



sm-2
Muinaisjäännettöalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttäväalueellisen vastuuseen lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden ja maisemallisten arvojen muuttaminen on kielletty.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RA- TAI AO -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJA KERROSALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.
3. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
 OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
4. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
5. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
6. RAKENNUKSEN MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIIN SOPEUTUVA ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
7. RAKENNUKSEN ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
8. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueen metsähoitossa tulee noudattaa Tapio Oy:n (ent. Metsätalouden kehittämiskeskus Tapio) rantametsiä koskevia suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.
- EV-1** Suojaviheralue.
Maiseman kannalta tärkeä suojaviheralue. Alueen metsähoitossa on otettava maiseman lähtökohdat huomioon. Alueella sallitaan taimikon hoito, kasvatushakkuut, pystykarsinta sekä kunnostusraivaus. Metsää uudistettaessa on käytettävä pääsääntöisesti luontaista uudistamistapaa. Lehtipuiden ja aikasvuston turhaa raivaamista on vältettävä.
- Iv/vv** Ohjeellinen venevalkama ja/tai uimaranta.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 200+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- II(2/3) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.

KUUSAMON KAUPUNKI

PYHÄJÄRVI, PIKKU-VESKAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-416-29-9, 305-416-29-33, 305-416-29-74 JA 305-416-29-90

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 20-24 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET

KUUSAMOSSA, 3.11.2024(luonnos), ... 202 ..(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202.. § .. MUKAINEN

TODISTAA