

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset

- M-1** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten hootoitteita ja teknisiä verkostoja.
- W** **Vesialue.**
- SL** **Luonnonsuojelualue.**
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen yksityinen luonnonsuojelualue.
- 110**
Tuulivoimainen alue.
Luku tv-merkinnän yhteydessä, osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistetarkoittavalla rajatulle osa-alueella saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 262 metriä. Tuulivoimalan rakenteiden ja sen rakentamista varten raivattavien kenttäalueiden on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tielinjauksia ja tuulivoimalan tarvitsemat maakaapelit sekä kajoistarakennuksen.
Ennen tuulivoimalan rakennustyön aloittamista on esitettävä ilmailun (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.
- 0**
Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- 6**
Voimalan numero.
- 90-3**
Moreenimuodostuma.
Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma.
- luo-1**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luo-1-merkinnällä on osoitettu alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Kiellostä poikkeaminen edellyttää ELY-keskuksen myöntämää luonnonsuojelulain mukaista poikkeustulppaa.
- luo-2**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Merkinnällä osoitetaan vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde, puro tai noro. Kohteessa ei saa suorittaa sen arvoa heikentäviä toimenpiteitä.
- luo-3**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt, jotka on otettava huomioon tuulivoimaloiden rakentamisessa. Tuulivoimaloiden rakenteet on pyrittävä sijoittamaan kohteiden ukkopuolelle.
- Nykyinen tielinjaus.**
Tuulivoimaloilta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan tien yhteyteen.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
Tuulivoimaloilta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan uuden tien yhteyteen.
- en**
Ohjeellinen sähköasema.
- Ohjeellinen uusi verkkoilmyntä, 110 kV jännitetaso.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunnan raja.**
- KUUSAMO** Kunnan nimi

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetun yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Tuulivoimat eivät saa aiheuttaa yli 40 dB melutasoa Posion kunnan puolella.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja sähköaseman välinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Kaava-alueella sallitaan porotalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

Tuulivoimapaisto tulee varustaa lintutukalla ja tuulivoimaloiden pysäytysjärjestelmällä.

Mikäli tuulivoimapaiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanotolle häiriitä, korjaavien toimenpiteiden toteuttamisvastuu on tuulivoimapaiston toimijalla.

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennus-oikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rantarakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa kaavalla tai poikkeuslupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeet ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisällyttäisi ylity.

Kuusamon kaupunki

Nuunajärven tuulivoimaosayleiskaava

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Tulevaisuuslautakunta

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Päiväys 7.6.2024

Kaavan laatija

Timo Huhtinen

Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE