



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA PÄIVITYS RUKAN AJAN- TASA-ASEMAKAAVAN REUNA-ALUEILLA

VAIHE 2, ITÄ- JA ETELÄOSA, EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Kuusamon kaupungin Rukan asemakaava-alueen kortteleita 91, 93, 94, 116, 122, 124-126, 128, 130-135, 137-139, 156-192, 300-336, 413-428, 501-505 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys-, suojelu-, katu-, liikenne- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kuusamon kaupungin Rukan asemakaava-alueen korttelit 91, 93, 94, 116, 122, 124-126, 128, 130-135, 137-139, 156-190, 192, 300-336, 413-428, 501-505 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, suojelu-, katu-, liikenne- ja vesialueet.



TÄMÄ SELOSTUS LIITTYY 23.4.2024 PÄIVÄTTYIHIN EHDOTUSVAIHEEN ASEMAKAAVAKARTTOIHIN (VAIHE 2, JOKA KOSKEE RUKATUNTURIN POHJOIS-, ITÄ- JA ETELÄOSIA, SEKÄ SOUKKELOJOEN ALUETTA RUKAJÄRVEN ETELÄPUOLELLA, KARTAT 4-8).

Vaiheen 2 kaavakartta on jaettu tulostamista varten viiteen osaan. Vaiheen 2 kartat ovat 4–8. (Vaiheen 1 kartat olivat 1-3.) Kortteli 191 poistuu asemakaavan muutoksen yhteydessä (kartta 5). Kortteleihin liittyy myös erityis-, virkistys-, katu-, liikenne- ja vesialueita. Asemakaavan muutokseen liittyy merkinnät ja määräykset -osa.

Vaihe 2, kartat:

- Kartta 4, pohjoisosa (hyppyrimäen etelä- ja länsipuoli, Saaruan alue ja Maston alueelle johtavan tien pohjoispuoli), muutettava asemakaava hyväksytty 18.3.2002 ja ns. Itäkylän osa-alueella Vuosselin pohjoisosassa 5.2.2018.
- Kartta 5, keskiosa (Vuosselinrinteen alue ja Vuosselintien varsi Pyydystie-Verkontie-Kohokuja -alueella), muutettava asemakaava hyväksytty 18.3.2002.
- Kartta 6, itäosa (Koukkuniemen alue), muutettava asemakaava hyväksytty 18.3.2002.
- Kartta 7, (Plantinginharjun pohjois- ja itäosa Jurmuntie, sekä Vuosselintien liittymä-alue, korttelit 91, 93, 94 ja 116), muutettava asemakaava hyväksytty pääosin 18.3.2002, korttelin 94 osalta 28.5.2007 ja 14.11.2016 (Luonnonsuojelualueen/Natura-alueen länsiosa).
- Kartta 8, (Soukkelojoen alue, korttelit 300–336), muutettava asemakaava hyväksytty 18.3.2002.
- Näihin alueisiin liittyvät asemakaavamerkinnät ja -määräykset.

Liitteet:

- kartta 4, seurantalomakkeen tiedot
- kartta 5, seurantalomakkeen tiedot
- kartta 6, seurantalomakkeen tiedot
- kartta 7, seurantalomakkeen tiedot
- kartta 8, seurantalomakkeen tiedot
- luonnosvaiheen vastineet, päivitys
- tiivistelmät ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista, sekä niihin laaditut vastineet

KANNEN KUVA © SWECO FINLAND OY

Käsittely, vaihe 2, Rukan asemakaavamuutoksen kartat 4-8

Käynnistyspäätös (kaikki Rukan asemakaavan päivitysvaiheet)	KH 10.12.2013 § 282
Vireilletulokuulutus (kaikki Rukan asemakaavan päivitysvaiheet)	KH 10.12.2013 § 282
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)	13.7.-31.8.2022 (Ruka-tunturin pohjois-, itä, ja eteläpuoli, vaihe 2, Rukan asemakaavan muutoksen kartat 4–8)
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)	19.6.2024 – 18.7.2024
Hyväksyminen, tulevaisuuslautakunta	21.11.2024 § 97
Hyväksyminen, kaupunginhallitus	25.11.2024 § 207
Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto	2.12.2024 § 49
vaihe	päiväys

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Kaava-alueen sijainti	4
1.2	Tehtävä	6
2	TIIVISTELMÄ	7
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	7
2.2	Asemakaavan muutos	7
3	LÄHTÖKOHDAT	8
3.1	Tavoitteet	8
3.2	Selvitys suunnittelualueen oloista	11
	Luonto ja pohjavesi	11
	Pintavedet ja hulevedet	14
	Maisemarakenne ja maisemakuva	15
	Rakennettu ympäristö	18
	Liikennejärjestelmä ja sen ennakoitavat muutokset	19
	Elinkeinot ja palvelut	21
	Virkistys	21
	Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	22
	Maanomistus	23
	Häiriötekijät	23
4	SUUNNITTELUTILANNE	23
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	23
4.2	Maakuntakaava	24
4.3	Yleiskaava	26
4.4	Asemakaava	29
4.5	Rakennusjärjestys	31
4.6	Asemakaavan perusselvitykset ja hyödynnetyt yleiskaavojen lähtötiedot	31
	Tulvatiedot	31
	Luontoselvitys	32
	Kulttuuriympäristöselvitys ja muinaisjäännökset	39
	Häiriötekijät	39
	Liikenne	39
	Tekniset verkostot ja vedenhankinta	40
	Reitistöt ja virkistysrakenteet	42
5	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	43
5.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	43
5.2	Suunnittelun vaiheistus	43

5.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	43
	Osalliset.....	43
	Vuorovaikutusmenettelyt ja vuorovaikutuksessa esille tulleet pääasiat	43
5.4	Viranomaisyhteistyö.....	44
6	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	45
6.1	Aluevaraukset ja osa-alueiden kuvailu	45
6.2	Asemakaavamerkinntät ja -määräykset	58
6.3	Kaavan vaikutukset	67
	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	67
	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan	67
	Vaikutukset maisemaan	67
	Vaikutukset luonnonympäristöön	67
	Vaikutukset virkistykseen ja palveluihin	68
	Vaikutukset liikenteen toimivuuteen	68
	Vaikutukset teknisiin verkostoihin	68
	Vaikutukset terveellisyteen, turvallisuuteen ja asumisviihtyisyyteen	69
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	70
7.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	70

Liitteet:

Seurantalomakkeiden tiedot, 2. vaihe karttoja 4–8 koskien.

Luonnosvaiheen vastineet, 2. vaihe karttoja 4–8 koskien.

Ehdotusvaiheen vastineet, 2. vaihe karttoja 4–8 koskien

Asemakaavakartat – Rukatunturin pohjois-, itä- ja eteläpuoli (vaihe 2)

Ehdotusvaiheen asemakaavakartat 4, 7 ja 8 (osa-alueet) 1:2000, sekä asemakaavamerkinntät ja -määräykset, päivätty 23.4.2024. Kartat 5 ja 6 (osa-alueet) 1:2000, päivätty 5.11.2024.

Otteet voimassa olevasta asemakaavasta löytyvät Kuusamon kaupungin internet-sivuilta.

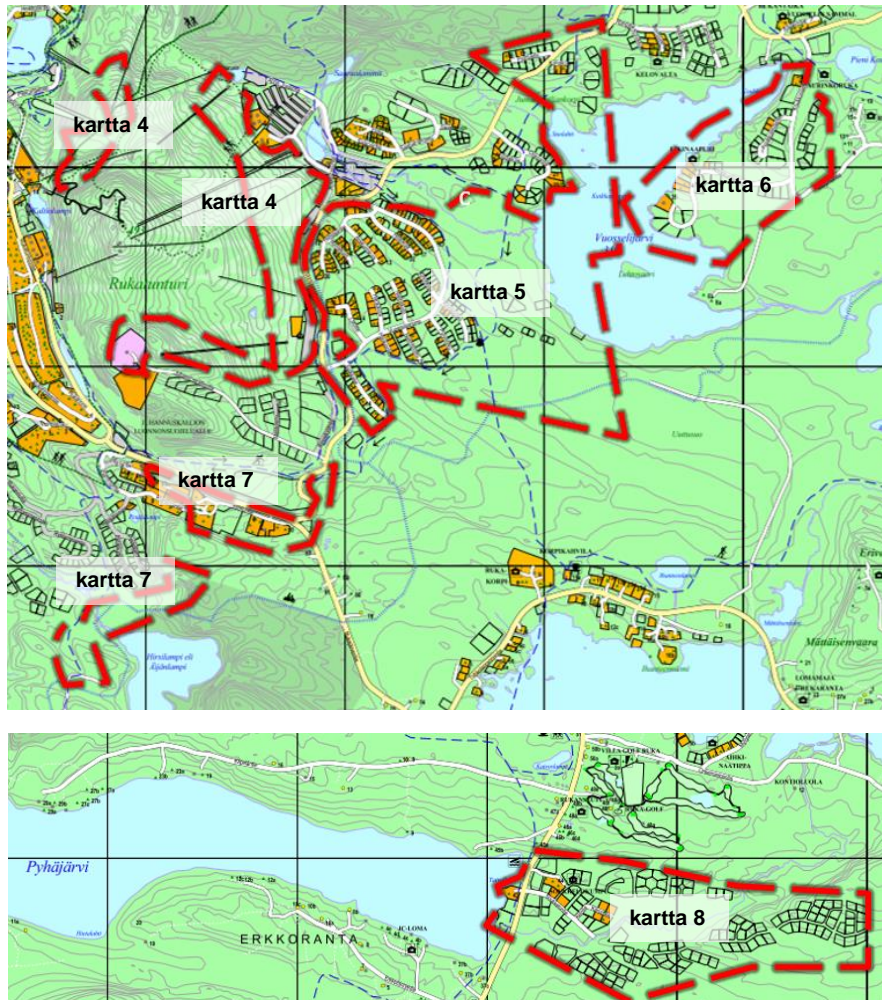
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutokset tehdään Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla kahdessa vaiheessa. Tässä 2. vaiheessa päivitettävät alueet ovat pääasiassa Rukan asemakaavan alkuperäisiä osia vuodelta 2002, mutta myös osia, joihin asemakaava on uudistettu. Näitä ovat: rinnealueet ”Itäkylän” alueella (hyv. 2018), Natura-alueen esittäminen Hirsilammen alueella koko asemakaava-alueelle (hyv. 2016).

Asemakaavan muutosalueen 2. vaiheen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 441,5 hehtaaria.

Nyt laadittavassa toisessa kaavamuutosvaiheessa päivitetään Rukan itä- ja eteläosan asemakaava ja muusta Rukan asemakaavasta erillinen Soukkelojoen alue.



Kaavamuutoksen toisen vaiheen likimääräiset rajaukset Rukatunturin pohjois-, itä- ja eteläpuolella, ja alla Soukkelojoen alueella. Kaavamuutosalueet on niiden muodosta johtuen esitetty viidellä kartalla (4–8).

1.2 Tehtävä

Tehtävänä on päivittää Rukan asemakaavaa konsulttityönä kahdessa eri vaiheessa. Päivitettävät alueet ovat pääasiassa Rukan asemakaavan alkuperäisiä osia vuodelta 2002. Ne osat Rukan asemakaavaa, joissa todennäköisesti tulee merkittäviä toiminnallisia tarkistuksia tai ennakoidaan olevan runsaasti neuvotteluja maanomistajien kanssa, tehdään Kuusamon kaupungin omana työnä. Käynnistyspäätös Rukan asemakaavan uudistamisesta on tehty 10.12.2013.

Prosessissa käydään läpi ne Rukan asemakaava-alueet, joihin ei aiemmin ole tehty tarvittavia päivityksiä. Osalle näistä muutosvaiheen 2 alueista on tullut merkittäviä muutoksia, kuten esimerkiksi Natura- ja suojelualueiden laajennuksia tai erityisen tärkeitä yhteyksiä, jotka saattavat jatkaa jo uudistetuille asemakaavan osa-alueille (tie- ja reittiyhteydet, gondolihiisi tms.). Tällöin otetaan koko muuttunut alue mukaan asemakaavan muutokseen. Näitä asemakaavan osia löytyy Rukatunturin eteläpuolelta (Rukanriutta ja Plantinginharju, Natura-rajaus) hyv.

14.11.2016, Itä-Rukalta (Itäkylän aluehuoltotiet, gondolihiisi) hyv. 5.2.2018.

Asemakaavan uudistaminen on tähän 2. vaiheeseen liittyvillä Rukatunturin pohjois-itä eteläpuolella jo tehty tai erikseen vireillä mm. seuraavilla alueen osilla:

Rukan asemakaavan muutos (Rukanriutta ja Plantinginharju) hyv. 14.11.2016

Rukan asemakaavan muutos (Juhannuskallion alue) hyv. 26.3.2018

Rukan asemakaavan muutos (Masto) hyv. 16.6.2003

Rukan asemakaavan muutos (Maston pysäköintialue) hyv. 25.4.2018

Rukan asemakaavan muutos (Itä-Ruka) hyv. 20.6.2005 (sisältää selostukseen liittyvät rakentamistapaohjeet)

Rukan asemakaavan muutos (kortteli 127) hyv. 15.12.2008

Rukan asemakaavan muutos (kortteli 123) hyv. 27.2.2008

Rukan asemakaavan muutos (Itä-Ruka, Itäkylä) hyv. 5.2.2018

Rukan asemakaavan muutos (kortteli 200) hyv. 28.5.2008

Rukan asemakaavan muutos (kortteli 136 osittainen muutos) hyv. 25.6.2020

Rukan asemakaavamerkinnot ja -määräykset pyritään tässä yhteydessä päivittämään yhtenäisiksi ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisiksi. Uusia luonto- tms. selvityksiä ei tehdä asemakaavan muutoksen yhteydessä, vaan luonnosvaiheessa tukeudutaan suojelupäätösten mukaisiin suojelualue ja luo- aluerajauksiin. Ehdotusvaiheessa otetaan lisäksi huomioon Rukan ydinalueen yleiskaavatyön selvityksissä esiin nousseet luontoarvot ja arkeologinen kulttuuriperintö. Nämä selvitykset kattavat vain Rukan ydinalueen.

Eri asema- ja yleiskaavojen rajapinnat, kuten esimerkiksi reittien, teiden ja kunnallistekniikan linjojen jatkuvuus, tarkistetaan. Sähköverkon kaapelointisuunnitelmat ja niihin liittyvät muuntajavaraukset otetaan huomioon, mikäli näistä saadaan asemakaavatasoista sijaintitietoa ehdotusvaiheen nähtävilläoloon mennessä. Mikäli tiedon tarkkuus ei riitä, voidaan kaapelointisuunnitelmat esittää myös ohjeellisilla merkinnöillä.

Yleiskaavojen reitti- ja tievaraukset pyritään ottamaan huomioon. Tie- ja reitistösuunnitelmat ja niiden jo tapahtunut toteuttaminen otetaan huomioon.

Kuusamon kaupungin viime vuosina tekemät asemakaavamuutokset saattavat näkyä ”reikinä” suunnittelualueen sisällä. Kaavamuutokseen saattaa sisältyä myös pelkkiä vir-

kistysalueita, jotta vanhan kaavan osia ei jää voimaan tämän kokonaisuudistuksen yhteydessä.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Vaiheen 2 (osa-aluekartat 4–8) asemakaavan OAS, muutosluonnos ja muu valmisteluvaiheen aineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 13.7.-31.8.2022.
- (Vaiheen 1 (osa-aluekartat 1–3) luonnos on ollut luonnoksena nähtävillä 4.3.-6.4.2021, ja ehdotus samanaikaisesti vaiheen luonnoksen 2 kanssa 13.7.-31.8.2022.)
- Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 19.6.2024 – 18.7.2024
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen . . . §xx
- Lainvoima . . .

2.2 Asemakaavan muutos

Tässä teknisluonteisessa asemakaavan muutoksessa ja päivittämisessä ei tehdä uusia luonto- tms. selvityksiä. Mikäli päivittäminen on jostakin syystä tarpeen, tukeudutaan olemassa oleviin asemakaavojen selvityksiin, ylempään tason, kuten yleiskaavojen selvityksiin. Kuitenkin muihin vireillä oleviin kaavatöihin, kuten Rukan ydinalueen yleiskaavan päivitykseen, liittyvät melu-, luonto- tms. selvitykset otetaan huomioon, jos ne koskevat nyt muutettavaa asemakaavaa ja valmistuvat ennen asemakaavaehdotuksen nähtävälle asettamista. Lisäksi tarkistetaan suojelupäätökset, kuten vuoden 2002 jälkeen tehdyt Natura- ym. suojelualuepäätökset.

Kaavamutoksessa siirretään katujen ja venevalkamien rakentaminen ja kunnossapito maanomistajille siltä osin, kun tästä on jo aiemmin sovittu maanomistajan kanssa (MRL 91§). Virkistysalueiden osalta tässä yhteydessä voidaan päivittää myös maankäyttöä ja tarkentaa esimerkiksi reittiyhteyksiä.

Muutoksia voidaan tehdä myös mahdollistamaan turvallinen rakentaminen esimerkiksi siinä tapauksessa, että kaava muuten johtaisi matalien ja poistumisteiltään puutteellisten ullakkoparvien rakentamiseen. Kaavaan tehdään päivitys, jonka mukaan poistumis- ja käyttöolosuhteiltaan huonot parvirakennelmat voidaan korvata osittain korkeammalla tilalla ("lisätilalla"), joista on riittävän hyvät poistumistiet. Kaavamutoksen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta järkevän makuutilan rakentamiseksi ullakon tai kellarin tasalla vain sellaisissa kortteleissa, joissa rakennusoikeuden sijoittamista ullakkotiloihin ei ole vielä määritelty.

Tämä muutos ei koske kerroslukuja, joissa rakentaminen ullakon (tai kellarin) tasalla on voimassa olevan kaavan mukaan muutenkin mahdollista (esim. I ½, I u ½ jne.): Näissä kortteleissa ei rakennusoikeus lisäännä lainkaan. Samalla muutoksella tarkastellaan rakennusoikeuden sijoittamisen mahdollisuus kellareihin. Muutos parantaa erityisesti wc- ja

pesutilojen suunnittelumahdollisuuksia. Käytännössä näitä alueita ei juurikaan ole tässä 2. vaiheen muutoksessa, mutta käytäntö on hyvä kirjata asemakaavaan samalla tavalla kuin viereisellä Rukanriutta-Plantinginharju -alueella ja asemakaavamuutoksen 1. vaiheessa.

Rukan alueella on meneillään mittava ilmajohtojen kaapelointihanke, missä yhteydessä sekä linjojen sijainti että linjoihin liittyvät puistomuuntamot siirtyvät pääosin teiden varsille. Osa kaapeloinneista on jo toteutettu, osa toteutetaan vuosien 2022–2023 aikana. Asemakaavassa esitetään keskijänniteverkko ja poistetaan ne ilmajohdot ja muuntamot, jotka kaapelointityön yhteydessä poistetaan käytöstä. Samoin käydään läpi vanhan asemakaavan tarpeettomiksi käyneet ilmajohto- ja muuntamovaraukset.

Lisäksi asemakaavaan tehdään muitakin teknisluonteisia korjauksia ja otetaan asemakaavassa tarvittaessa huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen ja muu maankäyttö, siistitään kaavan esitystapaa poistamalla turhia ohjeellisia merkintöjä, yhtenäistetään tarvittaessa Rukan kaavamerkintöjä, otetaan huomioon yleiskaavoissa ja Rukan ydinalueen yleiskaavamuutoksen luonnoksessa esitetyt suojelualueet ja yhteystarpeet, sekä kaavan valmistumisen jälkeen mahdollisesti tapahtuneet lakien ja muiden julkisoikeudellisten säännösten muutokset. Ehdotusvaiheessa tarkennetaan lisäksi mahdollisuuksien mukaan reitti yhteyksiä toteutuneen tai suunnitellun maankäytön pohjalta, sekä rakentamisen ohjausta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Tavoitteet

Tavoitteena on päivittää vaiheittain Rukan asemakaavaa niin, että mm:

- Parvirakentamisesta siirrytään paloturvallisuudeltaan parempaan rakentamiseen, Päivityksessä lisätään tarvittaessa I-II -kerroksisen loma-asumisen ja matkailua palvelevan rakentamisen alueille rakennusoikeuden käyttömahdollisuutta ullakon tasolle tai kellariin, niissä tapauksissa, että kaava muuten johtaisi matalien ullakoparvien rakentamiseen ja puutteellisiin poistumisteihin. Päivittäminen mahdollistaa asumismukavuuden ja henkilöturvallisuuden parantamisen.
- Vanhojen kaavoitussopimusten osalta siirretään katujen rakentaminen maanomistajille (MRL 91§). Myös kunnossapito siirretään voimassa olevien sopimusten mukaan maanomistajille.
- Tarkistetaan eri asema- ja yleiskaavojen rajapinnat, kuten esimerkiksi reittien, teiden ja kunnallistekniikan linjojen jatkuvuus ja sijainti, otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon reittejä ja teknisiä verkostoja koskevat tai vireille tulevat suunnitelmat, kuten esim. sähkölinjojen kaapelointi ja siihen liittyvien muuntajien sijainti.
- Päivitetään kaavamerkintöjä ja määräyksiä nykyistä yhtenäisemmiksi Rukan ja koko Kuusamon alueella,

- Otetaan kaavamerkinnöissä ja määräyksissä huomioon alkuperäisen asemakaavan laatimisen jälkeen tapahtuneet muutokset lainsäädännössä ja muissa julkisoikeudellisissa määräyksissä, sekä Kuusamon kaupungin menettelytavoissa tai kaavamerkinnöissä. Näitä voivat olla esimerkiksi ilmastonmuutoksen haittojen torjuntaan tai pohjaveteen liittyvät merkinnät ja määräykset.
- Asemakaavaa uudemmissa yleiskaavoissa ja suojelupäätöksissä on rajattu luonto- tai suojelualueita asemakaavasta poikkeavalla tavalla. Nämä päivitetään asemakaavaan, jos yleiskaavamerkinnän tarkkuus riittää asemakaavatasolle. Teknisluonteisessa asemakaavan muutoksessa ei kuitenkaan tehdä uusia luonto- tms. selvityksiä.
- Mahdollisesti poistetaan tai muotoillaan uudelleen kaavakartalta sellaisia merkintöjä, jotka eivät tule toteutumaan (esimerkiksi reitti tai tieyhteys on toteutettu toisin tai alue on jo rakennettu kaavan ohjeellisista merkinnöistä poiketen)
- Tehdään tarvittaessa muita teknisluonteisia tarkistuksia, kuten tarkistetaan kortteleiden tonttinumerot, lisätään nimistöä, mikäli se on esimerkiksi viestinnän kannalta hyvä asia (esim. virkistysalueille, joilla on reittejä tai kunnossapitoa), tarkistetaan kadunnimet, vesistöalueita nimetään yms.

Parvien osalta tavoitteena on, että matalia parvia, joita ei ole laskettu kerrosalaan, ei enää toteutettaisi, ja että nykyiset matalat parvet muutettaisiin tulevien perusparannusten yhteydessä ulokäynneiltään ja poistumisteiltään riittävän korkeiksi. Tämä vaatii rakennustarkastukselta jatkuvaa ohjausta ja valvontaa. Parvena pidetään huoneeseen kuuluvaa varsinaista lattiaa korkeammalla olevaa avointa tilaa, joka ei täytä huoneen tunnusmerkkejä tilan yli 1,6 m korkealta osalta (Huone=huoneala min. 7 m², korkeus min 2,4 m ja ikkunan valoaukko min 1/10 huonealasta).

Aiemmin on tehty matalia muihin tiloihin avautuvia makuuparvia, joista ei ole erillistä varapoistumistietä ja joissa pystyy liikkumaan lähinnä kyyryssä tai konttaamalla. Poistumismahdollisuudet esimerkiksi tulipalotilanteessa ovat olleet puutteelliset.

Parvitulojen rakentaminen on johtunut siitä, että halutaan enemmän käyttötilaa ja lattiapinta-alaa, kuin on rakennusoikeutta. Myös parvelle johtavan portaan vaatimasta lattiapinta-alasta halutaan tinkiä, mikä on johtanut tikasmaisiin poistumistieratkaisuihin. Parvien rakentamisessa on päädytty siihen, että tila on pimeä, siellä on mataluudesta johtuen vaikea kulkea eikä pysty seisomaan, savun leviämistä nukkumatilaan ei ole estetty, ilman laatu on muutenkin huono, ja kulku sekä tavaroiden vienti tilaan on hankalaa ja vaarallista. Asemakaavoituksella voidaan ohjata korjaus- ja uudisrakentamista vielä tätäkin ohjeistusta turvallisempaan suuntaan, esimerkiksi määräämällä, että parvitiilat tulee korottaa, järjestää paremmat varapoistumismahdollisuudet ja estää vaarallinen savun leviäminen ylempään kerrokseen rakenteellisin keinoin. Ohjeet on Kuusamossa annettu ns. Lisätilan rakentamistapaohjeena, asemakaavoituksen yhteydessä.



Parvitiilat ovat usein matalia ja niiltä ei ole riittäviä poistumisteitä. Parvi on avoyhteydessä alakerran tiloihin, tilan ylimmässä kohdassa harjahirren kohdalla, jolloin se palotilanteessa täyttyy nopeasti savukaasuista. Myyntiesitteissä mainostetaan, että loma-asunnossa tai huoneistossa on ”parvikerros” (Kuvat Etuovi.com, Rukan myytävät loma-asunnot, 9.2.2021).

Rakennustarkastusviranomaiset ovat muuallakin Suomessa alkaneet puuttua erityisesti parvelta poistumisen hankaluuteen ja määritelleet portaalta vaadittavia minimiominaisuuksia. Muualla on määrätty, että parven portaan nousu saa olla enintään 22 cm, etenemä vähintään 22 cm (nousukulma 45 astetta), portaan leveyden tulee olla vähintään 60 cm ja käsijohteiden olla portaan molemmilla puolilla. Kuusamossa portaan leveydeksi on vaadittu 80 cm. Yleinen tulkinta on kuitenkin, että alle 7 m² parvelle johtavan portaan nousukulma saa olla enintään 60 astetta. Suosituksena on, että portaat tehtäisiin yhtä turvallisiksi kulkea kuin isommille parville. Jos huoneala on yli 7 m² ja korkeus yli 2,4 m, kyseessä on huone, ja portaan nousun tulee olla enintään 190 mm ja etenemän vähintään 250 mm. (© Topten).

Asemakaavan toteutuksessa tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, joka viimekädessä määrittelee toteutuksen laadun.

3.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

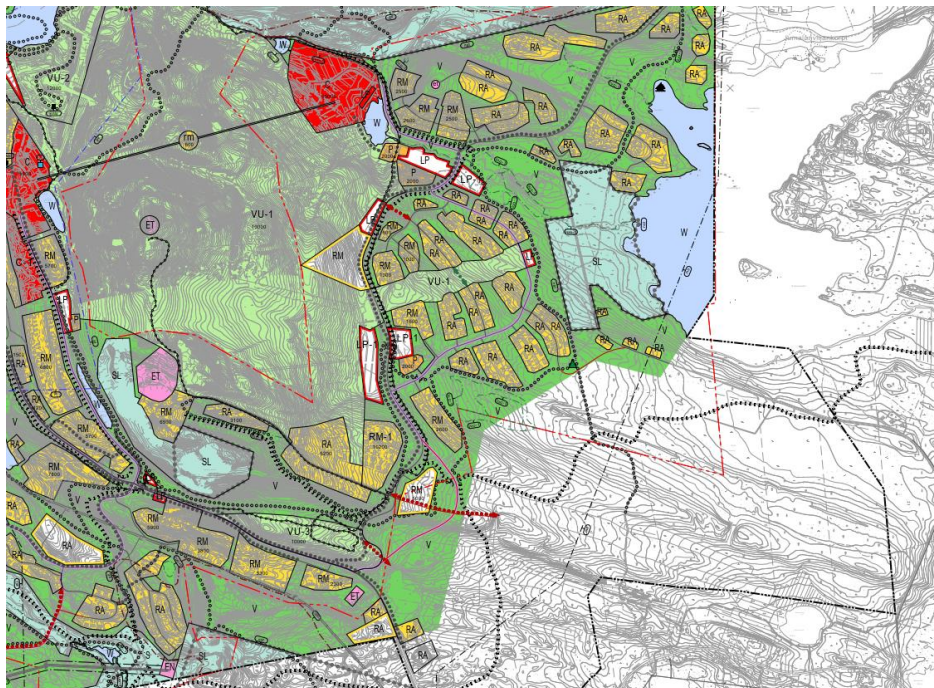
Suunnittelualue on pääosin toteutettua aluetta. Soukkelojoen alueella ja Vuosselijärven ympärillä on kuitenkin runsaasti toteuttamattomia tontteja. Asemakaava säilyy pääosin entisellään ja korttelirajauksia ei muuteta. Suunnittelualueen olot tarkistetaan ilmakuvilta ja julkisista paikkatiedoista (SYKE, MML paikkatietokkuna tvst.), muista maankäytön suunnitelmista (mm. yleiskaavat, reittisuunnitelmat ja tiedossa olevat hankkeet, kuten esimerkiksi sähkölinjojen kaapelointi), ja verrataan niitä voimassa olevaan asemakaavaan.

Asemakaavaa uudemmissa yleiskaavoissa on rajattu Natura-alueita asemakaavasta poikkeavalla tavalla.

Luonto ja pohjavesi

Luontoarvot on alun perin selvitetty asemakaavassa (2002) sen aikaisen tietämyksen pohjalta. Tiedot ovat täydentyneet mm. Kuusamon strategisen yleiskaavan ja erityisesti vireillä olevan Rukan ydinalueen yleiskaavan muutoksen myötä, koska sen yhteydessä on tehty aiempia tietoja täydentävä luontoselvitys ja Natura-selvitys. Nämä on esitely kohdassa perusselvitykset. Ydinalueen yleiskaava ei ulotu asemakaavan 2.vaiheen muutosalueelle Soukkelojoella ja Koukkuniemessä.

Natura2000-alueita on Valtavaaran eteläosassa, Vuosselijärven itärannalla ja Hirsilammen ympäristössä. Uudistettavassa asemakaavassa nämä ovat olleet osittain suojelualueita S. Suunnittelualueella on pohjavesialuetta vain osalla Rukakeskuksen ja hyppyrimäkien välistä aluetta.

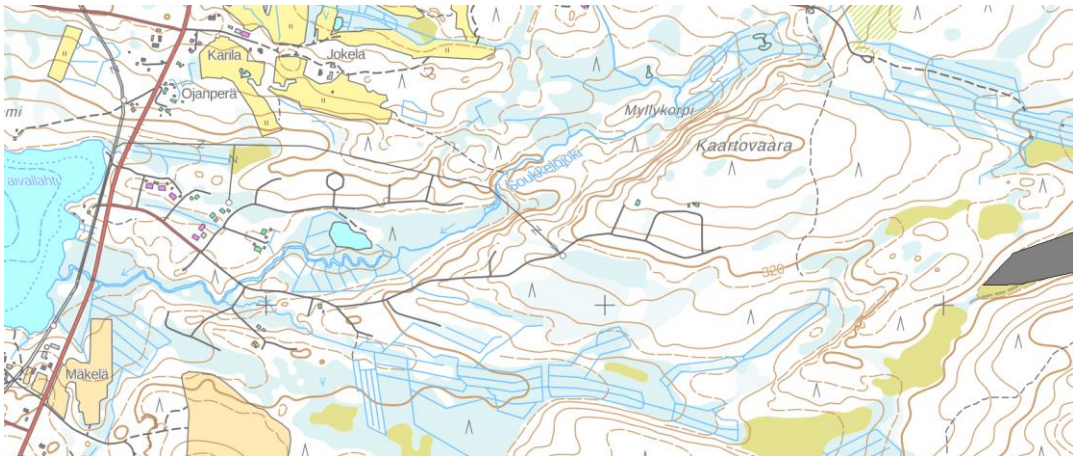


Natura2000 (SL) ja suojelualueet (S) Rukan ydinalueen yleiskaavan luonnoskartalla 25.4.2022. Yleiskaavan päivityksessä kartan kaakkoisosalle on tulossa laajennusalueita ja selvityksiin perustuvia luontoalueita. Yleiskaavan muutos oli keväällä 2024 edennyt alustavaan ehdotusvaiheeseen.

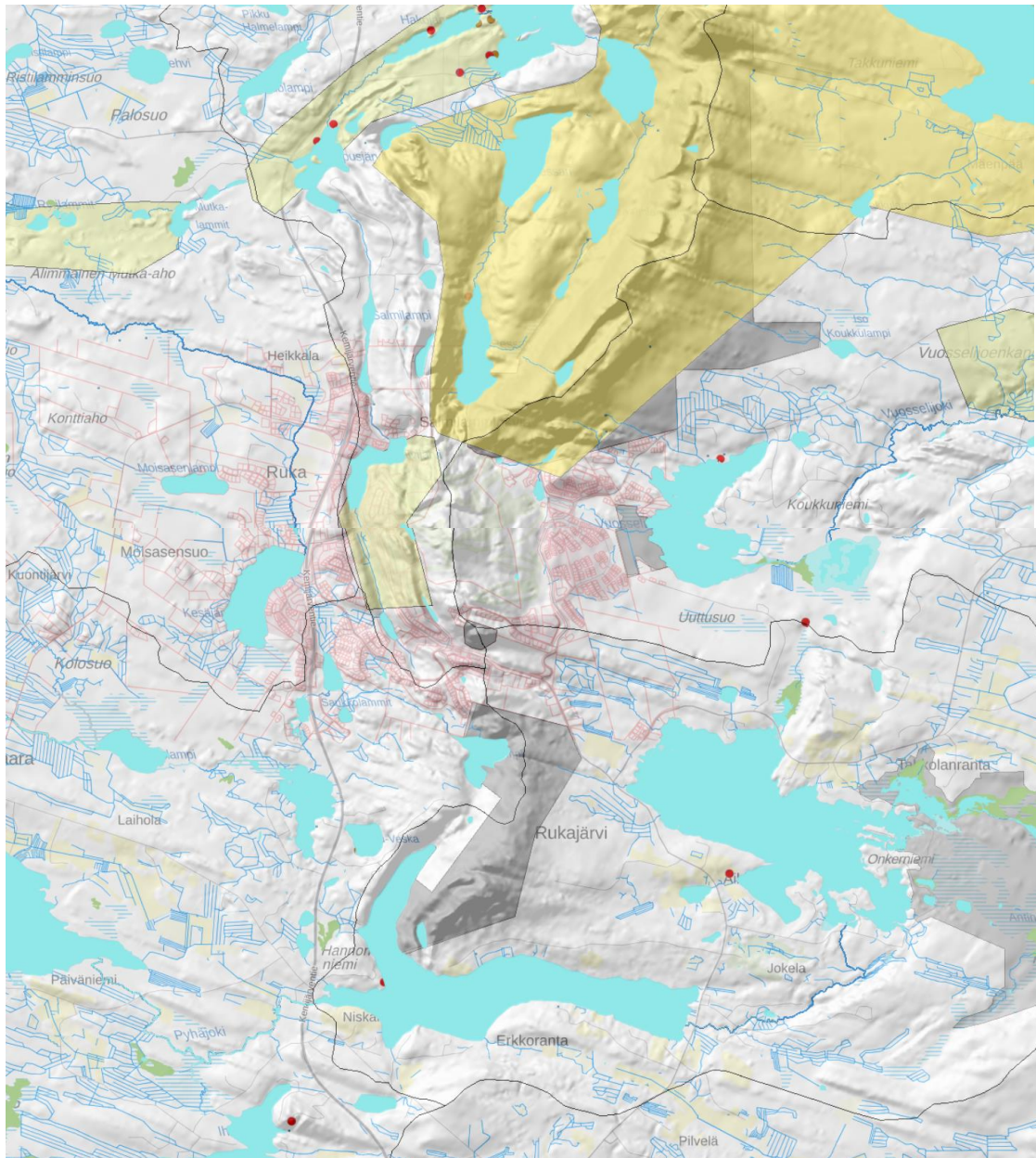
Rukan ydinalueen yleiskaavan päivityksen yhteydessä luontoselvitykset on osalla asemakaava-alueesta tehty aiempaa kattavammin. Selvityksessä kohteet on jaettu arvoluokkiin 1–4 (Mäkelä & Salo 2021 oppaan mukaisesti). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueet on asemakaavan päivityksessä jaettu tämän pohjalta neljään luokkaan, ja ne ovat samat kuin vireillä olevassa Rukan ydinalueen yleiskaavassa.

Yleiskaavaselvityksestä käyvät esille mm. luonnonsuojelulain (9/2023), vesilain (587/2011) ja metsälain (1093/1996) kohteet. Vesilain 2 luvun 11 §:ssä kielletään eräiden vesiluontotyypin luonnontilan vaarantaminen. Metsälain 10 §:n erityisen tärkeitä elinympäristöt, ovat selvästi erottuvia, luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kohteita, ja joiden pinta-ala on yleensä pieni tai jotka ovat metsätaloudellisesti vähämerkityksellisiä. Metsälain kohteet ovat osa sitä luonnon monimuotoisuutta, jota matkailijat ja loma-asukkaat tulevat hakemaan ja arvostavat Rukan kaltaisella matkailualueella, vaikka ne muuten ohjaavat lähinnä metsänhoitoa.

Rukatunturin rinne- ja hiihtokeskusalueet on hyödynnetty talviurheilulle, ja talvikauden ulkopuolinen matkailu tukeutuu luonnonympäristöön ja sen arvoihin, jotka tulee ottaa huomioon myös tässä tarkoituksessa.



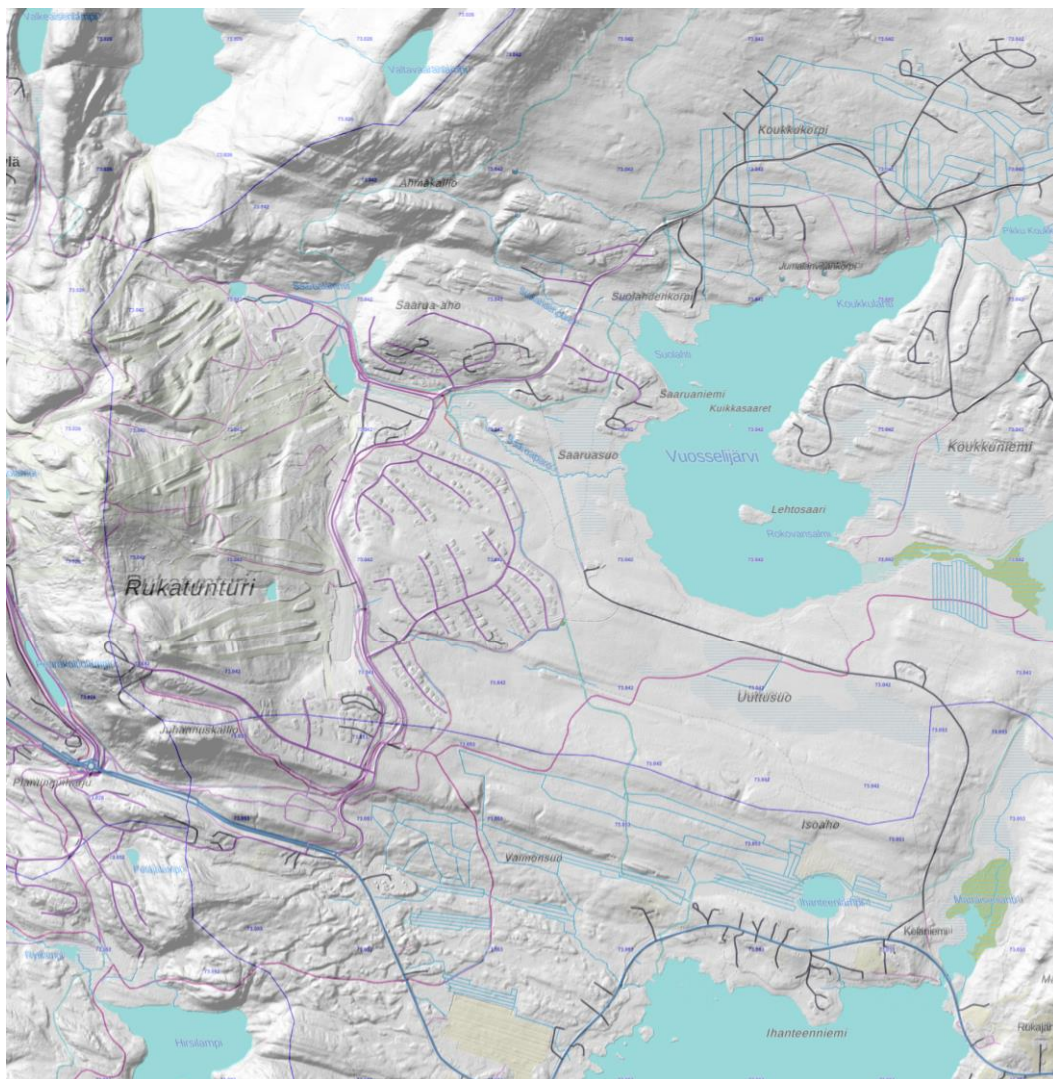
Soukkelojoella ei ole Natura2000 tai luonnonsuojelualuetta. Lähin Natura-alue sijaitsee Ronivaaran pohjoispuolella noin 0.8 km etäisyydellä (harmaa alue kartan itäosassa). (Paikkatietokuna, haettu 2.5.2022).



Natura-alueet harmaalla rinnevarjostuskarttapohjalla. Valtavaaran alueella keltainen väri (valtakunnallisesti arvokas Maisema-alue Virkkulan kulttuurimaisema ja Rukan vaarajono) peittää Natura-alueen värin. Suunnittelualueella ei ole pohjavesialuetta (vaalea keltainen) eikä muinaisjäänne- rekisterin kohteita (punaiset pisteet). Koukkuniemessä ja Soukkelojoen alueella ei ole Natura2000- alueita. (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi> haettu 2.6.2022).

Pintavedet ja hulevedet

Asemakaavan muutosalueet sisältävät osia Vuosselijärven ranta- ja vesialueista, Valtavaaran suunnasta laskevista puroista ja noroista, Saaruapurosta ja muista Rukatunturin suunnasta laskevista puroista, Rytilammen ja Hirsilammen välisestä purosta. Erillisen Soukkelojoen asemakaava-alueen kautta Pyhäjärveen laskee Soukkelojoki. Päävedenjakaja kulkee Valtavaaran ja Rukatunturin huippujen kautta Petäjälammen ja Hirsilammen itäpuolitse ja edelleen Pyhäjärven länsipuolitse etelään. Asemakaavan muutosalueet sisältävät Vuosselijärven länsirantaa ja koillisrantaa Koukkuniemessä, joilla on myös laajoja soita ja tulva-alueita, ja Hirsilammen sekä Pyhäjärven ranta-alueita.



*Rukatunturin koillis-, itä- ja eteläpuolen alueet, joilla sijaitsee vuoden 2002 asemakaavan muutos-
alueita. Vedenjakajat näkyvät punaviolettina viivana. Vuosselijärvi kerää hulevedet tuntureiden
itäosista ja Uuttuahun pohjoisosista.*

Asemakaavan tarkastelualueelta ei ole käytettävissä hulevesiselvityksiä. Tulvauhan alaisen alueen on arvioitu ulottuvan Vuosselinjärven ranta-alueella metrin keskivedenpinnan yläpuolelle.

Soukkelojoen alueella tällaista selvitystä tai arviota tulvauhan alaisen alueen laajuudesta ei ole tehty. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu mahdollisuus rakentaa alavia alueita kuivattavia lampia, ja yksi tällainen on jo toteutettu.



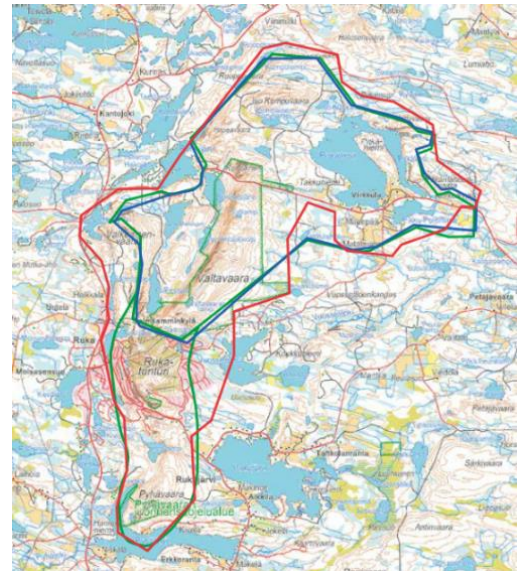
Soukkelojoen alue. Toteutettu keinolampi/kosteikko näkyy Soukkelojoen pohjoispuolella.

Maisemarakenne ja maisemakuva

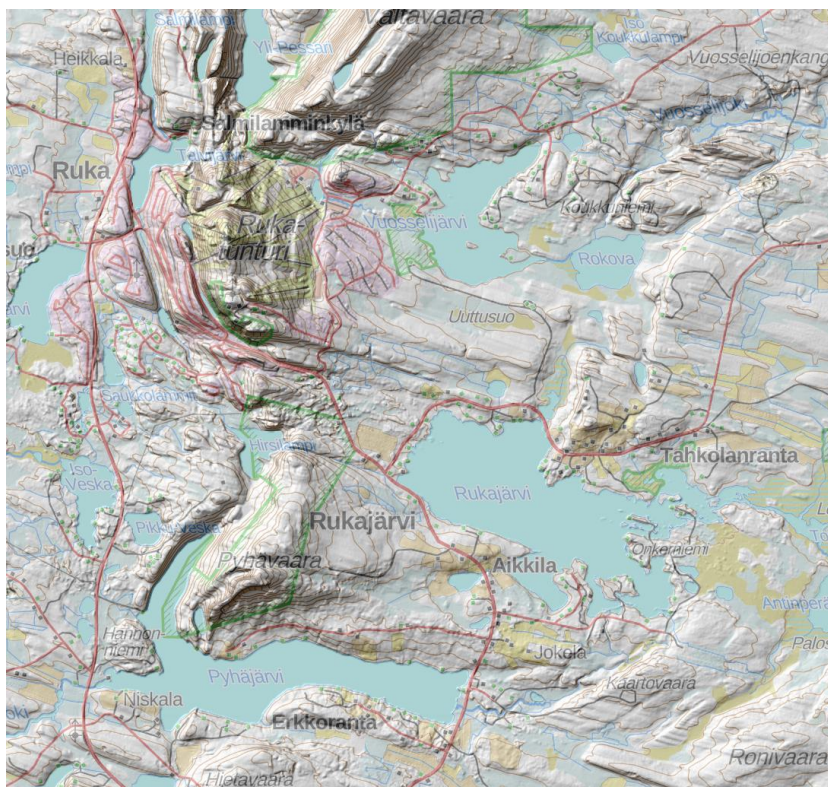
Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, topografia ja maisemakuva

Valtavaara ja Pessari-järvien ympäristö on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue *Virkkulan kulttuuri-maisema ja Rukan vaarajono*. Maakunnallisessa päivitysinventoinnissa 2013 maisema-alue on esitetty oheisen kartan punaisen rajauksen mukaisesti laajennettavaksi käsittämään Rukatunturi ja Pyhävaaran alue etelään Pyhäjärvelle ja itään Vuosselinjärvelle asti. Maisema-alue ulottuu asemakaavan muutosalueelle.

Asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Koukkuniemeä ja Soukkelojoen aluetta lukuun ottamatta maakuntakaavan päivitysinventoinnin mukaisella maisema-alueella (punainen viiva).

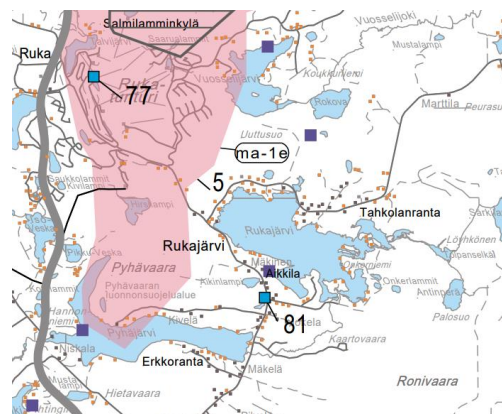
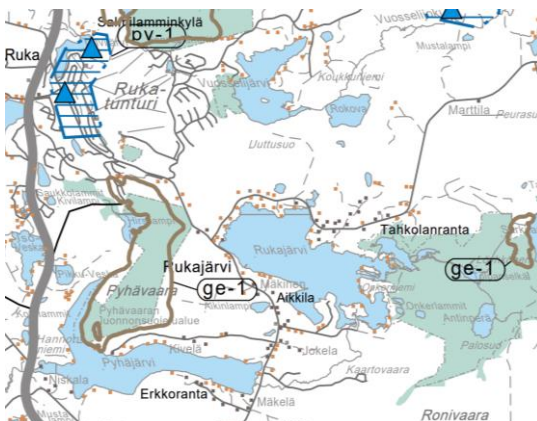


Rukatunturin alueen ulkopuolella luonnonympäristössä vaihtelevat moreenimäet, suot ja niiden väliset järvet ja lammet.



Vasemmalla rinnevarjostus asemakaavamuutosten alueelta. (Paikkatietoikkuna, haettu 2.5.2022).

Katso myös karttaote kohdassa 3.2.1 Luonto ja pohjavesi.



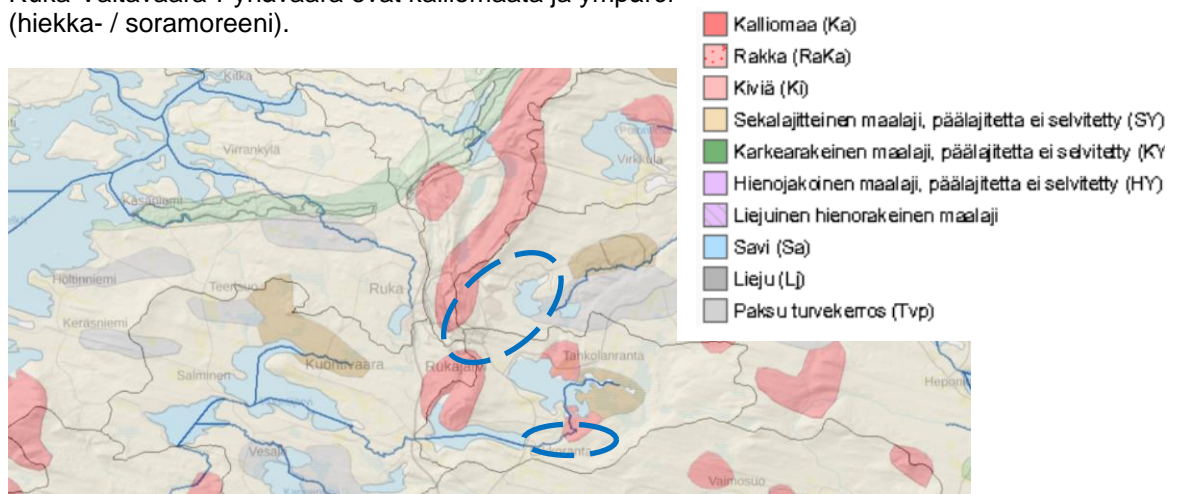
Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta, selvityskartat 1 (Arvokkaat luontoalueet) ja 2 (Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet).



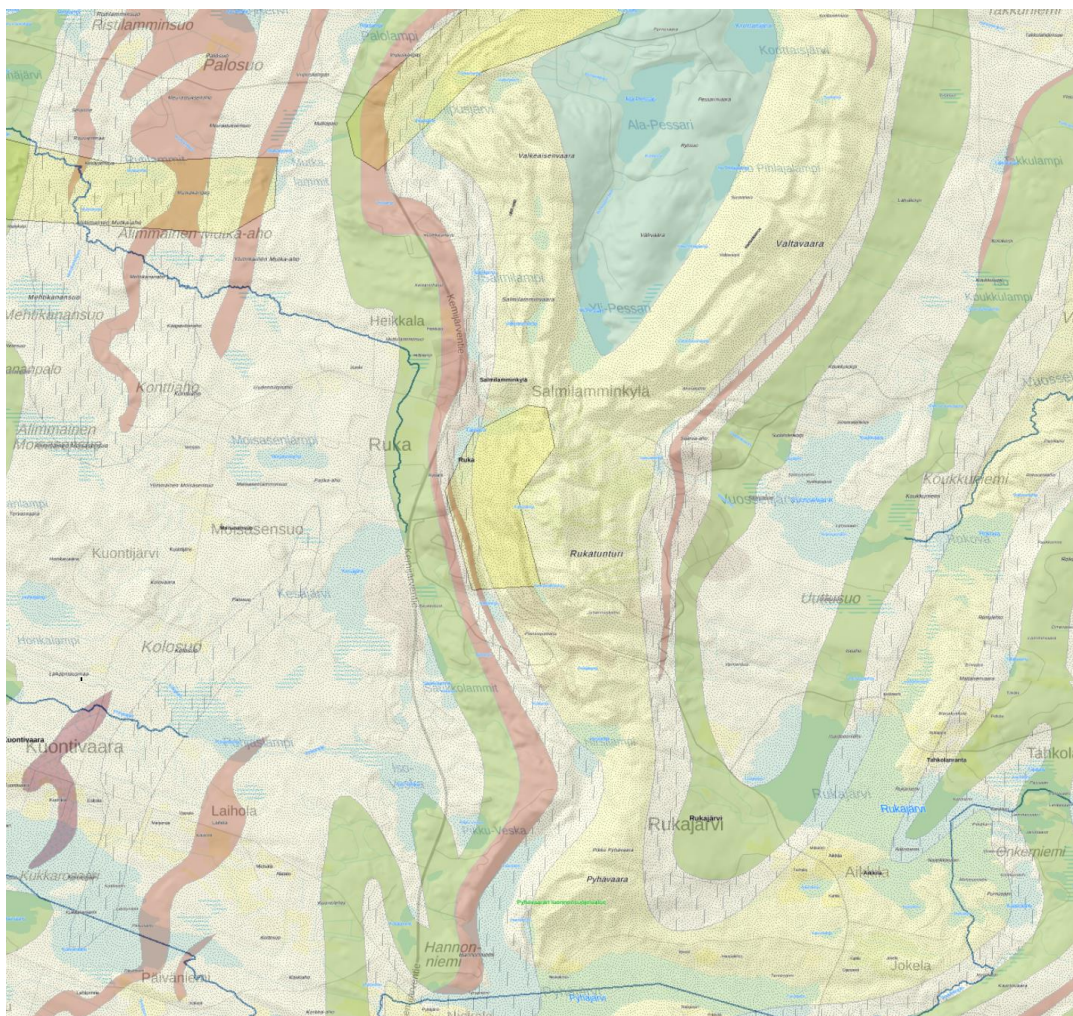
Näkymä Juhannuskallion lakialueelta kaakkoon. Rukajärvi pilkottaa kuvan oikeassa reunassa. (© GoogleMaps Street View, haettu 2.6.2022)

Kallioperä ja maaperä

Ruka-Valtavaara-Pyhävaara ovat kalliomaata ja ympäröivät alueet sekalaihteista maalaiia (hieka- / soramoreeni).



Maaperäkartta (MML Paikkatietoiikkuna, haettu 9.2.2021). Alueet, joilla asemakaavaa muutetaan, on osoitettu likimääräisinä sinisellä katkoviivalla.



Kallioperäkarta, pohjavesialueet korostettu keltaisella. Rukatunturin muodostumassa on vulkaanista kiveä (vihreä), diabaasia (kerrosjuoni, ruskea), kvartsiittia (vaalea ruskea), joka on paikoin dolomiittipitoista (pystyviivoitus). Rukan ja Yli-Pessarijärven pohjoispuolella on vulkaaninen muodostuma, mafista tuffia ja tuffiittia.

Rakennettu ympäristö

Pääosa asemakaava-alueista on rakentunut v. 2002 asemakaavan pohjalta rinnetoimintoille ja Rukan ympäristön loma-asunto- ja matkailupalvelualueiksi. Asemakaavan muutosalueella on loma-asuntoja omilla tonteillaan, ja jonkin verran rinne- ja latupalveluihin liittyvää rakentamista. Tunturin eteläpuolella on pääsähkajohtoja ja sähköasema.

Rukan itä- ja eteläpuolella korttelialueilla ei juurikaan ole tarvittu toisten tonttien kautta kulkevia sisäisiä ajoyhteyksiä, koska tontit tai niiden kapeat osat (ns. "kirvesvarsitontit") rajautuvat katuverkkoon. Huoltoajoyhteyksiä on suhteellisen runsaasti rinnealueella.



Voimassa olevassa asemakaavassa kaavailtua laskettelurinteen jatketta Vuosselintien yli ei rinteen loivuudesta johtuen ole kannattavaa toteuttaa (Google Maps, haettu 2022).

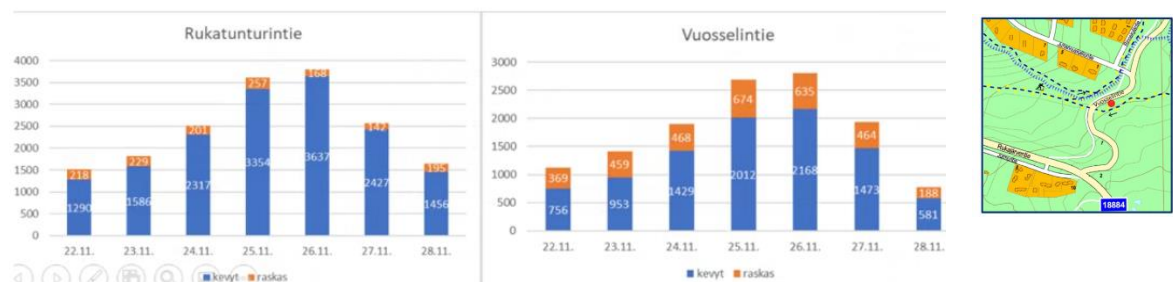
Ajantasainen sähköverkosto selvitetiin asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa, ja se on esitetty asemakaavakartalla.

Liikennejärjestelmä ja sen ennakoitut muutokset

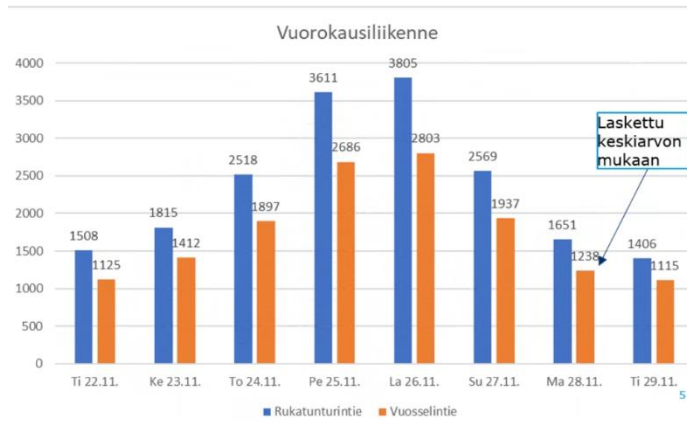
Vaiheen 2 liikenne tukeutuu Rukatunturin eteläpuolelta Rukajärventiehen, joka johtaa Rukajärven kylään ja Soukkelojoen alueelle, sekä Rukajärventiestä koilliseen erkanevaan Vuosselintiehen, joka on alkupäästään hyvin mutkainen ja kapeahko. Pääteiden varrella on melko kattavasti erillisiä ja jalankulun ja pyöräilyn väyliä.

Rukan ydinalueen osayleiskaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan mm. Vuosselintien eteläosan mutkaisimman osuuden korvaamista uudella kokoojatiellä, joka palvelisi myös mahdollisia lisärakentamisalueita.

Rukan ydinalueen yleiskaavan muutokseen liittyen Kuusamon kaupunki toteutti Rukalla liikennelaskentaa 21.11.-30.11.2022 Rukatunturintien liittymässä ja Vuosselintiellä.



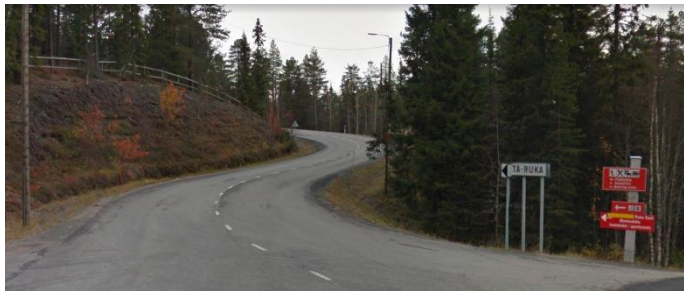
Rukatunturintien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) oli 2500 ajon/vrk, josta 8 % raskasta liikennettä, ja Vuosselintien KVL 1870 ajon / vrk, josta raskas liikenne - ilmeisesti ajankohdan rakentamisesta johtuen - oli 25 %.



Liikennemäärät kasvavat viikonloppuisin ja vaihtelevat viikonpäivien mukaan. Vuosselin raskas liikenne suuntautui paljolti Kuusamon keskustaa kohti Rukajärventien kautta.

Vuorokausiliikennemäärät Rukatunturintiellä ja Vuosselintiellä. Liikennemäärät vaihtelivat voimakkaasti eri viikonpäivinä.

Vireillä olevan Rukan ydinalueen yleiskaavan uudistamisen myötä liikennemäärät tulevat kasvamaan huomattavasti. Yleiskaavan luonnosvaiheessa arvioitiin, että Itä-Rukalla kasvu olisi noin 42 %. Tulevat liikennemäärät riippuvat laajennusalueiden lopullisesta tehokkuudesta, siitä minkälainen liikenneverkko yleiskaavan ehdotusvaiheessa valitaan toteutettavaksi, ja sisältääkö yleiskaava uutta kokoojatietä valtatieltä kohti Rukan keskustaa. Jos uusi kokoojatie ei sisälly yleiskaavaan, kasvanevat myös Rukajärventien liikennemäärät voimakkaasti, mikä muuttaa tilannetta Soukkelojoen asemakaavan alueella.



Vuosselintien liittymä (Google Maps, haettu 2022/05). Tie on kapeahko ja mutkainen, eikä suoraan sen varressa ole kevyen liikenteen väylää. Yleiskaavan luonnoksessa tieyhteys ei tätä kautta jatku Vuosselin alueelle. Asemakaavassa varattuun kortteliin 116 ei voine liittyä tästä kohdasta.

Korttelin 116 ja Vuosselintien muutoksen toteuttamista tarkastellaan uudelleen Rukan ydinalueen yleiskaavan muutoksen pohjalta, jolloin asemakaavaa muutetaan uudelleen tarvittaessa.



Rukajärventie Vuosselintien suunnasta Rukajärven kylää kohti (Google Maps, haettu 2022/05)



Pyhäjärven rantaa Soukkelojoella.



Pyhäjärven rantaa Soukkelojoella Rukajärventien varressa.

Soukkelojoella ei Rukajärventien varressa ole ulkoilureittiä tai kevyen liikenteen reittiä, jonka tarve tulee selvittää Rukan ydinalueen yleiskaavan muutoksen liikennejärjestelmän varmistuttua. Lisäksi Itä-Rukalta koilliseen saattaa olla tarpeen järjestää vaihtoehtoinen ajoyhteys erityisesti sellaista tilannetta varten, että Vuosselintie olisi jonkin onnettomuuden takia poikki. Lisäksi on hyvä huomioida, että Vuosselintie jatkuu koilliseen kohti Virkkulaa ja Venäjän rajaa, ja muodostaa yhteyden Kuusamon keskusta.

Elinkeinot ja palvelut

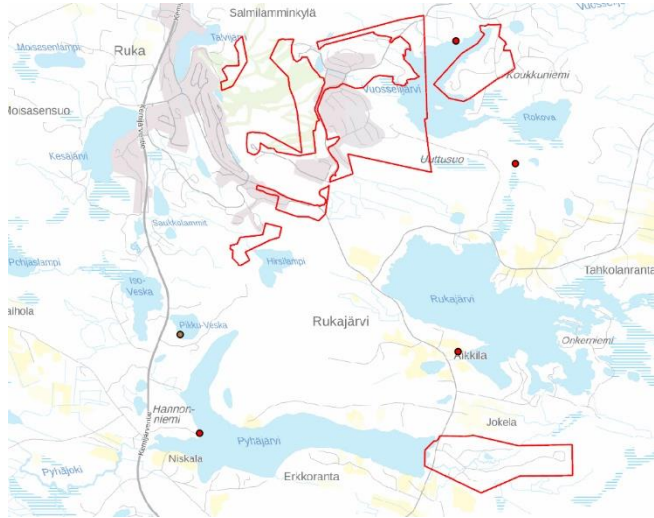
Rukan elinkeinot perustuvat matkailupalveluihin, loma-asutuksen huoltopalveluihin, monipuolisiin ulkoilumahdollisuuksiin reitistöineen ja luontoon. Suunnittelualaue on kokonaisuudessaan poronhoitoaluetta. Palvelut keskittyvät suunnittelualaueen ulkopuolelle Rukan keskusta, hiihtostadionin alueelle, Vuosselin alarinteille ja sisääntulotien liittymän tuntumaan, missä on myös Rukan koulu. Kuusamon keskustan palveluihin on Rukan pääliittymän alueelta matkaa noin 27 km.

Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos ja lisärakentaminen parantavat palveluita Vuosselin eteläosassa ja asiakaskunnan kasvun myötä. Rukan alue itsessään on virkistys- ja liikuntapalveluiden keskittymä. Myös näiden palveluiden ennakoitua kehittyvän ydinalueen yleiskaavan muutoksen toteuttamisen myötä.

Virkistys

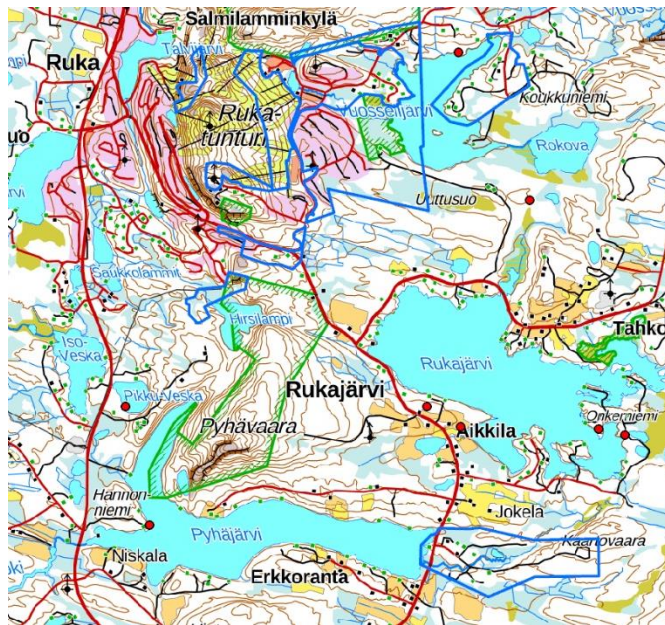
Rukalla on monipuoliset virkistysmahdollisuudet. Latu- ja ulkoilureittiverkostoa, laskettelurinteitä, gondolihiissi, runsaasti vaellus- ja maastopyöräreittejä ja moottorikelkkauria sijoituu myös asemakaavan muutosalueelle.

Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot



Suunnittelualueella ei Museoviraston paikkatietojen, muinaismuistot.info-tietokannan ja maakuntakaavan selvitysten mukaan ole muinaisjäännöskohteita, tai muuta arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Pienelle osalle asemakaavan muutosalueesta on Rukatunturin kaakkoispuolelle laadittu arkeologinen inventointi Rukan osayleiskaavan ydinalueen muutoksen laajennusalueille (Maanala Oy 2022). Inventoinnissa ei löytynyt uusia muinaisjäännöskohteita.

Yleiskartta, muinaisjäännöskohteiden sijainti © Museoviraston paikkatieto, haettu 11/2024. Suunnittelualueita lähimpänä on Vuosselijärven pohjoisrannalla sijaitseva kohde.



Tunnetut muinaisjäännöskohteet sijoittuvat suunnittelualueen ulkopuolelle (© https://www.kyppi.fi/palvelu-ikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx ja muinaismuistot.info, haettu 11/2024).

Asemakaavan muutosalueella ei ole esitetty kulttuuriympäristökohteita tai -alueita voimassa olevassa asemakaavassa, yleiskaavoissa tai paikkatietoaineistossa.

Maanomistus

Suunnittelualueen maat ovat pääosin yksityisten maanomistajien ja Metsähallituksen / valtion omistuksessa.

Häiriötekijät

Alueen häiriötekijät johtuvat mahdollisista puutteista liikenneturvallisuudessa ja Rukajärventien – Vuosselintien liikenteen äänistä. Em. teille ei ole tehty meluselvitystä. Myös moottorikelkkailusta aiheutuu melua ja turvallisuushäiriötä suunnittelualueella. Sulan maan aikana paljaat Rukan laskettelurinteet ovat maisemallinen häiriötekijä.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- luodaan edellytykset alueiden ja yhdyskuntien kehittymiselle elinvoimaisina, vahvuuksia ja voimavaroja tehokkaasti ja kestävästi hyödyntäen
- edistetään monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta
- vastataan väestö- ja työpaikkakehityksen edellyttämiin tarpeisiin, luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi ja mahdollistetaan eri väestöryhmien tarpeita vastaava asuntotarjonta
- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- edistetään saavutettavuutta, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen sekä viestintään ja liikkumiseen liittyvien palveluiden kehittämistä

2. Tehokas liikennejärjestelmä

- edistetään liikennejärjestelmän toimivuutta, toimintavarmuutta ja turvallisuutta
- edistetään vähähiilisyttä

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
- ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja, jätetään riittävät suojaetäisyydet, tai riskit hallitaan muulla tavoin
- suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, alueet tai toiminnot sijoitetaan riittävän etäälle häiriintyvistä kohteista
- otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- huolehditaan luonnon- ja kulttuuriympäristöistä kestäväällä tavalla, mikä on elinkeinojen, väestön hyvinvoinnin ja alueiden identiteetin kannalta tärkeää
- otetaan huomioon valtakunnalliset inventoinnit
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
- huolehditaan virkistysalueiden riittävydestä ja viheralueverkoston jatkuvuudesta
- luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle ja edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä
- huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten pelto- ja metsäalueiden säilymisestä
- huolehditaan saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kehittämisedellytysten ja niille tärkeiden alueiden säilymisestä (poronhoitoalueet)

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon tarpeisiin, huolehditaan kuljetusten ja varastoinnin toimivuudesta
- sovitetaan tuulivoimarakentaminen ympäröivään maankäyttöön, minimoidaan tuulivoimaloista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia sijoittamalla voimalat suuriin yksiköihin
- turvataan merkittävien voimajohtojen ja kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet, voimajohtojen linjauksissa hyödynnetään olemassa olevia johtokäytäviä

4.2 Maakuntakaava

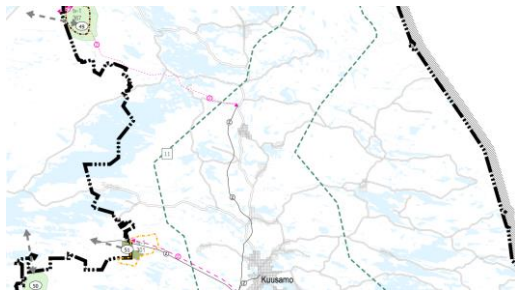
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu teemoittain kolmessa eri vaiheessa. Nämä vaihemaakuntakaavat korvaavat aiemman kokonaismaakuntakaavan.

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015. Valitukset kaavasta hylättiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa 3.3.2017 päätöksellä, joten kaava on lainvoimainen. Kaavan aihepiirit ovat kaupan palvelurakenne, aluerakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, sekä liikennejärjestelmät.

2. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 7.12.2016 ja kaava on lainvoimainen. Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 5.11.2018 (§232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman. Kaavassa käsitellyt teemoja ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset.

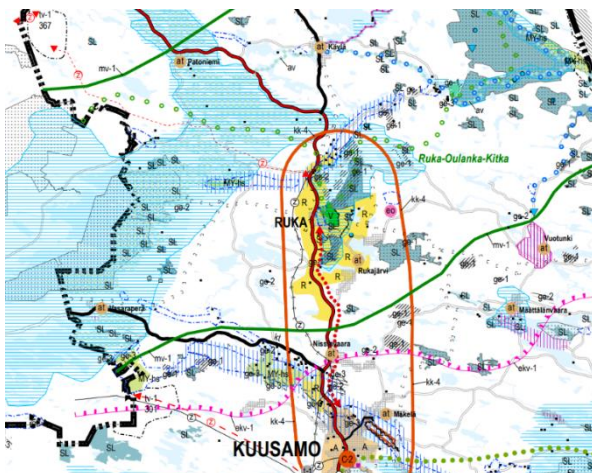
Pohjois-Pohjanmaan **energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan** laatiminen on tullut vireille 11.10.2021. Valmisteluvaiheen kuuleminen on pidetty 8.8.-23.9.2023. Tavoitteena on saada vaihemaakuntakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 aikana. Energia- ja vaihemaakuntakaavassa ei ole viranomaiskuulemisen ehdotusvaiheessa esitetty Rukan lähialueille tuulivoimatuotantoa. Lähimmät tuulivoima-alueet ovat toiminnassa oleva Mäkiähon tuulivoima-alue, sekä suunnitteilla olevat Soidinharju-Haukivaara ja Nuunajärvi. Asemakaavan muutoksen 1-vaiheessa huomioitiin pääsähkolinjan yhteystarve länteen Nuunajärvelle.



Ote ilmastovaihemaakuntakaavan viranomaisvaiheen tuulivoima-teemakartasta.

Ote ilmastovaihemaakuntakaavan viranomaisvaiheen tuulivoima-teemakartasta.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä Rukan asemakaavoitetut alueet ovat kokonaan Kuusamon matkailukaupunkialuetta ja Loma- ja matkailualue (R).



Alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat lisäksi pohjavesialueet ja tärkeä pohjavesiväylä, jotka kohdistuvat itse asemakaavan muutosalueeseen, sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Alueilla on myös virkistysaluetta (V), tärkeitä ulkoilu-, retkeily- ja moottorikelkkailureittejä, sekä kevyen liikenteen yhteystarve Kuusamoon. Rukan asemakaava-alueen reunamilla on myös luonnonsuojelualueita (SL) ja arvokkaita geologisia muodostumia (ge-1, maisemakallioalue ja ge-2, moreenimuodostuma).

Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, yhdistelmäkartta 13.2.2024).

4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella voimassa olevat yleiskaavat ovat:

- Kuusamon strateginen yleiskaava (valtuusto hyväksyi 13.12.2016, KHO kumosi m-1 ja vr-1 -merkinnät ja osan yleisistä kaavamääräyksistä, lainvoima 20.6.2019)

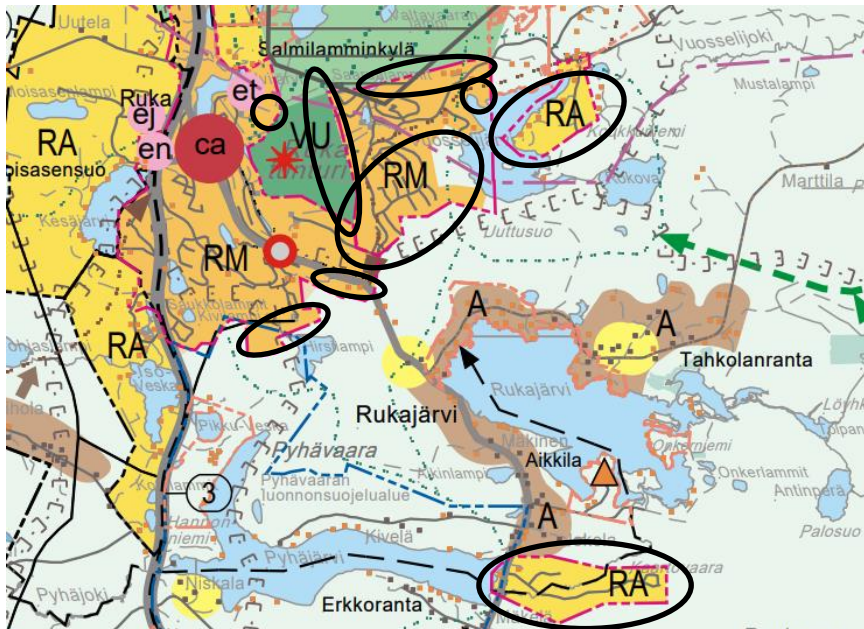
1. Kuusamon strategisen yleiskaavan alueella jäävät voimaan (MRL 42 § 3 mom) seuraavat aiemmin hyväksytyt oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

2. Rukan osayleiskaava
3. Veskan osayleiskaava
4. Viipusjärven osayleiskaava
5. Kesäjärven osayleiskaava
12. Suiningin rantaosayleiskaava
13. Oivangin rantaosayleiskaava
14. Pyhäjärven rantaosayleiskaava

Lisäksi voimaan jää strategisen yleiskaavan jälkeen hyväksytty 15.11.2018 lainvoiman saanut Ruka-Kuusamo matkailualueen yleiskaava.

- Ruka – Kuusamo matkailualueen osayleiskaava. Hyv. 24.9.2018, lainvoima 15.11.2018.
- Rukan oikeusvaikutteinen (osa)yleiskaava: ydinalue (uudistettavana) ja ulkokehä. Hyv. 25.2.2004 lainvoima 22.11.2007.
- Vaihetta 2 ei koske Kesäjärven osayleiskaava eikä Veskan osayleiskaava

Kuusamon strateginen yleiskaava (1:100 000) ohjaa mahdollisia osayleiskaavojen muutoksia. Asemakaava-alueet ovat strategisessa yleiskaavassa loma- ja matkailualueita (RA, Koukkuniemi, Soukkelojoki), matkailupalvelujen aluetta (RM), ulkoilualueita (VU), ja ovat keskustatoimintojen alakeskuksen vaikutuspiirissä. Lisäksi on osoitettu kevyen liikenteen ja seudullisen ulkoilureitistön ja joukkoliikenteen kehittämis- ja alikulkutarpeita. Soukkelojoen kautta on osoitettu veneilyreitti Kitkan – Pyhäjärven suunnasta Rukajärvelle.

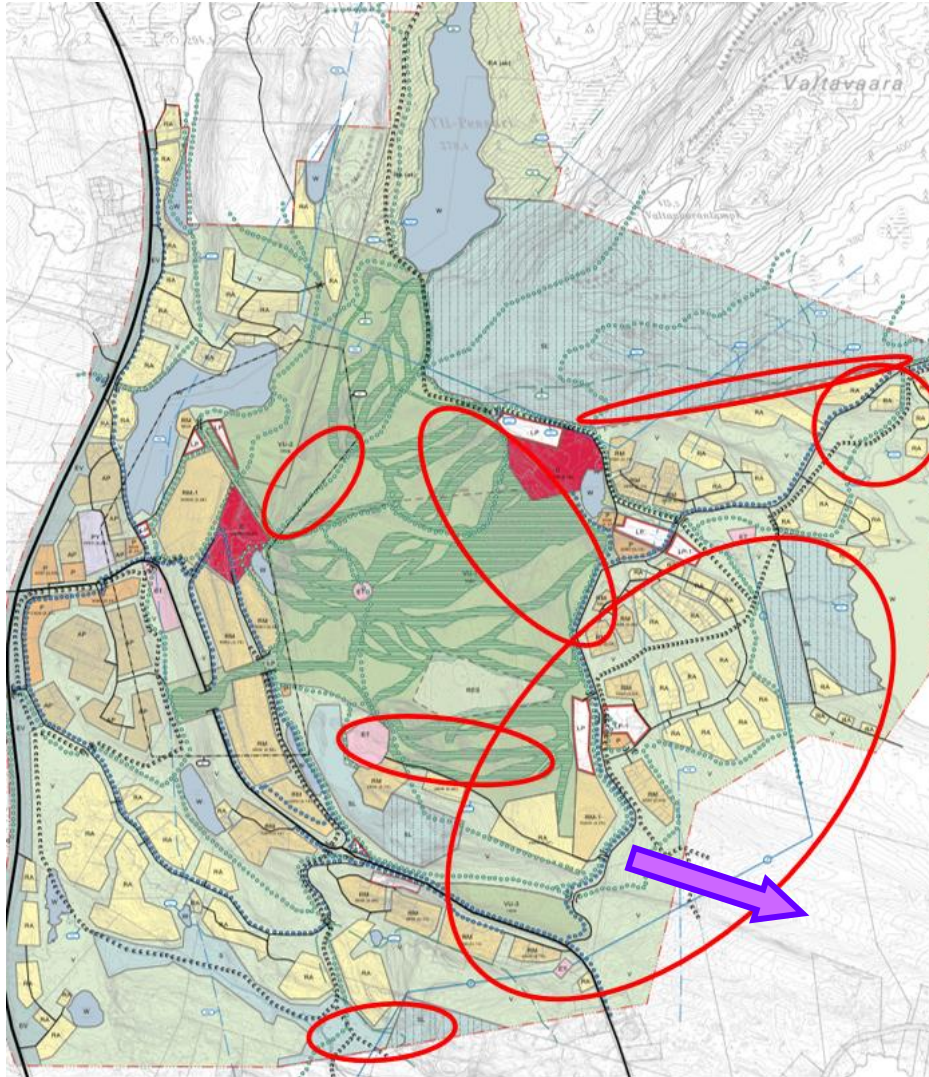


Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta, kartta 1.

Ote Kuusamon strategisen yleiskaavan yhdistelmäkartasta

Suunnittelualueiden likimääräiset sijainnit näkyvät mustina soikioina.

Rukan oikeusvaikutteinen yleiskaava on esitetty kahtena osana, **ydinalue ja ulkokehä** mittakaavassa 1:6000. Rukan ydinalueen yleiskaavan päivitys on vireillä. **Ydinalueen yleiskaavan luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.4.-4.5.2023.** Yleiskaavan muutoksessa tarkastellaan mm. matkailun ja asutuksen sijaintia ja määrää, Itä-Rukan kulkuyhteyksien kehittämistä ja reitistöjen täydentämistä.



Ote Rukan yleiskaavan ydinalueesta, jonka muuttaminen on ehdotusvaiheessa keväällä 2024. Asemakaavan 2. vaiheen tarkistusalueiden likimääräinen sijainti on osoitettu punaisilla soikioilla. Ydinalueen yleiskaavaan on asemakaavan muutosalueiden välittömään läheisyyteen tulossa laajennus ja merkittävästi uutta rakentamisaluetta Uttuahan-Uttusuon suunnalle (violetti nuoli) ja Vuosselintien eteläosan tiejärjestelyt muuttuvat samalla.

Rukan yleiskaava, osa-alue 1 Ulkokehä (1:25 000)

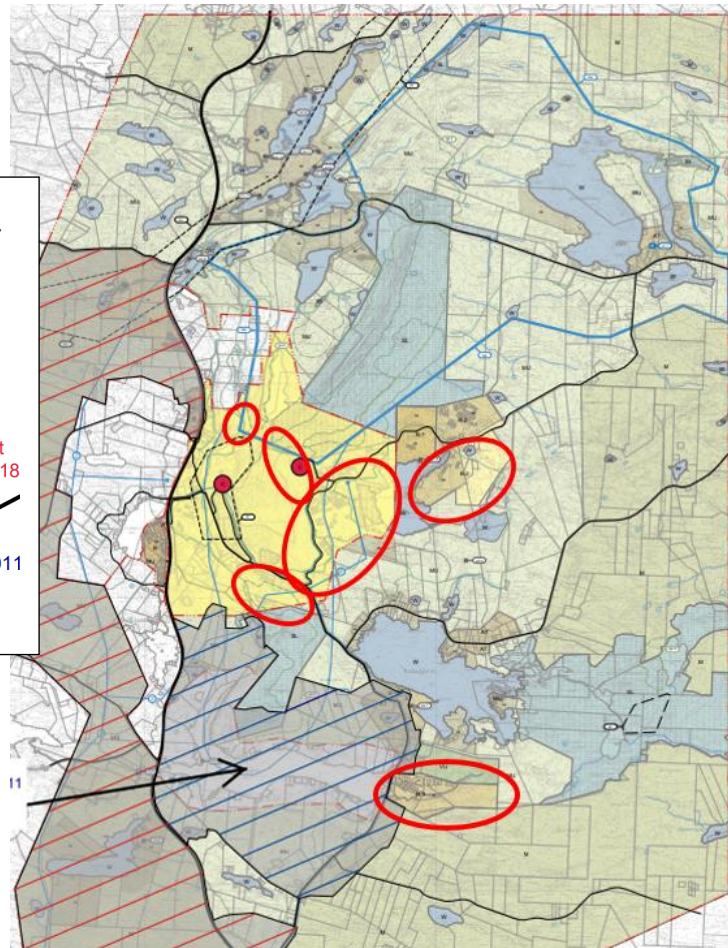
Rukan yleiskaavan ulkokehällä merkinnät ovat hyvin yleispiirteisiä, aluemerkitänä R, R-2, MU ja SL. Alueiden kautta on linjattu reittejä. Rukan ydinalueen yleiskaavan laajennus sijoittuu pääosin keltaiselle alueelle ja sen etelä- ja kaakkoispuolelle, mm. Uttuahon-Uuttusuon alueelle.

Rukan yleiskaavan ulkokehä - kartta. Kumoutuneet yleiskaava-alueet on viivoitettu.

Asemakaavan päivitysalueet sijaitsevat punaisilla soikiolla osoitetuilla alueilla.

Punaisella viivoitettu alue on kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 24.9.2018 § 45 hyväksymällä Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavalla.

Sinisellä viivoitettu alue on kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 23.5.2011 § 10 hyväksymällä Pyhäjärven rantayleiskaavalla.



Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava (2.ehdotus 2015, lainvoima 15.11.2018) ei ulotu tässä 2. vaiheessa päivitettäville asemakaava-alueille.

4.4 Asemakaava

Asemakaavoitusta ohjaavat edellä mainitut yleiskaavat. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella, mutta ohjaa mahdollisia yleiskaavamuu- toksia samoin kuin Kuusamon strateginen yleiskaavakin.

Rukan asemakaava on alun perin laadittu vuonna 2002 (hyv. 18.3.2002) ja sitä on uudis- tettu useassa vaiheessa.

Rukan asemakaavayhdistelmä

Rukan koko asemakaava-alue koostuu neljästä osasta. Tähän asemakaavan uudistamisvaiheeseen 2 kuuluu useita osia Rukatunturin etelä- ja itäpuolisesta asemakaava-alueesta, pieni osa tunturin luoteisrinteen asemakaavasta hyppyrimäen ja Rukakeskukseen välissä, sekä erilliset Soukkelon alue Rukajärven eteläpuolella Pyhäjärven itäpuolella ja Koukkuniemen alue Vuosselijärven koillisrannalla. Asemakaava on näiltä osin peräisin vuodelta 2002.

Lisäksi asemakaavan muutokseen on otettu näiden viereisiä alueita, joilla Natura- ja suojelualueidenmuutokset tai erityisen tärkeät yhteydet jatkuvat jo uudistetuille asemakaavan osaluueille. Näitä asemakaavan osia löytyy Rukatunturin eteläpuolelta (Rukanriutta ja Plantinginharju, Natura-rajaus, asemakaava hyväksytty 14.11.2016), Itä-Rukalta (Itäkylän aluehuoltotiet, gondolihiisi, asemakaava hyväksytty 5.2.2018).

Tarkemmat tiedot päivitetystä asemakaavasta löytyvät Rukan asemakaavayhdistelmästä, osoitteesta [Voimassa olevat kaavat - Kuusamo](#). Linkin kartasta löytyvät tiedot mm. kaavarajauksista, hyväksymisestä ja kaavamerkinnöistä. Lisäksi osalla Rukan asemakaava-alueesta on olemassa rakennustapaohjeita, joita tulee noudattaa.



Yllä ote Rukan asemakaavayhdistelmästä ja oikealla Soukkelojoen osa-alue (kaakkoon Rukatunturista, Rukajärven eteläpuolella). Eri aikoina hyväksytyt asemakaavat ja niiden muutokset näkyvät punaisina rajauksina ja asemakaavan muutoksen 2.-vaiheen alueiden sijainti on osoitettu likimääräisesti mustilla soikioilla.

4.5 Rakennusjärjestys

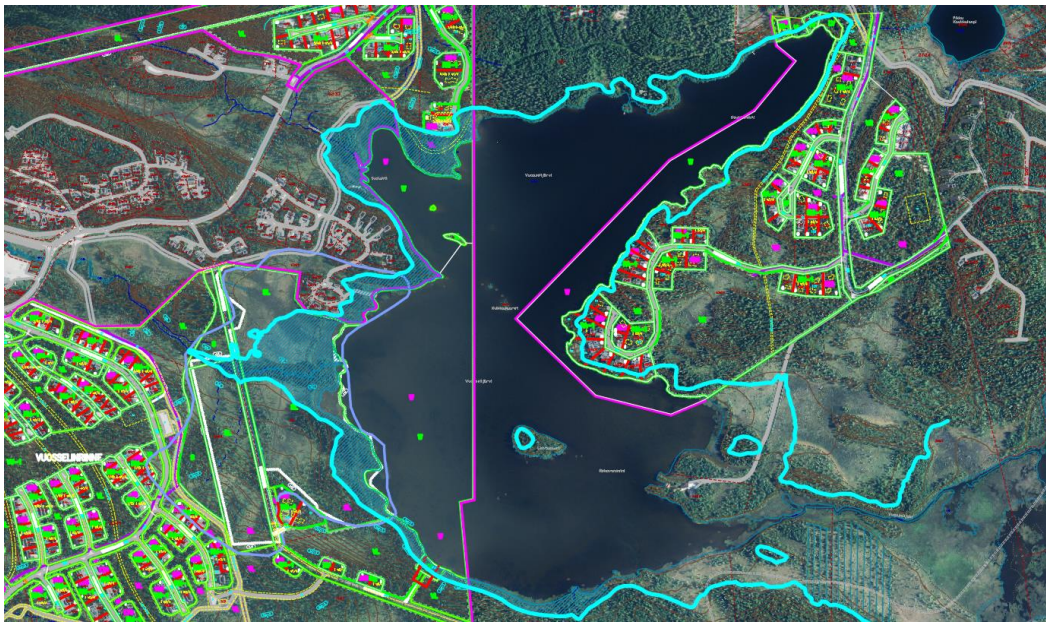
Kuusamon rakennusjärjestyksen päivitys on vireillä.

4.6 Asemakaavan perusselvitykset ja hyödynnetyt yleiskaavojen lähtötiedot

Asemakaavan päivityksessä käytetään hyväksi voimassa olevien asemakaavojen, yleiskaavojen ja ehdotusvaiheessa olevan Rukan ydinalueen yleiskaavan päivityksen selvityksiä ja lähtötietoja. Tiedoista ei ole tehty asemakaavatasoisia selvityskarttoja, vaan tiedot on näytetty asemakaavakartalla. Lisäksi käytetään uusimpia ilmakuvia ja tarpeen mukaan muita julkisista lähteistä saatavilla olevia tietoja.

Tulvatiedot

Rukan ydinalueen yleiskaavan päivityksen yhteydessä on kartoitettu Vuosselijärven rantojen tulvaherkkyyttä. Tulvauhan alaisen alueen rajana on pidetty korkeustasoa, joka on +1m arvioidun keskivedenkorkeuden (+311,00, N2000) yläpuolella, eli +312,00 m (N2000). Maaston korkeustietoina on käytetty laserkeilausaineistoa.



Vuosselijärven tulvauhan alainen alue +312 (N2000), turkoosi rajaus. Asemakaavoitetun alueen raja on esitetty punaviolettilla. (© Sweco)

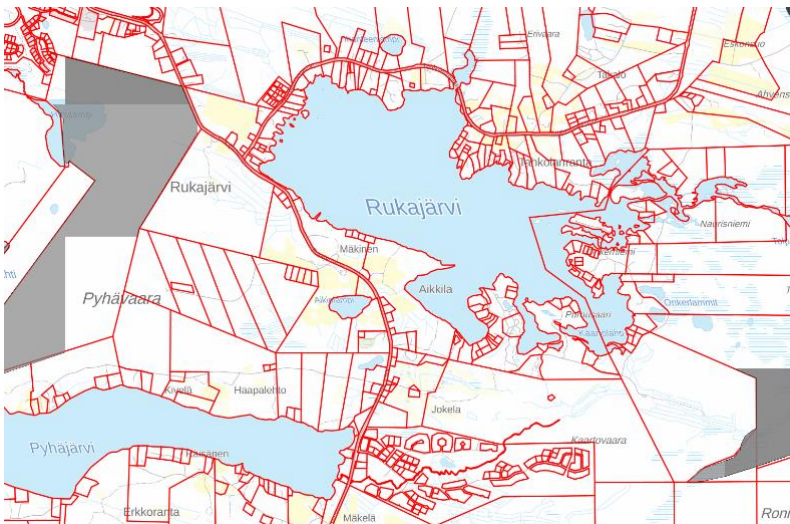
Tulvauhan alainen alue käsittää lähinnä Vuosselijärven itärantaa ja erityisesti Saarusuon ja Suolahden alueita. Myös Koukkuniemen kärjessä rannat ovat alavia ja tulvauhka ulottuu ranta-alueelle. Rukan ydinalueen yleiskaavaehdotuksessa on suositeltu, että alimmat kosteusvahingoille alttiit rakennusosat sijoitettaisiin 1 m korkeuden +312,00 m (N2000) yläpuolelle.

Luontoselvitys

Luontoselvitykset on tehty alkuperäisen asemakaavan laatimisen yhteydessä. Tämän asemakaavan teknisluonteisen päivityksen yhteydessä ei tehdä uusia luontoselvityksiä, mutta suojelalueiden (Natura2000 SCI, SPA, SAC) laajuudet on tarkistettu kaavakartalle julkisista tietokannoista, samoin kuin metsälakikohteiden alueet.



Natura2000 Eryisten suojelutoimien alueita Valtavaaralla (SPA, SAC, suunnittelualueen ulkopuolella) ja Vuosseljärven länsirannalla (SAC). Kuvakaappaus MML Paikkatietoikkunasta (haettu 2022 04).



Natura2000 Eryisten suojelutoimien alueita on myös Hirsilammen pohjoispuolella (SPA, SAC) ja suunnittelualueen ulkopuolella Ronivaarassa ja Juhannuskallioilla. Kuvakaappaus MML Paikkatietoikkunasta (haettu 2022 04).

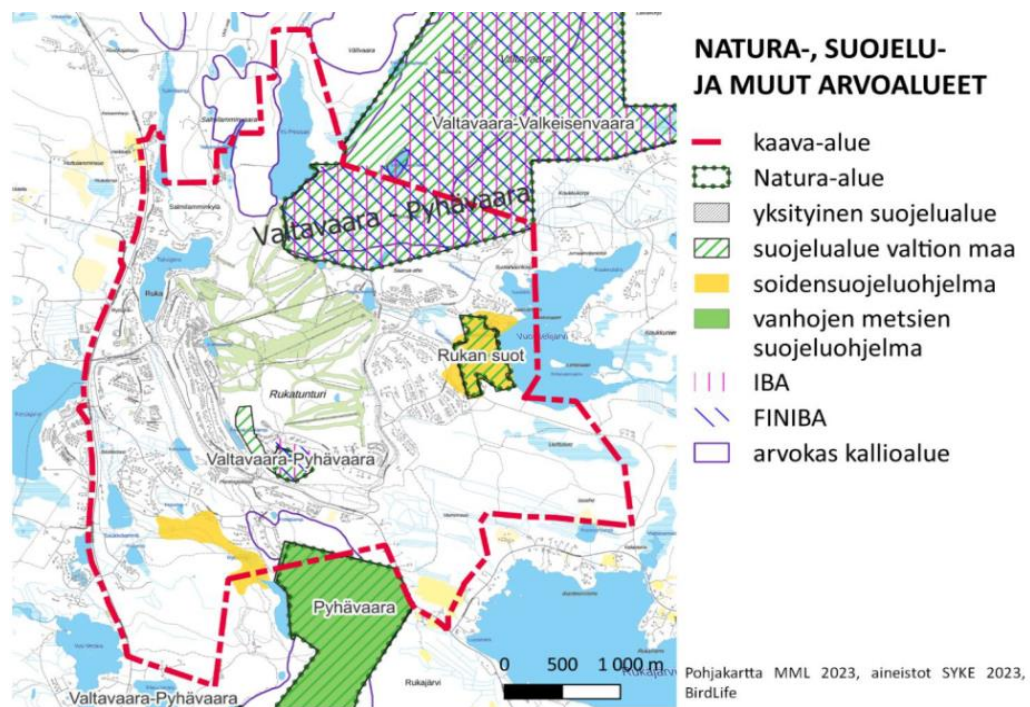
Vireillä oleva Rukan ydinalueen yleiskaavan (1:6000) uudistaminen sisältää luontoselvityksen (Sweco 21.2.2023), jonka tietoja huomioidaan asemakaavan muutoksessa. Yleiskaavan päivityksen luontoselvitykset on osalla asemakaava-alueesta tehty aiempaa kattavammin. Selvityksessä kohteet on jaettu arvoluokkiin 1–4 (Mäkelä & Salo 2021 oppaan mukaisesti). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on asemakaavan päivityksessä jaettu tämän pohjalta neljään luokkaan, ja ne ovat samat kuin vireillä olevassa Rukan ydinalueen yleiskaavassa.

Selvitys perustuu kasvillisuuden osalta laji.fi tietoihin ja maastokäynteihin ja linnuston osalta maastokäynteihin lähtöaineiston perusteella arvokkaiksi arvioituilla mahdollisilla maankäytön laajenemisalueilla. Maastokäynnit oli kohdistettu lähinnä alueille, joiden on arvioitu olevan potentiaalisia täydennysrakentamisaalueita. Selvitys on tehty yleiskaavan

tarkkuustasolla, eikä esimerkiksi uhanalaisen kasvilajin esiintymää pysty rajaamaan asemakaavakartalle tämän tiedon perusteella.

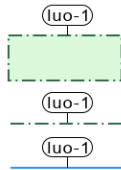
Yleiskaavaselvityksen mukaan rakentaminen on paikoitellen muuttanut voimakkaasti Rukan alueen luontoa. Metsät ovat pääasiassa tuoreita tai kuivahkoja kangasmetsiä, mutta lehtoa tai lehtomaista kangasta ja soita esiintyy Vuosselijärven länsipuolella ja Ryttilammen ympäristössä, joissa on myös soidensuojeluohjelman alueita. Kalkkipitoisen kalli- ja maaperän ansiosta alue on paikoin rehevää ja sille on hakeutunut kalkinsuosijakasveja.

Osa tiedoista perustuu yleiskaavojen varmentamattomiin tietoihin mm. vesilain arvokkaita kohteista. Koska on iso todennäköisyys, että esimerkiksi noro tai puro kuuluu tähän ryhmään, nämä tarkistamattomat kohteet tuodaan esille asemakaavassa luo- tai luo-1 -merkinnällä.

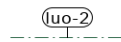


Arvokkaat luontoalueet SYKEN aineistojen 2023 mukaan (Sweco 2023)

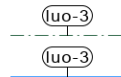
Luontoselvityksen tiedot näkyvät koottuna yleiskaavan alustavalla ehdotuskartalla ja ne on viety asemakaavaehdotukseen. Luonnonsuojelu- ja suojelualuemerkinnän lisäksi yleiskaavan alustavassa ehdotuksessa on käytetty seuraavia luontoarvoihin liittyviä alue-rajauksia ja viivamerkintöjä:



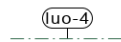
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.
Alue sisältää metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita vesiluonnon suojelutyyppejä ja/tai uhanalaisen ja direktiivilajiston esiintymiä. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.



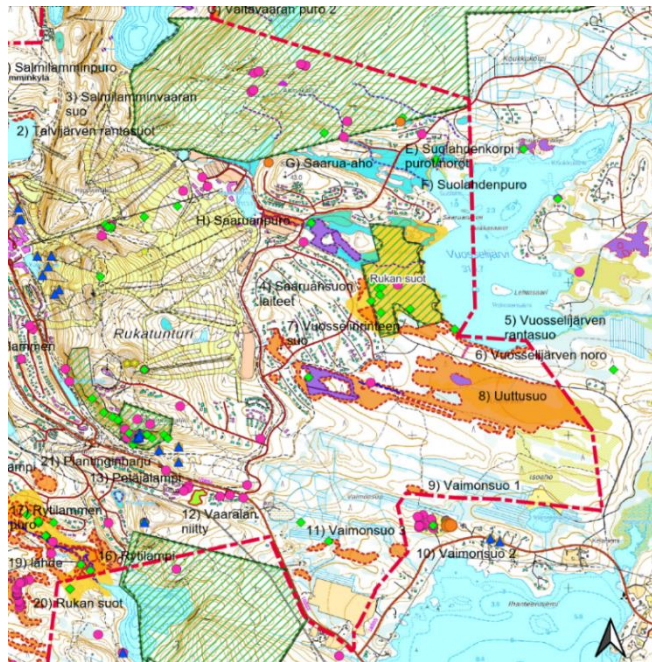
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.
Arvokas suoluontokohde, jonka ominaispiirteiden säilyminen on hyvä huomioida maankäytön suunnittelussa. Alue sisältää luonnontilaisia tai muuten arvokkaita suoalueita.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.
Muu arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteiden säilyminen on hyvä huomioida maankäytön suunnittelussa. Alue sisältää paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä luontoarvoja.



Linnustollisesti arvokas alue.
Alueella on linnustoon liittyviä arvoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä lievittämään linnustoon kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia. Tarpeetonta puuston poistoa ja maanmuokkausta tulee välttää.



- LUONTOTYYPIT**
- metsäläikkohde (Metsäkeskus)
 - luontokohde (asemakaava)
 - luontokohde oleva (vanha yleiskaava)
 - lähde (vesiläki)
 - puro/noro (vesiläki)
 - lampi < 1 ha (vesiläki)
 - suokohde
 - niitty
 - mahdollinen luontokohde (ei maastotark.)
- LAJIT**
- luontodirektiivi liite IV
 - ★ uhanalainen CR
 - ▲ uhanalainen EN
 - ◆ uhanalainen VU
 - silmälläpidettävä NT
 - erityisesti suojeltava
 - rauhoitettu
 - muu huomionarvoinen
- SUOJELUALUEET**
- Natura-alue
 - luonnonsuojelualue
 - soidensuojeluohjelma
 - vanhojen metsien suojeluohjelma

Rukan ydinalueen yleiskaavan luontoselvityksen liitekartta 1 asemakaavan muutosalueilla.

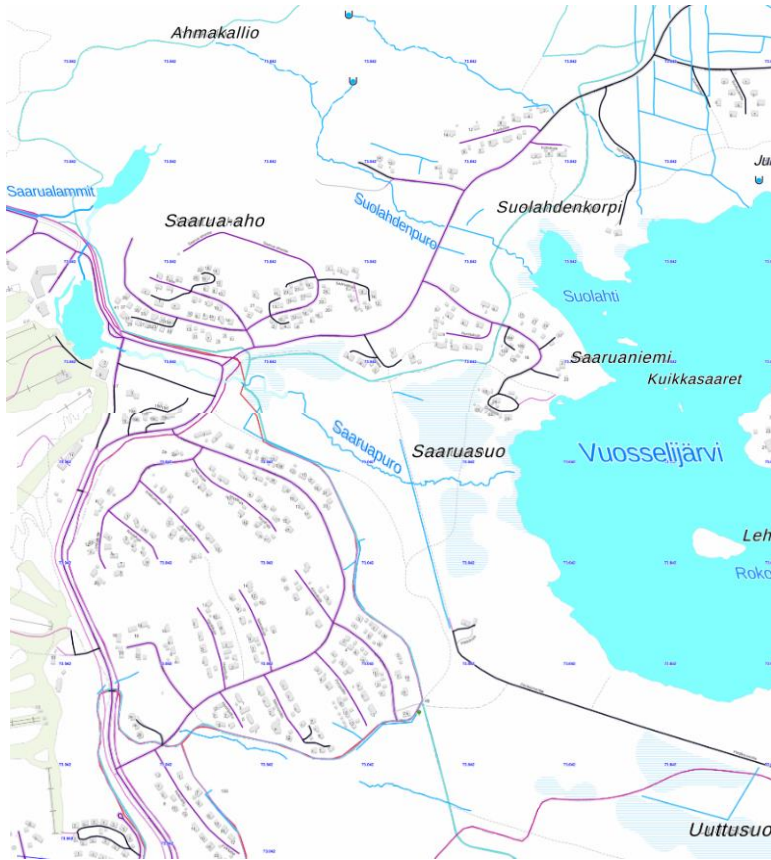
Rukan ydinalueen yleiskaavan selvityksen maastotyöt ulottuivat yleiskaavan niille alueille, joille oli kaavailtu maankäytön muutoksia. Asemakaavan muutosalueella sijaitsevia luontokohteita ovat selvityksen luettelon numerot 4-8, 12, 17 ja 20 (Rukan soiden Saaran-suon alue, ei maastotarkistusta).

Taulukko-1.-1

nro	kohde	lakikohde	uhanalaiset- luontotyypit	arvoluokka	lähde
4	Saaruansuon laitteet		X	1	maastokartoitus
5	Vuosselinjärven rantasuo		X	2	maastokartoitus
6	Vuosselinjärven noro	metsälaki, vesilaki		1	maastokartoitus, Metsäkeskuksen kuviotiedot
7	Vuosselinrinteen suo		X	2	
8	Uuttusuo				
	luonnontilainen suokokonaisuus			2	maastokartoitus
	suoelinympäristö	metsälaki	X	1	Metsäkeskuksen kuviotiedot, vanha YK- luo
	kangasmetsäsaareke	metsälaki		1	Metsäkeskuksen kuviotiedot
	noro	vesilaki		1	maastokartoitus
12	Vaaralan niitty			3	maastokartoitus
17	Rytilammen puro	metsälaki	X	1	maastokartoitus, osin ak- luontoselvitys, vanha YK- luo
20	Rukan suot				
	suokokonaisuus		X	2	maastokartoitus, soidensuojeluhjelma
	noro	vesilaki		1	maastokartoitus

Purot, norot ja lammet

Asemakaavan muutosalueiden pohjoisosassa Valtavaaran luonnonsuojelualueelta johtaa asemakaava-alueelle ja edelleen Vuosselinjärveen Suolahdenkorven puroja ja noroja, sekä Saaruapuro. Arvoja on tarkennettu Saaruasuon laiteilla, jossa suojeluohjelman alue käsittää myös rakennettuja tontteja, kokoojatietä ja rakennetun retkeilyreitit.



Vuosselin alueen purot ja norot (© MML Paikkatietoikkuna). Tiedot ovat täydentyneet Rukan ydinalueen yleiskaavan luontoselvityksissä, jossa mm. Suolahdenkorven kautta laskevat, ja Uttuaahon purot/norot on esitetty luontokohteina. Ulkoilureitit on esitetty vihreällä.

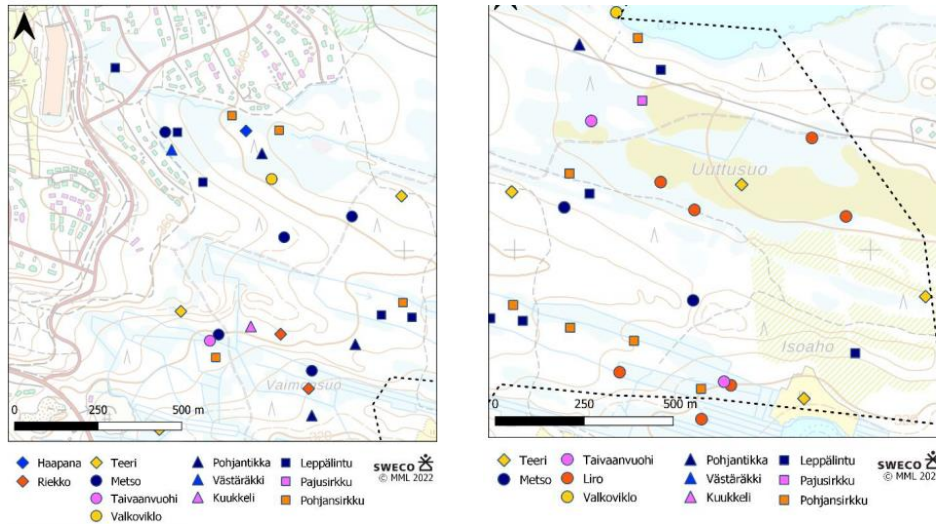
Asemakaava-alueen eteläosassa Hirsilammesta Rytilampeen laskeva puro on yleiskaavassa esitetty luonnon arvokohteena. Asemakaavan muutosalueen ulkopuolinen Rytilampi on vesilain 11 §:n mukainen ja Rytilammen purot ovat luonnontilaisia mutkittavia kirkasvetisiä puroja, joiden rannoilla on pääosin suota, mutta myös kangasmaata.

Eläimistö

Rukan ydinalueen yleiskaavan linnustaselvitys keskittyi pääosin asemakaava-alueen ulkopuolelle. Selvitysalueella tai sen lähivaikutusalueella havaittiin yhteensä 43 eri lintulajia, joista 20 on suojelullisesti huomionarvoisia. Vuosselin alueen eteläpuolen soilla, jotka sijaitsevat pääosin muutettavan asemakaavan ulkopuolella, on havaittu esimerkiksi pohjansirkku, pohjantikka, leppälintu, ja Vuosselijärven ympäristöstä valkoviklo.

Ruka sijaitsee poronhoitoalueella, joten alueen eläimistöön kuuluu poro. Hirvitiheys Rukan alueella on 2,46/1000 ha (Luke, Luonnonvaratieto). Muuta lajistoa ovat mm. metsänisäkkäät, kuten jänis, orava ja pienpedot. Luontodirektiivin liitteen IVa lajeista liito-

oravan levinneisyys ulottuu Kuusamon korkeudelle. Lähimmät harvat havainnot siitä ovat Oulangan kansallispuistosta.

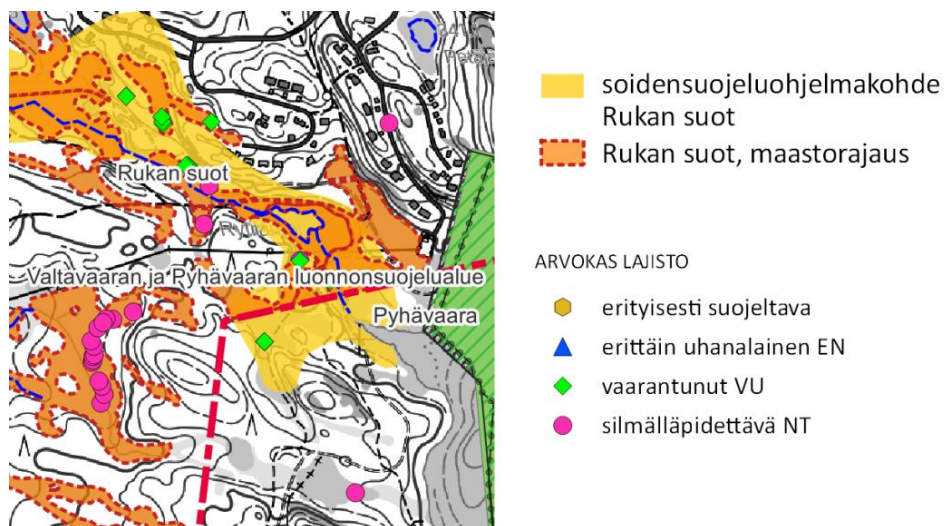


Linnustohavaintoja Uuttuahon ja Uuttusuo-alueelta (Sweco 2023)

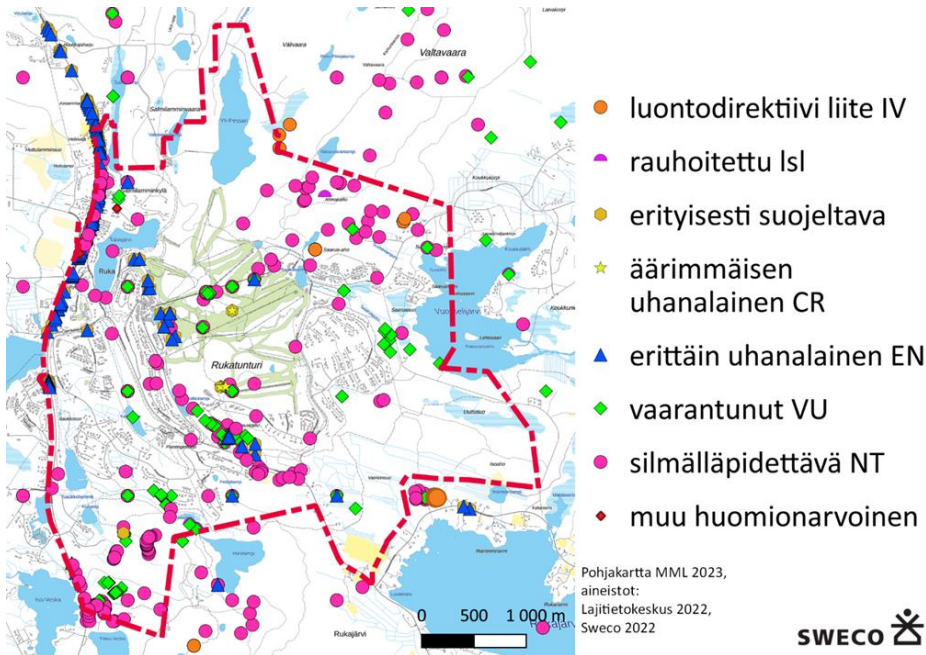
Erittäin uhanalaisen luhtakultasiiven ravintokasvia nurmitatarta kasvaa paikoitellen asemakaavan muutosalueella. Luhtakultasiiven tunnetut havainnot sijaitsevat kuitenkin yleis- ja asemakaavojen muutosalueiden ulkopuolella.

Kasvillisuus

Rukan suot -soidensuojeluohjelman alueet sijaitsevat kahdella erillisellä alueella, Vuoselijärven rannalla ja Pyhävaaran länsipuolella. Molemmilla alueilla on uhanalaista kasvillisuutta.



Ote Rukan ydinalueen yleiskaavan selvityskartasta. Rukan suot -soidensuojeluohjelman alueita Pyhävaaran itäpuolella. (Sweco 2023)



Lajitietokeskus laji.fi (2023) ja maastokäynneillä havaitut lajit ja niiden suojelustatus. (Sweco 2023)

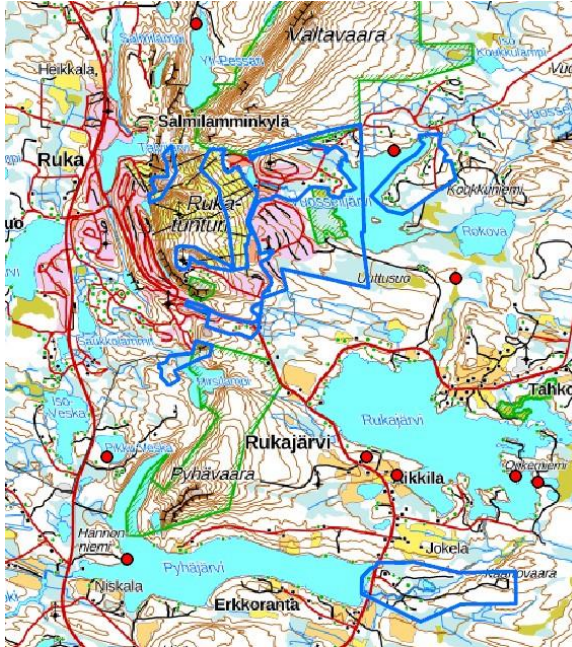
Erittäin uhanalaisen luhtakultasiiven ravintokasvia nurmitatarta kasvaa paikoitellen asemakaavan muutosalueella. Lähimmät havainnot luhtakultasiivestä ovat yleiskaava-alueen kaakkoispuolelta, mutta lajin esiintyminen kaava-alueella vaatisi erillisselvityksen.



Nurmitatar-esiintymät (Sweco 2023)

Yleiskaavan selvitykseen perustuen asemakaavaan tulee merkitä Natura- ja luonnonsuojelualueiden lisäksi soidensuojeluohjelman alueet (keltainen), suokohteet (oranssi alue), purot/norot (sininen maastokäyntiin perustuva kohde, tai tarkistamaton vanhan yleiskaavan mukainen violetti katkoviiva), ja lajikohteet (liite IV, uhanalaiset lajit (CR, EN, VU, NT, erityisesti suojeltava, rauhoitettu)).

Kulttuuriympäristöselvitys ja muinaisjäännökset



Kulttuuriympäristö- ja -maisemaselvitykset on tehty alkupe-
räisen asemakaavan tai yleiskaavan
laatimisen yhteydessä. Maakuntakaav-
an selvitykset ja museoviraston paik-
katietoaineisto täydentävät tietoja.
Arvokkaat alueet ja muinaisjäännök-
set sijoittuvat näiden tietojen perus-
teella suunnittelualueen ulkopuolelle.

Tämän asemakaavan päivityksen
yhteydessä ei tehdä uusia kulttuu-
riympäristö- ja -maisemaselvityksiä.

Rukan ydinalueen yleiskaavan muu-
toksen yhteydessä tehtiin arkeologi-
nen selvitys, jossa ei löytynyt uusia
muinaisjäännöksiä.

Tunnetut muinaisjäännöskohteet sijoittuvat suunnittelualueen ulkopuolelle
(https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx)

Häiriötekijät

Häiriötä saattaa olla maantien ja kokoojateiden (Rukajärventie ja Vuosselintie) liikenne-
melusta ja mahdollisista puutteista liikenneturvallisuudessa, erityisesti mutkaisella Vuos-
selintiellä ja mahdollisesti kokoojateiden tasossa olevissa reittien ylityskohdissa. Rukajär-
ventien liikennemäärien voi ennakoida tulevaisuudessa kasvavan yleiskaavan lisäraken-
tamisen johdosta.

Olemassa olevat pääsähköjohdot ja muuntamoalueet sijaitsevat suhteellisen etäällä lo-
ma-asutuksesta. Mahdolliset uudet pääsähköjohdot ja muuntamoalueet saattavat vaikut-
taa maisemaan ja magneettikentän tiheyteen, ja aiheuttaa häiriötä laitteille. Myös ter-
veysvaikutuksista on esitetty epäilyjä. Uusien voimajohtojen tarve tutkitaan yleiskaavan
muutokseen yhteydessä ja ratkennee asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa.

Liikenne

Ajoneuvoliikenteen määrää ja muutoksia on kartoitettu rinnakkain asemakaavan muutok-
sen kanssa tehtävän Rukan ydinalueen yleiskaavan muutostyön kanssa. Vuosselintien
liikennemäärä on ollut normaalina loma-asuntojen vuokramökkien vaihtopäivänä lauan-
taina 26.11.2022 2800 ajon/vrk ja hiihtolomaviikon lauantaina 5450 ajon/vrk.

Ajoneuvoliikenteen määrän on ennustettu lisääntyvän yleiskaavan Rukan keskeisille alu-
eille tavoitellun kasvun seurauksena. Myös yleiskaavalla tavoitellut muutokset pysäköinti-

ratkaisuissa ja niiden muuttamisessa asuntovaunu-/asuntoautoalueiksi vaikuttavat paikallisesti liikennemääriin ja kevyen liikenteen yhteystarpeisiin. Nämä muutokset on tarvittaessa hyvä ottaa huomioon esimerkiksi pääteiden alikulku- ja reittivarauksina myös asemakaavan muutoksessa.

Rukan yleiskaavan ydinalueen muutoksen kaavaillusta maankäytöstä johtuen Vuosselin tien liikennejärjestelyt muuttuvat ja tien eteläosan aluetta käytetään virkistysyhteytenä (maastopyöräily, ulkoilureitti). Alue ulottuu vähäiseltä osalta asemakaavan muutosalueelle. Nämä alueet on sisällytetty asemakaavan muutokseen, jotta vanhaa asemakaavaa ei enää jäisi voimaan. Asemakaavassa todetaan näiltä osin nykyinen maankäyttötilanne. Yleiskaavan muutos ei ole niin pitkällä, että uutta asemakaavaa vielä alettaisiin laatia.

Tekniset verkostot ja vedenhankinta

Sähkö

Rukan keskijänniteverkkoa ollaan uudistamassa, missä yhteydessä verkostoa kaapeloidaan ja rakennetaan uusia muuntajia. Rukan itäpuolisella alueella varaudutaan sähkönkulutuksen yleiseen kasvuun ja yleiskaavan laajenemiseen.

Tietoja keskijänniteverkon kaapelointiosuuksista, jäävistä-/purettavista keskijännitejohdoista, nykyisistä ja uusista muuntamoista, sekä sähkön toimitusvarmuuden parantamisesta on saatu luonnosvaiheen keskusteluissa ja lausunnoissa verkoston kaapeloinnin toteuttajalta (Eitel), Carunan verkostoasiantuntijalta ja luonnosvaiheen lausunnon antajalta (Rejlers / Caruna). Uutta kaapelointia on toteutettu pääosin vuoden 2022 aikana n. 42 km korvaamaan purkautuvia linjoja.

Carunan verkostoasiantuntijan kanssa on keskusteltu myös ehdotusvaiheessa voima-asemien ja voimajohtojen sijainnista ja uuden sähköaseman paikasta. Keskustelujen perusteella ei Vuosselinrinteiden itäpuolista Saaruasuon sähköasemaa tarvita, ja siltä etelän suuntaan johtavalle voimalinjalle ei esitetä varausta asemakaavan muutoksessa. Aiemman sähköasemavarauksen korvaa Uuttuahan voima-asema nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolella.

Keskijänniteverkko esitetään asemakaavakartalla, jolta poistetaan purettavat johdot ja lisätään kaapelivaraukset ja niihin liittyvät muuntamot. Erillistä lähtötietokarttaa ei tehdä.

Asemakaavan osa-alueet ovat kaapeloinnin suhteen eri asemassa. Soukkelojoen alueella (kartta 8) kaapelointia ei ole suunnitella, eikä keskijänniteverkon jo toteutettuja osia tällä alueella välttämättä muuteta kaapeloinniksi, kuten Länsi-Rukan puolella. Kaapeloinnille ja muuntajille esitetään kuitenkin varaukset pääteiden varteen. Verkoston sijaintia hienosäädetään toteutusvaiheessa.

Vesihuolto

Vesihuoltoverkostojen tietoja on päivitetty toteutuksen mukaiseksi suoraan asemakaavakartalle pohjautuen Kuusamon ylläpitämään verkostokarttaan vuoden 2022 lopulta.

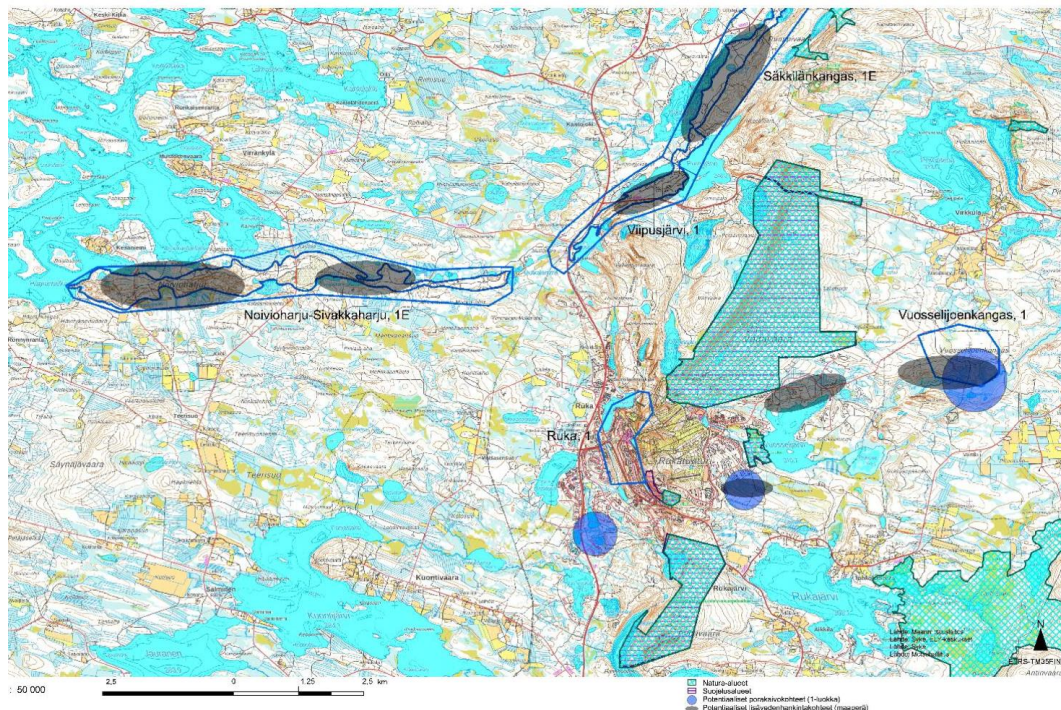
Rukan ydinalueen yleiskaavan muutostyötä varten on tehty infratarkastelut (Sweco 27.3.2024). Selvityksessä kartoitettiin mahdollisuuksia vuodepaikkojen lisääntymisestä

(lisäys n. 7000–8500 vuodepaikkaa) johtuvaan lisävedenhankintaan GTK:n alustavan kalliovesipotentialiselvityksen ja Vuosselinkankaan pohjavesiselvityksen pohjalta.

Vuosselinkangas on potentiaalista porakaivoaluetta. Myös maaperä mahdollistaa pohjaveden oton, mutta lähelle sijoittuva rakentaminen on riski pohjaveden puhtaudelle. Alue sijoittuu pääosin asemakaavan muutosalueelle ja on virkistysaluetta.

Vuosselijärven pohjoisranta on maaperänsä puolesta potentiaalista lisävedenhankinta-alueita, mutta alueella on lähteitä ja luonnonsuojelu vaikuttaa siihen voiko aluetta käyttää veden hankintaan. Alue sisältyy pieneltä osin asemakaavan muutosalueeseen.

Potentiaalisia vedenhankinta-alueita tai vedenhankintaan liittyviä teknisiä varauksia ei tarkempien tietojen puuttuessa esitetä tässä asemakaavan muutoksessa.

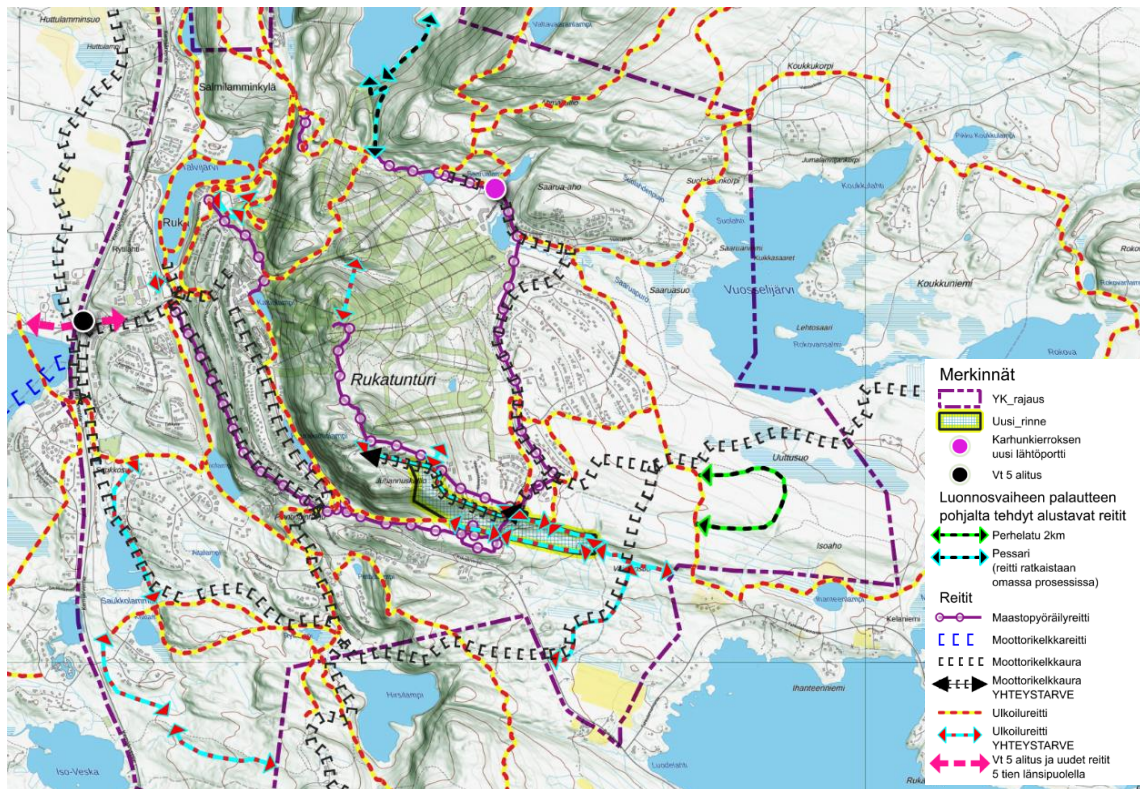


Rukan potentiaaliset lisävedenhankinta-alueet (Sweco Finland 2024).

Reitistöt ja virkistysrakenteet

Rukan yleiskaavan ydinalueen muutoksen yhteydessä tehdään yleissuunnittelua tarvittavista reitistöistä. Suunnittelu on luonnosvaiheessa. Suunnitelmassa ei ole juurikaan uusia reittejä asemakaavan muutosalueella, vaan muutokset ja täydennykset kohdistuvat yleiskaavassa varattaville uusille rakentamisalueille. Esitetyt reitit otetaan huomioon asemakaavan muutoksessa.

Lähtötiedot jo toteutetuista virkistysrakenteista on tarkistettu Kuusamon kaupungin tiedoista ja esitetty kaavakartalla. Tällaisia ovat mm. latu-/monikäyttöreitit, gondoli-hissi, FIS-rinteen ali kulkevat huolto- ja retkeilyreitit, rinne- ja latupalvelut, rinteisiin sijoittuvat uudet maastopyöräilyreitit ja muutamat tärkeimmät huoltoajoyhteydet, moottorikelkkaurat, sekä Kinospolun hiihtomaja ja reittiyhteydet. Pyhän Jyssäys -monikäyttöreitti kulkee karttalehden 7 alueella Hirsilammen itäpuolelta. Asemakaavassa on varattu ulkoilureitin alikulku Vuosselintielle. Erillistä selvityskarttaa niistä ei ole laadittu, mutta reittejä on esitelty teemoittain Rukan reittien kehittämissuunnitelman luonnoksessa (Sweco Finland 04 2024).



Alustava luonnos ydinalueen yleiskaavan uudistamiseen liittyvästä reitistösuunnitelmasta. (© Sweco 02 2024)

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Käynnistyspäätös Rukan asemakaavan uudistamisesta on tehty KH 10.12.2013 § 282. Nyt meneillään olevan päivitysalueen suunnittelu on aloitettu vuoden 2019 lopulla.

5.2 Suunnittelun vaiheistus

Laaja Rukan asemakaavan muutosalue jaettiin kahdeksaan osaan. Suunnittelu aloitettiin ensin Rukatunturin länsipuolisilla osilla (vaihe 1, osa-aluekartat 1–3). OAS, luonnosvaiheen kolme karttalehteä ja kaavaselostus olivat nähtävillä keväällä 2021. Kartat 2–3 hyväksyttiin ehdotuksena 20.12.2022 ja kartta 1 asetettiin uudelleen ehdotuksena nähtäville 18.9.2023.

Nyt meneillään ovat Rukatunturin pohjois-, itä- ja eteläosan asemakaavamuuosalueiden (vaihe 2, osa-aluekartat 4–8) OAS, muutosluonnos ja muu valmisteluvaiheen aineisto olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 13.7.-31.8.2022.

5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat mm:

- Maanomistajat
- Asukkaat, loma-asukkaat ja matkailijat
- Rekisteröidyt yhteisöt
- Reittien käyttäjät
- Kuusamon ja Rukan alueen yrittäjät
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Kaupungin hallintokunnat ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Sähköverkkoyhtiöt (Caruna Oy)
- Tulevaisuustoimiala

Vuorovaikutusmenettelyt ja vuorovaikutuksessa esille tulleet pääasiat

Vuorovaikutus hoidetaan asemakaavan luonnos- ja ehdotusvaiheiden kuulemisen yhteydessä, jolloin saadaan lausunnot, mielipiteet ja muistutukset, ja laaditaan niihin vastineet.

OAS- ja luonnosvaiheen nähtävillä olo

Suunnitteluvaiheen 2 (osa-aluekartat 4–8) OAS, muutosluonnokset ja muu valmisteluvaiheen aineisto olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 13.7.-31.8.2022.

Luonnosvaiheessa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavamutoksesta ja päivityksestä, eikä näin ollen ole tarvetta antaa erillistä lausuntoa. Myöskään Pohjois-Pohjanmaan museolla /arkeologia ei ollut huomautettavaa hankkeen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Luonnosvaiheen kuulemisessa esille tulleita asioita olivat mm., että Rukan keskijänniteverkkoa ollaan uudistamassa, ja että alueelle toteutetaan tai on toteutettu digimastoja, jotka tulee ottaa huomioon kaavassa. Myös rakennusoikeuden nostaminen ja Soukkelojoen alueen turvallinen liittyminen maantiehen kohosivat esiin mielipiteissä.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olo

Suunnitteluvaiheen 2 (osa-alueet 4–8) ehdotusaineistot olivat MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 19.6.–18.7.2024.

Ehdotusvaiheessa Pohjois-Pohjanmaan museo/Arkeologia toivoi lisättävän kaavaselostukseen suunnittelualueen rajaukset muinaismuistoja esittäviin karttoihin asian havainnollistamiseksi. Caruna Oy:n lausunnon mukaisesti asemakaavakartan viranomaisversioon lisättiin johtoaluevaraus Rukan nykyiseltä sähköasemalta Rukan uudelle sähköasemalle Uttuahon alueelle. Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muistutuksissa nousivat esiin muun muassa luo-1-alueiden ylttäminen tontille ja /mo-merkinnän velvoite maanomistajia kohtaan.

5.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutoksenkuulemisvaiheissa viranomaisilta pyydetään lausunnot tai lähetetään valmisteluvaiheen aineisto tiedoksi viranomaisille. Tarpeen mukaan tiedotetaan tai pyydetään lausunto myös ehdotusvaiheessa.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Aluevaraukset ja osa-alueiden kuvailu

Aluevarausten kaavamerkinnyt on esitetty erillisessä tulosteessa. Toisen vaiheen kaavakartta asemakaavan muutoksesta on alueen laajuudesta johtuen jaettu viidelle kartalle (kartat 4–8).

Yleiskuvaus

Aluerajaukset

Asemakaavan korttelialuevaraukset pysyvät entisellään. Kortteli 191 ja sille johtava tie on poistettu Natura2000-alueen perustamisen johdosta, maanomistajan kanssa asiasta sopien. Kortteliin 192 on tehty vähäinen laajennus, johtuen siitä, että toteutetun rakennuksen kulma on kiinni virkistysalueen rajassa.

Myös muut aluevaraukset pysyvät pääosin entisellään lukuun ottamatta lounaisosan asemakaavan suojelualuetta (S), joka on osittain muutettu Natura-alueeksi SL ja tarkennettu soidensuojeluhjelmarajauksen pohjalta. Alueella on otettu huomioon alueelle rakennetut voimajohdot ja muuntoasema tilavarauksineen (ET). Muutamia katuja ja ajoyhteyksiä on toteutettu osittain asemakaavasta poiketen lähinnä karttojen 5, 6 ja 7 alueella. Sijainnit on päivitetty uusitun asemakaavan pohjakartan ja ilmakuvan avulla.

Rukan ydinalueen yleiskaavan luonnosvaiheessa on alustavasti kaavailtu uusia rakentamislaitteita ja liikenneverkon uudistamista vastaamaan liikenteen tarpeita, mitkä vaikuttaisivat joihinkin asemakaavan aluerajauksiin Vuosselin alueen eteläpuolella. Yleiskaavan laatiminen ja selvitykset ovat kesken, joten näitä muutoksia ei pystytä ottamaan huomioon tässä asemakaavan muutoksessa.

Aluerajauksissa on otettu huomioon asemakaavasta poiketen jo toteutettu jalankulku- ja pyörätieteyhteys Kinospolun päässä olevalta hiihtomajalta Peräkorentielle.



Rinnealueiden asemakaavakartalla on näytetty virkistys- ja liikuntapaikallisuutta, kuten gondolihissi, FIS-rinne ja rinteiden alittava huolto- ja reittiyhteys, maastopyöräilyreitit, hiihto- ym. reittejä Kuusamon kaupungin toteutettuihin ja suunniteltuihin reitteihin perustuen.

Fis-rinne (kuva vasemmalla © Sweco)

Tonttijaon muutokset ja alueen osa -varaukset

Tonttijakoja on toteutusvaiheessa muutettu osalla Rukan alueista, kun useita tontteja on saman maanomistajan hallinnassa, ja suunnittelu on tämän johdosta ollut vapaampaa. Rakennuksia on toteutettu ohjeellisten tontti- tai pysäköimispaikkarajojen päälle. Kaavakarttaa on ollut paikoitellen vaikea lukea, kun ajantasa-asemakaavan uudistetulla pohjakartalla näkyy selkeästi poikkeava toteuttamistapa. Kuusamon kaupunki on myöntänyt muitakin poikkeuksia asemakaavaan, ja nämä on nyt käyty asemakaavassa läpi Kuusamon kaavoituksen edustajan kanssa. Ohjeelliset tonttirajat on päivitetty tonttijakoon jo tehtyjen muutosten ja poikkeamislupien pohjalta.

Korttelialueilta poistetaan asemakaavan muutoksen yhteydessä ohjeellisia alueen osa -varauksia, jotka eivät voi enää toteutua alun perin ajatellulla tavalla tai joiden toteuttaminen olisi hankalaa jo tapahtuneen rakentamisen tai tonttijaon muutosten johdosta. Loma-asunnon ohjeellisten rakennusalojen lisäksi näitä saattavat olla esimerkiksi ohjeellinen pysäköimispaikka (p) tai ohjeellinen saunan rakennusala (s), jonka kirjainyhdistelmä päivitetään muotoon sa. Saunan rakennusoikeutta ei lisätä sa-merkinnän selitykseen, vaan se sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen tai määritellään kartalla lukuarvona.

Kaavamerkintöjen luettavuutta parannettiin lisäämällä esimerkiksi tonttien reuna-alueille niitä koskevia merkintöjä niin, että esimerkiksi asemakaavaotetta kopioitaessa aluetta koskeva merkintä näkyy riittävän lähellä.

Luontoarvot

Natura-alueet ja niiden nojalla perustetut luonnonsuojelualueet (SL), sekä soidensuojeluohjelman alueet (S, Rukan suot) on rajattu päätösten mukaisesti, lukuun ottamatta osia, joilla on toteutettu tontteja, ulkoilureittejä ja teitä, sekä näiden välisiä kapeita metsäalueita. Itä-Rukan puolella asemakaavassa on säilytetty tieyhteys, jolla voidaan ohittaa Vuosselintie tilanteessa, jossa tie on tukossa esimerkiksi onnettomuudesta johtuen. Natura2000 -alueiden rajaus eroaa paikoitellen toteutuneiden luonnonsuojelualueiden rajasta. Kaavakartan 7 osalta luonnonsuojelualue tai Natura-alue ulottuu vähäiseltä osin uudemmille asemakaava-alueille (vuoden 2002 jälkeen muutetuille alueille), joka on otettu asemakaavan muutokseen, jotta ei jää väärinkäsityksiä Natura-alueen laajuudesta tonttien suunnalla.

Rukan yleiskaavan muutoksen luontoselvityksen kohteet on esitetty asemakaavakartalla. Luonnonsuojelulakiin, vesilakiin tai metsälakiin perustuvia edustavia pienempialaisia kohteita on lisäksi merkitty ja nostettu esiin alueen osina luo-alkuisilla merkinnöillä.

Soidensuojeluohjelman alueet, joille ei vielä ole perustettu suojelualueita, on esitetty asemakaavassa suojelualueina (S). Suojeluohjelman rajaukset ovat suhteellisen yleispiirteisiä, ja ulottuvat paikoin esimerkiksi rakennetuille tonteille ja kaduille. S-alueen ulkopuolelle on jätetty mm. asemakaavan korttelialueet, pysäköintialueet, tiet ja pengerryt reitit, sekä näiden kapeahkot välit, joilla suoluonto on tuhoutunut tai sen säilymiselle ei käytännössä ole edellytyksiä. Myöskään muita luontoarvoja ei esitetä oleville tonteille niin, että se estäisi tonttien rakentamisen tai muuttaisi korttelirajoja. Tontin läheinen puro/noro on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon rakennusalan rajassa.

Asemakaavakartalla on tehty muutamia tarkennuksia, johtuen yleiskaavatasoisen selvityksen asemakaavaa heikommasta tarkkuustasosta. Esimerkiksi puro/noro on kohdistettu asemakaavan pohjakartan merkintöihin, ja otettu sille 15 m puskurivyöhyke turvaamaan lähiympäristön ja vesiolosuhteiden säilyminen. Uhanalaisen kasvilajin esiintymää ei pysty rajaamaan asemakaavakartalle yleiskaavan selvityksen pohjalta. Säilymisen turvaamiseksi erillisissä asemakaavamääräyksissä on veloitettu tarkistamaan uhanalaiset kasvilajit ja luontotyytit kaikkien rakentamistoimenpiteiden yhteydessä eräillä keskeisillä virkistysalueilla, esimerkiksi Natura-alueiden välittömässä läheisyydessä ja Rukatunturin rakentamattomilla rinnealueilla. Velvoite ei koske voimassa olevan asemakaavan kortteli-alueita.

Tekninen huolto ja liikenne

Asemakaavassa esitetään vain *keskijänniteverkko muuntajineen ja voimalinjat*, ei tontti-johtoja. Rukan alueen keskijänniteverkko on uusittu laajamittaisesti kaapeleiksi, ja maanomistajien kanssa on neuvoteltu uusien kaapeleiden ja muuntajien sijainnit. Purettavat ja asemakaavan käyttämättä jäävät linjavaraukset ja muuntajat on poistettu kaavakartalta ja korvattu uusilla toteutetuilta tai toteutussuunnittelussa olevilta osilta. Kaapelointiin on varauduttu Carunan sanallisten ohjeiden perusteella myös Soukkelojoen alueella, vaikka sieltä ei ole kaapelointisuunnitelmia. Asemakaavan pohjakartta on uusittu 16.6.2023 ja pohjakartalla olleet muuntajat on säilytetty asemakaavassa.

Suunnittelualueen ulkopuolella Rukan asemakaavan muutoksen (2005) alueella on ET-aluevaraus sähköasemalle korttelin 198a lounaispuolella. Varaus ja siitä etelän-kaakon suuntaan kohti soidensuojeluohjelman ja Natura-aluetta osoitettu alle 100 m pituinen voimalinjavaraus ei poistu tällä asemakaavan muutoksella, koska se ei sisälly suunnittelualueeseen.



Voimalinjavarukselle etsittiin luonnosvaiheessa uutta sijaintia Vuosselin eteläpuolelta asemakaavan muutosalueelta, jotta voimajohtoa ei tarvitsisi viedä tonttien, suojelualueiden ja ulkoilureitin rajaa pitkin. Yleiskaavan muutokseen tulee kuitenkin uuden Uttuahan keskuksen yhteyteen varaus sähköasemalle, joten luonnosvaiheen varausta ja korttelin 198a eteläpuolista sähköasemavarausta ei tarvita.

Sähköasemavaraus ET sijaitsee vuonna 2005 muutetulla asemakaavan osalla Saaruapuron pohjoispuolella. (© Ajantasa-asekaava <https://kartat.sweco.fi/kuusamo/> haettu 02 2024).

Liikennealueet ja liittymät säilyvät pääosin entisellään. Asemakaavan muutoksessa tarkistettiin, että kaikille toteutetuille ja toteuttamattomille rakentamisalueille on ajoyhteys - myös silloin kun itse maankäyttöalue on asemakaavan muutoksen ulkopuolella. Rukajärventien maantien liittymät esitettiin siellä missä liittymämerkintä on puuttunut, kohdille,

joissa maastomuodot (tien luiska/rinne/näkemät) eivät näyttäisi estävän liittymän toteuttamista tai kohtaan mihin liittymä on jo rakennettu. Muilta osin tekninen huolto ja liikenne säilyvät asemakaavan muutoksessa ennallaan. Alueen kadut ovat pääosin aikaisempiin sopimuksiin perustuen maanomistajan toteutettava ja ylläpidettävä, mikä on merkitty kaavakartalle /mo -merkinnällä. Jos toteuttamisvastuu vaihtuu kadun eri osilla, vaihtumiskohta on esitetty kaavakartalla pistekatkoviivalla.

Rukan ydinalueen yleiskaavan luonnosvaiheessa on päätetty laatia esiselvitys koko Rukan alueen liikennejärjestelmästä. Tässä yhteydessä esille tulevia yhteystarpeita ja teknisen huollon tvst. tarpeita päivitetään mahdollisuuksien mukaan asemakaavaehdotukseen. Ehdotusvaiheessa tarkennetaan tarvittaessa myös esimerkiksi virkistys- ja urheilualueiden käytön tai yleisen liikenneturvallisuuden vuoksi tarpeellisia eritasoratkaisuja, ja lisätään tarvittaessa reittien ylikulku-, alikulku- ja liittymävarauksia.

Vesihuoltoverkosto ja pumppaamot on päivitetty toteutuksen mukaiseksi niin, että asemakaavakartalle on merkitty vesijohdot (v), jätevesiviemäri (j) ja paineviemäri (pj) vuoden 2022 tilanteen mukaisena. Monessa kohdassa toteutus poikkeaa vuoden 2002 asemakaavassa varatusta sijainnista. Tonteille johtavia putkijohtojen haaroja ei ole näytetty, elleivät haarat jatku toisen tontin puolelle. Merkinnän tarkoituksena on näyttää, että alueella on putkijohtoja, joita tulee varoa kaikissa rakentamistoimenpiteissä. Putkijohtojen sijainti tulee kuitenkin aina selvittää tarkemmin jo rakentamisen suunnitteluvaiheessa. Kaavakartan selkeyden johdosta lähemmäksi kulkevat linjat on merkitty yhdellä viivalla, johon on merkitty ko. osuutta koskevat tunnuksot.

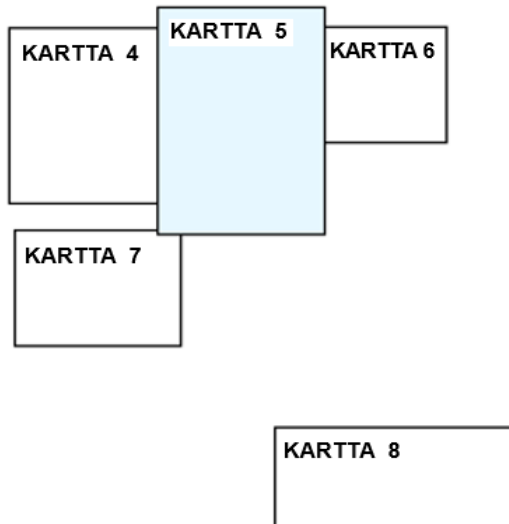
Reitistöt ja virkistys

Reitit on päivitetty tällä asemakaavan muutoksella toteutukseen, Kuusamon kaupungin suunnitelmiin ja vireillä olevan yleiskaavan muutoksen alustavaan ehdotukseen pohjautuen. Kuusamon kaupungin tekemä Rukan runkoreitistöjen tarkempi suunnittelu toi hie-man muutos- ja lisärakentamistarpeita reitistöihin lähinnä ensimmäisessä suunnitteluvaiheessa. Siltä osin, kun kyse selvästi oli korvaavasta reitistä, on reitit tarkistettu uuden suunnitelman mukaisiksi ja asemakaavasta on poistettu vanha runkoreittilinjaus.

Majoitusalueilta varataan monikäyttöiset yhteysreitit runkoreiteille. Osa muutettavan asemakaavan reiteistä on tarkoitettu esimerkiksi yhteyksiksi korttelialueiden välille. Nämä säilytettiin pikkulapsille sopivina lähilatuina, ja turvallista kulkemista helpottavina alemman tason yhteyksinä.

Karttalehtien alueiden tarkempi kuvailu

Toisen vaiheen suunnittelualue on jaettu viidelle karttalehdelle, 4–8. Alueiden kokonaispinta-ala on n. 441,5 ha.



Kartta 4 käsittää Rukatunturin pohjois-itäosia, kartta 5 Vuosselinrinteen aluetta ja Valtavaaran eteläpuolta Saaruan alueella, kartta 6 Koukkuniemen alueen, kartta 7 Rukariutta-Plantinginharju-alueen itäosaa ja kaakkoispuolta, ja kartta 8 erillisen Soukkelojoen alueen Rukatunturin kaakkoispuolella.

Kartta 4 (67,7 ha)

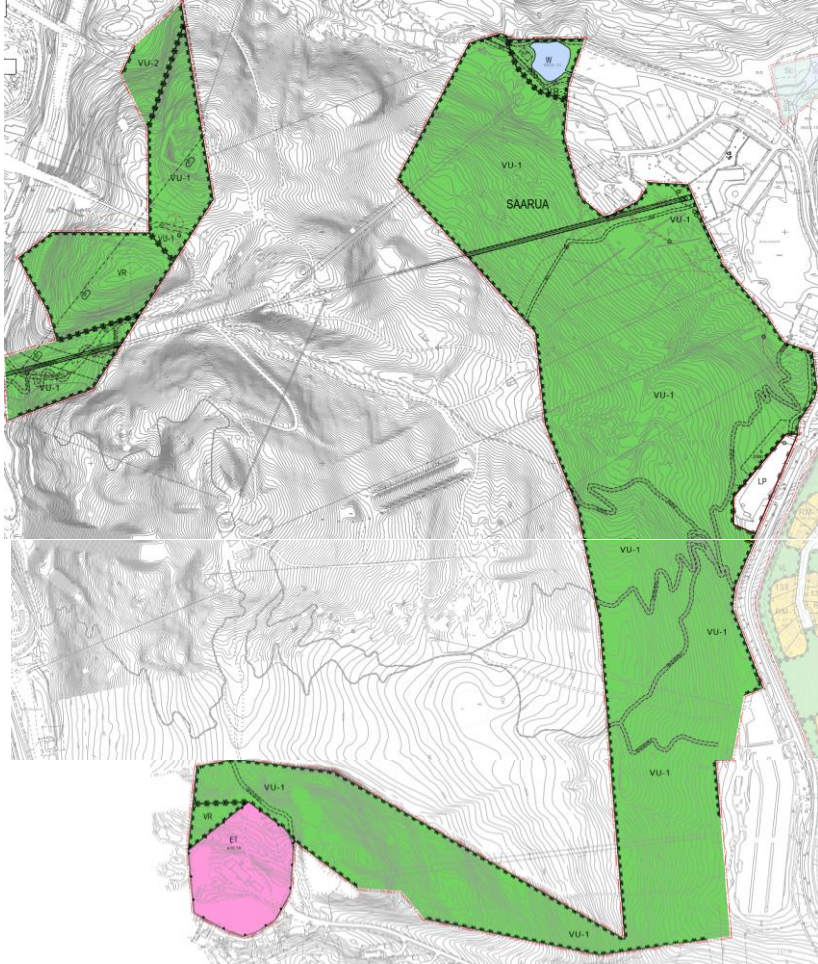
Kartta käsittää rinnealueita ja maston ET-alueen. Muutettavalla asemakaava-alueella ei ole kortteleita. Kartan alueelle sijoittuvat Saaruan, Vuosselin ja Maston alarinteet, sekä erillisenä palana Eturinteiden puolella FIS-rinteiden alaosa ja hyppymäkien lähialuetta.

Kaavakartalle on lisätty uuden pohjakartan mukainen gondolihissi Rukakylän ja Vuosselin alueille, toteutuneita rinnepalveluja rakennusoikeuksineen, muutamia tärkeimpiä huoltoajoyhteyksiä, FIS-rinteiden ali kulkevat huolto- ja retkeilyreitit, sekä maastopyöräilyreitit. Muita hissejä tai rinnealueita ei ole eroteltu kaavamerkinnoin. Hissit näkyvät kuitenkin asemakaavan pohjakartalla. Yleisen pysäköintialueen rajausta on muutettu toteutuksen mukaiseksi.

Saaruan suunnalla asemakaavan muutos sisältää myös pienen osan ns. Itäkylän asemakaava-alueesta, jolla on rakennettu uusia reittejä ja rinnepalveluita. Saaruanmajalle on lisätty sitova rakennusala ja rakennusoikeutta 100 k-m². Vuosselin pysäköintialueen yhteydessä ollut ei-sitova rakennusala ja rakennusoikeus 2000 k-m² on siirretty kohdalle, johon rakennuksia on toteutettu.

Alueella tehdään sähköverkon uudistamista. Toteutetut/suunnitellut keskijännitekaapelit on esitetty kaavakartalla. Rukakylän puolella sijaitseva pohjavesialuerajaus on tarkistettu.

Asemakaavan muutosalueelle läntisimmän pienen Saarualammen eteläpuolelle sijoittuu yleiskaavan luontoselvityksen mukaan uhanalaisia (VU) ja silmälläpidettäviä (NT) kasvilajeja rinnetoimintojen alueella (VU-1). Kaikessa rakentamisessa ja vähäistä laajemmista maarakennustöissä tulee tarkistaa uhanalaisten kasvilajien esiintyminen.



Asemakaavan muutos, karttalehti 4.

Korttelit säilyvät asemakaavan sisällön kannalta entisellään. Ne ovat pääosin matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, jotka voivat kaavamääräyksen mukaan olla myös yksityiskäytössä (RM-1). Natura2000-alueella sijainnut rakentamaton kortteli 191 on poistettu asemakaavasta maanomistajan kanssa asiasta sopien.

Vireillä olevassa Rukan yleiskaavan muutoksessa alueen eteläosaan esitettyjä kortteli-alueiden laajennuksia, uusia korttelialueita tai uutta tiestöä ei ole asemakaavan muutoksessa otettu huomioon. Kortteleissa on tarkistettu ohjeellinen tonttijako luvituksen ja toteutuneen rakentamisen pohjalta. Alueen tiestö on pääosin aikaisempiin sopimuksiin perustuen maanomistajan toteutettava ja ylläpidettävä, mikä on merkitty kaavakartalle /mo -merkinnällä. Verkontie on molemmista päistään rakennettu voimassa olleesta asemakaavasta poiketen, ja ne on korjattu toteutuksen mukaisiksi. Poikkeamat ovat virkistysalueiden kohdalla, joten korttelirajauksiin ei ole tarvittu muutoksia.

Latu/polkureitit on muutettu toteutuksen mukaisiksi. Kinospolun päähän, tärkeän latu/polkureitin varteen on rakennettu kahvilatiloja, joille on osoitettu rakennusala 105 km² ja pysäköimiseen tarkoitettu alueen osa (p) toteutukseen nojaten. Alue on yhdistetty jo rakennetulla pyörätiellä Peräkorventiehen. Peräkorventieltä venevalkamaan erkaneva tie on nimetty Valkamankujaksi. Venevalkama sijoittui voimassa olleessa asemakaavassa rannan alavalle tulva-alueelle, joka on nyt luo-1 -aluetta. Venevalkaman muotoa on saman maanomistajan maalla muutettu ulottumaan kauemmas rannasta niin, että sille jää enemmän tulvauhan ulkopuolista aluetta pysäköintiin ja veneiden säilyttämiseen. Alueen pinta-ala on säilynyt suurin piirtein ennallaan.

Kartan alueella on uusittu keskijänniteverkko kaapeloinniksi. Toteutus on esitetty kaavakartalla, sekä poistettu asemakaavasta purettaviksi ilmoitetut johdot ja toteuttamattomat ilmajohdot. Osa vanhoista puistomuuntamoista palvelee kaapeliverkkoa, ja ne on säilytetty pohjakartan mukaisilla paikoillaan. Korttelin 128 eteläpuolelle on toteutettu matkavies-tintukiasema, jonka suoja-alue ulottuu kaavamuutoksen ulkopuoliseen kortteliin. Vesihuoltoverkosto on toteutettu vuoden 2002 asemakaavasta poiketen. Tonttien ulkopuolinen toteutunut verkosto on esitetty kaavakartalla, samoin tontin läpi kulkevat eri tonttia palvelevat putkijohdot.

Kaikkien johtojen (putkijohdot, sähkö) sijainti tulee aina tarkistaa erikseen ennen kaivutöitä.

Saaruasuon kohdalla Natura-alueen halki kulkee tämän karttalehden 5 alueella ulkoilureittejä. Pohjoisosan latu/polkureitti on tärkeä latuverkoston osa. Peräkorventien metsätieosuuden kunnostaminen on tarpeen turvaamaan liikenteen sujuminen, jos Vuosselintie esimerkiksi onnettomuustilanteessa on poissa käytöstä.

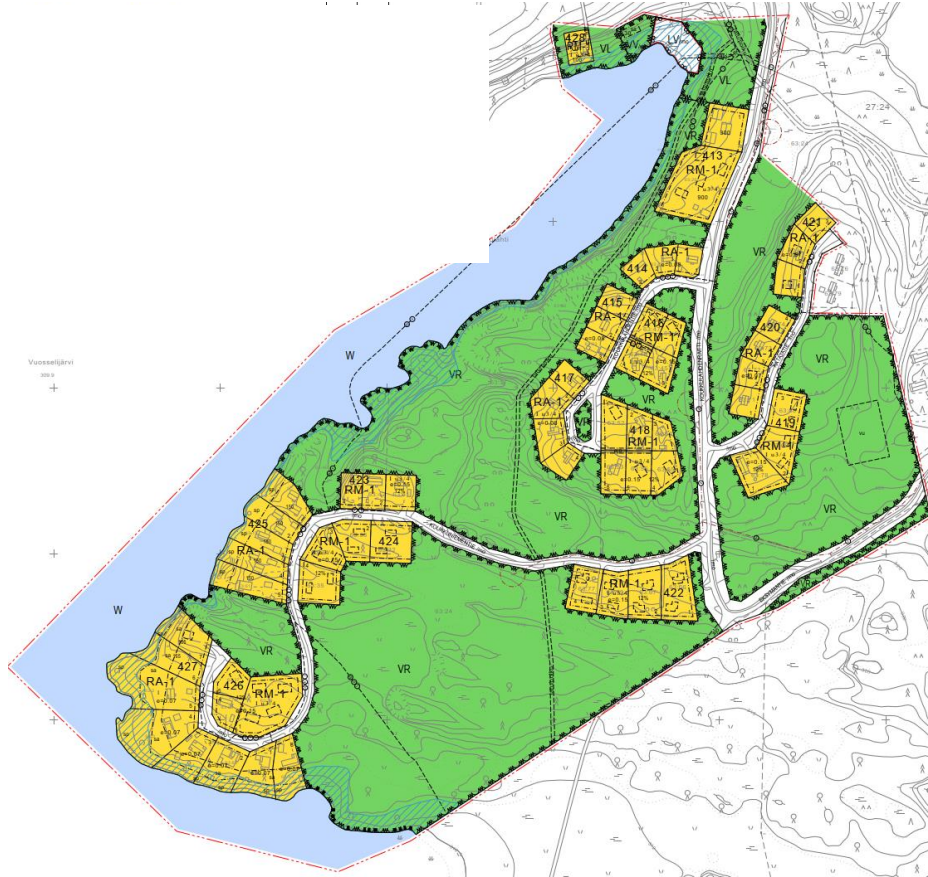
Perustetut luonnonsuojelualueet on Saaruasuon-Saaruapuron alueella muutettu luonnonsuojelualueiksi (SL) metsätietä/tievarausta lukuun ottamatta. Luonnonsuojelualue-rajuksesta hieman poikkeava Natura-rajaus on näytetty rinnakkaismerkinnällä (nat). Myös Valtavaaran etelärinteellä on vanhan asemakaavan mukaisesti Natura-aluetta korttelin 501 pohjoispuolella Saarualamille asti ulottuen.

Asemakaavan muutosalueelle sijoittuu uhanalaisia tai silmälläpidettäviä kasvilajeja SL- ja VL-alueille. Noroja ym. vesi-, metsä- ja luonnonsuojelulakiin perustuvia luontotyypppejä sijaitsee lähinnä SL-, S- ja VL-alueilla, mutta myös jonkin verran kortteleiden reuna-alueilla mm. Suolahdenkorven alueella. SL- ja S-alueiden ulkopuolella nämä on esitetty luo-merkinnöillä, joita ei kuitenkaan ole esitetty niin, että tontin rakentaminen estyisi. Tontin puolella on käytetty rakennusalan raja -merkintää rajaamaan esimerkiksi suoaluetta tai noron/puron lähiympäristöä rakentamisalueen ulkopuolelle.

Luontoselvityksen suokohteita ja metsälakikohteita on Vuosselinrinteen suolla, Vuosselijärven rannalla ja Uttusuolla, jolla esiintyy myös uhanalaisia (VU) ja silmälläpidettäviä (NT) lajeja. Suolle sijoittuvalle yleiselle pysäköintialueelle (LP) korttelin 128 eteläpuolella on jo läjitetty maata, joten edellytyksiä luo-merkinnälle asemakaavassa ei ole.

Vireillä olevassa Rukan ydinalueen yleiskaavan muutoksessa tarkastellaan uusia rakentamisalueita ja niiden liikennejärjestelyjä Vuosselin suunnalla. Nämä aiheuttavat yleiskaavan laatimisen jälkeen muutostarvetta kartan alueella.

Kartta 6 (57,3 ha)



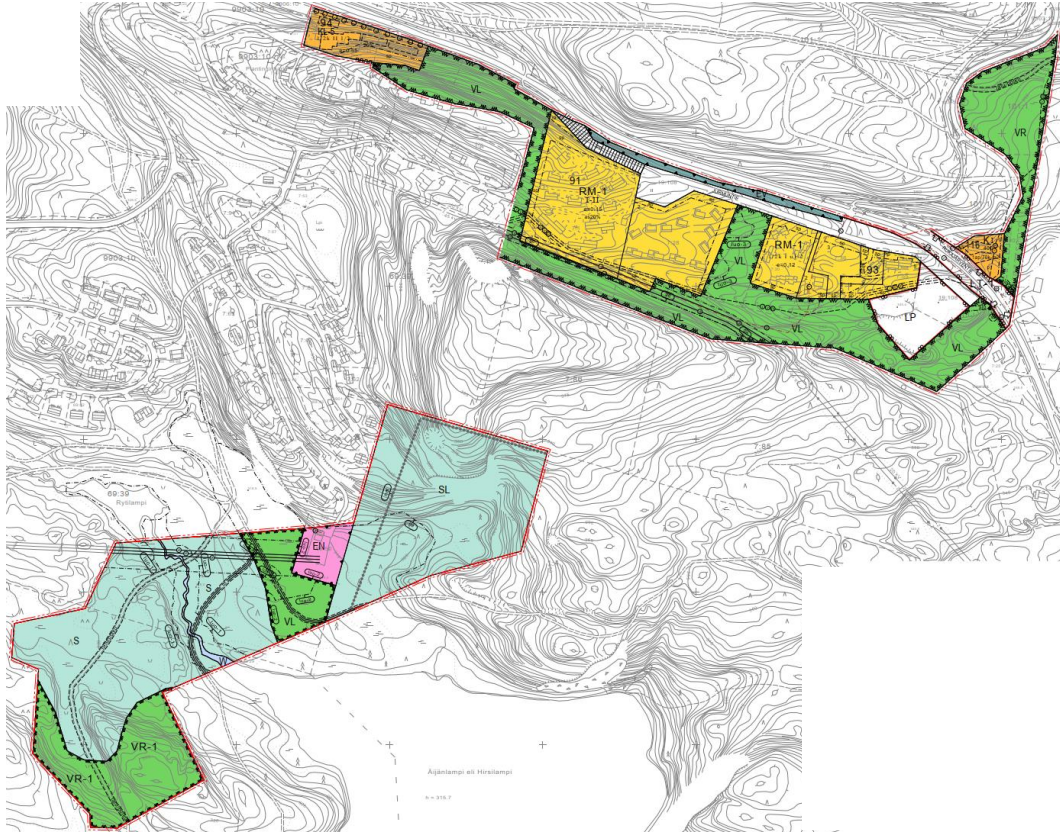
Asemakaavan muutos, karttalehti 6.

Kartta käsittää Koukkuniemen alueen länsiosan. Alueella on tarkistettu saunojen rakennusalat korttelissa 425, sekä ohjeelliset tonttijaot poikkeamislupien pohjalta toteutuneen mukaiseksi, tarkistettu toteutetut ajoyhteydet tonteille ja venevalkamaan, maanomistajien toteuttamisvastuut, sekä muutokset keskijännitejohdoissa. Osalle aluetta on toteutettu keskijännitejohtojen maakaapelointi ja vesihuoltoverkosto voimassa olevasta asemakaavasta poikkeavalla tavalla, ja tiedot niistä on päivitetty kaavakartalle.

Tulvauhan alainen alue ulottuu omarantaisille tonteille saunojen rakennusalalle, ja on otettu huomioon korjaamalla rakennusalan rajaa siellä missä saunaa ei ilmakuviin mukaan ole vielä toteutettu. Saunoja saa tulvauhan alaisella alueellakin pitää kunnossa, mutta uudisrakennuksia ei tule rakentaa mahdollisesti tulvivalle alueelle. Uudisrakentamiseen verrattavissa olevassa korjausrakentamisessa kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla järvien rannalla vähintään 0,7 m arvioidun kerran 100 vuodessa esiintyvän vesistötulvan yläpuolella.

Alueen tiestö on aikaisempiin sopimuksiin perustuen maanomistajan toteutettava ja ylläpidettävä, mikä on merkitty myös kaavakartalle /mo -merkinnällä.

Kartta 7 (29,4 ha)



Asemakaavan muutos, karttalehti 7.

Kartta käsittää Plantinginharjun itäosan, Rukajärventien ja Vuosselintien liittymäalueen, sekä virkistys-, suojelu-, ja muuntoasema-alueen Äijänlammen eli Hirsilammen itä- ja pohjoispuolella. Alue sisältää Natura-alueita Hirsilammen pohjoispuolella.

Korttelialueet säilyvät entisellään, samoin kuin sähköaseman aluevaraus, joka on käyttöön otetun alueen ulkopuolisilta osilta suota. Kartan eteläosassa suoalue luo-2 on sähköaseman kohdalla rajattu voimassa olevan asemakaavan aluerajan mukaan.

Osa suojelu- ja virkistysalueista on vuoden 2002 asemakaavan laatimisen jälkeen muutettu luonnonsuojelu- ja Natura-alueeksi, joka ulottuu vuoden 2002 asemakaavaa laajemmalle alueelle. Suojelupäätösten mukainen alue on otettu mukaan kaavamutokseen kokonaan Plantinginharjun suunnassa, myös uudemman asemakaavan alueelta.

Perustettu luonnonsuojelualue (SL) on ulotettu maanomistusrajan mukaisesti, ja ulottuu alkuperäisen Natura2000-rajauksen ulkopuolelle, kiinni kortteleiden 71 ja 273 rajaan. Luonnonsuojelualueerajauksesta hieman poikkeava Natura-rajaus on näytetty rinnakkaismerkinnällä (nat).

Suojelualue (S) on muutettu soidensuojeluohjelman Rukan suot -aluerajauksen mukaiseksi, ja lisätty S ja VR-1 -alueille rakennetut latu/polkureitit ja moottorikelkkaura toteutuksen mukaisina. Rytilammen ja Hirsilammen välinen purouoma rantoineen on yleiskaavan muutoksen selvityksiin perustuen luo-1 -aluetta.

Voimajohto uuden Uttuahan keskuksen ja Vuosselin alueen tarpeisiin lähtisi todennäköisesti Plantinginharjun eteläpuoliselta sähköasemalta (EN) ensin pohjoiseen, jolloin johtoa ei tarvitse viedä luonnonsuojelualueen (SL) kautta. Voimajohto voi vaihtoehtoisesti kääntyä kohti Uttuahoa Rukajärventien pohjoisreunalla mihin on osoitettu varaus, tai kortteleiden 91 ja 95 eteläpuolelta virkistysalueen kautta, taikka Jurmuntien kautta.

Karttaan on lisätty Rukajärventien lähialueelle ajoyhteydet toteutukseen tai suunnitteluun perustuen, ja lisätty tarvittavat liittymän likimääräistä sijaintia tarkoittavat nuolet.

Vireillä olevassa Rukan ydinalueen yleiskaavan muutoksessa tarkastellaan uusia rakentamisalueita ja niiden liikennejärjestelyjä Vuosselin suunnalla. Nämä aiheuttavat yleiskaavan laatimisen jälkeen muutostarvetta kartan alueella.

Kartta 8 (102,3 ha)

Kartta käsittää Soukkelojoen alueen, jolla on vielä suhteellisen paljon toteuttamattomia tontteja.



Asemakaavan muutos, karttalehti 8.

Alueella on lähinnä päivitetty verkostojen sijaintia, maanomistajan toteuttamisvastuulla olevat kadut ja muut yhteiset alueet, ja liittymien paikkojen osoittaminen vastaamaan asemakaavamerkintöjä. Soukkelojoen alueen sähköjohtojen kaapeloimisesta ei ole päätöstä, joten asemakaavan toteutetut sähköverkot ja muuntajat pysyvät entisellään. Verkko-yhtiö Carunan mukaan kaapelointi saattaa tulla harkintaan, ja todennäköinen paikka kaapeloinnille on kokoojatien varsi, kuten muillakin Rukan asemakaava-alueilla. Kartan 8 eteläosaan ei varauduta tekemään uutta pitkää ilmajohtoa suunnittelualueen etelärajalta, vaan varaudutaan suoraan kaapelointiin ja siihen liittyviin muuntajiin Soukkelontien var-

ressa. Asemakaavaan lisättiin tällä perusteella varaus kaapeloinnille ja kahdelle siihen liittyvälle muuntajalle.

Ranta-alueella on 110 kV pääsähkolinja, jota ei ole toteutettu asemakaavan mukaiselle paikalle, ja jonka aluevaraus on myös leveämpi kuin aiemmassa asemakaavassa. Aluerajaukset korjattiin toteutuksen mukaisiksi. Pääsähkolinjan uusimiseen ei ole tarvetta. Johdotalueelle jäi asemakaavassa autojen säilytykseen varattua aluetta, joka rajattiin uudelleen, koska rakentaminen tai pysäköinti ei ole mahdollista johtokadun alueella.

Asemakaavan muutoksessa on vaihdettu kokoojakadun ja tonttikadun väleissä olleet liittymän paikkaa osoittavat nuolimerkinnot liittymäkieltomerkintään (hakaviivaan), joka on katkaistu niillä osilla, joilla liittymä on sallittu. Tämä siitä syystä, että nuolimerkintä liittyy aina maantien alueeseen, ei kahden katualueen tai kadun ja tontin välille.

Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos ei ulotu tälle alueelle, joten luontoselvityksen päivityksiä ei ollut käytettävissä, eikä mahdollista tulvauhkaa ole selvitetty ja esitetty aluerajauksina Soukkelojoen alueella tai Pyhäjärven rannalla. Järvillä Kuusamossa on tulvarajana pidetty + 1 m nykyisestä vedenkorkeudesta, ja kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien alimpana korkeutena pidetty +1,7 m nykyisestä vedenkorkeudesta, jokivesistöillä jälkimmäinen on +2 m.

Pohjakartassa on esitetty korkeuskäyrät 1 m välein. Pyhäjärven vedenkorkeus on pohjakartan mukaan korkeudella +286,7, jolloin kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien tulisi olla korkeudella +288,4 yläpuolella. Pienemmän rakennusalan raja jää painanteessa selvästi alle +289,0 korkeustason. Molemmille rakennusaloille on jo rakennettu. Korkeusasetat tulee tarkistaa uusien rakennuslupien yhteydessä.

Rukajärventien itäpuolella korttelin 313 tontin 2 korkeus jää etelä-kakkoisosalla tasolle +288, eli vain 1,3 m järven korkeuden yläpuolelle. Eteläpuolella on melko laajalti virkistysaluetta ja lampivaraus alle 289 korkeustasolla. Jokiranta näyttäisi olevan noin korkeustasolla +287, jolloin tulvaraja olisi +288 ja kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien alin korkeus +289. Huomioon tulee myös ottaa, että Rukajärventie saattaa padottaa Soukkelojoen vettä, joten rakennusalan rajaa on tontilla 2 siirretty lähelle korkeustasoa +289, jotta rakentaminen sijoittuisi tontin osille korkeudelle 290. Tämä ei rajoita mitenkään rakennusoikeuden käyttämistä, koska tontilta löytyy laajalti korkeampaakin maastoa. Tilanne on kuitenkin tarpeen tarkistaa ennen rakennusluvan myöntämistä ja sijoittaa rakennukset riittävälle korkeudelle Soukkelojokeen verrattuna.

Soukkelojoen sivupuron varressa kortteleissa 320, 322 ja 323 rakennusalan alueen korkeus on paikoin noin 1 m puron reuna-alueen yläpuolella. Puro laskee paikoitellen jyrkästi ja valuma-alue on pienempi kuin pääjoella, joten todennäköisesti ongelmia ei ilmene. Tilanne on kuitenkin tarpeen tarkistaa ennen rakennusluvan myöntämistä erityisesti kortteleissa 322–323 ja sijoittaa rakennukset riittävälle korkeudelle puroon verrattuna.

Soukkelojoella korkeus +290 ulottuu idässä kortteleiden 311 ja 325 kohdalle, missä rakennusalan raja on noin 3 m joen reuna-alueita korkeammalla. Tästä itään kaikki korttelit reilusti yli 3 m korkeammalla kuin joen rannat.

6.2 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

Viidellä erillisellä kartalla esitettyyn asemakaavan muutokseen liittyy yhteinen merkinnät ja määräykset -osa, josta käyvät ilmi merkintöjen selitykset. Kaavamerkinnät ja määräykset säilyvät pääosin samoina kuin vuoden 2002 asemakaavassa, jota nyt muutetaan. Sanamuotoja on kuitenkin päivitetty niissä tapauksissa, että viitatu lait ovat muuttuneet, myöhemmässä yleiskaavassa tai selvityksessä on esitetty täydentäviä tietoja esimerkiksi luontoarvoista. Samoin myös, jos merkinnän selityksestä on turhaan jäänyt jokin käyttömuoto huomioimatta (esim. latu/polku -merkintään lisätty käyttömuodoksi ulkoilureitti), tai tavoiteltu reittiyhteys on merkitsemättä, tai muualla Rukan asemakaava-alueella on käytetty kaavamerkinnöissä pidemmälle kehitettyä versiota kaavamerkinnästä tai määräyksestä.

Kun merkinnän sisältöä on päivitetty, on sille yleensä annettu uusi indeksi, eli numero merkinnän kirjainyhdistelmän loppuun, esim. LT-1, W-2 tai luo-1.

Muutamista aihepiireistä on sekä kaavakarttamerkinnän selitysosassa että erillisissä kaavamääräyksissä toisiaan täydentäviä määräyksiä. Esimerkkinä pohjavesialuemerkintään kuuluu määräysteksti, joka sisältää konkreettisia ohjeita, joita rakentajan tulee noudattaa, ja sitä täydentää erillinen täydentävä asemakaavamääräys, joka viittaa myös noudatettavaan lakipykäliin. Määräyksen sisältö on sama kuin asemakaavamuutoksen 1-vaiheessa.

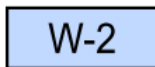
Uudet tai täydentyneet kaavamerkinnät ja kaavamerkintöjen perustelut



Maantien alue.

Alueella tulee mahdollisiin tuleviin rakennustoimenpiteisiin liittyen kartoittaa tarkemmin uhanalaisten lajien sijainti ja mahdollisuuksien mukaan sovitaa toimenpiteet niin, että esiintymiä ei tuhota.

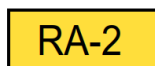
Määräyksen perusteluna on, että Rukan ydinalueen yleiskaavan luontoselvityksissä maantiealueilta havaittiin useita uhanalaisia kasvilajeja, jotka ovat levinneet hyvin tiepenkkojen tarjoamassa paahteisessa elinympäristössä. Nämä kasviesiintymät on syytä kartoittaa, jos alueelle suunnitellaan esimerkiksi uusia alikulkuja tai kevyen liikenteen väylää. Jos kasviesiintymän joudutaan kajoamaan, on hyvä harkita esiintymän siirtämistä ja alueen hoidon suunnittelua.



Vesialue.

Rakennettava vesialue, jonka rajat ovat ohjeelliset ja voivat toteutuksen yhteydessä muuttua.

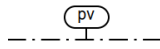
Merkintää on käytetty Soukkelojoen alueella, missä kolme rakennettavaa lampea on osoitettu kokonaan virkistysalueeseen (VL) rajautuen vuoden 2002 asemakaavassa aluemerkinällä W, mutta toteutetun yhden lammen vesialue poikkeaa huomattavasti vanhan asemakaavan rajauksesta. W-merkintä on korvattu W-2 -merkinnällä, joka mahdollistaa rajojen soveltamisen toteutusvaiheessa.



Loma-asuntojen korttelialue.

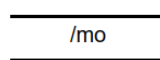
Alueelle saa rakentaa jokaiselle rakennuspaikalle enintään kaksi loma-asuntoa käsittävän rakennuksen.

Merkintää on täydennetty ymmärrettävyyden parantamiseksi.

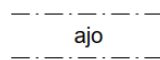


Tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella ei saa johtaa mitään jätevesiä maaperään, eikä harjoittaa mitään pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa. Öljy- ja polttonestesäiliöt tulee sijoittaa tilavuudeltaan säiliön kokoiseen suoja-altaaseen maan päälle joko sisätiloihin tai katokseen.
Pohjaveden laatuun mahdollisesti vaikuttavien hankkeiden yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa riittävät vesiensuojelutoimenpiteet, joista tulee ennen hankkeen luvitusta ja toteuttamista pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

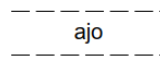
Ajantasa-asemakaavan muutoksen 1-vaiheessa päivitettyä pohjavesialuumerkintää täydentävät erilliset kaavamääräykset, joissa on mm. viittaukset ympäristönsuojelulakiin ja vesilakiin.



Katualue, venevalkama tai muu alue, jonka toteuttaminen kuuluu maanomistajalle (MRL 91.1 §).



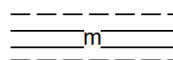
Ajoyhteys.



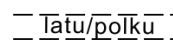
Ohjeellinen ajoyhteys.

Merkintää /mo ei ole käytetty vuoden 2002 asemakaavassa, mutta sitä on käytetty ajantasa-asemakaavan muutoksen 1-vaiheessa. Merkinnällä osoitetaan Rukan matkailualueella katualueet, joiden toteuttamisesta maanomistajan voimin on jo aiemmin sovittu. Kaupunki ei toteuta myöskään venevalkamia, urheilukenttiä tai uimarantoja, joten myös näiden aluumerkintään on liitetty /mo tiedoksi.

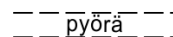
Ajoyhteys ja Ohjeellinen ajoyhteys -merkinnöistä on otettu käyttöön perusmuotoinen merkintä, joka ei ota kantaa siihen onko kyseessä oleva vai tarvittava uusi ajoyhteys. Kaavamuutoksessa on tarkistettu, että kaikille tonteille ja rinnealueille on olemassa ajoyhteys. Rinnealueiden olevat huoltoreitit on merkitty ohjeellisina.



Ohjeellinen moottorikelkkareitille varattu alueen osa.



Ohjeellinen hiihtoladun/kuntopolun/ulkoilureitin paikka.



Ohjeellinen maastopyöräilyreitin paikka.

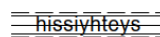
Ohjeellinen moottorikelkkareitille varattu alueen osa voi käsittää joko uran tai reitin.

Latu/polku -merkinnän sisältöä on laajennettu käsittämään myös ulkoilureitit, koska reitit ovat useimmiten pitkiä ja retkeilyn mahdollistavia.

Alueelle on rakennettu ympäri vuoden käytössä olevia maastopyöräilyreittejä, joiden sijainti on hyvä hahmottaa ja erottaa esimerkiksi huoltoajoreiteistä.



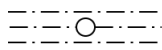
Ohjeellinen hissiyhteyden ala-asema.



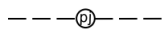
Kevyen liikenteen hissiyhteys.
Gondolihissi.

Asemakaava-alueelle on toteutettu gondolihiisi, jonka sijainti on esitetty ohjeellisella merkinnällä.

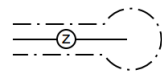
Näiden kaikkien sijainti on hyvä tietää muita toimintoja kehitettäessä ja toteutettaessa. Moottorikelkkareitit on osoitettu vuoden 2002 asemakaavan mukaisella merkinnällä.



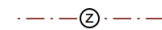
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v=vesijohto.



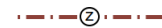
Maanalainen johto.
Johdon tarkempi sijainti tulee selvittää kaikissa lähialueen kaivutöissä. Kaivutyöt alle 5 metrin etäisyydellä johdosta on kielletty ilman johdon omistajan lupaa.
j = viemäri, v=vesijohto, pj = paineviemäri.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa ja muuntaja.



Maanalaiselle sähköjohdolle varattu kaapelilinjaus.
Keskijännitelinja. Kaapelin tarkka sijainti tulee selvittää kaikissa lähialueen kaivutöissä. Kaivutyöt 3 metriä lähempänä kaapelilinjausta on kielletty ilman linjan omistajan lupaa.



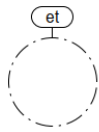
Maanalaiselle sähköjohdolle varattu kaapelilinjaus.
Suurjännitelinja. Kaapelin tarkka sijainti tulee selvittää kaikissa lähialueen kaivutöissä. Kaivutyöt 3 metriä lähempänä kaapelilinjausta on kielletty ilman linjan omistajan lupaa.



Maanalaiseen kaapeliin liittyvä puistomuuntamo.

Vesijohdot, viemärit ja paineviemärit sijaitsevat yleensä kaavakartalla niin lähekkäin, että niitä ei kaavakartan luettavuuden vuoksi voi esittää jokaista omana erillisenä viivamerkintäänään. Maanalaisen johdon merkintään on liitetty niiden kaikkien putkijohtojen symbolit, jotka kulkevat vierekkäin (v= vesi, j= viemäri, pj = paineviemäri). Paineviemäriin sisältävä merkintä on osoitettu kirjainyhdistelmällä pj. Viivamerkinnän ympärillä ei ole yleensä näytetty 3–5 m suojavyöhykettä, vaan merkintöjen selityksissä ja määräyksissä on tuotu esille, että kaivaminen lähialueilla on kielletty ja edellyttää putkijohtojen sijainnin tarkempaa selvittämistä.

Rukan alueella on toteutettu sähkölinjojen muuttamista maanalaisiksi kaapeleiksi. Tälle otettiin oma viivamerkintä. Kaapelin varoalue on kapeampi kuin ilmajohdon, joten se olisi tuottanut huonosti näkyviä ja muihin aluerajauksiin peittyviä merkintöjä. Kaapeliviivan lisäksi ei varattu alueen osaa, vaan tieto 3 m varoalueesta sisällytettiin merkinnän tekstiin. Kaapelin toteutus saattaa vaihdella riippuen esimerkiksi suurten maakivien tvst. sijainnista. Kaapelin ja putkijohtojen sijainti tulee aina lisäksi varmistaa kaikissa kaivutöissä. Kaapeleihin liittyy myös puistomuuntamovaroauksia. Kartan 8 alueella säilyy myös säilyviä ilmajohtoja, ja tällä on oma kaavamerkintänsä.



Matkaviestintukiaseman suoja-alue.

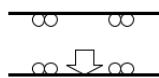
Alueen säde on sama kuin maston korkeus. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai ilmajohtoja. Etäisyyden suoja-alueen reunasta ilmajohtoihin tulee olla vähintään 5 m. Kulkureittien sijoittaminen alueelle ei ole suositeltavaa.



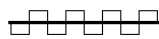
Matkaviestintukiaseman rakennusala.

Alueelle saa sijoittaa laitetiloja.

Asemakaava-alueille on merkitty jo toteutetut matkaviestintukiasemat ja uudet aluevaraukset niitä varten. Tukiasemaan kuuluu masto, joka yleisesti on noin 40 m korkea, joten suoja-aluevarausympyrän säteenä on kaavakartalla käytetty 40 m ja etäisyyden mastosta ilmajohtoihin tulee olla vähintään 45 m.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkintää käytetään vain liikennealueiden merkintään ("tuupalloyviivalla" rajatut L-alueet) liittyen. Periaatteena on, että liittymän saa laittaa vain nuolen likimääräisesti osoittamaan paikkaan. Vastaava merkintä kokoojakaduilla on hakaviiva, joka osoittaa mihin liittymää ei saa laittaa ja liittymän saa toteuttaa kaikille niille kohdille missä ko. merkintää ei ole. Kokoojakatujen liikenneturvallisuuden vuoksi liittymien määrä pyritään pitämään pienenä ja esimerkiksi usean loma-asunnon sisältämillä tonteilla tulisi olla pääsääntöisesti vain yksi liittymä, eikä jokaiselta asunnolta omaansa. Tonttikaduilla liittymän paikkaa ei yleensä ole rajoitettu, ellei siihen ole jotakin syytä, kuten liittymän läheisyys tai huonot näkemäolosuhteet.



Rakentamisessa ja muussa maankäytössä huomioitava arvioitu tulvauhan alainen alue (1/100a).

Alueen olemassa olevia rakennuksia saa pitää kunnossa, mutta alueelle ei tule rakentaa uudisrakennuksia. Tulvauhan alaisella alueella ja sen lähiympäristössä uudisrakentamisessa ja uudisrakentamiseen verrattavissa olevassa korjausrakentamisessa kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien alimman korkeusaseman tulee olla järvalueilla vähintään 0,7 m ja jokialueilla vähintään 1,0 m arvioitun kerran 100 vuodessa esiintyvän vesistötulvan yläpuolella. Vuosselinjärven ranta-alueilla tulvauhan alaisen alueen raja on +312,00 m (N2000) ja kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien alin korkeusasema on +312,70 m (N2000).

Hule- ja tulvavesien vaikutukset rakentamiskorkeuksiin otetaan nykyään paremmin huomioon, kuin voimassa olevan asemakaavan valmistumisen aikaan vuonna 2002. Rukan ydinalueen yleiskaavan muutosta varten on kartoitettu tulvauhan alainen alue MML:n laserkeilausaineistoon perustuen. Tilastoja tulvista viimeisen 100 vuoden ajalta ei ole käytettävissä, mutta varovaisuusperiaatteen mukaisesti voi arvioida, että Vuosselinjärven alueella esiintyy kerran 100 vuodessa tulva, jonka korkeus ylittää metrillä keskiveden korkeuden. Asemakaavan muutos sisältää Vuosselinjärven ranta-alueita. Alustavassa yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu tulvauhan alainen alue (keskivedenkorkeus +311,00 (N2000)+ 1 m= +312,00 m). Kosteusvahingoille alttiiden rakennusosien alin korkeusasema on silloin +312,70(N2000).

sp Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvu-
edellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen
jälkeen. Alueelle saa rakentaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia tie- ja kulku-
yhteyksiä ja pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Rukan asemakaavoituksessa vahvana tavoitteena on säilyttää alueen ilme mahdollisim-
man luonnonmukaisena metsänä, mitä arvostavat niin matkailijat kuin loma-asukkaatkin.
Tässä tarkoituksessa tonttien reuna-alueilla ja tonttien välisillä rajoilla on säilytettävän
puuston vyöhyke, joka liittyy saumattomasti läheisiin virkistysalueisiin. Säilytettävän puus-
ton alueet vähentävät näin osaltaan myös luontokatoa ja vähentävät viereisen korttelin
rakennusten näkymistä loma-asuntoihin. Kadun puolella alueen läpi saa tehdä tarpeelli-
set tonttiliittymät ja käyttää aluetta vähäisessä määrin pysäköintiin, kunhan alueen luonne
ei vaarannu. Merkintää on käytetty asemakaavan muutoksen 2-vaiheen luonnoksessa.

ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet. Maa-ainesten
otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka varantaa alueen luonnonarvojen
ja/tai maisema-arvojen säilymisen on alueella kielletty.

Merkintää ge ei ole käytetty alkuperäisessä asemakaavassa vuodelta 2002, eikä myö-
hemmissäkään asemakaavan muutoksissa. Valtavaara ja Pyhävaara kuuluvat valtakun-
nallisesti arvokkaisiin kallioalueisiin, ja nämä aluerajaukset on esitetty samalla tavalla kuin
Rukan ydinalueen yleiskaavan muutosluonnoksessa.

Tärkeistä luontokohteista on Rukan asemakaavassa käytetty aiemmissa asemakaavoissa
perusmerkintää luo, ja tarvittaessa kohteen järjestysnumeroa. Luonnon monimuotoisuus-
den kannalta erityisen tärkeät alueet on asemakaavan päivityksessä esitetty samoina
kuin Rukan vireillä olevassa ydinalueen yleiskaavassa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleensä vanhan asemakaavan perusmerkintä, joka on käsittänyt hyvin monen tyyppisiä
luonnon kannalta tärkeitä alueita. Alueen arvot selviävät aiemman kaavan luontoselvityk-
sistä ja mahdollisesti kaavaselostuksesta. Aluerajaukset saattavat olla osittain epätarkko-
ja, ja lähiympäristön rakentamistoimia suunniteltaessa arvot ja rajaus tulisi tarkistaa.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain 10:n arvokkaat elinympäristöt ja/tai vesilain 11:n mukaiset
vesiluonnon suojelutyypit ja/tai uhanalaisten ja direktiivilajiston esiintymä.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleiskaavaselvityksissä pienet norot tai vastaavat on esitetty mittakaavasta johtuen yhdel-
lä viivalla, asemakaavassa on tarkistettu noron sijainti asemakaavan pohjakartasta, mikäli
se on pohjakarttaan merkitty, ja rajattu alueeksi kaavamaisesti 15 metrin puskurilla, mikä
tukee vesitalouden ja kohteen säilymistä.

Osa luo-1 -alueista on Metsälain kohteita, jotka on tärkeä säilyttää Rukan luonnon
ekosysteemipalveluita hyödyntävällä matkailu- ja vapaa-ajan alueella. Metsälain kohtei-
den ominaispiirteiden huomioiminen ja säilyttäminen lisää osaltaan luonnon monimuotoi-
suutta ja alueen houkuttelevuutta niin eläimistön kuin ihmistenkin kannalta.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Arvokas suoluontokohde, jonka ominaispiirteiden säilyttäminen tulee huomioida maankäytössä.

Kohteet ovat maastokartoituksessa erityisen tärkeiksi todettuja arvokkaita suoluontokonaisuuksia. Näihin voi sisältyä esimerkiksi luo-1 -kohteita kuten noroja.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Muu arvokas luontokohde, joka sisältää paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä luontoarvoja. Alueen ominaispiirteiden säilyttäminen tulee huomioida maankäytössä.

Luo-3 -kohteita ovat esimerkiksi ojittamattomat suot yleensä, huomionarvoiset niityt ja ne vesiluontokohteet, jotka eivät täytä luo-2 tai luo-1 -kriteerejä. Kohteet on syytä säilyttää.

luo-4

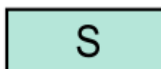
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnustollisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä lieventämään linnustoon kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia. Puuston poistoa ja maanmuokkausta tulee välttää.

Luo-4 -kohteet ovat maastokartoituksiin perustuvia linnustollisesti arvokkaita alueita, jotka on kartoitettu Rukan yleiskaavan uudistamistyön yhteydessä. Merkinnässä on annettu ohjeita, jotka on tarkoitettu noudatettavaksi uusittavan yleiskaavan mukaisessa toteuttamisessa, jota ei tällä asemakaavan muutoksella tehdä. Tiedolla on informatiivista merkitystä. Esimerkiksi vilkkaita reittejä tai ympäristömuutoksia aiheuttavia metsänhoitotoimia osataan näillä alueilla välttää jo ennen yleiskaavan toteuttamista.

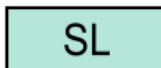
Eräistä kaavamerkinnän käyttöön liittyviä ratkaisuja

Luonnonsuojelualue-merkintää käytetään Natura2000-alueilla ja perustetuilla luonnonsuojelualueilla.

Suojelualue-merkintää käytetään suojeluohjelman alueella silloin kun suojelualueita ei ole perustettu (esim. soidensuojeluohjelman Rukan suot -alueet). Näillä alueilla on lukuisia jo kauan sitten toteutettuja latu- ja retkeilyreittejä ja jopa loma-asutusta. Merkintää ei ole käytetty niillä alueen osilla



Suojelualue.
Alueelle saa rakentaa hiihtolatuja, retkeilyreittejä, polkuja jne. siten ettei alueen luonne vaarannu.



Luonnonsuojelualue.

Asemakaavamääräykset

Ehdotusvaiheessa asemakaavamääräyksistä on poistettu vanhentuneena luonnosvaiheessa viimeisenä kohtana olleet, vuoden 2002 asemakaavasta poimitut rakentamista koskevat ohjeet ja suositukset.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**MAANOMISTAJAN TOTEUTTAMISVASTUUTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Maanomistajan toteuttamisvastuun piiriin kuuluvien katujen ja venevalkamien ylläpitovastuu kuuluu Rukan asemakaava-alueella vakiintuneen käytännön mukaisesti alkuperäisen kaavoitus sopimuksen tehneelle kiinteistölle ja sen nykyiselle omistajalle, ellei ylläpitovastuuta ole edelleen luovutusten yhteydessä siirretty eteenpäin. Kyseiset kadut ja alueet on osoitettu merkinnällä /mo.

Tieto maanomistajien kanssa jo sovituista katualueiden toteuttamisvastuista on ollut hajanaista. Nyt nämä asiat näkyvät jo suoraan asemakaavakartalta.

VUODEN 2002 ASEMAKAAVASTA SELLAISENAAN SIIRTYVÄT MÄÄRÄYKSET

RM ja RM-1 -alueilla on rakennettava matkailijoiden käyttöön tarkoitettuja leikki-, urheilu- ja virkistysalueita vähintään 30 m² jokaista sataa kerrosalaneliometriä kohden. Alueesta enintään puolet saa olla rakennuskortteliin välittömästi liittyvällä virkistysalueella.

RA ja RM -korttelissa käytetään pääasiallisena julkisivumateriaalina puuta. Vesikaton katemateriaalin ja sen värisävyn on kullakin alueella oltava sama.

Kortteleissa 91 ja 93 pääasiallinen julkisivumateriaali on kelo.

RM-korttelialueilla on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa siten, että kullakin korttelialueella julkisivujen pääverhousmateriaali on sama ja katemateriaalin värisävy on sama.

Asuinrakennusten ja lomarakennusten korttelialueilla olemassa olevia rakennuksia uudistettaessa asuntojen lukumäärä ei saa muuttua, ellei aluetta koskeva kaavamerkintä muuta osoita.

Ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu, on asuinrakennusten, loma-asuntojen ja matkailu palveluvien rakennusten korttelialueille rakennettava vähintään yksi autopaikka asuntoa tai loma-asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka/80 k-m². Näiden lisäksi on rakennettava vähintään yksi vierasautopaikka viittä muuta autopaikkaa kohti.

Korttelien 300-336 viereiset Soukkelojokeen liittyvät vesialueet on toteutettava siten, ettei joen normaali virtaama häiriinny.

KAIKKIA ASUMISEEN, LOMA-ASUMISEEN TAI MATKAILUA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE OSOITETTUA KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Uudisrakennuksissa tai uudisrakentamiseen verrattavassa perusparannuksessa tai muussa rakentamisessa ei saa tehdä ullakon tasoon matalaa ns. parvitilaa, josta ei ole varapoistumistietä tai joka on avoyhteydessä rakennuksen pääkerrokseen. Olemassa olevat parvitilat tulee Kuusamon kaupungin tarkempia ohjeistuksia noudattaen tällaisessa rakentamisessa mahdollisuuksien mukaan korottaa, tehdä niihin turvalliset portaat ja varapoistumistie pystyseinalle, sekä eristää tällaiset tilat alakerrasta savun leviämisen estämiseksi. Nämä vaatimukset koskevat myös varsinaisten ullakkokerrosten tiloja.

KORTTELIT, JOISSA EI KAAVAMERKINNÄN MUKAAN OLE RAKENNUSOIKEUTTA ULLAKON TASOLLA

Ullakon tasolle tai kellarikerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden sitä estämättä kerrosalaksi laskettavaa lisätilaa, jonka lattia-ala on enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta, ja joka on korkeimmilta osiltaan vähintään 2-2,4 m korkea. Lisätila ei saa muodostaa kerrosta, eikä lisätilan päälle saa rakentaa parvea.

Kaavamerkinnän suurimman sallitun kerrosluvun edessä saattaa olla merkintä, joka mahdollistaa rakennusoikeuden sijoittamisen kellarikerrokseen. Kerrosalaa saa kuitenkin olla vain kahdessa kerroksessa, mikäli rakennuksen rakenteet eivät täytä rakentamismääräysten ja paloviranomaisten asettamia erityisvaatimuksia. Mikäli rakennuksessa on kerrosalaa useammassa kerroksessa, rakennuksen kantaville rakenteille asetetaan palonkestovaatimuksia. Tämä rajoittaa lisätilan rakentamista olemassa oleviin rakennuksiin: ellei vaatimuksia pystytä noudattamaan, lisätalaa ei saa rakentaa.

Uudisrakennuksissa lisätilaa ei saa rakentaa matalana tilana (parvena), eikä lisätilan päälle saa rakentaa parvea ($h \leq 1600$).

Rakentamisessa tulee noudattaa Kuusamon kaupungin ohjeita ja määräyksiä kellari-, ullakko-, tai rinnetilojen rakentamisesta.

Lisätilan rakentamista koskevia rakennustapaohjemääräyksiä (2.2.2017) on noudatettava.

Uudella asemakaavamääräyksellä lisätään rakennusoikeutta järkevän makuutilan rakentamiseksi ullakon tai kellarin tasalla vain sellaisissa kortteleissa, joissa rakennusoikeuden sijoittamista ullakkotiloihin ei ole vielä määritelty. Tämä muutos ei koske alueita, joissa rakentaminen ullakon (tai kellarin) tasolla on voimassa olevan kaavan mukaan muutenkin mahdollista (esim. I ½, I u ½ jne.): Näissä kortteleissa ei rakennusoikeus lisääny lainkaan. Samalla muutoksella tarkastellaan rakennusoikeuden sijoittamisen mahdollisuus kellareihin, mikä parantaisi erityisesti wc- ja pesutilojen suunnittelumahdollisuuksia.

Myös rakentamistapaa on syytä ohjata ja tästä syystä kaavamääräyksissä on viitattu henkilöturvallisuuden ja ympäristön laadun turvaamiseksi tarvittaviin Rakennustapaohjemääräyksiin, joissa on velvoittava ohjeistus ns. lisätilan rakentamisesta. Lisätilan rakentamisoheella pyritään siihen, ettei matalia poistumisteiltään puutteellisia parvituloja enää rakennettaisi ja että tällainen olemassa oleva tila olisi mahdollista rakennusoikeuden estämättä korvata turvallisemmalla ratkaisulla.

Käytännössä lisätilamääräykset eivät juurikaan koske nyt muutettavana olevia 2. vaiheen muutosalueita, koska näillä asemakaavan osilla kerrosluvussa on osoitettu mahdollisuus sijoittaa kerrosalaa ullakon tasolle (merkinnät lu1/2, lu3/4). Sovittu käytäntö oli kuitenkin hyvä kirjata asemakaavaan samalla tavalla kuin viereisellä Rukanriutta-Plantinginharju - alueella ja asemakaavamuutoksen 1. vaiheessa.

Lisätilan rakentamisesta annettu lisäksi ohje, jota tulee noudattaa:

LISÄTILAN RAKENTAMISTAPAOHJE:

Lisätilan tarkoituksena on parantaa lomarakennuksen käytettävyyttä ja korvata aiemmin käytetty alle 1600 mm korkuinen parvitiila vähintään seisontakorkuisella tilalla (2...2,4 m). Lisätila on tarkoitettu käytettäväksi makuutilana tai oleskelutilana.

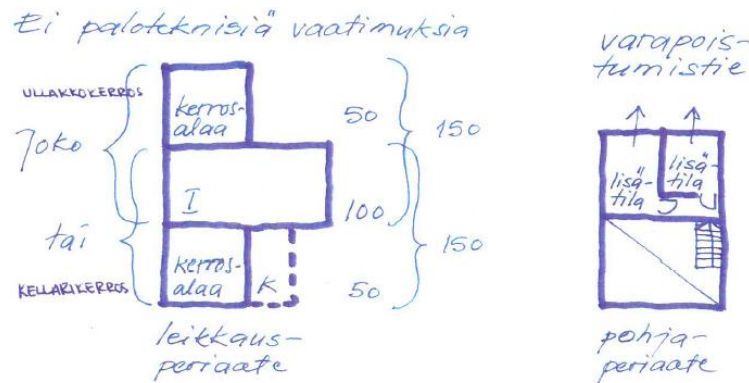
Lisätilan päälle ei saa enää rakentaa parvea. Lisätilan pinta-ala lasketaan kerrosalaan, mutta ei rakennusoikeuteen.

Väärinkäytöksiä mahdollistavia yläpohjarakenteita ei sallita.

Kulku lisätilaan järjestetään portaikolla (ei tikkailla), portaan kulkuleveys 80 cm.

Savukaasujen leviäminen on estettävä varsinaisen kerroksen yläpuoliseen lisätilaan paloviranomaisen hyväksymällä tavalla. Lisätilasta on järjestettävä määräysten mukainen varapoistumistie siten, että varatielle pääsy ei kulje yläkerran lisätilan aulan tai muun sellaisen tilan, johon savukaasut pääsevät, kautta.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että lisätila on varustettava 'huoneilla', joista jokaisesta on oma varatie. Varatien tulee sijaita pystyseinällä. Jokainen tila on varustettava keskenään verkkoon kytketyillä palovaroittimilla (jos yhdessä tilassa palaa, kaikki hälyttimet varoittavat).



POHJAVESIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2§). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja.

Pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Liikennealueiden pintavedet on johdettava siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristölle.

MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Melualueille (ennusettu 55 dBA päivämelualue 2040) ei saa sijoittaa uusia asuin- tai lomarakennuksia taikka muita melusta häiriintyviä toimintoja ilman riittäviä melusuojauksia. Maanteiden ympäristössä alueilla, joilla meluselvitystä ei ole laadittu, oletetaan Kuusamon kaupungin noudattamien periaatteiden mukaisesti, että meluhaittoja voi ilmetä alle 70 m etäisyydellä maantiealueen reunasta. Uudisrakennusten julkisivujen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla riittävä, niin että Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot alittuvat.

Uudisrakentamisessa rakennukset suositellaan sijoitettavaksi niin, että ne suojaavat asuin- tai lomarakennusten pihan oleskelualueetta tieliikennemelulta.

UHANALAISTEN KASVILAJIEN JA LUONTOTYYPPIEN HUOMIOON OTTAMINEN

Rukan suot -soidensuojeluohjelman alueella (S), Rukatunturin rinnealueilla (VU-1) ja Natura2000-alueiden (nat) välittömässä lähiympäristössä tulee kaikessa rakentamisessa ja vähäistä laajemmista maarakennustöissä tarkistaa vesi-, luonnonuojelu- ja metsälain mukaisten luontotyyppien ja uhanalaisten kasvilajien esiintyminen asemakaavan virkistysalueella. Mikäli rakennustoimenpide edellyttää luontotyyppiin tai lajiin kajoamista, tulee olla yhteydessä alueelliseen ELY-keskukseen.

HULEVEDET

Hulevedet tulee käsitellä rakennuspaikalla, eikä niistä saa aiheutua kohtuutonta rasiutusta naapurustolle.

Lainsäädäntö mm. pohjavesialueita koskien on muuttunut, ja monet Kuusamon käytännön menettelytavat ovat vakiintuneet nyt muutettavan asemakaavan laatimisen (2002) jälkeen.

6.3 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §). Vaikutuksia arvioidaan vertaamalla alueen nykytilaan/nykyiseen asemakaavaan ja nykytilan mahdollisiin muutoksiin, jotka tapahtuisivat vaikka asemakaavaa ei muutetaisi. Suunnittelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ensisijaisesti suunnittelualueen välittömään lähiympäristöön.

Nyt päivitettävänä olevan asemakaavan osalta vaikutukset on arvioitu jo alkuperäisen asemakaavan laatimisen yhteydessä. Rakentamisen määrään ei tule huomattavia muutoksia ja muutokset ovat hitaita. Kuitenkin, jos ns. parvirakentaminen voi tuottaa paloturvallisuuden kannalta ongelmallisia matalia tiloja, joista palotilanteessa on hankala poistua tai pelastaa ihmisiä, voi rakentamisen määrä kasvaa niissä kortteleissa, joissa ullakolle ei alkuperäisessä kaavassa ole osoitettu osaa rakennusoikeudesta, mikä mahdollistaisi parvirakentamisen turvallisuuden. Virkistysrakenteet ja niihin liittyvät kerrosalat on päivitetty toteutuksen mukaisesti.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Ei vaikutuksia. Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos on luonnosvaiheessa, eikä siinä esitetyjä laajennuksia aluevarauksiin ja muutoksia liikenneverkkoon ole voitu huomioida tässä asemakaavan muutoksessa. (0)

Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan

Ei vaikutuksia. (0)

Vaikutukset maisemaan

Ei vaikutuksia. (0)

Vaikutukset luonnonympäristöön

Tapahtuneet luonnonsuojelupäätökset, suojelualueet, metsälakikohteet, sekä pohjavesialueiden rajauksissa tapahtuneet päivitykset on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa. (++) Jo toteutettuja reittejä tai muita yhteyksiä ei kuitenkaan ole poistettu em. alueilta. Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan tie- ja korttelialueille ulottuvat suojelukohdeet, lakikohteet tvst. eivät estä ko. tien tai tontin toteuttamista, vaan rakennusala jää riittävästi. Luo-alue on tällöin rajattu pienemmäksi kuin yleiskaavan mittakaavassa laaditun uuden luontoselvityksen kartta osoittaa. (?) Toisaalta yleiskaavaselvityksen viivamaiset kohteet, kuten purot tai norot, on tarkennettu asemakaavan pohjakartan rajauksiin ja esitetty aluemaisina. (Esimerkiksi puskurivyöhyke noron ympärillä on 15 m). (+)

Asemakaavan aluerajauksissa on otettu huomioon myös jo toteutetut reitit, tiet ja korttelit, joiden alueelle esimerkiksi soidensuojeluohjelmien toteuttamattomat aluevaraukset saattavat ulottua.

Voimassa olevissa yleiskaavoissa esiintyvät luo-merkinnät on viety asemakaavaan, jos yleiskaavaselvitysten tarkkuustaso sen mahdollistaa, ja mahdollisuuksien mukaan tuotu esille aluekohtaisia lisäselvitystarpeita. Vireillä olevan Rukan ydinalueen yleiskaavan muutoksen luontoselvitykset on otettu huomioon. (++)

Vaikutus luonnonympäristön arvojen säilymiseen ja pohjaveden suojeluun on positiivinen.

Vaikutukset virkistykseen ja palveluihin

Luonnosvaiheessa esitetään asemakaavassa aiemminkin olleet palveluiden alueet, virkistysreitit ja -alueet, sekä toteutetut reitistöt ja niihin liittyvät palvelut. Ydinalueen yleiskaavan muutoksen periaatteita ja selvityksiä on pystytty ottamaan huomioon mm. reittien täydennykset ja luontoarvot. Asemakaavan täydennykset edistävät virkistäytymismahdollisuuksia ja ovat positiivisia. (+)

Vaikutukset liikenteen toimivuuteen

Asemakaavan tarkistuksessa ei luonnosvaiheessa muuteta olemassa olevia tai asemakaavassa jo olevia teitä, lukuun ottamatta niitä teitä, jotka on toteutettu asemakaavasta poiketen. Kaavatyössä on tarkistettu, että kaikille tonteille on ajoyhteys. Vaikutus liikenteeseen on tältä osin vähäinen, mutta positiivinen. Kaduille ja venevalkamaan on merkitty maanomistajan toteuttamisvastuu (/mo) ja ylläpitovastuu (kaavamääräys) aiempien sopimusten mukaisesti. Kevyen liikenteen yhteydet ja reittiyhteydet täydentyvät, millä on positiivinen vaikutus näiden toimivuuteen. (+)

Vireillä olevassa Rukan ydinalueen yleiskaavan luonnoksessa on esitetty uutta kokoojatieteyttä valtatieltä Ruka-keskuksen suuntaan. Mikäli se ei toteudu, hoituu uuden Itä-Rukalle tulevan keskuksen liikenne nykyisen pääliittymän kautta ja oikoreittinä Rukajärventietä pitkin etelästä. Rukajärventien liikenne mm. Soukkelojoen kohdalla tulee lisääntymään uuden keskuksen myötä. Asemakaavan muutoksessa ei ole osoitettu kevyen liikenteen väylää Rukajärventien yhteyteen. Maantiealueen leveys (32 m) mahdollistaa kevyen liikenteen väylän sijoittamisen. Rannan virkistysalueelle on osoitettu latu/ulkoilureitti, jos niitä katsotaan tarvittavan. (+)

Ehdotusvaiheessa ei ollut lopullista tietoa Itä-Rukalle yleiskaavan uudistamisessa kaavailuista muutoksista liikenneverkkoon. (?0)

Vaikutukset teknisiin verkostoihin

Sähköverkko

Asemakaavan muutoksessa on kiinnitetty huomiota sähköverkon toimivuuteen. (+)
Toimivuuteen voi aiheuttaa epävarmuutta tilanne, jossa Vuosselin, itärinteiden ja Rukan ydinalueen yleiskaavan laajenemisalueiden sähkönkulutus kasvaa voimakkaasti. (?)
Asemakaavan kaavamuutosalueen ulkopuolella Saaruapuron pohjoispuolella korttelista 198a etelään tällä hetkellä oleva sähköasemavaraus perustui Natura-alueen kautta Vuosselin loma-asuntoalueen, latureittien ja suojelualueiden välistä vietävään ilmajohtoon (voimajohto). Ympäristöllisistä syistä ja Rukan yleiskaavan laajennusalueiden johdosta

sähköasemalle esitettiin ohjeellinen korvaava sähköasema-alue etelämpää, asemakaava-alueelta. Yleiskaavasuunnittelussa uusi sähköasema kuitenkin esitettiin uudelle Uuttu-ahon alueelle asemakaavan ulkopuolelle, ja asemakaavanmuutosluonnoksessa ollut varaus poistettiin ehdotusvaiheessa.

Keskijänniteverkon ilmajohtojen jo toteutunut kaapelointi ja loppujenkin ilmajohtojen muuttaminen kaapeleiksi ja tarvittavat muuntamot on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa (+). Soukkelojoen alueella verkon omistajan mukaan varaudutaan siihen, että rakentamattomalla eteläosalla keskijänniteverkko kaapeloidaan, mutta alueen pohjoisosaan rakennettuja ilmajohtoja ei välttämättä uusita. Nämä suunnitelmat on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa. (+)

Vesihuolto

Kaavakartalla on esitetty tiedossa ollut vesi-, viemäri- ja paineviemäriverkosto satavilla olleiden tietojen pohjalta korttelialueiden ulkopuolelta. Korttelialueilla tieto on esitetty silloin kun verkosto on viety tonttien läpi toiselle tontille tai toiseen kortteliin. Tieto putkijohtojen ja pumppaamojen sijainnista hoksauttaa esimerkiksi tarkistuttamaan tarkan sijainnin kaivutöihin liittyen ja antaa tietoa, miten verkostoon voi liittyä. (+)

Vaikutukset terveellisyteen, turvallisuuteen ja asumisviihtyisyyteen

Pohjavesialueiden rajaukset ja merkinnät on päivitetty. (+)

Asemakaavassa määrätään nyt erikseen, että paloturvallisuuden kannalta vaarallisia, liian matalia ja poistumisteiltään puutteellisia parviloja, ei saa rakentaa, ja annetaan mahdollisuus olemassa olevien vastaavien parvilojen korottamiseen. Asemakaavan toteuttaminen parantaa asukkaiden ja loma-asukkaiden turvallisuutta, ympäristön terveellisyttä ja asumisviihtyisyyttä. (++)

Liikenneturvallisuus, katso kohta Vaikutukset liikenteen toimivuuteen.

Rukan yleiskaavan päivityksen alustavan ehdotusvaiheen selvitykset tulvauhan alaisista alueista ja alimmista rakentamiskorkeuksista on otettu huomioon Rukan ydinalueen yleiskaavan päivityksen selvitysten ja Kuusamon asemakaavoissa käytetyn vakiintuneen käytännön pohjalta. (+) Käytäntö on, että alin rakentamiskorkeus järviolueilla on 0,7 m ja jokialueilla 1,0 m tulvakorkeuden yläpuolella. (++)

Mahdollista tulvauhkaa ei ole selvitetty kartan 8 Soukkelojoen alueella tai Pyhäjärven rannalla (-?). Rakentamiskorkeuksia on kuitenkin tarkasteltu pohjakartasta ilmenevien metrin välein olevien korkeuskäyrien ja Pyhäjärven vedenkorkeuden +286,7 avulla, lisäämällä vedenkorkeuteen 1,7 m ja joen osalta 2 m. Rukajärventien länsipuolella tulvaongelmat ovat epätodennäköisiä, mutta maantie saattaa padottaa joen vettä, jos tien alitus ei vedä.

Korttelin 313 tontin 2 korkeus jää etelä-kakkoisosalla tasolle 288, eli vain 1,3 m järven korkeuden yläpuolelle. Eteläpuolella on melko laajalti virkistysaluetta ja lampivaraus alle 289 korkeustasolla. Rakennusalan rajaa on tontilla siirretty lähemmäs korkeustasoa 289,

jotta rakentaminen sijoittuisi tontin ylemmille osille korkeudelle 290. Tämä ei rajoita mitenkään rakennusoikeuden käyttämistä tai tontin alavan osan käyttämistä piha-alueena.

Soukkelojoen sivupuron varressa kortteleissa 320, 322 ja 323 rakennusalan alueen korkeus on paikoin noin 1 m puron reuna-alueen korkeudesta. Puro laskee paikoitellen jyrkästi ja valuma-alue on pienempi kuin pääjoella, joten on todennäköistä, että ongelmia ei ilmene. Tilanne on kuitenkin tarpeen tarkistaa ennen rakennusluvan myöntämistä ja sijoittaa rakennukset riittävälle korkeudelle puroon verrattuna.

Soukkelojoella korkeus 290 ulottuu idässä kortteleiden 311 ja 325 kohdalle, missä rakennusalan raja yli 3 m joen reuna-alueita korkeammalla. Tästä itään kaikki korttelit reilusti yli 3 m korkeammalla kuin joen rannat.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alue on jo pääosin toteutettu. Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu asemakaavakartta merkintöineen ja kaavamääräyksineen.

Kaavakartalla luo-kohteina esitetyt suoalueet ja muut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet, sekä tulvauhan alaiset alueet ohjaavat ottamaan nämä tekijät entistä paremmin huomioon toteutuksessa.

Oulussa 23.5.2024

Kuusamossa 5.11.2024

Sweco Finland

Kuusamon kaupunki

Kristiina Strömmer,
arkkitehti, YKS-260

Pekka Räisänen
kaavoittaja

Asemakaavakartat ja merkintöjen selitys

Liitteet:

- seurantalomakkeiden tiedot (tilastotiedot)
- luonnosvaiheen vastineet
- ehdotusvaiheen vastineet

KARTTA 4, SEURANTALOMAKKEEN TIEDOT

SEURANTALOMAKE

	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- Tehokkuus
	ha	%	%	k-m2	ek
VR-2	0.5628	0.89		100	0.02
VU-1	53.3469	83.91		2000	0.00
VU-2	1.0315	1.62			
VU-1	4.8505	7.63			
VR	3.7829	5.95			
V yhteensä	63.5745	100.00	93.89	2100	0.00
LP	0.7657	100.00			
L yhteensä	0.7657	100.00	1.13		
ET	3.0083	100.00		4512	0.15
E yhteensä	3.0083	100.00	4.44	4512	0.15
W	0.3605	100.00			
W yhteensä	0.3605	100.00	0.53		
KAAVA-ALUE yht.	67.7090			6612	0.01

KARTTA 5, SEURANTALOMAKKEEN TIEDOT

SEURANTALOMAKE		Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- Tehokkuus
		ha	%	%	k-m2	ek
KL-2		0.3947	100.00		600	0.15
K	yhteensä	0.3947	100.00	0.21	600	0.15
VL		48.2042	55.78		105	0.00
VU-1		7.1106	8.23			
VL		31.0971	35.99			
V	yhteensä	86.4119	100.00	46.88	105	0.00
RM		0.4020	1.51		600	0.15
RM-1		23.2791	87.24		31170	0.13
RA-1		3.0043	11.26		3900	0.13
R	yhteensä	26.6854	100.00	14.48	35670	0.13
LV		0.2474	24.13			
LP		0.7779	75.87			
L	yhteensä	1.0253	100.00	0.56		
S		2.4970	7.80			
SL		29.4999	92.20			
S	yhteensä	31.9969	100.00	17.36		
W		25.3479	100.00			
W	yhteensä	25.3479	100.00	13.75		
Kadut		12.4662	100.00			
KADUT, TIET		12.4662	100.00	6.76		
KAAVA-ALUE	yht.	184.3284			36375	0.02

KARTTA 6, SEURANTALOMAKKEEN TIEDOT

SEURANTALOMAKE

	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- Tehokkuus
	ha	%	%	k-m2	ek
VL	1.1339	3.82			
VP	0.0774	0.26			
VR	28.3049	95.39			
VV	0.1567	0.53		30	0.02
V yhteensä	29.6729	100.00	51.81	30	0.00
RA-1	5.6244	48.59		2686	0.05
RM-1	5.9496	51.41		8753	0.15
R yhteensä	11.5740	100.00	20.21	11439	0.10
LV	0.2418	100.00			
L yhteensä	0.2418	100.00	0.42		
W	11.2839	100.00			
W yhteensä	11.2839	100.00	19.70		
Kadut	4.5017	100.00			
KADUT, TIET	4.5017	100.00	7.86		
KAAVA-ALUE yht.	57.2742			11469	0.02

KARTTA 7, SEURANTALOMAKKEEN TIEDOT

SEURANTALOMAKE

	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- Tehokkuus
	ha	%	%	k-m2	ek
K	0.2296	24.90		400	0.17
KL-5	0.6924	75.10		3808	0.55
K yhteensä	0.9220	100.00	3.14	4208	0.46
VR-1	2.0913	21.12			
VR	1.6385	16.55			
VL	6.1736	62.34			
V yhteensä	9.9034	100.00	33.73		
RM-1	5.0387	100.00		7087	0.14
R yhteensä	5.0387	100.00	17.16	7087	0.14
LT-1	0.4657	36.87			
LP	0.7973	63.13			
L yhteensä	1.2630	100.00	4.30		
EN	0.4375	60.48			
EV	0.2859	39.52			
E yhteensä	0.7234	100.00	2.46		
SL	4.5986	45.03			
S	5.6145	54.97			
S yhteensä	10.2130	100.00	34.78		
W	0.0880	100.00			
W yhteensä	0.0880	100.00	0.30		
Kev.liik.kadut	0.1768	14.60			
Kadut	1.0341	85.40			
KADUT, TIET	1.2109	100.00	4.12		
KAAVA-ALUE yht.	29.3623			11295	0.04

KARTTA 8, SEURANTALOMAKKEEN TIEDOT

SEURANTALOMAKE

	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- Tehokkuus
	ha	%	%	k-m2	ek
AP	0.9298	100.00			
A yhteensä	0.9298	100.00	0.91	930	0.10
VV	0.7377	1.34			
VU	0.4825	0.88			
VL	53.7056	97.78			
V yhteensä	54.9258	100.00	53.70		
RA-1	7.6664	23.19		7666	0.10
RA-2	10.6002	32.06		7420	0.07
RM-1	9.5296	28.82		9530	0.10
RM-2	4.6066	13.93		6496	0.14
RM-3	0.6618	2.00		200	0.03
R yhteensä	33.0646	100.00	32.33	31312	0.09
LT	1.5690	90.35			
LV	0.1676	9.65			
L yhteensä	1.7365	100.00	1.70		
W-2	1.5198	41.96			
W	2.1025	58.04			
W yhteensä	3.6223	100.00	3.54		
Kadut	7.9974	100.00			
KADUT, TIET	7.9974	100.00	7.82		
KAAVA-ALUE yht.	102.2764			32242	0.03

LUONNOSVAIHEEN VASTINEET, PÄIVITYS 7.6.2023

Asemakaavan muutosluonnos (Rukan asemakaavan muutoksen vaihe, Rukatunturin itä- ja eteläpuoli, kartat 4–8) on pidetty mielipiteitä ja lausuntoja varten nähtävillä 13.7.-31.8.2022.

Vastineissa on esitetty mielipiteiden ja lausuntojen johdosta tehtävät korjaukset ja muutokset, joiden lisäksi ehdotusvaiheen suunnittelun yhteydessä asemakaavaan voi tulla muitakin muutoksia.

Vastineet Caruna Oy / voimajohdot lausunnon täydennykseen ja mielipiteeseen 4 on päivitetty 21.5.2024, johtuen siitä, että ehdotusvaiheessa Rukan ydinalueen yleiskaavassa sähköaseman sijainti on sovittu toisin, ja että Kuusamon kaupunki on päättänyt poistaa asemakaavasta joitakin vanhentuneiksi katsottuja kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Muuttuneet osat on kirjoitettu ruskealla fontilla ja ne luonnosvaiheen tekstit, jotka eivät enää päde kaavaehdotuksen muutosten ja korjausten johdosta, on poistettu.

Kaavaluonnoksesta saatiin:

- 4 viranomaiskannanottoa tai -lausuntoa, taikka tai niihin verrattavissa olevaa lausuntoa: POPELY (luonto ja alueidenkäyttöyksikkö), Pohjois-Pohjanmaan museo/ arkeologia Caruna/Rejlers (keskijänniteverkko), Caruna (voimajohtoverkko)
- 4 mielipidettä

LAUSUNNOT

1. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö, sähköpostiviesti
Markku Siira 31.08.2022

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa ko. kaavamuutoksesta ja päivityksestä, eikä näin ollen ole tarvetta antaa erillistä lausuntoa.

Vastine

ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen Luonto- ja alueidenkäyttö -yksiköllä ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Muut yksiköt tai vastuualueet eivät ole kommentoineet kaavaluonnosta.

Ei muutoksia sähköpostiviestin johdosta.

*Oulussa 7.6.2023
Sweco Finland Oy*

Kristiina Strömmer

2. Pohjois-Pohjanmaan museo

Kuusamo Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla vaihe 2 itäosa, luonnos ja OAS / arkeologia

Kuusamon kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien asemakaavamuutoksen ja päivityksen luonnosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueella (vaihe 2, itäosa). Nyt laadittavassa toisessa kaavamuutosvaiheessa päivitetään Rukan itä- ja eteläosan asemakaava ja muusta Rukan asemakaavasta erillinen Soukkelojoen alue. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Teknisluonteisessa asemakaavan muutoksessa ja päivittämisessä ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä. Ehdotusvaiheessa kuitenkin otetaan huomioon Rukan ydinalueen yleiskaavatyöhön laadittavan arkeologisen selvityksen tulokset.

Ennen Rukan ydinalueen kaavatyöhön laadittavan arkeologisen selvityksen valmistumista suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia muinaisjäänneksiä

tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Suunnittelualueen muinaisjäännöstiedon tilanne on todettu asianmukaisesti kaavaselostuksen luvun 3.2. kohdassa Muinaismuistot. Museo kuitenkin huomauttaa, että luvussa mainittu muinaismuistot.info -tietokanta ei ole Museoviraston ylläpitämä sivusto.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Pasi Kovalainen Matleena Riutankoski
Kulttuuriperintötyön johtaja Arkeologi

Vastine

Rukan ydinalueen yleiskaavatyöhön on laadittu arkeologinen inventointi (Maanala Oy, päiväys 31.8.2022), jonka raportti saatiin suunnittelukäyttöön 6.9.2022. Inventointi käsitti ainoastaan Rukatunturin itäpuolisia alueita Vuosselinjärven ja Rukajärven välisellä alueella, ja käsittää näin vain osan asemakaavan 2. vaiheen muutosalueesta. Alueelta ei selvityksessä havaittu arkeologisia kohteita. Myös inventoinnin lähteenä ollut aiemman yleiskaavan inventointiraportti vuodelta 2003 on tarkistettu, eikä sieltä löytynyt huomioon otettavaa.

Lisäksi alueet on uudestaan tarkistettu sekä Museoviraston tietokannasta että muinaismuistot.info -tietokannasta, joka ei ole Museoviraston tietokanta [Kulttuuriympäristön palveluikkuna \(kyppi.fi\)](https://www.kulttuuriymparistonpalveluikkuna.kyppi.fi) mutta on sujuvampi ja nopeampi käyttää, ja sisältänee tarvittavat tiedot.

Lausunto ja inventointi eivät aiheuta muutoksia asemakaavaluonnokseen ehdotusvaiheessa.

Oulussa 7.6.2023
Sweco Finland Oy
Kristiina Strömmer

3. Caruna keskijänniteverkko, Carunan puolesta valtakirjalla, lausunnon antaja Reijlers Finland Oy 30.08.2022

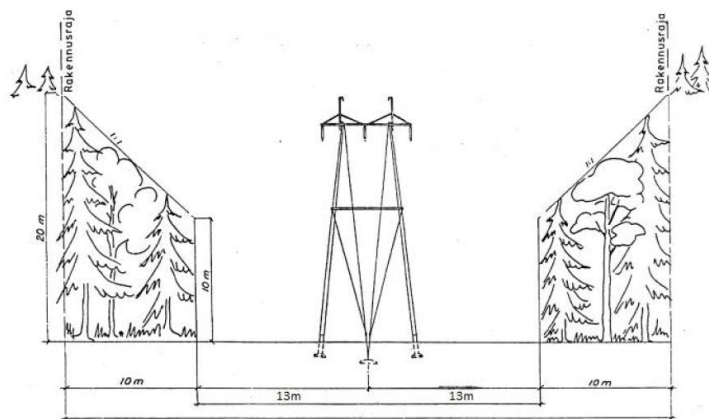
Huom! Lausuntoa on täydennetty lukuisissa eri yhteyksissä; puhelinkeskusteluissa Eeva Walden (Reijlers Finland Oy) tai Joonas Hämäläinen (Caruna Oy verkostanalytikko) /Sweco Strömmer, Teams-palaverissa 13.10.2022 (Hämäläinen), ja sähköpostiviesteissä 18.10.22, 26.10.22 / Hämäläinen, sekä voimajohtoja koskevassa lausunnossa (Hämäläinen), josta annetaan erillinen vastine.

Lausunto, Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, vaihe 2 (OAS + ak-luonnos)

Viite Lausuntopyyntöne 18.07.2022

Nykyinen sähkönverkko 110 / 20 / 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot, sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.



Kuva 1. 110 kV voimajohdon johtoalue (KNV-RUKA)

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ja alueella tapahtuvista mahdollisista muutoksista on keskusteltava Carunan kanssa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yk-

silöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johto-alueen leveys.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutosalue sijaitsee asemakaavoitetulla ja osin rakennetulla alueella. Alueen sähkönkäyttö oletettavasti kasvaa, joten alueelle tarvitaan varauksia uusille puistomuuntamoille.

Johto- ja muuntamovaraukset

Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet nykyisille puistomuuntamoille. Pyydämme, että kaava-alueelle varataan liitteen 2 mukaisesti puistomuuntamoille maa-alueet (n. 20 m²). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Vastine

Lausunnon liitteenä olleet kartat antavat hyvän yleiskaavatasoisen kuvan Rukan sähköverkosta, mutta niitä ei pystynyt käyttämään mitoitukseltaan tarkan asemakaavan lähtötietona, eikä kartoista selviä mitkä ovat kaapeloinnin myötä poistuvia linjoja. Tästä syystä johto- ja muuntamovarauksista on keskusteltu laajasti lausunnon antamisen jälkeen.

Eltel Networks'in kanssa on keskusteltu heillä suunniteltavana / toteutettavana olevista kaapeloinneista ja kaapeloinnin myötä purettavista linjoista Teams-palaverissa 11.5.2022 (Marko Parkkisenniemi). Eltel Networks on lisäksi myöhemmin toimittanut aineistoa asemakaavaluonnosta varten alueilta, joilla heillä on suunniteltavia kaapelointeja.

Luonnoksen nähtävillöön jälkeen on keskusteltu useissa yhteyksissä lausunnon antajan (Rejlers/Caruna), verkoston kaapeloinnin toteuttajan (Eltel) ja Carunan verkostoasiantuntijan kanssa keskijänniteverkon kaapelointiosuuksista, jäävistä-/purettavista keskijännitejohdoista, sekä nykyisistä ja uusista muuntamoista. Kaavakartoista on poistettu purettavat johdot ja lisätty kaapelivaraukset ja niihin liittyvät muuntamot.

Asemakaavan osa-alueet olivat v. 2022 kaapeloinnin suhteen eri asemassa. Soukkelojoen alueella (kartta 8) kaapelointia ei vielä suunnitella, eikä keskijänniteverkon jo toteutettuja osia välttämättä muuteta kaapeloinniksi, kuten Länsi-Rukan puolella.

Puhelinkeskusteluissa Rejlers/Carunan kanssa päädyttiin siihen, että rakennetut keskijännitelinjat todennäköisesti säilytetään ja ne näytetään kaavakartalla 8. Lisäksi kartan 8 pohjoisosassa kuitenkin varaudutaan ilmajohtojen muuttamiseen kaapeloinniksi varaamalla muuntajille ja todennäköiselle kaapelilinjalle asemakaavassa paikka kokoojatienvarteen.

Toteuttamattomalla alueella kartan 8 eteläosalla varaudutaan vain kaapelointiin ja osoitetaan todennäköinen kaapelilinja ja muuntamovaraukset. Kauas tonteista metsäalueelle osoitetut ilmajohtovaraukset ja niihin liittyvät muuntajavaraukset poistetaan näin ollen tarpeettomina asemakaavasta.

Uudet kaapelilinjat ja puistomuuntamovaraukset esitetään asemakaavaehdotuksessa ohjeellisilla merkinnöillä (katkoviivamerkintä ja kirjaimet pm), jos niiden paikkaa ei ole vielä suunniteltu tarkemmin. Jos kaapelilinjalla paikka ja siihen liittyvä muuntaja on suunniteltu tarkemmin, ne osoitetaan vakiintuneen tavan mukaisesti kuten olemassa olevat säilyvät muuntamot (pistekatkoviiva, -ympyrä). Maanalaisissa kaapelilinjajoissa ja niihin liittyvissä muuntajissa viivan värinä on käytetty tummaa ruskeaa, olevat ilmajohtot ovat kaavakartalla mustia.

Lisäksi Carunan verkostoasiantuntijan kanssa on keskusteltu voima-asemien ja voimajohtojen sijainnista, sekä toimitusvarmuuden parantamiseen. Neuvottelut ja keskustelut ovat Rukan itäpuolisten alueiden osalta koskeneet varautumista sähkönkulutuksen kasvuun ja yleiskaavan laajenemiseen. Asemakaavassa kaavamuutosalueen ulkopuolella tällä hetkellä oleva sähköasemavaraus korttelin 198a eteläpuolella perustuisi loma-asuntoalueen, latureittien ja suojelualueiden välistä vietävään ilmajohtoon. Ympäristösyistä ja Rukan yleiskaavan laajennusalueiden johdosta sähköasemalle etsittiin korvaavaa aluetta. (Katso myös Carunan sähköasemaa koskeva lausunto 4)

Asemakaavamuutoksen 2. vaiheen kaavaehdotuskarttoihin tehdään ohjeellisia linja- ja aluevarauksia em. keskustelujen pohjalta. Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos vaikuttanee uuden sähköaseman ja voimajohtojen sijaintiin. Ohjeellisia varauksia voidaan siirtää, tai osoittaa uusi sähköasema kokonaan tämän kaavamuutoksen ulkopuolelle.

*Oulussa 7.6.2023
Sweco Finland Oy*

Kristiina Strömmer

4. Caruna Oy / voimajohdot lausunnon täydennys 18.10.2022

Täydennys Caruna Oy:n lausuntoon Rukan ajantasa-asemakaavan päivitys vaihe 2, Rukatunturin itä- ja eteläpuoli, sekä osa Rukan rinnealueista Rukakeskuksen koillispuolella ja Saaruan alueella, luonnos

Caruna Oy:n nykyinen ja suunniteltu suurjännitteinen jakeluverkko

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa. Rukan sähköasema sijaitsee kaava-alueen ET-korttelissa. Sähköasemalta lähtee lännen suuntaan Caruna Oy:n Kuontivaara - Ruka -voimajohto. Sekä sähköasema että voimajohto ovat esitetty kaavassa asianmukaisella tavalla.

Caruna Oy:n alustavien suunnitelmien mukaan tulevaisuudessa tarvittaisiin uusi sähköasema palvelemaan Itä-Rukan aluetta, sekä voimajohtoyhteys Rukan sähköasemalta

uudelle asemalle. Toivoisimme kaavaan merkittäväksi liitteen 1 mukaisen varauksen uudelle sähköasemalle. Sähköaseman alueeksi tarvitaan n. 40 x 70 metrin alue. Alue toivotaan merkittäväksi kaavaan joko EN, tai ET -merkinnällä. Sähköasema-alueelle tulisi olla rakennettavissa huoltotieyhteys.

Voimajohto Rukan asemalta uudelle asemalle sijoittuu osittain suunnittelualueen ulkopuolelle. Rakenteeltaan voimajohto tulisi todennäköisesti olemaan maakaapelirakenteinen. Toivoisimme kaavaan merkittäväksi liitteiden 1 ja 2 mukaiset varaukset uudelle voimajohdolle. Maakaapelirakenteinen voimajohto tarvitsee 2 m suoja-alueen kaapelin keskilinjan molemmin puolin, yhteensä 4 m johtoalueen. Rakennuksia ei saa sijoittaa johtoalueelle.

Muuta huomautettavaa

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

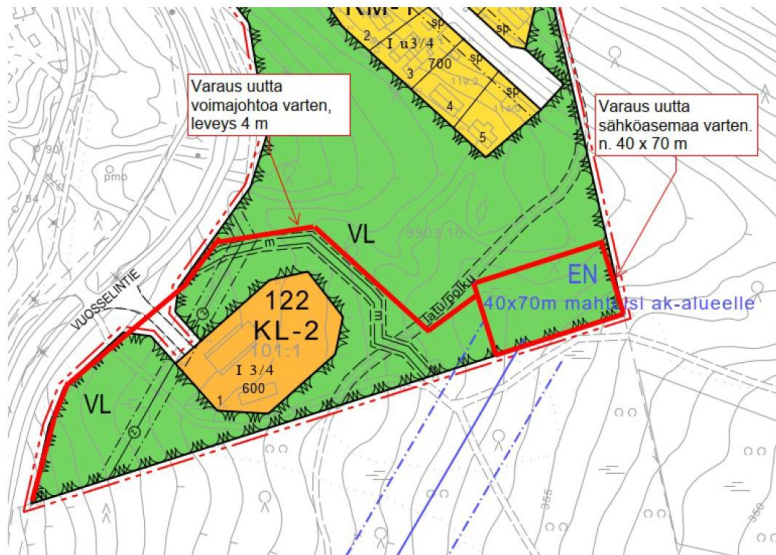
Kunnioitavasti
Caruna Oy
Sähköverkkojen hallinta ja operointi
Joonas Hämäläinen
Verkostoanalyytikko
Puh. +358 40 687 2972
Sähköposti: joonas.hamalainen@caruna.fi

Liitteet:

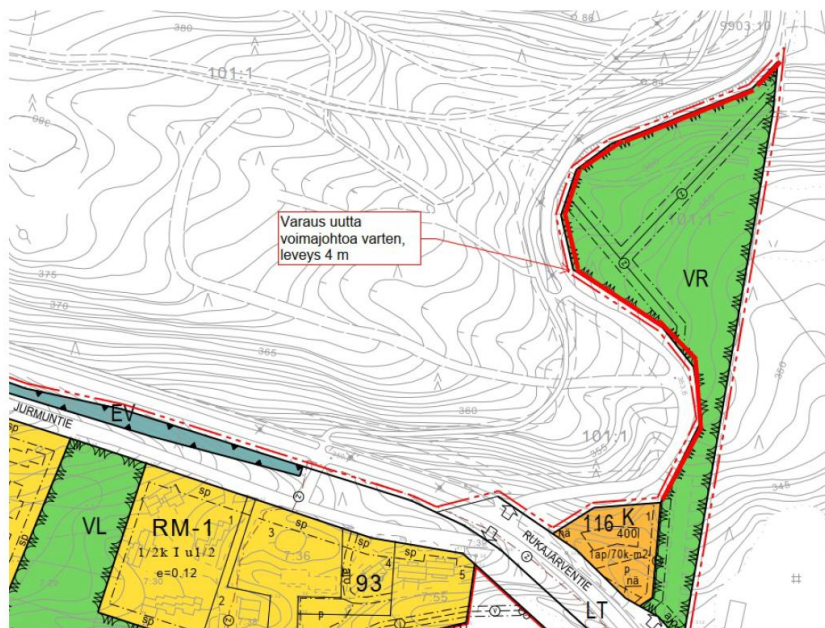
Liite 1. Varaus uudelle sähköasemalle sekä uudelle voimajohdolle

Liite 2. Varaus uudelle voimajohdolle

LIITE 1 Varaus uudelle sähköasemalle sekä uudelle voimajohdolle



LIITE 2 Varaus uudelle voimajohdolle



Liitekartat eivät ole mittakaavassa.

Vastine

Lausunto koskee Rukan asemakaava-alueen itäosaa (asemakaavan muutuskartat 5 ja 7).

Nykyisessä asemakaavassa on varattu uudelle sähköasemalle ET-alue ja lyhyellä matkaa voimalinjan aluevaraus Vuosselinrinteen korttelin 198a eteläpuolella. Voimalinjavarauksen jatkuisi tästä VL-alueen läpi sen eteläpuolen S-alueelle nytemmin perustetulle luonnonsuojelu- ja Natura-alueille, RM-kortteleiden rajalle. Tätä ei asemakaavan muutoksen valmistelussa pidetty hyvänä, joten mahdollisuus sijoittaa sähköasema toisin, päätettiin selvittää kaavamuutoksen yhteydessä.



Vanha sähköasemavaraus ajantasa-asemakaavassa, ak-muutosalueen kartan 5 pohjoispuolella. ET-alueelta etelään on uudistettavan asemakaavan rajalle asti varaus ilmajohtolle, kohti suojelu- ja Natura-alueita sekä Vuosselinrinteen RM-1 -kortteleita.

Carunan lausunnon liitteenä on kaksi karttakuvaa, joissa on varaus uutta kaapeloitua voimajohtoa varten. Liitekuvassa 1 on sähköasemavaraus ja sen eteläpuolella sinisellä näytetty voimalinjan aluevaraus ilmajohtona. Tältä rakentamisrajoitusalueelta vältytään kun Carunan mukaan voimalinja voidaan tehdä maakaapelirakenteisena.

Lausunnon mukaan voimajohtokaapelivaraus lähtee Rukan eteläpuoliselta sähköasemalta (asemakaavan muutuskartta 7) suoraan pohjoiseen ja kulkee katuverkkoa myöden Rukajärventielle reittiä Petäjäkuja - Petäjämäki - Rukanriutta - Rukajärventie (pohjoispuoli, ei asemakaavan muutosalueita) – Vuosselintie – uusi sähköasema korttelin 126 eteläpuolella. Toinen vaihtoehto olisi kierrättää alkuosuus Plantingintien kautta.

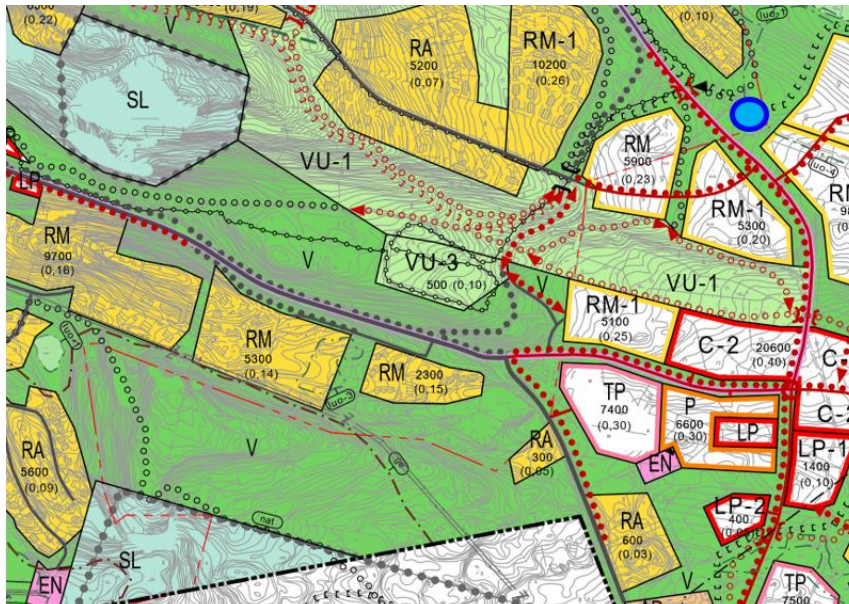
Uusi sähköasema oli tarkoitus osoittaa ohjeellisena varauksena asemakaavan muutuskartan 5 eteläosaan. Tämä sähköasemavaraus korvasi aiemman asemakaavan sähköasemavaruksen korttelin 198a eteläpuolella.

Näin vältyttäisiin voimalinjan vetämiseltä ilmajohtona vanhalle sähköasemavarukselle Natura-alueen ja rakennettujen RM-1-kortteleiden välistä, ulkoilureittien päältä. Uusi sähköasema on sinällään tarpeen, asemakaava-alueiden laajenemisesta ja sähkön käytön (sähköautot ym.) lisääntymisestä johtuen.

Sähköasemavarauksen tulee sijaita suhteellisen tasaisella alueella, mikä on haasteellista Rukan maastomuodot huomioon ottaen. Sähköaseman (EN tai ohjeellinen enmerkintä) tavoitekoko on 40 m x 100 m, mutta lausunnon mukaan noin 40 m x 70 m aluevaraus riittää. Aluevaraus esitettiin ohjeellinen alueen osa -rajauksella, jota on tarvittaessa mahdollista laajentaa tai siirtää seuraavassa asemakaavan laajennuksessa.

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa Rukan yleiskaavan päivityksessä (alustava ehdotus) sähköasemavaraus oli kuitenkin osoitettu uuden Uttuahon keskuksen eteläosaan, joten varaus on poistettu asemakaavaehdotuksesta kartalta 5.

Voimajohdon reitti ja voima-aseman rakennuspaikka tarkentunevat asemakaavan laajennusten myötä, kun tiestöä ja virkistysreittejä järjestellään uudelleen uudistettavana olevan osayleiskaavan pohjalta.



OYK-luonnos 30.3.2023. Oleva sähköasema EN, on kuvan vasemmassa alakulmassa, yleiskaavan sähköasemavaraus uusien TP ja P-kortteleiden eteläpuolella ja asemakaavaaluonnoksen sähköasemavarauksen paikka on osoitettu sinisellä ympyrällä.

Maakaapelirakenteinen voimajohto tarvitsee vähintään 2 m suoja-alueen kaapelin keskilinjän molemmin puolin (yht. 4 m), eikä rakennuksia saa sijoittaa johtoalueelle. Asemakaavan muutoksen 1. vaiheessa keskijännitekaapeleille oli varattu suoja-alueita 3+3=6 m, jolloin jää hieman enemmän pelivaraa esimerkiksi, jos pitää kiertää isoja maakiviä tvst. Varataan asemakaavaehdotuksessa saman levyinen alue myös maakaapelina toteutettavalle voimajohdolle. Kartan luettavuuden parantamiseksi kaapelin suoja-alueita ei esitetä viivamerkintänä vaan leveys ilmoitetaan kaavamerkinnän selityksessä.

Asemakaavan muutoksessa on syytä ottaa huomioon yleiskaavaaluonnoksesta saatava Carunan lausunto.

Oulussa 7.6.2023 päivitys 21.5.2024
Sweco Finland Oy
Kristiina Strömmer

MIELIPITEET

Mielipide, osallinen 1

Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla
Vaihe 2 Soukkelojoen alue

Maanomistajan kommentteja kaavan päivitysluonnokseen päivätty 30.6.2022

Arvoisa kaavoitustyöstä vastaava, suorittajat ja päättäjät,
Kiitän saamastani suunnitelmasta, jonka merkittävä tavoite on parantaa rakentamisemme ja asumisemme turvallisuutta. Tämän työn yhteydessä olette antaneet meille mahdollisuuden tässä samassa yhteydessä ilmoittaa muistakin asioista, jotka voisi käsitellä kaavan päivityksen yhteydessä.

Soukkelojoen kaava-alue on muodostunut lähtökohtaisesti sukuni maa-alueesta. Rukajärventien turvallisuus on minun päämotiivini seuraaviin ehdotuksiini.

1) Tiedoksenne; ELY-keskuksen ja kaupungin virkamiesten toimesta on kaavan vastainen kiinteistöliittymä suljettu Rukajärventielle. Piirroksessani merkintä X. Kaiken liikenteen pitää tapahtua Soukkelotien kautta. Siksi risteysalue on suunniteltu laajaksi.

2) Meidän Rukajärven kyläläisten yhteinen uimaranta ja venevalkama Pyhäjärven itäpäässä ei ole varsinaisesti tällä kaava-alueella, mutta liikenne on kuitenkin osoitettu (kuten vuosisadan ajan on totuttu) kulkemaan nykyisin kiinteistön 305-416-68-55 ”Myllyvaara” kautta rantaan.
Tähän ei ole nykyiselläkään maanomistajalla huomauttamista.

Minun ehdotukseni kuitenkin on, että tämäkin liittymä liikenteellisesti vaarallisena paikkana pitää siirtää muualle. Nykyinen paikka on piirroksessani merkitty Y:llä.

- Ehdotan, että Kuusamon kaupunki tekee turvallisemman liittymän 100 metriä kaupunkiin päin Soukkelotietä vastapäätä olevaan kiinteistökortteli nro 300 liittymään. Olen merkinnyt paikan nuolella.

- Soukkelotien risteysalue on asemakaavassa riittävän laaja tämän toteuttamiseksi.
- ”Myllyvaara”-kiinteistön omistaja on tietoinen ehdotuksestani, eikä heillä ole asiaan mitään huomautettavaa.

- Kuten kaavaluonnoksen selostuksessa olette kirjanneet, on Pyhäjärven ja Rukajärventien väliin toteutettu Carunan toimesta sähkölinjojen rakentamista nykyistä kaavaa laajemmalle alueelle. Tästä ei liene maanomistajilta tullut huomautusta.

”Ranta-alueella on pääsähkölinja, jota ei ole toteutettu asemakaavan mukaiselle paikalle, ja jonka aluevaraus on myös kaavailtua leveämpi. Aluerajaukset korjattiin toteutuksen mukaisiksi. Pääsähkölinjan uusimiseen ei ole tarvetta. Johtoalueelle jäi asemakaavassa autojen säilytykseen varattua aluetta, joka poistettiin asemakaavasta, koska rakentaminen tai pysäköinti ei ole mahdollista johtokadun alueella.”
Koska tämä asiointi katsottaneen olevan pysyvän, tukee tämä kaavailtua leveämpi alue myös ehdotustani; Uusi rantatieyhteys jo olemassa olevan hiihtolatu- ja moottorikelkkauran yhteyteen.
Olen esittänyt linjauksen piirroksessani sinisellä.

3) Soukkelojen alueen voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty alikulkua Soukkelotien risteykseen kevyen liikenteen kulkemiseen Rukajärventien yli mm Pyhäjärven rantaan ja ulkoilureiteille. Tämäkin asia pitää säilyttää päivitetävissä kaavassa.

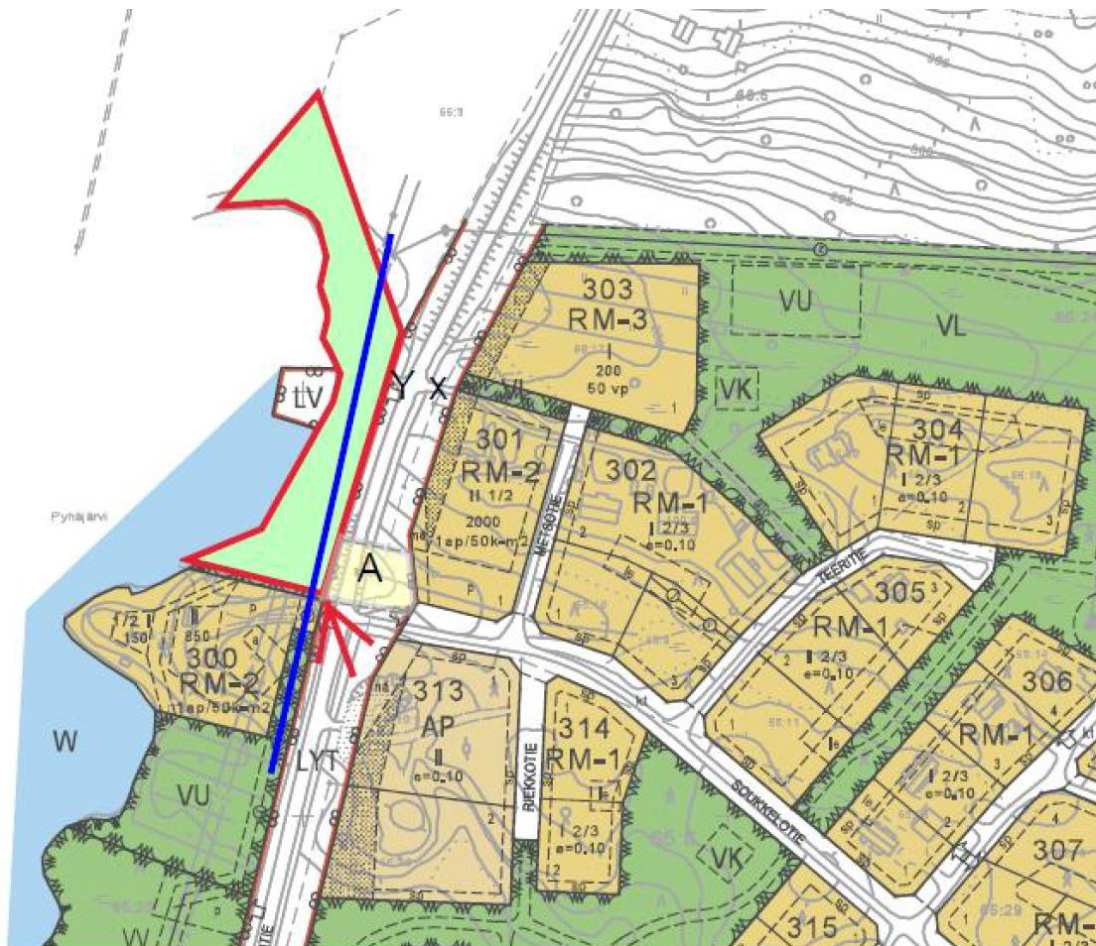
Toivon Kuusamon kaupungin ja ELY-keskuksen ryhtyvän tämän alikulun lisäksi toteuttamaan risteuksen rakentamisen lisääntyneen liikenteen vaatimusten mukaiseksi.

4) Viimeinen ehdotukseni on vähäisin. Esitän, että Soukkelojen kaava-alueen tien "Ulvitie" korjataan muotoon "Ulvintie". Kysehän on vuodesta 1911 asti maan omistaneen suvun nimi.

Minä olen Ulvin suvun jälkeläinen ja suvun edustaja Rukajärvellä.

Rakentavin yhteistyöterveisin,

Liite, karttapiirros



Liite; Karttapiirros (Kommentteja kaavaluonnokseen, piirros SL 05082022.pdf)
Kiinteistöt; 305-416-65-8 "Louhi" ja 305-416-65-33 "Soukkelonportti"

Vastine

- 1) *Mielipiteessä tuodaan esille tärkeitä asioita, kuten, että maantien liittymien määrää tulee pyrkiä vähentämään. Kaiken liikenteen pitää asemakaavaluonnoksenkin mukaan tapahtua Soukkelotien kautta. Ei muutoksia mielipiteestä johtuen.*
- 2) *Käytössä oleva yhteinen uimaranta ja venevalkama Pyhäjärven itäpäässä ei ole tällä kaava-alueella, vaan sen pohjoispuolella. Venevalkamassa on ilmakuvaan mukaan hyvin paljon veneitä, joten valkamaa oli laajennettu jo voimassa olevassa asemakaavassa etelän suuntaan asemakaava-alueelle. Myös olemassa oleva liittymä on asemakaava-alueella. Sen sijainti on ilmeisesti ELYn liikennevastuualueen hyväksymä, koska se on asemakaavassa osoitettu.*

Valkaman liittymää vastapäätä ei asemakaavassa ole esitetty alunperinkään liittymää, vaikka paikalla on sellainen joskus ollut. Korvaava yhteys kortteliin 302 on jo järjestetty Soukkelontien kautta, mikä on parantanut liikenneturvallisuutta.

Kuusamon kaupunki ei toteuta tiekunnan, maanomistajien tai jonkin vastaavan tahon tarvitsemia uusia yksityisiä liittymiä tai yksityistiejärjestelyjä. Liikenneturvallisuuden kannalta esitetty venevalkaman liittymän siirto kortteliin 300 liittymän yhteyteen ei ole hyvä, koska sillä lisättäisiin liikennettä vastapäätä erittäin tärkeää kokoojatien (Soukkelontie) liittymää, ja tieyhteys venevalkamaan risteäisi kevyen liikenteen alikulkujärjestelyjen kanssa. Lisäksi voi olla vaikea saada voimalinjan omistajalta risteämislupaa alueelle, joka on varattu linjalle ja sen pylväille.

Ei muutoksia mielipiteestä johtuen. Venevalkaman liittymää osoittava nuoli säilytetään jo toteutetun liittymän kohdalla.

- 3) *Soukkelotien risteyksessä voimassa olevassa asemakaavassa esitetty alikulkuva-raus on asemakaavaluonnoksessa, eikä sitä ole tarkoitus poistaa ehdotusvaiheessa. Koska Soukkelojoen alueen rakentaminen on vielä aika alkuvaiheissa, on epätodennäköistä, että ELY katsoisi tarpeelliseksi toteuttaa alikulku lähiaikoina. Rukan ydinalueen yleiskaavan alue- ja liikennejärjestelmämuutokset saattavat muuttaa tilannetta. Asemakaavan pohjalta alikulku on mahdollista joskus toteuttaa.*

Asemakaavassa säilytetään kevyen liikenteen alikulku Soukkelotien risteykseen mm Pyhäjärven rantaan ja ulkoilureiteille.

Ei muutoksia mielipiteestä johtuen.

- 4) *Muutetaan kaava-alueen tien nimi Ulvitie muotoon Ulvintie.*

Oulussa 7.6.2023
Sweco Finland Oy

Kristiina Strömmer

Mielipide, osallinen 2, kiinteistösakeyhtiö

KUUSAMON KAUPUNGIN KUULUTUS 13.7.2022, KOSKIEN MM. ASEMAKAAVAN MUUTOS JA PÄIVITYS RUKAN AJANTASA-ASEMAKAAVAN REUNA-ALUEELLA (VAIHE 2, ITÄOSA)

Edellä mainittuun kuulutukseen liittyvään Rukan alueen kaavamuutokseen lausumme mielipiteenä/toiveena seuraavaa:

Kiinteistöyhtiön osakkaat ovat tutustuneet tuleviin kaavamuutossuunnitelmiin ja koska olemme alueeseen kuuluva kiinteistö (305-416-63-49) olemme huolestuneena seuranneet alueen uudisrakentamista, mikä hävittää olemassa olevien kiinteistöjen lähiluontoa.

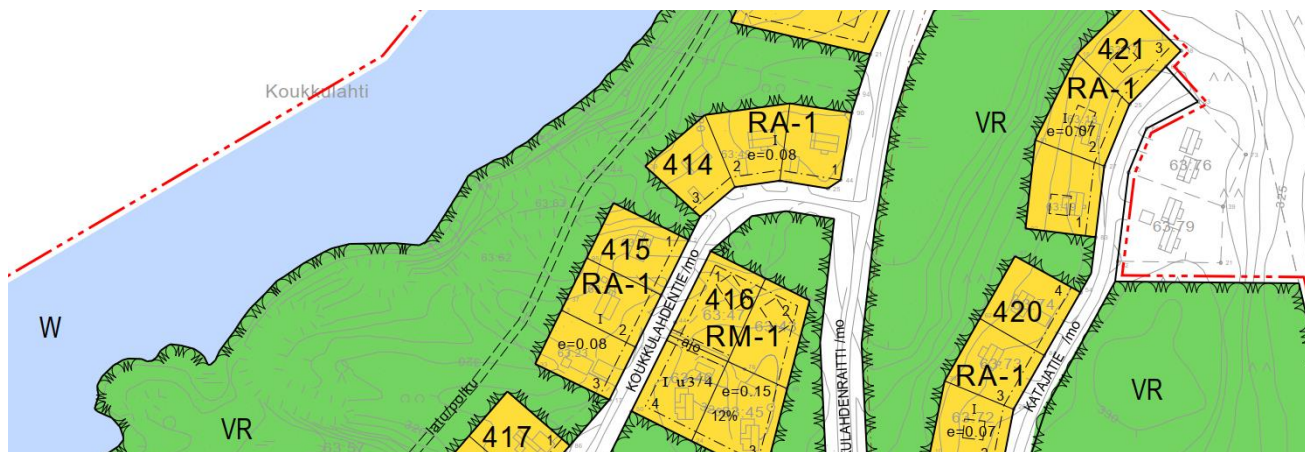
Esitämme muistutuksena, että uudessa kaavaluonnoksessa oleva VR –alue säästettäisiin kokonaan luonnontilaisena, niin kuin tähänkin asti, eikä alueelle toteutettaisi suunniteltua Frisbeegolf -rataa. Suunniteltu rata tuo alueella paljon ihmisiä ja kuluttaa muutoinkin herkkää luontoa sekä lisää riskiä luonnon roskaamista ja tuo alueelle todennäköisesti rauhattomuutta.

Toivomme myönteistä ja luonnonmukaista suhtautumistanne mielipiteeseemme.

Vastine

Kiinteistö 305-416-63-49 sijaitsee Koukkuniemen alueella korttelissa 414, Koukkulahdentien varrella. Ympärillä olevat virkistysalueet on voimassa olevassa asemakaavassa esitetty aluemerkinä VR (Retkeily- ja ulkoilualue). Kyseinen aluemerkinä on säilytetty myös asemakaavan muutosluonnoksessa. Retkeily- ja ulkoilualueita saa käyttää retkeily- ja ulkoilutoimintoihin, joihin voi lukea kuuluvan myös frisbeegolf radan.

Kaavakonsultilla ei ole tiedossa frisbeegolf radan hanketta tälle alueelle. Radan tarkemmasta sijainnista ja muista suunnittelukysymyksistä on syytä olla yhteyksissä Kuusamon kaavoitukseen ja henkilöihin, jotka Kuusamon kaupungissa vastaavat virkistys- ja retkeilyalueiden ja reittien toteuttamisesta.



Ote asemakaavaluonnoksesta.

Retkeilyalueiden merkintöihin ei ole suunnitteilla rajoituksia, joilla suljettaisiin jokin liikuntamuoto pois. Kun frisbeeradan käyttäjät ilmeisesti tulisivat laajalta alueelta, tulisi radan sijainnin suunnittelussa ottaa huomioon myös pysäköintialueet, liikenteen ja kaiken liikkumisen lisääntyminen, sekä tilanteet, jossa kiekot voivat lentää pihaille, kulkureiteille tai liikennealueille.

Nyt laadittava asemakaavan muutos on teknisluonteinen, eikä sen yhteydessä tehdä isoja muutoksia kaavan sisältöön, ellei se ole aivan välttämätöntä (kuten esimerkiksi muuttuneen lainsäädännön johdosta, tehtyjen sopimusten huomioimiseksi tai sähkönjakelun varmistamiseksi, tai vastaavasta syystä).

Mielipide ei aiheuta muutoksia asemakaavaluonnokseen.

*Oulussa 7.6.2023
Sweco Finland Oy
Kristiina Strömmer*

Mielipide, osallinen 3

Aihe: Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, vaihe 2 kaava-kartta 5 kommentit

Hei,

Toimimme kiinteistöinvestorina omistaen 7 kohdetta eri puolilla Suomea. Omistamme tontin Hiihtäjäntieltä, johon suunnittelemme parasta aikaa paritaloa rakennettavaksi. Siihen olemme päätyneet siksi, että saisimme mahdollisimman tehokkaasti hyödynnettyä investointia matkailukäyttöön kaavan mukaisesti. Ongelmana on vanhojen tonttien erittäin matalat rakennusoikeusneliöt, jotka rajoittavat optimaalisen rakennuksen suunnittelun maaston korkeuserot huomioiden. Jotta hankkeelle saa järkevän rahoituksen, pitää sen pystyä vastaamaan alueen kysyntään sesonkiaikojen ulkopuolellakin nykyaikaisilla asumismukavuus kriteereillä. Näin pystytään takaamaan positiivinen matkustajavirta, joka tuo työtä, Kuusamoon laajemmalla sesongilla kuin vain ruskan, joulun ja hiihtolomien aikana.

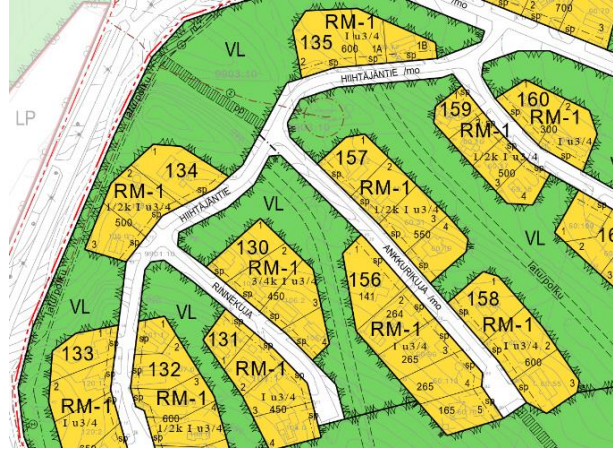
Näillä perusteilla pyydämme huomioimaan kaava-alueen tonttien osalta suuremmat rakennusoikeusneliöt esim tehokkuusluku 0,2 mukaan, jotta alueelle investoivat yritykset ja yksityiset pystyvät saamaan investointinsa maksuun järkevän ajan puitteissa. Rakennusneliöt voivat olla jakautuneena, kuten aiemmin, mutta esimerkiksi 1 u3/4 kaavamerkintä on hyödytön ilman lisärakennusoikeutta. Tämän palautteen olemme saaneet Lomarenkaalta, talopakettitoimittajilta ja pankin arvioitaessa uuden rakennuksen vakuusarvoa kohteessa. Parvelliiset kohteet eivät käy niin hyvin vuokralle Lomarenkaalla kuin erillismakuuhuoneet niiden sijaan. Alla olevat tavoitteet ovat mielestäni erittäin järkeviä ja nykypäiväänsoveltuvia, mutta täysin mahdottomia toteuttaa ilman lisäneliöitä.

Ohessa ote tavoitteista:

"Parvena pidetään huoneeseen kuuluvaa varsinaista lattiaa korkeammalla olevaa avointa tilaa, joka ei täytä huoneen tunnusmerkkejä tilan yli 1,6 m korkealta osalta (Huone=huoneala min. 7 m², korkeus min 2,4 m ja ikkunan valoaukko min 1/10 huonealasta). Parvien osalta tavoitteena on, että matalia parvia, joita ei ole laskettu kerrosalaan, ei enää toteutettaisi, ja että nykyiset matalat parvet muutettaisiin tulevien perusparannusten yhteydessä uloskäynteiltään ja poistumisteiltään riittävän korkeiksi. Tämä vaatii rakennustarkastukselta jatkuvaa ohjausta ja valvontaa."

Toivon, että kommenttimme otetaan huomioon kaavaa arvioitaessa ja päivitetään rakennusneliöt riittäviksi, jotta investointeja saadaan lisää alueelle. Toivon kaavan pikaista päivitystä ja hyväksyntää.

Vastine



Ote asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavassa ei tulla enää sallimaan ullakon tasolla pelkän alle 2 m korkean parven rakentamista, vaan tilan tulee riittävän laajalla osalla olla korkeimmilta osiltaan vähintään 2–2,4 m korkuinen. Näin pystytään järjestämään poistumistiet ja sulkemaan ullakon tasolla olevat tilat alakerran tiloista niin, että savukaasut eivät kerääny ullakon tasoilla oleviin tiloihin.

Kaavamerkintä I u3/4 antaa mahdollisuuden rakentaa ullakon tasolle kerrosalaa, mutta ei velvoita tähän, vaan koko kerrosalan saa käyttää myös alakerrassa. Uudisrakennuksissa lisätilaa ei saa rakentaa matalana tilana (parvena), eikä lisätilan päälle saa rakentaa parvea ($h < 1600$). Jos kuitenkin osan kerrosalasta käyttää ullakon tasolla niin, että kaikissa huonetoiloissa on turvallista liikkua ja poistumista varten riittävästi vähintään 2–2,4 korkuista tilaa, saa näihin tiloihin liittyä matalampiakin osuuksia. Tämä antaa jo nyt käyttökelpoista lisätilaa myös uudisrakentamisessa.

Kuusamon kaupungin rakennustarkastus tulkitsee viimekädessä asemakaavamääräyksiä ja Rukalle laadittuja erillisiä rakentamisohjeita. Lisäksi kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa Kuusamon kaupungin ohjeita ja määräyksiä kellari-, ullakko- tai rinnetilojen rakentamisesta.

Rukan kehittämisen kannalta ensiarvoisen tärkeä suunnitelma on Rukan ydinalueen yleiskaavan laajennus, joka lienee tulossa luonnoksena nähtäville vuoden 2023 alkupuolella. Yleiskaavassa tullaan tarkastelemaan aluekohtaista mitoitusta (rakentamisen määrää). Rakentamismahdollisuuksiin vaikuttavat alentavasti esim. jyrkät rinteet ja maisema- tai luontoarvot, joita halutaan säilyttää Rukan vetovoimaisuuden säilyttämiseksi. Ydinalueen yleiskaavan muutos ohjaa tulevia asemakaavan muutoksia ja lisärakentamisen määrää Rukan ydinalueella.

On ymmärrettävää, että Rukalle investoivat yritykset ja yksityiset pyrkivät saamaan investointinsa tuottamaan ”järjellisen ajan puitteissa”, mutta tämä asemakaavan muutos on lähinnä tekninen muutos, eikä käsitä koko asemakaava-aluetta. Jos tämän tyyppisiä muutoksia tehtäisiin, sen tulisi tapahtua yleiskaavallisen tarkastelun jälkeen ja ta-

sapuolisesti kaikkia samassa asemassa olevia Rukan asemakaavan maanomistajia koskien.

Mielipide ei aiheuta muutoksia nähtävillä olleeseen asemakaavaluonnokseen.

*Oulussa 7.6.2023
Sweco Finland Oy
Kristiina Strömmer*

Mielipide, osallinen 4, Rukajärven huolto, Soukkelon yksityistien tiekunta ja yksityishenkilö

Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla (vaihe 2, itäosa) 5

Alla esitetyt mielipiteet ja näkemykset koskevat vain Soukkelon alueen (vaihe 2) kaavaluonnosta

MAANOMISTAJAN TOTEUTTAMISVASTUUTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Koko teksti on epäselvä ja vaikeasti tulkittavissa.

Ylläpitovastuun esittäminen viitaten ”vakiintuneen käytännön ” ja ” alkuperäisen kaavoitussopimuksen” lausahduksiin on epäselvä ja epärelevantti maanomistajien kannalta. Soukkelon alueelle on perustettu tiekunta, jolla on nyt ylläpitovastuu kaavakaduista (teistä). Tiekunta ei kuitenkaan ole maanomistaja. Kaava-alueen maa-alueet omistaa useat yksityiset tahot ja/tai yhtiöt. Tiekuunnan perustaminen on ohittanut alkuperäisen kaavoitussopimuksen ja vakiintuneen käytännön kaavakatuja (teiden) ylläpitovastuu asiassa.

Mielipide: Koko teksti olisi hyvä muotoilla määräyksin , joka kuvaa on nyt valitsevaa tilannetta.

RA ja RM –korttelissa käytetään pääasiallisena julkisivumateriaalina puuta.

Mielipide: Lisätään RM-1 > RA , RM ja RM 1 korttelissa käytetään pääasiallisena julkisivumateriaalina puuta. RM-1 kortteleissa 302,305 306 ja 308, joissa jo rakennuksia, ovat kaikki puurakenteisia.

Asuinrakennusten ja lomarakennusten korttelialueilla olemassa olevia rakennuksia uudistettaessa asuntojen lukumäärä ei saa muuttua. (asuntojen > pitäisi olla asuntojen tai loma-asuntojen)

Mielipide: Tämä pitäisi poistaa tarpeettomana. Lukumäärä määräytyy uudistamistarpeesta. Loma-asuntojen lukumäärät menee asemakaavamerkintöjen selitysten mukaisesti ko korttelissa.

esim paritalo pitää voida yhdistää RA 2 : ssa yhden loma-asunnon taloksi.

esim yhden (1) loma-asunnon talo pitää voida muuttaa RA 1 :ssä kahden (2) tai kolmen (3) loma-asunnon taloksi, tai 3 loma-asunnon talo yhdistää 1 loma-asunnon taloksi.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT SUOSITUKSET

2(3)

Koko lause ei ole ymmärrettävissä ja on sekava , siitä puuttuu sanoja , termien käyttö/tarkoitus epäselvää, välimerkkien käyttö/pitkät lauseet vaikeuttaa tulkintaa.

esim rakentamissuositus / suositus > mitä eroa niillä on ?

rakennustapaohjemääräys > mitä tällä tarkoitetaan? , missä niitä on annettu ?

kaavamerkintöjen määräys / erillinen kaavamääräys > mitä eroa niillä on ?

Mielipide: Kohdan tekstin tulkittavuutta pitää parantaa.

Soukkelotien varteen on lisätty selitys: Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Mielipide: tämä merkintä pitäisi poistaa Soukkelotien RA 1 ja RA 2 kortteiden kohdilta. Merkintä vaikeuttaa ARK- suunnittelua, koska ei tiedetä montako (1-3) loma-asuntoa ko kortteiden tonteille tullaan toteuttamaan. Vasta rakennuslupavaiheen ARK- suunnittelussa selviää paras liittymäkohta myös liikenne huomioiden.

Mielipide : Soukkelojoen väritys Soukkelotien ja Rukajärventien välistä puuttuu , merkitty vihreällä pitäisi olla sinertävä.

Alueen ”tekolammista” vain keskimäinen on rakennettu ja kaksi muuta on vielä tekemättä. Niiden koko, muoto ja tarkka sijainti selviää vasta niiden toteutuksen suunnittelussa. Tekolampien kaavaselitys pitäisi olla ohjeellinen. Niiden kohdalla tilanumero on nykyisin 68-55.

Mielipide: Merkitään tekolammet W-1 Ohjeellinen vesialue. Korjataan tilanumero vastaamaan voimassa olevaa numeroa 68-55

Tilanumerot 68-41, 65-24, 66-25, 66-26, 66-34, 66-35 ja 15-10 ovat muuttuneet. Niiden tilanumero on nykyisin 68-55. Pohjakartan tiedot eivät ole täysin ajan tasalla rakennusten , kiinteistöiden yms. osalta.

Mielipide: Korjataan tilanumerot vastaamaan voimassa olevaa numeroa ja päivitetään muut tiedot.

Sitovat rakennusalueen rajat kortteissa, joissa se on kauempana kuin 10 m puiston rajasta rajoittaa rakennusmahdollisuudet (rakennusten sijoittelua) erittäin suppealle alueelle ja muutenkin väljyyttä pitäisi olla enemmän.

Mielipide: Muutetaan rakennusalueen rajat niin, että ne ovat enintään 10 m puiston rajoista

SP- ja le- aluevaraukset menevät osittain päällekkäin ja joissakin kortteissa olemassa olevien rakennusten päälle.

Mielipide: Korjataan aluevarausmerkinnät.

Pyydämme, että mielipiteemme huomioidaan kaavan luonnosta kehitettäessä ja seuraavassa kaavoitusvaiheessa.

Voimme keskustella asioista rakentavasti asian edetessä esim. etäkokouksessa tai tarvittaessa Kuusamossa.

Vastine

Rukan asemakaava muodostuu useista eri aikoina laadituista tai päivitetystä asemakaavan osista, joiden merkinnät pyritään mahdollisuuksien mukaan pitämään samankaltaisina. Tämä helpottaa Kuusamon rakennustarkastuksen ja kaavoituksen työtä jatkossa.

Useat kaavamerkinnot ja määräykset, sekä Rukan rakentamisohteet on laadittu jo vuosia sitten, eikä niitä olla päivittämässä, elleivät Kuusamon kaupungin asemakaavan muutokselle asettamat tavoitteet, lait tai vastaavat seikat sitä vaadi.

Mielipiteen kohta 1, maanomistajan toteuttamisvastuu

Kaavamääräys koskee koko asemakaavan muutosaluetta, jossa voi olla hyvin monenlaisia alueita ja tilanteita. Alkuperäinen katujen/teiden toteuttamisvastuu on Soukkelon alueella siirretty tiekunnalle, joka on valtuutettu hoitamaan maanomistajien puolesta teiden toteuttamista ja kunnossapitoa. Voidaan katsoa, että sanamuoto on riittävän selvä, vaikka siinä ei tarkasti yksilöidä mikä instanssi eri puolilla Rukan asemakaava-alueetta tiet toteuttaa ja millä valtuutuksilla.

Ei muutosta mielipiteen johdosta.

Mielipiteen kohta 2, julkisivumateriaali puuta

On esitetty, että RA, RM ja RM-1 -kortteleissa käytetään pääasiallisena julkisivumateriaalina puuta, koska näin on jo toteutettu Soukkelon alueen tiettyjen kortteleiden rakennukset.

On hyvä, että on jo toimittu voimassa olleen kaavan mukaisesti. Määräyksestä ei siis tule mitään ristiriitoja, ja se varmistaa, että vastaisuudessakin julkisivumateriaali on puu.

Lisäksi kyseessä on vuoden 2002 asemakaavan määräyksestä, joka siirretään sellaisenaan nyt muutettaville asemakaava-alueille. Määräys koskee muitakin alueita kuin Soukkelojokea, ja Rukalle eri aikoina tehtyjä asemakaavan muutoksia. Myös rakentamissuosituksiset ja erilliset rakennustapaohjeet ohjaavat Rukalla voimakkaasti rakentamaan puujulkisivuja, joten ristiriitaa ei ole.

Ei muutosta mielipiteen johdosta.

Mielipiteen kohta 3, olemassa olevia rakennuksia uudistettaessa ei asuntojen lukumäärä saa muuttua

Mielipiteen mukaan pitäisi mainita erikseen asunnot ja loma-asunnot. Tämä ei ole välttämätöntä, koska molemmat ovat kuitenkin asuntoja.

Toisaalta esitetään, että tämä kohta pitäisi kokonaan poistaa tarpeettomana, ja että yhden loma-asunnon käsittävä loma-asunto pitäisi voida jakaa kahdeksi tai kolmeksi loma-asunnoksi, taikka paritalo yhdistää yhdeksi loma-asunnoksi.

Kyseessä on merkintä, joka on ollut vuoden 2002 asemakaavassa, ja on nyt voimassa laajoilla alueilla Rukan RA ja RM -alkuisilla käyttötarkoituserkinnöillä osoitetuilla korttelialueilla.

Asemakaavan merkintöjä muutetaan vain, jos se on välttämätöntä ja tarpeellista. Tässä tapauksessa välttämätöntä tarvetta ei ole. Kuusamon rakennusvalvonta soveltaa jo nyt asemakaavamääräystä yhtenäisellä tavalla Rukan eri osa-alueilla, kuten on tähänkin asti tehnyt, ja on varmaan ottanut huomioon myös RA-1 -merkinnässä mainitut pinta-alat ja RA-2 merkinnän.

Selvyyden vuoksi määräykseen lisätään teksti "...", ellei aluetta koskeva kaavamerkintä muuta osoita."

Mielipiteen kohta 4, rakentamista koskevat suositukset

Rakentamista koskevat suositukset -kohta on kieltämättä hankala hahmottaa. Tämä johtuu siitä, että vuoden 2002 voimassa olevan asemakaavan ohjeistus saa edelleen ohjata rakentamista suositustasoisena.

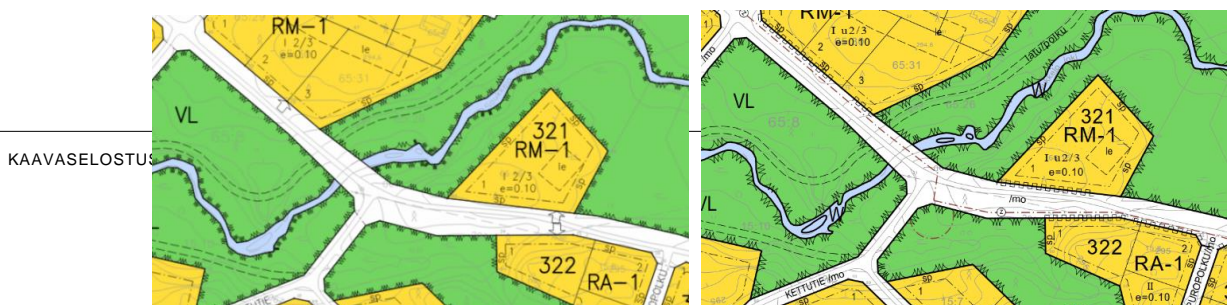
Rakentamista koskevat suositukset -kohta on poistettu asemakaavaehdotuksesta, koska moni määräys on jo vanhentunut. Aiemmin annetun vastineen rakentamishojetta koskeva vastine ja termiselvennykset on tämän vuoksi poistettu tästä vastineesta.

Mielipiteen kohta 5, Soukkelotien alue ja liittymän paikat, värin puuttuminen kartalta

Soukkelotien ja Kelotien varressa on vuoden 2002 asemakaavassa osoitettu nuolimerkinnällä kohdat, joihin saa tehdä suoran tonttiliittymän kokoojakadulle. Tontit, joilta on mahdollista liittyä vähäliikenteisempään tonttikatuun eivät saa tehdä liittymää kokoojakadun puolelta, jotta kokoojakadun liikenne sujuisi jouhevasti ja turvallisesti.

Nuolimerkintä on nyt korvattu tien ja korttelin väliin tarkoitettulla merkinnällä, koska varsinaisesti nuolimerkintää tulisi käyttää vain liikennealueiden yhteydessä (Ympäristöministeriön YM opas 12, Asemakaavamerkinnät ja -määräykset). Liittymän voi edelleen tehdä samalle kohdalle kuin vuoden 2002 asemakaavassa. Vastaava muutos tehdään myös Kelotien varteen, missä liittymät kortteleihin on mahdollista tehdä tonttikaduilta (Ahmatie, Susitie, Karhutie, Kärppätie).

Liikenneturvallisuuksista ei lisätä enempää liittymän mahdollistavia paikkoja kokoojateiden ja kortteleiden välisille rajoille, kuin alkuperäisessä asemakaavassa on mahdollistettu. Asemapiirroksessa ajoyhteydet tai rasitteet tontin sisällä tulee esittää niin, että suoria tonttiliittymiä kokoojateille (Soukkelotielle ja Kelotielle) on mahdollisimman vähän. Liittyminen lyhyelle tonttikadulle on usein vapaampaa kuin kokoojakadulle. Kaavamerkinnän RA-1 alueella saa rakennuspaikalle rakennusoikeuden ollessa yli 75 k-m2 rakentaa kaksi loma-asuntoa ja yli 150 k-m2 kolme loma-asuntoa. Kyse on kuitenkin yhdestä rakennuspaikasta, jolloin liittyminen tulisi toteuttaa vain yhdestä paikasta. Jos nämä loma-asunnot sijaitsevat yhdessä rakennuksessa, niin kyseessä on paritai rivitalo, joille ei yleensä ole osoiteta joka asunnolle omaa liittymää.



Vasemmalla ote vuoden 2002 asemakaavasta. Sallitut liittymän paikat on osoitettu nuolella. Oikealla ote nähtävillä olleesta asemakaavaluonnoksesta. Aiemmassa kaavassa sallitut liittymän paikat on jätetty ilman liittymäkieltomerkintää, joten liittyminen on mahdollista samalla kohdalla kuin aiemminkin.

Joitakin sallitun liittymän paikkoja Soukkelotielleä ja Kelotielleä säädetään ehdotusvaiheessa parantamalla sallitun liittymäpaikan näkyvyyttä, ottamalla huomioon jo rakennetun liittymän paikka **tai leventämällä hieman vapaasti liittymälle jätettyä paikkaa.**

Soukkelojoen väri korjataan siniseksi sillä kohdalla mistä tuo väri puuttuu.

Ei muita muutoksia mielipiteestä johtuen.

Mielipiteen kohta 6, tekolammet

Tekolammen merkintään lisätty indeksi ja ohjeellisuus on hyvä ajatus. Lisätään kaavamerkintöihin ”W-2 Vesialue. Rakennettava lampi, jonka rajat voivat toteutuksen yhteydessä muuttua”, sekä alkuperäinen kaavamääräys, jonka mukaan korttelien 300-336 viereiset Soukkelojokeen liittyvät vesialueet on toteutettava siten, ettei joen normaali virtaama häiriinny.

Yksi lammista on uudistetun pohjakartan mukaan jo toteutettu, joten sen rajausta muutetaan kaavakartalla toteutuksen mukaiseksi.

Mielipiteen kohta 7, asemakaavan pohjakartan vanhentuneisuus

Mielipiteessä pyydetään korjaamaan tilanumerot ja muut vanhentuneet pohjakartan tiedot, kuten rakennukset.

Kuusamon kaupunki ylläpitää asemakaavan pohjakarttaa. Pohjakartta on nyt uusittu ja tuotu kaavaehdotuksen alle.

Mielipiteen kohta 8, sitovien rakennusalojen rajat puiston/virkistysalueen puolella

Rakennusalan rajan etäisyys virkistysalueista on vuoden 2002 kaavoittajan näkemys Soukkelon alueen säilyttämisestä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kyseisille kortteleiden virkistysalueen vastaisille tontin osille on yleensä merkitty säilytettävää puustoa (sp). Asemakaavan tehokkuus $e=0.10$ Soukkelojoen alueella tarkoittaa joka tapauksessa sitä, että rakentamisen määrä on kohtuullinen, ja nykyinen rakentamiseen varattu alue riittää hyvin, ilman laajentamista lähemmäs luonnonmukaisista virkistysaluetta.

Koska alkuperäinen asemakaava lähtee tällä alueella ympäristön luonnonmukaisuudesta, on mielekäästä pitää metsän puoleiset alueet luonnonmukaisena, jolloin tontille ei turhaan tule hoidettavia nurmikoita ja luontoalueet säilyvät yhtenäisempinä ja laajempina. Tämä on laajalla kaava-alueella myös yksi keino luontokadon hillitsemisessä.

Ei muutosta mielipiteen johdosta

Mielipiteen kohta 8, säilytettävä puusto ja leikkipaikkamerkinnot ovat joissakin kortteleissa päällekkäin ja joissakin olemassa olevien rakennusten kohdalla

Korttelit ovat olleet pääosin rakentamattomia asemakaavan laatimisen aikaan, vuonna 2002. Lähtökohtaisesti olisi hyvä sijoittaa rakennus muualle kuin esimerkiksi säilytettävän puuston alueelle.

Leikkipaikat on merkitty ohjeellisella viivalla (katkoviiva) ja rakennustarkastus voi ohjeistaa jättämään leikkipaikoille tilaa muullekin kohdalle, naapurin maankäyttö huomioon ottaen. Leikkipaikkojen sijaintia ei siis olisi välttämätöntä korjata, vaikka rakentamista olisi tullut osittain niiden alueelle. Asemakaavan uudistamisessa on kuitenkin otettu huomioon toteutetut rakennukset ja muitakin ajan myötä toteuttamisen suhteen sovittuja asioita.

Korjataan ehdotusvaiheessa rakennusalan rajoja tonteilla, joilla saatavilla olevan ilmakuvan tai uudistetun pohjakartan mukaan rakentamista on sijoitettu rakennusalan ulkopuolelle. Myös ohjeellisia leikkipaikan rajoja voidaan tarkentaa samassa yhteydessä.

*Oulussa 7.6.2023. [päivitykset 21.5.2024](#)
Sweco Finland Oy*

Kristiina Strömmer

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA PÄIVITYS RUKAN AJANTASA-ASEMAKAAVAN REUNA-ALUEILLA (VAIHE 2, ITÄOSA)

LAUSUNTOJEN JA MUISTUTUSTEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Ehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa ja 4 muistutusta.

Lausunnot:

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Hei,

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutos ja päivitysehdotuksesta Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla (vaihe 2, itäosa), eikä näin ollen ole tarvetta antaa erillistä lausuntoa.

Terveisin,

Markku Siira
alueidenkäytönasiantuntija

VASTINE: *Lausunto merkitään tiedoksi*

2. Pohjois-Pohjanmaan museo/Rakennettu kulttuuriympäristö

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueiden asemakaavan muutos ja päivitys kaavaehdotuksesta / Sari Alajoki

VASTINE: *Lausunto merkitään tiedoksi*

3. Pohjois-Pohjanmaan museo/Arkeologia

Lausunnon pääkohta

Kaavaselostuksessa on esitelty suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat muinaisjäännökset ja muut arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet. Suunnittelualueen hahmottamista ja muinaisjäännösten sijaintia suhteessa suunnittelualueeseen helpottaisi se, että karttoihin lisättäisiin suunnittelualueen rajat.

VASTINE: *Lisätään selostuksen muinaisjäännöskarttoihin suunnittelualueen rajaukset.*

4. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjaan ja toteaa, ettei hankkeesta ole huomautettavaa.

VASTINE: *Lausunto merkitään tiedoksi*

5. Caruna Oy

Lausunnon pääkohta

Caruna on lausunut Rukan ydinalueiden yleiskaavan luonnokseen uuden 110 kV yhteystarpeen Rukan nykyiseltä sähköasemalta Rukan uudelle sähköasemalle Uttuahan alueelle. Asemakaavaan tulisi varata suunnitellulle kaapelille johtoaluevaraus.

VASTINE: *Johtoaluevaraus merkitään viranomaiskäyttöön tulevaan kaavaversioon.*

6. Metsähallitus

Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, (vaihe 2, itäosa)

Metsähallitus on tutustunut Rukan ajantasakaavaa koskevan muutoksen ja päivityksen kaavaehdotusaineistoon ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa aineistoon liittyen.

Metsähallituksen puolesta

Tanja Hämäläinen
alueidenkäytön johtava asiantuntija

VASTINE: *Lausunto merkitään tiedoksi*

Muistutukset:

1.

Muistutuksen pääkohta

Voisiko Rukan ajantasa-asemakaavan päivityksen 6 karttalehdelle korjata "KATAJATIE" nimen ajantasaiseksi? Tien nimi on muutettu viralliseen osoitteistoon muotoon "KOUKKUPOLKU".

VASTINE: Korjataan kaavakarttaan kadunnimeksi "Koukkupolku" virallisen osoitteiston mukaisesti.

2. 305-416-63-3,

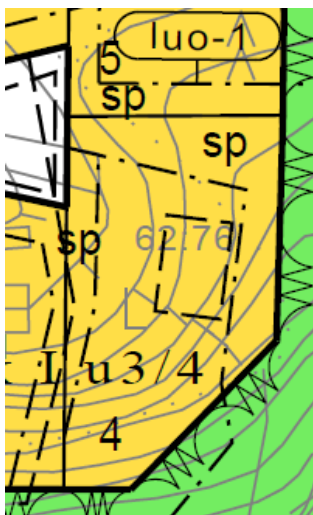
Muistutuksen pääkohta

Koukkuniementiellä kaavaehdotukseen merkitty Vuosselijärven rannalle tulvauhan alainen alue (1/100a), jossa olemassa olevia rakennuksia saa pitää kunnossa, mutta alueelle ei tule rakentaa uudisrakennuksia. Voimassa olevassa asemakaavassa ranta-alueille on merkitty sa-alueita, joka on mahdollistanut saunarakennuksen rakentamisen. Muistutuksen jättäjän kiinteistölle ollaan suunnittelemassa saunan rakentamista kaavaehdotuksen mukaiselle tulvauhan alaiselle alueelle. Muihin alueen kiinteistöihin on saunat jo pääosin rakennettu tulvauhan alaiselle alueelle. Muistutuksen jättäjä ehdottaa, ettei yhdenvertaisuuden takia sauna-alueen rajaa muuteta.

VASTINE: Kiinteistölle on mahdollista rakentaa ehdotuksen mukaisesti sauna tontin kaakkoisreunalle, muistutus ei aiheuta muutoksia kaavakartalle.

3. 305-416-62-76,

Muistutuksen pääkohdat



1. Korttelin 502 tonttien 3 ja 4 välinen SP-alue poistettava
2. Korttelin 502 tontilla 4 oleva SP-alue poistettava rakentamisen mahdollistamiseksi

3. nykyisellään puustossa ei ole suojeltavaa harvinaista lajistoa biologin mukaan
4. Korttelin 502 tonttien 3 ja 4 SP-alueet ei ole kooltaan samassa suhteessa muihin naapuritontteihin

VASTINE: *Sp-alue-merkinnällä tarkoitetaan alueen osaa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Merkinnällä pyritään säilyttämään alueen mahdollisimman luonnonmukainen maisemointi.*

Kaavakartalla tonttien 3 ja 4 välinen sp-alue on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johdoille on varattu alueen osat toteutuneen verkoston mukaisesti. Johdoille varatulla alueen osalla ei saa rakentaa. Tonttien välistä sp-alue-merkintää ei poisteta.

Tontille 4 osoitettu sp-alue tontin itäosassa on luo-1-aluetta. Luo-1-alue on merkitty kaavaehdotukseen voimassa olevan Rukan yleiskaavan luontoselvityksen mukaisesti ja sillä esitetään metsälain 10 §:n arvokkaat elinympäristöt ja/tai vesilain 11 §:n mukainen vesiluonnon suojelutyyppejä. Yleiskaavatasoinen selvitys on asemakaavatasosta selvitystä heikompi tarkkuustasoltaan ja esimerkiksi purolle/norolle on otettu 15 metrin puskurivyöhyke turvaamaan lähiympäristön ja vesiolosuhteiden säilymistä.

Maastokäynnin perusteella luo-1-alueen rajausta on tarkennettu kaavakartalle muistutuksen jättäjän kiinteistön osalta niin, että luo-alueen rajausta on siirretty tontin itäosalla kulkemaan korttelirajan mukaisesti, koska metsälain 10 §:n arvokkaat elinympäristöt ja/tai vesilain 11 §:n mukainen vesiluonnon suojelutyyppejä kulkee tontin viereisellä VL-alueella. Tontin pohjoisosassa luo-1-alueen rajausta on tarkennettu niin, että suojelutyyppejä jää rakennusalan ulkopuolelle. Luo-1-alueelta on myös poistettu sp-merkintä.

4. 305-416-97-45, XXXXXXXXXX
Muistutuksen pääkohta

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Vuosselijärven itärannalla muistutuksen jättäjän kiinteistölle LV/mo, VV/mo -alueet. Muistutuksen jättäjä haluaa, että alueella säilytetään voimassa olevan kaavan sisältö ja merkinnät näiden muuttuneiden alueiden osalta.

VASTINE: *Maanomistajan toteuttamisvastuun piiriin kuuluvien katujen ja venevalkamien ylläpitovastuu kuuluu Rukan asemakaava-alueella vakiintuneen käytännön mukaisesti alkuperäisen kaavoitussopimuksen tehneelle kiinteistölle ja sen nykyiselle omistajalle, ellei ylläpitovastuuta ole edelleen luovutusten yhteydessä siirretty eteenpäin. Kyseiset alueet on osoitettu merkinnällä /mo. Alkuperäinen muistutuksen jättäjän kiinteistöä koskeva kaavoitussopimus on tehty vuonna 1992. Kaavoitussopimuksessa on sovittu, että maanomistajat vastaavat kaavateiden, kunnallistekniikan yms. kaavan toteuttamisesta.*