



**KUUSAMO**  
KUUSAMON KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT



Taksat hyväksytty: Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.11.2024  
§ 104. Voimaan: 1.1.2025

# Sisältö

<b>1§ Yleistä</b> .....	<b>5</b>
<b>2§ Rakentamislupa RakL 42 §</b> .....	<b>6</b>
2.1Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	6
2.1.1Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (enintään kahden huoneiston asuinrakennus) (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	6
2.1.2Vapaa-ajan asuinrakennuksen tai vastaavan rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	6
2.1.3Muiden rakennusten rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (esim. rivi- ja kerrostalo, myymälärakennukset ym.).....	7
2.1.4Katoksen, talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	7
2.1.5Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	7
2.1.6Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	7
2.1.7Väliaikainen rakennelma (esim. lumi- ja jäärakentaminen) (RakL 10 §).....	7
2.2Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.2.1Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	8
2.2.2Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.3Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.4Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.5Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	8
2.2.6Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	8
2.2.7Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	8
2.2.8Urheilualue tai vastaava (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.9Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.10Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.3Korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	9
2.3.1Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §).....	9
2.3.2Rakennuskohteen korjausrakentaminen (RakL 42.3 §).....	9
2.3.3Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	9
2.3.4Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §).....	9
2.4Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	10
2.4.1Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	10
2.4.2Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	10
2.4.3Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	10
2.4.4Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	10
2.4.5Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	10
2.4.6Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	10
2.4.7Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	10
2.4.8Lantalat, lietesäiliöt, varastointisäiliöt ja siilot (RakL 42.2 §).....	10
2.4.9Liikuteltavat laitteet tai rakennuskohteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	11

2.4.10	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	11
2.4.11	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) .....	11
2.4.12	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) .....	11
2.4.13	Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen asemakaava- tai ranta- asemakaava- alueella (RakL 42.3 §) .....	11
2.4.14	Rakennuksen terassin tai parvekkeen lasittaminen (RakL 42.3 §).....	11
2.4.15	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	11
2.5	Muut lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	11
<b>3§</b>	<b>Sijoittamisluvat .....</b>	<b>12</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täytty- misen arvioimiseksi .....	12
3.2	Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueelle .....	12
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §).....	12
<b>4§</b>	<b>Toteuttamisluvat .....</b>	<b>13</b>
4.1	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täytty- misen arvioimiseksi .....	13
4.2	Puhtaan siirtymän toteuttamislupa .....	13
<b>5§</b>	<b>Purkamisluvat RakL 55–56 § .....</b>	<b>14</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	14
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupame- nettelyssä (RakL 55, 56 §) .....	14
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) .....	14
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	14
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	14
<b>6§</b>	<b>Maisematyöluvut RakL 53–54 § .....</b>	<b>15</b>
6.1	Maisemaa muuttava toimenpide (RakL 53, 54 §) .....	15
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	15
<b>7§</b>	<b>Poikkeaminen RakL 55–56 § .....</b>	<b>16</b>
7.1	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) .....	16
7.2	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	16
<b>8§</b>	<b>Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....</b>	<b>17</b>
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, si- joittamis-, toteuttamis-, purkamis- ja maisematyöluvan yhteydessä (RakL 63, 64, 65 §).....	17
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedel- lytysten arvioimiseksi.....	17
<b>9§</b>	<b>Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut .....</b>	<b>18</b>
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	18
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta .....	18
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	18
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty .....	18
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	18
9.6	Kokoontumisalueiden tarkastus (RakL 41.2 §).....	18
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) .....	18
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	18
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	19
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) .....	19
9.11	Muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus .....	19
9.12	Viranomaisen antama lausunto tai todistus.....	19
9.13	Asumistukihakemusta varten annettava todistus.....	19
9.14	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmää- rän perusteella .....	19

9.15Muutospiirustusten käsittely (RakL 117 §).....	19
9.16Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide .	19
9.17Katselmukset .....	19
<b>10§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....</b>	<b>20</b>
10.1Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §) .....	20
10.2Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),.....	20
<b>11§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt .....</b>	<b>21</b>
11.1Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	21
11.2Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	21
11.3Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§) .....	21
11.4Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	21
<b>12§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....</b>	<b>22</b>
12.1Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §) .....	22
12.2Keskenkärsäisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	22
12.3Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....	22
12.4Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	22
12.5Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	22
<b>13§ Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>23</b>
13.1Rakentamisluvan raukaisuaminen (RakL 79 §).....	23
13.2Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä .....	23
13.3Hakemuksen hylkääminen .....	23
13.4Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	23
13.5Maksun oikaisuaminen .....	23
13.6Maksun muuttaminen työmäärän perusteella .....	24
13.7Maksun alentaminen laajuuden perusteella .....	24
<b>14§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....</b>	<b>25</b>
14.1Pelastuslain mukaiset tehtävät .....	25
14.2Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös.....	25
<b>15§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>26</b>

# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta (esim. mikäli lupavaiheessa hanke on sisältänyt tulisijan sekä hormin, mutta rakentamisen aikana päädytään jättämään tulisija pois, palautetaan hormikatselmus asiakkaalle erillisestä hakemuksesta).

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## **2 § Rakentamislupa RakL 42 §**

### **2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Kaikki rakentamislupapäätökset sisältävät käyttöönotto- ja loppukatselmuksen. Muille katselmuksille on määritetty erillinen taksakohta, joka laskutetaan, mikäli rakentamisluvassa näin määrätään.

Rakentamislupapäätös sisältää sijoittamis- ja toteuttamispäätöksen.

Rakennushankkeen sijoituessa suunnittelutarvealueelle lisäksi veloitetaan sijoittamislupamaksu (kohta 3.1.).

Uudisrakentamisen, peruskorjaamisen tai laajentamisen yhteydessä suoritettavat kevyemmät toimenpiteet, kuten rakennuskohdetta palvelevan energiakaivon tai jätevesijärjestelmän osalta maksu on -50 %.

#### **2.1.1 Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (enintään kahden huoneiston asuinrakennus) (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 380 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m<sup>2</sup>
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,50 €/m<sup>2</sup>

#### **2.1.2 Vapaa-ajan asuinrakennuksen tai vastaavan rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 535 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m<sup>2</sup>

- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,50 €/m<sup>2</sup>

### **2.1.3 Muiden rakennusten rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (esim. rivi- ja kerrostalo, myymälärakennukset ym.)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 795 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m<sup>2</sup>
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,50 €/m<sup>2</sup>

### **2.1.4 Katoksen, talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 228 €.

Lisäksi:

- rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,50 €/m<sup>2</sup>

### **2.1.5 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 795 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 535 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,90 €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.7 Väliaikainen rakennelma (esim. lumi- ja jäärakentaminen) (RakL 10 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 535 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,90 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi käyttöönottokatselmus peritään erikseen vuosittain 150 €.

## **2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

### **2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)**

Rakentamislupamaksu on 230 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

### **2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tai muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, toimenpidettä kohti.

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1265 €.

### **2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on tuulivoimalayksikköä kohden:

- tehon ollessa alle 1 MW 1 000 €
- tehon ollessa 1 MW tai enemmän 12 000 €

### **2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 500 €.

### **2.2.5 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden 275 €.

### **2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden:

- 0 - 0,2 ha                    250 €
- yli 0,2 ha - 3 ha            2500 €
- yli 3 ha                        10000 €

Lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman pinta-alueen mukaan 0,5 €/m<sup>2</sup>.



### **2.2.8 Urheilualue tai vastaava (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m<sup>2</sup>.

### **2.2.9 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m<sup>2</sup>.

### **2.2.10 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m<sup>2</sup>.

## **2.3 Korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos**

### **2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 275 €. Lisäksi:

- muutosalueen kokonaisalan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>
- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,50 €/m<sup>2</sup>

### **2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen (RakL 42.3 §)**

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu on 275 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu 275 €.

### **2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 560 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,90 €/m<sup>2</sup>.

Asuin- tai lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi 230 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>.

## **2.4 Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

### **2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on 275 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,5 €/m<sup>2</sup>.

### **2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt, varastointisäiliöt ja siilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

#### **2.4.9 Liikuteltavat laitteet tai rakennuskohteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

#### **2.4.10 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €.

#### **2.4.11 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

#### **2.4.12 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

#### **2.4.13 Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen asemakaava- tai ranta-asemakaava-alueella (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

#### **2.4.14 Rakennuksen terassin tai parvekkeen lasittaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

Lisäksi:

- katokset, katetut ja lasitetut terassit 2,50 €/m<sup>2</sup>

#### **2.4.15 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

### **2.5 Muut lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 275 €.

Lisäksi pinta-alan mukaan 2,5 €/m<sup>2</sup>

## **3 § Sijoittamisluvat**

### **3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Erillinen sijoittamislupamaksu on 200 €.

### **3.2 Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueelle**

Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueelle on 640 €.

### **3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 10 000 €.

Lisäksi hankealueen pinta-alan mukaisesti 0,50 €/m<sup>2</sup>.

## 4 § Toteuttamisluvat

### 4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on toimenpiteen perusmaksu vähennettynä kohdan 3.1. mukaisella sijoittamislupamaksulla.

### 4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa

Toteuttamislupamaksu on toimenpiteen perusmaksu vähennettynä kohdan 3.1. mukaisella sijoittamislupamaksulla.

## **5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §**

### **5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 255 €.

### **5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 255 €.

### **5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1 000 €.

### **5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)**

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 150 €.

### **5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)**

Esim. rakennusrekisteristä poistaminen.

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 50 €.

## **6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §**

### **6.1 Maisemaa muuttava toimenpide (RakL 53, 54 §)**

Maisematyölupamaksu on hanketta kohden 380 €.

### **6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)**

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 380 €.

Puunkaatolupakatselmus (maksimissaan 10 puuta) asemakaava-alueella on 50 €.

## **7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §**

### **7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)**

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 250 € poikkeamaa kohden.

### **7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)**

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 250 € poikkeamaa kohden.



## **8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §**

### **8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis- ja maisematyöluvan yhteydessä (RakL 63, 64, 65 §)**

Naapurin kuuleminen kirjeitse 37,10 € / kuultava.

Kun tiedoksianto toteutetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 90 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### **8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi**

Katselmus 385 €.

## **9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut**

### **9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200 €.

### **9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta**

Maksu on 47 €.

### **9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta**

Maksu on 47 €.

### **9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty**

Maksu on 47 €.

### **9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 316 €.

### **9.6 Kokoontumisalueiden tarkastus (RakL 41.2 §)**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 230 €.

### **9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

Maksu on 230 € päätös.

### **9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)**

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 250 €.

### **9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 250 €.

### **9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)**

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 630 €.

### **9.11 Muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus**

Maksu on toimenpidettä kohden 320 €.

### **9.12 Viranomaisen antama lausunto tai todistus**

Maksu lausuntoa kohden 190 €.

### **9.13 Asumistukihakemusta varten annettava todistus**

Maksu lausuntoa kohden 25 €.

### **9.14 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 100 €/h.

### **9.15 Muutospirustusten käsittely (RakL 117 §)**

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 70 €.

### **9.16 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide**

Maksu on rakennushanketta kohden 400 €.

Muu viranomaistoimenpide, joka ei edellytä paikalla käyntiä 160 €.

### **9.17 Katselmukset**

Rakentamislupapäätöksessä määrätty katselmukset, jotka eivät sisälly luvan perusmaksuun:

- Aloituskokous kohteet alle 300 m<sup>2</sup> 140 €
  - aloituskokous kohteet yli 300 m<sup>2</sup> 350 €
- Rakennuskohteen maastoonmerkintä
  - rakennuksen tai rakennelman maastoonmerkintä 295 €
  - samalla kertaa merkittävät muut rakennukset 70 €
  - muu rakennus, jonka kerrosala yli 500m<sup>2</sup> hinta on 631 €
- Rakennuskohteen sijaintikatselmus 146 €
- Rakennekatselmus 150 €
- Rakennekatselmus (rivitaloa suuremmat rakennuskohteet) 300 €
- Hormikatselmus 150 €
- Ylimääräinen katselmus 250 €

# 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

## 10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 230 €.

## 10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 230 €.

# 11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

## 11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 375 €/päättös.

## 11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Sijoittamista koskeva päätös on 650 €.

## 11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 375 €.

## 11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 380 € / kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden. Mikäli ilmoitus/hakemus ei johda määräyksen antamiseen (ns. aiheeton ilmoitus) maksu on 150 € ilmoittajalle.

# 12 § Rakennusten kunnos- sapito, luvaton ja luvan- vastainen rakentaminen

## 12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 250 €.

## 12.2 Keskenäisen rakennuksen veloituspäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden 200 €.

## 12.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on määräystä kohden 250 €.

## 12.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviran- omaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden 385 €.

## 12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täy- töntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on määräystä kohden 385 €.

# 13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

## 13.1 Rakentamisluvan raukaiseminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan erillisestä hakemuksesta perusmaksun ja kokonaisalan osalta enintään 50 % sekä toteutumatta jääneet katselmuksot täysmääräisesti. Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään 300 €. Hakemus on tehtävä luvan voimassaoloaikana. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

## 13.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupa lupamaksusta voidaan vähentää erillisen hakemuksen mukaisesti enintään puolet alkuperäisen lupamaksun (perusmaksu sekä kokonaisala) summasta. Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään 300 €.

## 13.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

## 13.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

## 13.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimieliin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

### **13.6 Maksun muuttaminen työmäärän perusteella**

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi tai pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa tai pienentää ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Hinnan muutos voi olla enintään 25 %.

### **13.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella**

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta kokonaisalan maksun suuruus on 75 % alkuperäisestä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta kokonaisalan maksun suuruus on 50 % alkuperäisestä.



# 14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

## 14.1 Pelastuslain mukaiset tehtävät

Helpotuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai väestönsuojaa koskevista vaatimuksista (PEL 75.2 §) on hankekohtaisesti 500 €.

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §) on hankekohtaisesti 500 €.

## 14.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

Hakemuksesta annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös on 250 €.

# 15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on yhdyskuntatekniikan lautakunnan 20.11.2024 hyväksymä § 104. Tämä taksa korvaa yhdyskuntatekniikan lautakunnan 22.11.2023 § 107 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksa. Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut ovat arvonlisäverottomia.