



Punaisella viivoitettu alue on kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 24.9.2018 § 45 hyväksymällä Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavalla.

Punaisella viivoitettu alue on kumoutunut Kuusamon kaupunginvaltuuston 24.9.2018 § 45 hyväksymällä Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavalla.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET

- A11** ASUNTOALUE
NUMERO KAAVAMERKINNÄSSÄ ILMOITTAA ASUINRAKENUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE
- RA11** LOMA-ASUNTOJEN ALUE

NUMERO ALUEVARAUSMERKINNÄSSÄ ILMOITTAA LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLAKIN RAKENNUSPAIKKALLA SALLITTAAN YKSI VARSINAINEN LOMA-ASUNTO. LOMA-ASUNTOJEN, PIHARAKENNUSTEN JA ERILLISEN RANTASAUAN YHTYENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M² RAKENNUSPAIKKAA KOHTI. RAKENNUSPAIKKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TAMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA VAIKKA ALUEELLA EI OLE VAHVISTETTU RANTAKAAVAA.

RM JA RA-ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
 UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN MINIMIKOKO ON 3000 M². KERROSALAMÄÄRÄLTÄÄN YLI 20 NELIOMETRIN SUURUISTEN RAKENNUSTEN TULEE SUIATA VÄHINTÄÄN 30 M:n ETAISYYDELLÄ LÄHIVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTA-ALUEESTA.
 KERROSALAMÄÄRÄLTÄÄN ALLE 20 NELIOMETRIN SUURUISTEN TALOUSRAKENNUSTEN TULEE SUIATA VÄHINTÄÄN 15 M:n ETAISYYDELLÄ LÄHIVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA.
 UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIVAN PITUIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40M.

LOMA-ASUNTOALUEIDEN JÄTEVESIEN KÄSITELYSTÄ MÄÄRÄTÄÄN SEURAAVAA:
 ENSISIJAINEN LOMA-ASUNTO LIITETÄÄN YLEISEEN VIEMÄRIIN.
 MIKÄLI SE EI OLE MAHDOLLISTA, ALUEELLE ON RAKENNETTAVA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KUIVAKÄYMÄLÄ. VESIKÄYMÄLÄ SALLITTAAN AINOASTAAN, MIKÄLI SE LIITETÄÄN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.
 HARMAT JÄTEVEDET KÄSITELLÄN VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
 JOS RAKENNETAAN VESIJOHTO TAI VESI JOHDETAAN PAINELLISENA KAIVOSTA, TÄYTTYY RAKENTAA MYÖS VIEMÄRI.

- AT** KYLÄKESKUKSEN ALUE
OIVANGIN KYLÄKESKUSALUEEN RAKENTAMINEN MÄÄRITELLÄÄN ERILLISellä MAANKÄYTÖN SUUNNITELMALLA.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTA YKSI ERILLINEN ASUINRAKENNUS
- UR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTA ULKOILUPOLKUIJA JA -TEITÄ SEKÄ ALUEEN ULKOILUKÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ PIENIÄ YKSITTÄISIÄ RAKENNELMIA JA RAKENNUKSIJA KUTEN ULKOILUMAJOJA JA UMARANNAN RAKENNELMIA.
- W** UIMARANTA-ALUE
- LV** VENEVALKAMA
- LV1** LÄHIVENERANTA
ALUE ON TARKOITETTU LÄHIALUEEN LOMA-ASUKKAIEN ITSENSÄ TOTEUTETTAVAKSI. TOTEUTAMINEN EDELLYTÄÄ SOPIMUSTA MAANOMISTAJAN KANSSA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENNUKSIJA.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
ALUEELLA OLEVIEN METSIEN JA MAAPERÄN KÄSITELLYÄ SUUNNITELTAESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMANHOIDOLLISIIN JA YMPÄRISTÖSUOJELLISIIN NÄKÖKOHTIIN. ALUEEN METSÄ LUOKITETTAVISSA SUOJITELLAAN ENSISIJAINEN LUONTAISTA LUOJITAMISTA JA KEHITTÄÄ MAANUKKOUSMENETELMÄ.
- MU1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
MAISEMALLISESTI JA YMPÄRISTÖLISESTI ARVOKAS ALUE. ALUEELLA ON KIELLETTY KÄIVÄMIS-, LOUHIMIS-, TASOITAMIS- TAI TÄYTTÄMISTYÖT TAI MUU NÄIHIN VERRATTAVA TOIMENPIDE RAKL 135 §:N MUKAISESTI. ALUEELLA SALLITTAAN METSÄHOIDOLLISET TOIMENPITEET
- MU2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA JA JOSSA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
ALUEELLA OLEVIEN METSIEN JA MAAPERÄN KÄSITELLYÄ SUUNNITELTAESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMANHOIDOLLISIIN JA YMPÄRISTÖSUOJELLISIIN NÄKÖKOHTIIN. ALUEELLA ON KIELLETTY KÄIVÄMIS-, LOUHIMIS-, TASOITAMIS- TAI TÄYTTÄMISTYÖT TAI MUU NÄIHIN VERRATTAVA TOIMENPIDE RAKL 135 §:N MUKAISESTI.

- E-1** TURKISTARHA
- E0** MAA-AINESTENOTTOALUE
- W** VESIALUE
- KAAVA-ALUEEN RAJA
- VALTATIE TAI KANTATIE
- KOKOAJATIE JA YHDYSTIE
- K** YKSIYSTIE
- S** MERKITÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ
- LE** TURKISTARHA-ALUEEN SUOJAVYÖHYKE
- LENTOLIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE
MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN ALUEITA, JOIHIN KOHDISTUU LENTOLIKENTEESTÄ AIHEUTUVIA RAKENTAMISRAJOITUKSIA VYÖHYKKEELLÄ ON RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN SUURIIN SALLITTU KORKEUS 45 M. SEN LISÄKSI KITTOKATJEN SUUNTAISILLA ESTEVAPALLA VYÖHYKKEILLÄ EI SAA RAKENTAA RAKENNUKSIJA JA RAKENNELMIA, JOIDEN KORKEUS YLITTÄÄ NOUSUKULMAN 1/50 KITTORADAN PÄÄSTÄ MITATTUNA.
- KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITÄVÄ KOHDE
- PV** POHJAVESIALUEEN RAJA
POHJAVESIALUEELLE EI SAA SUOJITTA SELLaisia LAITOKSIA, RAKENTEITA TAI TOIMINTOJA JOTKA SAATTAVAT VAIKUTTAA HAITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN. YMPÄRISTÖSUOJELULAIN POHJAVEDEN PILAAMISKIELLÖN (YSL 8 §) MÄÄRÄYKSET
- POHJAVESIALUEEN VARSINAINEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA
- POHJAVEDENOTTOAMMO
- ULKOILUREITTI
- MOOTTORIKELKKAREITTI
- MOOTTORIKELKKAUVA
- OLEVA RAKENNUS
- UUSI RAKENNUS
- ▲ LATUKAHVILA
- 110 kv SÄHKÖLINJA
- 20 kv OLEMASSA OLEVA SÄHKÖLINJA ○ 20 kv UUSI SÄHKÖLINJA
- VESI- JA VIEMÄRIJOHTO
- TILARAJA

KUUSAMO
Oivangin rantayleiskaava
 1:10000
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.06.1999 § 37
 POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT 30.06.2000
 Jaakko Isoherranen, arkkitehti SAFA
 OULU 21.5.1998, täydennetty 15.6.1999
 Vahvistamisen yhteydessä tehdyt muutokset ja lisäykset täydennetty 31.08.2000