



MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA KAAVASELOSTUS

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.12.2024. § 50



MAANKÄYTTÖ

Sisällys

JOHDANTO.....	5
PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	6
1.1 Suunnittelualueen sijainti.....	6
1.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	6
LÄHTÖTILANNE	6
1.3 Alueen yleiskuvaus	6
1.3.1 Asutus ja yhdyskuntarakenne.....	6
1.3.2 Elinkeinoelämä ja palvelut.....	6
1.3.3 Poronhoito.....	6
1.3.4 Yhdyskuntatekniikka	7
1.3.5 Liikenneverkosto.....	7
1.3.6 Ulkoilureitit / virkistys	7
1.3.7 Alueen luonnonolot.....	8
1.3.8 Vesistöt	8
1.3.9 Pohjavesialueet	10
1.3.10 Ilmasto	10
1.3.11 Topografia ja maaperä.....	10
1.3.12 Suunnittelualueen kasvillisuuden yleispiirteet.....	11
1.3.13 Eläimistö	11
1.3.14 Natura-alueet ja muut suojelukohteet.....	12
1.3.15 Muut tärkeät alueet	13
1.3.16 Maisema- ja kulttuuriympäristö	13
1.3.17 Rakennettu kulttuuriympäristö	14
1.3.18 Muinaisjäännekohteet	14
1.4 Aluetta koskevat selvitykset	16
1.4.1 Maanomistus.....	16
1.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	16
SUUNNITTELUTILANNE JA TAVOITTEET.....	16
1.6 Maakuntakaava	16
1.7 Yleiskaavat	19
1.8 Suunnittelun tavoitteet	19
1.9 Yleiskaavan sisältövaatimukset	20
1.10 Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian kaavatyölle asettamat tavoitteet	20

1.11 Toiminnalliset tavoitteet	21
SUUNNITTELUN VAIHEET	21
Erilliskuuleminen	25
5.2 Yleiskaavaprosessi, osallistaminen ja yhteistyö	25
1.2 Natura-arviointi	26
1.3 Natura-arvioinnin täydennys.....	26
RANTAYLEISKAAVA	27
1.4 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen.....	27
1.5 Maakuntakaavan huomioon ottaminen.....	27
1.6 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen.....	28
1.7 Asuminen.....	28
1.7.1 Vesihuolto.....	29
1.8 Maa- ja metsätalous.....	30
1.9 Liikenne.....	30
1.10 Maa-ainesten otto	30
1.11 Veneily, reitistöt ja satamat	30
1.12 Virkistys ja vapaa-aika	31
1.13 Natura-alueet, luonnonsuojelualueet ja suojeluohjelmien alueet	31
1.13.1 Natura-arviointi	31
1.13.2 Natura-arvioinnin täydennys.....	32
1.13.3 Viranomaisen lausunto Natura-arvioinnista ja täydennyksestä.....	33
1.14 Maisemallisesti arvokkaat alueet	33
1.15 Vesialueet ja pohjavesialueet.....	33
1.16 Kulttuuriympäristön suojelu.....	33
RANTAYLEISKAAVAN MITOITUS	34
1.17 Rantaviivan muuntaminen ja rakennusoikeuden määräytymisperusteet	35
1.18 Kyläalueet	35
1.19 Emäkiinteistöperiaate.....	35
RANTAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	36
1.20 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä suhde Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategiaan	36
1.21 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	36
1.22 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön	36
1.23 Työpaikat ja palvelut	37
1.24 Vaikutukset luonnonympäristöön	37
1.25 Natura-alueet ja muut suojelualueet	37
1.26 Arvokas lajisto.....	37

1.27 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin	38
1.28 Taloudelliset vaikutukset.....	38
1.29 Porotalous, maa- ja metsätalous.....	38
1.30 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin.....	38
MITOITUSTAUUKKO.....	40

LIITTEET JA KARTAT:

- Luontoselvitys, 2008, Ekotoni Ky
- Luontoselvityksen täydennys, 2014, Sweco Ympäristö Oy ja luontokartta
- Muinaismuist selvitys, 2009; Kulttuurintutkijain Osuuskunta Aura Oy
- Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, päivitysinventointi 2015 ja maisemaselvitys (2. vaihemaakuntakaava, esitys 2015)
- Itä-Kuusamon vesiosuuskunnan toiminta-alue 2013 ja Kantokylän vesiosuuskunnan toiminta-alue 2013
- Natura-arvioinnin tarveharkinta 2017, Sweco Oy
- Natura-arviointi 2020, Sweco Oy
- Natura-arvioinnin täydennys 2022, Sweco Oy (salassa pidettävä)
- Rantayleiskaava Muojärven länsiosa, kartta A, 1:10 000
- Rantayleiskaava Muojärven keskiosa, kartta B, 1:10 000
- Rantayleiskaava Muojärven keskiosa, kartta C, 1:10 000
- Rantayleiskaava Muojärven itäosa, kartta D, 1:10 000
- Kaavamerkinnot ja –määräykset
- mitoitustaulukko

Muut lähteet:

- [http://www.jarviwiki.fi/wiki/Muojärvi - Kirpistö \(74.021.1.001\)](http://www.jarviwiki.fi/wiki/Muojärvi_-_Kirpistö_(74.021.1.001)) (14.5.2016)
- <http://paliskunnat.fi/py/paliskunnat/paliskuntien-tiedot/kallioluoma/> (14.5.2016)
- <http://paliskunnat.fi/py/paliskunnat/paliskuntien-tiedot/oivanki/> (14.5.2016)
- http://tupa.gtk.fi/raportti/turve/ttr_404.pdf (6.6.2016)
- http://tupa.gtk.fi/kartta/kallioperakartta100/kps_4524_4542_4613.pdf (6.6.2016)

Metsänkäsitteily ja linnusto, Metsäteho Oy, Helsinki 2002

Suomen maakuntien ilmasto, raportti 2009:8, Ilmatieteen laitos, Helsinki 2009

KUUSAMON LUONNONVAROJEN YHTEENSOVITTAMISSUUNNITELMA, Raportin liite: Karttatarkastelu, 2014, Sweco Oy

JOHDANTO

Tausta: Muojärven rantayleiskaavaa on laadittu rakennuslain voimassa ollessa Kuusamon kunnanvaltuuston 22.8.1994 päätöksellä Kuusamon eräiden suurten järvien, Suininki, Muojärvi ja Iijärvi, rantayleiskaavojen laatimisesta. Työ eteni silloisen rakennusasetuksen 154 § mukaiseen kaavaluonnoksen nähtävillä pitoon 7.2.-8.3.1996, mutta kaavatyö keskeytyi. Vuonna 2000 rakennuslaki muuttui maankäyttö- ja rakennuslaiksi (MRL) ja sitä on osittain muutettu useaan kertaan vuosien saatossa. Muojärven rantayleiskaava käynnistettiin v. 2016 ja työ aloitettiin kokonaan uudelleen uuden MRL:n pohjalta. Myös muita kaavatyössä sivuavia lakeja on uudistunut mm. luonnonsuojelulaki (Natura-arviointi).

Tällä hetkellä maankäyttö- ja rakennuslaki on kokonaisuudistuksessa. Se jakaantuu neljään eri lakiin; rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Rakentamislaki on tulossa voimaan 1.1.2025. Alueidenkäyttölaki on ollut Ympäristöministeriön asettaman työryhmän valmisteltavana johon allekirjoittanut on myös kuulunut. Työryhmän toimikausi on päättynyt 30.9.2024 ja lakiluonnos on jätetty eduskunnan käsittelyyn. Alueidenkäyttölain luonnos on tulossa lausuntokierrokselle mm. Suomen kuntiin lähiaikoina.

Yleistavoitteina halutaan mm. turvata tärkeät suojeluarvot, selvittää harjualueiden osalta suojelun suhteita, huomioon ottaa rantojensuojeluohjelma ja korvatut alueet, selvittää virkistyskäytön sekä luonnon- ja maisemasuojelun suhteita arvokkaissa kohteissa, ohjata loma- ja pysyvän asumisen rakentamista, ottaa huomioon luontomatkailun kehittämistarpeita ja ohjata maaseutumaista kyläasutusta. Kaavoituksen tarve ja tavoitteet sille eivät sinänsä ole muuttuneet kahden vuosikymmenen keskeytyksen vuoksi.

Muojärven rantayleiskaava laaditaan pääasiassa lomarakentamisen ohjaamiseen, joka mahdollistaa suorat rakennusluvut. Alueelle sijoittuu myös kyliä. Niille maanomistajille, jotka ovat ilmoittaneet halukkuutensa on merkitty pysyvän asumisen rakennuspaikkoja koko kaava-alueella. Kaavoitettavalle alueelle on haettu ja käsitelty poikkeamis- ja rakennuslupia koko ajan ja alue ei ole rakennuskielossa. Suiningin vastaava rantayleiskaavatyö on saatettu loppuun ja se on saanut lainvoiman 14.7.2011. Suurten järvien kaavoittamisesta kaupunki ei ole perinyt maanomistajilta kaavoituskustannuksia. Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain 76 § mukaan kaupunki voisi periä enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa, mikäli rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ja sijainti

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuusamon keskustasta itä-kaakkoon alueella, joka ulottuu keskustan tuntumasta lähes itärajan rajavyöhykkeelle saakka. Alue käsittää Muojärven rannat ja siihen liittyvät vesistöt mm. Välijärven, Kylmäjärven sekä lukuisia erillisiä pieniä vesistöjä (mm. Pikku-Pöyliö, Iso-Pöyliö, Kuorinki, Sossonjärvi, Akonlammit, Haukilampi, Vaaralammit jne.). Suunnittelualueen pinta-ala on n. 23 000 ha (230 km²), josta ei-virtaavaa vesistöä 8 200 ha (82 km²). Kokonaisrantaviivaa alueella on 370 km.

1.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Muojärven oikeusvaikutteisella rantayleiskaavalla mahdollistetaan pysyvän asutuksen ja loma-asumisen sekä matkailu-, virkistys- ja liikuntapalveluiden sijoittaminen suunnittelualueelle.

Kaavaratkaisu tukee myös alueella olevien kylien kehittymistä ja Kuusamon suurten järviolueiden vesistö-/kalastusmatkailua. Toimivien matkailuyritysten laajentumismahdollisuudet on huomioitu kaavassa.

Samalla huolehditaan tarvittavien luonto-, maisema-, ympäristö- ja muiden selvitysten laatimisesta yleiskaavan ohjausvaikutuksen edellyttämällä tavalla. Alueelle on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta ja varsinainen Natura-arviointi v. 2020, josta on pidetty LSL 65 §:n mukainen kuuleminen lausuntopyyntöillä sekä yleistiedoksiantona. Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää vetovoimainen, toimiva, matkailullisesti kiinnostava, luonnonympäristöä arvostava ja maiseman ominaisuuksia korostava maankäyttöratkaisu, joka tukee alueen yritystoimintaa sekä Kuusamon lomakaupungin kehitystä.

LÄHTÖTILANNE

1.3 Alueen yleiskuvaus

1.3.1 Asutus ja yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueelle sijoittuu maakuntakaavassa mainituista kehitettävistä kylistä ainoastaan Törmäsenvaara (at). Peruskartalle merkityjä kyliä suunnittelualueella ovat lisäksi Kajava, Kylmäla, Kärpänkylä, Koppelonperä, Koskenkylä, Muosalmi, Purnunsuo, Hangasjärvi ja Sossonniemi.

Olevat loma-asunnot sijoittuvat järvien rannoille. Tiiviimmin rakennettu lomarakentaminen löytyy Muojärven länsipuolelta, Kylmäjärven alueelta. 04/2019 suunnittelualueen asukasmäärä oli 229 asukasta. Alueella oli 100 asuttua rakennusta ja 456 loma-asuntoa. Vuokrattavia vapaa-ajanasuntoja on 15 kpl.

1.3.2 Elinkeinoelämä ja palvelut

Suunnittelualue tukeutuu Kuusamon keskustan palveluihin. Maatiloja alueelle sijoittuu 10 kpl, erilaisia yrityksiä 24 kpl, joista 3 matkailupalveluyritystä. Lisäksi alueella on yksittäisiä vuokrattavia mökkejä.

Sossonniemellä toimii kalasatama.

1.3.3 Poronhoito

Kuusamo on kokonaisuudessaan poronhoitoaluetta. Poronhoito-oikeus eli vapaa laidunnusoikeus perustuu poronhoitolakiin (848/1990). Poronhoito-alueella asuvalla poronomistajalla on oikeus harjoittaa

porotaloutta maan omistus- ja hallintaoikeudesta riippumatta. Käytännössä tämä merkitsee sitä, että poronhoitoa saa harjoittaa myös toisen omistamalla maalla ilman omistajan antamaa lupaa.

Kaava-alue sijoittuu pääasiassa Oivangin paliskunnan (1662 km²) alueen etelärajalle ja Kallioluoman paliskunnan (1550 km²) alueen pohjoisimpaan osaan. Oivangin paliskunnan suurin sallittu eloporoluku on 2 400 ja poronomistajia oli 54 (05/2019). Kallioluoman paliskunnan suurin sallittu eloporoluku on 2 300 ja poronomistajia oli 41 (05/2019).

Poronhoito perustuu laajoihin luonnonlaitumiin ja porojen vapaaseen laidunnukseen joko ympärivuotisesti tai suurimman osan vuodesta. Kaava-alueen länsipää on Oivangin paliskunnan talvilaidunta. Maankäytön eri intressien vuoksi poronhoito on murroksessa ja mm. luontainen laidunkierto hakee uutta toimivaa mallia. Poroelinkeinon kannalta osa alueista jää vajaakäytölle ja osa kuormittuu ylilaidunnuksella.

Laidunalueiden lisäksi paliskunnilla on erilaisia toiminnallisia alueita, kuten lisääntymisaikaiset alueet (vasoma, rykimä) sekä poronhoitotöihin liittyviä alueita ja kiinteitä tai siirrettäviä rakenteita. Porotalous on toimiala, jolla on alueidenkäyttöisiä tarpeita koko kaupungin alueella. Poroa ja porotaloutta hyödynnetään runsaasti matkailualueiden ja -keskusten imagontuottamisessa ja matkailumarkkinoinnissa.

1.3.4 Yhdyskuntatekniikka

Kaava-alueen sähkönsiirrosta huolehtii Caruna Oy. Pohjakartalla on esitetty 110 kV:n ja 20 kV:n voimalinjat.

Kantokylän vesiosuuskunnan vesihuoltoalueeseen kuuluu osia Törmäsenvaaran ja Sossonniemen kylistä Välijärven ja Kylmäjärven rannoilla. Kantokylästä päin tulee mainituille kyläalueille vesijohto, joka yhtyy Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan verkostoon Raatesalmella.

Itä-Kuusamon vesiosuuskunnan vesihuoltoalueeseen kuuluu osia suunnittelualueen luoteisosassa mm. Pitkäperän ja Hangasjärven rannoilla.

Yleiskaava-alueella sijaitsee Luikonkankaan vedenottamo.

Yhtenäistä viemäriverkkoa ei kaava-alueella ole. Jätevesien käsittely tapahtuu pääasiassa imeyttämällä maahan. Pohjavesialueilla on käytettävä umpinaista jätevesisäiliötä.

1.3.5 Liikenneverkosto

Suunnittelualueen liikenneverkon rungon muodostavat paikallistiet pohjoispuolinen Kuusamo-Kajava 18867 ja eteläpuolinen Kuusamo-Koskenkylä 18858, jotka Sossonniementie 18859 ja Palokankaantie yhdistävät. Itäpäässä Koppelontie 18862 jatkuu yksityistienä. Yksityistieverkko alueella on tasoltaan kirjavaa. Yksityistiet ovat pääasiassa pistoja yleiseltä tieltä.

Valtio ylläpitää paikallisteitä ja tiekunnat yksityisteitä. Kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa. Joukkoliikennettä ei alueella ole koululaiskuljetuksia lukuun ottamatta. Koululaiskuljetus kiertää toistaiseksi koulupäivinä aamuin illoin reittiä Kuusamo-Sossonniemi-Kajava-Kärpänkylä ja takaisin. Tilanne voi kuitenkin muuttua, mikäli ELY-keskus tekee muutoksia tukemiinsa julkisen liikenteen järjestelyihin.

Lentoliikenne

Kuusamon lentoasema sijaitsee 6 km päässä keskustasta. Lentovuoroilta on bussikuljetus Kuusamon keskustaan ja päinvastoin. Muojärven länsipäähän Sossonniemeen lentoasemalta on matkaa n. 29 km ja itäpäähän (Pitkäperän pää) Kajavan ja Koskenkylän kautta n. 52 km, Lämsänkylän kautta n. 63 km.

1.3.6 Ulkoilureitit / virkistys

Alueen ainoa käytössä oleva ulkoilureitti kulkee Törmäsenvaaran koululta Muovaaraan. Sitä käytetään talvella hiihtolatuna ja kesällä patikkareittinä. Pyöräilyreitti kulkee pääosin olemassa olevia metsäautoteitä.

Pohjanlahden merenkulkupiiri laati veneilyreittisuunnitelman 1994. Reitti kulkee Kirkonkylältä Kuusamojärven selkää pitkin Muosalmeen, josta Muojärven kautta Kajavansalmeen ja sieltä edelleen Kirpistölle. Toinen yhteys on suunniteltu Sossonniemen kalasatamasta Muojärven selkää pitkin Kärpänkylään. Reitit on merkitty vesistöön. Melontareitti lähtee Törmäsenvaaran kylän venevalkamasta, kulkee veneilyreittiä mukaillen virransalmen kautta Kuusamojärveen. Yhteys Kirpistölle on Kajavansalmen kautta ja yhteys Joukamojärveen Koskenlammen kautta tai Piiksilammen kautta.

Suunnittelualueella on moottorikelkkareitti, joka tulee Saapunkijärven Pitkäperältä metsätaivalta myöten Muojärvelle ja palaa Kuusamojärvelle Muosalmen ja Virransalmen kautta.

1.3.7 Alueen luonnonolot

Osayleiskaavan perusselvityksenä on laadittu luontoselvitys v. 2008 (Ekotoni Ky). Selvitystä on täydennetty 2014 (Sweco Ympäristö Oy). Luontoselvityksessä on esitetty aiemman selvityksen huomionarvoiset luontokohteet ja tarkasteltu luonnonsuojelulain, vesilain ja metsälain mukaisten sekä uhanalaisten luontotyyppien esiintymistä näillä kohteilla. Lisäksi on rajattu maastokäyntien mukaan muutamia uusia kohteita. Alueella esiintyy vesilain ja metsälain mukaisia sekä muina huomionarvoisina kohteina esitettyjä alueita. Kartalla on esitetty myös metsäkeskuksen kuviotiedot huomionarvoisina kohteina.

Selvitys antaa yleiskuvan alueen luontoarvoista ja sen perusteella kaavassa on osoitettu metsälain, vesilain ja luonnonsuojelulain mukaiset kohteet. Selvityksissä on myös määritetty luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävimmät alueet. Tarkemmat selvitykset on kohdennettu alueille, joille lisärakentamista on osoitettu kaavalla.

Uhanalaista lajistoa Muojärvellä on hyvin vähän. Huomionarvoista linnustoa esiintyy Muojärven saarissa ja kaava-alueen järvillä. Linnustollisesti merkittävät alueet on esitetty erikseen. Muojärven keskiosat kuuluvat Natura-alueeseen sekä rantojensuojeluohjelmaan. Natura-alue on linnustollisesti merkittävä. Saarissa on useita yksityisen maanomistajan luonnonsuojelualueita.

Luontoselvityksen täydennyksessä on liitekartalla esitetty kootusti alueen luontoarvot maankäytön suunnittelun pohjaksi. Vesilain ja metsälain mukaiset alueet sekä muina huomionarvoisina kohteina rajatut alueet ja uhanalaisten luontotyyppien esiintyminen on kuvattu tässä selvityksessä, laajemmat huomionarvoisina alueina rajatut kohteet aikaisemmassa luontoselvityksessä (Ekotoni Ky 2008), jossa niiden maankäytölle on myös annettu suosituksia.



Viistokuva: Taustalla Muojärvi, etualalla Sossonniemi.

1.3.8 Vesistöt

Suunnittelualueen pinta-alasta 35,6 % on vesistöä. Vesistön yhteispinta-ala on 8200 ha ilman jokien pinta-alaa. Rantaviivaa on 370 km. Suurin vesistö on Muojärvi (5500 ha), ja siihen välittömästi liittyvät Välijärvi ja

Kylmäjärvi (yht. 400 ha), Kajavan järvi sekä Piiksiselkä-Pitkäperä (1200 ha). Muojärven vedenpinnan korkeus on + 253 mpy.

Muojärvi on karu ja kirkasvetinen kookas järvi, jossa on huomattavan paljon lähes luonnontilaisia osia. Se sijaitsee kokonaan karulla graniittigneissialueella. Alueen ranta- ja vesikasvillisuus on niukkaa kuten myös eläimistö. Linnusto on paikoin edustavaa ja karuille järville hyvin tyypillistä lajistoa. Alueen vedenlaatu on erinomainen ja se edustaa hyvin niukkaravinteisia suurjärviä. Järvi on säännöstelemätön. Saarissa olevia soita on ojitettu.

Muojärvi on Vienan Kemin vesistön suurin Suomen puoleinen järvi Kuusamossa, Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa. Sen pinta-ala on 45-55 km². Valuma-alue on järvi mukaan lukien 870 km² ja järvisyys 22,2 %. Suurimmat Muojärveen laskevat vesistöt ovat Kuusamojärven alue (480 km²) ja Venäjältä tuleva Penikkajoki (87 km²). Muojärven suurin syvyys on 36 m ja keskisyvyys 5,4 m.

Muojärven vedenkorkeushavaintoja on SYKEN rekisterissä vuosilta 1971–1975 sekä vuodesta 1989 lähtien. Vedenkorkeuden keskimääräinen vuotuinen vaihtelu on 48 cm.

Muojärven jäänpaksuushavaintoja on SYKEN rekisterissä vuodesta 1996 alkaen. Jään keskimääräinen talvikautinen maksimipaksuus on ollut 67 cm, koko jakson ennätyspaksuus 89 cm huhtikuulta 1998.

Järven saaret ovat vesistön kokoon verrattuna pieniä. Suurimpia ovat Porosaari, Rajasaari ja Matalasaari, jotka kaikki sijaitsevat järven länsipäässä. Saaret ovat pinnanmuodostukseltaan varsin matalia.

Lisäksi alueella on lukuisia erillisiä pieniä vesistöjä mm. Pitkäperä (Saapunkijärven osa), Soilu, Hangasjärvi, Siikalampi, Vällilampi, Likalampi, Kaakkurilampi, Tuuliaislampi, Iso Akanlampi, Pieni Akanlampi, Ristilampi, Nimetönlampi, Umpilampi, Pyhälampi, Pitkälahti (Kuusamojärvi), Pitkäperä (Saapunkijärvi), Pyhalahti (Kuusamojärvi), Raatelampi, Kuorinki, Kuoringinpäälampi, Särkilampi, Pyhälampi, Tärkkämö, Jokipolvenlampi, Purnulampi, Konttilampi, Laukkulampi, Pikku Hirvaslampi, Hirvaslampi, Pikku-Pöyliö, Iso-Pöyliö, Mäenaluslampi, Oravalampi, Tammalampi, Ulkulampi, Kaivolampi, Ahvenlampi, Hoikanlampi, Mäntylampi, Kaakkurilampi, Ristilampi, Jokilampi, Taulalammit, Taliskotalampi, Pikku Muojärvi, Tervalampi, Luikonlammit, Murtolammit, Pikku Pietarinlampi, Joutenlampi, Pietarinlampi, Pullonlampi, Haukilampi, Sossonjärvi, Vaaralammit, Muokankaanlampi, Kiurulampi, Koskenlampi, Putikkalampi, Ahvenlampi, Pikku-Kopatti, Iso-Kopatti, Piiksilampi, Lehtolampi, Karhujärvi, Ristilampi, Koppelojärvi, osin Laakkiainen, Alimmainen, Keskimäinen ja Ylimmäinen Saralampi, Ruokolampi (osin), Toulalampi, Mustanmaanlampi, Pikkulampi, Lehmilampi, Takalampi, Saralampi, Ryönälampi eli Pekkalan lampi, Kärppälampi, Kokkolampi, Varpalampi, Hanhilampi, Pahansäänlampi, Ruokolampi, Paskolampi, Myllylampi, Sammakkolampi, Särkilampi, Härkölammit (osin), ja useita nimettömiä pieniä lampia sekä useita jokia ja puroja.



Kaivopuro (Luontoselvityksen päivitys/Aija Degerman).

1.3.9 Pohjavesialueet

Pohjavesialueiden määrittämisestä ja luokituksesta sekä pohjavesien suojelusuunnitelmista säädetään vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 2a luvussa. Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain muutos tuli voimaan 1.2.2015.

Koskenkylässä Leveäkangas on vedenhankintaa soveltuva pohjavesialue (2 lk). Kooltaan se on 8,9 km² ja sen tila on hyvä. Kaava-alueen länsiosassa Tärkkämön kankaat ja Taliskotakangas on myös vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (2. lk) kooltaan 2,8 km². Sen tila on hyvä. Taliskotakangas on kooltaan 1,2 km². Sen tila on hyvä. Pohjavesialue Luikonkangas (11305142) on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä maa tai vesiekosysteemi on riippuvainen (1E lk). Se on kooltaan 8,6 km² ja sen tila on hyvä.

1.3.10 Ilmasto

Kuusamo kuuluu Peräpohjolaan, missä ilmasto on hyvin mantereinen. Vuoden keskilämpötila on nollan vaiheilla ja kasvukauden pituus 130–140 vrk. Kuusamo kuuluu kasvien menestymisvyöhykkeeseen VII.

Alueella talvi on pitkä ja ankara ja kesä lyhyt, tosin melko lämmin. Alueen suurilmastolle ovat ominaisia mantereiset suurivaihtelevaiset lämpösuhteet ja viileistä oloista johtuvat merelliset kosteussuhteet. Alueella sademäärä vaihtelee 550–650 mm välillä ja lumipeitteen paksuus on 60–70 cm. Kuusamo kuuluu myös Suomen runsaslumisimpiin seutuihin, kuitenkin järvilaaksoissa lunta on hieman ympäristöä vähemmän. Sadepäiviä on keskimäärin 200 kappaletta vuodessa.



Talvinen metsä (Tauno Kohonen)

1.3.11 Topografia ja maaperä

Kuusamon kunnan etelä- ja keskiosan kallioperä kuuluu arkeiseen, 3100-2500 miljoonaa vuotta vanhaan pohjagneissikompleksiin, eli Itä-Suomen graniittigneissikompleksiin. Alueelle tyypillisiä kivilajeja ovat granitoidit ja migmatiitit. Kuusamon pohjoisosan liuskealue ei ulotu Muojärven alueelle. Kuusamon kunnan keskiosaa luonnehtivat pitkät itä-länsisuuntaiset järvet ja loivapiirteiset vaaramaisemat. Muojärvi on noin 250 m merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualueen korkein kohta on Muovaara alueen länsiosassa (347 m). Itäosassa Nännävaara kohoaa 319 m korkeuteen. Järven eteläpuolella korkein kohta on Muokangas (280 m).

Kuusamon kunnan keskiosan maaperää hallitsevat erilaiset moreenimuodostumat, kalliopaljastumat ja turvekerrostumat. Paikoin on lajittuneesta aineksesta kuten sorasta ja hiekasta muodostuneita kerrostumia. Moreeniselänteet eli drumliinit ovat syntyneet aktiivisesti virtaavan jäätikön pohjalla pohjamoreenin kasautuessa jäätikön virtauksen suuntaiseksi kohoumiksi. Drumliinien muoto vaihtelee pitkänomaisista leveisiin muotoihin. Kuusamon drumliinikenttä on yksi Suomen suurimmista. Jääkauden aikainen jäätikön liike oli lännestä itään. Siksi kalliopaljastumia löytyy usein vaarojen länsirinteiltä itärinteiden ollessa tavallisesti moreenin ja muiden maaperämuodostumien peittämiä. Suot ovat usein muodoiltaan jäätikön virtauksen mukaan suuntautuneita.

Suunnittelualueen yleisin maalaji on moreeni. Kallioalueita on Muovaaran ja sen pohjoispuolen Pikku Muovaaran ja Rahkovaaran alueella. Muojärven eteläpuolella kalliomaata on Kallioniemessä ja järven itäosassa Nännävaaran ympäristössä. Sora- ja hiekka-alueet keskittyvät Muovaaran eteläpuolelle Iso-Pöyliön, Kuoringin ja Välijärven väliselle alueelle ja pohjoispuolella Tärkkämöjärven ja Muojärven väliselle alueelle. Suunnittelualueen itäosassa sora- ja hiekkamaita on Piiksiselän ja Joukamojärven välisellä kannaksella. Turvemaat ovat kerrostuneet maaston alavimpiin kohtiin ja niiden muodossa näkyy selvä itä-länsisuuntautuneisuus.

Muinaisen Itämeren vaiheet eivät ole koskaan ulottuneet Kuusamon korkeudelle ja aluetta kutsutaan siten supra-akvaattiseksi eli vedenkoskemattomaksi. Vedenkoskemattomilla alueilla moreeniaines on huuhtoutumatonta ja hyvän vedenpidätyskyvyn omaavana se näkyy kasvillisuudessa hyväkasvuisina kuusivaltaisina tuoreina kangasmetsinä.

1.3.12 Suunnittelualueen kasvillisuuden yleispiirteet

Suunnittelualue on runsaiden vesistöjen pirstomaa maastoa, jonka metsätyypit vaihtelevat topografian ja maaperän mukaan karuista mäntykankaista rehevämpiin kuusimetsiin. Metsäkasvillisuuden aluejaossa Kuusamo sijoittuu Pohjoisborealiselle vyöhykkeelle. Suunnittelualueen kasvillisuus on yleiskvaltaan karua. Kuivia mäntykankaita on alueen länsiosassa Muovaaran pohjois- ja eteläpuolen sekä Piiksiselän etelärannan sora- ja hiekkakerrostumien alueilla. Moreenimailla metsät vaihtelevat kuivista kankaista tuoreisiin kankaisiin. Mänty on puulajeista yleisin, kuusimetsiä on paikoin, esimerkiksi Törmäsenvaaran rinteillä. Lehtipuustoa on lähinnä vesistöjen rannoilla. Metsät ovat talouskäytössä, iältään taimikoista varttuneisiin kasvatusmetsiin. Luonnontilaisia ja vanhoja metsiä on pääasiassa suojelualueilla, kuten Muojärven saarissa.

Kuusamo kuuluu Peräpohjolan aapasuoalueeseen. Kuusamon suot ovat pääosin minerotrofisia ja alueen aapasuoluonnolle tyypillisiä ovat rimpinevat ja saranevat. Laajimmat suoalueet ovat Muojärven eteläpuolella Kiurusuolta Koskenkylään, järven pohjoispuolella Kärpänkylän länsi- ja itäpuolella sekä Hangasjärven ja Tärkkämön ympäristössä. Suot ovat itäkaakko-länsiluodesuuntautuneita maastonmuotojen mukaan. Soita on laajalti ojitettu, mutta luonnontilaisiakin laajoja soita on, erityisesti ranta-alueilla.

Pellot ovat keskittyneet asutuksen läheisyyteen, Sossoniemeeseen, Törmäsenvaaraan, Muosalmeen, Koskenkylään, Kajavan, Kylmälän ja Kärpänkylän alueelle. Osa pelloista on viljelykäytössä, osa on pensoittunut ja metsittynyt käytön loputtua. Kulttuurikasvillisuutta esiintyy asutuksen läheisyydessä sekä teiden varsilla. Muojärven rannoilla on muutamia perinnemaisemakohteita, lähinnä laitumia. Karun Muojärven ranta- ja vesikasvillisuus on niukkaa, samoin kuin suunnittelualueen useiden pienempien järvien ja lampien.

1.3.13 Eläimistö

Alueen nisäkäslajisto on tavanomaista metsien lajistoa; kuten hirvi, jänis, kettu, orava. Kuusamo kuuluu poronhoitoalueeseen. Suurpedoista karhusta, sudesta, ahmasta ja ilveksestä on havaintoja Muojärven eteläpuolelta kahden edellisen kuukauden ajalta (RKTL riistahavainnot.fi). Ilvespentueita ei Kuusamossa ole havaittu (RKTL lausunto, ilves 2014). Karhupentueista havaintoja on (RKTL lausunto, karhu 2014). Riistakeskus Oulun alueelta havaintoja poronhoitoalueelta on yksittäisistä susista, mutta ei pareista eikä laumoista (RKTL lausunto 2014, susi).



Hirvi Takalamminkankaalla (Luontoselvityksen täydennys/Aija Degerman).

1.3.14 Natura-alueet ja muut suojelukohteet

Natura-alueet

Muojärven keskiosat saarineen ovat Natura-alueita Muojärvi (FI1101614). Alue on suojeltu luonto- ja lintu-direktiivin perusteella (SCI/SPA). Natura-alue on kooltaan 4521 ha. Muojärvi on karu ja kirkasvetinen järvi. Ranta- ja vesikasvillisuus on niukkaa, samoin eläimistö. Linnusto on karuille järville tyyppillistä ja paikoin edustavaa. Alueen vedenlaatu on erinomainen. Alueella esiintyvät luontodirektiivin luontotyyppit ja lintudirektiivin linnut on esitetty seuraavassa:

Luontodirektiivin luontotyyppit	(%)
Karut kirkasvetiset järvet	91
Luonnonmetsät*	2
Puustoiset suot*	1
Vaihtumissuot ja rantasuot	2

*priorisoitu luontotyyppi

Lintudirektiivin liitteen I linnut

- Ampuhaukka Falco columbarius
- Kaakkuri Gavia stellata
- Kalatiira Sterna hirundo
- Kuikka Gavia arctica
- Lapintiira Sterna paradisaea
- Laulujoutsen Cygnus cygnus
- Liro Tringa glareola
- Metso Tetrao urogallus
- Pyy Bonasa bonasia
- Uivelo Mergus albellus

Kaava-alueen eteläosassa on Natura-alue Raatelampi-Raatesalmi-Kulaslahti-Kantolahti (FI1101641). Alue on kooltaan 182 ha. Alueella on saraniittyarantoja ja kasvillisuudeltaan alueet ovat edustavia. Linnusto on monipuolinen ja runsas. Alueella esiintyvät luontodirektiivin luontotyyppit ja lintudirektiivin linnut on esitetty alla.

Luontodirektiivin luontotyyppit	(%)
Humuspitoiset lammet ja järvet	65
Kosteet suurruohoniityt	2
Vaihtumissuot ja rantasuot	5

Lintudirektiivin liitteen I linnut

Kalatiira *Sterna hirundo*
Kaulushaikara *Botaurus stellaris*
Kuikka *Gavia arctica*
Kurki *Grus grus*
Lapintiira *Sterna paradisaea*
Laulujoutsen *Cygnus cygnus*
Liro *Tringa glareola*
Suokukko *Philomachus pugnax*
Suopöllö *Asio flammeus*
Uivelo *Mergus albellus*
Vesipääsky *Phalaropus lobatus*

Luonnonsuojelualueet

Muojärvellä ovat yksityismaan luonnonsuojelualueet Matalasaaren ja Isokarin luonnonsuojelualue (YSA113586), Ahosaaren luonnonsuojelualue (YSA113481 ja YSA117688), Porosaaren luonnonsuojelualue (YSA113562, YSA113420), Turransaassa Marjamaan luonnonsuojelualue (YSA113546), Risulan luonnonsuojelualue (YSA113541), Tuulensuojan luonnonsuojelualue (YSA113547), Harjulan luonnonsuojelualue (YSA113544), Humalamäen luonnonsuojelualue (YSA113542), Kuuselan luonnonsuojelualue (YSA113543), Laitimaisen (YSA113545) ja Porosaaren-Turransaaren luonnonsuojelualue (YSA113420), Rajasaassa Koivulan luonnonsuojelualue (YSA113736), Kallion luonnonsuojelualue (YSA118323), Salmenrannan luonnonsuojelualue (YSA113730) ja Hietarannan luonnonsuojelualue (YSA113729), Tupurin luonnonsuojelualue (YSA200628), Pikkusaaren luonnonsuojelualue (YSA204152), Vatiapajan luonnonsuojelualue (YSA205545), Valkamon luonnonsuojelualue (YSA205422), Penikkasaarten luonnonsuojelualue (YSA118326), Lampelan luonnonsuojelualue (YSA200699).

Muovaaran luonnonsuojelualue Muovaara (YSA206213) ja Raatelammella Raatelammen, Raatelahden, Kulaslahden ja Kantolahden luonnonsuojelualue (YSA204476).

Luonnonsuojeluohjelmien alueet

Muojärven keskiosat kuuluvat rantojensuojeluohjelmaan (RSO110114). Raatelampi, Raatelahti-Kulaslahti ja Kantolahti kuuluvat lintuvesiensuojeluohjelmaan (LVO110244).

1.3.15 Muut tärkeät alueet

Muojärvi on Suomen tärkeä lintualue (FINIBA). Alueen pinta-ala on 4545 ha. Alue kuuluu Naturaan ja rantojensuojeluohjelmaan. Muojärvi on kookas, karu, kirkasvetinen ja huomattavin osin luonnontilainen järvi. Alueen kriteerilajina on uivelo.

Muojärven etelärannalla (MOR-Y11-014) ja Tolpanniemessä (MOR-Y11-015) on arvokkaita moreenimuodostumia.

Aivan kaava-alueen eteläosassa on arvokas tuuli- ja rantakerrostuma Valkeaisen kangas (TUU-11-128).

1.3.16 Maisema- ja kulttuuriympäristö

Perinnemaisemat

Muojärven etelärannalla sijaitsee kohde Koskenkylän metsälaitumet. Lehdon tilalla on metsälaidunta kahdessa lohossa molemmin puolin tilaa. Kohde on kooltaan 2,3 ha ja se on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi. (Kohde sisältyy huomionarvoiseen luontokohteeseen 16 Koskenkylän kulttuurialue (Ekotoni Ky 2008)). Kylmälän niemen kärjessä on perinnemaisemakohde Kylmälän metsälaitumet ja rantaniityt. Alue on kooltaan kokonaisuudessaan 20,9 ha ja se on paikallisesti arvokas kohde. Muojärven pohjoisrannalla on paikallisesti arvokas perinnemaisemakohde Kajavan haka ja niitty, kooltaan 1,6 ha. Kohteeseen kuuluu mänty- ja hieskoivuvaltaista hakaa.

1.3.17 Rakennettu kulttuuriympäristö

Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet

Maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015) ei suunnittelualueelle ole. Paikallisesti arvokkaita kohteita ovat Eskolan aitta (Purnunsuo), Ahon aitta (Kantokylä), Pitkäsen vanha päärakennus (Sossonniemi), Rauhalan päärakennus (Purnunsuo), Uutelan kala-aitat (Sossonniemi) ja Anttilan viljankuivaamo (Koskenkylä). Joitakin kohteita jäi inventoimatta maanomistajan kieltäytymisen takia.

1.3.18 Muinaisjäännökset

Kaavan perusselvityksenä on laadittu muinaisjäännösinventointi 31.8. – 25.9.2009, inventoinnin laati Kulttuurintutkijain Osuuskunta Aura. Inventoinnissa tarkistettiin alueelta aiemmin tunnetut muinaisjäännökset sekä paikallistaa mahdollisimman runsaasti aiemmin tuntemattomia kohteita siten, että tarkin havainnointi kohdistettiin alueille, joille alustavan kaavaluonnoksen mukaan kohdistuu maankäytön muutoksia.

Museoviraston muinaisjäännösluettelon mukaan alueelta tunnettiin ennen syksyn 2009 inventointia 23 muinaisjäännöstä. Inventoinnin seurauksena muinaisjäännösten määrä nousi 55:teen.

Aiemmin tuntemattomista kohteista kaksikymmentä on erilaisten kuoppien jäännöksiä, useimmat ilmeisesti pyyntikuoppia. Kuoppajäännösten joukkoon lukeutuu myös hiilimiiluja, tervahautoja ja jatkosodan aikainen pommikuoppa. Kuoppien lisäksi alueelta luetteloitiin kiinteiksi muinaisjäännöksiksi kolme rajamerkkiä kahdessa eri kohteessa, viisi myllynpaikkaa ja neljä esihistoriallista asuinpaikkaa.



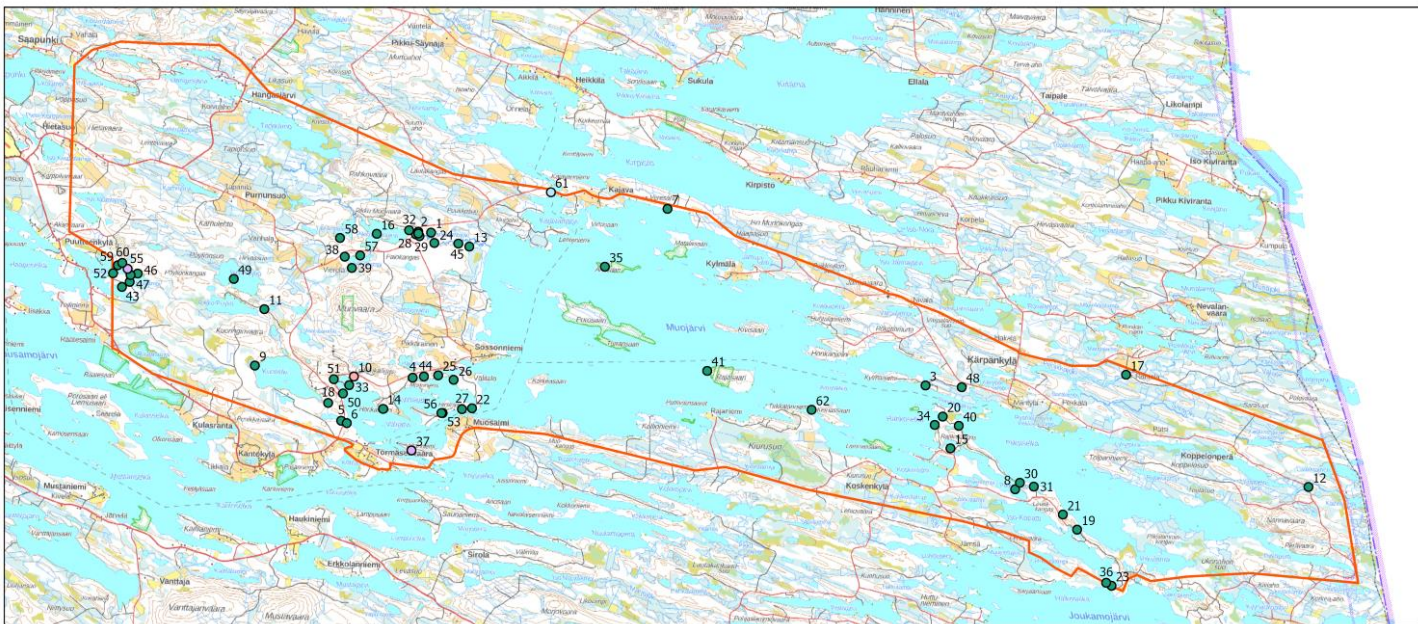
Leveäkangas

Suunnittelualueella sijaitsevat muinaisjäänteet on esitetty yleiskartalla, sivu 15. Tarkempi kuvaus kaikista kohteista löytyy Museoviraston rekisteriportaalista (<http://kulttuuriymparisto.nba.fi/>) tai vuoden muinaisjäänneinventoinnin raportista vuodelta 2009 (kaavaselostuksen liite).



Rajasaaren maamerkki

Suunnittelualueella sijaitsevat muinaisjäännöskohteet nrot 1–62 on esitetty alla karttaotteesta. Tiedot tarkastettu 10.11.2023



1	1000046752	Tärkkämöjoki N-ranta 1	17	1000018694	Myllysusoo	33	1000018413	Luikonsaari	49	305010075	Iso-Pöyliö
2	1000046759	Tärkkämöjoki N-ranta 2	18	1000018693	Myllypuro	34	305010159	Rahkonniemi	50	305010101	Kalmanniemi, Välijärvi
3	1000009102	Taipale	19	1000018409	Kirnilahti	35	1000018404	Ahosaari	51	305010162	Luikonperä
4	1000015684	Pitkälahti	20	1000018699	Penikkaniemi	36	3050101040	Kopatinkangas	52	305010169	Pyhäniemi, N-ranta
5	1000016999	Jokilamminkangas 2	21	1000018411	Leveäkangas kaakko	37	1000034429	Virranniemi	53	305010163	Taivallahti
6	1000016998	Jokilamminkangas 1	22	305010092	Muosalmi itä	38	1000027662	Tervalampi 2	54	305010168	Pyhälammen niemi
7	1000018405	Elättäjänranta ja Veresaho	23	305010049	Kopatinlahti	39	1000027663	Tervalampi 3	55	305040029	Pyhalahti (Ristikangas)
8	1000018406	Hautasaari	24	1000028766	Tärkkämöjoki 4	40	1000027660	Rahkolampi	56	305010099	Muosalmi länsi
9	1000018410	Kuoringinpäänlampi	25	1000017015	Särkilampi 1	41	1000027661	Rajasaari	57	305010111	Pikku-Muojärvi/Tervalampi
10	1000018412	Luikonkangas	26	1000017016	Särkilampi 2	42	1000027664	Tärkkämöjoki	58	305010117	Taliskotalampi
11	1000018408	Kaivolampi	27	1000018407	Hirsiiniemi	43	1000035488	Pyhäniemi S-ranta	59	305010096	Pyhalahti, NE -ranta
12	1000018414	Myllykoski	28	1000027665	Tärkkämöjoki 2	44	1000017001	Pitkälahti pohjoisranta	60	1000030434	Paloniemi
13	1000017017	Jokisuo	29	1000028765	Tärkkämöjoki 3	45	305010128	Tärkkämönkankaat	61	305010082	Kajavasalmi, Salmiaho
14	1000017019	Honkaniemi	30	305010160	Leveäkangas NW	46	305010167	Pyhalahti, N -ranta	62	305010091	Keinassaari
15	1000018696	Mäntylampi	31	1000028764	Leveäkangas NW 2	47	1000027659	Pyhälampi länsiranta			
16	1000018701	Pikku Muojärven saari	32	1000018705	Pikku Muojärvi itä	48	305010083	Penikkajoki			

1.4 Aluetta koskevat selvitykset

Alueelle on laadittu osayleiskaavatyötä varten seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys (Ekotoni Ky, 2008)
- Luontoselvityksen täydennys (Sweco Oy, 2014)
- Muinaisjäännösinventointi (Kulttuuritutkijain Osuuskunta Aura, 2009)
- Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, 1993 ja päivitysinventointi 2015
- Maisemaselvitys (2. vaihemaakuntakaava, esitys 2015)
- Ranta-alueita koskeva mitoitustarkastelu (Kuusamon kaupunki, 2016)
- Natura-arvioinnin tarveharkinta (Sweco Oy, 2017)
- Natura-arviointi (Sweco Oy, 2020)

1.4.1 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa, luonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin n. 1700 kirjeellä.

1.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla varmistetaan valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen kaavoituksessa. Tavoitteet on jaettu viiteen kokonaisuuteen: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen; tehokas liikennejärjestelmä; terveellinen ja turvallinen elinympäristö; elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat; ja uusiutumiskykyinen energiahuolto. Osa tavoitteista koskee Muojärven alueen maankäytön suunnittelua. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista Muojärven kaavoituksessa on käsitelty kohdassa 6.1.

SUUNNITTELUTILANNE JA TAVOITTEET

1.6 Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu kolmessa vaiheessa vuodesta 2009 alkaen. Ensimmäiset kaksi vaihemaakuntakaavaa ovat jo lainvoimaisia, kolmas pantiin täytäntöön ilman

lainvoimaa marraskuussa 2018. Vaihemaakuntakaavat ovat lainvoimaisia.

1. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja se sai lainvoiman 6.3.2017. 1. vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja:

- Energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
- Kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- Luonnonympäristö (soiden käyttö, suoje-lualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- Liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka.

2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se sai lainvoiman 2.2.2017.

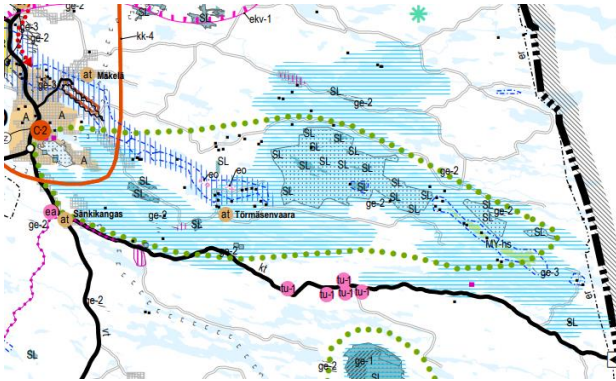
2. vaihemaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen osalta:

- Maaseudun asutusrakenne
- Kulttuuriympäristöt
- Virkistys- ja matkailualueet
- Seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet
- Seudulliset ampumaradat
- Puolustusvoimien alueet

3. vaihemaakuntakaava käsittelee maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen ja aihealueiden osalta:

- Pohjavesi- ja kiviainesalueet (POSKI-hanke)
- Mineraalipotentiali- ja kaivosalueet (PORTTI-selvitys)
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö (Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030)
- Tuulivoima-alueiden tarkistukset
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset
- Muut tarvittavat päivitykset

Vaihemaakuntakaavoilla 1.-3. kumoutuvat Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, Himangan alueella Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. maakuntakaava sekä Vaalan alueella Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun kaupan maakuntakaava. Hanhikiven ydinvoimakasaava jää edelleen voimaan, mutta täydentyy merkinnöiltään niiltä osin kuin näissä vaihekaavoissa aihealueita on käsitelty.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (maakuntavaltuusto 11.6.2018 § 5) Kuusamon osalta.

Maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa on hyväksytyn 3. vaihemaakuntakaavan lisäksi esitetty lainvoimaiset maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (YM 2015, KHO 2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (MKV 2016)

Maakuntakaavassa esitetyt merkinnät Muojärven kaava-alueella:

●●●●●●●● LUONNON MONIKÄYTTÖALUE

Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaiden luontoalueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen.

at KYLÄ

Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.

MY-hs ARVOKAS HARJUALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjajensuojeluohjelman mukaiset harjajalueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjajalueet.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäänneksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu Muojärven rantayleiskaavan alueella seuraavia alueita ja kohteita:

- Poronhoitoalue
- Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue
- Luonnonsuojelualue (SL)
- Tärkeä pohjavesivyöhyke
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Pohjavesialue

- Luonnon monikäyttöalue
- Yleinen tie
- Muinaismuistokohde
- Maa-ainesten ottoalue (eo)
- Moreenimuodostuma (ge-2)
- Tuuli- ja rantakerrostuma (ge-3)

Maakuntakaavamääräykset

MAA- JA METSÄTALOUS

Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset.

Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.

RANTOJEN KÄYTTÖ

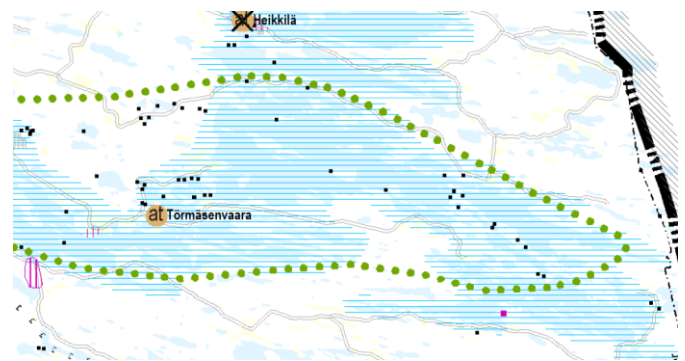
Kehittämisperiaatteet: Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Vaurudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja erityyppisten loma-asuntoalueiden kysyntään: perinteinen omarantainen asutus järviolueilla, tiivis lomakylätyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Rakentamista ohjataan sietokyvyltään hyvillä rannoille. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoille rakentamista ei suositeta. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Vakituksen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositetaan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella

asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.

Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan taajamien ja kylien ulkopuolella enintään puolet rantaviivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön sietokyky ja vesipinta-ala. Pienissä saarissa mitoituksen tulee perustua saaren pinta-alaan.



Ote 2. vaihemaakuntakaavasta

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päivytysinventointi 2013–2015). Luettelo alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksessa.

Suunnittelumääräykset: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksessä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

Lisäksi 2. vaihemaakuntakaavassa Muojärven rantayleiskaavan alueelle on osoitettu seuraavia alueita ja kohteita:

- Luonnon monikäyttöalue
- Muinaismuistokohteita
- Törmäsenvaaran kylä

Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliitossa on vireillä parhaillaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, jonka julkinen ehdotusvaiheen kuuleminen on ollut 23.9.-24.10.2024 (MRL 65 §, MRA 12 §).

1.7 Yleiskaavat

Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2016 § 81 ja se on saanut lainvoiman 20.6.2019.

Muojärven ranta-alueet ovat suurelta osin osoitettu vapaa-ajan asumisen kehittämisvyöhykkeinä ja kehitettävänä kylinä Törmäsenvaara, Sossonniemi ja Kärpänkylä (AT). Kehittämisvyöhykkeellä edistetään lisäksi rantojen ja vesistön virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä monipuolisia maaseutuelinkeinoja. Lisäksi Muojärven pohjois- ja länsipään, Välijärven ja Kylmäjärven ranta-alueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaina alueina (ma-3). Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rantayleiskaavoilla tai ranta-asemakaavoilla.

Kyläalueita koskevia yleiskaavamerkintöjä ja -määryksiä

AT

KYLÄALUE

Merkinnällä on osoitettu kylät, jotka toimivat ympäröivän maaseudun asutuskeskittymänä. Kylien kehittämisen tulee nojautua olemassa oleviin vahvuuksiin. Rakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon elinkeinotoiminnan vaatimusten ohella ympäristö- ja maisematekijät.

12. ASUINRAKENTAMINEN

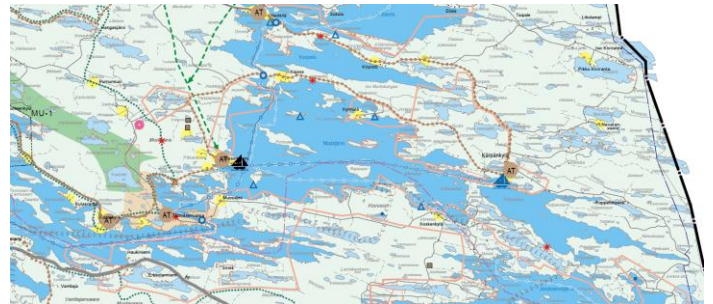
Toimintatavoite

Tavoitteena on asuinrakennusten sijoittaminen asumiseen ja rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Ympärivuotinen asuminen tukee maaseudun säilymistä asuttuna.

Maankäytön suunnitteluohje

Rakentamista sijoitetaan vain rakentamiskelpoiselle alueelle. Alueen soveltuvuuteen rakentamiseen vaikuttavat myös luonnon ja maiseman arvot, mahdolliset suojelutarpeet tai vesihuollon järjestämismahdollisuudet sekä ranta-alueella lisäksi vesistön ominaisuudet. Rakennuspaikan hakijan tehtävä on osoittaa, miten alueen soveltuvuus rakennuspaikaksi on tutkittu.

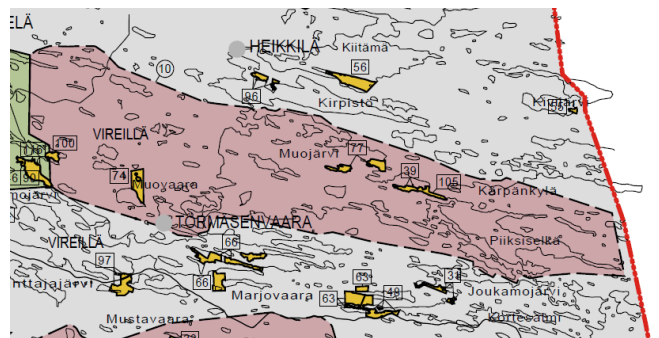
- Kylän muodostaa viisi kylämaisesti ryhmittyä, vakituisesti asuttua asuinrakennusta. Kylissä suositetaan vakituista asuinrakentamista. Kantatilamitoitusta ei käytetä kyläalueilla, mutta viihtyisyyden, kunnallistekniikan ym. yleisten tarpeiden turvaamiseksi vapaa-alueita tulee jättää riittävästi.



Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta

1.8 Suunnittelun tavoitteet

Muojärven rantayleiskaava laaditaan MRL 72 § 1. mom. tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella rantavyöhykkeelle voidaan myöntää rakennusluvat. Rantayleiskaava ei syrjäytä alueella olevia ranta-asemakaavoja eikä se ole voimassa myöhemmin hyväksyttävillä ranta-asemakaava-alueilla, mutta on ohjeena niitä laadittaessa.



Suunnittelualueella sijaitsevat seuraavat ranta-asemakaavat 39 Kylmäniemi, 74 Kuorinki, 77 Huhtalanniemi-Kivisaari, 100 Pyhäniemi osin ja 105 Marsalo.

Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet:

Suunnittelun lähtökohtina ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakunnalliset tavoitteet, jotka sisältyvät maakunnallisiin suunnitelmiin.

Kuntakohtaiset tavoitteet:

Kuntakohtaiset ja alueelliset tavoitteet muodostuvat suunnittelualuetta koskevista kehittämistavoitteista, maankäyttösuunnitelmista ja selvityksestä. Laatumispäätös sisälsi yleistavoitteet alueen kaavoitustyölle. Haluttiin mm. turvata tärkeät suojeluarvot, selvittää harjualueisen osalta soranoton ja suojelun suhteita, ottaa huomioon rantojensuojeluohjelma ja korvatut alueet, selvittää virkistyskäytön sekä luonnon- ja maisemansuojelun suhteita arvokkaissa kohteissa, ohjata loma- ja rantarakentamista, ottaa huomioon luontomatkailun kehittämistarpeita ja ohjata maaseutu- maista kyläasutusta.

Työn kuluessa maankäyttö- ja rakennuslaki muutui (1.5.2017). Lain 128 §:ä muuttui siten, ettei yleiskaavassa saa asettaa M-alueille maisematyölupavaatimusta puiden kaatamiselle. Lisäksi poliittinen ilmapiiri on muuttunut suopeaksi lomasuuntojen käyttötarkoituksen muuttamiselle pysyviksi asunnoiksi ja rakennuspaikkojen osoittamiselle pysyvään asumiseen. Yleiskaavassa on osoitettu pysyviä asuinrakennuspaikkoja maanomistajien esityksistä myös muualle kuin kyläalueille.

1.9 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä säädetään.

Rantayleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

1.10 Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian kaavatyölle asettamat tavoitteet

Pohjois-Pohjanmaalle on valmistunut 2010 koko maakuntaa koskeva ilmastostrategia, joka on myös perusteena maakuntakaavan tarkistamisessa. Ilmastostrategiassa on asetettu toimialoitaisia tavoitteita, joista useat liittyvät alueidenkäytön suunnitteluun. Ilmastostrategian kaavatyölle asettamat keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Alueidenkäytön ja liikennejärjestelmän suunnittelu toteutetaan talousaluekohtaisesti yhdyskuntarakennetta eheyttämällä, liikkumistarvetta vähentämällä ja alueiden toimivuutta ja viihtyisyyttä lisäämällä.
- Ohjataan kaavoituksella rakentamista olemassa oleville kaupunkien ja taajamien keskeisille alueille ja kyläkeskuksiin, ja kehitetään niitä monipuolisesti viihtyisyyttä lisäämällä.
- Tehostetaan olemassa olevien rakennuspaikkojen käyttöä, kuitenkin kulttuuriympäristöarvot huomioiden.
- Maankäytön suunnittelussa huomioidaan yhtenäisten luonnontilaisten alueiden säilyttäminen ja ekosysteemipalveluiden turvaaminen (toimivat hiilinieluinä ja viihtyvyyden lisääjinä).
- Kaavoituksella turvataan riittävien luonnontilaisten alueiden säilyminen ja ekosysteemipalvelut.
- Yhdyskuntarakennetta eheyttäessä varmistetaan lähiluonnon säilyminen rikkaana ja monipuolisena.
- Parannetaan yhdyskuntien vesi- ja jätevesihuollon ekotehokkuutta.

1.11 Toiminnalliset tavoitteet

Asuminen

- Strategisen yleiskaavan mukaiset kylät, Törmäsenvaara, Sossonniemi ja Kärpänkylä osoitetaan kyläalueina, joiden kylärakennetta on mahdollista täydentää (tiivimpi rakentaminen). Lisäksi yleiskaavan linjaamat 5 asutun talon ryppäät osoitetaan kyläalueina yhdyskuntatekniikan lautakunnan 19.6.2019 §:ssä 105 linjaamassa laajuudessa. Näitä kyläalueita ovat Kajava, Koskenkylä, Muosalmi, Soilu, Saapunki ja Hangasjärvi.

- *Kylärakenteessa tavoitellaan pienipiirteisyyttä ja suojaisuutta.*

- *Kyliin liittyvät rantarakennuspaikat (kylän rannat) osoitetaan kaavassa korkeammalla mitoitusella 10 rp/muunn.rv. kuin muilla rannoilla.*

- *Yhteinen kyläalueen ranta turvataan ja voidaan perustaa myös yksityisen maalle, jos jakokunnalla ei ole sopivaa maa- aluetta kylän rannassa. Yhteisten rantojen tulee sijaita keskeisesti ja olla olosuhteiltaan kylän parasta rantaa, esim. uimaranta.*

- *Kyliin sallitaan ja toivotaan uusien asuin- ja lomarakennusten, lomakyläiden ja palvelujen rakentamista. Rakennuspaikkoja muodostettaessa vapaa-alueiden riittävyys tutkitaan ja määritellään lupamenettelyssä (n. 30 %).*

Loma-asuminen

- Loma-asuminen osoitetaan omarantaisena. Rakentamista ohjataan riittävän tarkkoilla kaavamääräyksillä.

- Lomakylät täydentävät maatalouden sivulinkeinojen valikoimaa tarjoten loma-asukkaille mm. asumis- ja huoltopalveluja.

- Yhteisrannat toimivat uimarantoina ja kylien veneistamina, joihin veneilijät voivat rantautua.

Liikenne

- Vahvistetaan tien roolia jokapäiväisenä liikkumisympäristönä ja matkailullisesti tärkeänä yhteytenä huolehtimalla tien ympäristön rakentamisesta ja maiseman hoidosta.

- Tien varren liittymät keskitetään liikenteellisesti turvallisiin paikkoihin.

Palvelut ja työpaikat

Kylä- ja matkailualueille (AT, RM) on mahdollista sijoittaa palveluita ja työpaikkoja. Metsätalouden harjoittamista ei ole rajoitettu (M-alueet).

Virkistys ja vapaa-aika

- Virkistykseen ja vapaa-aikaan liittyvien toimintojen selkeä painopiste on ympäröivässä luonnossa.

- Virkistys- ja vapaa-ajantoiminnoista tuetaan erityisesti kalastusta Muojärven alueella sekä liikkumista luonnossa. Sossonniemellä toimii kalasatama joka on pääasiassa ammattikalastajien käytössä. Järvimatkailu ja -kalastus on tulevaisuudessa alueen vahvuus ja suuri potentiaali. Virkistysmahdollisuuksien ja vesistön tilan parantamiseen pyritään löytämään EU:n ennallistamisasetuksen mukaisia toimenpiteitä ja rahoitusta. Lähinnä maatalouden rantapelot ja vesistöihin laskevat kaivuoajat pyritään palauttamaan alkuperäiseen luonnontilaan. Tavoite on tehdä toimenpiteitä vähintään 20 % EU:n maa- ja merialueista ja pysäyttää luontokato v. 2030 mennessä.

- Ulkoilureitit osoitetaan pitkälti olevaan tie- ja polkuverkostoon tukeutuen. Ulkoilureitit tukeutuvat arvokkaaseen maisemaan ja alueen luontoon ja niillä luodaan edellytykset matkailun kehittymiselle.

Latu- ja kelkkareitistö on pääosin alueelle jo muodostunut kaupungin ja alueella toimivien matkailuyritysten toimesta. Yleiskaavassa on tehty tarkennuksia kelkkareitistöön mm. jääturvallisuuden näkökulmasta.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Tausta: Muojärven rantayleiskaavaa on laadittu rakennuslain voimassa ollessa Kuusamon kunnanvaltuuston 22.8.1994 päätöksellä Kuusamon eräiden suurten järvien, Suininki, Muojärvi ja Iijärvi, rantayleiskaavojen laatimisesta. Työ eteni silloisen rakennusasetuksen 154 § mukaiseen kaavaluonnoksen nähtävillä pitoon 7.2.-8.3.1996, mutta kaavatyo keskeytyi. Vuonna 2000 rakennuslaki muuttui maankäyttö- ja rakennuslaiksi (MRL) ja sitä on osittain muutettu useaan kertaan vuosien saatossa.

Muojärven rantayleiskaava käynnistettiin v. 2016 ja työ aloitettiin kokonaan uudelleen uuden MRL:n pohjalta. Myös muita kaavatyössä sivuavia lakeja on uudistunut mm. luonnonsuojelulaki (Natura-arviointi).

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 13.6.2016.

Vireille tulosta on ilmoitettu 7.7.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä yhdessä luonnoksen kanssa.

Luonnos on ollut nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 7.7.2016 – 9.9.2016 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta annettiin seuraavanlaista palautetta.

Liikenneviraston lausunto 16.8.2016. Alueella sijaitsee merenkulun kiinteitä turvalaitteita mm. kummeleita. Vesiväylien läheisyydessä sijaitsevien rakennusten ja muiden rantarakenteiden suunnittelussa, sijoittamisessa ja toteutuksessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaerosio.

Metsähallituksen lausunto 7.7.2016. Suojelualueiden lisäksi muut suojeluun varatut alueet olisi selkeintä merkintä SL-merkinnällä. Kaavamääräyksiin esitetään tarkennuksia luo-1 ja luo3 alueilla. Maisematyöluja M-1 ja MY-alueilla on tarpeeton.

Museo- ja tiedekeskuksen lausunto 8.9.2016. Paikallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet on inventoitu ja arvotettu. Suunnittelualueelta tunnetaan 55 kpl muinaisjäännöistä. Inventointi on kattava ja uusia kohteita löydettiin 32 kpl. Uudet ja vanhat kohteet on selkeyden vuoksi syytä esittää kaavaselostuksessa yhtenäisenä luettelona ja yhdellä kartalla. Kohteet tulee tarkentaa vastaamaan muinaisjäänösrekisteriä. Muinaisjäänös-alueille ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Tarkennustyötä tulee tehdä yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Metsänomistajat MHY Kuusamo lausunto 1.9.2016. Alueen metsänhoitoa ei tule vaikeuttaa yleiskaavalla.

Sonera Oy lausunto 21.7.2016, ei huomautettavaa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, vesivararyhmän lausunto 7.9.2016. Tulvavahingoille alttiiden rakennneosien tulee olla vähintään 254,66 m korkeudella merenpinnasta. Rantarakentamisessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kaavaluonnoksen lausunto 9.9.2016. Yleiskaavaluonnos täyttää kokonaisuutena sille asetetut tavoitteet. Kaavassa tulee laatia Natura-arvioinnin tarveharkinta, jossa vaikutuksia Naturan suojaamiin luontoarvoihin tarkastellaan ja samalla varmistetaan, että yleiskaavan sisältövaatimus luonnonarvojen huomioon ottamisesta toteutuu.

Natura-arvioinnin tarveharkinta tehtiin v. 2017.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Natura-arvioinnin tarveharkinnan lausunto 23.5.2017. Kaavan hyväksymisen edellytyksenä on, ettei kaavan mukaisesta rakentamisesta aiheudu välittömiä tai välillisiä merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Natura-alueiden luonnonarvoille. Vaikutusten lieventämismahdollisuuksia on syytä tarkastella varsinaisessa Natura-arvioinnissa Natura-alueen Muojärvi (FI1101614) luontotyyppiin ja lintudirektiivin liitteen I lajeihin sekä veden laatuun.

Varsinainen Natura-arviointi tehtiin v. 2020. Lisäksi tehtiin Natura-arvioinnin täydennys v. 2022.

5.1 Yleiskaavaehdotus

Kuusamon kaupungin Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 24.8.2022 § 109 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville listatekstissä kerrotuilla tarkennuksilla ja muutoksilla korjattuna.

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 30.11.2022-31.1.2023.

Kuulutus tehtiin 30.11.2022 paikallislehdissä Koillissanomat ja Kuusamon Seutu sekä [Nyt nähtävillä olevat kaavat - Kuusamo](#)



Kaavaehdotuksesta tiedotettiin maanomistajia ym. osallisia kirjeitse 1370 kpl.

Viranomaislausuntoja saatiin 5 kpl ja muistutuksia jätettiin 35 kpl.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen käsiteltiin viranomaislausunnot ja muistutukset (35 kpl) sekä laadittiin vastineet niihin. Palautteiden perusteella on tehty tekniseläluonteisia korjauksia ja tarkennuksia kaavaehdotukseen ja niitä joita muutokset koskee ja joihin vaikuttavat kuultiin kirjallisesti erikseen eli suoritettiin erilliskuulemiset (MRA 32 §).

Lausuntojen tiivistelmät ja niihin laaditut vastineet

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 17.3.2023

Pohjavesialueiden luokitus ja aluerajaukset ovat muuttuneet vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lakimuutoksen myötä. Lakimuutos tuli voimaan 1.2.2015. Liikenneverkon rungon muodostavat pohjoispuolinen maantie Kuusamo-Kajava (mt 18867) ja eteläpuolinen Kuusamo-Koskenkylä (mt 18858), jotka Sossonniementie (mt 18859) Palokankaantie yhdistävät. Itäpäässä Koppelontie (mt 18862) jatkuu yksityistienä. Yksityistieverkosto alueella on kirjavaa. Uusia teitä ei kaavassa osoiteta. Rakennuspaikoille johtavia maanomistajan omia kulkuyhteyksiä ei ole tutkittu eikä osoitettu kaavassa.

Vastine: Uudet luokitukset ja aluerajaukset on tarkistettu hyväksyttävään kaavaehdotukseen. Yksityistieyhteydet ja liittymät yleiselle tielle ratkaistaan rakennuslupien hakemisen yhteydessä.

Museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö 26.1.2023

Muojärven rantayleiskaavan suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualue sijaitsee suurilta osin Itä-Kuusamon järvimaisemien maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen aluerajauksen sisässä. Kaavakarttaan tulisi lisätä kaavamerkinnän Maakunnallisesti arvokas maisema-alue kohdalle alueen suunnittelua ohjaava 2. vaihemaakuntakaavan nojaava kaavamääräys;

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Vastine: Kyseistä kaavamerkintää on täydennetty yllä olevan mukaisesti.

Museo- ja tiedekeskus / arkeologia 1.3.2023

Suunnittelualueen muinaisjäänneksistä on osoitettu kaavaselostuksessa kahtena luettelona ja karttana, jotka on otettu v. 2009 inventoinnista. Ne koostuvat 52 muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamasta kiinteästä muinaisjäänneksestä sekä yhdestä muusta kulttuuriperintökohteesta, löytöpaikasta ja mahdollisesta muinaisjäänneksestä. Kaavaan ei kuitenkaan tule merkitä mahdollista muinaisjäänneksiä sm-2 Kajavansalmi, Salmiaho eikä kohdetta sm-36 Luikonkangas. Löytöpaikkoja alueelta tunnetaan kaksi: sm-22 Pyhälahti (Ristikangas) sekä vuodelta 2019 oleva Viranniemi. Näitä ei myöskään merkitä kaavaan, vaikka ensin mainittu onkin löytönä merkittävä. Selkeintä olisi että kaikki alueen kohteet esitetään kaavaselostuksessa yhtenä luettelona ja yhdellä kartalla (www.kyppi.fi). Kaikkiaan kaavassa osoitettavia kiinteistä muinaisjäänneksiä on 59 kpl. Kohteet sm-4 Pyhälahti, NE-ranta ja sm-18

Pyhälampi, N-ranta ovat luonteeltaan sellaisia, että kaavan ehdotuksen mukainen toteutuminen johtaa muinaisjäännökseen kajoamiseen. Ellei rakennuspaikkojen siirtäminen tai poistaminen ole mahdollista, tulee jo kaavaprosessin aikana käynnistää muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu. Museo toteaa, että muinaisjäännökset eivät tule kaavassa riittävällä tavalla huomioon otetuksi ja että kaavaehdotusta tulee muuttaa museon esittämällä tavalla.

Vastine: Muinaisjäännösten luettelo on yhdistetty ja päivitetty Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaiseksi. Rakennuspaikkoja on siirretty museon, maanomistajien ja kaupungin neuvotteluissa muinaisjäännösalueilla siten, että muinaismuistolain 13 §:n mukaista neuvottelua ei ole ollut tarvetta käynnistää.

Metsähallitus 17.2.2023

Kaava-alueeseen sisältyy Muojärven Natura-alue, johon kuuluvista saarista osa on kokonaan tai osittain valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa. Metsähallituksen hallinnoimat alueet on varattu suojeluun ja ne tullaan perustamaan luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuu myös petolintujen revierejä, joiden seurannassa Metsähallituksella on valtakunnallista vastuuta. Metsähallitus on aiemmin lausunut 27.3.2021 Natura-arvioinnista ja osallistunut Natura-arvioinnin täydennykseen liittyviin työneuvotteluihin. Rantayleiskaavan ehdotuksessa on osoitettu alueelle merkittävä määrä uusia omarantaisia rakennuspaikkoja. Uusien loma-asuntojen merkittävä kasvu lisää häiriötä mm. kasvavan veneliikenteen ja muun ihmisten liikkumisen lisääntymisen myötä. Vedenlaatuun liittyvien muutosten osalta voi aiheutua yhteisvaikutuksia mm. vesilinnustoon. Lausunto on osittain salassa pidettävä.

Vastine: Linnuston ja pesimäalueiden vaikutukset on aiheuttanut rakennuspaikkojen siirtoja, joista on neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Metsähallituksen, maanomistajien ja kaupungin kesken. Suunnittelualueelle on merkitty veneily-, melonta-, moottorikelkka- ja

ulkoilureittejä. Tiedottamisella ja opastuksilla alueella liikkuvat pyritään pysymään ja ohjaamaan reiteille. Myös virkistyskäytön ohjaamiseen etenkin suojelualueilla on syytä lisätä tiedottamista. Talviaikaan tämä on myös turvallisuuskysymys alueella olevien virtapaikkojen kohdilla.

Metsäkeskus 31.1.2023

Metsäkeskus esittää, että kaavamerkinnöissä ja määräyksissä tulee ottaa huomioon kaavoituksen vaikutus metsälainsäädännön toimeenpanoon. Metsälakia sovelletaan yleiskaavan maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitetuilla alueilla. Yleiskaavan muilla alueilla metsälaki ei ole voimassa. Kun metsälakia ei sovelleta, vaikuttaa se myös muiden metsänkäyttöä ohjaavien lakien voimassaoloon, kuten kestävän metsätalouden määräaikaiseen rahoituslakiin (Kemera) ja lakiin metsätuhojen torjunnasta (metsätuholaki). Suomen metsäkeskus valvoo metsälain noudattamista. Metsälaki asettaa metsien hoidolle ja käytölle vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimuksissa säädetään muun muassa puun korjuusta, metsän uudistamisesta ja metsäluonnon monimuotoisuuden turvaamisesta. Metsälain 10 § kohteet tulee huomioida arvioinnin ja kaavan tausta-aineistona. Luo-merkinnät sisältyy suosituksiin hyvästä metsänhoidosta ja metsäsertifiointin kriteereihin.

Vastine: Yleiskaavassa ei ole toimenpiderajoituksia maa- ja metsätalousalueille metsien käsitteeseen. Kaavassa on esitetty suosituksia metsän käsittelylle maiseman ja vesistön suojelun näkökulmasta. Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita on merkitty kaavaehdotukseen infran rakentamiseen liittyvinä tukimerkintöinä mm. uusille rakennuspaikoille johtavia yksityisteitä ei ole tutkittu kaavassa.

Tämän jälkeen yleiskaava menee hyväksymiskäsittelyihin. Tulevaisuuslautakunta päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rantayleiskaavan hyväksymistä.

Erilliskuuleminen

Kaavaehdotuksen jälkeen suoritettiin maanomistajien erilliskuulemiset 28.5.-11.6.2024 ja 10.7.-31.7.2024 niille maanomistajille, joille tehtiin kaavaehdotukseen tarkennuksia ja korjauksia. Korjaukset koski lähinnä rakennuspaikkojen siirtoja ja poistoja. Niitä naapureita ja maanomistajia, joihin muutokset ja vaikutukset koski kuultiin kirjeitse erikseen. Ensimmäisessä kuulemisessa mielipiteitä esitettiin 6 kpl. Mielipiteet koski rakennuspaikkojen siirtoja, poistoja ja lisärakennusoikeuden osoittamista. Mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka sijaitsevat alkuperäisten muistutusten yhteydessä. Toisessa kuulemisessa ei jätetty mielipiteitä. Natura-alueilla saarissa oleville rakennuspaikoille on osoitettu tonttikohdaiset rakennusoikeudet 80 + ta70. Lupahakemuksen yhteydessä on pyydetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto. Yleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen (MRA 32 §).

KAAVOITUKSEN VAIHEET

06 / 2016	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
07 - 08 / 2016	OAS ja kaavaluonnos nähtävillä
09/2016 - 04/2017	Natura-arvioinnin tarveselvitys Palautteen käsittely
09/2017 - 05/2020	Natura-arviointi Kaavaehdotuksen valmistelu
05 - 12 / 2020	ELY-keskuksen lausunto Natura-arvioinnista
11 / 2022 - 01 / 2023	Kaavaehdotus nähtävillä
05 - 06 / 2024	Erilliskuuleminen I
07 / 2024	Erilliskuuleminen II
06 - 11 / 2024	Palautteen käsittely Tarkistukset kaavaehdotukseen
01 / 2025	Kaavaehdotuksen hyväksyminen
02 / 2025	Rantayleiskaava lainvoimainen

5.2 Yleiskaavaprosessi, osallistaminen ja yhteistyö

Vireille tulosta on ilmoitettu 7.7.2016. Arviointi- ja osallistumissuunnitelma pidetään nähtävillä yhdessä luonnoksen kanssa heinäkuu – elokuu 2016.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 13.6.2016. Neuvottelussa oli edustettuina Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Museo- ja tiedekeskus sekä Kuusamon kaupunki. Neuvottelussa todettiin, että tehdyt selvitykset ovat pääosin riittävät. Lisäksi on syytä kartoittaa ennen vuotta 1960 rakennetut kulttuurihistoriallisesti arvokkaat paikalliset kohteet sekä laatia selvitys Natura-arvioinnin tarpeesta (Natura-arvioinnin tarveharkinta).

Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 7.7.2016 – 9.9.2016.

Kaavaluonnoksen esittely ja maanomistajatilaisuus pidettiin 5.8.2016 Sossonniemen Juomuskodalla. Kuusamon kaupungilta yleiskaavaluonnosta oli esittelemässä kaavoittaja Pekka Räisänen ja kaavasuunnittelija Päivi Karjalainen. Paikalla oli osallisia ja yleisöä yli 100 henkilöä ja mm. MTK:n edustaja. Suurimpana huolenaiheena yleisötilaisuudessa oli kaavan mahdolliset rajoitukset metsänkäsittelyyn. Tilaisuuden jälkeen tuli maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos v. 2017, jossa oli mm. kielto, että toimenpiderajoitusta metsänkäsittelyyn ei saa asettaa yleiskaavassa M-alkuisille kaavamerkinnöille.

Kaavaluonnoksesta jätettiin maanomistajien mielipiteitä 96 kpl ja Natura-arvioinnista 3 kpl. Kannanotot käsittelivät mm. rakennuspaikkojen siirtoja, maisematyölupavaatimuksen poistamista ja lomarakennuspaikkojen muuttamista pysyvän asumisen rakennuspaikoiksi. Maanomistajien esittämiin rakennuspaikkojen siirtoihin sekä käyttötarkoituksen muutoksiin voitiin pääsääntöisesti suostua. Metsänkäsittelyn toimenpiderajoitus (MRL 128 §) on poistettu yleiskaavasta eikä se MRL:n muutoksen myötä ole enää mahdollista-kaan M-alkuisilla alueilla.

Lausunnot pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan Liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Museo- ja

tiedekeskukselta, Caruna Sähkönsiirto Oy:ltä, Metsäkeskukselta, Oulu- Koillismaan pelastusliikelaitokselta ja Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnalta. Lausuntojen perusteella laadittiin Natura-arvioinnin tarvehankinta, jonka perusteella Ely-keskus päätti Natura-arvioinnin laatimistarpeesta. Natura-arviointi tulee tehdä, kun tarveharkinnassa todetaan, että hanke todennäköisesti heikentää merkittävästi niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Natura-alue on valittu Natura 2000 -verkkoon. Natura-arviointi on laadittu ja kaavaehdotusta on muokattu arvioinnin perusteella.

1.2 Natura-arviointi

Natura-arviointi valmistui 7.9.2020. Arviointi tehtiin yhtäaikaaisesti luonnoksen palautteen pohjalta laadittavana olevan alustavan kaavaehdotuksen (7.9.2020) kanssa.

Natura-arviointi oli YSL 65 §:n mukaisesti lausunolla 18.2.2021-27.8.2021 (> 6 kk), josta tiedotettiin hallintolain 55 ja 62 §:ien mukaisesti yleistiedoksiantona. Muojärven Natura-alueen FI11001614 Kuusamon kaupunki maanomistajille, vesialueen omistajille sekä näiden haltijoille varattiin tilaisuus antaa lausunto Kuusamon Muojärven rantayleiskaavan alueelle laaditusta Natura-arvioinnista. Lausuntoasiakirjat sisälsivät alustavan ehdotuksen.

Natura-arvioinnin lausunnot pyydettiin 11.11.2020 lisäksi erikseen kirjeitse Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Metsähallitukselta ja alueen kalastuskunnilta. Kalastuskunnat eivät antaneet lausuntoa. Yksittäisten maanomistajien lausuntoja saapui 3 kpl, joista kaksi koski samoja kiinteistöjä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan Kuusamon kaupungin suunnittelema Muojärven rantaosayleiskaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi Muojärven Natura-alue on sisällytetty Natura 2000 -verkkoon. Metsähallitus lausui, että arvioinnissa tulisi hyödyntää kesällä 2020 tehtyjä linnustoselvityksiä. Maanomistajat halusivat siirtoja rakennuspaikkoihin ja joitakin käyttötarkoituksen muutoksia pysyvään asumiseen.

1.3 Natura-arvioinnin täydennys

Natura-arvioinnin täydennys valmistui 27.5.2022. Aineisto on salassa pidettävä. Huomioiden perusteella tehty **Natura-arviointi** sekä täydentävän linnustoa-aineiston perusteella tehty vaikutusarviointi, **kaavalla ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta Muojärven Natura-alueen suoje-luperusteena oleviin lintulajeihin eikä alueen eheyteen.**

Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli 24.8.2022 § 109 kaavaluonnoksesta, Natura-arvioinnista ja Natura-arvioinnin täydennyksestä saadun palautteen ja niihin laaditut vastineet. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto, Metsähallituksen lausunto, maanomistajien kannanotot 3 kpl sekä jätetyt mielipiteet 96 kpl ja niiden vastineet.

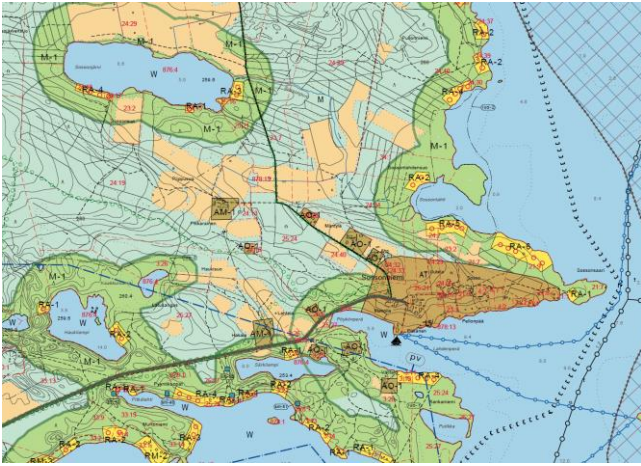
Luonnoksesta saadun palautteen, Natura-arvioinnin ja sitä täydentävän aineiston perusteella tehtiin mielipiteisiin laadituissa vastineissa kerrotut rakennuspaikkojen siirrot.

Sen lisäksi, mitä vastineissa on kerrottu, tehdään muitakin maanomistajia koskevia muutoksia. Natura-arvioinnista johtuvat muutokset ovat pääasiassa rakennuspaikkojen siirtoja, koska tietyt alueet on arvioinnin perusteella jätettävä uudisrakentamisen ulkopuolelle. Nämä muutokset koskevat alla mainittuja kiinteistöjä seuraavasti (yht. 37 rrp:n siirtoa): 406-20-9: rrp (rantarakennuspaikka) siirretään tien varteen (AO) 406-20-20: rpp siirretään tien varteen (AO) 406-31-1/1: rrp siirretään kiinteistölle 406-24-40/1 Kuusamon kaupunki 406-61-8/6: rrp siirretään, ja 2 rrp siirretään saman palstalle 7 427-9-17: siirretään uusi 1rrp tien varteen (AO) 427-9-23: siirretään uudet 2 rrp tien varteen (AO) 427-12-16: uusi 1rrp siirretään AO-1:n itäpuolelta länsipuolelle 427-49-5: siirretään uudet rrp:t (6 kpl) kiinteistölle 427-49-11 427-49-9: siirretään uudet rrp:t kiinteistöllä eri kohtiin 427-54-8: siirretään uusi rrp tien varteen (AO) 427-56-8: Kylmästä siirretään 2 rrp Jalmanlahteen 427-54-1: siirretään 1rrp kiinteistölle 52:0 874-17-1: useita siirtoja (2:32).

MRL 65 §:n mukainen tiedottaminen (mielipiteiden vastineet ja Natura-arvioinnin aiheuttamat

muutokset) on tehty kirjeitse maanomistajille sekä sähköpostitse lausuntojen antajille 27.9.2022.

RANTAYLEISKAAVA



Karttaote rantayleiskaavaluonnoksesta (mm. kyläaluerajaukset laajeni kaavaehdotukseen)

1.4 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen

Yleiskaavoituksen vireillä ollessa on valtioneuvosto päättänyt uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää eri kaavatasojen ohella. Ensisijaisena tarkoituksena tavoitteilla on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteilla on myös merkitystä kansainvälisten velvoitteiden ja sopimusten täytäntöönpanossa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Suunnittelualueella kyläalueet (AT) tulevat tiivistymään. Rakentaminen osoitetaan peltoalueiden ulkopuolelle tai reuna-alueille. Kyläalueille on mahdollista sijoittaa palveluja myös loma-asukkaille. Rakentaminen tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan tiestöön.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varaudutaan sijoittamalla uusi rakentaminen tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Suunnittelualueella ei ole toimintoja, joista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia tai suuronnettomuuden vaaraa.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Alueen luonnonvaroja hyödynnetään kestäväällä tavalla ja hyödynnetään luonnonympäristöä kestäväällä tavalla vapaa-ajan toimintojen ja matkailun kehittämisessä. Rakentaminen ja ympäristöä muuttava maankäyttö on osoitettu luonnon kannalta merkittävien alueiden ulkopuolelle. Natura-alueelle ei ole osoitettu uutta rakentamista. Olemassa olevat rakennuspaikat, joita ei ole korvattu maanomistajille, on kuitenkin otettu huomioon kaavassa.

Koko Muojärven rantavyöhyke on Itä-Kuusamon maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rantaan tukeutuva loma-asutus on osoitettu siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä alueiden viihtyvyys sekä runsaasti vapaata rantaviivaa. Rakentaminen ohjataan kauemmaksi rannasta kaavamääräysten mukaan.

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

1.5 Maakuntakaavan huomioon ottaminen

Laadittu rantayleiskaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa osoitetut alueja kohdemerkinnät on otettu huomioon seuraavasti:

- kaavan rakenne ja siinä osoitettu maankäyttö tukee luonnon monikäyttöalueen tavoitetta.

- kaavassa on huomioitu kehitettävänä kyläkeskus-alueina Törmäsenvaara, Sossonniemi ja Kärpänkylä ym. kyliä, joille sallitaan tiiviimpi rakentaminen kuin muille alueille.

- kaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueet, Suomen tärkeän lintuveden alue (FINIBA) ja Natura –verkostoon kuuluvat alueet sekä tärkeät ja

vedenhankintaan sopivat pohjavesialueet. Natura-alueille on osoitettu olemassa olevat lomarakennuspaikat, joita ei ole korvattu. Uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu Natura-alueille. Muojärven saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen tonttikohmainen rakennusoikeus on pienempi kuin mantereella. Saariin ei myöskään voi rakentaa vesi-WC:tä.

- arvokas harjualue (MY-hs) osoitettu.
- muinaismuistokohteet tutkittu ja osoitettu.
- ranta-alueiden käyttömahdollisuudet turvattu varaamalla riittävästi vapaata rantaa yleiseen virkistyskäyttöön (57 %).
- osoitettu loma-asuntoalueita sietokyvyltään hyvälle rannoille.
- vesihuoltoa koskevat määräykset annettu kaavassa.

1.6 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen

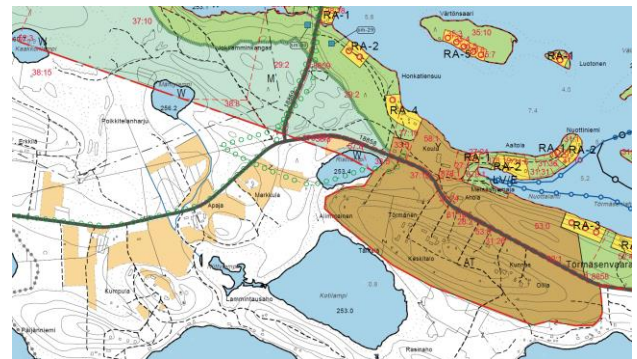
Yleiskaavalle maakäyttö- ja rakennuslaissa asetetut sisältövaatimukset on otettu huomioon seuraavasti:

- Yleiskaava on sisällöltään Kuusamon yleiskaavan mukainen.
- Yleiskaavan mukainen maankäyttö tukeutuu olemaan yhdyskuntarakenteeseen ja täydentää sitä.
- Yleiskaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueet, Natura-2000 verkostoon kuuluvat alueet sekä tärkeät ja vedenhankintaan sopivat pohjavesiyöhykkeet ja -alueet.
- Luonto, maisema ja kulttuuriympäristöt on otettu huomioon kaavassa sekä päämaankäyttömerkinnöin että informatiivisin merkinnöin. Merkintöjen määräykset tukevat ko. arvojen säilymistä riittävässä määrin.
- Yleiskaavassa on käsitelty laajaa aluekokonaisuutta, jossa on huomioitu virkistyskäytön kehittäminen sekä alueiden välisten reitistöjen muodostaminen.

- Olemassa olevat virkistysalueet ja kohteet säilyvät kaavassa. Muilta osin virkistys tapahtuu ns. jokamiehen oikeudella asumisen ulkopuolelle määritetyillä alueilla.

- Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö on osoitettu siten, että maanomistajille ei yleiskaavasta aiheudu merkittävää haittaa.

- Loma-asumisen kohdalla uudet rakennuspaikat on osoitettu mahdollisuuksien mukaan jo rakennettujen alueiden yhteyteen siten, että koko kaava-alueella turvataan laajat ja yhtenäiset vapaan rannan osuudet. Tämä turvaa jokamiehen oikeuteen perustuvat hyvät virkistysmahdollisuudet myös ranta-alueilla. Lisäksi vesillä liikkumista varten kaavassa on osoitettu yleisiä venevalkama-alueita ja rantautumispaikkoja. Rantojen käytön suunnittelulla voidaan tehokkaasti myös varmistaa maiseman ja luonnonarvojen säilyminen, koska rakentamisen edellytyksiä tutkittaessa on sijoittelut tehty siten, että alueen vesistöjen rannoille kohdistuva rakennuspaine voidaan käsitellä kokonaisuutena ja varmistaa maisemalliset ja ekologiset seikat koko aluetta silmällä pitäen.



1.7 Asuminen

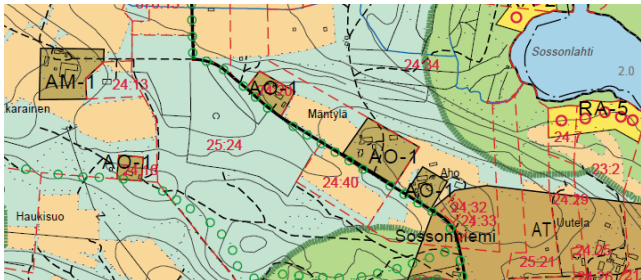
Kyläkeskus (AT)

Kyläalueet on merkitty AT-alueiksi. AT-alueet varataan pääasiassa pysyvän asutuksen käyttöön. Alueille voidaan rakentaa myös loma-asuntoja sekä matkailua palvelevia ympäristöön soveltuvia rakennuksia. Kyläkeskukset ovat loma-asuntoalueiden solmukohtia, joissa paikalliset, pienimuotoiset palvelut voivat kehittyä. Uudisrakentamisella pyritään mahdollistamaan myös toimivan ja edullisen kunnallistekniikan toteutuminen. Kyläkeskukset ovat MRL 16 §:n mukaista

suunnittelutarvealuetta. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Lupien myöntämisessä on otettava huomioon vapaa-alueiden tasapuolinen jakautuminen.

Asuntoalue (AO, AM)

Pysyvän asumisen alueet on merkitty osayleiskaavaan AO-merkinnällä. Alueet ovat pääasiassa olemassa olevia rakennuspaikkoja. Pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 450 km², josta päärakennuksen osuus on enintään 300 km². Maatilojen talouskeskusten osalta asuinrakennusten rakennusoikeus on 300 k-m2 (sallitaan myös enintään 120 kem2 suuruinen sivuasunto esim. sukupolvenvaihdos tai maatilamatkailu), minkä lisäksi saadaan rakentaa tarvittavia huolto- ja talousrakennuksia.



Uusia rakennuspaikkoja asumiselle on ehdotuksessa osoitettu maanomistajien toiveiden mukaisesti joitakin (luonnoksessa ollut loma-asumista). Samoin joitakin sellaisia rakennuspaikkoja, joita ei ole voitu osoittaa rannalle, on osoitettu asumiselle.

Loma- ja vapaa-ajan-asuminen (RA, RA-Nat, RM)

Tavanomainen loma-asuminen on osoitettu omarantaisina rakennuspaikkoina kunkin vesistöalueen mitoituksen mukaisesti. Rakennuspaikkoja on osoitettu myös saariin ja pienten vesistöjen rannoille. Kaavassa on esitetty olemassa oleva ja uusi rakentaminen. Rakennuspaikkojen tavoitteellinen koko on ehdotuksessa n. 4200 m², rantaviivan

vähimmäispituus on 40 m ja syvyyttä on peilattu rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksiin. Tavanomaisen lomarakennuspaikan (RA) kokonaisrakennusoikeus on 250 kem², josta lomarakennuksen osuus on enintään 150 kem². Rakennuspaikka voi käsittää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Koko rakennusoikeuden käyttäminen syvyydeltään vähäisillä rakennuspaikoilla tulee olemaan haastavaa (etäisyysvaatimukset rantaan, jätevesien käsittely) ja ei ole aina mahdollista.

Natura-alueen saariin sijoittuu 7 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa. Ne on osoitettu merkinnällä *RA-Nat*. Mikäli niillä on laajennus- tai muutostarpeita, on rakennusluvasta pyydettävä Ely-keskuksen lausunto.

Matkailua palveleva lomarakentaminen (RM) voidaan toteuttaa joustavasti rakennusten suhteen kokonaisrakennusoikeuden ollessa 300 kem², josta päärakennuksen ja/tai majoitusrakennusten osuus on enintään 200 kem². Entinen Törmänsaaren koulukiinteistö on osoitettu merkinnällä *RM-mat*; Alue on varattu matkailu- ja lomakeskukseksi.

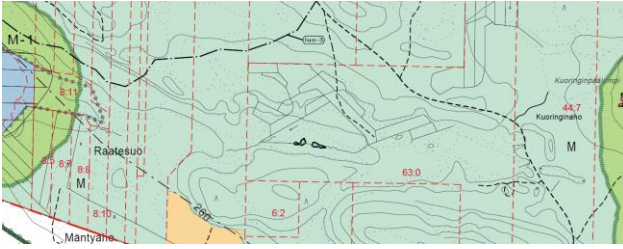
1.7.1 Vesihuolto

Talousvesi

Osalla suunnittelualuetta talousveden toimittamisesta huolehtivat Itä-Kuusamon ja Kantokylän vesiosuuskunnat. Kaava-alue on kuitenkin huomattavasti laajempi kuin vesiosuuskuntien toiminta-alue. Muilla alueilla talousvesi hankitaan kiinteistökohtaisesti.

Jätevedet

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, talousvesiasetuksen, Kuusamon kaupungin rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Alueella ei ole yleistä viemäriverkostoa. Jätevesien käsittely on pyrittävä tekemään yhteishankkeina alueittain. Pääosin alueen jätevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti.



1.8 Maa- ja metsätalous

(M, M-1 ja MY)

Maa- ja metsätalous on rantavyöhykkeiden ulkopuolisten alueiden suurin maankäyttömuoto ja tulee sellaisena säilymään. Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueet merkinnällä M. Järvien rantavyöhykkeellä maa- ja metsätalousalue on merkitty M-1-alueeksi. MRL 72 §:n nojalla alueella on 120 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

Kaavassa suositellaan rantavyöhykkeillä käytettäväksi nk. maisema-arvokauppaa. Metsänomistajaa suositellaan erityisesti avohakkuiden yhteydessä olemaan yhteydessä rantarakennuspaikan omistajaan, jotta tällä olisi edes mahdollista harkita maisema-arvokauppaa, elleivät muut vaihtoehdot tule kyseeseen. Lisäksi rantavyöhykkeellä suositellaan käytettäväksi lempeämpää maanmuokkausta.

MY-merkinnällä on osoitettu seudullisesti arvokas harjualue, joilla ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa. Leveäkankaan alueella Iso-Kopatin ja Piiksiselän välisellä kannaksella alue on merkitty MY-hs-alueeksi. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjunsuojeluohjelman mukaiset harjualueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjualueet. Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäänneksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia. Kaavassa on esitetty suosituksia metsän käsittelylle maiseman ja vesistön suojelun näkökulmasta.

1.9 Liikenne

Tiet

Suunnittelualan liikenneverkon rungon muodostavat paikallistiet pohjoispuolinen Kuusamo-Kajava 18867 ja eteläpuolinen Kuusamo-Koskenkylä 18858, jotka Sossonniementie 18859 ja Palkankaan-tie yhdistävät. Itäpäässä Koppelontie 18862 jatkuu yksityistienä. Uusia teitä ei osoiteta. Osayleiskaavassa liikenneverkko on esitetty seuraavilla merkinnöillä:

■ Yhdystie/Kokoojkatu.

■ Olemassa oleva tie.

Rakennuspaikoille johtavia maanomistajan omia kulkuyhteyksiä ei ole tutkittu eikä osoitettu kaavassa. Rakennusluvan hakijan on hakemuksen yhteydessä esitettävä kulkuyhteys rakennuspaikalta yleiselle tielle saakka.

1.10 Maa-ainesten otto

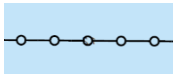
Maakuntakaavassa osoitettuja maa-ainesalueita (eo) ei ole osoitettu yleiskaavassa. Alueella on lampia, jotka on rajattu ulkopuolelle. Kuoringin ranta-asemakaavassa ollut maa-ainesten ottoalue (EV) on kumottu kaavamuutoksella.

Iso-Kopatin ja Piiksiselän väliselle Leveäkankaan alueelle on maakuntakaavassa rajattu seudullisesti arvokas harjualue merkinnällä MY-hs. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Lisäksi alueelle on osoitettu merkintä -hs maakuntakaavan mukaisesti.

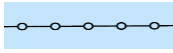
1.11 Veneily, reitistöt ja satamat

Venevalkama/satama (LV)

Sossonniemen kylässä on kalasatama. Kaavassa on merkitty venevalkamat LV-merkinnällä, joka osoittaa alueen, johon voidaan sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia. Rantojen rakentamisen yhteydessä on huomioitava myös pelastuslaitoksen tarpeet veneenlaskupaikkojen sijoittamiseksi alueelle mahdollisten vesipelastustehtävien turvaamiseksi.



Veneilyreitti.



Melontareitti.



Moottorikelkkareitti.

o o o o o o o o Ulkoilureitti.

1.12 Virkistys ja vapaa-aika

Alueella on jo nykyisellään retkeilyyn, veneilyyn ja melontaan sekä hiihtämiseen ja moottorikelkkailuun soveltuvia reittejä, jotka on merkitty yleiskaavaan. Melontareittien tukikohtia on osoitettu osayleiskaavassa kohdemerkinnällä lv. Törmäsenvaaran kyläalueelta (Nuottalahdelta) lähtevällä melontareitillä on yhteys pohjoiseen Kajavanlahden kautta Kirpistölle, Virransalmen kautta Kuusamojärvelle ja Muokosken ja Koskenlammen kautta Muojokea myöten Joukamojärveen.

1.13 Natura-alueet, luonnonsuojelualueet ja suojeluohjelmien alueet

Luonnonsuojelualueet (SL)

Alueella on runsaasti yksityisiä luonnonsuojelualueita, jotka on osoitettu merkinnällä (SL). Natura-verkostoon kuuluvat alueet on merkitty rajattu palloviivalla ja rasteroitu. Rantojensuojeluohjelmaan ja lintuvesiensuojeluohjelmaan kuuluvat alueet on osoitettu seuraavin rasterimerkinnöin:



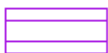
NATURA-ALUE



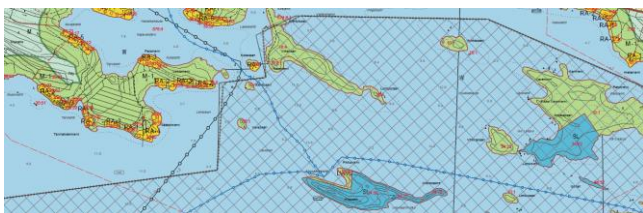
LUONNONSUOJELUALUE



RANTOJENSUOJELUOHJELMA



LINTUVESIENSUOJELUOHJELMA



Muut tärkeät alueet

Muojärvi on Suomen tärkeä lintualue (FINIBA). Alueen pinta-ala on 4545 ha.



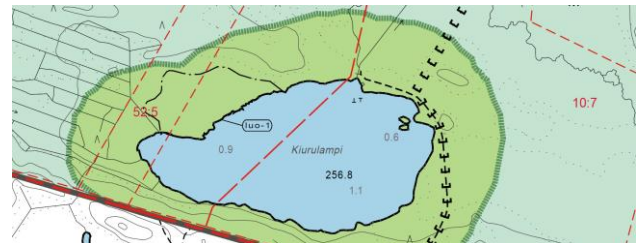
FINIBA

Alue kuuluu Naturaan ja rantojensuojeluohjelmaan. Muojärven etelärannalla (MOR-Y11-014) ja Tolpanniemessä (MOR-Y11-015) on arvokkaita moreenimuodostumia merkinnällä *ge*.

Aivan kaava-alueen eteläosassa on arvokas tuuli- ja rantakerrostuma Valkeaisen kangas (TUU-11-128) merkinnällä *luo-2*.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-1, luo-2)

Luontokohteet on jaettu kaavassa kahteen luokkaan, joista *luo-1* osoittaa ne kohteet, joilla esiintyy metsä- ja/tai vesilain määrittelemiä arvokkaita luontokohteita tai uhanalaisen ja arvokkaan lajiston esiintymiä. *luo-2*-rajauksella kaavassa on osoitettu muut arvokkaat luontokohteet, jotka lisäävät luonnon monimuotoisuutta, mutta ovat perusteltua vähemmän arvokkaita tai tässä yleiskaavan tarkkuudessa rajattu laajaksi alueeksi.



Kaavaselvityksen liitteenä olevassa luontoselvityksessä on paikannettu yleiskaavan edellyttämällä tarkkuustasolla arvokkaat luontotyypit, jotka ovat joko lainsäädännöllä määritelty tai muutoin alueellisesti edustavia, sekä selvitetty mahdolliset uhanalaisen sekä EU:n direktiivien mukaisen kasvi- ja eläinlajiston esiintymät.

1.13.1 Natura-arviointi

Rantaosayleiskaavasta on tehty Natura-arvioinnin tarveharkinta (Sweco Ympäristö Oy, 2017), jossa on arvioitu Muojärven rantaosayleiskaavan mahdollisia vaikutuksia Natura2000 -alueisiin Muojärvi (FI1101614) ja Raatelampi-Raatesalmi-Kulaslahti-Kantolahti (FI1101641). Natura-alue Muojärvi on

kokonaisuudessaan kaava-alueella, Natura-alueesta Raatelampi-Raatesalmi-Kulaslahti-Kantolahti yksi osa-alue on kaava-alueella, muut sen eteläpuolella.

Natura-arvioinnin tarveharkinnassa todettiin, että Muojärven rantaosayleiskaavasta on syytä tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut Natura-arvioinnin tarveharkinnasta lausunnon 23.5.2017 (POPELY/1182/2017). ELY-keskus totesi tarveharkinnan johtopäätöksen oikeaksi.

Kaavaprosessin yhteydessä tehdyssä Natura-arvioinnissa todettiin, että Muojärven rantaosayleiskaavassa ei ole osoitettu rakentamista Muojärven Natura-alueelle, joten kaavasta ei aiheudu suoria vaikutuksia Natura-alueen suojelun perusteena oleville luontotyypeille ja lajeille. Kaavan mahdollistaman rakentamisen myötä liikkuminen Natura-alueella voi lisääntyä. Vähäiset kielteiset vaikutukset ovat mahdollisia suojelun perusteena olevaan luontotyyppiin luonnonmetsät, jos saariin syntyy uusia ihmisten virkistykseen käyttämiä alueita rantautumispaikkojen myötä. Vaikutuksia lieventää kaavaan merkityt venevalkamat, jotka ohjaavat kulkua niille, olemassa oleville mairinnouspaikoille.

Natura-arviointiprosessin tuloksena siirrettiin joidenkin suunniteltuja uusia rakennuspaikkoja sekä melontareittejä Muojärven Natura-alueen suojeluperustelintulajien kannalta keskeisten kohteiden huomioimiseksi. Muojärven rantaosayleiskaavassa uudet rakennuspaikat sekä melontareitit ja mairinnouspaikat sijoittuvat vähintään tutkimuksiin perustuvien puskurivyöhykkeiden etäisyydelle Natura-alueen suojeluperustelajien tunnetuista pesimäalueista ja muista tunnetuista linnustollisesti merkittävistä alueista lukuun ottamatta muutamaa Natura-arvioinnissa eriteltyä ja huomioitua poikkeusta. Näin ollen uusilla kiinteistöillä tai niiden välittömässä läheisyydessä oleskelusta ei arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa Natura-alueen suojeluperustelinnustolle. Kaavassa esitetty lisärakentaminen lisää veneilyä Muojärvellä. Tämän arvioidaan aiheuttavan mahdollisesti vähäistä häiriön lisääntymisestä johtuvaa haittaa Natura-alueen suojeluperustelinnustolle. Arvio koskee kaikkia Natura-alueen suojeluperustelintulajeja.

Kaavan toteutuminen vaikuttaa Muojärven vedenlaatuun. Veden laadun muutosten vaikutusten ei arvioida olevan merkittäviä; kaavan toteutumisen jälkeenkin Muojärven arvioidaan olevan ekologiselta tilaltaan erinomainen. Kaavasta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia suojelun perusteena olevaan luontotyyppiin karut, kirkasvetiset järvet. Vedenlaatumuutoksella ei arvioida olevan merkittävää välillistä vaikutusta Natura-alueen suojeluperustelinnustolle. Eri tekijöiden suorat ja epäsuorat vaikutukset huomioiden kaavasta arvioidaan aiheutuvan mahdollisesti vähäistä kielteistä, lähinnä lisääntyvästä veneilystä aiheutuvaa vaikutusta kaikille Natura-alueen suojeluperustelintulajeille.

Kaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta Muojärven Natura-alueeseen kokonaisuutena, eli Natura-alueen eheyteen.

1.13.2 Natura-arvioinnin täydennys

Linnustovaikutukset 27.5.2022, Sweco Ympäristö Oy, 27.5.2022

Petolintuvaikutukset, Sweco Ympäristö Oy 27.5.2022 (salassa pidettävä)

Kaavan vaikutukset tunnistettuihin Natura-alueen suojeluperusteena oleviin lintujen pesäpaikkoihin arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi. Huomioiden sekä jo tehty Natura-arviointi (Sweco Oy 2020) sekä tässä liitteessä kuvattu täydentävän linnustoaineiston perusteella tehty vaikutusarviointi, kaavalla ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta Muojärven Natura-alueen suojeluperusteena oleviin lintulajeihin eikä alueen eheyteen. Hietalahdensaarten kuikkaparin pesinnälle voi aiheutua pienellä todennäköisyydellä kohtalainen heikentävä vaikutus, mutta ottaen huomioon vaikutuksen todennäköisyyden, ja kuikan korvaavat pesimäympäristöt lähialueella, arvioidaan kaavan vaikutukset kokonaisuudessaan vähäisiksi.

Vuoden 2020 ELY:n vesilintulaskennan perusteella ei katsottu alueella olevan rajattavissa muita erityisiä linnustollisesti arvokkaita kohteita, jotka tulisi huomioida kaavassa.

Kaavassa on huomioitu suurten petolintujen pesäpaikat niin, että tässä liitteessä kuvatun petolintuvaikutusarvioinnin perusteella luonnonsuojelulain 39 §:ssä tarkoitettujen suurten petolintujen tunnetut pesäpaikat säilyvät pesintäkelpoisina.

1.13.3 Viranomaisen lausunto Natura-arvioinnista ja täydennyksestä

ELY-keskus toteaa, että Kuusamon kaupungin suunnittelema Muojärven rantaosayleiskaava ei todennäköisesti merkittävästi heikentäisi niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Muojärven Natura-alue on sisällytetty Natura 2000 –verkkoon.

Hankkeen vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyyppeihin, lajeihin tai Natura-alueen eheyteen tulisivat todennäköisesti olemaan, mahdolliset yhteisvaikutukset huomiioon ottaen, korkeintaan kohtalaisesti heikentäviä.

Muojärven rantayleiskaavaprosessi on tulossa ehdotusvaiheeseen ja arviointi koskee 7.9.2020 päivättyä alustavaa ehdotusta (kaavaselostuksen ja kaavakarttojen päiväys). Mikäli kaavaan tulee muutoksia, joilla voi olla heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteisiin, tulee ELY-keskukselta pyytää uusi lausunto.

Natura-arvioinnin täydennyksestä pidettiin viranomaisneuvottelu 21.4.2022 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Metsähallituksen, Sweco Oy:n ja Kuusamon kaupungin edustajien kesken. Yhteenvetona todettiin, että Natura-arviointia ei ole enää tarvetta avata täydennettäväksi.

1.14 Maisemallisesti arvokkaat alueet

ma-2

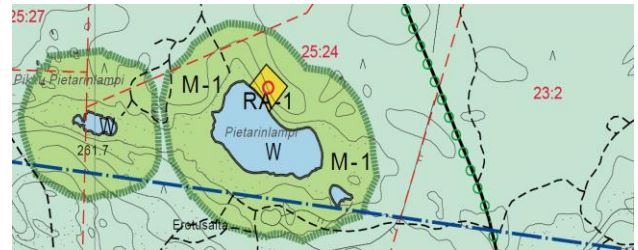
Muojärven ja siihen saumattomasti liittyvien vesistöjen rantavyöhykkeet ovat kokonaisuudessaan maakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi luokiteltua (2. vaihemaakuntakaava). Alueella on annettu suosituksia rantavyöhykkeen metsänkäsittelystä sekä rakentamisen sijoittumisesta suhteessa puuston muodostamaan rantaviivaan.

1.15 Vesialueet ja pohjavesialueet

Vesialue (W)

Rantayleiskaavassa on osoitettu kaikki alueen vesialueet merkinnällä W. Merkinnällä osoitetaan

sellaiset alueet, jotka on tarkoitettu säilytettäväksi vesialueena. Vesialueisiin liittyen kaavassa on annettu määräyksiä rantojen virkistyskäytöstä ja rantarakentamisesta.



Pohjavesialueet (pv)

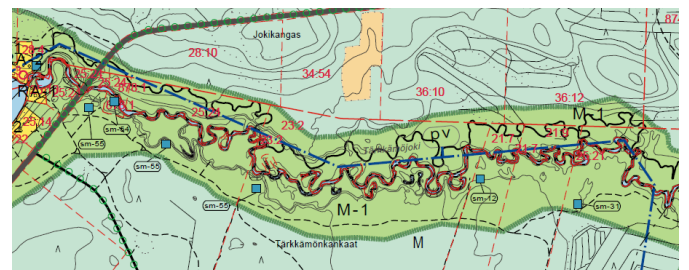
Suunnittelualueelle sijoittuu yksi luokiteltu pohjavesialue. Pohjavesialue on osoitettu kaavassa merkinnällä pv. Luikonkankaan vedenotto on osoitettu merkinnällä ET.

1.16 Kulttuuriympäristön suojele

Muinaismuistot sm

Kaavan perusselvityksenä on laadittu muinaisjäännösinventointi 31.8. – 25.9.2009. Museoviraston muinaisjäännösluettelon mukaan alueelta tunnettiin ennen syksyn 2009 inventointia 23 muinaisjäännöstä. Inventoinnin seurauksena muinaisjäännösten määrä nousi 55:teen.

Aiemmin tuntemattomista kohteista kaksikymmentä on erilaisten kuoppien jäännöksiä, useimmat ilmeisesti pyyntikuoppia. Kuoppajäännösten joukkoon lukeutuu myös hiilimiiluja, tervahautoja ja jatkosodan aikainen pommikuoppa. Kuoppien lisäksi alueelta luetteloitiin kiinteiksi muinaisjäännöksiksi kolme rajamerkkiä kahdessa eri kohteessa, veneenvetopaikka, viisi myllynpaikkaa ja neljä esihistoriallista asuinpaikkaa. Muinaismuistot on merkitty kaavaan merkinnällä sm-12. Numero viittaa selostuksen muinaismuistoluetteloon.



Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita.

Paikallisesti arvokkaat kohteet

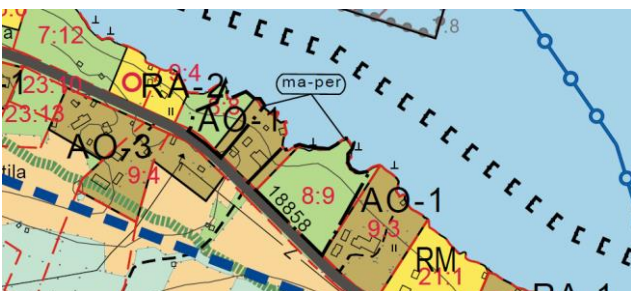
Rakennusrekisteristä on ajettu listaus vuotta 1960 aiemmin rakennetuista rakennuksista. Kohteet on inventoitu ja Pohjois-Pohjanmaan museo on arvottanut ne ehdotukseen. Kohteet ovat Ahon aitta, Anttilan viljankuivaamo, Eskolan aitta, Pitkäsen vanha päärakennus, Rauhalan päärakennus ja Uutelan kala-aitat. Kohteet on merkitty kaavakartalle merkinnällä sr-12345.



Perinnemaisemat

Muojärven etelärannalla sijaitsee kohde Koskenkylän metsälaitumet. Lehdon tilalla on metsälaidunta kahdessa lohossa molemmin puolin tilaa. Kylmälän niemen kärjessä on perinnemaisemakohde Kylmälän metsälaitumet ja rantaniityt. Alue kokonaisuudessaan Muojärven pohjoisrannalla on paikallisesti arvokas perinne-maisemakohde Kajavan haka ja niitty, kooltaan 1,6 ha. Perinnemaisemat on merkitty kaavaan paikallisesti arvokkaina perinnemaisemina merkinnällä (ma-per).

Alueita hoidetaan perinteisin menetelmin, laiduntaen, niittäen ja kasketen.



RANTAYLEISKAAVAN MITOITUS

Yleistä

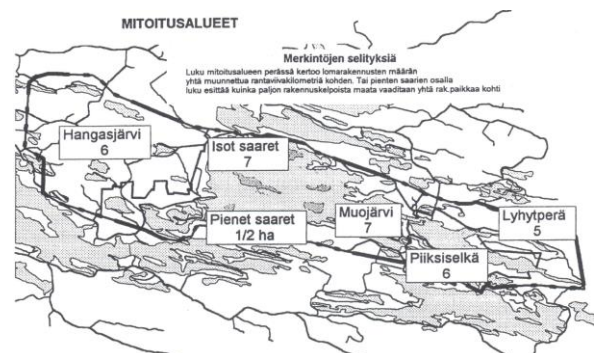
Mitoituksen osalta tavoitteet perustuvat Kuusamon yleiskaavassa sekä aluetta koskevissa osayleiskaavoissa esitettyihin mitoituspäätöksiin. Osayleiskaavan mitoitustilasto vaihtelee 5–10 lomarakennuspaikkaa yhtä muunnettua rantaviivakilometriä kohden riippuen vesistön koosta ja sijainnista. Pienillä alle 10 vesi-ha olevilla vesistöillä mitoituksena on käytetty 2 vesi-ha/rantarakennuspaikka. Uudet rakennuspaikat on tutkittu ja osoitettu yleiskaavassa vain rantavyöhykkeille. Rantavyöhykkeen syvyytenä on käytetty noin 120 metriä. Sisämaan rakennushankkeet tutkitaan hankekohtaisesti lupamenettelyissä.

Tällä mitoituksella koko rantayleiskaavaehdotuksen omarantaisten rakennuspaikkojen lukumääräksi saadaan 1139 kpl, joista uusia on n. 720.

Muojärven (ja siihen välittömästi liittyvien Kylmäjärven, Välijärven ja Kajavanjärven yhteenlaskettu) vapaan rantaviivan osuus laskettuna ≥ 250 metriä pitkinä osuuksina koko rantaviivasta on yli 57 %. Muiden pienempien vesistöjen vapaan rantaviivan osuutta ei ole laskettu. Pienten vesistöjen osalta suurimmalla osalla vapaan rantaviivan osuus silmämääräisesti arvioiden on reilusti yli puolet. Hangasjärvi ja Pieni Akanlampi tekevät poikkeuksen, ensin mainitun vapaan rantaviivan pituus on 32 % ja jälkimmäisen on 22 %.

Lisäksi olemassa olevia rakennuspaikkoja pysyvälle asumiselle (AO) on rantavyöhykkeellä 39 kpl. Luku sisältää myös maatilan talouskeskukset (AM).

Mitoituksen vaikuttavia tekijöitä ovat vesistön koko, rakentamiseen hyvin soveltuva maasto ja kyläalueet.



Luku mitoitusalueen jäljessä kertoo lomarakennuspaikkojen lukumäärän yhtä muunnettua rantaviivakilometriä kohti. Pienten saarten mitoitus perustuu pinta-alaan, 1 rakennuspaikka osoitetaan 2 rakentamiskelpoista hehtaaria kohti.

1.17 Rantaviivan muuntaminen ja rakennusoikeuden määrätymisperusteet

Tilakohtainen rakennusoikeus perustuu tilan muunnetun rantaviivan pituuteen. Rantarakentamisoikeus on riippuvainen rannan laadusta, muodosta ja ranta-alueen edessä olevasta vapaasta vesistönäkymästä. Rakentamiseen oikeuttava mitoittava rantaviiva muunnetaan todellisesta rantaviivasta vähentämällä rantaviivan pituudesta kaapeiden lahtien ja niemien osuudet sovituin kertomin (Etelä-Savon seutukaavaliiton malli).

Kerroin	Rantaviivan tyyppi
0,50	Jyrkänne
0,25	Lahti, leveys 0-100 m
0,50	Lahti, leveys 100-200 m
0,75	Lahti, leveys 200-300 m
0,00	Niemi, leveys 0-50 m
0,50	Niemi, leveys 50-100 m
0,75	Niemi, leveys 100-150 m
1,00	Normaali rantaviiva
0,25	Neva, leveä suo
0,50	Korpi, räme, kapea suo
0,75	Yleisen tien etäisyys rantaviivasta alle 100m

1.18 Kyläalueet

Kyläalueet (Sossonniemi, Törmäsenvaara, Koskenkylä, Kärpänkylä, Muosalmi, Kajava, Hangasjärvi, Soilu, Saapunki) ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Lupien myöntämisessä on otettava huomioon vapaa-alueiden tasapuolinen jakautuminen. Kyläalueiden rantavyöhykkeille on osoitettu 10 rrp/muunn.rv.km Kuusamon strategisen yleiskaavan mukaisesti.

1.19 Emäkiinteistöperiaate

Keskeinen tavoite rakennusoikeuden määrittämisessä on emäkiinteistöjen tasapuolinen kohtelu.

Emäkiinteistön ulottuvuus tutkitaan aina rakennusoikeuksia määritettäessä. Ranta-rakentamisen ja sisämaan rakennusoikeuden määrittämiseen on molempiin oma laskentatapansa. Tärkeät leikkausajankohdat muodostuvat ajankohdista, jolloin rakennuslaki tuli voimaan 1.7.1959 ja jolloin rantakaavasäännökset siihen 15.10.1969. Lisäksi on otettu huomioon talon ensimmäinen maanmittaustoimitus, halkominen tai lohkominen. Uudisrakentamista osoitettaessa kaavoituksen yhteydessä on otettu huomioon em. päivämäärien jälkeen tapahtunut kiinteistöjaotus ja rakentaminen. Rantayleiskaava pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen ja maanomistajien kesken tasapuolinen. Osilla jo rakennetuista alueista on emäkiinteistökohtainen rakennusoikeus jo käytetty ja jopa ylitetty. Ylitystä ei kuitenkaan vähennetä muilta tiloilla.

Kaavoituksen yhteydessä rantaviivasta jätetään pääsääntöisesti vähintään puolet rakentamiselta vapaaksi, jolloin turvataan mm. luontoarvot ja rannan käyttäjien viihtyvyys. Tällöin myös jokamiehenoikeudella tapahtuva rantautuminen ja rantojen käyttö on edelleen mahdollista. Tonttikoot ja tonttikohtainen rakennusoikeus voi vaihdella, nykyvuosina mm. Kuusamoon laadituissa rantayleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa tonttikoko on ollut n. 3500–7000 m². Tontit on tarkoitettu pysyvään asumiseen tai tavanomaiseen loma-asumiseen. Myös matkailurakentamista alueella on jonkin verran ja sen kehittämisedellytykset turvataan.



Kuva Tauno Kohonen

RANTAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

1.20 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä suhde Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategiaan

Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian tavoitteiden mukaisesti kyläkeskuksia pyritään kehittämään ohjaamalla uusia rakennuspaikkoja oleville kyläalueille. Suunnittelutarvealueiksi määritellyillä kyläkeskuksilla tehokkuutta lisätään. Suunnittelutarveratkaisujen avulla pysyvää, täydentävää asuin- ja palvelurakentamista pystytään yksityiskohtaisesti ohjaamaan maanomistajien toiveet huomioiden. Uudisrakentaminen tukee tällöin myös palveluiden kehittämistä ja edesauttaa toimivan ja edullisen kunnallistekniikan toteutumista. Kyläalueiden tiivistämisen vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät kaiken kaikkiaan melko vähäisiksi.

Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian mukaisesti kaavoituksella turvataan riittävien luonnontilaisien alueiden säilyminen ja ekosysteemipalvelut, jolloin myös kyläalueiden lähiluonto säilyy rikkaana ja monipuolisena.

Nykyinen tieverkko palvelee myös uusien lomarakennuspaikkojen tarpeita. Lomarakennuspaikat sijaitsevat pääasiassa rannan ja yhdysteiden välisellä alueella ja tukeutuvat rakennuspaikkojen liittymien välityksellä yhdysteihin. Uusia yhteystarpeita kokoojaväylille ei ole. Vaikutukset yleiseen tieverkkoon jäävät tältä osin vähäisiksi.

Kaavan toteutuminen vie kymmeniä vuosia. Kaavalla ei ennakolta arvioiden ole merkittävää vaikutusta ilmastostrategiaan.

1.21 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Alueelle laaditun maiseman luokitusesityksen perusteella Muojärven ja siihen liittyvien vesistöjen rantavyöhykkeet on osoitettu kokonaan arvokkaana maisema-alueena. Alueen maisemakuvalle on ominaista veden äärelle, vaikkakaan ei välttämättä ihan rantaan, paikallistien varteen nauhamaisesti sijoittuva asutus ja kylien viljelyalueet, jotka tulee jättää rakentamien ulkopuolella

tulevan rakentamisen sijoituksessa. Rakentamista on pyrittävä sijoittamaan siten, että se noudattelee perinteisiä asutuksen sijoittumispaikkoja, jolloin se sulautuu parhaiten maisemaan.

Rakentamisen luonne on muuttunut maatilan pihapiiristä omakotitalon pihapiiriksi. Talousrakennuksia (tuotantorakennuksia) ei juurikaan enää tarvita, kuten ei ympäröiviä peltojakaan. Oma vaikutuksensa on myös ympäristölupamenettelyllä ja suojaetäisyyksillä. Rakennusten määrä on vähentynyt, rakennusten luonne ja ulkoasu ovat muuttuneet. Muutoskehitys tulee väistämättä jatkuamaan. Rakentamisen myötä kylän ilme muuttuu vähitellen asutummaksi mutta ei välttämättä aukeammaksi. Rakennuspaikat on sijoitettava metsäsaarekkeiden yhteyteen ja peltojen reunamille. Peltopinta-ala ei saa merkittävästi pienentyä uusien rakennuspaikkojen takia.

Kyliin ei ole tällä hetkellä (05/2020) rakentamispaineita. Rakentaminen saattaa kuitenkin vilkastua, kun tehokkuus kasvaa ja luvan saanti siten helpottuu.

Ranta-alueilla rakentaminen tulee luonnollisesti rikkomaan vielä nykyisin rakentamattomana säilyneiden ranta-alueiden maisemaa. Tältä osin maisemallinen rakenne tulee muuttumaan. Toisaalta näkymien umpeenkasvu on ongelmana paikoin järvien rannoilla. Nykyisiä kyläalueita tiivistämällä ja uusien rakennuspaikkojen myötä olemassa olevat tilat ja pihapiirit voidaan säilyttää elinvoimaisena ja sitä kautta ylläpitää alueelle tyyppillistä hoidettua maisemaa. Maisemallisesti arvokkaat pelot säilyvät pääosin rakentamattomina viljelyskäytössä kylien ympärillä.

1.22 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

Kaavan ei ole tarkoitus vaikuttaa olemassa arkeologiseen kulttuuriperintöön. Muinaismuistoinventoinnin tulokset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa siirtämällä ja rajaamalla tuleva rakentaminen muinaismuistokohteiden ulkopuolelle. Arkeologisesti arvokkaat kohteet ja alueet on otettu huomioon kaavassa omilla kaavamerkinnoillaan.

1.23 Työpaikat ja palvelut

Alueen kaavaratkaisulla pyritään osaltaan tukemaan kesä- ja talviajan virkistysmahdollisuuksia ja tähän liittyvien palveluiden kehittymistä.

Kaavassa on osoitettu loma-asumiseen varattuja alueita. Loma-asukkaiden käyttävät kunnan palveluja ja tuovat siten toimeentuloa ja työtä kuntaan. Loma-asukkaiden paikkakunnalle tuoma lisäosto-voima näkyy vähittäis-, maatalous-, tekstiili- ja huoltoasemapalveluiden kaupassa. Kaavalla ei ole rajoittavaa tai toimintaa vaikeuttavaa vaikutusta maataloustuotantoon tai muihin elinkeinoihin. Kaavan vaikutukset työpaikkojen ja palvelujen kehittymiseen on kokonaisuudessaan positiivinen.

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan myös rakentamisen kautta. Rakennusten suunnittelu ja rakennustyöt työllistävät henkilöitä paitsi suoraan rakentamisen alalla myös välillisesti muilla toimialoilla. Välillisiä vaikutuksia syntyy rakentajien tarvitsemien väli- tuotteiden mm. rakennustarvikkeiden ja palvelujen oston kautta.

1.24 Vaikutukset luonnonympäristöön

Rakentamisen aiheuttamat haitat luonnonympäristölle ovat luonteeltaan välittömiä tai välillisiä. Välittömiä vaikutuksia ovat rakennetun alueen alle jäävän alueen luonnontilan muuttuminen, kasvillisuuden menettäminen ja eläimistön vähintään osittainen menettäminen. Välillisesti häiriö voi ulottua kauemmaksikin, mm. liikenteen ja liikumisen lisääntyminen aiheuttavat maaston kulumista ja meluhaittoja.

Kaavaratkaisun ympäristöllisenä tavoitteena on säilyttää alueen merkittävimmät luontoarvot. Merkittävimmät luontoarvot ovat mm. Natura-arvot, rantojensuojeluohjelman ja tärkeän Suomen lintuveden arvot ja vapaat ranta-alueet.

Uudet rakentamisalueet on kaavassa sijoitettu luonto- ja maisemaselvityksen mukaisten luonnon- ja maisemansuojelun kannalta merkittävämpien alueiden ulkopuolelle. Kaavassa rakennuspaikat on pyritty osoittamaan luonnonoloiltaan mahdollisimman kestäville alueille, jotta

luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet voidaan säästää rakentamattomana.

Merkittävimmin muutokset näkyvät ranta- ja matkailurakentamisen lisääntymisen myötä maisemassa. Rakentaminen ja hakkuut vähentävät luonnontilaisia metsäalueita. Vaikutusten merkitystä voidaan pienentää uudisrakentamisen sijoittamisella olemassa olevia rakennuspaikkojen välittömään läheisyyteen ja puustoisille alueille, myös rakennusten hyvällä suunnittelulla voidaan vaikuttaa erityisen paljon haittojen minimoimiseen.

Lisääntyvästä vesiliikenteestä linnustolle aiheutuu välillistä häiriötä ja sen vaikutusta linnustoon on vaikea arvioida. Lisääntyvän vesiliikenteen huippu ei onneksi ajoitu häiriöalttiimpaan pesintäaikaan kesän alkuun. Kaava ei tule merkittävässä määrin vaarantamaan luonnonsuojelun kannalta arvokaiden luontotyyppien eikä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä.

1.25 Natura-alueet ja muut suojelualueet

Kaavan vaikutukset Muojärven Natura-alueelle aiheutuvat lähinnä rantojen vapaa-ajanasutuksen lisääntymisestä ja sen mukanaan tuomasta mahdollisesta vesistön rehevöitymisestä sekä lisääntyneestä vesiliikenteestä. Rantarakennuspaikkoja on osoitettu tiivistämään jo olemassa olevia rakennusalueita, jolloin jätevesimääräyksillä sekä kylien jätevesijärjestelmillä saadaan tästä aiheutuva mahdollinen kirkasvetistä Muojärveä rehevöittävä vaikutus minimoitua. Lisääntyvän vesiliikenteen aiheuttamaa häiriövaikutusta Natura-alueen suojeluperusteena olevalle lintulajistolle voidaan lieventää ohjeistuksella sekä saarten pesimäaikaisilla mairinnousukielloilla.

1.26 Arvokas lajisto

Kaavassa on osoitettu luo-1- ja luo-2-alueina luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävimmät kohteet ja luontotyyppien kokonaisuudet, joiden alueella saattaa esiintyä myös uhanalaista (tiedossa olevaa) lajistoa sekä alueet, joilla on potentiaalia niiden esiintymiselle. Osayleiskaava edistää

luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävien kokonaisuuksien säilymistä.

Uhanalaisten lajien (tiedossa olevat) esiintymisalueet on otettu huomioon kaavassa osoitettujen uusien toimintojen tai rakennuspaikkojen sijoittelussa.

1.27 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Uusien rakennuspaikkojen jätevesien käsittelyyn on annettu kaavassa ohjeita ja viitattu jätevesiasetukseen. Uusien rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee hoitaa siten, ettei pohjavettä pilata. Pinta- ja pohjavesien pilaantuminen on estetty rakennuspaikkojen sijoittelulla sekä tarkoilla kaavamääräyksillä.

Alueelle ei ole osoitettu kaavassa pohjavesien laadun vaarantavia toimintoja. Kaavamääräysten ja asianmukaisen ohjauksen myötä vaikutukset pinta- ja pohjavesiin jäävät vähäisiksi.

1.28 Taloudelliset vaikutukset

Yleiskaavalla edistetään erityisesti järvialueen matkailuelinkeinon kehitystä, Kuusamon kaupungin toteuttaman strategian mukaisesti. Alueen kehittyminen merkitsee kunnan elinvoimaisuuden parantumista.

Suoria taloudellisia vaikutuksia kaavalla on lähinnä alueen maanomistajiin ja kaupunkiin. Kaavan rakennuspaikkojen toteuttaminen on käytännössä riippuvainen maanomistajista sekä alueiden toteuttamisesta.

Ympärivuotiseen asumiseen määritellyt rakentamismahdollisuudet tuovat kunnalle suoran tulon lisäksi myös välillistä tuloa mahdollisesti kunnan ulkopuolelta muuttavien uusien asukkaiden muodossa. Toisaalta kaupungin tulee turvata uusille asukkailleen peruspalvelut, mikä aiheuttaa menoja.

Kaavan toteuttamisen myötä lisääntyvä majoituskapasiteetti tarjoaa mahdollisuuden vuosittaisten yöpymisvuorokausien lisääntymiseen. Yöpymisten lisääntyminen heijastuu suoraan matkailusta saataviin tuloihin. Matkailutulo koostuu välittömästä ja välillisestä tulosta. Välitön matkailutulo voidaan

määritellä matkailijoiden alueella käyttämäksi rahamääräksi. Välilliset tulovaikutukset syntyvät, kun välitöntä matkailutuloa saavat yritykset tekevät ostoja muilta yrityksiltä tuottaakseen matkailijoiden kysymiä tavaroita ja palveluja.

Työllistyminen lisää kunnallisverotuloja sekä tulomuuttajien että työttömien työllistymisen aiheuttaman vaikutuksen kautta. Tulomuuttajien osalta vaikutus näkyy uusina verotuloina, työllistyvien osalta nykyisten verotulojen kasvuna.

1.29 Porotalous, maa- ja metsätalous

Porotaloudella on alueella tärkeä merkitys. Kehittyvänä elinkeinotoimintana se voi pitää myös tulevaisuudessa sivukylät asuttuina, voimistaa alueellisten perinteiden säilymisestä sekä toimia omaleimaisena vetovoimatekijänä matkailun kehittämisessä. Porotaloutta puoltavat valmis infrastruktuuri ja alueen laidunalueet. Matkailun kehittymisen seurauksena porotalous voi nostaa liikevaihtoa suoramyyntillä mm. matkailuyrityksiin. Porotalous on toimiala, jolla on alueidenkäyttöllisiä tarpeita koko kaupungin alueella. Poroa ja porotaloutta hyödynnetään runsaasti matkailualueiden ja -keskusten imagontuottamisessa ja matkailumarkkinoinnissa. Maankäytön eri intressien vuoksi poronhoito on murroksessa ja mm. luontainen laidunkierto hakee uutta toimivaa mallia. Poroelinkeinon kannalta osa alueista jää vajaakäytölle ja osa kuormittuu ylilaidunnuksella.

Metsätalouden harjoittaminen tuo tuloja alueelle mm. suorana metsä-taloustulona ja työpaikkoina. Vaikutusta vahvistaa puun käyttö raaka-aineena sekä uusiutuvana kotimaisena energiavarantona. Avohakkuun tyyppiset toimenpiteet heikentävät kuitenkin matkailun toimintaedellytyksiä ja loma-asumisen viihtyvyyttä, minkä vuoksi matkailutoiminnan ja retkeily- ja virkistyskäytön kannalta arvokkaille alueille, eli rantavyöhykkeelle, on annettu suosituksia metsänkäsittelylle.

1.30 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Kaavassa on pääasiassa osoitettu uudisrakentamista vesistöjen rantavyöhykkeille. Kaavalla pyritään ohjaamaan pääasiassa loma-asutusta

rannoilla sekä lisäksi pysyvää asutusta kyläalueilla. Tämä lisää ja monipuolistaa alueen sosiaalista rakennetta ja tukee eri vuodenaikoina kylien toimintaa. Kaavalla osoitettavat yhteiset venevalkama- ja uimarantapaikat palvelevat myös muita kuin ranta-alueen varsinaisia käyttäjiä.

Alueen asuinoloihin ja asumiseen tämän kaavan merkitys näkyy alueella liikkuvien ja tilapäisesti oleskelevan ihmismäärän lisääntymisenä. Vaikutukset ovat lähinnä paikallisia ja kokonaisuudessaan melko vähäisiä.

Alueella on jo nykyisellään veneilyyn, melontaan, retkeilyyn, hiihtämiseen ja moottorikelkkailuun soveltuvia reittejä. Osayleiskaavassa on osoitettu laajoja sisämaan alueita maa- ja metsätalousalueiksi sekä virkistyskäyttöön soveltuvia alueita ja reittejä, mikä osaltaan tukee eri käyttäjäryhmien vapaa-ajan toimintoja ja monipuolistaa sosiaalista ympäristöä. Asukkaiden ja matkailijoiden virkistysmahdollisuudet lisääntyvät uusien palvelujen ja latu-, patikka- ja moottorikelkkareittien tarjonnan ansiosta. Toisaalta lisääntyvät reitistöt ja rantarakentaminen rajoittavat paikoin vapaata luonnossa liikkumista. Rakentamattomia luonnontilaisia alueita on kuitenkin edelleen tarjolla runsaasti.

Uusien työpaikkojen myötä alueen ikärakenne tulee nuorentumaan. Asukkaiden, maanomistajien ja yrittäjien tietoisuus alueen ympäristöoloista, maankäytöllisestä nykytilasta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista siten myös lisääntyvät.

TOTEUTUS

Kaavan toteutumisesta uusien rakennuspaikkojen osalta vastaavat maanomistajat. Valtion tehtävä on huolehtia yleisten teiden tienpidosta. Vesi- osuuskunnat vastaavat talousvesihuollon järjestämisestä toiminta-alueellaan. Sähkönsiirrosta ja verkon ylläpidosta vastaa Caruna Oy. Kaupunki vastaa alueen kaavoituksen, rakennuslupa- yms. suunnitelmien hyväksymisestä ja ohjaamisesta.

Toteutuksen seuranta

Kaupungin ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin alueen luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne. ja tekevät niiden perusteella

johtopäätöksiä ja päätöksiä yleiskaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa 1.11.2024

Pekka Räisänen
kaavoittaja

Alueiden kehitys ja maankäyttö tulosalue- ja tulosyksikköjohtaja
gsm 040 756 7881

pekka.raisanen@kuusamo.fi



Kuusamon kaupunki

Tulevaisuustoimiala/Alueiden kehitys/Maankäyttö

Postios. PL 9, 93601 Kuusamo

Käyntios. Keskuskuja 6, 93600 Kuusamo

Vaihde: 040 860 8600

www.kuusamo.fi – Suomen kaunein kunta 2019



MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak-oik	Lohkokkiint. rak-oik	Käytetty rak-oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
402-1-2		Hiidenaho	57,60	28,80	6	0,17	1	0	1	RA						
402-2-2		Arometsä	322,80	161,40	6	0,97	1	0	1	RA						
402-27-1		RAUHALA	498,60	124,65	6	0,75	1	0	1	RA						
	402-27-19	RAUHALA	498,60	124,65	6	0,75	1	0	1	RA						
402-28-2		TÄRKKÄMÖKKI	50,6	50,6	6	0,30	1	1	0	RA						
	402-28-4	TÄRKKÄMÖKKI	50,6	50,6	6	0,30	1	1	0	RA						
402-28-6		KOTILA	471,4	307,95	6	1,85	1	0	1	RA						
	402-28-10	KOTILA	471,4	307,95	6	1,85	1	0	1	RA						
402-33-1		KANAALI	447,1	116,5	6	0,70	1	0	1	RA						
	402-33-13	KANAALI	447,1	116,5	6	0,70	1	0	1	RA						
402-34-2		SUOMELA	1450,89	1142,58	7 ja 10	10,81	11	5	6	RA						
	402-34-7	ULKUNIEMI	98,86	98,86	10	0,98	1	1	0	RA						
	402-34-11	KESÄLAHTI	65,23	65,23	10	0,65	1	1	0	RA						
	402-34-12	MIKANNIEMI	127,90	127,90	10	1,27	1	1	0	RA						
	402-34-53	VINGERPORI	41,75	41,75	10	0,41	1	1	0	RA						
	402-34-55	HIETANIEMI	241,87	59,80	10	0,59	1	1	0	RA						
	402-34-54	SUOMELA	590,67	561,79	10	5,60	5	0	5	RA	Kyläalueen ranta, Muojärvi					
	402-34-54	SUOMELA	284,61	187,25	7	1,31	1	0	1	RA						
402-34-3		KAJAVA	1324,4	944,44	7	6,61	11	9	2	RA	Matalasaaresta siirretty 4 rrp:tä					
	402-34-15	KALAPIRTTI	40,35	38,60	7	0,27	1	1	0	RA						
	402-34-17	RANTATORPPA	45,35	36,83	7	0,26	1	1	0	RA						
	402-34-47	MUORANTA	84,30	72,00	7	0,50	1	1	0	RA						
	402-34-21	MUSTALAHTI	40,63	32,93	7	0,23	1	1	0	RA						
	402-34-23	VITIKKASAARI			1rp/2ha*		0	0	0	SL	Vitikkasaari 4,02 ha	Naturassa	MH			
	402-34-56	PITKÄRANTA	158,57	124,33	7	0,87	1	1	0	RA						
	402-34-32	HONKARANTA	111,4	126,0	7	0,88	1	1	0	RA						
	402-34-34	PURONSUU	235,45	96,53	7	0,68	1	1	0	RA						
	402-34-36	LESKELÄ	71,82	71,82	7	0,50	1	1	0	RA						
	402-34-37	PUUKKOPURO	10,80	2,70	7	0,02	1	0	1	RA						
	402-34-52	KAJAVA					0	0	0	SL	Matalasaari (rv 1322,55)	Naturassa	k			
	402-34-52	KAJAVA	73,42	55,07	10	0,55	1	1	0		Kyläalueen ranta, Muojärvi					
	402-34-52	KAJAVA	452,21	287,63	7	2,01	1	0	1	RA						
402-34-4		KOTIRINNE	2304,95	51,40	7 ja 10	0,36	1	0	1	RA						
	402-34-9	VAIHTOLA	47,95	47,95	10	0,47	1	0	1	RA	Perinnemaisema-alueella					
	402-34-27	AHORANTA	439,90	0,00						SL	Ahosaari	Naturassa	k			
	402-34-28	AHONIEMI	556,30	0,00						SL	Ahosaari	Naturassa	k			
	402-34-38	AHOSAARI	1260,80	0,00						SL	Ahosaari	Naturassa	k			
	402-34-39	KOTIRINNE	0,00								Ei rantaviivaa					
402-35-1		KOTIKANGAS	7576,38	6199,73	7 ja 10	45,88	47	27	20	RA						Saaret yht. 1 rrp
	402-35-3	PIKISAARI		0			1	1	0	RA	Pikisaari 0,2038 ha	Natura-alueella				
	402-35-5	KOTASAARI		0	0 1rp/2ha		1	1	0	RA	Kotasaari 0,7076 ha					

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	402-35-6	MUSTARANTA	88,54	88,54	7	0,62	1	1	0	RA						
	402-35-8	NOKKA	160,50	152,80	7	1,07	1	1	0	RA						
	402-35-12	KAJASTUS	52,06	42,98	7	0,30	1	1	0	RA						
	402-35-14	TUULISTO	122,18	122,18	7	0,86	1	0	1	RA	Lohottu 35:65					
	402-35-15	KÄPÄLÄMÄKI	181,10	113,00	7	0,80	1	1	0	RA	Lohottu 35:61					
	402-35-18	MUJOLAHTI	85,35	77,90	7	0,55	1	1	0	RA						
	402-35-20	LESOTUPA	59,30	52,80	7	0,37	1	1	0	RA						
	402-35-22	HUMINA	51,90	51,90	7	0,36	1	1	0	RA						
	402-35-23	SATTUMA	77,39	77,39	7	0,54	1	1	0	RA						
	402-35-25	MUSTARANTA	76,66	57,98	7	0,41	1	1	0	RA						
	402-35-26	EKSMÄ	108,62	27,40	7	0,19	1	1	0	RA						
	402-35-27	SÄÄSKINIEMI	263,48	263,48	7	1,84	2	1	1	RA						
	402-35-28	IKANNIEMI	147,19	131,70	7	0,92	1	1	0	RA						
	402-35-31	LEPPÄKUNNAS	241,39	241,39	7	1,69	2	1	1	RA						
	402-35-32	RAKKA	93,82	77,90	7	0,55	1	1	0	RA						
	402-35-33	MARJAKANGAS	110,41	110,41	7	0,77	1	1	0	RA						
	402-35-35	NIEMENTYVI	91,86	72,68	7	0,51	1	0	1	RA						
	402-35-36	TALVILAHTI	78,51	36,83	7	0,26	1	0	1	RA						
	402-35-38	TIMPPALA	72,08	72,08	10	0,72	1	1	0	RA						
	402-35-40	SIIMES	154,74	77,37	10	0,77	1	1	0	RA						
	402-35-41	KOIVULAHTI	95,01	47,50	10	0,48	1	0	1	RA						
	402-35-42	MÄNTYTUPAS	83,77	79,50	7	0,56	1	1	0	RA						
	402-35-43	KAJAKKI	69,06	62,10	7	0,43	1	0	1	RA						
	402-35-44	KIVIKKO	85,13	59,10	7	0,41	1	1	0	RA						
	402-35-47	RIEKINRANTA	61,93	61,93	10	0,43	1	1	0	RA						
	402-35-49	PUUKKOAHO	1205,48	866,53	7	6,07	6	0	6	RA						
	402-35-50	HUVIKUMPU	51,75	51,75	7	0,36	1	1	0	RA						
	402-35-51	KOTIKANGAS	2429,40	2050,00	7	14,35	3	0	3	RA						
	402-35-52	METSÄPIRTTI	63,23	63,23	10	0,63	1	1	0	RA						
	402-35-53	KAJASTUS	61,88	61,88	10	0,62	1	1	0	RA						
	402-35-57	AIROLA	63,94	63,94	10	0,64	1	0	1	RA	Lohottu 35:56:sta					
	402-35-59	REPOLA	75,06	37,53	10	0,38	1	0	1	RA	Lohottu 35:56:sta					
	402-35-60	KETTUKANGAS	571,60	403,97	10	4,04	1	0	1	RA	Lohottu 35:56:sta					
	402-35-61	ANTINRINNE	155,31	155,31	7	1,07	1	0	1	RA	Lohottu 35:15:sta					
	402-35-62	PIKKUPENNILÄ	51,45	51,45	7	0,36	1	1	0	RA	muod. :17 ja :51					
	402-35-65	KIVIMAA	135,30	135,30	7	0,95	1	1	0	RA	Lohottu 35:14 sta					
	402-35-2	KUIVARANTA	199,07	150,8	10	1,51	2	0	2	RA						
	402-35-30	KUIVARANTA	199,07	150,8	10	1,51	2	0	2	RA	1 rrp + 1 saunarak.					
	402-36-1	KÄRVÄSNIEMI	122,00	91,5	7	0,64	1	1	0	RA						
	402-36-3	LAHTELA	747,72	641,79	7 ja 10	5,14	5	2	3	RA						
	402-36-7	SALMENRANTA	100,48	86,45	10	0,87	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Kajavanjärvi					
	402-36-10	LAHTELA	210,10	126,92	10	1,27	1	1	0		Kyläalueen ranta, Muojärvi					
	402-36-10	LAHTELA	17,44	8,72	7	0,06	0				Ikanlahti					
	402-36-10	LAHTELA	419,70	419,70	7	2,94	3	0	3	RA	Veresahon palsta					
	402-36-4	TAMMILEHTO	1570,1	735,0	7	5,15	5	1	4	RA						
	402-36-5	KAJASAARI	405,7	0,00	7	0	0	0	(1)	Lamposaari	Naturassa	MH				

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
	402-36-16	KALLIONIEMI	305,6	305,6	7	2,14	4	1	3	RA		
	874-6-1	Tamminiemen yhte	858,8	429,4	7	0	0	0	0	LV		
402-36-2		NIEMI	281,1	281,1	7	1,97	2	0	2	RA		
	402-36-12	NIEMI	281,1	281,1	7	1,97	2	0	2	RA		
	893-10-1									Lehtosaari	Naturassa	MH
402-40-1		TAPANILA	1062,5	758,6	6	4,55	5	3	2	RA		
	402-40-6	SOPUKKA	113,2	113,2	6	4,55	1	1	0	RA		
	402-40-10	RITVANRANTA	115,6	115,6	6	0,69	1	1	0	RA		
	402-40-11	TAPANILA	833,7	529,8	6	3,18	3	1	2	RA		
402-41-1		PELTOLA	293,4	73,35	6	0,44	1	0	1	RA	Tärkkämöjoella	
402-41-2		NURMELA	231,2	78,5	6	0,47	1	0	1	RA	Tärkkämöjoella	
402-42-1		JUNTTILA	177,3	177,3	6	1,06	1	1	0	RA		
402-42-2		MUOMÖKKI	138,3	138,3	6	0,83	1	1	0	RA		
	402-42-9	MAUNOLA	51,2	51,2	6	0,31	1	1	0	RA		
	402-42-10	MUOMÖKKI	87,1	87,1	6	0,52	0	0	0			
402-42-3		HARRIRANTA	58,8	58,8		0,35	1	1	0	RA		
402-42-4		HYRYLÄ	385,8	205,0	6	1,24	1	1	0	RA		
	402-42-7	RAHKOVAARA	24,2	24,2	6	0,15	0	0	0			
	402-42-13	SIRKANRANTA	53,0	26,5	6	0,16	1	0	1	RA		
	402-42-14	HYRYLÄ	308,6	154,3	6	0,93	0	0	0		Ei rak.paikkoja	
402-43-0		ESKOLA	2403,0	1356,45		9,00	9	0	9	RA		
	402-43-1	ESKOLA					1	0	1	RA	Konttilampi n. 3,2 ha	
	402-43-2	TÄRKKÄMÖ	2403,0	1356,45	6	8,14	8	0	8	RA (2)	Rakennusoikeutta osoittamatta 6 rrp.	
402-44-0		KATAJALEHTO	2047,6	1358,6	6	8,15	9	4	5	RA	8rp + Konttilampi 1 rp	
	402-44-1	JUHOLA	50,0	25,0	6	0,15	1	1	0	RA		
	402-44-2	KATAJALEHTO	367,0	183,5	6	1,01	2	1	1	RA		
	402-44-3	TAPIO	1316,0	732,0	6	4,39	2	0	2	RA		
	402-44-5	MÖRSKÄ	314,63	157,0	6	0,09	4	2	2	RA		
402-46-1		SELÄNNE	550,0	412,5	6	2,48	2	1	1	RA		
	402-46-10	LÖMÖLÄ	0,0	0,0	0	0	1	1	0	RA		
	402-46-11	YLÄNNE	309,97	232,47	6	1,40	1	0	1	RA		
	402-46-14	TÄRKKÄMÖVAARA	240,04	180,02	6	1,08	0	0	0		Rp siirretty 46: 10:lle	
402-47-3		ALAOJA	98,9	98,9	6	0,59	1	1	0	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
402-48-3		HAAVISTO	172,3	172,3	6	1,03	1	1	0	RA							
402-52-1		MÖKKELO	87,45	87,45	10	0,87	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
402-52-2		KONKELO	97,87	97,87	10	0,97	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
402-52-3		MÖKINMAA	125,37	125,37	10	1,25	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
402-52-4		RISULA	2758,21	1967,38	6 ja 10	17,38	17	12	5	RA, AO							
	402-52-5	HIETANIEMI	54,66	54,66	10	0,54	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-52-6	METSORANTA	240,39	240,39	10	2,4	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-52-8	PATELA	425,55	380,36	10	3,8	4	1	3	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-52-8	PATELA	477,32	347,82	6	2,1											
	402-52-9	ELLILÄ	283,57	25,8	10	0,26	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-52-11	RIKULA	136,24	136,2	10	1,36					Kyläalueen ranta, Tärkkämö						
	402-52-11	RIKULA	97,72	97,72	6	0,59	1	1	0	RA							
	402-52-12	ASLAK	102,6	71,55	6	0,43	1	1	0	RA							
	402-52-13	KIRSILÄ	63,6	63,6	6	0,38	1	1	0	RA							
	402-52-15	LEPOLA	111,1	111,1	6	0,67	1	1	0	RA							
	402-52-16	RANTASIPI	75,6	75,6	6	0,45	1	1	0	RA							
	402-52-23	RETUNIEMI	65,6	57,6	6	0,35	1	1	0	RA							
	402-52-25	SUVIPIRTTI	221,18	110,59	10	1,11	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-52-30	MARTINKALLIO	111,26	101,26	10	1,01	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Tärkkämö						
	402-52-31	JOUTSENNIEMI	94,44	94,44	10	0,94	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Tärkkämö						
	402-52-32	VÄLIAHO	197,38	98,69	10	0,99	0	0	0		AO kuivalla maalla, kyläalueen ranta						
	402-52-33	TÄRKKÄMÖNLAHTI									Katso emäkiinteistö 56:2						
402-53-1		KOTIKUMPU	4460,4	2230,2	5,6 ja 10	14,85	21	12	3	RA, AO	Emäkiint. Rak. oikeus ylittyy 6rp:llä						
	402-53-3	LUHTANIEMI	93,9	46,9	10	0,47	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-53-5	APOLLO	52,00	13,00	10	0,13	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-53-7	RÄISÄNEN	47,07	23,53	10	0,24	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-53-8	KUMPUNIEMI	116,24	58,12	10	0,58	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-53-9	KOUTANIEMI	54,09	27,04	10	0,27	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-53-11	RANTAKORPI	471,10	375,60	6	2,25	2	1	1	RA	Tärkkämöjärvi						
	402-53-12	KOTIRANTA	44,97	22,48	10	0,22	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi						
	402-53-14	KESÄLEHTO	116,90	116,90	6	0,70	1	1	0	RA							
	402-53-15	HANGASLAHTI	81,80	40,90	6	0,25	1	1	0	RA							
	402-53-21	TALISKOTALAMPI	90,50	78,20	6	0,47	1	1	0	RA							
	402-53-27	JÄRVIHARJU	591,20	247,53	6	1,49	1	1	0	RA							
	402-53-33	TUOMELA	133,80	133,80	6	0,80	1	0	1	RA							
	402-53-35	SIIKARANTA	113,9	75,3	6	0,45	1	0	1	RA							
	402-53-38	SALOMAA	179,0	30,18	6	0,18	1	0	1	RA	1 rrp siirretty 54:15:sta						
	402-53-48	RAHKOVAARA	824,0	412,00	5	2,06	2	0	0		Tärkkämöjoki 16.1.2002						
	402-53-49	TAIKALAMPI	994,6	497,30	5 ja 6	2,51	3	0	0								
	402-53-50	HAKOLAMPI	254,4	127,20	5	0,64	1	0	0								
	402-53-51	KOTIKUMPU	221,09	128,40	10	1,28	0	0	0								
402-53-2		HUUTOLA	1105,35	770,26	6, 7 ja 10	5,09	5	5	0	RA							
	402-53-17	HIETALA	60,9	60,90	6	0,37	1	1	0	RA							
	402-53-23	METSÄPIRTTI	53,7	53,70	6	0,32	1	1	0	RA							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak-oik	Lohkokiint. rak-oik	Käytetty rak-oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	402-53-24	PALOKÄRKI	120,33	94,50	10	0,94	1	1	0	RA						
	402-53-40	MÄNTYLÄ	50,4	25,40	6	0,15	1	1	0	RA						
	402-53-58	MÄNTYRINNE	22,81	22,81	6	0,14	0	0	0	RA	Lohottu 53:55:sta ja 53:42:sta					
	402-53-57	PIKKU-METSOLA	189,65	142,23	6	0,85	1	1	0	RA						
	402-53-54	METSOLA	32,41	32,41	6	0,21	0	0	0							
	402-53-55	ISO-METSOLA	314,85	157,42	6	0,94	0	0	0		Siikalampi					
	402-53-55	ISO-METSOLA	158,81	79,40	7	0,56	0	0	0		Kyläalueen ranta , Siikalampi					
	402-53-55	ISO-METSOLA	101,49	101,49	6	0,61	0	0	0		Hangasjärvi					
402-54-2		MARJAMAA	1715,2	1006,10	6, 7 ja 10	9,23	9	6	3	RA						
	402-54-4	SIKANIEMI	185,68	147,96	10	1,47	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi					
	402-54-6	SUVIRANTA	50,24	50,24	10	0,50	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi					
	402-54-9	SIIKARANTA	102,23	25,56	6	0,15					Siikalampi					
	402-54-9	SIIKARANTA	220,91	55,23	7	0,39	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Siikalampi					
	402-54-10	ROKASRANTA	56,64	56,64	10	0,56	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi					
	402-54-12	SATAKIELI	39,86	39,86	10	0,39	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi					
	402-54-15	MARJAMAA	559,00	476,06	10	4,76	4	1	3	AO, RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi. 1 rrp siirretty 53:38:lle					
	402-54-15	MARJAMAA	158,61	79,30	7	0,56					Kyläalueen ranta, Siikalampi					
	402-54-15	MARJAMAA	342,04	75,25	6	0,45					Siikalampi					
402-56-1		KALLIONIEMI	422,6	364,7	6	2,19	2	1	1	RA						
402-56-2		LESKELÄ	1697,16	832,75	6 ja 10	6,05	6	1	5	RA						
	402-56-3	MÄNTYNIEMI	636,80	345,78	6	2,07	2	1	1	RA						
	402-56-4	LESKELÄ	458,69	186,2	6	1,12	1	0	1	RA						
	402-52-33	TÄRKKÄMÖNLAHTI	458,06	229,0	10	2,29	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta, Tärkkämö					
	402-56-5	TAPIONTERTTU	67,98	33,99	10	0,34	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Tärkkämö					
	402-56-5	TAPIONTERTTU	75,56	37,78	6	0,23	0	0	0							
402-58-1		VIINIKKA	496,10	496,10	6	2,98	3	1	2	RA						
402-62-2		KATAJAPURO	558,00	245,18	6	1,47	1	0	1	RA						
		KARJALAINEN	1072,10	536,05	6	3,20	3	0	3	RA						
402-62-4		JOUTSENRANTA	486,6	205,03	6	1,23	1	0	1	RA						
402-65-5	402-65-7	JOUTSENRANTA	486,6	205,03	6	1,23	1	0	1	RA						
402--878-1		HEIKKILÄN JAKOKU	1477,2	676,45		4,74	5	0	0	LV, LV/VV						
402-878-17		YHTEINEN MAA-AL	136,6	74,93	7	0,52	1	0	0	LV						
402-878-19		TÄRKKÄMÖN JAKO	174	115,15	6	0,69	1	0	0	LV						
406-1-0		HONKANIEMI	2959,33	2352,7	7	16	16	10	7		Luikonlampi 1.56 rp					
	406-1-1	LOMAHONKA	826,33	672,2	7	4,70	3	5	0	RM						
	406-1-2	HONKANIEMI	1911,0	1458,5	7	10,21	10	2	8	AO, RM, LV	Luikonlampi 1.56 rp					
	406-1-3	LOMAHONKA 1	74,0	74,0	7	0,52	1	1	0		Lohottu RN:o 1:1:stä					
	406-1-4	LOMAHONKA 8	74,0	74,0	7	0,52	1	1	0		Lohottu RN:o 1:1:stä					
	406-1-5	LOMAHONKA 2	74,0	74,0	7	0,52	1	1	0		Lohottu RN:o 1:1:stä					

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
406-3-1		RIUTTA	195,9	112,7	7	0,79	1	1	0	RA							
406-3-3		LANNANNIEMI	2108,90	1584,35	7	11,09	11	4	7	RA							
	406-3-3	LANNANNIEMI	1260,74	1067,02	7	7,50	7	2	5	RA	Myyty 4 rp vanhan luonnoksen mukaan						
	406-3-33	NALLENNIEMI	788,93	458,11	7	3,20	3	1	2	RA	Lohottu 3:3 sta						
	406-3-34	POUTANIEMI	59,23	59,23	7	0,41	1	1	0								
406-3-4		SANTALA	2056,01	1523,25	7	10,66	11	5	7	RA	Särkilampi 1 rp						
	406-3-22	KÄPYKOTO	179,37	134,53	7	0,94	2	1	1	RA	Särkilampi 1 rp						
	406-3-27	KALA-APAJA	166,25	90,00	7	0,63	1	0	1	RA							
	406-3-28	ERÄKOLO	85,08	85,08	7	0,59	1	1	0	RA							
	406-3-29	MÄNTYPIRTTI	85,88	85,88	7	0,60	1	1	0	RA							
	406-3-30	JUURIKKA	263,14	238,14	7	1,67					Kylmäjärvi						
	406-3-30	JUURIKKA	87,92	43,96	7	0,31	2	0	2	RA	Muosalmi						
	406-3-31	SUVIKANGAS	103,35	51,68	7	0,36	1	1	0	RA							
	406-3-32	SANTALA	757,53	565,86	7	3,96					Kylmäjärvi						
	406-3-32	SANTALA	327,49	228,12	7	1,60	3	1	2	RA	Muosalmi						
406-3-5		ITÄLÄ	1798,99	1087,44	7 ja 10	7,96	8	4	4	RA							
	406-3-9	SALMENSUU	96,45	96,45	7	0,68	1	1	0	RA							
	406-3-16	MUORANTA	108,40	54,20	7	0,40	1	1	0	RA							
	406-3-20	MUOLUKKA	144,12	72,06	7	0,50	1	1	0	RA							
	406-3-35	ITÄLÄ	148,60	111,45	10	1,11	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta						
	406-3-35	ITÄLÄ	334,24	167,12	7	1,17	0	0	0		Kylmäjärven ranta						
	406-3-35	ITÄLÄ	123,78	61,89	7	0,43	3	1	2		Muosalmen ranta						
	406-3-36	KYLMÄJÄRVI	562,07	388,65	7	2,72					Kylmäjärven ranta						
	406-3-36	KYLMÄJÄRVI	271,23	135,62	7	0,95	2	0	2	RA	Muosalmen ranta						
406-3-6		VÄLITALO	1071,70	854,05	10	9,52	10	9	1	RA, AO	Särkilampi 1rp (5,86 ha) ja Kaakkurinlampi 0,5 rrp (1,38 ha)						
	406-3-7	KESÄRANTA	103,34	103,34	10	1,03	1	1	0	RA							
	406-3-11	SUVIRANTA	50,82	38,12	10	0,38	1	1	0	RA							
	406-3-13	MÖKKYLÄ	81,08	81,08	10	0,81	1	1	0	RA							
	406-3-14	TUPURI	111,85	111,85	10	1,12	1	1	0	RA							
	406-3-18	KOIVURANTA	40,58	30,43	10	0,30	0	0	0								
	406-3-25	JUKANTALO					1	1	0	AO	Särkilampi 1 rp (5,86 ha)						
	406-3-37	MUOJÄRVI				0,5					Kaakkurilampi 0,5 rp (1,38 ha)						
	406-3-37	MUOJÄRVI	399,20	306,86	10	3,57	3	1	2	RA, AO	Pöykönperä on kyläalueen rantaa						
	406-3-38	VÄLITALO	203,97	101,98	10	1,01	1	1	0	AO							
	406-3-39	REHELLISTEN KUNNAS					0	0	0		Ei rantaviivaa						
	406-3-40	SÄRKIRANTA					1	1	0	AO	Särkilammella 1 rp (5,86 ha)						
	406-3-41	KYLMÄLÄ	80,39	80,39	10	0,80	1	1	0	RA							
406-4-0		PELLONPÄÄ	100,00	100,00	10	1,00	1	1	0		Saaret myyty metsähallitukselle						
	406-4-1	HAKALA	27,00	27,00	10	0,27	0	0	0		Kyläalueen ranta, Sossonniemi						
	406-4-2	PELLONPÄÄ	73,00	73,00	10	0,73	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Sossonniemi						
	415-84-3	KIVELÄ									Porosaari	Naturassa	k				
	411-234-2	SIIRTOLA									Porosaari	Naturassa	k				

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
406-9-0		RAATELAHTI	1439	719,50	6	4,32	4	0	4	RA	4 rrp:tä poistettu maanomistajan toiveesta						
406-10-1											Rasteroi kartalle						
	406-10-7	KYLMÄAHO									Pyhäniemen rak						
	406-10-35	PYHÄLAHTI									Pyhäniemen rak						
	406-10-36	PYHÄPURO									Pyhäniemen rak						
406-10-2		VIERELÄ	1378,0	1163,00	6	6,98	7	2	5	RA							
	406-10-30	KUUSAMON SAHA	63,80	63,80	6	0,38	1	0	1	AO							
	406-10-31	VIERELÄ	1314,2	1099,2	6	6,60	6	2	4	RA							
406-10-3		HÄNTÄLÄ	728,68	688,50	6	4,30	4	3	1	RA							
	406-10-4	PYHÄLAMPI	65,44	58,90	6	0,35	1	0	1	RA							
	406-10-5	MÄNNIKKÖ	96,20	88,00	6	0,53	1	1	0	AO							
	406-10-11	MÄNTYRANTA	94,68	81,60	6	0,49	0	0	0	RA							
	406-10-14	PERÄLÄ	40,83	53,00	6	0,32	0	0	0	RA	Sm pyyntikuoppa						
	406-10-15	JUHALA	48,65	50,3	6	0,30	1	1	0	RA							
	406-10-16	JÄRVINEN	51,11	69,50	6	0,42	0	0	0	RA							
	406-10-20	MÄNTYRANTA	178,40	139,00	6	0,83	1	1	0	RA							
	406-10-23	PELTOKUMPU	153,37	148,20	6	1,06	0	0	0		Rak. oikeus kaava-alueen ulkopuolella						
	406-10-32	KUUSIKKO	0,00	0,00	0	0,0	0	0	0		Ei rantaviivaa						
406-12-1		SININIEMI	128,80	128,80	6	0,77	1	1	0	RA							
406-12-3		LOUKKOLA	1345,8	1106,13	6	6,64	7	4	3	RA							
	406-12-4	LOMALA	117,20	117,20	6	0,70	1	1	0	RA							
	406-12-5	SUVIRANTA	147,60	147,60	6	0,89	1	1	0	RA							
	406-12-7	TUOMELA	57,90	57,90	6	0,35	1	1	0	RA							
	406-12-8	LOUKKOLA	1023,1	783,43	6	4,70	4	1	3	RA							
406-14-1		KENTTÄSAARI II	790,80	197,70		1,19	1	1	0								
	406-14-10	PIILOPIRTTI	116,40	116,40	6	0,7	1	1	0	RA							
	406-14-15	LEHTOLAMMINKAI	113,1		6						Ei rak.paikkoja	Lohottu 14:7 sta v.1999					
	406-14-16	LEHTOLA	110,8		6						Ei rak.paikkoja						
	406-14-14	KENTTÄSAARI II	450,5		6						RM						
406-14-2		SIINTOLA	116,4	29,10	6												
	406-14-9	SIINTOLA	116,4	29,10	6	0,11	1	0	1	RA	Kantatila						
406-15-2		RANTALA	961,0	961,0	6	5,77	4	0	4	RA	2 rrp:tä siirretty						
406-18-1		HAAPALA	2116,82	768,87	6, 7 ja 10	5,28	5	3	2	RA							
	406-18-6	MUOKALLIO	68,72	58,60	7	0,41	1	1	0	RA							
	406-18-15	KALLIOLAHTI	73,09	36,55	7	0,26	1	1	0	RA							
	406-18-32	SAARELA	1079,78	269,95	6	1,62	1	0	1	RA (0)	Tärkkämöjärvi. Siirretty 1 rrp rn:o 18:34 :lle						
	406-18-34	HAAPALA	476,25	142,18	6	0,85	0	0	0		Tärkkämöjärvi						
	406-18-34	HAAPALA	129,20	82,25	7	0,58	0	0	0	AO	Kalliolahti						
	406-18-34	HAAPALA	137,79	103,34	10	1,03	1	0	1	AO	Kyläalueen ranta, Muosalmi						
	406-18-38	RUUSUKALLIO	71,14	35,57	7	0,25	1	1	0	AO							
	406-18-39	HARJULA	80,85	40,43	7	0,28	0	0	0								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak-oik	Lohkokiint. rak-oik	Käytetty rak-oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
		MUOSALMI	682,06	504,76	10	5,04	5	1	4	RA								
406-18-2	406-18-26	KESKI-UUPUNEET								Pienet	Naturassa							
	406-18-27	MUOSALMI	682,06	504,76	10	5,04	5	1	4	RA								
		AHONIEMI	1991,59	1358,44	7 ja 10	11,33	11	5	6	RA								
406-19-1	406-19-7	UUTTU	152,67	87,25	10	0,87	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Muosalmi							
	406-19-10	AHONIEMI	216,04	216,04	7	1,51	2			RA	Väljärvi, Syvälahti							
	406-19-10	AHONIEMI	268,80	268,8	7	1,88	2				Väljärvi, Kelloniemenranta							
	406-19-10	AHONIEMI	452,10	165,05	7	1,16	1				Virransalmi							
	406-19-10	AHONIEMI	210,30	80,25	10	0,80	0				Kyläalueen ranta, Syvälahti							
	406-19-10	AHONIEMI	59,59	44,70	10	0,45	0				Kyläalueen ranta, Tuuliaisenniemi							
	406-19-10	AHONIEMI	532,09	396,35	10	3,96	3	3			Kyläalueen ranta, kotiranta							
	406-19-11	MESIMARJA	50,0	50,0	7	0,35	1	1	0	AO-1								
	406-19-12	VÄLIRANTA	50,0	50,0	7	0,35	1	0	1	AO-1								
406-20-1		MUORANTA	92,0	92,0	7	0,64	1	1	0	RA								
406-20-3		PETÄJÄKANGAS	2151,9	1363,10	7	9,55	10	0	10	RA								
	406-20-23	RASITUS	327,9		7		2	0	2	RA								
	406-20-24	KOPPELO	135,6		7		1	0	1	RA	1 rrp siirretty saman kiinteistön palstalle nro 3 (NAT)							
	406-20-25	JUKOLA	116,3		7		1	0	1	AO	1 rrp siirretty 20:27 :lta ja 20:25 AO:ksi (2rp) sisämaalle (NAT)							
	406-20-26	KOU VATTEN KAAP	244,6		7		1	0	1	RA								
	406-20-27	MUORINNE	116,8		7		1	1	0	AO	1 rrp siirretty 20:25:lle AO:ksi sisämaalle (NAT)							
	406-20-28	KUIKANKIERTO	299,2		7		2	0	2	RA	20:28/2 1 rrp siirretty AO:ksi sisämaalle (NAT), 1 rrp siirretty kiinteistöltä 20:6 (NAT)							
	406-20-29	KÄKINIEMI	266,2		7		1	0	1	RA (0)	1 rrp siirretty kiinteistölle 305-406-20-14.							
	406-20-30	HIETASAARENRIINN	151,5		7		1	0	1	RA	1 rrp siirretty kiinteistölle 305-406-20-20.							
406-20-4		LEGONALUS	737,2	530,20	7	3,71	4	2	2	RA								
	406-20-13	MÄNTYAHO	405,0	265,7	7	1,86	2	1	1	RA								
	406-20-14	LENGONALUS	332,20	264,5	7	1,85	2	1	1	RA (3)	1 rrp siirretty kiinteistöltä 305-406-20-29.							
406-20-5		HIETALAHTI	718,50	563,65	7	3,94	4	1	3	RA								
406-20-6		METSO	410,10	374,25	7	2,62	3	0	3	RA	1 rrp siirretty saman kiinteistön palstalle nro 1, 1rrp kiinteistölle 20:21 ja 1rrp siirretty 20:28 (NAT)							
406-20-7		LUOTOSENRIINNE	1169,00	823,5	7	5,76	6	3	3	RA								
	406-20-17	LEHMINIEMI	927,60	651,00	7	4,56	4	1	3	RA								
	406-20-19	SAARENTAUS	81,00	81,0	7	0,57	1	1	0	RA								
	406-20-20	LUOTOSENRIINNE	91,50	91,50	7	0,64	1	1	0	RA, AO	Rrp siirretty kiinteistöltä 305-406-20-30 sisämaalle (AO), (NAT)							
406-20-8		SALMENSUU	190,09	95,05	10	0,95	1	0	1	RA								
406-20-9		MUORANTA	162,10	162,10	7	1,33	1	0	1	AO	1 rrp siirretty sisämaalle AO:ksi (NAT)							
406-20-10		MUOLEHTO	1064,0	971,3	7 ja 10	7,75	8	2	6	RA								
	406-20-11	KALLIOPERÄ	192,50	139,75	7	0,98	1	1	0	RA								
	406-20-21	KESÄMAA	241,70	241,7	7	1,69	2	0	2	RA	1 rrp siirretty kiinteistöltä 20:6							
	406-20-37	MUOLEHTO	371,14	331,14	10	3,31	3	1	2	RA	Kyläalueen ranta							
	406-20-40	LEHMISUO	252,70	252,7	7	1,77	2	0	2	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
406-21-1		SALMELA	52,12	52,12	10	0,52	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta						
406-21-2		MUIKKULA	68,94	68,94	10	0,68	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta						
406-21-3		SOSSO	1722,0	1180,3	7 ja 10	14,18	14	6	8	RA							
	406-21-4	KOIVULA	52,53	52,53	7	0,43	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta						
	406-21-8	LAHTELA	67,17	67,17	7	0,47	1	1	0	RA							
	406-21-9	NIEMELÄ	66,27	66,27	10	0,66	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, kotitalon ranta						
	406-21-9	NIEMELÄ	66,39	66,39	10	0,66	1	0	1	RA	Kyläalueen eteläranta RA-1						
	406-21-9	NIEMELÄ	223,12	152,34	10	1,52	2	1	1	RA	Kyläalueen ranta, Sossonsaaren eteläranta						
	406-21-9	NIEMELÄ	434,30	378,05	10	3,78	2	0	2	RA	Kyläalueen pohjoisranta, 1 rrp siirretty Pullolammelle.						
	406-21-9	NIEMELÄ									Kokonaismitoitus 6 rrp						
	406-21-9	NIEMELÄ	9,58	4,79	7 ja 10	0,03	0	0	0								
	406-21-7	SOSSO	422,11	357,11	10	3,57	2	1	1		Kyläalueen pohjoisranta, 1 rrp siirretty Pullolammelle.						
	406-21-7	SOSSO	229,45	114,72	7	0,80	1	0	1	RA	Sossonsaari.						
	406-21-7	SOSSO	174,00	174,00	10	1,74	2	1	1		Kyläalueen eteläranta						
	406-21-7	SOSSO									Kokonaismitoitus 6 rrp + 1 rrp Pullolampi 2,89 ha						
	406-21-7	SOSSO	70,11	52,58	10	0,52	1	0	1		Kyläalue Sossonsaari pohjoisranta						
406-23-1		KOIVULA	38,70	38,70	10	0,39	1	1	0		Kyläalueen ranta						
406-23-2		UUTELA	651,20	601,0	6, 7 ja 10	3,92	4	0	4	RA	RA-2 ja RA-2 rrp:t osoitettu Sossonjärvelle (NAT)						
		UUTELA	186,55	93,3	10	0,93	1				Kyläalueen ranta, Muojärvi						
		UUTELA	542,38	406,8	6	2,44					Sossonjärven ranta						
		UUTELA	55,00	55,0	10	0,55					Kyläalueen ranta						
406-24-1		KIVELÄ	911,13	562,39	6, 7 ja 10	3,66	5	2	3	RA							
	406-24-7	SOSSONKORPI	71,22	53,00	10	0,53	1	0	1	RA							
	406-24-9	VIHTASAARI			7		1	1	0	RA	Vihtasaari 1,4 ha	Natura-alueella					
	406-24-11	VIRPINIEMI	398,70	68,18	7	0,48	1	1	0	RA	Turransaari 11,14 ha						
	406-24-22	MARJAMAA								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-23	RISULA								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-24	TUULENSUOJA								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-25	HARJULA								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-26	HUMALAMÄKI								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-27	KUUSELA								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-28	LAITIMAINEN								SL	Turransaari	Naturassa	k				
	406-24-29	KIVELÄ	218,00	218,00	7	1,53	1	0	1	RA	Muojärvi						
	406-24-29	KIVELÄ	50,00	50,00	10	0,5	1	1	0	R-1	Kyläalueen ranta -> päärakennukseen liittyvä sauna						
	406-24-29	KIVELÄ	173,21	129,91	6	0,78	1	0	1	RA	Sossonjärvi						
	406-24-29	KIVELÄ								SL	Porosaari	Naturassa	k				
406-24-2		MÄNTYLÄ	1511,2	1226,0	7	8,58	9	2	7	RA							
	406-24-30	PULLONKULMA	44,50	44,50	7	0,31	1	0	1	RA							
	406-24-35	PULLONTUPA	69,60	69,60	7	0,49	1	0	1	RA							
	406-24-37	MÄNTYNIEMI	50,20	50,2	7	0,35	1	1	0	RA	Lohottu 24:36: sta						
	406-24-39	KELOKOLO	53,80	53,8	7	0,38	1	1	0	RA							
	406-24-40	MÄNTYLÄ	1293,0	903,9	7		5	0	5	RA	1 rrp siirretty kiinteistöltä 34:1						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak-oik	Lohkokiint. rak-oik	Käytetty rak-oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
406-24-3		AHO	2734,2	2300,85	7 ja 10		1	0	1	RA		
	406-24-33	AHONLAITA	51,80	51,80	7	0,36	0	0	0	SL	Porosaari	Naturassa k
	406-24-34	AHO	234,89	117,45	10	1,17	1	0	1	AO	RA siirretty kyläalueelle AO:ksi (NAT)	Porosaari Naturassa k
406-24-4		PIKKARAINEN	1197,6	804,30	6	4,82	5	1	4	RA		
	406-24-15	KIVIKKONIEMI	51,70	51,70	6	0,31	1	0	1	RA		
	406-24-17	VANNILA	51,70	51,70	6	0,31	1	0	1	RA		
	406-24-18	MUORANTA	53,70	53,70	6	0,32	1	1	0	RA		
	406-24-19	PIKKARAINEN	689,20	647,20	6	3,88	2	0	2	RA		
406-25-1		PITKÄNEN	2234,33	1475,53	6, 7 ja 10	10,10	10	3	7	RA		
	406-25-16	KALLIONIEMI	144,20	38,60	6	0,23	1	1	0	RA		
	406-25-20	TULIHTA	142,10	55,90	7					RA	Korkeasaari, Natura-alueella	
	406-25-21	PITKÄNEN	419,00	375,00	6	2,25	1	0	1	RA	Sossonjärvi	
	406-25-21	PITKÄNEN	1284,15	812,65	7	5,69	7	1	6	RA	Tärkkämöjokisuun palsta	
	406-25-21	PITKÄNEN	91,18	68,38	10	0,68	0	0	0		Kyläalueen pohjoisranta	
	406-25-21	PITKÄNEN	153,70	125,00	10	1,25	1	1	0	AO	Kyläalueen eteläranta	
406-25-2		HAKALA	3953,4	1797,36	6, 7 ja 10	12,36	13	5	8	RA	Mukana Kaakkurilampi	
	406-25-4	LOMANIEMI	126,10	124,15	7	0,87	1	1	0	RA		
	406-25-8	TAPIOLA	76,50	38,25	7	0,27	1	1	0	RA		
	406-25-12	KENTTÄLÄ	112,70	112,70	7	0,79	1	1	0	RA		
	406-25-18	HANNANRANTA	53,60	53,60	6	0,32	1	1	0	RA		
	406-25-25	LOMANIEMI	79,10	19,78	7	0,14	1	0	1	RA		
	406-25-26	KYLMÄLÄ	98,70	98,70	7	0,69	1	1	0	RA		
	406-25-27/1	HAKALA	172,68	118,64	10	1,19					Kyläalueen ranta, Pitkälähti	
	406-25-27/1	HAKALA	414,91	103,70	7	0,73					Pitkälähti Muojärven ranta	
	406-25-27/2	HAKALA	625,70	215,00	10	2,15					Kyläalueen ranta,Kenttäranta	
	406-25-27/2	HAKALA	436,30	109,08	7	0,76					Kenttäranta/Muojärven ranta	
	406-25-27/3	HAKALA	192,00	98,00	10	0,98					Kyläalueen ranta, Pöykönperä	
	406-25-27/4	HAKALA	424,00	36,00	10	0,36					Kyläalueen ranta, Putikka	
	406-25-27/6	HAKALA	274,00	178,00	6	1,07					Pikku-Muojärvi	
	406-25-27	HAKALA	946,00	717,00	3	2,15						
	406-25-27	HAKALA	3485,59	1575,42			7	0	7	RA	2 rp siirretty tähän Rn:o 33:13 lta	
	406-25-27	HAKALA				0,50		0		RA	Kaakkurilampi 1,38 ha	
406-25-3		MANNILA	2352,42	1557,33	6 ja 10	18,25	18	6	12	RA		
	406-25-6	LAHTELA	21,54	5,38	10	0,05	1	1	0			
	406-25-10	JOKINISKA	88,30	88,30	6	0,53	1	1	0	RA		
	406-25-14	JÄRVITÖRMÄ	121,60	121,60	6	0,73	1	1	0	RA		
	406-25-22	MUOTÖRMÄ	53,20	53,20	6	0,32	1	1	0	RA		
	406-25-23	PIRTTISAARI	0	0			0	0	0		Pirttisaari 4,4 ha	Naturassa MH
	406-25-24	MANNILA	2089,32	1294,23	6	7,56	12	1	11	RA	Mannilan kokonaisrantaviiva, alla palstoittain	
	406-25-24	MANNILA					1	0	1	RA	Pietarinlampi 2,9 ha	
	406-25-24	MANNILA	463,7	347,8	6	2,09					Sossonjärven rantaviiva	
	406-25-24	MANNILA	305,59	305,59	6	1,83					Pikku-Muojärven rantaviiva	
	406-25-24	MANNILA	550,33	227,6	10	2,28					Kyläalueen ranta, Muojärvi/Rankaniemi	
	406-25-24	MANNILA	245,70	122,87	10	1,23	1	1	0		Kyläalueen ranta, kalasataman rantaviiva	
	406-25-24	MANNILA	325,5	162,8	10	1,63					Kyläalueen ranta	

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak-oik	Lohkokiint. rak-oik	Käytetty rak-oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
406-27-0		KESKITALO	2494,30	1121,52	7 ja 10	8,01	14	14	0	Ylitys 6 rrp:tä---> ei emäkiinteistölle uusia rrp:tä						
	406-27-1	TÖRMÄSEN MYYM	45,88	45,88	10	0,45	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta					
	406-27-26	RANTALA	37,40	18,70	7	0,13	1	1	0	RA						
	406-27-27	RANTA	0,00	0,00			1	1	0	AO						
	406-27-19	HAKOLA	29,30	14,65	7	0,10	1	1	0	RA						
	406-27-20	HIEKKAMÄKI	36,10	18,05	7	0,13	1	1	0	RA						
	406-27-5	SEITAHARJU	31,90	15,95	7	0,11	1	1	0	RA						
	406-27-6	KAIJALA	36,10	9,03	7	0,06	1	1	0	RA						
	406-27-7	MÄNTYMÄKI	31,80	7,95	7	0,06	1	1	0	RA						
	406-27-8	LAHTELA	38,70	9,68	7	0,07	1	1	0	RA						
	406-27-9	SOPUKKA	143,20	71,60	7	0,5	1	1	0	RA						
	406-27-10	KIVITASKU	125,90	110,60	7	0,77	1	1	0	RA						
	406-27-11	PALOKÄRKI	287,10	99,55	7	0,70	1	1	0	RA						
	406-27-14	LEPOMAJA	61,70	61,70	7	0,43	1	1	0	RA						
	406-27-16	HIEKKARINNE	55,60	27,80	7	0,19	1	1	0	RA						
	406-27-24	TÖRMÄ	13,98	13,98	10	0,14	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta					
	411-342-77	HEPOKANGAS	1519,6	596,4	7	4,17	0	0	0		Muod.tiloista 27:17 Keskitalo ja 342:21 Hepokangas					
406-28-1		VALKAMA	330,80	194,40	5 ja 7	1,15	1	1	0	RA	Ylitys 1 rp					
	406-28-18	RASINRANTA	116,00	87,00	7	0,61	1	1	0	RA						
	406-28-20	LINTULA	214,80	107,40	5	0,54	1	1	0	RA						
406-28-2		NUOTTALAHTI	237,00	206,53	7	1,45	1	1	0	RA						
406-28-4		TULIHTA	291,30	185,63	7	1,11	1	0	1	RA						
406-28-8		VÄLIRANTA	63,00	47,25	7	0,33	1	1	0	RA						
406-28-9		KUORINKI	102,10	86,90	7	0,61	1	0	1	RA						
	406-28-17	KUORINKI	102,10	86,90	7	0,61	1	0	1	RA						
406-29-1		VAARALA		625,44	7	4,38	4	5	0	RA	Ylitys 1 rp					
	406-29-5	KUORINKI	172,80	172,80	7	1,21	1	1	0	RA						
	406-29-16	Ei nimeä	86,53	86,53	7	0,60	1	1	0	RA						
	406-29-18	KAISLARANTA	93,45	92,45	7	0,65	1	1	0	RA						
	406-29-19	TERVALA	87,14	87,14	7	0,61	0	0	0	RA						
	406-29-21	VAARALA	89,19	89,19	7	0,63	1	1	0	RA						
	406-29-22	Ei nimeä	97,33	97,33	7	0,68	1	1	0	RA						
406-29-2		KILPELÄ	509,64	509,64	7 ja 10	3,80	4	1	3							
	406-29-2	KILPELÄ	77,82	77,82	10	0,78	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Välijärvi					
	406-29-2	KILPELÄ	431,82	431,82	7	3,02	3	1	2	RA						
									0							
406-29-3		HENNILÄ	908,8	732,55	7	5,13	5	0	5	RA						
	406-29-10	LEPORANTA	73,60	73,60	7	0,52	1	0	1	RA						
	406-29-11	HENNILÄ	835,20	658,95	7	4,61	4	0	4	RA						
406-29-4		PÄIVÄRINTA	425,00	300,18	7	2,11	3	3	0	RA						
	406-29-7	LUIKONRINNE	130,10	65,05	7	0,46	1	1	0	RA						
	406-29-8	PÄIVÄRINTA	222,10	172,70	7	1,21	1	1	0	RA						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Erä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	406-29-9	SIIKARANTA	72,80	62,43	7	0,44	1	1	0	RA						
406-30-4		KUIVALA	360,50	244,33	7	1,71	2	1	1	RA						
	406-30-5	VILKKULA	360,50	244,33	7	1,71	2	1	1	RA						
406-31-1		NUOTTINIEMI	216,85	108,42	10	1,08	1	1	0	RA						
406-31-2		VIRRANNIEMI	232,20	116,10	10	1,16	1	0	1	RA (0)	1 rrp siirretty kiinteistölle 305-406-31-19.					
406-31-3		AALTOLA	2966,38	1754,68	7 ja 10	13,14	14	7	7	RA	lisäksi 2 rp saarissa, 1 rp siirto					
	406-31-4	KUUSISAARI					0	1	0	RA	Kuusisaari, 0,28 ha	Natura-alueella				
406-31-6		KELLONIEMI	471,81	327,69	7	2,29	1	1	0	RA						
		KELLONIEMI	150,62	75,31	10	0,75					Kyläalueen ranta					
406-31-27		KANERVARINNE	113,12	113,12	7	0,79	2	1	1	RA	Lohottu 31:6 sta					
406-31-28		RANTANIEMI	44,58	22,29	7	0,16	0	0	0		Lohottu 31:6 sta					
406-31-40		KELLORANTA	190,13	145,13	7	1,02	1	1	0	RA	Lohottu 31:6 sta					
406-31-10		VALKAMO	134,36	67,18	7	0,47	1	1	0	RA						
		VALKAMO	104,78	52,39	10	0,52					Kyläalueen ranta					
406-31-17		MÄKIPÄÄ	158,60	150,98	7	1,06	1	1	0	RA						
406-31-19		VIRRANNIEMI	645,80	428,45	7	3,00	3	1	2	RA (4)	1 rp siirretty tähän tilalta Rn:o 31:2					
406-31-29		MUOKANGAS	199,07	49,77	7	0,35	1	0	1	RA	Lohottu 31:20 sta	Katso toiveet!				
		MUOKANGAS	112,90	56,45	10	0,56				RA	Kyläalueen ranta					
	406-31-30	PEURASAARI					1	0	1	SL (0)	Peurasaaret	Naturassa	k			
406-31-33		KAARNIKKA	83,07	41,54	7	0,29	1	0	1	RA	Lohottu 31:20 sta	Katso toiveet!				
406-31-34		KAARNIKKARANTA	238,78	65,00	7	0,46	1	0	1	RA	Lohottu 31:20 sta	Katso toiveet!				
406-31-36		AALTONIEMI	101,86	50,93	10	0,51	0	0	0	RA	Lohottu 31:20 sta					
406-31-31		VATIAPAJA	98,23	49,12	10	0,49	0	0	0		Kyläalueen ranta					
406-31-24		TUULIVALKAMA			7		1	0	1	RA	Luotonen saari 0,53 ha					
406-31-25		STRÖMMEN	118,67	59,33	7	0,42	1	0	1	RA						
406-33-1		JUHANNUSRANTA	441,10	306,13	7	2,14	2	2	0	RM						
406-33-2		JUHANNUSKARI	274,50	274,50	7	1,92	2	1	1	RA						
406-33-3		VENTELÄ	2555,61	1542,48	7	10,8	11	4	7	RA						
	406-33-4	PENTIKÄINEN	66,20	66,20	7	0,46	1	0	1	RA						
	406-33-5	VENTELÄ	382,30	235,70	7	1,65	1	1	0	AO						
	406-33-14	OSMOLA	187,24	123,33	7	0,86	1	1	0	RA						
	406-33-9	UNHOLA	68,50	68,50	7	0,48	1	0	1	RA						
	406-33-16	TEIJOLA	182,07		7		1	1	0	AO						
	406-33-17	PEKANMAA	348,80		7		1	1	0	AO						
	406-33-12	TÖRMÄLÄ	43,70	10,93	7	0,08	1	0	1	RA	Lohottu nykyisestä Aunelasta 33:13 :sta					
	406-33-13	AUNELA	1276,8	788,53	7	5,52	4	0	4	RA	josta 2 rp:tä siirretty Rn:o 25:27 :lle					
406-34-1		SOSSONSUO	345,80	172,90	7	1,21	1	0	1	RA	1 rrp siirretty kiinteistölle 24:40 (NAT)					
406-35-1		KALASTAJATORPPA	91,00	91,00	7	0,64	1	1	0	RA						
406-35-2		TÄHTELÄ	4400,3	1708,77		13,29	13	2	11	RA	Värtösaari 2,51 rp					
	406-35-3	LEPOLA	36,00			1,0	1	0	1	RA	Värtösaari 5,02 ha					

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	406-35-4	LAHJALA	39,80			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha					
	406-35-5	HAVULA	44,00			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha					
	406-35-6	AROLA	46,40			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha					
	406-35-7	SÄRKKÄ	43,10			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha					
	406-35-9	PIKKUNIEMI	63,90	63,90	6	0,38	1	1	0	RA						
	406-35-10	TÄHTELÄ	4127,1	1644,9	6 ja 7		7	1	6	RA						
406-37-1		PALOKANGAS	505,60	311,33	6	1,87	2	1	1							
	406-37-7	ULKUPALO	59,80	59,80	6	0,36	1	1	0	RA						
	406-37-8	PALOKANGAS	445,80	251,53	6	1,51	1	0	1	RA						
406-37-2		TÖRMÄNEN	3659,1	2389,6	6 ja 10	13,78	14	9	5	RA						
	406-37-5	TERVAKANGAS	42,20	42,20	6	0,25	1	1	0	RA						
	406-37-9	TALISKOTAKANGAS	42,20	10,55	6	0,06	1	1	0	RA						
	406-37-10	TÖRMÄNEN	117,76	117,76	10	0,17					Kyläalueen ranta					
	406-37-10	TÖRMÄNEN	3456,94	2219,09	6	13,30	12	7	5	RA						
406-39-1		KUORINKI	152,50	131,10	7	0,92	1	1	0	RM	Kuoringin ranta-asemakaava					
406-39-2		KANTONIEMI	1093,8	1004,4	7	7,03					Kuoringin ranta-asemakaava					
	406-39-6	KANERVA	55,50	55,50	7	0,39					Kuoringin ranta-asemakaava					
	406-39-7	ULLAHOVI	58,60	58,60	7	0,41					Kuoringin ranta-asemakaava					
	406-39-9	SATULI	40,22	40,22	7						Kuoringin ranta-asemakaava					
	406-39-10	KANTONIEMI	939,48		7						Kuoringin ranta-asemakaava					
406-41-2		KANTOLA														
	406-41-9	KANTOLA						1	1	0	Ulkulampi 5,41 ha					
406-41-1		PENTTILÄ														
	874-3-1	SIIKALUOMAN YHTEISMETSÄ						2	1	1	Ulkulampi 5,41 ha					
406-42-1		VIHANTI	1016,5	832,75	7	5,68	6	0	6	RA						
406-44-4		TIKKALA	307,30	268,30	6	1,61	1	0	1	RA						
	406-44-7	KUORINKIVAARA	307,30	268,30	6	1,61	1	0	1	RA						
406-45-1		KELJA	2497,0	1608,73	6	9,77	10	1	9	RA						
	406-45-3	KÄPYLÄ	51,90	51,90	6	0,31	1	1	0	RA						
	406-45-5	KUMPUNIEMI	289,20	209,18	6	1,26	1	0	1	RA						
	406-45-7	KELJA	2155,9	1347,65	6	8,2	8	0	8	RA						
406-45-2		METSÄKELJA	483,70	483,70	7	3,39	3	0	3	RA						
	406-45-8	KESÄRANTA	215,79	215,79	7	1,51	1	0	1	RA						
	406-45-10	KUORIGINRANTA	267,91	267,91	7	1,88	2	0	2	RA	2rrp:tä siirretty 45:8:lle kauppakirjan mukaan					
406-47-2		RAATESALMI	1492,1	1055,1	6	6,33	6	0	6	RA						
	406-47-18	RAATESALMI	1492,1	1055,1	6	6,33	6	0	(6)	RA						
406-48-2		VIRTALA	799,80	363,43	6	2,18	2	0	2	RA						
	406-48-3	MEHTÄLÄ	799,80	363,43	6	2,18	2	0	2	RA						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak-oik	Lohkokiint. rak-oik	Käytetty rak-oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
406-49-2		PÖKKELÖNIEMI	3038,2	2571,81	6	15,42	15	11	4	RA							
	406-49-8	KALLIORANTA	60,50	30,25	6	0,18	1	1	0	RA							
	406-49-9	HUMALA	117,00	117,00	6	0,70	1	1	0	RA							
	406-49-10	LAMPELA	126,20	98,15	6	0,59	1	1	0	RA							
	406-49-11	HARJULA	208,50	179,55	6	1,08	1	1	0	RA							
	406-49-13	KESÄKOTO	51,40	51,40	6	0,31	1	1	0	RA							
	406-49-15	PUOLUKKA	62,00	62,00	6	0,37	1	1	0	RA							
	406-49-25	VILLA MURKKULA	97,40		6		1	1	0	RA							
	406-49-27	KUUKKELI	107,06		6		1	1	0	RA							
	406-49-22	PÖYLIÖRANTA	408,40	324,13	6	1,94	1	1	0	RA							
	406-49-23	LEPPÄNEN	251,00	136,25	6	0,82	1	1	0	RA							
	406-49-24	HONKALA	144,60	144,60	6	0,87	1	1	0	RA							
	406-49-26	PÖKKELÖNIEMI	1404,1		6		4	0	4	RA							
406-51-2		VIERELÄ	329,70	140,50	6	0,84	1	0	1	RA							
406-52-0		KUNNAS	1356,5	626,53	7	4,39	4	1	3	RA							
	406-52-5	HAKARANTA	250,60		7		1	0	1	RA							
	406-52-4	KUNNAS	1116,38		7		3	1	2	RA							
406-53-0		AHOLA	2897,1	930,00	7	6,51	7	0	7	RA	5 rrp:tä poistettu maanomistajan toiveesta						
		AHOLA					1	0	1	RA	Hoikanlampi 4,31 ha						
406-54-2		APAJA	127,40	112,03	7	0,78	1	0	1	RA							
	406-54-6	APAJA	127,40	112,03	7	0,78	1	0	1	RA							
406-56-1		TUIKKULA	51,40	51,40	7	0,36	1	1	0	RA							
406-56-2		KANTOLEHTO	502,10	394,2	7	2,76	4	2	2	RA							
	406-56-3	KESÄRANTA	62,60	62,60	7	0,44	1	0	1	RA							
	406-56-4	TAHITI	70,40	70,40	7	0,49	1	0	1	RA							
	406-56-10	KUORINKI	369,10	331,90	7		1	1	0	RA							
	406-56-10	KUORINKI					1	1	0	RM	Mäenaluslampi 1,47 ha						
406-58-0		TÖRMÄSEN KOULL	225,04	225,04	10	2,25	2	2	0		Törmäsenvaaran koulu						
	406-58-1	TÖRMÄSEN KOULL	225,04	225,04	10	2,25	2	2	0		Kyläalueen ranta						
406-61-0		HEIKKITÖRMÄNEN	3634,69	1858,66	7	13,01	13	2	11	RA							
	406-61-1	KARHUKARI	109,70	53,95	7	0,38	1	1	0	RA							
	406-61-3	TUPURI	1031,0	575,65	7	4,02	4	0	4	RA	RA:t mantereella	Saari naturassa	k				
	406-61-7	REPORINNE	162,10	56,88	7	0,4	1	1	0	RA							
	406-61-8	VASTARANTA	1166,69	607,05	7	4,25	4	0	4	RA	2 rrp siirretty palstalle nro 7 (NAT)						
	406-61-9	LEENALA	48,40	24,20	7	0,17	1	0	1	RA							
	406-61-10	HEIKKITÖRMÄNEN	1116,8	540,93	7		2	0	2	RA							
406-63-0		PEKKASENAHO	227,20	144,90	6	0,87	1	0	1	RA							
406-878-1		TÖRMÄSEN JAKOK	596,00	319,00	7 ja 10	2,49	2	1	1								
		TÖRMÄSEN JAKOK	173,00	95,00	7	0,67					Kylmäjärvi/LV						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rj/2ha	Korvattu/MH						
		TÖRMÄSEN JAKOK	185,00	139,00	7	0,97												
		TÖRMÄSEN JAKOK	238,00	85,00	10	0,85	2	1	1	RA , LV, LV/E	Väljärvi/LV Kyläalueen ranta/Metsästysmaja							
406-878-10		YHTEINEN ALUE	267,20	153,00	6	0,92				LV								
406-878-13		YHTEINEN ALUE	114,9	0,00	7	0,00				LV								
406-878-19		YHTEINEN ALUE	270,1	135,05	10	1,35	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta							
411-14-1		NURMIKUMPU	65,20	65,20	6	0,39	1	0	1	RA								
411-14-2		NURMINIEMI	71,30	71,30	6	0,43	1	0	1	RA								
	411-14-18	NURMIKANGAS	71,30	71,30	6	0,43	1	0	1	RA								
411-14-3		RAJAMAA	176,60	108,5	6	0,65	2	2	0	RA								
	411-14-8	TUOMIRANTA	90,80	22,70	6	0,14	1	1	0	RA								
	411-14-12	AKONRANTA	85,80	85,80	6	0,51	1	1	0	RA								
411-14-4		KOIVULEHTO	67,40	67,40	6	0,40	1	0	1	RA								
411-14-5		PIHLAJAKUMPU	171,00	171,00	6	1,03	1	0	1	RA								
	411-14-15	PIHLAJAKUMPU	171,00	171,00	6	1,03	1	0	1	RA								
411-14-6		SORAKANGAS	397,50	216,38	6	1,30	1	0	1	RA								
	411-14-17	SORAKANGAS	397,50	216,38	6	1,30	1	0	1	RA								
411-14-7		VÄLIHARJU	282,40	282,40	6	1,69	1	0	1	RA								
411-18-2		PÄIVÄNIEMI	546,00	409,50	6	2,46	2	0	2	RA								
411-36-2		SOILU	170,00	85,11	7	0,6	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilunjärvi							
411-36-3		MAUNULA	254,41	127,20	7	0,89	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Soilunjärvi							
411-36-4		HELORANTA	225,25	112,62	6 ja 7	0,75	1	0	1	RA								
411-36-4		HELORANTA	146,12	73,06	7	0,51	1	0	1		Kyläalueen ranta, Soilunjärvi							
411-36-4		HELORANTA	79,13	39,56	6	0,24					Soilunjärvi							
411-45-1		SELKÄLÄ					1	0	1	RA								
	411-45-9	SELKÄLÄ					1	0	1	RA	Ristilampi 5,6 ha							
411-47-2		NOITINIEMI					1	1	0	RA								
	411-47-22	NOITINIEMI					1	1	0	RA	Ristilampi 5,6 ha							
411-70-3		AKONPELTO	59,60	29,80	6	0,18	1	0	1	RA								
411-70-6		HERRALA																
	411-70-8	HERRALA	202,6	153,45	6	0,92	1	0	1	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
411-84-1		PURONIEMI	1053,40	428,91	6	2,58	5	3	2	RA							
	411-84-5	PURONVIERUS	150,20	75,10	6	0,45	1	1	0	AO							
	411-84-8	HANGASMAA	105,40	35,98	6	0,22	1	0	1	RA							
	411-84-9	HANGASHOVI	671,70	286,30	6	1,72	2	1	1	RA							
	411-84-10	KESÄRANTA	126,10	31,53	6	0,19	1	1	0	RA							
411-133-2		AHONKORPI	63,40	63,40	6	0,38	1	1	0	RA							
411-202-1		JÄRVENTAUS	553,70	276,85	6	1,66	2	0	2	RA	2 rp siirretty 402:44:2:lle						
411-212-2		KATAJAMÄKI	553,89	317,49	6 ja 7	2,03	2	1	1	RA							
	411-212-45	SOILU	147,05	114,09	7	0,80	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-212-55	SOILURANTA	198,45	99,22	6	0,59	1	0	1	RA	Soilujärvi						
	411-212-71	KATAJA	17,57	8,78	7	0,06	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilujärvi						
	411-212-93	KIVELÄ	27,13	13,56	7	0,09	0	0	0	AO	Ei omarantainen						
	411-212-91	KATAJAMÄKI	163,69	81,84	6	0,49	0	0	0		Soilujärvi						
411-212-4		KELKKASAARI	1627,73	890,88	6, 7 ja 10	7,98	8	8	0	RA							
	411-212-49	SOILURANTA	175,98	88,00	7	0,62	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-212-51	RUSKA-AHO	50,00	37,50	10	0,38	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-212-57	KOIVURANTA	44,05	33,04	10	0,33	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-212-58	TÖRMÄLÄ	43,52	32,64	10	0,33	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-212-86	SAAPUNKIRANTA	78,53	58,9	10	0,59	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-212-87	HARJANIEMI	80,88	60,66	10	0,61	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-212-65	SYRJÄLÄ	41,80	31,35	6	0,19	1	1	0	RA							
	411-212-66	KALLIOLAMPI	58,43	14,60	6	0,09	0	0	0	RA	Rakennusoikeus Syvälammella						
	411-212-69	KELOSOILU	96,25	24,06	6	0,15	1	1	0	RA							
	411-212-70	VELULA	260,14	65,04	6	0,39	0	0	0	AO	Ei rantarakennuspaikka						
	411-212-77	SOILUNVAARA	178,71	55,51	7	0,39	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-212-107	TUPAMÄKI	77,15	57,86	10	0,58	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-212-78	KELKKASAARI	442,29	331,72	10	3,33	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
411-213-1		KIVIMAA	866,99	286,75	6	1,43	2	1	1	RA	Lammet sisältyy rak.oikeuteen						
	411-213-9	MÄNTYAHO I	283,96		6		1	0	1	RA							
	411-213-10	PAAVO I	583,03		6		1	1	0	RA							
411-213-2		LUMIAHO	565,55	282,77	6 ja 10	2,52	3	0	3								
	411-213-2	LUMIAHO	413,77	206,88	10	2,07	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta						
	411-213-2	LUMIAHO	151,78	75,89	6	0,45	1	0	1								
411-224-00		HIETALAHTI	357,00	254,78	6	1,53	2	1	1								
	411-224-2	HIETALAHTI	267,55		6		1	1	0	AO							
	411-224-3	1AKONLAMPI	89,45		6		1	0	1	RA							
411-234-2	411-234-2	Ks. 406-4-0															
411-256-2		LEPPIÖ	888,30	662,00	6	3,97	4	0	4	RA							
411-345-1		SARALA	1493,47	738,53	5, 7 ja 10	5,86	6	4	2								
	411-345-15	SUVIRANTA	100,08	50,04	10	0,50	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	411-345-18	HANGASLAHTI	34,93	8,73	6	0,05	1	1	0	RA						
	411-345-19	KYÖKKÄSNIEMI	465,57	314,57	7	2,20	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-345-20	PITKÄPERÄ	122,42	37,46	10	0,37	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-345-28	SARALA	122,42	61,21	10	0,61	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-345-28	SARALA	19,68	4,92	6	0,03										
	411-345-29	KELKKAMÄKI	353,93	143,21	7	1,00	1	0	1		Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-345-29	KELKKAMÄKI	77,71	19,43	6	0,12										
	411-345-37	KELKKAMÄKI II	196,73	98,36	10	0,98	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
411-346-1		MÄKIRINNE	1622,62	811,29	7 ja 10	7,15	7	5	2	RA						
	411-346-7	KAIMALA	140,64	70,32	10	0,70	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-16	SOILU	82,37	41,19	10	0,41	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-16	SOILU	80,40	40,2	7	0,28	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-346-17	NIKULA	66,54	33,27	10	0,33	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-17	NIKULA	76,79	38,39	7	0,27	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-346-19	SUMPPU	153,72	76,86	10	0,77	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-20	KATISKO	69,50	34,75	7	0,24	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-346-21	KANKAALA	88,13	44,06	7	0,31	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-346-22	KESÄRANTA	175,24	87,62	10	0,88	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-23	KUUSISTO	144,02	72,01	10	0,72	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-23	KUUSISTO	124,91	62,45	7	0,44	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-346-24	MÄKIRINNE	133,70	66,85	10	0,67	0	0	0	RA	Saapunkijärvi, kyläalueen ranta					
	411-346-24	MÄKIRINNE	128,18	64,09	7	0,45	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu					
	411-346-27	KULTARANTA	81,57	40,78	10	0,41	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi					
	411-346-28	VERKKOLA	76,91	38,45	7	0,27	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu					
411-346-3		AKONLAMPI	229,10	206,75	6	1,24	1	1	0	RA						
	411-346-31	HAVUKKA	54,40	54,4	6	0,33	1	1	0	RA						
	411-346-3	AKONLAMPI	174,70	152,35	6	0,91	0	0	0							
411-352-2		PAANAJÄRVI	258,60	193,95	6	1,16	1	0	1	RA						
	411-352-48	PAANAJÄRVI	258,60	193,95	6	1,16	1	0	1	RA						
411-878-1		KIRKONKYLÄN JAKO	56,00	14,00	6	0,08				LV						
412-2-2		KYYNÄRSALMI	9403,00	3993,95	5 ja 6	23,00	23	0	23	RA						
412-9-1		KIITÄMÄ	89,90	44,95	5	0,22	1	0	1	RA						
412-9-3		RAJAKUMPU	195,80	119,43	5	0,60	1	0	1	RA						
	412-9-5	RAJAHARJU	195,80	119,43	5	0,60	1	0	1	RA						
412-9-4		RAJALA	133,90	100,43	5	0,5	1	0	1	RA						
412-10-2		PEKKALA					4	0	4	RA						
	412-10-9	PEKKALA	1335,80	796,18	5	3,98	4	0	4	RA						
412-15-2		UUSITALO	195,10	123,13		0,62	2	0	2	RA						
	412-15-3	UUSITALO	57,50	57,50	5	0,29	1	0	1	RA						
	412-15-8	PIIKSRANTA	137,60	65,63	5	0,33	1	1	0	RA						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
412-16-1		MYLLYAHO	565,80	282,90	5	1,41	1	0	1	RA							
412-16-2		ANTTILA	603,80	301,90	5	1,51	2	1	1	RA							
412-17-1		KUUSINIEMI	567,00	302,1	5	1,51	2	0	2								
	412-17-6	KUUSIRANTA	340,90		5		1	0	1	RA							
	412-17-1	KUUSINIEMI	226,07		5		1	0	1	RA							
412-17-2		KUJALA	466,70	269,48	5	1,35	1	0	1	RA							
412-17-3		KUUSELA	965,33	721,23	5	3,61	4	0	4	RA							
	412-17-4	RIMPI	62,46		5		1	0	1	RA							
	412-17-5	KUUSELA	902,87		5		3	0	3	RA							
412-21-1		PATOMAA	460,60	387,10	6	2,32	2	0	2	RA							
	412-70-1	TUOMISTO	199,85				1	0	1	RA							
	412-70-2	TAPIOLA	284,06				1	0	1	RA							
412-21-2		KORTESALMI	3659,1	1996,9	5 ja 6	11,71	12	0	12	RA							
	412-21-3	KORTESALMI	3659,1	1996,9	5 ja 6	11,71	12	0	12	RA	lisäksi 2 rrp:tä siirretty 15:2:lta						
412-22-1		KOIVISTO	762,20	419,53		2,41	2	1	1	RA							
	412-22-12	PIIKSIRANTA	109,40	109,40	5	0,55	1	0	1	RA							
	412-22-14	KOPATTI	652,80	310,13	6	1,86	1	1	0	RA							
412-22-4		VÄLITALO	450,00	421,00	6	2,53	2	0	2	RA							
412-27-1		METSOLA	327,30	264,68	6	1,59	2	0	2	RA							
	412-27-15	TAPIOLA	95,50	95,50	6	0,57	0	0	0		Palsta Joukamojärvellä						
	412-27-16	YLILEHTO	65,30	65,30	6	0,39	1	0	1		Palsta Joukamojärvellä						
	412-27-17	HANNULA	39,30	20,10	6	0,12	0	0	0		Palsta Joukamojärvellä						
	412-27-18	OTSOLA	57,90	14,48	6	0,09	0	0	0		Palsta Joukamojärvellä						
	412-27-20	KONTULA	69,30	69,30	6	0,42	1	0	1	RA							
412-49-1		KÄRPÄNVARTIO	80,30	60,23	5	0,30	1	1	0	RA							
412-49-2		PERÄLÄ	1752,80	1025,28	5	5,13	4	0	4	RA							
	412-49-3	OPOLA	862,58		5		2	0	2	RA							
	412-49-4	PERÄLÄ	890,22		5		2	0	2	RA							
412-878-1		MULTIPERÄN JAKO	57,90	43,43	5	0,22				LV							
415-	415-83-3	Ks. 406-4-0															
424-1-2		KOKKONIEMI	101,90	101,90	7	0,71	1	0	1	RA							
	424-1-4	KOKKONIEMI	101,90	101,90	7	0,71	1	0	1	RA							
424-4-3		KUJALA	722,11	698,5		4,64	5	2	3	RA							
	424-4-5	AIJASMATTI	74,20	74,20	7	0,52	1	1	0	RA							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
	424-4-12	KIVENKOLO	106,70	106,70	7	0,75	1	1	0	RA							
	424-4-13	KUJALA	647,90	517,6	7 ja 6	3,49	3	0	3	RA							
424-4-4		KOSKELA	7500,73	4485,04	6,7,10	31,02	30	6	24	RA							
	424-4-7	KOSKENTAUS	110,10	110,10	10	1,10	1	1	0	RA							
	424-4-23	POROLA	260,97	124,65	6	0,75	1	1	0	RA							
	424-4-24	KETTU	173,02	173,02	6	1,04	1	0	1	RA							
	424-4-25	KIRNU	97,50	73,12	6	0,44	0	0	1	RA (1)	1 rp siirretty tilalta 305-424-4:18:lta (TNRO 2007-227619)						
	424-4-9	KOPATTI	1606,00	1067,83	6	6,41	6	1	5	RA							
	424-4-10	KOIVURANTA	105,18	78,88	10	0,79	0	0	0		Kyläalueen ranta, Muojärvi Koskenlahti						
	424-4-10	KOIVURANTA	50,71	38,03	7	0,27	0	0	0		Muojärvi, Koskenlahti						
	424-4-14	HONKAPIRTTI	71,00	71,00	6	0,43	1	1	0	RA							
	424-4-15	NIEMENNENÄ	99,01	74,25	6	0,45	1	1	0	RA							
	424-4-17	TAKATUUPPARI	52,00	52,00	7	0,36	1	0	1	RA							
	424-4-21	KOSKELA I	180,54	135,4	10	1,35	1	0	1		Kyläalueen ranta, Muojärvi Koskenlahti, kaavassa osoitetaan vain olemassa oleva rrp. (Mielipide)						
	424-4-21	KOSKELA I	51,51	38,63	6	0,23	0	0	0		Koskenlampi						
	424-4-21	KOSKELA I	345,02	176,80	10	1,77	2	1	1		Kyläalueen ranta, Koskenlampi, kaavassa osoitetaan vain olemassa oleva rrp. (Mielipide)						
	424-4-18	KOSKELA	963,22	240,80	10	2,41	2	0	2		Koskenlampi*						
	424-4-18	KOSKELA	409,15	204,57	6	1,23	1	0	1		Ahvenlampi*						
	424-4-18	KOSKELA	1076,46	1034,44	7	7,24	7	0	7	RA (3)	Piiksiselkä*						
	424-4-18	KOSKELA	1849,34	791,52	6	4,75	5	0	4	RA (4)	Iso -Kopatti. 1 rp siirretty tilalle 305-424-4-25 (TNRO 2007-227619). Rakennuspaikkoja kaikkiaan 14 kpl (15/yksi siirretty), joista kaavassa os. 7 kpl. Kaavaan jää osoittamatta 7 rrp:tä maanomistajan pyynnöstä.						
424-5-4		KOSKI	3348,20	1983,17		11,9	12	2	10	RA							
	424-5-35	RIISTA-AHO	147,90	77,60	6	0,46	1	0	1	RA	Tilalle osoitettu 1 olemassa oleva sisämaan AO-rakennuspaikka						
	424-5-26	VELHOSUO	50,67				1	0	1	RA							
	424-5-27	KOSKENKORVA	155,20	38,80	6	0,23	1	0	1	RA							
	424-5-28	KIURUNRANTA	624,50	257,30	6		0	0	0	RA							
	424-5-29	MUSTIKKA	87,74		6		1	0	1	RA							
	424-5-34	RASINKANGAS	58,55		6		1	1	0	RA							
	424-5-8	LEHTOAHO	272,40	68,10	6	0,41	1	0	1	RA							
	424-5-10	RANTALA	657,60	309,75	6	1,86	1	0	1	RA							
	424-5-11	KIVINIEMI	208,20	95,05	6	0,57	1	0	1	RA							
	424-5-14	KOSKI	470,70	428,45	6	3,00	1	1	0	AO							
	424-5-15	VATTULA	166,50	166,50	6	1,00	1	0	1	RA							
	424-5-16	SIVULA	200,80	200,80	6	1,20	1	0	1	RA							
	424-5-18	LEHTOLA	188,30	94,15	6	0,66	1	0	1	RA							
	424-5-21	RASINAHO	46,90	46,90	6	0,28	1	0	1	RA	1 rrp poistettu maanomistajan toiveesta						
424-5-23		NIVA	670,59	335,30	6	2,01	2	3	-1	RA	Rak.oikeus ylitys 1 rp						
	424-5-23	NIVA					2	2	0	RA							
	424-5-37	NURMIKUMPU	40,51		6		1	1	0	AO							
424-6-1		MÄKÄRÄINEN	420,50	210,25	6	1,26	1	1	0	RA							
424-6-2		SÄHKÖLÄ	7656,80	4713,11	7 ja 6	30,04	30	8	22	RA	Putikkalampi 8,7 ha 1 rrp						
	424-6-3	KELOTÖRMÄ	68,00	52,60	6	0,32	1	1	0	RA							
	424-6-7	METSÄPIRTTI	65,08	48,81	6	0,29	1	1	0	RA							
	424-6-8	HIEKKALINNA	123,07	114,32	7	0,80	1	0	1	RA							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Erä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
	424-6-9	KOPATINKANGAS	1172,98	628,51	7 ja 6	4,06	4	1	3	RA							
	424-6-10	LIUKKONEN	259,46	135	6	0,81	1	1	0	RA							
	424-6-11	KONKELO	50,72	50,72	7	0,36	1	1	0	RA							
	424-6-12	SÄHKÖLÄ	3144,64	1535,59	7 ja 6	9,57	9	1	8	RA, AO							
	424-6-13	KANGASPALSTA	1085,52	873,50	7 ja 6	5,87	5	1	4	RA							
	424-6-14	VIIVILÄ	1269,34	971,46	7 ja 6	5,99	5	1	4	RA							
	424-6-15	KOTIPALSTA	417,99	302,6	7 ja 6	1,97	2	0	2	RA, AO							
424-7-3		HIIVALA	175,70	87,85	7	0,61	1	0	1	RA	1 rrp siirretty 7:4:lle						
424-7-4		VESALA	190,80	190,80	7	1,34	1	1	0	RA	1 rrp siirretty 7:3:lta						
424-7-8		ANTTILA	571,71	571,71	10	5,71	6	0	6	RA							
	424-7-12	ANTTILA	571,71	571,71	10	5,71	6	0	6	RA	6 RA mant., Lammassaari 9,84 ha Naturassa						k
424-8-1		KOSKILEHTO	2027,9	1442,49	7 ja 10	10,10	10	4	6								
	424-8-3	UNISAARI	334,40	0,00	7	0,00	1	1	0	RA	Unisaari, 0,6176 ha						
	424-8-5	RAMILA	134,20	134,20	7	0,94	0	1	0	RA	Rajasaari	Natura-alueella					
	424-8-6	TAPIOLA	194,30	194,30	7	1,36	0	1	0		Rajasaari	Naturassa					MH
	424-8-8	LEHTO	267,65	174,3	10	1,74	2	1	0	AO	Tilalla talo tie varressa						
	424-8-9	KOSKILEHTO	188,60	178,23	7	1,25	1	0	1	AO	Perinnemaisema-alueita, jota ei muualla						
	424-8-10	SUOJELU-KOSKILEHTO	866,60	739,95	7	5,18	5	0	5	RA	Rajasaari						
424-9-2		KESKITALO	182,88	182,88	10	1,83	2	2	0								
	424-9-7	APPELSIINILEHTO	121,91	121,91	10	1,21	1	1	0	AO							
	424-9-4	KESKITALO	60,97	60,97	10	0,60	1	1	0	RA							
424-10-3		KEINÄSSAARI	5208,60	2733,95	6 ja 7	18,23	18	1	17	RA							
	424-10-4	SAARELA	188,50	163,70	7	1,15		1	0	RA	Keinässaari	Natura-alueella					
	424-10-6	KOPATINKANGAS	2315,80	896,97	6	5,38	5	0	5	RA							
	424-10-7	KEINÄSSAARI	2704,30	1673,28	7	11,70	12	0	12	RA	Saaret valtiolle						
424-15-1		MOISASENNIEMI	980,00	344,0	7	2,41	2	3	0								
	424-15-22	MÄNTYNIEMI	750,7		7		0	0	0		Lohottu 15:1 sta						
	424-15-23	MOISASENNIEMI	100,02		7		1	1	0	AO							
	424-15-24	SYVÄLAHTI	63,32		7		1	1	0	RA							
	424-15-25	MATALALAHTI	63,15		7		1	1	0	RA							
424-15-2		KAUNISTO	5818,10	2784,89	6 ja 7	20,9	21	15	6	RA							
	424-15-3	SIMOLANNIEMI	209,07	124,00	7	0,87	1	1	0	RA							
	424-15-4	RAHKOLAHTI	109,12	109,12	7	0,76	1	1	0	RA							
	424-15-6	PÄIVÄRANTA	73,06	73,06	7	0,51	1	1	0	RA							
	424-15-8	KESÄRANTA	95,32	68,82	7	0,48	1	1	0	RA							
	424-15-10	PÄIVÄRANTA I	31,29	31,29	7	0,22	1	0	1	RA	Rakennuspaikka muodostuu Rno:sta 15-6 ja 15-10						
	424-15-12	LEHTIMAA	81,60	61,20	7	0,37	1	1	0	RA							
	424-15-14	KUISTI	136,70	51,88	7	0,36	1	1	0	RA							
	424-15-16	MÄNNYNKOLO	103,00	103,00	6	0,62	2	1	1	RA	Mäntylampi 3,25 ha= 1rrp						
	424-15-17	RAHKONRANTA	203,00	203,00	7	1,42	2	1	1	RA	Rahkolampi 1,48 ha= 0,5 rrp						
	424-15-18	KALARANTA	629,70	287,92	6	1,73	2	1	1	RA							
	424-15-19	KUISTINRANTA	922,72	330,71	7	2,30	2	1	1	RA							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	424-15-19	KUISTINRANTA		169,25	6	1,02										
	424-15-26	KAUNISTON RANTA	196,58	112,50	6	0,68	1	1	0	RA						
	424-15-26	KAUNISTON RANTA		46,58	7	0,33										
	424-15-20	AUERRANTA	160,00	141,25	7	0,99	1	1	0	RA						
	424-15-21	KAUNISTO	41,91	31,4	7	0,22	0	0	0							
	424-15-27		1150,34	646,25	7	4,52	2	2	0	RA						
	424-15-28	KIURUNSUON RAN	275,15	62,000	7	0,43	1	1	0	RA	Lohottu 15:18 sta					
	424-15-29	KAUNISTONLEHTO	536,80	394,56	7	2,76	1	0	1	RA	Lohottu 15:20:sta					
	424-878-17	YHT/1	87,89	43,95	7	0,31	0	0	0							
424-16-1		LAHDENPERÄ	608,60	304,30	7	2,13	2	0	2	RA						
	874-13-1	KOILLISMAAN YHT	608,60	304,30	7	2,13	2	0	2	RA						
424-16-2		KAIJANKANGAS	137,30	137,30	7	0,96	1	0	1	RA						
424-16-3		RANTALA	1804,5	612,45	7	4,29	4	2	2	RA						
	424-16-20	NIEMELÄ	465,90	298,20	7	2,09	2	0	2	RA						
	424-16-21	RANTALA	190,40	190,40	7	1,33	1	1	0	RA						
	424-16-22	KANERVA	596,56		7		1	1	0	RA						
	424-16-28		308,44		7		0	0	0							
424-16-4		HIETALA	497,50	413,55	7	2,90	3	3	0	RA						
	424-16-6	KAIJANNIEMI	424,90	340,95	7	2,39	1	1	0	RA						
	424-16-7	AUKEA	28,70	28,70	7	0,20	1	1	0	RA						
	424-16-8	HIETALA	43,90	43,90	7	0,31	1	1	0	RA						
424-16-5		RAJANIEMI	1545,90	1412,98	7	9,88	11	8	3							
	424-16-9	LOUHIKARI	146,00	146,00	7	1,02	1	1	0	RA						
	424-16-10	HIETALAHTI	123,20	123,20	7	0,86	1	1	0	RA						
	424-16-12	KOPPELORANTA	87,40	87,40	7	0,61	1	1	0	RA						
	424-16-14	SOLJALA	191,60	191,60	7	1,34	1	1	0	RA						
	424-16-16	PAAVOLA	92,70	92,70	7	0,65	1	1	0	RA						
	424-16-17	LOUHIKARI	112,90	112,90	7	0,79	1	1	0	RA						
	424-16-18	RAJAHAUTA	81,20	81,20	7	0,57	1	1	0	RA						
	424-16-23	KALARANTA	182,00	182,00	7	1,27	1	0	1	RA						
	424-16-27	RAJANIEMI	528,90	395,98	7	2,77	3	1	2	RA, AO	1 rp siirretty RN:o 66:1:ltä					
424-17-1		PÄIVÖLÄ	167,50	125,63	7	0,88	1	1	0	RA						
424-17-3		MUOKARI	1148,30	553,91	7	3,87	5	4	1		Ylitys 1 rp					
	424-17-6	MUORINNE	49,00	49,00	7	0,34	1	1	0	RA						
	424-17-19	LOUHIRANTA	83,70	22,73	7	0,16	1	1	0	RA						
	424-17-20	JYRKKÄRINNE	43,74		7		0	0	0							
	424-17-36		66,34		7		1	1	0	RA						
	424-17-22	MÄNTYRINNE	52,70	52,70	7	0,37	1	0	1	RA						
	424-17-23	KELORINNE	58,60	58,60	7	0,41	1	1	0	RA						
	424-17-30	SUSILAHTI	138,40	34,60	7	0,24	0	0	0	AO	Rak. Kuivalla maalla					
	424-17-31	MUOKARI	368,70	282,98	7	1,98	0	0	0							
424-17-4		KUUSELA	899,01	594,48	7	4,16	4	4	2		Ylitys 2 rrp					

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak-oik	Lohkokiint. rak-oik	Käytetty rak-oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	424-17-10	METSÄPIRTTI	144,60	72,30	7	0,51	1	1	0	RA						
	424-17-12	MUOLEHTO	161,20	161,20	7	1,13	1	1	0	RA						
	424-17-13	KAIJANLAHTI	149,30	74,65	7	0,52	1	0	1	RA						
	424-17-17	PIKKUTIRKKANEN	164,90	164,90	7	1,15	1	1	0	RA						
	424-17-26	TUULIHARJU	113,10	56,55	7	0,4	1	1	0	RA						
	424-17-34	KAIJANKANGAS	85,92		7		1	0	1	RA	Lohottu 17:27sta Kuusela					
	424-17-35	KUUSELA	79,99		7		0	0	0	AO	Rak. Kuivalla maalla					
424-17-5		TIRKKALA	1112,80	749,45	7	5,25	5	3	2							
	424-17-15	LOMARANTA	60,00	30,00	7	0,21	1	1	0	RA						
	424-17-16	TIRKKALA	433,40		7		2	1	1	RA						
	424-17-32	PIILOPIRTTI	308,00		7		2	1	1	RA						
	424-17-33	RUTAKKO	308,10	154,05	7	1,08	0	0	0							
424-19-1		PIIKSRANTA	2324,30	1618,95	6	9,71	10	0	10	RA						
424-19-2		MÄNTYKANGAS	2769,7	1938,7	6	11,63	12	1	11	RA (10)	Maanomistaja halunnut poistaa 2 rrp (Piiksisel. ja Pikku-Kop.)					
424-19-3		VÄLIAHO	2635,1	1539,78	6	9,24	9	1	8	RA, AO						
424-20-2		MÄNTYHAHO	863,30	284,75	6	1,99	2	0	2	RA						
424-21-1		OULATUPA	130,97	130,97	10	1,3	1	1	0	RM						
424-21-2		KOSKENKOULU	65,31	65,31	10	0,65	1	1	0	AO						
424-23-1		SALMENRANTA	329,90	269,60	7	1,89	2	1	1	RA						
	424-23-9	SALMENRANTA	329,90	269,60	7	1,89	2	1	1	SL	Naturassa					k
424-23-2		HIETARANTA	268,90	268,90	7	1,88	2	1	1	RA						
	424-23-10	HIETARANTA	268,90	268,90	7	1,88	2	1	1	SL	Naturassa					k
424-23-3		AUERVAARA	460,70	401,80	7	2,81	3	0	3	RA	Sisältää 23:4:n 2 rp					
	424-23-15	VALTIO-SAUNAHAF	460,70	401,80	7	2,81	3	0	3		Yhd. Tiloista 23:3 ja :23:4	Naturassa				MH
424-23-5		LASTURANTA	93,29	93,29	10	0,93	1	1	0	RA						
	424-23-16	KALLIORANTA	93,29	93,29	10	0,93	1	1	0	RA						
424-23-6		KOIVULA	92,06	92,06	10	0,93	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta					
		KOIVULA	327,00	327,00	7	2,29	2	2	0	SL	Rajasaari 2 rrp	Naturassa				k 1rrp siirretty Rn:o 55:2:lle ja 1 korvattu
424-23-7		PITKÄKALLIO	86,79	86,79	10	0,86	1	1	0	RA						
424-23-8		KALLIO	88,69	88,69	10	0,89	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta					
	424-23-11	KALLIO	88,68	88,68	10	0,89	1	1	0	SL	Rajasaari	Naturassa				k
424-878-1		MUOJÄRVEN JAKO	2519,1	1379,7	7	9,15				LV/VV						
427-2-1		KUMMINIEMI	1591,10	1514,00	7	10,66	11	0	11	RA						
	427-2-5	KORVENNIEMI	38,80	38,80	7	0,27	1	0	1	RA						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
	427-2-14	LAHDENTAUS	66,80	43,90	7	0,37	1	0	1	RA		
	427-2-15	KUMMINIEMI	1485,5	1431,3	7	10,02	9	0	9	RA		
427-2-2		KIVINIEMI	5640,80	3046,15	7	21,32	21	9	12	RA		
	427-2-3	LUOTO	355,90	0,00	0	0	1	1	0	RA	Pessarisaaari 0,75 ha	
	427-2-7	PIKKU-LAMMASSA	349,00	0,00	0	0	1	1	0	RA	Pikku Lammassaari 0,66 ha	
	427-2-10	NOKATTOMANNIE	213,70	106,85	7	0,75	1	1	0	RA		
	427-2-41	HAKOLAHTI			7	0,45	1	1	0	RA		
	427-2-16	KESÄRANTA	59,20		7	0,41	1	1	0	RA		
	427-2-17	KESKINIEMI	146,00		7	0,77	1	0	1	RA		
	427-2-19	KUIKKANIEMI	63,70		7	0,45	1	1	0	AO	Maanomistajan toive	
	427-2-21	HAKORINNE	73,40		7	0,51	1	1	0	RA		
	427-2-25	RAUNONRANTA	43,60		7	0,31	1	0	1	RA		
	427-2-26	KÄPYLÄ	56,30	56,30	7	0,39	1	1	0	RA		
	427-2-27	MAIJANRANTA	43,10	43,10	7	0,30	1	0	1	RA		
	427-2-33	KUIKKALA	200,41		7		1	1	0	RA		
	427-2-34	TEROLA	9,94		7		0	0	0			
	427-2-35	KONTU	20,17		7		0	0	0			
	874-17-1	Ervastin yhteismet	2455,87		7		9	0	9	RA, LV	9 rrp:tä poistettu maanomistajan toiveesta	Entinen 2:32 Kiviniemi
	874-17-1	Ervastin yhteismetsä										
427-7-3		RYÖNÄLAMPI	1427,60	398,15	6	2,39	2	1	1	RA	Apajasaaret + 1 rp	
	427-7-4	PUROLA	212,40	106,20	6	0,64	1	1	0	RA		
	427-7-6	APAJASAARI	180,80	0,00		0,00	1	1	0	RA	Apajasaaret 1 rp	RA/Nat
	427-7-7	RYÖNÄLAMPI	120,10	60,05	6	0,36	0	0	0			
	427-7-8	KOTIMÄKI	914,30	231,90	6	1,39	1	0	1	RA		
427-8-3		PEKKALA	2361,10	1277,41	5, 6 ja 7	7,32	6	0	6	RA	Saaret + 2rp	
	427-8-4	KUMPUSAARI	358,7		1 rp/2 ha		1	0	1		Kumpusaari 1,1572 ha	Naturassa MH
	427-8-6	SUOVASAARI	217,10		1 rp/2 ha		1	1	0	RA	Suovasaari	0,2775 ha
	427-8-22	PEKKALANSAARI	674,1	0,00	0	0,00	0	0	0		5 saarta	Lohottu 8:16 stä
	427-8-23	PEKKALA	283,48	283,48	7	1,98	2				Kyläalueen ranta, Ryönälampi	
	427-8-23	PEKKALA	362,76	90,69	5	0,45					Ryönälampi, suojavyöhyke	
	427-8-23	PEKKALA	207,06	103,53	6	0,62					Piiksiselkä, suojavyöhyke	
	427-8-23	PEKKALA	183,27	137,45	7	0,96					Kyläalueen ranta, Saralampi	
	427-8-23	PEKKALA	1324,53	662,26	5	3,31					Sarajoki	
	427-8-23	PEKKALA									3 rrp siirretty tien varteen AO-3 :ksi (NAT)	
427-9-1		TAPIOLA	41,70	41,70	6	0,25	1	1	0	RA		
427-9-2		JUSSILA	2900,90	1373,25	5 ja 6	8,05	8	6	2	RA		
	427-9-3	PEURANIEMI	49,20	49,20	6	0,30	1	1	0	RA		
	427-9-5	METSÄPIRTTI	248,70	64,00	6	0,38	1	1	0	RA		
	427-9-7	KIVENKOLO	85,30	85,30	6	0,51	1	1	0	RA		
	427-9-9	UMPIMÄHKÄ	75,10	37,55	5	0,19	1	1	0	RA		
	427-9-11	METSÄRANTA	60,80	60,80	6	0,36	1	1	0	RA		
	427-9-13	KAMMITSA	107,60	53,80	5	0,27	1	1	0	RA		
	427-9-15	MÄNTYSAARI	525,90	0,00	0	0	0	0	0		Pienet saaret	Lohottu 9:14 stä
	427-9-17	AIRINEN	1570,40	933,65	6	5,60	1	0	1	RA		1 rrp siirretty tien vartee AO:ksi (NAT) Lohottu 9:14 stä
	427-9-20	HENRIX	177,90	88,95	5	0,44	1	0	1	RA		Lohottu 9:14 stä

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Ernä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
427-10-5		TYVELÄ	588,70	500,30	6	2,74	3	0	3	RA								
427-12-1		VIIRELÄ	1082,48	640,88	6 ja 10	4,32	4	1	3	RA								
	427-12-11	KOIVURANTA	48,88	48,88	10	0,49	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta							
	427-12-12	VIIRELÄ	113,60	92,99	10	0,93	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta							
	427-12-12	VIIRELÄ	920,00	478,40	6	2,90	2	0	2	RA								
427-12-5		PAJULA	284,97	201,07	6 ja 10	1,67	2	0	2	RA								
		PAJULA	117,18	117,18	10	1,17	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta							
		PAJULA	167,79	83,89	6	0,50	1	0	1	RA								
427-12-6		MÄNTYLÄ	518,00	518,0	6 ja 10	3,90	4	3	1	RA								
	427-12-9	KOTIRANTA	46,40	46,40	6	0,28	1	1	0	RA	Suojavyöhyke							
	427-12-13	PELLONPÄÄ	43,60	43,60	6	0,26	1	1	0	RA	Suojavyöhyke							
	427-12-15	PELTOLA	43,30	43,30	6	0,26	1	1	0	RA	Suojavyöhyke							
	427-12-17	MÄNTYLÄ	142,98	142,98	10	1,43					Kyläalueen ranta							
	427-12-17	MÄNTYLÄ	278,42	278,42	6	1,67	1	0	1									
427-14-2		HAAPALA	4279,23	2741,29	6	16,76	17	2	15	RA								
	427-14-7	PÖLJÄNNIEMI	362,40	271,80	6	1,63	2	1	1	RA								
	427-14-8	LOMANIEMI	463,30	347,48	6	2,08	2	1	1	RA								
	427-14-9	TAPIOLA	685,00	513,75	6	3,08	3	0	3	RA								
	427-14-11	MÄNTYLÄ	212,16	159,12	7	1,11	1	0	1	RA	Kyläalue Kärppälampi.							
	427-14-11	MÄNTYLÄ	658,68	329,34	5	1,65	2	0	2	RA	Maanomistajan toivomus; osoitetaan vain 2 rrp:tä vaikka kuuluisi 3 rrp:tä. 1rrp Kärppälampi ja 1 rrp Penikkajoki							
	427-14-12	HAAPALA	212,92	159,69	7	1,12	1	0	1		Kyläalue Kärppälampi							
	427-14-12	HAAPALA	159,26	79,63	10	0,79	1	0	1		Kyläalue Muojärvi							
	427-14-12	HAAPALA	1525,51	880,48	6	5,30	5	0	5	RA	Piiksiselkä							
427-14-3		VIRTALA	79,47	79,47	10	0,79	1	0	1	RA								
427-18-1		MARTTILA	1403,60	469,88	5	2,35	2	1	1	RA								
427-18-2		HISSA	909,8	259,78	5	1,29	1	0	1	RA								
427-18-3		RINNEMÄKI	119,1	59,55	5	0,29	1	0	1	RA								
	427-18-7	RINNEMÄKI	119,1	59,55	5	0,29	1	0	1	RA								
427-18-5		KOPPELO	232,9	93,15	5	0,47	1	0	1	RA								
427-19-1		MARJALA	28,00	14,00	5	0,07	1	0	1	AO	Rrp siirretty kuivalle maalle AO:ksi, ranta huono.							
427-19-2		NIEMI	2372,37	934,24	5	4,68	5	4	2	RA	Ylitys 1 rp							
	427-19-4	NIEMI	211,7	105,85	5	0,53	1	1	0	RA								
	427-19-5	HEISKASENAHO	244,60	122,30	5	0,61	1	0	1	RA								
	427-19-9	NIVA	241,57	193,33	5	0,97	1	1	0	RA								
	427-19-10	KOSKIAHO	247,70	72,43	5	0,37	1	1	0	RA								
	427-19-11	SILTA-AHO	416,30	179,90	5	0,90	1	0	1	RA								
	427-19-12	SARALAMMENPAL	1010,50	260,43	5	1,30	0	0	0									
	427-19-13	KEHVELI	261,13		5		1	1	0	RA	Ylitys, ei omarantainen							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
427-20-1		NOROLA	752,20	331,7	5	1,65	2	2	0	RA								
	427-20-9	HONKOLA	41,40	20,70	5	0,10	1	1	0	RA								
	427-20-10	NOROLA	80,60	40,30	5	0,20	1	1	0	RA								
		LAMPELA	152,60	71,18	5	0,36	1	1	0	RA								
427-20-2		LEHTOLA	1575,54	858,02	5	4,29	4	1	3	RA								
427-20-3	427-20-11	KOTARANTA	56,30	28,15	5	0,14	1	1	0	RA								
	427-20-12	KOPPELO	1300,24	650,12	5	3,25	2	0	2	RA								
	427-20-8	LEHTOLA	219,00	179,75	5	0,90	1	0	1	RA								
427-21-3		UUTELA	1927,58	935,76	5	6,27	6	2	4	RA, AM								
	427-21-4	RINTEENMÄKI	6,78	3,39	5	0,02	1	1	0		Ei rrp:tä							
	427-21-7	UUTELA	278,34	139,17	5	0,70	0											
	427-21-7	UUTELA	1642,46	793,20	7	5,55	5	1	4	RA, AM	Kyläalueen ranta, Kärppälampi							
427-22-0		SILLANKORVA	126,80	31,70	7	0,22	1	0	1	RA								
427-23-2		KÄRPPÄLÄ	1273,72	636,86	5 ja 7	3,63	4	1	3	RA								
	427-23-7	JOKIMUTKA	445,27	222,64	7	1,56	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki							
	427-23-7	JOKIMUTKA	828,45	414,22	5	2,07	2	1	1	RA								
427-26-1		MÄNNIKKÖ	734,40	367,19	5 ja 7	2,23	2	0	2	RA								
	427-26-4	SIPOLA I	397,17	198,58	7	1,39	1		1	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki							
	427-26-4	SIPOLA I	337,23	168,61	5	0,84	1	0	1	RA								
427-26-2		SIPOLA	1002,88	501,44	7	3,51	4	0	4	RA								
	427-26-7	SIPOLA	1002,88	501,44	7	3,51	4	0	4	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki							
427-27-1		SOPPELA	1651,9	1111,08	7	7,78	8	2	6									
	427-27-3	KÄPYLÄ	94,60	94,60	7	0,66	1	0	1	RA								
	427-27-8	VALKAMA	65,40	65,40	7	0,46	1	1	0	RA								
	427-27-6	ANTTULA	891,10	461,00	7	3,23	3	1	2	RA								
	427-27-7	SOPPELA	628,33	490,00	7	3,40	3	0	3	RA								
427-28-1		RIIHINIEMI	1096,40	459,88	7	3,22	3	1	2	RA								
427-28-2		ANTINNIEMI	1031,10	532,98	7	3,73	4	0	4	RA								
	427-28-6	SUOLELU ANTINNI	1139,30	0,00	0	0					Aittosaari							
427-28-3		OLLILA	1907,20	1295,10	7	9,07	9	0	9	RA								
	427-28-5										Honkasaaret							
427-30-1		PEURASAARI	683,40	0,00			1	1	0	RA/SL	Saari 1,8125 ha							
427-33-1		SIIRTOLA	496,20	177,95	5	0,95	1	1	0	AO								
427-33-2		NIVALA	1321,20	687,50	7	4,80	5	3	2	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Enä-kiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	427-33-3	MÄNTYLÄ	214,80	107,40	7	0,75	1	1	0	RA						
	427-33-5	VARPARANTA	58,20	29,10	7	0,2	1	1	0	RA						
	427-33-12	VARPALA	408,40	210,20	7	1,47	1	1	0	RA						
	427-33-17	NIVALA	639,80	340,8	7	2,38	2	0	2	RA						
427-34-1		KOSKILAHTI	143,20	93,18	7	0,65	1	1	0	RA						
427-34-2		KOSKIAHO	1772,10	1569,05	7	10,98	11	2	9	RA						
	427-34-6	KOSKIAHO	679,70	679,70	7	4,76	5	1	4	RA						
	427-34-7	LAHDENPERÄ	685,60	482,55	7	3,38	3	0	3	RA						
	427-34-8	VARPAS	406,80	406,80	7	2,85	3	1	2	RA						
427-35-0		LEHTOLA	932,70	688,00	7	4,82	5	1	4	RA						
	427-35-1	LEHTOLA	468,64		7		3	1	2	RA						
	427-35-3	KOSKI	191,49		7		1	0	1	RA						
	427-35-4	HANILA	272,57		7		1	0	1	RA						
427-36-0		TAIVAL									MARSALON RANTAKAAVA					
	427-36-1	TAIVALRANTA									MARSALON RANTAKAAVA					
	427-36-2	UKKOLA									MARSALON RANTAKAAVA					
427-37-2		AHO	1226,70	613,35	5 ja 7	3,42	3	2	1	RA, AO						
	427-37-9	RINNE	45,58	22,79	7	0,16	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki					
	427-37-10	AHO	213,54	106,77	7	0,75	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Penikkajoki					
	427-37-7	KOKKORANTA	313,84	156,92	7	1,10	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Kokkolampi					
	427-37-8	VARPA-AHO	128,44	64,22	7	0,45	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta, Kokkolampi					
	427-37-8	VARPA-AHO	328,90	164,45	5	0,82	0	0	0							
	427-37-12	EINO	40,97	20,48	7	0,14	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Kärppälampi					
427-38-1		HAVULA	320,20	160,10	5	0,80	1	0	1	RA						
427-38-2		PUPULA	218,10	109,05	5	0,55	1	0	1	RA						
427-38-3		HANHELA	1519,10	759,60	5	3,80	4	0	4	RA						
427-39-2		RANTALA	282,60	282,60	5	1,42	1	0	1	RA						
427-40-1		RANTAMAA	35,50	35,50	6	0,21	1	1	0	RA						
427-40-2		ALAVA	4466,5	1739,51	5	9,33	9	2	7	RA	Swecon mitoitus					
	427-40-2	ALAVA	710	610	5	3,05	3	2	1	RA						
	427-40-3	SARANIEMI	3756,5	1129,5	5	5,65	6	0	6	RA	Lohottu 305-427-40-2:sta					
427-41-1		TASALA	275,60	137,80	5	0,69	1	1	0	AO						
427-41-2		TUOMAALA	3135,7	855,79	5	4,28	4	0	4	RA						
	427-41-3	SALMELA	0,00	0,00			0	0	0		Ei enää rv:tä					
	427-41-13	KAPEASALMI	903,00	311,86	5	1,56	2	0	2	RA	Lohottu 41:3 sta					
	427-41-11	LÄMSÄNAHO	292,30		5		1	0	1	RA	Lohottu41:5 sta					
	427-41-12	LYHYTPERÄ	568,72		5		0	0	0		Lohottu41:5 sta					

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
	427-41-6	TUOMAALA	99,45		5		1	0	1	RA	Lohottu 41:4 sta						
	427-41-7	RUOKOLAMPI	663,28		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta						
	427-41-8	KAMPMAN	242,88		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta						
	427-41-9	JUNNIKALA	137,61		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta						
	427-41-10	KIVISAARI	198,11		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta						
427-42-1		TOLPANMÄKI	177,00	132,75	6	0,80	1	1	0	RA							
427-42-2		TOLPANNIEMI	6451,00	3218,50	6	19,30	19	0	19	RA							
	427-42-3	TOLPANRINNE	67,10	60,35	6	0,36	1	0	1	RA							
	427-42-4	TOLPANNIEMI	6383,90	3158,15	6	18,17	18	0	18	RA							
427-44-0		JOKIAHO	4032,30	999,30	6	9,99	10	0	10	RA							
427-45-1		NÄNNÄVAARA	551,60	413,70	5	2,07	2	1	1	RA							
427-45-2		JOKELA	909,30	359,58	6	1,97	2	0	2	RA							
427-46-0		KUNNARI	2726,40	1220,81	5 ja 6	6,59	7	0	7	RA							
427-48-4		KOIVULA	201,40	100,70	7	0,70	1	0	1	RA							
427-49-1		LAMMINMÄKI	3860,08	2816,60	5, 6 ja 7	17,83	18	4	13	RA	Penikkasaaresta korvattu 1 rrp vähennetty rak.oikeuden kokonaismäärästä.						
	427-49-3	RAHKONIEMI	286,60	143,30	7	1,00	1	1	0	RA	KOKONAISSRAKENNUSOIKEUDESTA vähennetty 1rrp maanomistajan suostumuksella.						
	427-49-5	PENIKKANIEMI	1002,48	690,00	7	4,83	5	1	3	RA	Penikkasaari n. 0,7 ha. 1 rrp vähennetty rakennusoikeudesta	Naturassa	k				
	427-49-7	KÄRPPÄAHO	168,50	168,50	6	1,01	1	1	0	AO							
	427-49-9	RIEPULINMAA	888,60	645,25	7	4,52	5	0	5	RA							
	427-49-11	TAKAMAA	623,40	623,40	6	3,74	4	0	4	RA	3 rrp siirretty 49:9:ltä (NAT)						
	427-49-13	PENIKANRANTA	232,30	232,30	5	1,16	1	1	0	RA							
	427-49-15	MÖRKÖLINNA	623,60	279,25	5	1,40	1	0	1	RA							
	427-49-22	LAMMINMÄKI	34,60	34,60	5	0,17	0	0	0								
427-49-2		KYLMÄNIEMI									KYLMÄNIEMEN RANTAKAAVA						
	427-49-17	MUORANTA									KYLMÄNIEMEN RANTAKAAVA						
	427-49-19	EILANRINNE									KYLMÄNIEMEN RANTAKAAVA						
	427-49-23	PERTIN RANTA									KYLMÄNIEMEN RANTAKAAVA						
	427-49-20	KYLMÄNIEMI									KYLMÄNIEMEN RANTAKAAVA						
427-52-0		KUMPULA	1264,00	755,05	7	5,29	5	0	6	RA	1 rrp siirretty kiinteistöltä 54:1 (NAT)						
427-53-1		RAUHALA	1945,40	1686,60	7	11,80	12	2	10	RA							
	427-53-2	RAUHALANNIEMI	406,92	208,75	7	1,46	2	1	1	AO							
	427-53-1	RAUHALA	1576,73		7		10	1	9	RA, AO							
427-54-0		VIINIKUMPU	2460,50	1504,65	7	10,53	11	3	8	RA							
	427-54-1	MIKKOLA	50,50	50,50	7	0,35	1	0	0	RA	1 rrp siirretty kiinteistölle 52:0 (NAT)						
	427-54-9	OLOKOLO	248,36		7		1	0	1	RA							
	427-54-6	KANERVARANTA	40,64				1	1	0	RA							
	427-54-7	VIINIKUMPU	647,7		7		0	0	0	RA							
	427-54-8	VIINIKUMPULA	248,41		7		1	0	1	RA	1 rrp siirretty tien varteen AO:ksi (NAT)						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 laj/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	427-54-10	AHO	104,58		7		1	0	1	RA						
	427-54-11	AHKIRANTA	89,86		7		2	1	1	RA	Kauppakirjalla 2rp					
	427-54-12	MUOHARJU	43,98		7		1	0	1	RA						
	427-54-13	UKONAHO	43,88		7		1	0	1	RA						
	427-54-14	PESÄKOLO	58,67		7		1	1	0	RA						
	427-54-15	KIVIRANTA	121,52		7		1	1	0	RA						
427-55-1		ULKULA	242,20	55,70	7	0,39	1	0	1	RA						
427-55-2		SATURNUS	130,10	130,10	7	0,91	1	0	2	RA	Lisäksi 1 rrp siirretty tilalta 23:6 Rajasaaren suojelualueelta					
427-55-3		TÄHTI	663,30	663,30	7	4,64	4	3	1	RA						
	427-55-4	PEKKASENAHO	268,80	268,80	7	1,88	2	1	1	RA						
	427-55-5	TÄHTI	199,98	199,98	7	1,40	1	1	0	AO						
	427-55-6	LINTUKOTO	194,52	194,52	7	1,36	1	1	0	AO						
427-56-2		KYLMÄLÄ	1856,30	918,6	7	6,44	6	1	5	RA AO						
	427-56-4	KYLMÄLÄ	412,85		7		1	1	0	AO	Lohottu 56:2					
	427-56-7	POIKKISILTA	132,40		7		1	0	1	RA	Lohottu 56:4					
	427-56-8	MÄNTYLÄ	552,15		7		4	0	4	RA	Lohottu 56:4, 2rrp siirretty Jalmanlahteen (NAT)					
427-58-1		NURKKALA	233,65	116,82	7	0,82	1	1	0	RA						
	427-58-1	NURKKALA	233,65	116,82	7	0,82	1	1	0	RA	Kyläalue					
427-61-0		AUTIOAHO	4690,80	1938,48	5	9,7	10	1	9	RA						
	427-61-1	RANTA-AHO	210,90		1 rp/2 ha						Matalasaari/Pitkäperä 0,2414 ha					
	427-61-2	AUTIOAHO	4479,90	1938,48	5	9,7	10	1	9	RA	6 rrp:tä poistettu maanomistajan toiveesta					
427-65-0		HIETANIEMI	233,97	153,97	7	1,08	1	1	0	RA						
	427-65-1	HIETANIEMI	233,97	153,97	7	1,08	1	1	0	RA						
427-66-1		PIKKU KUUSISAARI	208,04	104,02	7	0,73	1	0	1		Tämä siirretty 305-424-16-27:lle					
427-66-2		HUHTALA									Huhtalanniemen ranta-asemakaava					
	427-66-3	KIVISAARI									Kivisaari valtiolle 66:2					
	427-66-5	RAUTURANTA														
	427-66-6	SAUNALAHTI														
	427-66-7	RANTAPESÄ														
	427-66-8	KULTARANTA														
	427-66-9	HAAPA-HUHTALA														
	427-66-10	RANTAHUHTA														
	427-66-11	RINNEHUHTA														
	427-66-12	SAVULA														
	427-66-13	KIVISTÖ														
	427-66-14	UUTELA														
	427-66-15	ILMARINRANTA														
	427-66-16	MUOTILA														
	427-66-18	ROMITSA														
	427-66-19	MUSTIKKAMÄKI														
	427-66-20	KARHUVAINIO														

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITTÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2024

Eräkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
427-68-1		LEHTO	50,00	50,00	6	0,30				1 RA	Entinen 893-10-1, valtion metsämaa						
427-878-1		KÄRPÄN JAKOKUN	240,10	168,08	6	0,90											
427-878-7		YHTEINEN VENEVA	217,62	147,19	5, 65 ja 6	0,81				LV							
427-878-12		YHTEINEN MAA-AL	49,10	49,10	7	0,34											
898-10-1		KUUSAMON VALTIONMAA									Korkeasaari, Kenttäsaari, Puolivälinsaaret, Peurasaari						MH