



RM-1

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEEN RAKENTAMINEN TULEE TEHDÄ PAAJAJÄRVELLÄ VUONNA 1939 SIIJAINNEEN RAJALAN TILAN MUKAISENA MAHDOLLISIMMAN TARKOIN. ALUEELLE SAADAAN SIIJOITAA MYÖS MUITA MATKAILUUN LIITTYVIÄ RAKENTEITA JA TOIMINTOJA.

RM-2

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU OHJELMAPALVELUYRITYKSEN TOIMINTAPISTETTÄ VARTEN. PÄÄRAKENNUKSEN MAANPÄÄLLINEN OSA SÄILYTETÄÄN PÄÄOSIN LUONNONTILASSA JA SEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISET TILAT SIIJOITETAAN PÄÄOSIN MAANLAISIKSI. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA MYÖS MUITA MATKAILUA JA OHJELMAPALVELUJA PALVELEVIÄ RAKENNUKSIA SEKÄ TALOUS-, HUOLTO- YMS. RAKENNUKSIA.

RM-4

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISIA MAJOITUSRAKENNUKSIA VARTEN. RAKENNUSTEN SEINÄ- JA KATTORAKENTEIDEN ON OLTAVA SELLAISIA, ETTÄ TAIVAANILMOIDEN TARKKAILU ON MAHDOLLISTA.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE
ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSÄI KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄNAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIÄ RAKENNUKSIA, LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.

LV

VENEVALKAMA.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 15 KORTTELIN NUMERO.
- JYRÄVÄNTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSSALA.
- AJOYHTEYS
- OHJEELLINEN TIE TAI POLKU, JONKA RAKENTAMINEN, HOITO JA YLLÄPITO ON MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA
- ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO HARVINAISTEN KASVIEN KASVUPAIKKANA VÄHENE.
- ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO VÄHENE.
- ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN JA SEN KASVUEDELLYTYSTEN SÄILYTTÄMINEN ON VARMISTETTAVA SEKÄ RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ETTÄ SEN JÄLKEEN. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TIE- JA KULKUYHTEYKSIÄ JA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA, KUITENKIN SITEN, ETTEI ALUEEN LUONNE VAARANNU.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN KEINOTEKOINEN VESIALUE.
- YHTEISKÄYTTÖALUE.

KUUSAMON KAUPUNKI

NAATIKKANIEMEN RANTA-ASEMKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 10-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEILLA. KAAVAN TEKNINEN LAAJENNUS ITÄOSASSA.

RANTA-ASEMKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 10-12 JA 15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

KUUSAMOSSA, 12.11.2023(luonnos),19.8.2024(ehdotus), 8.11.2024(korj)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN (DI YKS 124) 0400 703 621
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Yhden 140016-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 24.1.-22.2.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2024

TÄMÄ RANTA-ASEMKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 21.11.2024 § 96 MUKAINEN

LAINVOIMA

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan täydentäjä: KIMMOKAAVA 2023
Kaupunki: KUUSAMO		Täydennyskartoitus: DRONE- kuvaus GPS -mittaus
Kylä: RUKAJÄRVI		Kartan täydennys hyväksytty: 19.4.2024
Lääni: OULU		 Jarmo Takala Maankäytönvalvoja KUUSAMON KAUPUNKI
Koordinaattijärjestelmä: Gk29		
Korkeusjärjestelmä: N2000		

- RANTA-ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
 3. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISSIANSOPELUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
 4. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEEN TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIÄ TAI KILJÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 5. TULVAVAHINGOLLIA ALTTIIT RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.