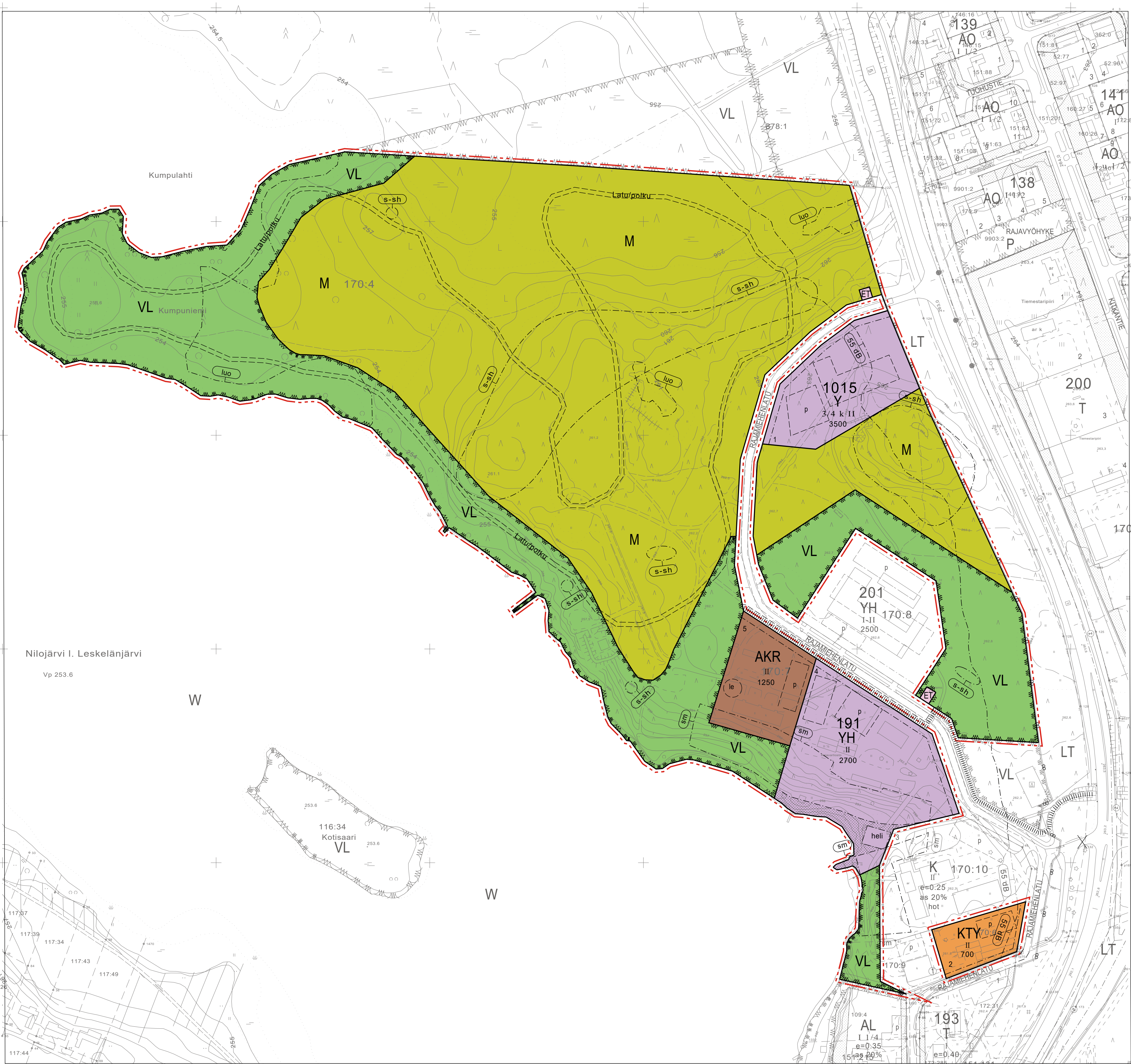




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- VL

Lähivirkistysalue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1

Tontin numero.
- 191

Korttelin numero.
- RAJAMIEHENLATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 2700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Latu/polku

Ohjeellinen latua tai ulkoilupolkua varten varattu alueen osa.
- p

Ohjeellinen pysäköimisalue.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- heli

Alue, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan.

- 55 dB

Merkintä osoittaa 55 dB:n melualueen rajan.
- sm

Muinaismuistoalue, Nilojärvi Rajavartiosto (305010013) kivikautinen asuinpaikka. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- s-sh

Alueen osa, jolla sijaitsee sotahistoriallisia rakenteita, joilla on erityistä historiallista arvoa. Alueella olevat rakenteet on pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisena. Kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA
KORTTELIN 191 MUUTOS

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 191 JA SIIHEN RAJOITTUVAA LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 191 JA 1015 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 17.06.2024

Minna Takalo
MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

5. EHDOTUS

KUUSAMOSSA 17.06.2024

Pekka Räisänen
PEKKA RÄISÄNEN
KAAVOITTAJA

MRL 63 §:N MUKAINEN NAHTÄVILLÄOLO 10.3.2011 - 8.4.2011
MRA 27 §:N MUKAINEN NAHTÄVILLÄOLO 29.12.2011 - 27.1.2012
MRA 32 §:N MUKAINEN NAHTÄVILLÄOLO 4.6.2015 - 3.7.2015
MRA 32 §:N MUKAINEN NAHTÄVILLÄOLO 26.9.2019 - 25.10.2019
MRA 32 §:N MUKAINEN NAHTÄVILLÄOLO 6.2.2020 - 6.3.2020
MRA 32 §:N MUKAINEN NAHTÄVILLÄOLO 19.6.2024 - 18.7.2024

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Asumista sisältävillä alueilla tulee oleskelu- ja leikkialuetta varata vähintään 10 m² jokaista 100 kerrosneliömetriä kohden.
- Pysäköinti järjestetään tontikohtaisesti. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - Asumiselle 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/80 m², vieraspaikkoja 1 ap/6 asuntoa
 - KTY-alueilla 1 ap/40 m²
 - Y-alueilla paikoitustarve määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennuslupavaiheessa.
- Kortteliin 1015 saa sijoittaa varapolttoaineen jakelupisteen.
- Rakentaminen ja toimintojen sijoittaminen on suunniteltava siten, ettei pohjavesille aiheudu pilauntumisriskiä (YSL 17 §).
- Kortteliin 1015 saa sijoittaa vesikattolinjan yläpuolelle ulottuvan palo- ja pelastusaseman harjoitustornin.
- Ohjeellista latua tai ulkoilupolkua toteuttaessa on kaavan arkeologisessa inventoinnissa mainitut muut kulttuuriperintökohteet pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisina.