

Asemakaavamerkinnot



Lähevirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Korttelin numero.

3

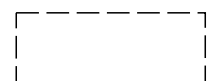
Ohjeellisen tontin numero.

1600

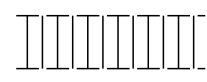
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

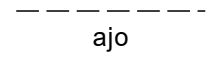
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ohjeellinen rakennusala.

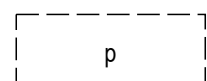


Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



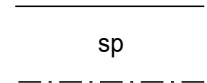
Ohjeellinen ajoyhteys.

ajo



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p



Säilytettävä puusto.

sp

Asemakaavamääräykset

1. RM-käyttötarkoituksen kortteilla julkisivujen pääasiallisena materiaalina suositellaan käytettävän puuta, kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai niiden yhdistelmiä. Korttelissa 4 tontilla 2 tulee kiinnittää erityistä huomiota Rukatunturintien puoleisten julkisivujen suunnitteluun pintojen jäsentelyyn, materiaalien ja värityksen suhteen. Mahdollisten talusrakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus päärakennusten kanssa.
2. Kateväri tulee olla tummanharmaa tai musta. Peltikatteessa värin tulee olla mattapintainen.
3. Rakennuksissa tulee olla räystäät.
4. Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.
5. RM-käyttötarkoituksella merkityjä korttelialueita koskevat lisätilan rakentamisen määräykset:
 - Ullakon tasolle tai kellarikerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden sitä estämättä kerrosalaksi laskettavaa lisätilaa, jonka lattia-ala on enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta ja joka on korkeimmilta osiltaan vähintään 2-2,4 m korkea. Lisätila ei saa muodostaa kerrosta. Kaavamerkinän suurimman sallitun kerrosluvun edessä saattaa olla merkintä, joka mahdollistaa rakennusoikeuden sijoittamisen kellarikerrokseen. Kerrosalaa saa kuitenkin olla vain kahdessa kerroksessa, mikäli rakennuksen rakenteet eivät täytä rakentamismääräysten ja paloviranomaisten asettamia erityisvaatimuksia. Mikäli rakennuksessa on kerrosalaa useammassa kerroksessa, rakennuksen kantaville rakenteille asetetaan palonkestovaatimuksia. Tämä rajoittaa lisätilan rakentamista myös olemassa oleviin rakennuksiin: ellei vaatimuksia pystytä noudattamaan, lisätilaa ei saa rakentaa.
 - Uudisrakennuksissa lisätilaa ei saa rakentaa matalana tilana (parvena), eikä lisätilan päälle saa rakentaa parvea (h < 1600).
 - Rakentamisessa tulee noudattaa Kuusamon kaupungin ohjeita ja määräyksiä kellar-, ullakko- tai rinnetilojen rakentamisesta.

Autopaikkamääräykset

1. RM-korttelit vähintään yksi autopaikka asuntoa tai huoneistoa kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 80 k-m2 kohden.
2. Rakennusten sähköjärjestelmissä tulee varautua sähköautojen lataamiseen.

KUUSAMON KAUPUNKI



RUKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 4 TONTEILLA NRO 2, 3 JA 4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ VIHERALUEILLA

1:2000

EHDOTUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 19.6.-18.7.2024
 KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 19.6.-18.7.2024
 KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 9.10.-7.11.2024

Asemakaavan muutos koskee Rukan alueen asemakaavan korttelin 4 tontteja 2, 3 ja 4 sekä niihin liittyviä viheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rukan asemakaavan korttelin 4 tontit 2 ja 3 sekä niihin liittyvät viheralueet. Asemakaavan muutoksella poistuu tontti 4.

Pohjakartta vastaa tilannetta 17.5.2024

Minna Takalo

Minna Takalo
 Maankäyttöinsinööri

KUUSAMOSSA 30.9.2024

Pekka Räisänen

Pekka Räisänen
 Kaavoittaja

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon tulevaisuuslautakunnan kokouksessa §

Kaupunginhallituksen kokouksessa §

Kaupunginvaltuuston kokouksessa §

Lainvoima