

MYYTÄVÄT SOTE- JA PELASTUSTOIMIMEN KIINTEISTÖT

KUUSAMON KAUPUNKI



TAMMIKUU 2024

Mielenkiintoinen sijoitusmahdollisuus Kuusamossa



Kahdeksan yhteiskuntakiinteistön kokonaisuus keskeisillä sijainneilla Kuusamossa

Kohteista voi tarjota kokonaisuutena tai yksittäin



Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue - Vahva julkisen sektorin päävuokralainen



Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialueen suunnitelmissa Kuusamon terveyskeskus on yksi alueen laajan palvelun sote-keskuksista

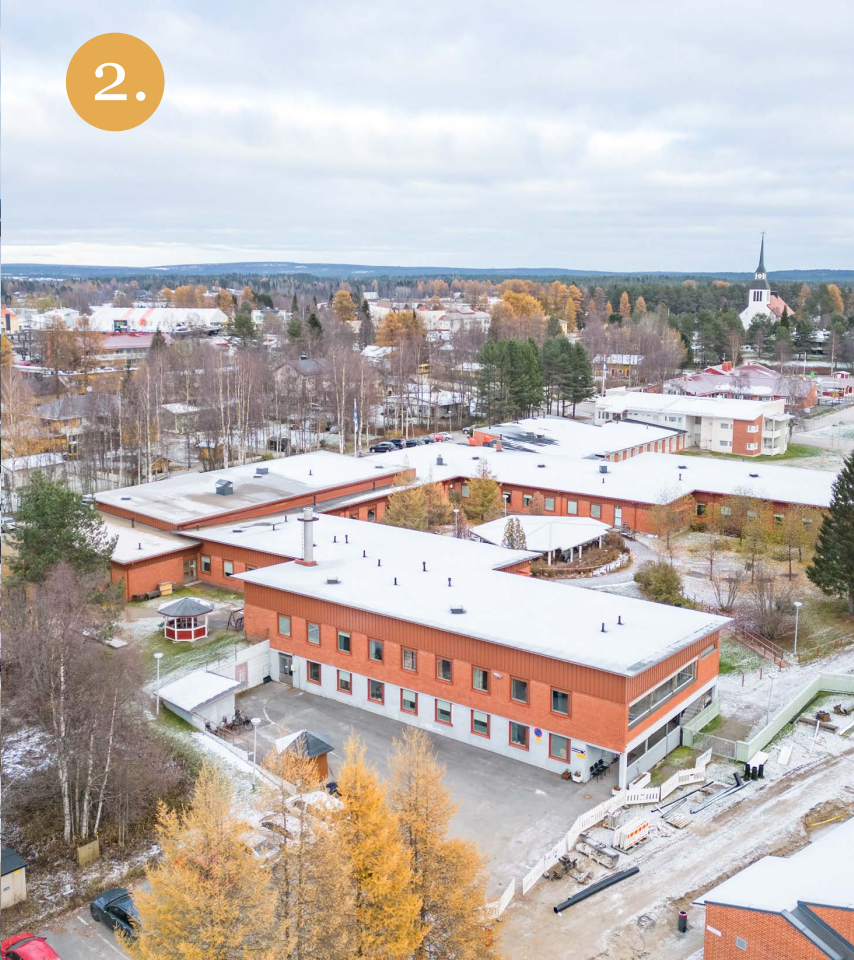


Kohteet tarjoavat huomattavaa kehityspotentiaalia

1.



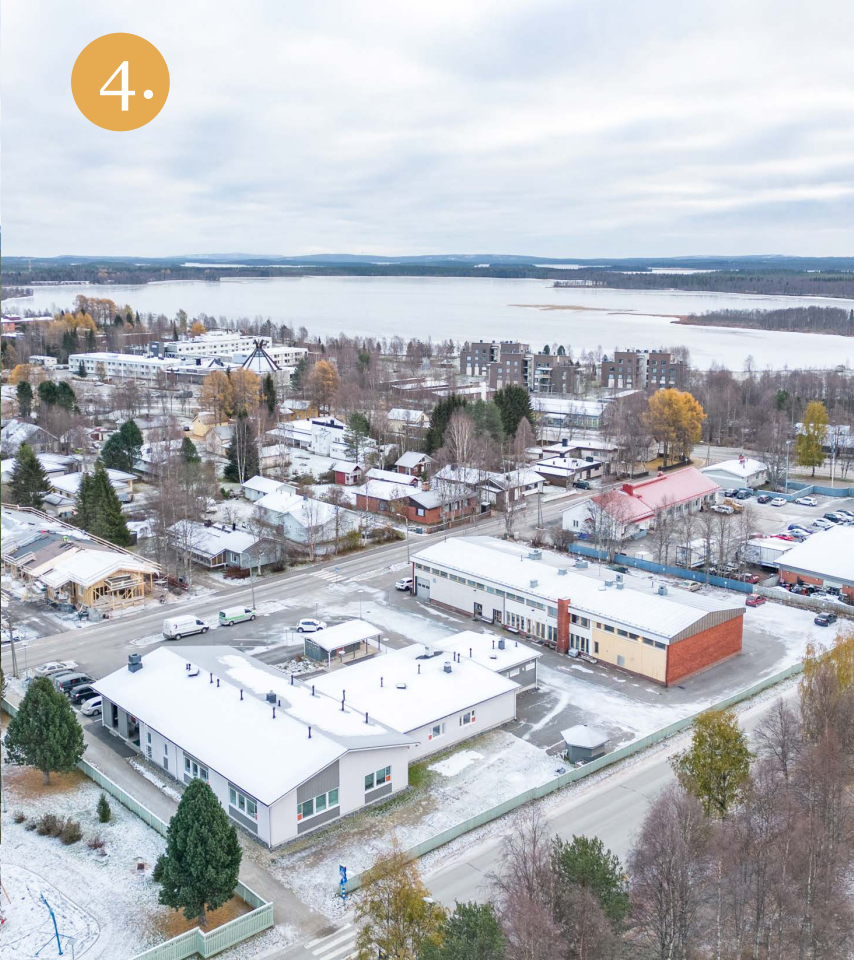
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



Erinomaiset sijainnit

| # | Kohde | Osoite |
|---|----------------------------|-------------------------|
| 1 | Kuusamon terveyskeskus | Raistakantie 1A, C ja D |
| 2 | Porkkatörmän palvelukeskus | Porkkatie 2 |
| 3 | Kuusamon työkeskus | Teollisuustie 6 |
| 4 | Toimintakeskus Otava | Maaseläntie 34 |
| 5 | Ruijanmutkan ryhmäkoti | Ruijantie 15 |
| 6 | Palvelukeskus Kuusela | Apajatie 26 |
| 7 | Kuusamon paloasema | Keskuskuja 2 |
| 8 | Rukan paloasema | Kemijärventie 257 |



Perustiedot

| | |
|-----------------------------|---|
| KOHTEIDEN LUKUMÄÄRÄ | 8 kiinteistöä |
| SIJAINTI | Kuusamo |
| VUOKRATTAVA-ALA | noin 25 400 m ² |
| KÄYTTÖTARKOITUS | Sosiaali- ja terveydenhuolto sekä pelastustoiminta |
| TONTTIEN OMISTUS | Mahdollisuus tarjota vuokra- tai omistustonteilla |
| PÄÄVUOKRALAINEN | Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue (Pohde) |
| NETTOTUOTTO YHTEENSÄ | Vuokratonteilla 2,1 M€/vuosi Omistustonteilla 2,2 M€/vuosi |



Yhteystiedot

Kohteita koskevat tiedustelut ja esitepyynnöt tulee osoittaa jollekin alla mainituista henkilöistä Catellassa:

PEKKA LAURILA-HARJU

050 5841 303
pekka.laurila-harju@catella.fi

ERKKI HAKALA

050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

MARKUS JUVALA

050 3737 540
markus.juvala@catella.fi

LAURI RUOKONEN

040 5806 404
lauri.ruokonen@catella.fi

Tarjous tulee jättää viimeistään torstaina **29.2.2024 klo 14.00** mennessä seuraavaan osoitteeseen:

Pekka Laurila-Harju

Catella Property Oy
pekka.laurila-harju@catella.fi



www.catella.fi

Catella Property Oy
Kirkkokatu 6
90100 Oulu

Catella Property Oy
Aleksanterinkatu 46A
00100 Helsinki

