



RM-1

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEEN RAKENTAMINEN TULEE TEHDÄ PAAJAJÄRVELLÄ VUONNA 1939 SIIJAINNEEN RAJALAN TILAN MUKAISENA MAHDOLLISIMMAN TARKOIN. ALUEELLE SAADAAN SIIJOITTAA MYÖS MUITA MATKAILUUN LIITTYVIÄ RAKENTEITA JA TOIMINTOJA.

RM-2

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU OHJELMAPALVELUYRITYKSEN TOIMITAPISTETTÄ VARTEN. PÄÄRAKENNUKSEN MAANPÄÄLLINEN OSA SÄILYTETÄÄN PÄÄOSIN LUONNONTILASSA JA SEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISET TILAT SIIJOITETAAN PÄÄOSIN MAANALAISIKSI. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA MYÖS MUITA MATKAILUA JA OHJELMAPALVELUJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA SEKÄ TALOUS-, HUOLTO- YMS. RAKENNUKSIA.

RM-4

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISIA MAJOITUSRAKENNUKSIA VARTEN. RAKENNUSTEN SEINÄ- JA KATTORAKENTEIDEN ON OLTAVA SELLAISIA, ETTÄ TAIVAANILMIÖIDEN TARKKAILU ON MAHDOLLISTA. KERROSALASTA 50 K-M2 VARATAAN ALUEEN HUOLTORAKENNUSTA VARTEN.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE
ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSÄÄ KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄNAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA, LAITTEITA, RAKENNELMIÄ JA REITTEJÄ.

LV

VENEVALKAMA.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA MAAN PÄÄLLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN JA TOINEN LUKU EM. LISÄKSI MAAN ALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN.
- KORTTELIN NUMERO.
- KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN TIE TAI POLKU, JONKA RAKENTAMINEN, HOITO JA YLLÄPITO ON MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.
- AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA
- ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO HARVINAISTEN KASVIEN KASVUPAIKKANA VÄHENE.
- ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO VÄHENE.
- ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN JA SEN KASVUEDELLYTYSTEN SÄILYTTÄMINEN ON VARMISTETTAVA SEKÄ RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ETTÄ SEN JÄLKEEN. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TIE- JA KULKUYHTEYKSIÄ JA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA, KUITENKIN SITEN, ETTEI ALUEEN LUONNE VAARANNU.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN KEINOTEKOINEN VESIALUE.
- YHTEISKÄYTTÖALUE.

KUUSAMON KAUPUNKI

NAATIKANIEMEN RANTA-ASEMKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 10-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEILLA. KAAVAN TEKNINEN LAAJENNUS ITÄOSASSA.

RANTA-ASEMKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 10, 11 JA 15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

KUUSAMOSSA, 12.11.2023(luonnos), ...202..(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN (1 YKS 124) 0400 703 621
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Yhtymä 140016-7, siv-rik

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan täydentäjä: KIMMOKAAVA 2023
Kaupunki: KUUSAMO		Täydennyskarttoitus: DRONE- kuvaus GPS -mittaus
Kylä: RUKAJÄRVI		
Lääni: OULU		Kartan täydennys hyväksytty:2023
Koordinaattijärjestelmä: Gk29		Minna Takalo
Korkeusjärjestelmä: N2000		Maankäyttöinsinööri KUUSAMON KAUPUNKI

- RANTA-ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
 3. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISSINSA SOPELUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
 4. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENNÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KILTAVIA KATEMATERIAALEJA.
 5. TULVAVAHINGOLLA ALTITIT RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ...2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

TODISTAA