



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YH Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- VL Lähivirkistysalue.
- M Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Tontin numero.
- 191 Korttelin numero.
- RAJAMIEHENLATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- 2700 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Laturipolku
- Ohjeellinen latua tai ulkoilupolkua varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimisalue.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Alue, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan.
- Merkintä osoittaa 55 dB:n melualueen rajan.
- Muinaismuistoalue. Nilojärvi, Rajavartiosto (305010013) kivikautinen asuinpaikka. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Alueen osa, jolla sijaitsee sotahistoriallisia rakenteita, joilla on erityistä historiallista arvoa. Alueella olevat rakenteet on pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisena. Kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA  
KORTTELIN 191 MUUTOS

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILIA 191 JA SIIHEN RAJOITUVAA LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 191 JA 1015 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

POHJAKARTTA VASTAA TILANETTA 17.06.2024

*Minna Takalo*  
MINNA TAKALO  
MAANKÄYTTÖINSINööri

5. EHDOTUS

KUUSAMOSSA 17.06.2024  
ERILLISKUULEMISEN MUKAISET MUUTOKSET 5.9.2024

*Pekka Räisänen*  
PEKKA RÄISÄNEN  
KAAVOITTAJA

MRL 63 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 10.3.2011 - 8.4.2011 MRA 27 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 23.12.2011 - 27.1.2012 MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 4.6.2015 - 3.7.2015 MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 26.9.2019 - 25.10.2019 MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 6.2.2020 - 6.3.2020 MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 19.6.2024 - 18.7.2024 MRA 32 §:N MUKAINEN ERILLISKUULEMISEN 9.9.2024 - 23.9.2024 TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 6.11.2024 § 44

ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET

1. Asumista sisältävillä alueilla tulee oleskelu- ja leikkialueita varata vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista 100 kerrosneliometriä kohden.
2. Pysäköinti järjestetään tontikohtaisesti. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
  - Asumiselle 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/80 m<sup>2</sup>, vieraspaikkoja 1 ap/6 asuntoa
  - KTY-alueilla 1 ap/40 m<sup>2</sup>
  - Y-alueilla paikoitustarve määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennuslupavaiheessa.
3. Kortteliin 1015 saa sijoittaa varapolttoaineen jakelupisteen.
4. Rakentaminen ja toimintojen sijoittaminen on suunniteltava siten, ettei pohjavesille aiheudu pilaantumiseriskä (YSL 17 §).
5. Kortteliin 1015 saa sijoittaa vesikattolinjan yläpuolelle ulottuvan palo- ja pelastusaseman harjoitustornin.
6. Ohjeellista latua tai ulkoilupolkua toteuttaessa on kaavan arkeologisissa inventoinneissa mainitut muut kulttuuriperintökohteet pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisina.