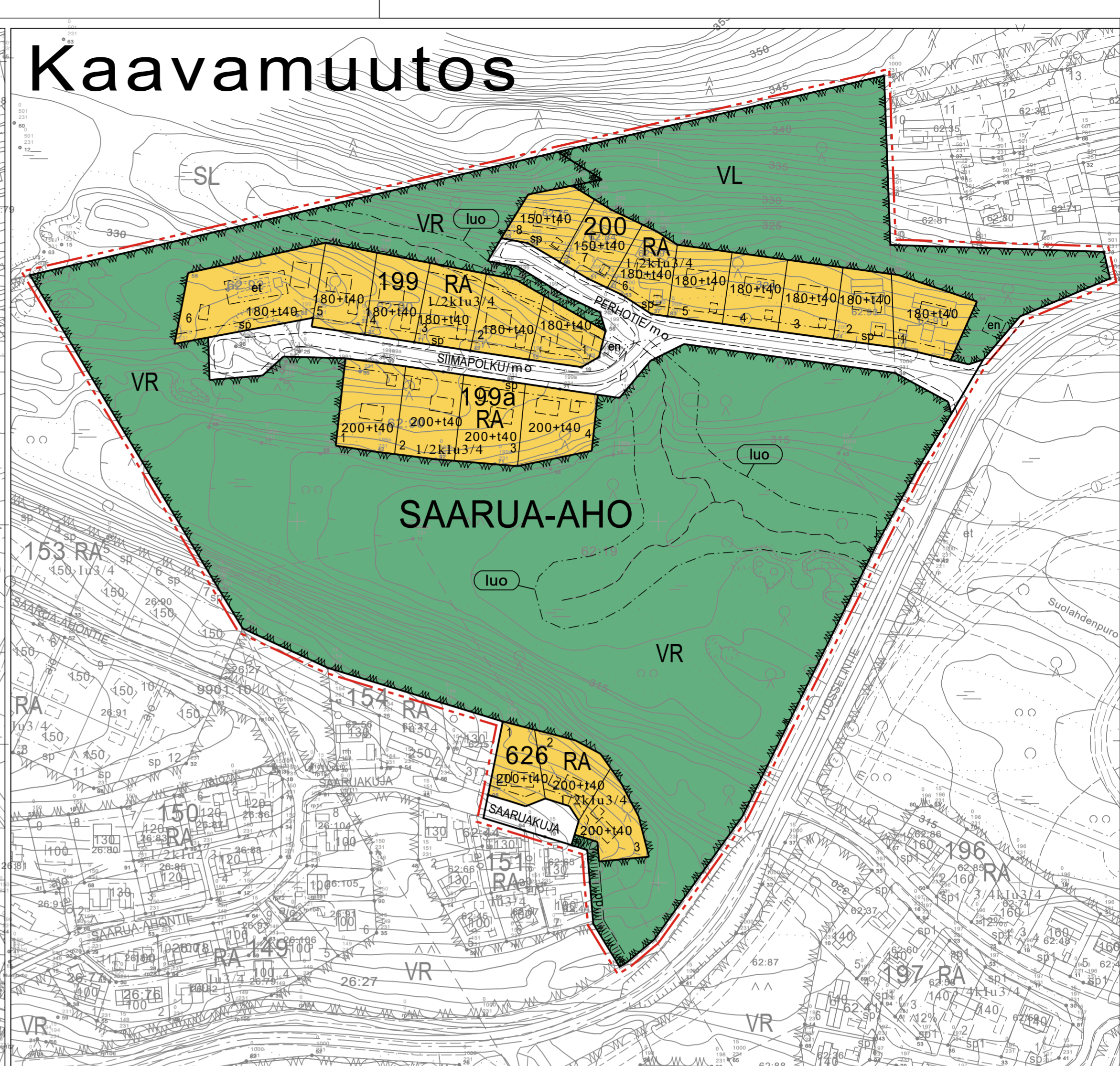
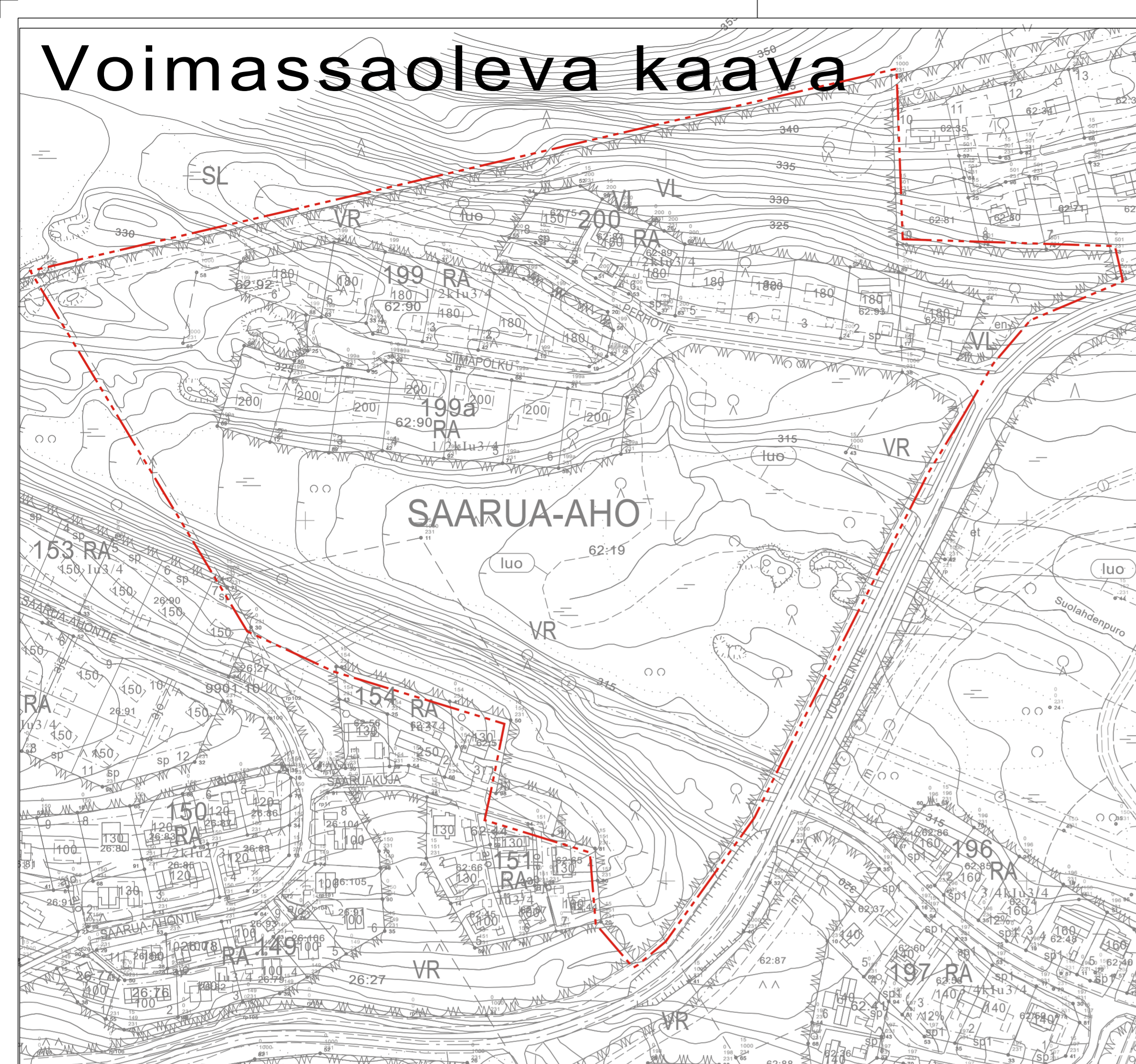







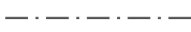
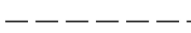

Voimassaoleva kaava

Kaavamuuutos



Asemakaavamerkinnot:

-  Lähivirkistysalue.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.


626 Korttelin numero.
3 Ohjeellisen tontin numero.


SIIMAP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

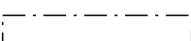
150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

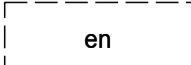
180+140 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun päärakennuksen kerrosalan ja toinen luku talusrakennuksia varten varattavan kerrosalan neliömäärän.

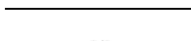
1/2klu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.





 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala

 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.

 Säilytettävä puusto.

-  Katu.
-  Katualue, venevalkama tai muu alue, jonka toteuttaminen kuuluu maanomistajalle (MRL 91 a §).
-  Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Asemakaavamääräykset:

- Olevien purojen varteen rakennettaessa tulee puron rantaa säilyttää mahdollisimman paljon luonnontilaisena. Katujen ja piha-alueiden kuivatus tulee hoitaa siten, etteivät pintavedet valu käsittelemättöminä vesistöihin.
- Rakennuksissa tulee olla räystäät.
- Mikäli rakennuksessa on lämmitysjärjestelmän maalämpö, tulee rakennusluvan yhteydessä esittää maalämpökaivon poraussuunnitelma.
- Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.
- RA-korttelialueille on rakennettava vähintään yksi autopaikka loma-asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/80 k-m².
- Kortteli 199 tontille 6 sallitaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennelmien tai rakennusten rakentaminen sallitun rakennusoikeuden puitteissa.

KUUSAMON KAUPUNKI



RUKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTEILEISSA 199, 199A JA 200, SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, RETKEILY- JA ULKOALUEILLA

1:2000

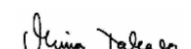
EHDOTUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 10.9.-9.10.2020
KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 24.1.-22.2.2024
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavan muutos koskee Rukan alueen asemakaavan kortteileita 199, 199A ja 200, sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rukan asemakaavan korttelit 199, 199A, 200, sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueet, sekä uusi kortteli 626.

Pohjakartta vastaa tilannetta 29.3.2024


Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri

KUUSAMOSSA 29.3.2024


Pekka Räisänen
Kaavoittaja

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon tulevaisuuslautakunnan kokouksessa §
Kaupunginhallituksen kokouksessa §
Kaupunginvaltuuston kokouksessa §
Lainvoima