaus on esitetty OAS:n kansikuvana olevassa kartassa.

3 Suunnittelun tavoitteet

Rukan länsipuolen osayleiskaavan tavoitteena on tutkia laadittavalla osayleiskaavalla pysyvän asumisen sijoittuminen ja vaikutukset suunnittelualueelle, VT 5 ja katualueiden liikennejärjestelyt, haja- ja loma-asutuksen sijoittuminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka pohjalta voidaan myöntää suoraan rakennusluvut (MRL 44 §) sekä tutkia voidaanko asemakaava aluetta laajentaa suunnittelualueella.

Osayleiskaavan pääasiallisina tavoitteina ovat:

- Täydentävän asumisen sijoittaminen suunnittelualueelle (haja-asutus ja asemakaava alueet sekä mahdollinen asemakaava-alueen laajennus)
- Loma-asuminen
- Yritys- ja varastointi alueet
- Toimiva liikenne- ja katuverkosto (VT 5)
- Suunnitella virkistysreitit, ladut ja moottorikelkkareitit
- Suunnittelun edetessä voi nousta uusia tavoitteita tai nykyiset voivat muuttua.

4 Suunnittelun lähtökohdat ja nykytilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisäksi yleiskaavaa laadittaessa on huomioitava maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

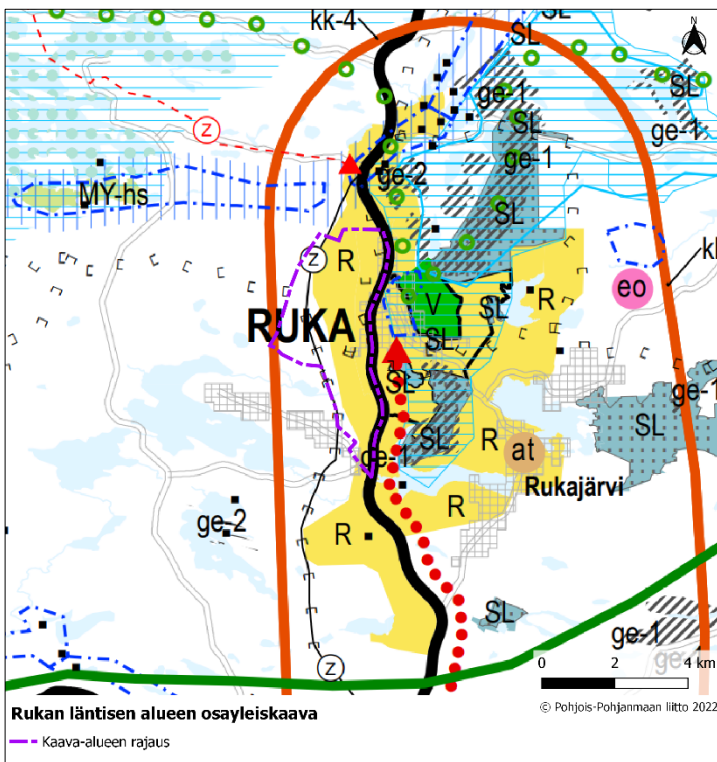
4.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Pohjois-Pohjanmaan maakunnan alueella. Suunnittelualueella on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa kolme maakuntakaavaa: 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavan ohjausvaikutus voidaan käsitellä vaihekaavojen yhdistelmämaakuntakaavakarttaa käyttäen. Pohjois-Pohjanmaalla on vireillä Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Rukan läntisen alueen osayleiskaava-alueelle ei sijoitu Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnoksessa merkintöjä.

Rukan läntisen alueen osayleiskaavan suunnittelualuetta koskevat yhdistelmämaakuntakaavassa seuraavat merkinnät: *Kuusamon matkailukaupunki, loma- ja matkailualue, pääsähköjohto 110 kV, moottorikelkkailureitti ja -ura sekä Valtatie/ Kantatie.*

Suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuvat yhdistelmämaakuntakaavassa seuraavat merkinnät ja määräykset: *Pohjavesialue, tärkeä pohjavesivyöhyke, virkistysalue, luonnonsuojelualue sekä tärkeä ulkoilu- tai retkeilyreitti.*

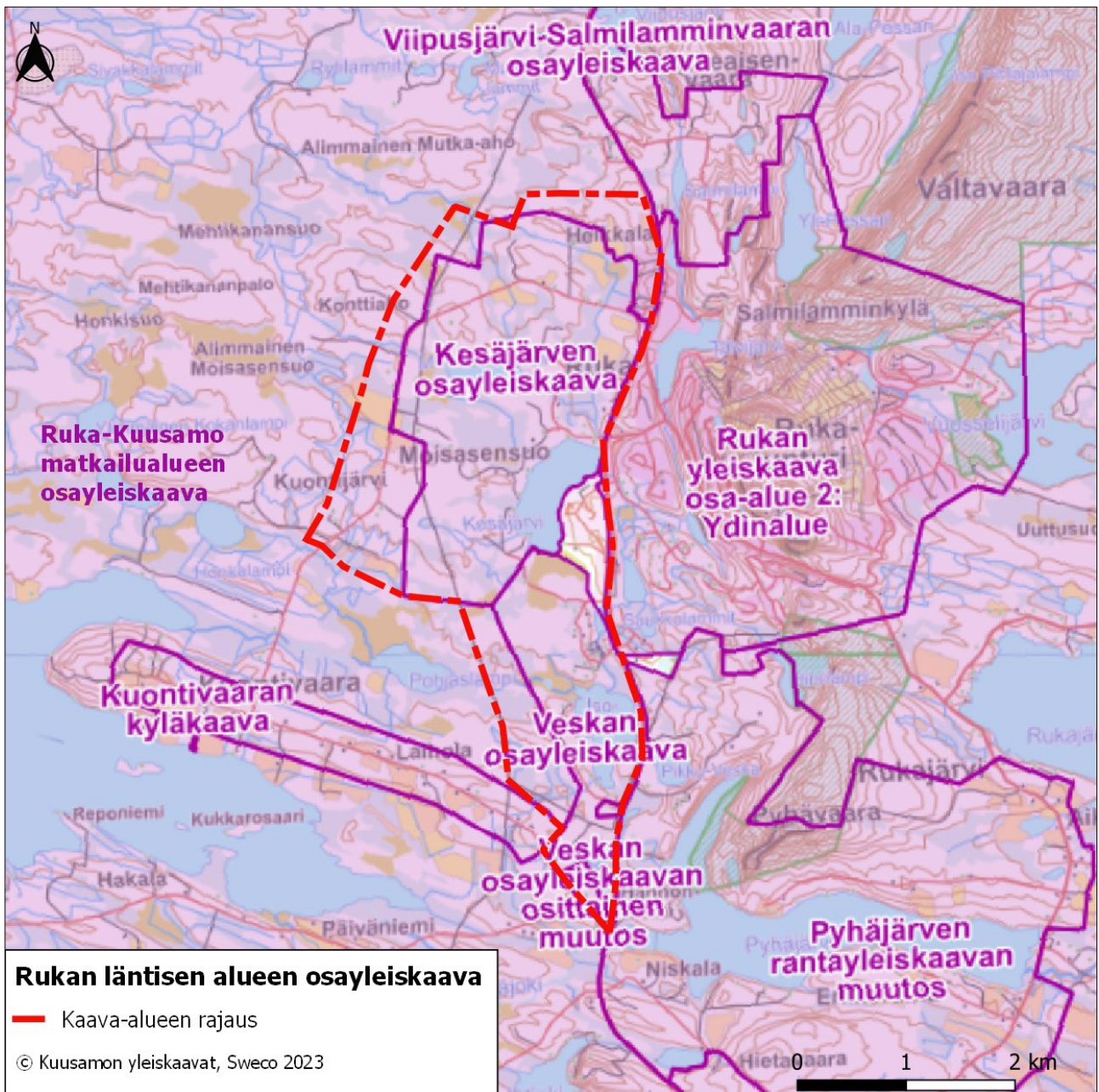
Lisätietoja maakuntakaavoituksesta löytyy Pohjois-Pohjanmaan liiton sivulta: <https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/yhdistelmakartta-seka-merkinnat-ja-maaraykset/>



Kuva 2. Rukan läntisen alueen osayleiskaavan suunnittelualue ja Pohjois-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaava. Suunnittelualueen raja on lisätty maakuntakaavan päälle violetilla rajauksella.

4.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa neljä eri yleis- tai osayleiskaava: Kesäjärven osayleiskaava (hyväksytty 25.02.2004 §6), Veskan osayleiskaava (hyväksytty 18.6.2001 §59), Veskan osayleiskaava osittainen muutos (hyväksytty 10.5.2021 §8) ja Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava (hyväksytty 24.9.2018 §45). Yleiskaavat ohjaavat pääsääntöisesti loma-asumista sekä asemakaavoitusta.



Kuva 3. Kaava-alueen likimääräinen rajaus. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä sijaitsevat yleiskaavat.

Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät: loma- ja matkailu-alue (R ja R-4), loma-asuntoalue (RA), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M ja M-2), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU-1), ulkoilureitti, moottorikelkkailureitti, reitistöjen alikulku sekä rautatieliikenteen yhteystarve.

Kesäjärven osayleiskaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät: loma-asuntojen alue (RA ja RA-1), yhteisöjen ja yritysten loma-asuntoalue (RA-2), matkailupalvelujen alue (RM), venevalkama (LV), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1), lähivirkistysalue (LV-1), uimaranta-alue (VV-1), vesialue (W), alue jolla on säilytettävää ympäristöarvoja (s-1), 45 dBA:n melualue (me), valtatie, paikallistie, ohjeellinen paikallistie, yhdystie, ohjeellinen yhdystie, tonttatie, ohjeellinen tonttatie, viheryhteystarve, kevyen liikenteen yhteystarve, eritasoristeys, moottorikelkkareitti, sähkölinja, ohjeellinen uusi sähkölinja, uimaranta, rantasauna, paikallinen venevalkama, ohjeellinen nuotio- ja näköalapaikka, ohjeellinen peli- ja leikkikenttä sekä ohjeellinen pieni pysäköintialue.

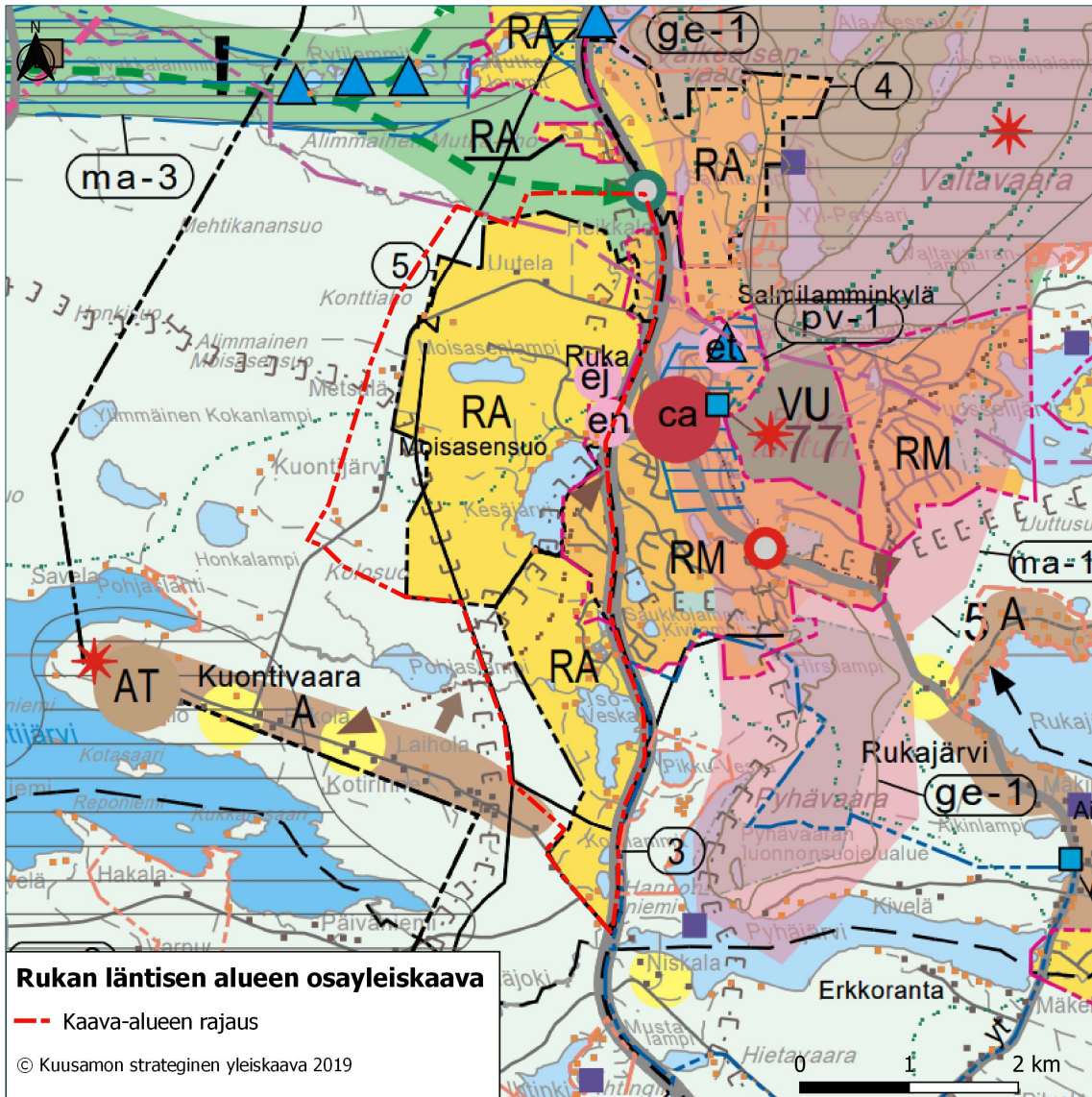
Veskan osayleiskaavassa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät: loma-asuntojen alue (RA ja RA-1), matkailupalvelujen alue (RM), maa- ja metsätalousalue (M), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1), lähivirkistysalue (VL), vesialue (W), uimaranta, venevalkama, ohjeellinen nuotio- ja näköalapaikka, ohjeellinen peli- ja leikkikenttä, ohjeellinen pieni pysäköintialue, rantasauna, rantavyöhyke (RV), 45 dBA:n melualue (me), säilytettävä ympäristö (S-1), sähkölinja, meluntorjuntatarve, valtatie, paikallistie, yhdystie, ohjeellinen yhdystie, ohjeellinen ulkoilureitti, ohjeellinen moottorikelkkareitti.

Veskan osayleiskaavan muutoksessa kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät: *erillispientalojen alue (AO), loma-asuntojen alue (RA), maa- ja metsätalousalue (M), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1), rantavyöhyke (Rv), 45 dBA:n melualue (me), yhdystie.*

Linkki yleiskaavayhdistelmään: <https://kartat.sweco.fi/kuusamo/?k=2edec0d3f>

Kaava-alueella on voimassa myös Kuusamon strateginen yleiskaava, joka on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 13.12.2016 §81. Kaava-alueelle kohdistuvat strategisessa yleiskaavassa seuraavat aluemerkinnot: *Loma- ja matkailualue (RA), matkailupalvelujen alue (RM), paliskunnan raja sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU-1). Lisäksi kaava-alueelle kohdistuvat seuraavat viiva- ja kohdemerkinnät: seudullinen moottorikelkkailureitti/-ura, suunniteltu tai olemassa oleva seudullinen ulkoilureitti, jätteenkäsittelyalue ja energiahuollon alue.*

Kuusamon strategisessa yleiskaavassa sekä Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavassa on osoitettu rautatieliikenteen yhteystarve Kuusamosta Rukalle ja määrätty rautatieaseman/-seisakin sijoittamisesta Rukalle.

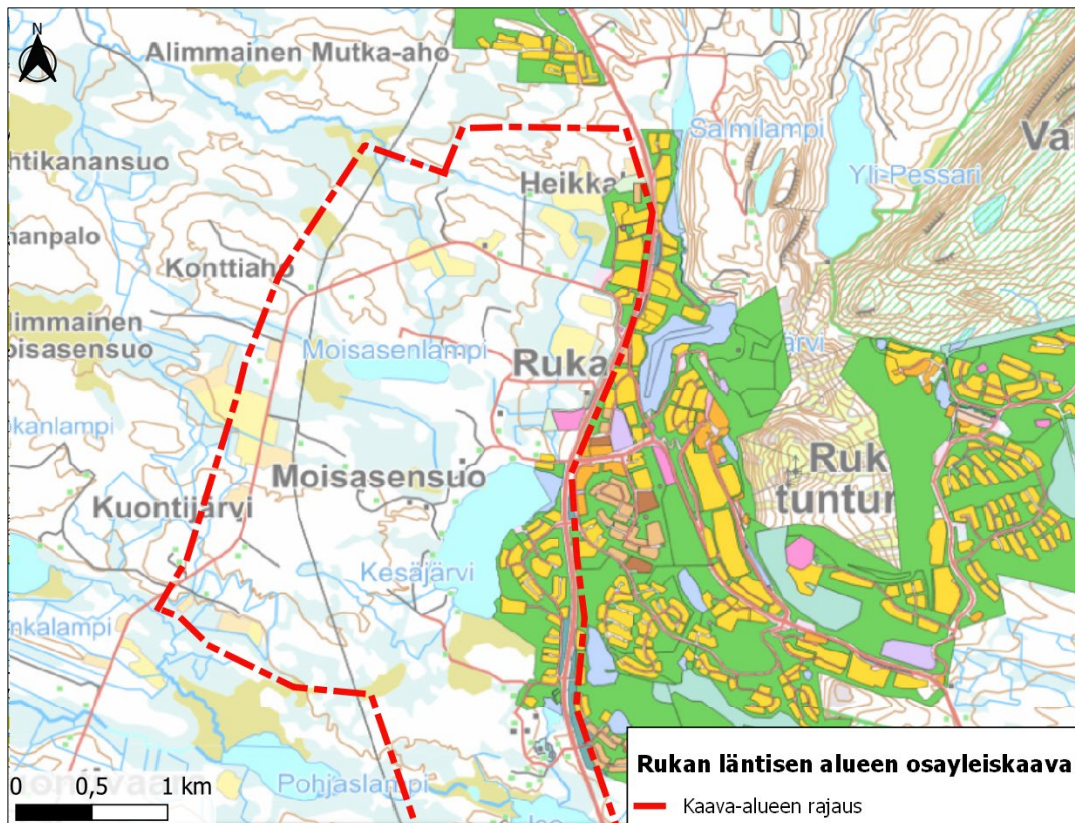


Kuva 4. Suunnittelualue ja Kuusamon strateginen yleiskaava. Suunnittelualueen rajaus on lisätty strategisen yleiskaavan päällä punaisella katkoviivalla.

Linkki strategisen yleiskaavan merkintöihin: <https://www.kuusamo.fi/tiedostot/kuusamon-strateginen-yleiskaava-merkinnat-ja-maaraykset/>

4.4 Asemakaavat

Osalla suunnittelualueetta VT5 varressa on voimassa Rukan asemakaava. Asemakaavoitettua aluetta on suunnittelualueella noin 80 hehtaaria.



Kuva 5. Rukan asemakaavayhdistelmä ja suunnittelualueen rajaus.

Linkki asemakaavayhdistelmään: <https://kartat.sweco.fi/kuusamo/?k=64a9ce3ed&hc=1&c=29523644%2C7322902>

4.5 Maankäyttöpoliittinen ohjelma

Kunnan maankäyttöpoliitikan tarkoituksena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Kuusamon maankäyttöpoliittisen ohjelman 2021–2024 keskeiset tavoitteet ovat:

- Viihtyisä ja turvallinen yhdyskunta
- Maakeinottelun estäminen
- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
- Kunnan maapolitiikka on itsensä kannattavaa
- Riittävän ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan varmistaminen
- Luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen
- Muut maapolitiikan tavoitteet Kuusamossa suunnittelukaudella 2021–2024 ovat:
 - Kaupungin kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden lisääminen ja väkiluvun kasvu
 - Kaupungin metsäomaisuuden hoitaminen ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti kestäväällä tavalla
 - Riittävän raakamaavarannon varmistaminen. Raakamaa hankitaan kaupungin omistukseen ennen alueen asemakaavoitusta ja maan hintataso pidetään kohtuullisena kaikkia maapolitiikan keinoja käyttäen.
 - Kaupungin tonttivaranto vastaa kysyntää. Tontinluovutusvalmius vastaa asuntorakentamisen ja yritystoiminnan kysyntää koko kaupungin alueella.

Lisäksi Kuusamon maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa linjataan yleiskaavasta seuraavaa: Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

4.6 Kaupungin strategia

Kuusamon kaupungin strategia (hyväksytty 28.9.2020) on laadittu vuosille 2021–2028. Siinä kaupunki on linjannut strategiksi tavoitteikseen olla ”Kasvava, Viihdyttävä, Kuuluisa ja Omavarainen”. Strategian toteuttamiseksi päätöksenteossa pyritään noudattamaan seuraavia tavoitteita:

- Luonto luo pohjan hyvinvoinnille. Luonnonvaroja hyödynnetään kestävästi. Biotalous, matkailuun, ruokatuotantoon ja puurakentamiseen investoidaan.
- Saavutettavuutta ja yhteyksiä parannetaan. Monipaikkaisuuteen investoidaan.
- Kuusamon tarinaa rakennetaan ja kerrotaan kansainvälisesti.
- Kuusamo on luontopääkaupunki kansallispuistojen keskellä. Kaupunkimaiset, mutta hajautetut palvelut tarjoavat mahdollisuuksia nuorille ja lapsiperheille.
- Elinympäristö pidetään turvallisena ja puhtaana.

4.7 Maankäyttösuunnitelmat

Suunnittelualueella on voimassa 25 kpl eri-ikäistä maankäyttösuunnitelmaa. Maankäyttösuunnitelmalla ohjataan alueiden rakentamista alueilla, joilla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

4.8 Rakennusjärjestys

Kuusamon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017.

4.9 Maanomistus

Alueella on useita maanomistajia. Suurin osa kaava-alueesta on yksityisessä omistuksessa.

5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

5.1 Vaikutusten arvioinnista

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä. Vaikutuksia tarkastellaan siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n (6.3.2015/204) MRA1§ mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Osayleiskaavan toteuttaminen vaikuttaa välittömästi ja välillisesti:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään ja veteen
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- ympäristökuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi perustuu alueella tehtyihin selvityksiin, suunnitelmiin ja strategioihin.

Rukan läntisen osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- rakennetun kulttuuriympäristön selitys
- arkeologisten kohteiden selvitys
- liikenneselvitys, jossa tarkastellaan nykytilanne sekä tuleva
- luonto- ja linnustoseselvitys

Kaavatyössä huomioidaan myös aiemmin tehdyt selvitykset, mm: VT5 suunnitelmat, kartta- ja paikkatietoaineistot, aikaisempiin kaavoihin ja maankäyttösuunnitelmiin liittyvät aineistot ja selvitykset.

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

6.1 Osalliset

Osallisia tässä hankkeessa ovat ainakin:

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Kuusamon kaupungin toimielimet, joiden toimialaa kaava koskee
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
 - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Väylävirasto
 - Metsähallitus
 - Luonnonvarakeskus
 - Fingrid Oyj
- alueen yhtiöt, yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - teknisten verkkojen halijat
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset: Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt: Kuusamon yrittäjät, Paliskuntain yhdistys, alueen paliskunnat

6.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikoina mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-luonnoksesta, sekä muistutuksensa kaavaehdotusvaiheessa. Nähtävillä asettamisesta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan kotisivuilla internetissä. Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:sta. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena osoitteeseen: kaavoitus@kuusamo.fi tai Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Vuorovaikutuksen ja osallistumisen takaamiseksi järjestetään nähtävilläoloaikoina kaikille avoimet tiedotus- ja yleisötilaisuudet. Kaavoituksen asiakirjat ovat saatavilla koko prosessin ajan Kuusamon kunnan internetsivuilla.

26.4.2023 järjestetään aloitusvaiheen yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavahanketta. Aloitusvaiheessa järjestetään myös nettikysely, joka on osa kaavan esiselvitystyötä.

7 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

kevät-kesä 2023	Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo	<p>Lähtötietojen koonti, muutostarpeiden kartoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <ul style="list-style-type: none"> - vireilletulokuulutus, OAS nähtävillä (MRL 63 §): huhti-toukokuussa 2023 - hankkeen esittelytilaisuus huhtikuussa 2023 - nettikysely alueen toimijoille ja osallisille huhti-toukokuussa 2023 - osallisten mielipiteet OAS:sta <p>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §) kesäkuussa 2023.</p>
kesä-loppuvuosi 2023	Yleiskaavatasoiset selvitykset	Selvitystöiden maastokatselmuksentarkistukset sekä raportointi. Tavoitteiden tarkistaminen.
alkuvuosi-kesä 2024	Yleiskaavan valmisteluvaihe, vaihtoehdot	Kaavan vaihtoehtotarkastelujen ja valmisteluaineiston laatiminen. Kaavarunko laaditaan Kuusamon kaavoituksen ohjauksessa valitun vaihtoehdon pohjalta.
kesä-loppuvuosi 2024	Yleiskaavan valmisteluvaihe, luonnos	<p>Kaavaluonnos eli valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen (MRL 62 §; MRA 30 §)</p> <ul style="list-style-type: none"> - valmisteluaineiston nähtävilläolo loppuvuodesta 2024 - esittelytilaisuus - osalliset voivat jättää mielipiteensä - viranomaislausunnot ja viranomaisneuvottelu <p>Laaditaan vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin.</p>
alkuvuosi 2025	Ehdotusvaihe	<p>Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadut huomautukset ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaan tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset. Kaavaehdotus käsitellään kaupungin päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville (MRL 65 §; MRA 19 §).</p> <ul style="list-style-type: none"> - ehdotuksen nähtävilläolo alkuvuodesta 2025 - osalliset voivat jättää muistutuksensa - viranomaislausunnot <p>Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.</p>
kevät 2025	Hyväksymisvaihe	<p>Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Aineisto tarkistetaan ja täydennetään.</p> <p>Kuusamon kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.</p> <p>Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).</p>

Kuulemismenettelyistä ja kaava-aineiston nähtäville asettamisista tiedotetaan paikallislehdissä sekä kaupungin internet-sivustolla (www.kuusamo.fi). Kaava-aineisto kuulutuksineen lisätään eri vaiheissa myös kaupungin internet-sivuston kaavoitusosiossa sijaitsevalle kaavahankkeen internet-sivulle ([linkki](#)). Kaavahankkeen internet-sivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko prosessin ajan.

Yhteystiedot



Kuusamon kaupunki

Keskuskuja 6
93601 Kuusamo
www.kuusamo.fi

Kaavoittaja

Kimmo Kymäläinen

puh. 040 571 9376

kimmo.kymalainen@kuusamo.fi



Kaavaa laativa konsultti:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Arkkitehti SAFA, kaavanlaatija YKS 692

Mirjam Hyvönen

puh. 041 731 3874

mirjam.hyvonen@fcg.fi