



MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA EHDOTUS

KAAVASELOSTUS

MAANKÄYTTÖ



Sisällys

1. JOHDANTO..... 4

2. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 4

 2.1 Suunnittelualueen sijainti..... 4

 2.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet 5

3. LÄHTÖTILANNE 5

 3.1 Alueen yleiskuvaus 5

 3.1.1 Asutus ja yhdyskuntarakenne 5

 3.1.2 Elinkeinoelämä ja palvelut..... 5

 3.1.3 Poronhoito..... 5

 3.1.4 Yhdyskuntatekniikka..... 6

 3.1.5 Liikenneverkosto 6

 3.1.6 Ulkoilureitit / virkistys 6

 3.1.7 Alueen luonnonolot..... 6

 3.1.8 Vesistöt..... 7

 3.1.9 Pohjavesialueet 8

 3.1.10 Ilmasto..... 9

 3.1.11 Topografia ja maaperä 9

 3.1.12 Suunnittelualueen kasvillisuuden yleispiirteet..... 10

 3.1.13 Eläimistö 10

 3.1.14 Natura-alueet ja muut suojelukohteet..... 11

 3.1.15 Muut tärkeät alueet 12

 3.1.16 Maisema- ja kulttuuriympäristö.....12

 3.1.17 Rakennettu kulttuuriympäristö.....12

 3.1.18 Muinaisjäänökset13

 3.2 Aluetta koskevat selvitykset.....18

 3.2.1 Maanomistus.....18

 3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....18

4. SUUNNITTELUTILANNE JA TAVOITTEET18

 4.1 Maakuntakaava18

 4.2 Yleiskaavat.....22

 4.3 Suunnittelun tavoitteet.....22

 4.4 Yleiskaavan sisältövaatimukset.....23

 4.5 Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian kaavatyölle asettamat tavoitteet.....24

 4.6 Toiminnalliset tavoitteet24

5. SUUNNITTELUN VAIHEET25

 5.1 Yleiskaavaprosessi, osallistuminen ja yhteistyö.....33

 5.2 Natura-arviointi.....33

 5.3 Natura-arvioinnin täydennys34

6. RANTAYLEISKAAVA.....34

 6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen34

 6.2 Maakuntakaavan huomioon ottaminen35

 6.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen36

6.4 Asuminen.....	36
6.4.1 Vesihuolto.....	38
6.5 Maa- ja metsätalous.....	38
6.6 Liikenne	38
6.7 Maa-ainesten otto.....	39
6.8 Veneily, reitistöt ja satamat	39
6.9 Virkistys ja vapaa-aika	39
6.10 Natura-alueet, luonnonsuojelualueet ja suojeluohjelmien alueet	39
6.10.1 Natura-arviointi	40
6.10.2 Natura-arvioinnin täydennys.....	41
6.10.3 Viranomaisen lausunto Natura-arvioinnista ja täydennyksestä	41
6.11 Maisemallisesti arvokkaat alueet	42
6.12 Vesialueet ja pohjavesialueet.....	42
6.13 Kulttuuriympäristön suojelu.....	42
7. RANTAYLEISKAAVAN MITOITUS	44
7.1 Rantaviivan muuntaminen ja rakennusoikeuden määräytymisperusteet	44
7.2 Kyläalueet	45
7.3 Emäkiinteistöperiaate	45
8. RANTAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	46
8.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä suhde Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategiaan.....	46
8.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	46

8.3 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön	47
8.4 Työpaikat ja palvelut	47
8.5 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	47
8.6 Natura-alueet ja muut suojelualueet.....	47
8.7 Arvokas lajisto	48
8.8 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin	48
8.9 Taloudelliset vaikutukset	48
8.10 Porotalous, maa- ja metsätalous	48
8.11 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	49
9. TOTEUTUS	49
10. MITOITUSTAULUKKO.....	50–77

LIITTEET JA KARTAT:

- Luontoselvitys, 2008, Ekotoni Ky
- Luontoselvityksen täydennys, 2014, Sweco Ympäristö Oy ja luontokartta
- Rakennettu kulttuuriympäristö, paikallisesti arvokkaat kohteet
- Muinaismuistoseelvitys, 2009; Kulttuurintutkijain Osuuskunta Aura Oy
- Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, päivitysinventointi 2015 ja maisemaselvitys (2. vaihemaakuntakaava, esitys 2015)
- Itä-Kuusamon vesiosuuskunnan toiminta-alue 2013 ja Kantokylän vesiosuuskunnan toiminta-alue 2013
- Natura-arvioinnin tarveharkinta 2017, Sweco Oy

- Natura-arviointi 2020, Sweco Oy
- Natura-arvioinnin täydennys 2022, Sweco Oy (salassa pidettävä)
- Rantayleiskaava Muojärven länsiosa, kartta A, 1:10 000
- Rantayleiskaava Muojärven keskiosa, kartta B, 1:10 000
- Rantayleiskaava Muojärven keskiosa, kartta C, 1:10 000
- Rantayleiskaava Muojärven itäosa, kartta D, 1:10 000
- Kaavamerkinnot ja -määräykset

Muut lähteet:

[http://www.jarviwiki.fi/wiki/Muojärvi_-_Kirpistö_\(74.021.1.001\)](http://www.jarviwiki.fi/wiki/Muojärvi_-_Kirpistö_(74.021.1.001)) (14.5.2016)

<http://paliskunnat.fi/py/paliskunnat/paliskuntien-tiedot/kallioluoma/> (14.5.2016)

<http://paliskunnat.fi/py/paliskunnat/paliskuntien-tiedot/oivanki/> (14.5.2016)

http://tupa.gtk.fi/raportti/turve/ttr_404.pdf (6.6.2016)

http://tupa.gtk.fi/kartta/kallioperakartta100/kps_4524_4542_4613.pdf (6.6.2016)

Metsänkäsittely ja linnusto, Metsäteho Oy, Helsinki 2002

Suomen maakuntien ilmasto, raportti 2009:8, Ilmatieteen laitos, Helsinki 2009

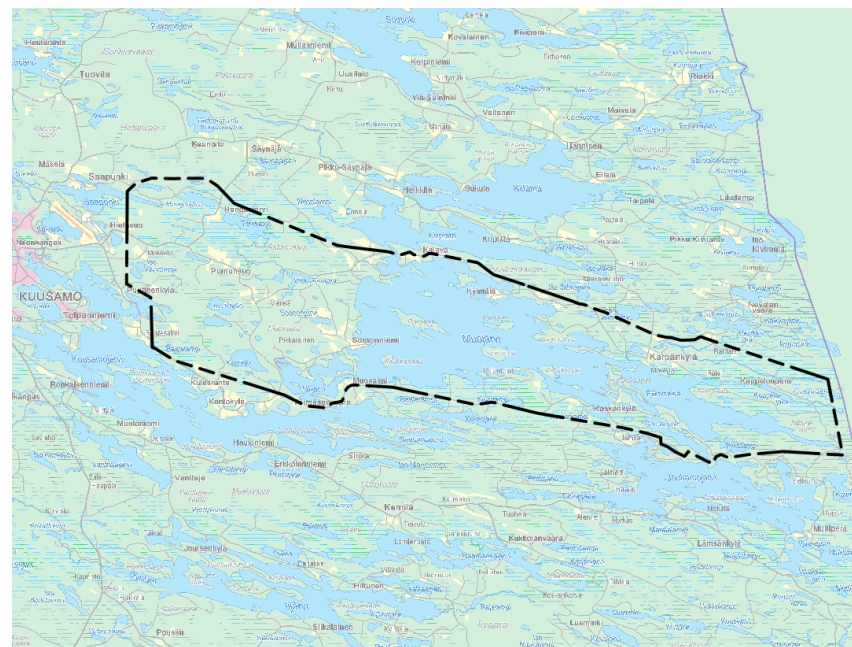
KUUSAMON LUONNONVAROJEN YHTEENSOVITTAMISSUUNNITELMA, Raportin liite: Karttatarkastelu, 2014, Sweco Oy

1. JOHDANTO

Kaavan laatiminen on alun perin lähtenyt liikkeelle 22.8.1994 Kuusamon kunnanvaltuuston tehtyä päätöksen Kuusamon eräiden suurten järvien, Suininki, Muojärvi ja Iijärvi, rantayleiskaavojen laatimisesta. Työ eteni silloisen rakennusasetuksen 154 § mukaiseen kaavaluonnoksen nähtävillä pitoon 7.2.-8.3.1996. Kaavojen laatimista jatkettiin tämän jälkeen vaihtelevasti, mutta lähinnä henkilöresurssien puutteesta johtuen työ keskeytyi.

Laatimispäätös sisälsi yleistavoitteet kaikkien kolmen alueen kaavoitustyölle. Haluttiin mm. turvata tärkeät suojeluarvot, selvittää harjualueiden osalta soranoton ja suojelun suhteita, huomioon ottaa rantojensuojeluohjelma ja korvatut alueet, selvittää virkistyskäytön sekä luonnon- ja maisemasuojelun suhteita arvokkaissa kohteissa, ohjata loma- ja rantarakentamista, ottaa huomioon luontomatkailun kehittämistarpeita ja ohjata maa-seutumaisesta kyläasutusta. Kaavoituksen tarve ja tavoitteet sille eivät siinänsä ole muuttuneet kahden vuosikymmenen keskeytyksen vuoksi. Käytännössä työ on aloitettu uudelleen alusta.

Mainitut rantayleiskaavat laaditaan pääasiassa lomarakentamisen ohjaukseen. Kaavaluonnoksia on käytetty poikkeus- ja rakennuslupien käsittelyn pohjana koko ajan. Suiningin rantayleiskaavatyö on kuitenkin saatettu loppuun ja se on saanut lainvoiman 14.7.2011. Suurten järvien kaavoittamisesta kaupunki ei peri maanomistajilta kaavoituskustannuksia. Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain 76 § mukaan voitaisiin enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa, mikäli rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi.



Suunnittelualan rajaus ja sijainti

2. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

2.1 Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuusamon keskustasta itä-kaakkoon alueella, joka ulottuu keskustan tuntumasta lähes itärajan rajavyöhykkeelle saakka. Alue käsittää Muojärven rannat ja siihen liittyvät vesistöt mm. Välijärvi, Kylmäjärvi sekä lukuisia erillisiä pieniä vesistöjä (mm. Pikku-Pöyliö, Iso-Pöyliö, Kuorinki, Sossonjärvi, Haukilampi, Vaaralammit). Suunnittelualan pinta-ala on n. 23 000 ha (230 km²), josta ei-virtaavaa vesistöä 8 200 ha (82 km²). Rantaviivaa alueella on 370 km.

2.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Muojärven oikeusvaikutteisella rantayleiskaavalla mahdollistetaan pysyvän asutuksen ja loma-asumisen sekä matkailu-, virkistys- ja liikuntapalveluiden sijoittaminen suunnittelualueelle.

Samalla huolehditaan tarvittavien luonto-, maisema-, ympäristö- ja muiden selvitysten laatimisesta yleiskaavan ohjausvaikutuksen edellyttämällä tavalla. Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää vetovoimainen, toimiva, matkailullisesti kiinnostava, luonnonympäristöä arvostava ja maiseman ominaisuuksia korostava maankäyttöratkaisu, joka tukee alueen yritystoimintaa sekä Kuusamon lomakaupungin kehitystä.

3. LÄHTÖTILANNE

3.1 Alueen yleiskuvaus

3.1.1 Asutus ja yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueelle sijoittuu maakuntakaavassa mainituista kehitettävistä kylistä ainoastaan Törmäsenvaara (at). Peruskartalle merkittävät kylät suunnittelualueella ovat lisäksi Kajava, Kylmäjä, Kärpänkylä, Koppelonperä, Koskenkylä, Muosalmi, Purnunsuo, Hangasjärvi ja Sossonniemi.

Olevat loma-asunnot sijoittuvat järvien rannoille. Tiiviimmin rakennettu lomarakentaminen löytyy Muojärven länsipuolelta, Kylmäjärven alueelta. 04/2019 suunnittelualueen asukasmäärä oli 229 asukasta. Alueella oli 100 asuttua rakennusta ja 456 loma-asuntoa. Vuokrattavia vapaa-ajanasuntoja on 15 kpl.

3.1.2 Elinkeinoelämä ja palvelut

Suunnittelualue tukeutuu Kuusamon keskustan palveluihin. Maatiloja alueelle sijoittuu 10 kpl, erilaisia yrityksiä 24 kpl, joista 3 matkailupalveluyritystä. Lisäksi alueella on yksittäisiä vuokrattavia mökkejä.

Sossonniemellä toimii kalasatama.

3.1.3 Poronhoito

Kuusamo on kokonaisuudessaan poronhoitoaluetta. Poronhoito-oikeus eli vapaa laidunnusoikeus perustuu poronhoitolakiin (848/1990). Poronhoitoalueella asuvalla poronomistajalla on oikeus harjoittaa porotaloutta maan omistus- ja hallintaoikeudesta riippumatta. Käytännössä tämä merkitsee sitä, että poronhoitoa saa harjoittaa myös toisen omistamalla maalla ilman omistajan antamaa lupaa.

Kaava-alue sijoittuu pääasiassa Oivangin paliskunnan (1662 km²) alueen etelärajalle ja Kallioluoman paliskunnan (1550 km²) alueen pohjoisimpaan osaan. Oivangin paliskunnan suurin sallittu eloporoluku on 2 400 ja poronomistajia oli 54 (05/2019). Kallioluoman paliskunnan suurin sallittu eloporoluku on 2 300 ja poronomistajia oli 41 (05/2019).

Poronhoito perustuu laajoihin luonnonlaitumiin ja porojen vapaaseen laidunnukseen joko ympärivuotisesti tai suurimman osan vuodesta. Kaava-alueen länsipää on Oivangin paliskunnan talvilaidunta. Maankäytön eri intressien vuoksi poronhoito on murroksessa ja mm. luontainen laidunkierto hakee uutta toimivaa mallia. Poroelinkeinon kannalta osa alueista jää vapaa-ajankäyttöön ja osa kuormittuu ylilaidunnuksella.

Laidunalueiden lisäksi paliskunnilla on erilaisia toiminnallisia alueita, kuten lisääntymisaikaiset alueet (vasoma, rykimä) sekä poronhoitotöihin liittyviä alueita ja kiinteitä tai siirrettäviä rakenteita. Porotalous on toimiala, jolla on alueidenkäyttöllisiä tarpeita koko kaupungin alueella. Poroa ja porotaloutta

hyödynnetään runsaasti matkailualueiden ja -keskusten imagontuottamisessa ja matkailumarkkinoinnissa.

3.1.4 Yhdyskuntatekniikka

Kaava-alueen sähkönsiirrosta huolehtii Caruna Oy. Pohjakartalla on esitetty 110 kV:n ja 20 kV:n voimalinjat.

Kantokylän vesiosuuskunnan vesihuoltoalueeseen kuuluu osia Törmäsenvaaran ja Sossonniemen kylistä Välijärven ja Kylmäjärven rannoilla. Kantokylästä päin tulee mainituille kyläalueille vesijohto, joka yhtyy Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan verkostoon Raatesalmella.

Itä-Kuusamon vesiosuuskunnan vesihuoltoalueeseen kuuluu osia suunnittelualueen luoteisosassa mm. Pitkäperän ja Hangasjärven rannoilla.

Yleiskaava-alueella sijaitsee Luikonkankaan vedenottamo.

Yhtenäistä viemäriverkkoa ei kaava-alueella ole. Jätevesien käsittely tapahtuu pääasiassa imeyttämällä maahan. Pohjavesialueilla on käytettävä umpinaista jätevesisäiliötä.

3.1.5 Liikenneverkosto

Suunnittelualueen liikenneverkon rungon muodostavat paikallistiet pohjoispuolinen Kuusamo-Kajava 18867 ja eteläpuolinen Kuusamo-Koskenkylä 18858, jotka Sossonniementie 18859 ja Palokankaantie yhdistävät. Itä-päässä Koppelontie 18862 jatkuu yksityistienä. Yksitystieverkko alueella on tasoltaan kirjavaa. Yksitystiet ovat pääasiassa pistoja yleiseltä tieltä.

Valtio ylläpitää paikallisteitä ja tiekunnat yksityisteitä. Kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa. Joukkoliikennettä ei alueella ole koululaiskuljettuksia lukuun ottamatta. Koululaiskuljetus kiertää toistaiseksi koulupäivinä aamuin illoin reittiä Kuusamo-Sossonniemi-Kajava-Kärpänkylä ja takaisin.

Tilanne voi kuitenkin muuttua, mikäli ELY-keskus tekee muutoksia tukemiinsa julkisen liikenteen järjestelyihin.

Lentoliikenne

Kuusamon lentoasema sijaitsee 6 km päässä keskustasta. Lentovuoroilta on bussikuljetus Kuusamon keskustaan ja päinvastoin. Muojärven länsipäähän Sossonniemeen lentoasemalta on matkaa n. 29 km ja itäpäähän (Pitkäperän pää) Kajavan ja Koskenkylän kautta n. 52 km, Lämsänkylän kautta n. 63 km.

3.1.6 Ulkoilureitit / virkistys

Alueen ainoa käytössä oleva ulkoilureitti kulkee Törmäsenvaaran koululta Muovaaraan. Sitä käytetään talvella hiihtolatuna ja kesällä patikkareittinä. Pyöräilyreitti kulkee pääosin olemassa olevia metsäautoteitä.

Pohjanlahden merenkulkupiiri laati veneilyreittisuunnitelman 1994. Reitti kulkee Kirkonkylältä Kuusamojärven selkää pitkin Muosalmeen, josta Muojärven kautta Kajavansalmeen ja sieltä edelleen Kirpistölle. Toinen yhteys on suunniteltu Sossonniemen kalasatamasta Muojärven selkää pitkin Kärpänkylään. Reitit on merkitty vesistöön. Melontareitti lähtee Törmäsenvaaran kylän venevalkamasta, kulkee veneilyreittiä mukaillen virransalmen kautta Kuusamojärveen. Yhteys Kirpistölle on Kajavansalmen kautta ja yhteys Joukamojärveen Koskenlammen kautta tai Piiksilammen kautta.

Suunnittelualueella on moottorikelkkareitti, joka tulee Saapunkijärven Pitkäperältä metsätaivalta myöten Muojärvelle ja palaa Kuusamojärvelle Muosalmen ja Virransalmen kautta.

3.1.7 Alueen luonnonolot

Osayleiskaavan perusselvityksenä on laadittu luontoselvitys v. 2008 (Ekotoni Ky). Selvitystä on täydennetty 2014 (Sweco Ympäristö Oy). Luontoselvityksessä on esitetty aiemman selvityksen huomionarvoiset

luontokohteet ja tarkasteltu luonnonsuojelulain, vesilain ja metsälain mukaisten sekä uhanalaisten luontotyyppien esiintymistä näillä kohteilla. Lisäksi on rajattu maastokäyntien mukaan muutamia uusia kohteita. Alueella esiintyy vesilain ja metsälain mukaisia sekä muina huomionarvoisia kohteina esitettyjä alueita. Kartalla on esitetty myös metsäkeskuksen kuviotiedot huomionarvoisina kohteina.

Selvitys antaa yleiskuvan alueen luontoarvoista ja sen perusteella kaavassa on osoitettu metsälain, vesilain ja luonnonsuojelulain mukaiset kohteet. Selvityksissä on myös määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävimmät alueet. Tarkemmat selvitykset on kohdennettu alueille, joille lisärakentamista on osoitettu kaavalla.

Uhanalaista lajistoa Muojärvellä on hyvin vähän. Huomionarvoista linnustoa esiintyy Muojärven saarissa ja kaava-alueen järvillä. Linnustollisesti merkittävät alueet on esitetty erikseen. Muojärven keskiosat kuuluvat Natura-alueeseen sekä rantojensuojeluohjelmaan. Natura-alue on linnustollisesti merkittävä. Saarissa on useita yksityisen maanomistajan luonnonsuojelualueita.

Luontoselvityksen täydennyksessä on liitekartalla esitetty kootusti alueen luontoarvot maankäytön suunnittelun pohjaksi. Vesilain ja metsälain mukaiset alueet sekä muina huomionarvoisina kohteina rajatut alueet ja uhanalaisten luontotyyppien esiintyminen on kuvattu tässä selvityksessä, laajemmat huomionarvoisina alueina rajatut kohteet aikaisemmassa luontoselvityksessä (Ekotoni Ky 2008), jossa niiden maankäytölle on myös annettu suosituksia.



Muojärven selkää Sossonniemen yläpuolelta katsottuna

3.1.8 Vesistöt

Suunnittelualueen pinta-alasta 35,6 % on vesistöä. Vesistön yhteispinta-ala on 8200 ha ilman jokien pinta-alaa. Rantaviivaa on 370 km. Suurin vesistö on Muojärvi (5500 ha), ja siihen välittömästi liittyvät Välijärvi ja Kylmäjärvi (yht. 400 ha), Kajavan järvi sekä Piiksiselkä-Pitkäperä (1200 ha). Muojärven vedenpinnan korkeus on + 253 mpy.

Muojärvi on karu ja kirkasvetinen kookas järvi, jossa on huomattavan paljon lähes luonnontilaisia osia. Se sijaitsee kokonaan karulla graniittigneissi-alueella. Alueen ranta- ja vesikasvillisuus on niukkaa kuten myös eläimistö. Linnusto on paikoin edustavaa ja karuille järville hyvin tyyppillistä lajistoa. Alueen vedenlaatu on erinomainen ja se edustaa hyvin niukkaravinteisia suurjärviä. Järvi on säännöstelemätön. Saarissa olevia soita on ojitettu.

Muojärvi on Vienan Kemin vesistön suurin Suomen puoleinen järvi Kuusamossa, Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa. Sen pinta-ala on 45-55 km². Valuma-alue on järvi mukaan lukien 870 km² ja järvisyys 22,2 %. Suurimmat Muojärveen laskevat vesistöt ovat Kuusamojärven alue (480 km²) ja Venäjältä tuleva Penikkajoki (87 km²). Muojärven suurin syvyys on 36 m ja keskiyvyys 5,4 m.

Muojärven vedenkorkeushavaintoja on SYKEN rekisterissä vuosilta 1971–1975 sekä vuodesta 1989 lähtien. Vedenkorkeuden keskimääräinen vuotuinen vaihtelu on 48 cm.

Muojärven jäänpaksuushavaintoja on SYKEN rekisterissä vuodesta 1996 alkaen. Jään keskimääräinen talvikautinen maksimipaksuus on ollut 67 cm, koko jakson ennätyspaksuus 89 cm huhtikuulta 1998.

Järven saaret ovat vesistön kokoon verrattuna pieniä. Suurimpia ovat Porosaari, Rajasaari ja Matalasaari, jotka kaikki sijaitsevat järven länsipäässä. Saaret ovat pinnanmuodostukseltaan varsin matalia.

Lisäksi alueella on lukuisia erillisiä pieniä vesistöjä mm. Pitkäperä (Saapunkijärven osa), Soilu, Hangasjärvi, Siikalampi, Vällilampi, Likalampi, Kaakkurilampi, Tuuliaislampi, Iso Akanlampi, Pieni Akanlampi, Ristilampi, Nimetönlampi, Umpilampi, Pyhälampi, Pitkälahti (Kuusamojärvi), Pitkäperä (Saapunkijärvi), Pyhalahti (Kuusamojärvi), Raatelampi, Kuorinki, Kuoringinpäälampi, Särkilampi, Pyhälampi, Tärkkämö, Jokipolvenlampi, Purnulampi, Konttilampi, Laukkulampi, Pikku Hirvaslampi, Hirvaslampi, Pikku-Pöyliö, Iso-Pöyliö, Mäenaluslampi, Oravalampi, Tammalampi, Ulkulampi, Kaivolampi, Ahvenlampi, Hoikanlampi, Mäntylampi, Kaakkurilampi, Ristilampi, Jokilampi, Taulalammit, Taliskotalampi, Pikku Muojärvi, Tervalampi, Luikonlammit, Murtolammit, Pikku Pietarinlampi, Joutenlampi, Pietarinlampi, Pullonlampi, Haukilampi, Sossonjärvi, Vaaralammit, Muokankaanlampi, Kiurulampi, Koskenlampi, Putikkalampi, Ahvenlampi, Pikku-Kopatti, Iso-Kopatti, Piiksilampi, Lehtolampi, Karhujärvi, Ristilampi, Koppelojärvi, osin Laakkiainen, Alimmainen, Keskimäinen ja Ylimmäinen Saralampi, Ruokolampi (osin), Toulalampi, Mustanmaanlampi, Pikkulampi, Lehmilampi, Takalampi, Saralampi, Ryönälampi eli

Pekkalampi, Kärppälampi, Kokkolampi, Varpalampi, Hanhilampi, Pahansäänlampi, Ruokolampi, Paskolampi, Myllylampi, Sammakkolampi, Särkilampi, Härkölammit (osin), ja useita nimettömiä pieniä lampia sekä useita jokia ja puroja.



Kaivopuro (Luontoselvityksen päivitys/Aija Degerman).

3.1.9 Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle sijoittuu kolme luokiteltua pohjavesialuetta.

Muojärven Rajasaassa on vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (11305146), joka on kooltaan 0,9 km². Koskenkylässä Leveäkangas (11305147) on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Kooltaan se on 8,9 km² ja sen tila on hyvä. Kaava-alueen länsiosassa Tärkkämön kannekat (11305144) on muu pohjavesialue kooltaan 2,8 km². Sen tila on hyvä.

Muusi pohjavesialueeksi luokiteltu Taliskotakangas (11305143) on kooltaan 1,2 km². Sen tila on hyvä. Pohjavesialue Luikonkangas (11305142) on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Se on kooltaan 8,6 km² ja sen tila on hyvä.

3.1.10 Ilmasto

Kuusamo kuuluu Peräpohjolaan, missä ilmasto on hyvin mantereinen. Vuoden keskilämpötila on nollan vaiheilla ja kasvukauden pituus 130–140 vrk. Kuusamo kuuluu kasvien menestymisvyöhykkeeseen VII.

Alueella talvi on pitkä ja ankara ja kesä lyhyt, tosin melko lämmin. Alueen suurilmastolle ovat ominaisia mantereiset suurivaihtelevaiset lämpösuhteet ja viileistä oloista johtuvat merelliset kosteussuhteet. Alueella sademäärä vaihtelee 550–650 mm välillä ja lumipeitteen paksuus on 60–70 cm. Kuusamo kuuluu myös Suomen runsaslumisimpiin seutuihin, kuitenkin järvilaaksoissa lunta on hieman ympäristöä vähemmän. Sadepäiviä on keskimäärin 200 kappaletta vuodessa.



Talvinen metsä (Tauno Kohonen)

3.1.11 Topografia ja maaperä

Kuusamon kunnan etelä- ja keskiosan kallioperä kuuluu arkeiseen, 3100–2500 miljoonaa vuotta vanhaan pohjagneissikompleksiin, eli Itä-Suomen graniittigneissikompleksiin. Alueelle tyypillisiä kivilajeja ovat granitoidit ja migmatiitit. Kuusamon pohjoisosan liuskealue ei ulotu Muojärven alueelle. Kuusamon kunnan keskiosaa luonnehtivat pitkät itä-länsisuuntaiset järvet ja loivapiirteiset vaaramaisemat. Muojärvi on noin 250 m merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualueen korkein kohta on Muovaara alueen länsiosassa (347 m). Itäosassa Nännävaara kohoaa 319 m korkeuteen. Järven eteläpuolella korkein kohta on Muokangas (280 m).

Kuusamon kunnan keskiosan maaperää hallitsevat erilaiset moreenimuodostumat, kalliopaljastumat ja turvekerrostumat. Paikoin on lajittuneesta aineksesta kuten sorasta ja hiekasta muodostuneita kerrostumia. Moreeniselänteet eli drumliinit ovat syntyneet aktiivisesti virtaavan jäätikön pohjalla pohjareeniin kasautuessa jäätikön virtauksen suuntaisiksi kohoumiksi. Drumliinien muoto vaihtelee pitkänomaisista leveisiin muotoihin. Kuusamon drumliinikenttä on yksi Suomen suurimmista. Jääkauden aikainen jäätikön liike oli lännestä itään. Siksi kalliopaljastumia löytyy usein vaarojen länsirinteiltä itärinteiden ollessa tavallisesti moreenin ja muiden maaperämuodostumien peittämiä. Suot ovat usein muodoiltaan jäätikön virtauksen mukaan suuntautuneita.

Suunnittelualueen yleisin maalaji on moreeni. Kallioalueita on Muovaaran ja sen pohjoispuolen Pikku Muovaaran ja Rahkovaaran alueella. Muojärven eteläpuolella kalliomaata on Kallioniemessä ja järven itäosassa Nännävaaran ympäristössä. Sora- ja hiekka-alueet keskittyvät Muovaaran eteläpuolelle Iso-Pöyliön, Kuoringin ja Välijärven väliselle alueelle ja pohjoispuolella Tärkkämöjärven ja Muojärven väliselle alueelle. Suunnittelualueen itäosassa sora- ja hiekkamaita on Piiksiselän ja Joukamojärven välisellä

kannaksella. Turvemaat ovat kerrostuneet maaston alavimpiin kohtiin ja niiden muodossa näkyy selvä itä-länsisuuntautuneisuus.

Muinaisen Itämeren vaiheet eivät ole koskaan ulottuneet Kuusamon korkeudelle ja aluetta kutsutaan siten supra-akvaattiseksi eli vedenkoskemattomaksi. Vedenkoskemattomilla alueilla moreeniaines on huuhtoutumaton ja hyvän vedenpidätyskyvyn omaavana se näkyy kasvillisuudessa hyväkasvuisina kuusivaltaisina tuoreina kangasmetsinä.

3.1.12 Suunnittelualueen kasvillisuuden yleispiirteet

Suunnittelualue on runsaiden vesistöjen pirstomaa maastoa, jonka metsätyypit vaihtelevat topografian ja maaperän mukaan karuista mäntykankaista rehevämpiin kuusimetsiin. Metsäkasvillisuuden aluejaossa Kuusamo sijoittuu Pohjoisborealiselle vyöhykkeelle. Suunnittelualueen kasvillisuus on yleiskvaltaan karua. Kuivia mäntykankaita on alueen länsiosassa Muovaaran pohjois- ja eteläpuolen sekä Piiksiselän etelärannan sora- ja hiekkakerrostumien alueilla. Moreenimailla metsät vaihtelevat kuivista kankaista tuoreisiin kankaisiin. Mänty on puulajeista yleisin, kuusimetsiä on paikoin, esimerkiksi Törmäsenvaaran rinteillä. Lehtipuustoa on lähinnä vesistöjen rannoilla. Metsät ovat talouskäytössä, iältään taimikoista varttuneisiin kasvatusmetsiin. Luonnontilaisia ja vanhoja metsiä on pääasiassa suojelualueilla, kuten Muojärven saarissa.

Kuusamo kuuluu Peräpohjolan aapasuoalueeseen. Kuusamon suot ovat pääosin minerotrofisia ja alueen aapasuoluonnolle tyypillisiä ovat rimpinevat ja saranevat. Laajimmat suoalueet ovat Muojärven eteläpuolella Kiurusuolta Koskenkylään, järven pohjoispuolella Kärpänkylän länsi- ja itäpuolella sekä Hangasjärven ja Tärkkämön ympäristössä. Suot ovat itäkaakko-länsiluodesuuntautuneita maastonmuotojen mukaan. Soita on laajalti ojitettu, mutta luonnontilaisiakin laajoja soita on, erityisesti ranta-alueilla.

Pellot ovat keskittyneet asutuksen läheisyyteen, Sossoniemeeseen, Törmäsenvaaraan, Muosalmeen, Koskenkylään, Kajavan, Kylmälän ja Kärpänkylän alueelle. Osa pelloista on viljelykäytössä, osa on pensoittunut ja metsittyntä käytön loputtua. Kulttuurikasvillisuutta esiintyy asutuksen läheisyydessä sekä teiden varsilla. Muojärven rannoilla on muutamia perinnemaisemakohteita, lähinnä laitumia. Karun Muojärven ranta- ja vesikasvillisuus on niukkaa, samoin kuin suunnittelualueen useiden pienempien järvien ja lampien.

3.1.13 Eläimistö

Alueen nisäkäslajisto on tavanomaista metsien lajistoa; kuten hirvi, jänis, kettu, orava. Kuusamo kuuluu poronhoitoalueeseen. Suurpedoista karhusta, sudesta, ahmasta ja ilveksestä on havaintoja Muojärven eteläpuolelta kahden edellisen kuukauden ajalta (RKTL riistahavainnot.fi). Ilvespentueita ei Kuusamossa ole havaittu (RKTL lausunto, ilves 2014). Karhupentueista havaintoja on (RKTL lausunto, karhu 2014). Riistakeskus Oulun alueelta havaintoja poronhoitoalueelta on yksittäisistä susista, mutta ei pareista eikä laumoista (RKTL lausunto 2014, susi).



Hirvi Takalamminkaalla (Luontoselvityksen täydennys/Aija Degerman).

3.1.14 Natura-alueet ja muut suojelukohteet

Natura-alueet

Muojärven keskiosat saarineen ovat Natura-alueita Muojärvi (FI1101614). Alue on suojeltu luonto- ja lintudirektiivin perusteella (SCI/SPA). Natura-alue on kooltaan 4521 ha. Muojärvi on karu ja kirkasvetinen järvi. Ranta- ja vesikasvillisuus on niukkaa, samoin eläimistö. Linnusto on karuille järville tyyppillistä ja paikoin edustavaa. Alueen vedenlaatu on erinomainen. Alueella esiintyvät luontodirektiivin luontotyytit ja lintudirektiivin linnut on esitetty seuraavassa:

Luontodirektiivin luontotyytit	(%)
Karut kirkasvetiset järvet	91
Luonnonmetsät*	2
Puustoiset suot*	1
Vaihettumissuot ja rantasuot	2

*priorisoitu luontotyyppi

Lintudirektiivin liitteen I linnut

Ampuhaukka Falco columbarius
 Kaakkuri Gavia stellata
 Kalatiira Sterna hirundo
 Kuikka Gavia arctica
 Lapintiira Sterna paradisaea
 Laulujoutsen Cygnus cygnus
 Liro Tringa glareola
 Metso Tetrao urogallus
 Pyy Bonasa bonasia
 Uivelo Mergus albellus

Kaava-alueen eteläosassa on Natura-alue Raatelampi-Raatesalmi-Kulaslahti-Kantolahti (FI1101641). Alue on kooltaan 182 ha. Alueella on saraniityrantoja ja kasvillisuudeltaan alueet ovat edustavia. Linnusto on monipuolinen ja runsas. Alueella esiintyvät luontodirektiivin luontotyytit ja lintudirektiivin linnut on esitetty alla.

<u>Luontodirektiivin luontotyytit</u>	(%)
Humuspitoiset lammet ja järvet	65
Kosteat suurruohoniityt	2
Vaihettumissuot ja rantasuot	5

Lintudirektiivin liitteen I linnut

Kalatiira Sterna hirundo
 Kaulushaikara Botaurus stellaris
 Kuikka Gavia arctica
 Kurki Grus grus
 Lapintiira Sterna paradisaea
 Laulujoutsen Cygnus cygnus
 Liro Tringa glareola
 Suokukko Philomachus pugnax
 Suopöllö Asio flammeus

Uivelo *Mergus albellus*
Vesipääsky *Phalaropus lobatus*

Luonnonsuojelualueet

Muojärvellä ovat yksityismaan luonnonsuojelualueet Matalasaaren ja Iso-karin luonnonsuojelualue (YSA113586), Ahosaaren luonnonsuojelualue (YSA113481 ja YSA117688), Porosaaren luonnonsuojelualue (YSA113562, YSA113420), Turransaassa Marjamaan luonnonsuojelualue (YSA113546), Risulan luonnonsuojelualue (YSA113541), Tuulensuojan luonnonsuojelualue (YSA113547), Harjulan luonnonsuojelualue (YSA113544), Humalamäen luonnonsuojelualue (YSA113542), Kuuselan luonnonsuojelualue (YSA113543), Laitimaisen (YSA113545) ja Porosaaren-Turransaaren luonnonsuojelualue (YSA113420), Rajasaassa Koivulan luonnonsuojelualue (YSA113736), Kallion luonnonsuojelualue (YSA118323), Salmenrannan luonnonsuojelualue (YSA113730) ja Hietarannan luonnonsuojelualue (YSA113729), Tupurin luonnonsuojelualue (YSA200628), Pikkusaaren luonnonsuojelualue (YSA204152), Vatiapajan luonnonsuojelualue (YSA205545), Valkamon luonnonsuojelualue (YSA205422), Penikkasaarten luonnonsuojelualue (YSA118326), Lampelan luonnonsuojelualue (YSA200699). Muovaarassa on luonnonsuojelualue Muovaara (YSA206213) ja Raatelammella Raatelammen, Raatelahden, Kulaslahden ja Kantolahden luonnonsuojelualue (YSA204476).

Luonnonsuojeluohjelmien alueet

Muojärven keskiosat kuuluvat rantojensuojeluohjelmaan (RSO110114). Raatelampi, Raatelahti-Kulaslahti ja Kantolahti kuuluvat lintuvesiensuojeluohjelmaan (LVO110244).

3.1.15 Muut tärkeät alueet

Muojärvi on Suomen tärkeä lintualue (FINIBA). Alueen pinta-ala on 4545 ha. Alue kuuluu Naturaan ja rantojensuojeluohjelmaan. Muojärvi on

kookas, karu, kirkasvetinen ja huomattavin osin luonnontilainen järvi. Alueen kriteerilajina on uivelo.

Muojärven etelärannalla (MOR-Y11-014) ja Tolpanniemessä (MOR-Y11-015) on arvokkaita moreenimuodostumia.

Aivan kaava-alueen eteläosassa on arvokas tuuli- ja rantakerrostuma Valkeaisen kangas (TUU-11-128).

3.1.16 Maisema- ja kulttuuriympäristö

Perinnemaisemat

Muojärven etelärannalla sijaitsee kohde Koskenkylän metsälaitumet. Lehdon tilalla on metsälaidunta kahdessa lohossa molemmin puolin tilaa. Kohde on kooltaan 2,3 ha ja se on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi. (Kohde sisältyy huomionarvoiseen luontokohteeseen 16 Koskenkylän kulttuurialue (Ekotoni Ky 2008)). Kylmälän niemen kärjessä on perinnemaisemakohde Kylmälän metsälaitumet ja rantaniityt. Alue on kooltaan kokonaisuudessaan 20,9 ha ja se on paikallisesti arvokas kohde. Muojärven pohjoisrannalla on paikallisesti arvokas perinnemaisemakohde Kajavan haka ja niitty, kooltaan 1,6 ha. Kohteeseen kuuluu mänty- ja hieskoivuvaltaista hakaa.

3.1.17 Rakennettu kulttuuriympäristö

Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet

Maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015) ei suunnittelualueelle ole. Paikallisesti arvokkaita kohteita ovat Eskolan aitta (Purnunsuo), Ahon aitta (Kantokylä), Pitkäsen vanha päärakennus (Sossonniemi), Rauhalan päärakennus (Purnunsuo), Uutelan kala-aitat (Sossonniemi) ja Anttilan viljan-kuivaamo (Koskenkylä). Joitakin kohteita jäi inventoimatta maanomistajan kieltäytymisen takia.

3.1.18 Muinaisjäännökset

Kaavan perusselvityksenä on laadittu muinaisjäännösinventointi 31.8. – 25.9.2009, inventoinnin laati Kulttuurintutkijain Osuuskunta Aura. Inventoinnissa tarkistettiin alueelta aiemmin tunnetut muinaisjäännökset sekä paikallistaa mahdollisimman runsaasti aiemmin tuntemattomia kohteita siten, että tarkin havainnointi kohdistettiin alueille, joille alustavan kaavaluonnoksen mukaan kohdistuu maankäytön muutoksia.

Museoviraston muinaisjäännösluettelon mukaan alueelta tunnettiin ennen syksyn 2009 inventointia 23 muinaisjäännöstä. Inventoinnin seurauksena muinaisjäännösten määrä nousi 55:teen.

Aiemmin tuntemattomista kohteista kaksikymmentä on erilaisten kuoppien jäännöksiä, useimmat ilmeisesti pyyntikuoppia. Kuoppajäännösten joukkoon lukeutuu myös hiilimiiluja, tervahautoja ja jatkosodan aikainen pommikuoppa. Kuoppien lisäksi alueelta luetteloiitiin kiinteiksi muinaisjäännöksiksi kolme rajamerkkiä kahdessa eri kohteessa, viisi myllynpaikkaa ja neljä esihistoriallista asuinpaikkaa.

Inventoidulta alueelta aiemmin tunnetut kiinteät muinaisjäännökset:

305010049	Kopatintaival	kiinteä muinaisjäännös
	kulkuväylät, historiallinen	
305010082	Kajavasalmi, Salmiaho	kiinteä muinaisjäännös
	kivirakenteet, esihistoriallinen	
305010083	Penikkajoki	kiinteä muinaisjäännös
	maarakenteet, esihistoriallinen	

305010096	Pyhålahti, NE –ranta	kiinteä muinaisjäännös
	muinaisjäännösryhmät, esihistoriallinen	
305010075	Iso-Pöyliö	kiinteä muinaisjäännös
	hautapaikat, historiallinen	
305010091	Keinässaari	kiinteä muinaisjäännös
	maarakenteet, esihist.	
305010092	Muosalmi itä	kiinteä muinaisjäännös
	muinaisjäännösryhmät, esihistoriallinen	
305010099	Muosalmi länsi	kiinteä muinaisjäännös
	maarakenteet, historiallinen	
305010101	Kalmaniemi, Välijärvi	kiinteä muinaisjäännös
	asuinpaikat, kivikautinen	
305010111	Pikku-Muojärvi/Tervalampi	kiinteä muinaisjäännös
	maarakenteet, esihist.	
305010117	Talliskotalampi	kiinteä muinaisjäännös
	asuinpaikat, historiallinen	
305010128	Tärkkämönkankaat	kiinteä muinaisjäännös
	kivirakenteet, esihistoriallinen	

305010140	Kopatinkangas	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010159	Rahkonniemi	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010160	Leveäkangas NW	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010162	Luikonperä	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010163	Taivallahti	kiinteä muinaisjäänös asuinpaikat, kivikautinen
305010167	Pyhälampi, N –ranta	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010168	Pyhälammen niemi	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010169	Pyhäniemi, N-ranta	kiinteä muinaisjäänös maarakenteet, esihist.
305010173	Laakkiainen S	kiinteä muinaisjäänös asuinpaikat, esihist.

305040029	Pyhålahti (Ristikangas)	löytöpaikka löytöpaikat, keskiaikainen, rautakautinen
1000009102	Taipale	kiinteä muinaisjäänös työ- ja valmistuspaikat, esihist.



Leveäkangas

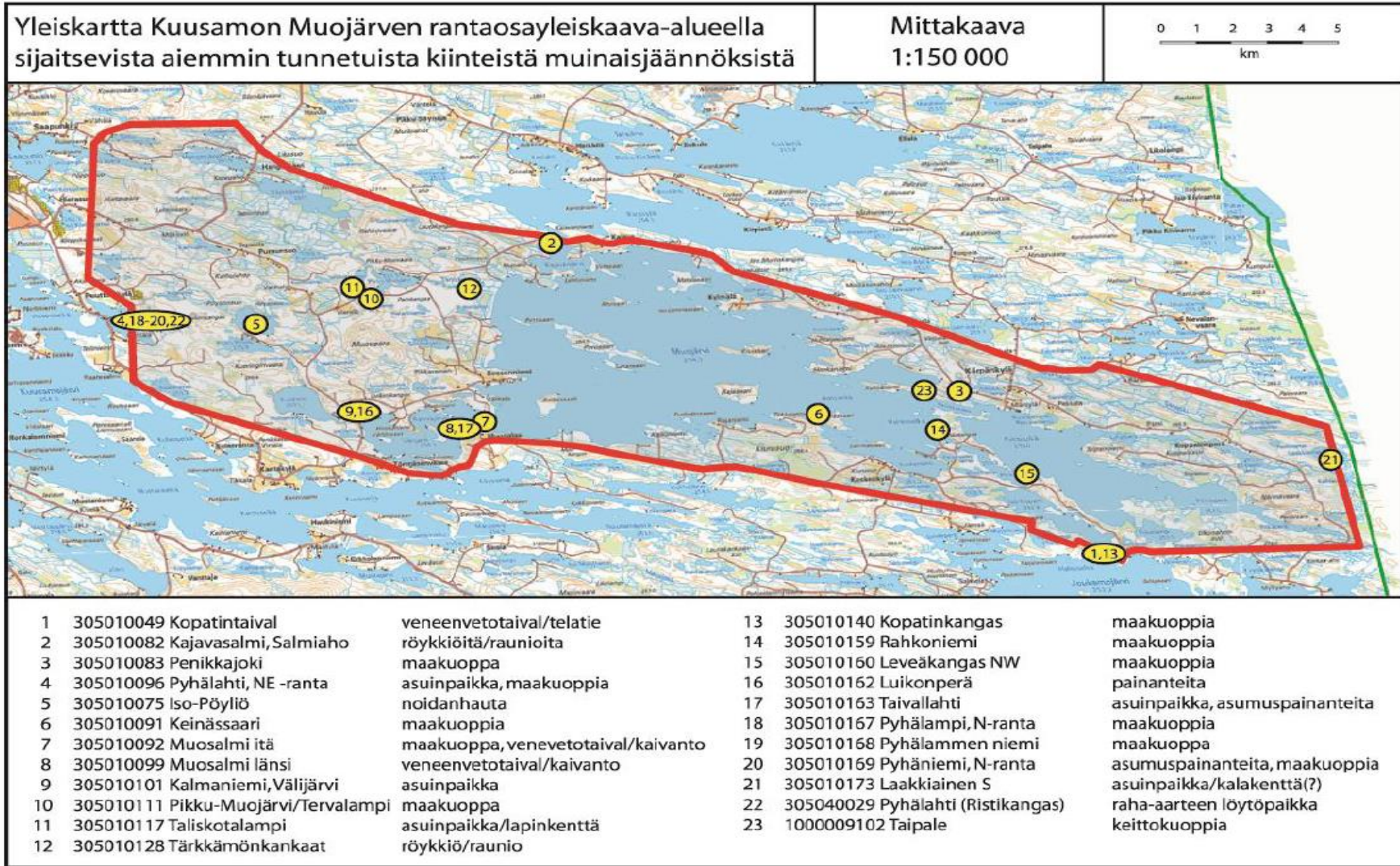
Inventoinnin aikana löydetyt, aiemmin tuntemattomat muinaisjäänteet on esitetty yleiskartalla, sivu 14. Tarkempi kuvaus kaikista kohteista löytyy Museoviraston rekisteriportaalista (<http://kulttuuriymparisto.nba.fi/>) tai vuoden muinaisjäänneinventoinnin raportista vuodelta 2009 (kaavaselostuksen liite).

Rajasaaresta (Täyssinän rajamerkki)

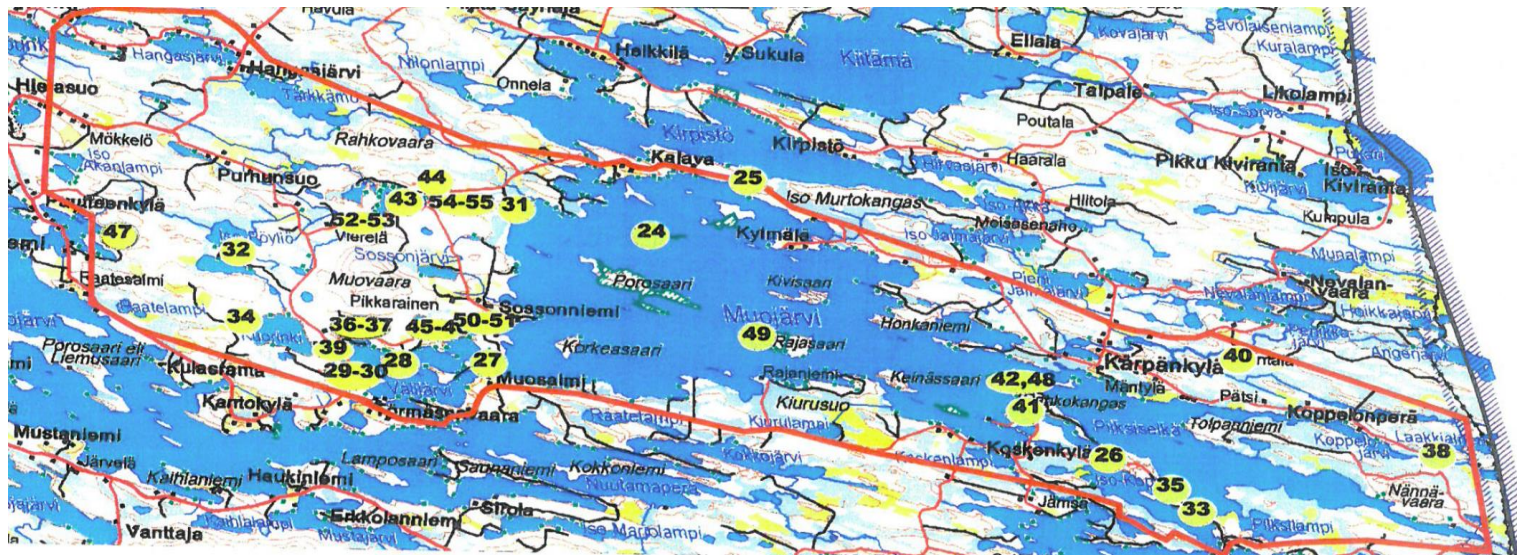


Karttaote muinaismuistorekisteristä (kaikki kohteet)





Yleiskaavatyön yhteydessä tehdyn inventoinnin uudet löydetty kohteet nro 24-55 alla karttaotteesta ja luettelosta.



24	1000018404	Ahosaari	tarinapaikka, maakuoppia, hautasaari	40	1000018694	Myllysuo	myllynpaikka
25	1000018405	Elättäjänranta ja Veresaho	rajamerkkejä	41	1000018696	Mäntylampi	maakuoppia/pyyntikuoppia
26	1000018406	Hautasaari	maakuoppia	42	1000018699	Penikkaniemi	maakuoppia
27	1000018407	Hirsiniemi	tervahautoja	43	1000018701	Pikku Muojärven saari	maakuoppia
28	1000017019	Honkaniemi	asuinpaikka	44	1000018705	Pikku Muojärvi, itäpää	maakuoppa
29	1000016998	Jokilamminkangas 1	asumuspainanne	45	1000015684	Pitkälahti	asumuspainanteita(kodanpohjia,kivilatomus?)
30	1000016999	Jokilamminkangas2	maakuoppia	46	1000017001	Pitkälahti, pohjoisranta	maakuoppia/pyyntikuoppia
31	1000017017	Jokisuo	asumuspainanne	47	1000027659	Pyhälampi, länsiranta	maakuoppia
32	1000018408	Kaivolampi	myllynpaikka	48	1000027660	Rahkolampi	kaivanto, maakuoppa
33	1000018409	Kirnulahti	maakuoppa/pyyntikuoppa	49	1000027661	Rajasaari	rajamerkki
34	1000018410	Kuoringinpäänlampi	maakuoppa/pyyntikuoppa	50	1000017015	Särkilampi	maakuoppia
35	1000018411	Leveäkangas, kaakkoispää	kiviröykkiö	51	1000017016	Särkilampi 2	hiilimiilu
36	1000018412	Luikonkangas	jatkosodan aikainen pommikuoppa	52	1000027662	Tervalampi 2	maakuoppa
37	1000018413	Luikonsaari	maakuoppa, hiilimiiluja	53	1000027663	Tervalampi 3	maakuoppa
38	1000018414	Myllykoski	myllynpaikka	54	1000027664	Tärkkämöjoki	myllynpaikka
39	1000018693	Myllypuro	myllynpaikka	55	1000027665	Tärkkämöjoki 2	maakuoppia/pyyntikuoppia

3.2 Aluetta koskevat selvitykset

Alueelle on laadittu osayleiskaavatyötä varten seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys (Ekotoni Ky, 2008)
- Luontoselvityksen täydennys (Sweco Oy, 2014)
- Muinaisjäännösinventointi (Kulttuuritutkijain Osuuskunta Aura, 2009)
- Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, 1993 ja päivitysinventointi 2015
- Maisemaselvitys (2. vaihemaakuntakaava, esitys 2015)
- Ranta-alueita koskeva mitoitustarkastelu (Kuusamon kaupunki, 2016)
- Natura-arvioinnin tarveharkinta (Sweco Oy, 2017)
- Natura-arviointi (Sweco Oy, 2020)

3.2.1 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa, luonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin n. 1700 kirjeellä.

3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla varmistetaan valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen kaavoituksessa. Tavoitteet on jaettu viiteen kokonaisuuteen: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen; tehokas liikennejärjestelmä; terveellinen ja turvallinen elinympäristö; elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat; ja uusiutumiskykyinen energiahuolto. Osa tavoitteista koskee Muojärven alueen maankäytön suunnittelua. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista Muojärven kaavoituksessa on käsitelty kohdassa 6.1.

4. SUUNNITTELUTILANNE JA TAVOITTEET

4.1 Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu kolmessa vaiheessa vuodesta 2009 alkaen. Ensimmäiset kaksi vaihemaakuntakaavaa ovat jo lainvoimaisia, kolmas pantiin täytäntöön ilman lainvoimaa marraskuussa 2018. Vaihemaakuntakaavat ovat lainvoimaisia.

1. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja se sai lainvoiman 6.3.2017. 1. vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja:

- Energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
- Kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- Luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- Liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka.

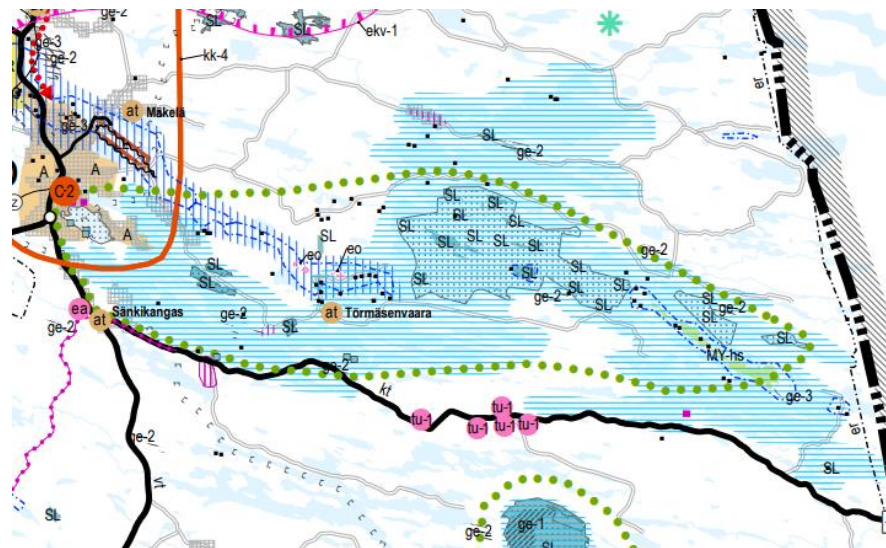
2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se sai lainvoiman 2.2.2017. 2. vaihemaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen osalta:

- Maaseudun asutusrakenne
- Kulttuuriympäristöt
- Virkistys- ja matkailualueet
- Seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet
- Seudulliset ampumaradat
- Puolustusvoimien alueet

3. vaihemaakuntakaava käsittelee maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen ja aihealueiden osalta:

- Pohjavesi- ja kiviainesalueet (POSKI-hanke)
- Mineraalipotentiali- ja kaivosalueet (PORTTI-selvitys)
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö (Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030)
- Tuulivoima-alueiden tarkistukset
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset
- Muut tarvittavat päivitykset

Vaihemaakuntakaavoilla 1.-3. kumoutuvat Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, Himangan alueella Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. maakuntakaava sekä Vaalan alueella Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun kaupan maakuntakaava. Hanhikiven ydinvoimakaava jää edelleen voimaan, mutta täydentyy merkinnöiltään niiltä osin kuin näissä vaihekaavoissa aihealueita on käsitelty.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (maakuntavaltuusto 11.6.2018 § 5) Kuusamon osalta.

Maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa on hyväksytyn 3. vaihemaakuntakaavan lisäksi esitetty lainvoimaiset maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (YM 2015, KHO 2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (MKV 2016)

Maakuntakaavassa esitetyt merkinnät Muojärven kaava-alueella:

●●●●●●●● LUONNON MONIKÄYTTÖALUE

Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaiden luontoalueiden

virkestyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen.

at KYLÄ

Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.

MY-hs ARVOKAS HARJUALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjensuojeluohjelman mukaiset harjalueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjalueet.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja,

erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäännöksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu Muojärven rantayleiskaavan alueella seuraavia alueita ja kohteita:

- Poronhoitoalue
- Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue
- Luonnonsuojelualue (SL)
- Tärkeä pohjavesivyöhyke
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Pohjavesialue
- Luonnon monikäyttöalue
- Yleinen tie
- Muinaismuistokohde
- Maa-ainesten ottoalue (eo)
- Moreenimuodostuma (ge-2)
- Tuuli- ja rantakerrostuma (ge-3)

Maakuntakaavamääräykset

MAA- JA METSÄTALOUS

Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset.

Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee

edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.

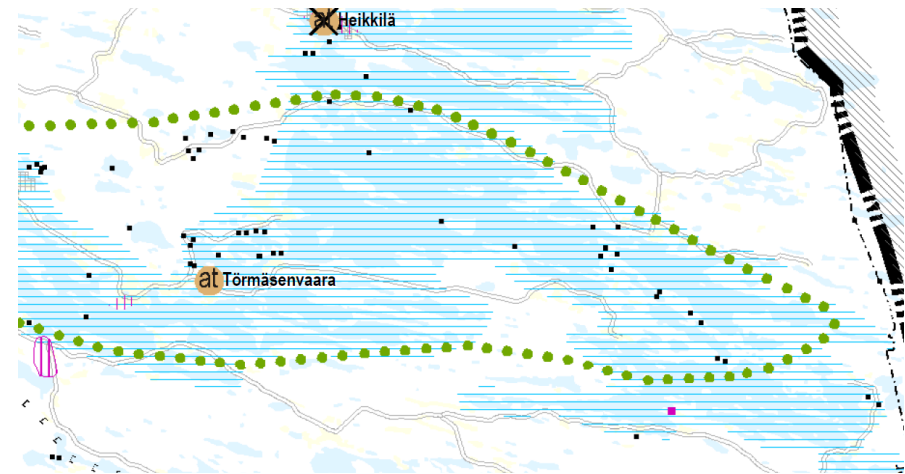
RANTOJEN KÄYTTÖ

Kehittämisperiaatteet: Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Varaudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja erityyppisten loma-asunto-alueiden kysyntään: perinteinen omarantainen asutus järviolueilla, tiivis lomakylätyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Rakentamista ohjataan sietokyvyltään hyvillä rannoilla. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoille rakentamista ei suositeta. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Vakituisen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositetaan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.

Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan taajamien ja kylien ulkopuolella enintään puolet ranta-viivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön sietokyky ja vesipinta-ala. Pienissä saarissa mitoituksen tulee perustua saaren pinta-alaan.



Ote 2. vaihemaakuntakaavasta

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkait maisema-alueet (päivätyksinventointi 2013–2015). Luettelo alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksessa.

Suunnittelumääräykset: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksessä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

Lisäksi 2. vaihemaakuntakaavassa Muojärven rantayleiskaavan alueelle on osoitettu seuraavia alueita ja kohteita:

- Luonnon monikäyttöalue
- Muinaismuistokohteita
- Törmäsenvaaran kylä

4.2 Yleiskaavat

Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2016 § 81 ja se on saanut lainvoiman 20.6.2019.

Muojärven ranta-alueet ovat suurelta osin osoitettu vapaa-ajan asumisen kehittämisvyöhykkeinä ja kehitettävänä kylinä Törmäsenvaara, Sossonniemi ja Kärpänkylä (AT). Kehittämisvyöhykkeellä edistetään lisäksi rantojen ja vesistön virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä monipuolisia maaseutuelinkeinoja. Lisäksi Muojärven pohjois- ja länsipään, Välijärven ja Kylmäjärven ranta-alueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaina alueina (ma-3). Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rantayleiskaavoilla tai ranta-asema-kaavoilla.

Kyläalueita koskevia yleiskaavamerkintöjä ja -määräyksiä

AT

KYLÄALUE

Merkinnällä on osoitettu kylät, jotka toimivat ympäröivän maaseudun asutuskeskittymänä. Kylien kehittämisen tulee nojautua olemassa oleviin vahvuuksiin. Rakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon elinkeinotoiminnan vaatimusten ohella ympäristö- ja maisematekijät.

12. ASUINRAKENTAMINEN

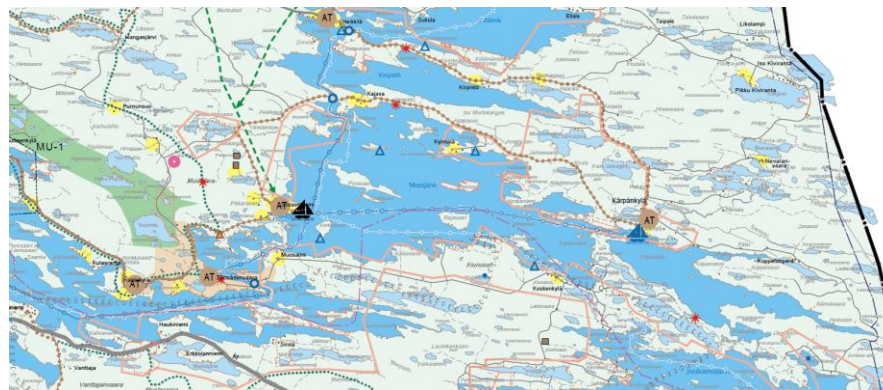
Toimintatavoite

Tavoitteena on asuinrakennusten sijoittaminen asumiseen ja rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Ympärivuotinen asuminen tukee maaseudun säilymistä asuttuna.

Maankäytön suunnitteluohje

Rakentamista sijoitetaan vain rakentamiskelpoiselle alueelle. Alueen soveltavuuteen rakentamiseen vaikuttavat myös luonnon ja maiseman arvot, mahdolliset suojelutarpeet tai vesihuollon järjestämismahdollisuudet sekä ranta-alueella lisäksi vesistön ominaisuudet. Rakennuspaikan hakijan tehtävä on osoittaa, miten alueen soveltuvuus rakennuspaikaksi on tutkittu.

- Kylän muodostaa viisi kylämaisesti ryhmittynyttä, vakituisesti asuttua asuinrakennusta. Kylissä suositaan vakituista asuinrakentamista. Kantatilamitoitusta ei käytetä kyläalueilla, mutta viihtyisyyden, kunnallistekniikan ym. yleisten tarpeiden turvaamiseksi vapaa-alueita tulee jättää riittävästi.

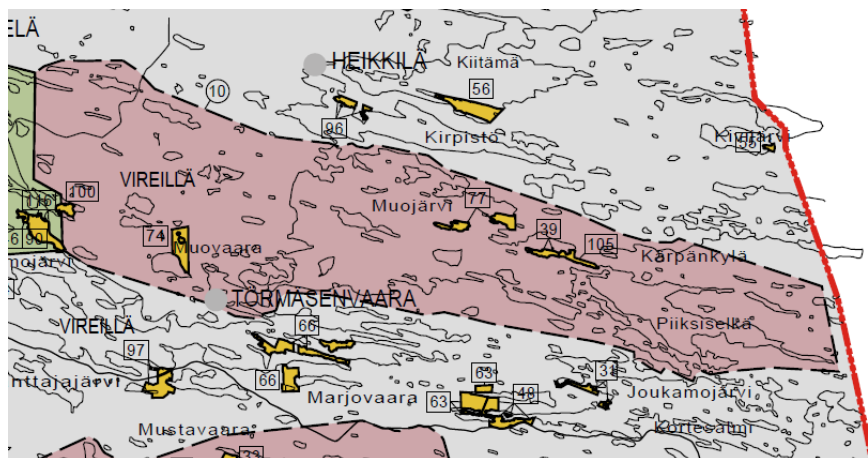


Ote Kuusamon strategisen yleiskaavasta

4.3 Suunnittelun tavoitteet

Muojärven rantayleiskaava laaditaan MRL 72 § 1. mom. tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella rantavyöhykkeelle

voidaan myöntää rakennusluvat. Rantayleiskaava ei syrjäytä alueella olevia ranta-asetmakaavoja eikä se ole voimassa myöhemmin hyväksyttävillä ranta-asetmakaava-alueilla, mutta on ohjeena niitä laadittaessa.



Suunnittelualueella sijaitsevat seuraavat ranta-asetmakaavat 39 Kylmäniemi, 74 Kuorinki, 77 Huhtalanniemi-Kivisaari, 100 Pyhäniemi osin ja 105 Marsalo.

Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet:

Suunnittelun lähtökohtina ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakunnalliset tavoitteet, jotka sisältyvät maakunnallisiin suunnitelmiin.

Kuntakohtaiset tavoitteet:

Kuntakohtaiset ja alueelliset tavoitteet muodostuvat suunnittelualuetta koskevista kehittämistavoitteista, maankäyttösuunnitelmista ja selvityksestä. Laatimispäätös sisälsi yleistavoitteet alueen kaavoitustyölle. Haluttiin mm. turvata tärkeät suojeluarvot, selvittää harjualueisen osalta soranoton ja suojelun suhteita, ottaa huomioon rantojensuojeluohjelma ja korvatut alueet, selvittää virkistyskäytön sekä luonnon- ja maisemansuojelun

suhteita arvokkaissa kohteissa, ohjata loma- ja rantarakentamista, ottaa huomioon luontomatkailun kehittämistarpeita ja ohjata maaseutumaista kyläasutusta. Kaavoituksen tarve ja tavoitteet sille eivät sinänsä ole muuttuneet kahden vuosikymmenen keskeytyksestä huolimatta.

Työn kuluessa maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui (1.5.2017). Lain 128 §:ä muuttui siten, ettei yleiskaavassa saa asettaa M-alueille maisematyölupa-vaatimusta puiden kaatamiselle. Lisäksi poliittinen ilmapiiri on muuttunut suopeaksi loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiselle pysyviksi asunnoiksi ja rakennuspaikkojen osoittamiselle pysyvään asumiseen.

4.4 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä säädetään.

Rantayleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

4.5 Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian kaavatyölle asettamat tavoitteet

Pohjois-Pohjanmaalle on valmistunut 2010 koko maakuntaa koskeva ilmastostrategia, joka on myös perusteena maakuntakaavan tarkistamisessa. Ilmastostrategiassa on asetettu toimialoittaisia tavoitteita, joista useat liittyvät alueidenkäytön suunnitteluun. Ilmastostrategian kaavatyölle asettamat keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Alueidenkäytön ja liikennejärjestelmän suunnittelu toteutetaan talous-aluekohtaisesti yhdyskuntarakennetta eheyttäen, liikkumistarvetta vähentäen ja alueiden toimivuutta ja viihtyisyyttä lisäten.
- Ohjataan kaavoituksella rakentamista olemassa oleville kaupunkien ja taajamien keskeisille alueille ja kyläkeskuksiin, ja kehitetään niitä monipuolisesti viihtyisyyttä lisäten.
- Tehostetaan olemassa olevien rakennuspaikkojen käyttöä, kuitenkin kulttuuriympäristöarvot huomioiden.
- Maankäytön suunnittelussa huomioidaan yhtenäisten luonnontilaisten alueiden säilyttäminen ja ekosysteemipalveluiden turvaaminen (toimivat hiilinieluinä ja viihtyvyyden lisääjinä).
- Kaavoituksella turvataan riittävien luonnontilaisten alueiden säilyminen ja ekosysteemipalvelut.
- Yhdyskuntarakennetta eheyttäessä varmistetaan lähiluonnon säilyminen rikkaana ja monipuolisena.
- Parannetaan yhdyskuntien vesi- ja jätevesihuollon ekotehokkuutta.

4.6 Toiminnalliset tavoitteet

Asuminen

- Strategisen yleiskaavan mukaiset kylät, Törmäsenvaaran, Sossonniemen ja Kärpänkylät osoitetaan kyläalueina, joiden kylärakennetta on mahdollista täydentää (tiivimpi rakentaminen). Lisäksi yleiskaavan linjaamat 5 asutun talon ryppäät osoitetaan kyläalueina yhdyskuntatekniikan lautakunnan 19.6.2019 §:ssä 105 linjaamassa laajuudessa. Näitä kyläalueita ovat Kajava, Koskenkylä, Muosalmi, Soilu, Saapunki ja Hangasjärvi.

- *Kylärakenteessa tavoitellaan pienipiirteisyyttä ja suojaisuutta.*
- *Kyliin liittyvät rantarakennuspaikat osoitetaan kaavassa.*
- *Yhteinen ranta voidaan perustaa myös yksityisen maalle, jos jakokunnalla ei ole sopivaa maa-alueita kylän rannassa. Yhteisten rantojen tulee sijaita keskeisesti ja olla olosuhteiltaan kylän parasta rantaa, esim. uimaranta.*
- *Kyliin sallitaan uusien asuin- ja lomarakennusten, lomakylä- ja palvelujen rakentamista. Rakennuspaikkoja muodostettaessa vapaa alueiden riittävyys tutkitaan ja määritellään lupamenettelyssä (n. 30 %).*

Loma-asuminen

- Loma-asuminen osoitetaan omarantaisena. Rakentamista ohjataan riittävän tarkkoilla kaavamääräyksillä.
- Lomakylät täydentävät maatalouden sivunelinkeinojen valikoimaa tarjoten loma-asukkaille mm. asumis- ja huoltopalveluja.
- Yhteisrannat toimivat uimarantoina ja kylien venesatamina, joihin veneilijät voivat rantautua.

Liikenne

- Vahvistetaan tien roolia jokapäiväisenä liikkumisympäristönä ja matkailullisesti tärkeänä yhteytenä huolehtimalla tien ympäristön rakentamisesta ja maiseman hoidosta.

- Tien varren rakentaminen keskitetään ja rakentamiskohdat rajataan niukoiksi.

Palvelut ja työpaikat

Kyläalueille on mahdollista sijoittaa palveluita ja työpaikkoja. Metsätalouden harjoittamista ei ole rajoitettu.

Virkistys ja vapaa-aika

- Virkistykseen ja vapaa-aikaan liittyvien toimintojen selkeä painopiste on ympäröivässä luonnossa.

- Virkistys- ja vapaa-ajantoiminnoista tuetaan erityisesti kalastusta Muojärven alueella sekä liikkumista luonnossa.

- Ulkoilureitit osoitetaan pitkälti olevaan tie- ja polkuverkostoon tukeutuen. Ulkoilureitit tukeutuvat arvokkaaseen maisemaan ja alueen luontoon ja niillä luodaan edellytykset matkailun kehittymiselle.

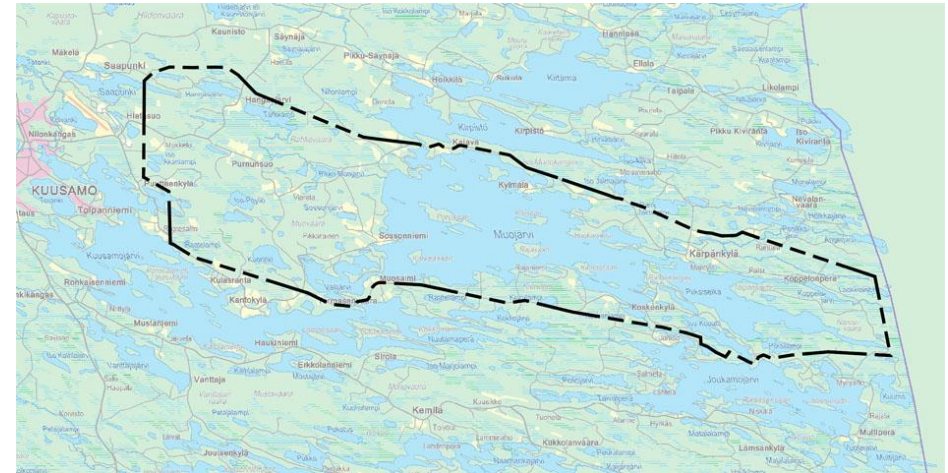
5. SUUNNITTELUN VAIHEET

Tausta: Kuusamon kunnanvaltuuston tehty 22.8.1994 päätöksen Kuusamon eräiden suurten järvien, Suininki, Muojärvi ja Iijärvi, rantayleiskaavojen laatimisesta, työ eteni silloisen rakennusasetuksen 154 § mukaiseen kaavaluonnoksen nähtävillä pitoon 7.2.-8.3.1996. Työ keskeytyi vuosikausiksi. Kaavojen laatimista jatkettiin myöhemmin. Suininki on lainvoimainen, ja Muojärven työ on aloitettu uudelleen alusta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 13.6.2016.

Vireille tulosta on ilmoitettu 7.7.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä yhdessä luonnoksen kanssa. Alla nähtävillä ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ



Muojärven rantayleiskaava-alue sijaitsee Kuusamon keskustaajaman itäpuolella n. 7-8 km päässä jatkuu aina Venäjän rajalle käsittäen Muojärven, Piiksiselän sekä useita pienempiä järviä. Kaava-alueen laajuus on n. 229 km² (pituus n. 36 km ja leveys n. 8 km).

Muojärvi on keskikokoinen järviolue kaupungin itäosassa. Järviolue alkaa n. 15 km taajamasta itään ja jatkuu lähes Venäjän rajalle asti. Muojärvi kuuluu Vienan Kemin vesistöön ja on sen suurin Suomen puoleinen järvi. Järven pinta-ala n. 55 km² (yhdessä Kirpistön kanssa se muodostaa n. 76 km² suuruisen allasparin, joka on Suomen järvien pinta-alatilastossa sijalla 59) Järvi laskee vetensä itään Joukamojärven kautta Pistojokeen ja Kiitämän kautta Suininginjokeen ja Suininkiin ja edelleen Kuusinkijokeen.

LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet (VAT)

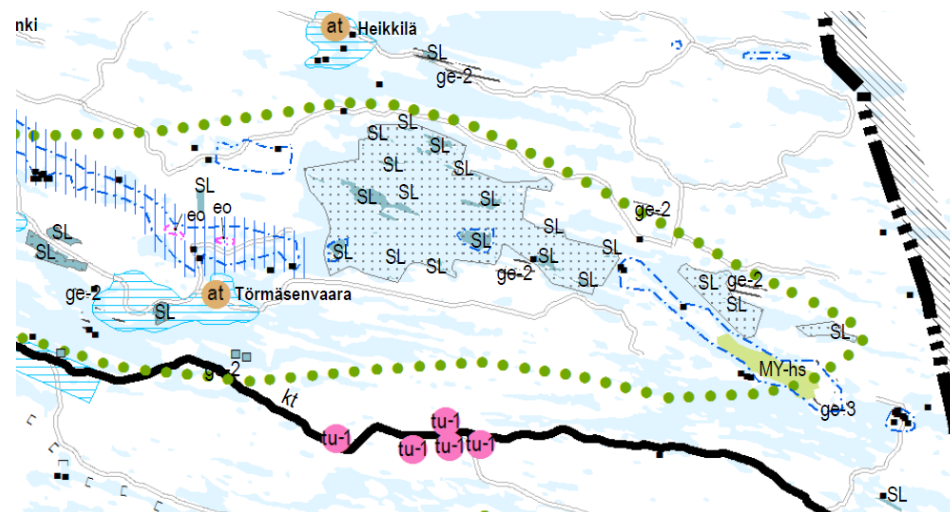
Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka ovat tulleet voimaan 1.6.2001 ja niiden tarkistus on tullut voimaan 1.3.2009. Tämän kaavatyön osalta tavoitteista on huomioitava:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja maakuntakaavan muutos

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 25.8.2006. Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu syksyllä 2010. Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen on katsottu tarpeelliseksi mm. jo toteutuneiden ja vireillä olevien lainmuutosten, tarkistettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uuden maakuntasuunnitelman ja liiton muiden strategioiden toteuttamiseksi.

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015.



Ote MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTASTA 23.11.2015

Maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa on esitetty lainvoimaiset maakuntakaavat:
 - Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) sekä
 - Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (2015)

Maakuntakaavassa esitetyt merkinnät kaava-alueella:

- • • • • Luonnon monikäyttöalue

Merkinällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.

- at TÖRMÄSENVAARAN KYLÄ

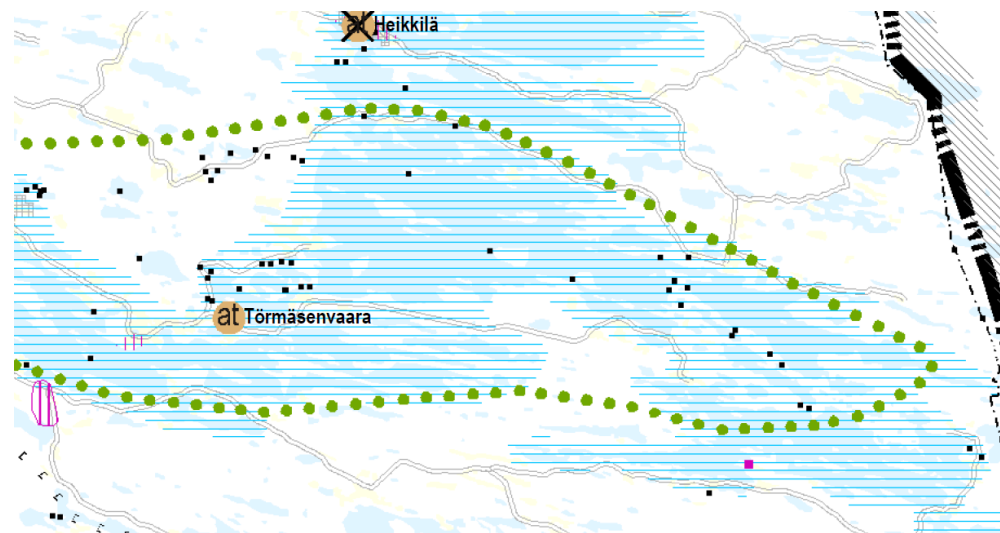
Merkinällä osoitetaan maaseutuasuutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristökäytön kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

ARVOKAS HARJUALUE

MY-hs Merkinällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjunsuojeluohjelman mukaiset harjualueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjualueet.

Lisäksi maakuntakaavassa Muojärven rantayleiskaavan alueella on osoitettu seuraavia alueita ja/tai kohteita: poronhoitoalue, Natura 2000 –verkostoon kuuluvia tai ehdotettuja alueita, luonnonsuojelualueita, tärkeitä pohjavesivyöhykkeitä, pohjavesialueita, muinaismuistokohteita, nykyisiä teitä, maa-ainesten ottoalueita, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä alueita ja moreenimuodostumia. Maakuntakaavassa annetaan ohjeita metsänkäsittelyyn ja rantarakentamiseen liittyen.

2. vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä 25.3.–30.4.2015. 2. vaihemaakuntakaavassa käsitellään koko maakunnan alueidenkäyttöä maaseudun asutusrakenteen, kulttuuriympäristöjen, virkistys- ja matkailualueiden, seudullisten materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueiden, seudullisten ampumaratojen ja puolustusvoimien alueiden osalta.



Ote 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päivitysintervointi 2013–2015). Luettelo alueista on esitetty kaavaselostuksessa.

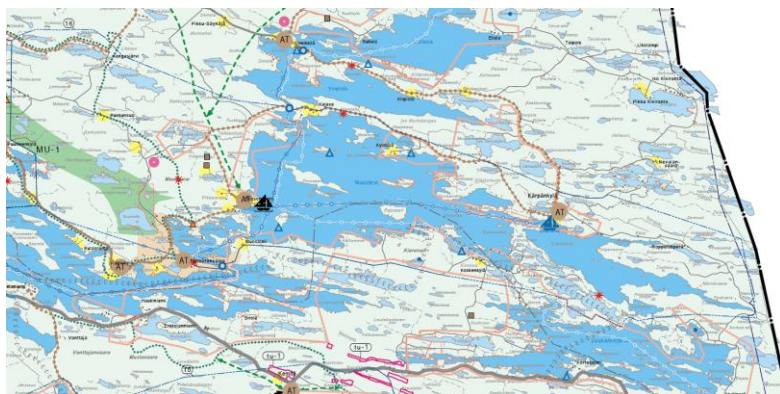
Maakuntakaavan eri vaiheet kokonaisuudessaan löytyvät Pohjois-Pohjanmaan Liiton verkkosivuilta osoitteessa <http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus>

Yleis- ja asemakaavat

Rantayleiskaavan laatimisessa hyödynnetään myös olemassa olevien ja vireillä olevien kaavojen lähtötietoja ja selvityksiä, erityisesti maakuntakaavan uusia selvityksiä sekä vireillä olevan Kuusamon strategisen yleiskaavan selvityksiä.

Kuusamon yleiskaavan päivittäminen Kuusamon strategiseksi yleiskaavaksi on vireillä. Strategisen yleiskaavan ehdotus on nähtävillä 1.7. – 2.9.2016. Ehdotuksessa Muojärven ranta-alueet on suurelta osin osoitettu vapaa-ajan asumisen kehittämisvyöhykkeinä ja kehitettävänä kylinä Törmäsenvaara, Sossonniemi ja Kärpänkylä. Kehittämisvyöhykkeellä edistetään lisäksi rantojen ja vesistön virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä monipuolisia maaseutuelinkeinoja. Lisäksi Muojärven pohjois- ja länsipään, Välijärven ja Kylmäjärven ranta-alueet on osoitettu maisemallisesti arvokaina alueina. Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rantayleiskaavoilla tai ranta-asemakaavoilla.

Suunnittelualueella sijaitsevat Kylmäniemen, Kuoringin, Huhtalanniemi-Kivisaaren, osin Pyhäniemen ja Marsalon ranta-asemakaavat.



Ote Kuusamon strategisen yleiskaavan ehdotuksesta

YLEISKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Kaavan laatiminen on alun perin lähtenyt liikkeelle 22.8.1994 Kuusamon kunnanvaltuuston tehtyä päätöksen Kuusamon eräiden suurten järvien, Suininki, Muojärvi ja Iijärvi, rantayleiskaavojen laatimisesta. Työ eteni silloisen rakennusasetuksen 154 § mukaiseen kaavaluonnoksen nähtävillä pitoon 7.2.-8.3.1996. Kaavojen laatimista jatkettiin tämän jälkeen vaihtelevasti, mutta lähinnä henkilöresurssien puutteesta johtuen työ keskeytyi.

Laatimispäätös sisälsi yleistavoitteet kaikkien kolmen alueen kaavoitustyölle. Haluttiin mm. turvata tärkeät suojeluarvot, selvittää harjualueisen osalta soranoton ja suojelun suhteita, huomioon ottaa rantojensuojeluohjelma ja korvatut alueet, selvittää virkistyskäytön sekä luonnon- ja maisemasuojelun suhteita arvokkaissa kohteissa, ohjata loma- ja rantarakentamista, ottaa huomioon luontomatkailun kehittämistarpeita ja ohjata maaseutumaista kyläasutusta. Kaavoituksen tarve ja tavoitteet sille eivät sinänsä ole muuttuneet kahden vuosikymmenen keskeytyksen vuoksi. Käytännössä työ on aloitettu uudelleen alusta.

Alueelle on laadittu osayleiskaavatyötä varten seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys (Ekotoni Ky, 2008)
- Luontoselvityksen täydennys (Sweco Oy, 2014)
 - Muinaisjäännösinventointi (Kulttuuritutkijain Osuuskunta Aura, 2009)
 - Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, 1993 ja päivitysinventointi 2015
- Maisemaselvitys (2. vaihemaakuntakaava, esitys 2015)
 - Rantavyöhykkeitä koskeva mitoitustarkastelu (Kuusamon kaupunki, 2016)

Kaavan tavoitteena on määritellä maanäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiset rantarakennuspaikat Muojärven ja muiden kaava-alueen vesistöjen rantavyöhykkeellä huomioiden maiseman ja luonnon erityispiirteet.

Uusien rakennuspaikkojen painopiste on loma-asumisessa. Lisäksi kaavalla pyritään turvaamaan kyläalueiden kehittyminen ja elinvoimaisuus, ja kehittämään olevan maatalouden, matkailun ja muun yritystoiminnan toimintaedellytyksiä.

Mainitut rantayleiskaavat laaditaan pääasiassa lomarakentamisen ohjaukseen. Kaavaluonnoksia on käytetty poikkeus- ja rakennuslupien käsittelyn pohjana koko ajan. Suiningin rantayleiskaavatyö on kuitenkin saatettu loppuun ja se on saanut lainvoiman 14.7.2011. Suurten järvien kaavoittamisesta kaupunki ei peri maanomistajilta kaavoituskustannuksia. Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain 76 § mukaan voitaisiin enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa, mikäli rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi.

Tavoitteet täydentyvät yleiskaavaprosessin aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI:

Vaikutusten arviointi on kiinteä osa yleiskaavan laatimista ja vaikutusten arviointi tehdään vuorovaikutuksessa kaavoitushankkeen keskeisten sidosryhmien kanssa. Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa kuvaillaan ne keskeiset asiat, joita toteuttaminen aiheuttaa suhteessa nykytilaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain, MRL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti vaikutukset arvioidaan liittyen

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnissa on syytä erottaa todelliset, mitattavissa olevat vaikutukset ja muut vaikutukset, jotka kohdistuvat mm. imagoon, identiteettiin ja paikkakunnan henkiseen ilmapiiriin.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Onnistunut ja toimiva vuorovaikutus on edellytys kaavaprosessin sujumiselle. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavoitteena on kaikkien kaavoitukseen liittyvien osallisten ja intressien tasapuolinen ja avoin kohtelu. Vuorovaikutus toteutetaan yhteistyössä sidosryhmien kanssa kullekin sidosryhmälle luontevalla tavalla. Vuorovaikutukselle on varattava riittävästi aikaa ja mahdollisuuksia.

Työ tehdään pääosin Kuusamon kaupungin omana työnä. Kaavaprosessin aikana asetetaan kaavaluonnos ja kaavaehdotus julkisesti nähtäville, jolloin kunnan asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon ja jättää siitä mielipiteitä ja muistutuksia. Osallisia ovat mm:

- Alueen maanomistajat
- Aukkaat ja toimijat (ml. kuusamolaiset seurakunnat ja yhdistykset, jakokunnat)
- Kaupungin hallintokunnat: yhdyskuntatekniikan toimiala, ympäristö- ja elinkeinotoimi
- Caruna Oy

- Oivangin ja Kallioluoman paliskunnat
- Viranomaiset: Pohjois-Pohjanmaan ely-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Metsähallitus luontopalvelut, Metsäkeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museovirasto, Rajavartiolaitos, Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Yrittäjät
- Luontojärjestöt

Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaan osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Kuusamon kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa

Antti Huttunen p. 029 503 8324 / 040 753 2437
antti.huttunen@ely-keskus.fi

Vuorovaikutuksen kantavana periaatteena on avoimuus ja läpinäkyvyys sekä kaikkien osapuolten tasavertainen ja puolueeton kohtelu. Maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyn kaavaprosessin menettelytapojen lisäksi (ks. kaavatyön vaiheet) vuorovaikutukseen panostetaan erityisellä kuulemis- ja vuorovaikutusmenettelyllä sekä vuorovaikutteisuutta lisäävillä työkaluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan päivittämään suunnitelmien edistyessä ja aikataulun tarkentuessa.

TIEDOTTAMINEN

Kaavan valmistelusta, kaavatyön edistymisestä ja sen eri vaiheista tiedotetaan Kuusamon kaupungin ilmoitustaululla, Koillissanomissa ja Koillismaan Uutisissa sekä Kuusamon kaupungin nettisivuilla www.kuusamo.fi/palvelut/kaavoitus/ajankohtaista

KAAVOITUKSEN VAIHEET

kesäkuu 2016	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
heinä-elokuu 2016	OAS ja kaavaluonnos nähtävillä
syys-joulukuu 2016	Palautteen käsittely Kaavaehdotuksen valmistelu
tammi-helmikuu 2017	Kaavaehdotus nähtävillä
maaliskuu 2017	Viranomaisneuvottelu
maalis-toukokuu 2017	Palautteen käsittely Tarkistukset kaavaehdotukseen
kesä-elokuu 2017	Kaavaehdotuksen hyväksyminen
lokakuu 2017	Rantayleiskaava lainvoimainen

Lisätietoja:

Kuusamon kaupunki / Vuokko Panula-Ontto 040 8255173 **19.7.2017**
asti

vuokko.panula-ontto@kuusamo.fi

Pekka Räisänen 040 7567881 **20.7.2017 alkaen**
pekka.raisanen@kuusamo.fi

Luonnos on ollut nähtävillä MRA 30 § mukaisesti luonnoksena 7.7.2016 – 9.9.2016.

Natura-arvioinnin tarveharkinta v. 2017.

Natura-arviointi v. 2020.

Natura-arvioinnin täydennys v. 2022.

Kaavaluonnoksesta annettiin seuraavanlaista palautetta.

Liikenneviraston lausunto 16.8.2016. Alueella sijaitsee merenkulun kiinteitä turvalaitteita mm. kummeleita. Vesiväylien läheisyydessä sijaitsevien rakennusten ja muiden rantarakenteiden suunnittelussa, sijoittamisessa ja toteutuksessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaerosio.

Metsähallituksen lausunto 7.7.2016. Suojelualueiden lisäksi muut suoje- luun varatut alueet olisi selkeintä merkitä SL-merkinnällä. Kaavamääräyk- siin esitetään tarkennuksia luo-1 ja luo3 alueilla. Maisematyöluja M-1 ja MY-alueilla on tarpeeton.

Museo- ja tiedekeskuksen lausunto 8.9.2016. Paikallisesti arvokkaat kult- tuurihistorialliset kohteet on inventoitu ja arvioitu. Suunnittelualueelta tunnetaan 55 kpl muinaisjäännettä. Inventointi on kattava ja uusia kohteita löydettiin 32 kpl. Uudet ja vanhat kohteet on selkeyden vuoksi syytä esittää kaavaselostuksessa yhtenäisenä luettelona ja yhdellä kartalla. Kohteet tu- lee tarkentaa vastaamaan muinaisjäännesresteriä. Muinaisjäännesalu- eille ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Tarkennustyötä tulee tehdä yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Metsänomistajat MHY Kuusamo lausunto 1.9.2016. Alueen metsänhoitoa ei tule vaikeuttaa yleiskaavalla.

Sonera Oy lausunto 21.7.2016, ei huomautettavaa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, vesivararyhmän lausunto 7.9.2016. Tulva- vahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään 254,66 m korkeu- della merenpinnasta. Rantarakentamisessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kaavaluonnoksen lausunto 9.9.2016. Yleiskaavaluonnos täyttää kokonaisuutena sille asetetut tavoitteet. Kaa- vassa tulee laatia Natura-arvioinnin tarveharkinta, jossa vaikutuksia Natu- ran suojaamiin luontoarvoihin tarkastellaan ja samalla varmistetaan, että yleiskaavan sisältövaatimus luonnonarvojen huomioon ottamisesta toteu- tuu.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Natura-arvioinnin tarveharkinnan lau- sunto 23.5.2017. Kaavan hyväksymisen edellytyksenä on, ettei kaavan mu- kaisesta rakentamisesta aiheudu välittömiä tai välillisiä merkittäviä heiken- täviä vaikutuksia Natura-alueiden luonnonarvoille. Vaikutusten lieventä- mismahdollisuuksia on syytä tarkastella varsinaisessa Natura-arvioinnissa Natura-alueen Muojärvi (FI1101614) luontotyyppeihin ja lintudirektiivin liitteen I lajeihin sekä veden laatuun.

Kuusamon kaupungin Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 24.8.2022 § 109 asettaa kaavaehdotuksen nähtävillä listatekstissä kerrotuilla tarkennuksilla ja muutoksilla korjattuna.

Kaavaehdotus on nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 30.11.2022-31.1.2023.

Kuulutus 30.11.2022 paikallislehdissä Koillissanomat ja Kuusamon Seutu sekä [Nyt nähtävillä olevat kaavat - Kuusamo](#)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen käsitellään viranomaislausunnot ja muistutukset sekä laaditaan vastineet niihin. Tulevaisuuslautakunta päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rantayleiskaavan hyväksymistä.



Kaavaehdotuksesta tiedotettiin maanomistajia ym. kirjeitse 1370 kpl.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

06 / 2016	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
07 - 08 / 2016	OAS ja kaavaluonnos nähtävillä
09/2016–04/2017	Natura-arvioinnin tarveselvitys Palautteen käsittely
09/2017–05/2020	Natura-arviointi Kaavaehdotuksen valmistelu
05 - 12 / 2020	ELY-keskuksen lausunto Natura-arvioinnista
11 / 2022–01 / 2023	Kaavaehdotus nähtävillä
XX / 2023	Viranomaisneuvottelut
XX - XX / 2023	Palautteen käsittely Tarkistukset kaavaehdotukseen
XX - XX / 2023	Kaavaehdotuksen hyväksyminen
XX / 2023	Rantayleiskaava lainvoimainen

5.1 Yleiskaavaprosessi, osallistuminen ja yhteistyö

Vireille tulosta on ilmoitettu 7.7.2016. Arviointi- ja osallistumissuunnitelma pidetään nähtävillä yhdessä luonnoksen kanssa heinäkuu – elokuu 2016.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 13.6.2016. Neuvottelussa oli edustettuina Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Museo- ja tiedekeskus sekä Kuusamon kaupunki. Neuvottelussa todettiin, että tehdyt selvitykset ovat pääosin riittävät. Lisäksi on syytä kartoittaa ennen vuotta 1960 rakennetut kulttuurihistoriallisesti arvokkaat paikalliset kohteet sekä laatia selvitys Natura-arvioinnin tarpeesta.

Luonnos on ollut nähtävillä MRA 30 § mukaisesti luonnoksena 7.7.2016 – 9.9.2016.

Kaavaluonnoksen esittely ja maanomistajatilaisuus pidettiin 5.8.2016 Sossonniemen Juomuskodalla. Paikalla oli noin 100 henkilöä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin maanomistajien mielipiteitä 96 kpl ja Natura-arvioinnista 3 kpl. Kannanotot käsittelivät mm. rakennuspaikkojen siirtoja, maisematyölupavaatimuksen poistamista ja lomarakennuspaikkojen muuttamista pysyvän asumisen rakennuspaikoiksi. Maanomistajien esittämiin rakennuspaikkojen siirtoihin voidaan pääsääntöisesti suostua.

Lausunnot pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan Liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Museo- ja tiedekeskukselta, Caruna Sähkösiirto Oy:ltä, Metsäkeskukselta, Oulu- Koillismaan pelastusliikelaitokselta ja Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnalta. Lausuntojen perusteella laadittiin Natura-arvioinnin tarvehankinta, jonka perusteella Ely-keskus päätti Natura-arvioinnin laatimistarpeesta. Natura-arviointi tulee tehdä, kun tarveharkinnassa todetaan, että hanke todennäköisesti heikentää merkittävästi niitä luonnonarvoja joiden perusteella Natura-alue on valittu Natura 2000 -

verkostoon. Natura-arviointi on laadittu ja kaavaehdotusta on muokattu arvioinnin perusteella.

5.2 Natura-arviointi

Natura-arviointi valmistui 7.9.2020. Arviointi tehtiin yhtäaikaisesti luonnoksen palautteen pohjalta laadittavana olevan alustavan kaavaehdotuksen (7.9.2020) kanssa.

Natura-arviointi oli YSL 65 §:n mukaisesti lausunnolla 18.2.2021-27.8.2021 (> 6 kk), josta tiedotettiin hallintolain 55 ja 62 §:ien mukaisesti yleistiedoksiantona. Muojärven Natura-alueen FI11001614 Kuusamon kaupunki maanomistajille, vesialueen omistajille sekä näiden haltijoille varattiin tilaisuus antaa lausunto Kuusamon Muojärven rantayleiskaavan alueelle laaditusta Natura-arvioinnista. Lausuntoasiakirjat sisälsivät alustavan ehdotuksen.

Natura-arvioinnin lausunnot pyydettiin 11.11.2020 lisäksi erikseen kirjeitse Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Metsähallitukselta ja alueen kalastuskunnilta. Kalastuskunnat eivät antaneet lausuntoa. Yksittäisten maanomistajien lausuntoja saapui 3 kpl, joista kaksi koski samoja kiinteistöjä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan Kuusamon kaupungin suunnittelema Muojärven rantaosayleiskaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi Muojärven Natura-alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Metsähallitus lausui, että arvioinnissa tulisi hyödyntää kesällä 2020 tehtyjä linnustoselvityksiä. Maanomistajat halusivat siirtoja rakennuspaikkoihin ja joitakin käyttötarkoituksen muutoksia pysyvään asumiseen.

5.3 Natura-arvioinnin täydennys

Natura-arvioinnin täydennys valmistui 27.5.2022. Aineisto on salassa pidettävä. Huomioiden perusteella tehty Natura-arviointi sekä täydentävän linnustoaineiston perusteella tehty vaikutusarviointi, kaavalla ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta Muojärven Natura-alueen suojeluprusteena oleviin lintulajeihin eikä alueen eheyteen.

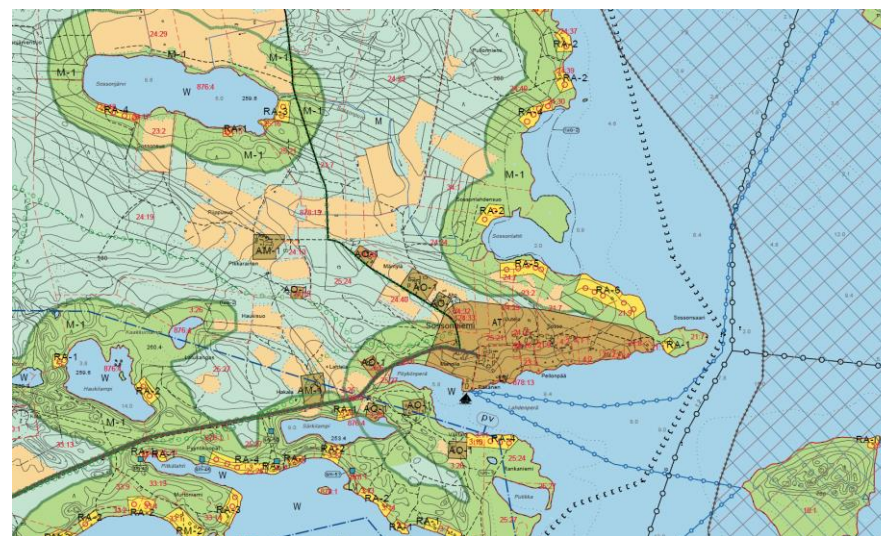
Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli 24.8.2022 § 109 kaavaluonnoksesta, Natura-arvioinnista ja Natura-arvioinnin täydennyksestä saadun palautteen ja niihin laaditut vastineet. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto, Metsähallituksen lausunto, maanomistajien kannanotot 3 kpl sekä jätetyt mielipiteet 96 kpl ja niiden vastineet.

Luonnoksesta saadun palautteen, Natura-arvioinnin ja sitä täydentävän linnustoaineiston perusteella tehtiin mielipiteisiin laadituissa vastineissa kerrotut rakennuspaikkojen siirrot.

Sen lisäksi, mitä vastineissa on kerrottu, tehdään muitakin maanomistajia koskevia muutoksia. Natura-arvioinnista johtuvat muutokset ovat pääasiassa rakennuspaikkojen siirtoja maanomistaja omistamilla kiinteistöillä, koska tietyt alueet on arvioinnin perusteella jätettävä uudisrakentamisen ulkopuolelle. Nämä muutokset koskevat alla mainittuja kiinteistöjä seuraavasti (yht. 37 rrp:n siirtoa): 406-20-9: rrp (rantarakennuspaikka) siirretään tien varteen (AO) 406-20-20: rrp siirretään tien varteen (AO) 406-31-1/1: rrp siirretään kiinteistölle 406-24-40/1 Kuusamon kaupunki 406-61-8/6: rrp siirretään, ja 2 rrp siirretään saman palstalle 7 427-9-17: siirretään uusi 1rrp tien varteen (AO) 427-9-23: siirretään uudet 2 rrp tien varteen (AO) 427-12-16: uusi 1rrp siirretään AO-1:n itäpuolelta länsipuolelle 427-49-5: siirretään uudet rrp:t (6 kpl) kiinteistölle 427-49-11 427-49-9: siirretään uudet rrp:t kiinteistöllä eri kohtiin 427-54-8: siirretään uusi rrp tien varteen (AO) 427-56-8: Kylmälästä siirretään 2 rrp Jalmanlahteen 427-54-1: siirretään 1rrp kiinteistölle 52:0 874-17-1: useita siirtoja (2:32).

MRL 65 §:n mukainen tiedottaminen (mielipiteiden vastineet ja Natura-arvioinnin aiheuttamat muutokset) on tehty kirjeitse maanomistajille sekä sähköpostitse lausuntojen antajille 27.9.2022.

6. RANTAYLEISKAAVA



Rantayleiskaavaluonnoksesta (mm. kyläaluerajaus laajeni kaavaehdotukseen)

6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen

Yleiskaavoituksen vireillä ollessa on valtioneuvosto päättänyt uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää eri kaavatasojen ohella. Ensisijaisena tarkoituksena tavoitteilla on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja

kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteilla on myös merkitystä kansainvälisten velvoitteiden ja sopimusten täytäntöönpanossa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Suunnittelualueella kyläalueet (AT) tulevat tiivistymään. Rakentaminen osoitetaan peltoalueiden ulkopuolelle tai reuna-alueille. Kyläalueille on mahdollista sijoittaa palveluja myös loma-asukkaille. Rakentaminen tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan tiestöön.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varaudutaan sijoittamalla uusi rakentaminen tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Suunnittelualueella ei ole toimintoja, joista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia tai suuronnettomuuden vaaraa.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Alueen luonnonvaroja hyödynnetään kestäväällä tavalla ja hyödynnetään luonnonympäristöä kestäväällä tavalla vapaa-ajan toimintojen ja matkailun kehittämisessä. Rakentaminen ja ympäristöä muuttava maankäyttö on osoitettu luonnon kannalta merkittävien alueiden ulkopuolelle. Natura-alueelle ei ole osoitettu uutta rakentamista. Olemassa olevat rakennuspaikat, joita ei ole korvattu maanomistajille, on kuitenkin otettu huomioon kaavassa.

Koko Muojärven rantavyöhyke on Itä-Kuusamon maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Rantaan tukeutuva loma-asutus on osoitettu siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä alueiden viihtyvyys sekä runsaasti vapaata rantaviivaa. Rakentaminen ohjataan kauemmaksi rannasta kaavamääräysten mukaan.

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

6.2 Maakuntakaavan huomioon ottaminen

Laadittu rantayleiskaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa osoitetut alue- ja kohdemerkinnät on otettu huomioon seuraavasti:

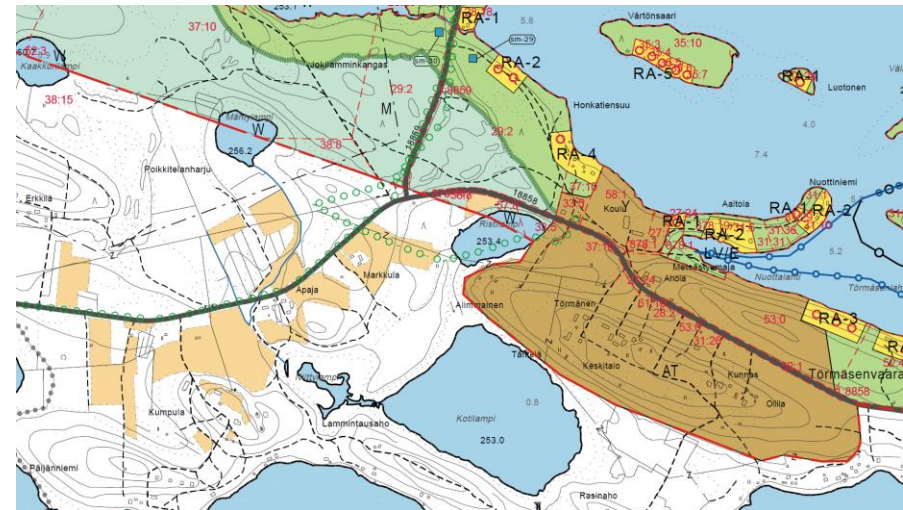
- kaavan rakenne ja siinä osoitettu maankäyttö tukee luonnonmonikäyttöalueen tavoitetta.
- kaavassa on huomioitu kehitettävänä kyläkeskusalueina Törmäsenvaaran, Sossonniemen ja Kärpän kylät ym. kyliä, joille sallitaan tiiviimpi toteuttaminen kuin ympäröivälle maankäytölle.
- kaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueet, Suomen tärkeän lintuveden alue (FINIBA) ja Natura –verkostoon kuuluvat alueet sekä tärkeät ja vedenhankintaan sopivat pohjavesialueet. Natura-alueille on osoitettu olemassa olevat lomarakennuspaikat, joita ei ole korvattu, mutta ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja.
- arvokas harjualue (MY-hs) osoitettu.
- muinaismuistokohteet tutkittu ja osoitettu.
- ranta-alueiden käyttömahdollisuudet turvattu varaamalla riittävästi vapaata rantaa yleiseen virkistyskäyttöön.
- osoitettu loma-asuntoalueita sietokyvyltään hyvillä rannoilla.
- vesihuoltoa koskevat määräykset annettu kaavassa.

6.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen

Yleiskaavalle maakäyttö- ja rakennuslaissa asetetut sisältövaatimukset on otettu huomioon seuraavasti:

- Yleiskaava on sisällöltään Kuusamon yleiskaavan mukainen.
- Yleiskaavan mukainen maankäyttö tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja täydentää sitä.
- Yleiskaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueet, Natura-2000 verkostoon kuuluvat alueet sekä tärkeät ja vedenhankintaan sopivat pohjavesiyöhykkeet ja -alueet.
- Luonto, maisema ja kulttuuriympäristöt on otettu huomioon kaavassa sekä päämaankäyttömerkinnöin että informatiivisin merkinnöin. Merkintöjen määräykset tukevat ko. arvojen säilymistä riittävässä määrin.
- Yleiskaavassa on käsitelty laajaa aluekokonaisuutta, jossa on huomioitu virkistyskäytön kehittäminen sekä alueiden välisten reitistöjen muodostaminen.
- Olemassa olevat virkistysalueet ja kohteet säilyvät kaavassa. Muilta osin virkistys tapahtuu ns. jokamiehen oikeudella asumisen ulkopuolelle määritetyillä alueilla.
- Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö on osoitettu siten, että maanomistajille ei yleiskaavasta aiheudu merkittävää haittaa.
- Loma-asumisen kohdalla uudet rakennuspaikat on osoitettu mahdollisuuksien mukaan jo rakennettujen alueiden yhteyteen siten, että koko kaava-alueella turvataan laajat ja yhtenäiset vapaan rannan osuudet. Tämä turvaa jokamiehen oikeuteen perustuvat hyvät virkistysmahdollisuudet myös ranta-alueilla. Lisäksi vesillä liikkumista varten kaavassa on osoitettu yleisiä venevalkama-alueita ja rantautumispaikkoja. Rantojen käytön

suunnittelulla voidaan tehokkaasti myös varmistaa maiseman ja luonnonarvojen säilyminen, koska rakentamisen edellytyksiä tutkittaessa on sijoitellut tehty siten, että alueen vesistöjen rannoille kohdistuva rakennuspaine voidaan käsitellä kokonaisuutena ja varmistaa maisemalliset ja ekologiset seikat koko aluetta silmällä pitäen.



6.4 Asuminen

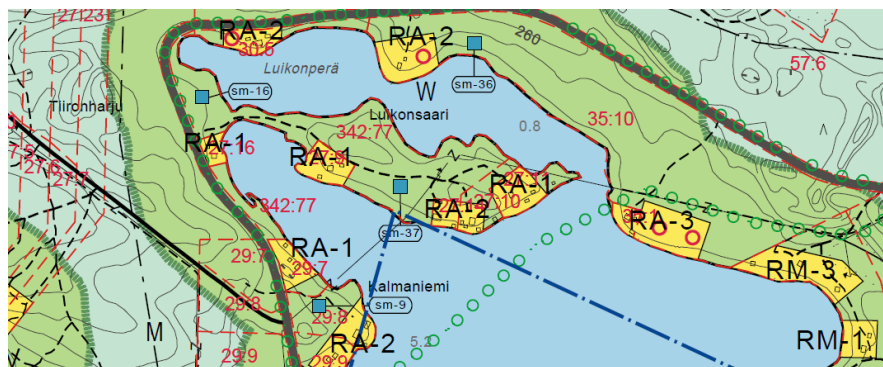
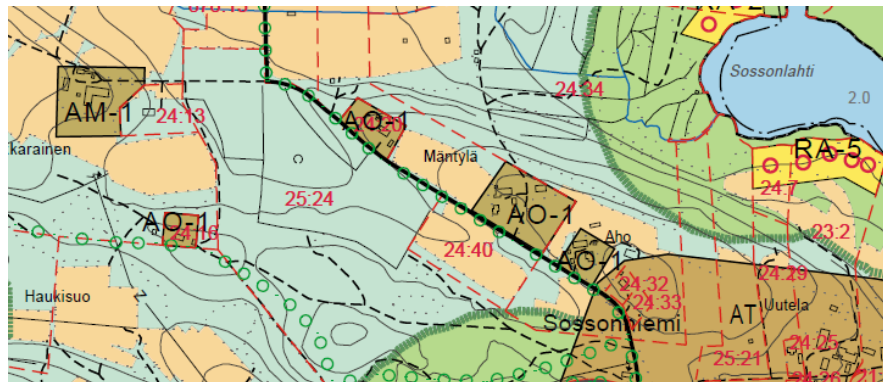
Kyläkeskus (AT)

Kyläalueet on merkitty AT-alueiksi. AT-alueet varataan pääasiassa pysyvän asutuksen käyttöön. Alueille voidaan rakentaa myös loma-asuntoja sekä matkailua palvelevia ympäristöön soveltuvia rakennuksia. Kyläkeskukset ovat loma-asuntoalueiden solmukohtia, joissa paikalliset, pienimuotoiset palvelut voivat kehittyä. Uudisrakentamisella pyritään mahdollistamaan myös toimivan ja edullisen kunnallistekniikan toteutuminen. Kyläkeskukset ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennuspaikan

vähimmäiskoko on 5000 m². Lupien myöntämisessä on otettava huomioon vapaa-alueiden tasapuolinen jakautuminen.

Asuntoalue (AO, AM)

Pysyvän asumisen alueet on merkitty osayleiskaavaan AO-merkinnällä. Alueet ovat pääasiassa olemassa olevia rakennuspaikkoja. Pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 450 km², josta päärakennuksen osuus on enintään 300 kem². Maatilojen talouskeskusten osalta asuinrakennusten rakennusoikeus on 300 k-m2 (sallitaan myös enintään 120 kem² suuruinen sivuasunto esim. sukupolvenvaihdos tai maatilamatkailu), minkä lisäksi saadaan rakentaa tarvittavia huolto- ja talousrakennuksia.



Uusia rakennuspaikkoja asumiselle on ehdotuksessa osoitettu maanomistajien toiveiden mukaisesti joitakin (luonnoksessa ollut loma-asumista). Samoin joitakin sellaisia rakennuspaikkoja, joita ei ole voitu osoittaa rannalle, on osoitettu asumiselle.

Loma- ja vapaa-ajan-asuminen (RA, RA-Nat, RM)

Tavanomainen loma-asuminen on osoitettu omarantaisina rakennuspaikkoina kunkin vesistöalueen mitoituksen mukaisesti. Rakennuspaikkoja on osoitettu myös saariin ja pienten vesistöjen rannoille. Kaavassa on esitetty olemassa oleva ja uusi rakentaminen. Rakennuspaikkojen tavoitteellinen koko on ehdotuksessa n. 4200 m², rantaviivan vähimmäispituus on 40 m ja syvyyttä on peilattu rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukseen. Tavanomaisen lomarakennuspaikan (RA) kokonaisrakennusoikeus on 250 kem², josta lomarakennuksen osuus on enintään 150 kem². Rakennuspaikka voi käsittää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, aitta- ja talousrakennuksia. Koko rakennusoikeuden käyttäminen syvyydeltään vähäisillä rakennuspaikoilla tulee olemaan haastavaa (etäisyysvaatimukset rantaan, jätevesien käsittely) ja ei ole aina mahdollista.

Natura-alueen saariin sijoittuu 7 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa. Ne on osoitettu merkinnällä RA-Nat. Mikäli niillä on laajennus- tai muutostarpeita, on rakennusluvasta pyydettävä Ely-keskuksen lausunto.

Matkailua palveleva lomarakentaminen (RM) voidaan toteuttaa joustavasti rakennusten suhteen kokonaisrakennusoikeuden ollessa 300 kem², josta päärakennuksen ja/tai majoitusrakennusten osuus on enintään 200 kem². Entinen Törmäsenvaaran koulukiinteistö on osoitettu merkinnällä RM-mat; Alue on varattu matkailu- ja lomakeskukseksi.

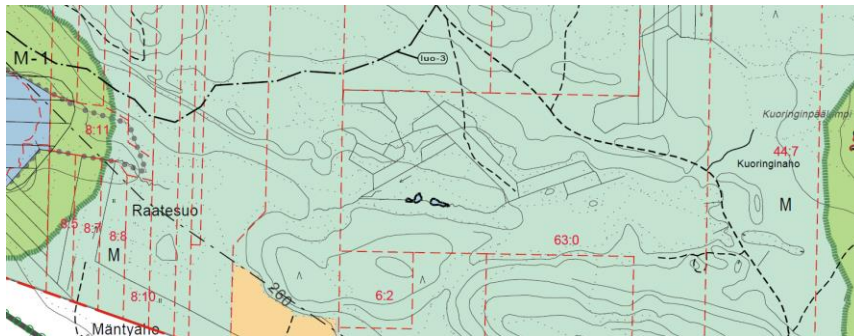
6.4.1 Vesihuolto

Talousvesi

Osalla suunnittelualuetta talousveden toimittamisesta huolehtivat Itä-Kuusamon ja Kantokylän vesiosuuskunnat. Kaava-alue on kuitenkin huomattavasti laajempi kuin vesiosuuskuntien toiminta-alue. Muilla alueilla talousvesi hankitaan kiinteistökohtaisesti.

Jätevedet

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, talousvesiasetuksen, Kuusamon kaupungin rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätevesien käsittely on pyrittävä tekemään yhteishankkeina alueittain.



6.5 Maa- ja metsätalous

(M, M-1 ja MY)

Maa- ja metsätalous on rantavyöhykkeiden ulkopuolisten alueiden suurin maankäyttömuoto ja tulee sellaisena säilymään. Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueet merkinnällä M. Järvien rantavyöhykkeellä maa- ja metsätalousalue on merkitty M-1 -alueeksi. MRL 72 §:n nojalla

alueella on 120 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

Kaavassa suositellaan rantavyöhykkeillä käytettäväksi nk. maisema-arvokauppaa. **Metsänomistajaa suositellaan erityisesti avohakkuiden yhteydessä olemaan yhteydessä rantarakennuspaikan omistajaan, jotta tällä olisi edes mahdollista harkita maisema-arvokauppaa, elleivät muut vaihtoehdot tule kyseeseen.** Lisäksi rantavyöhykkeellä suositellaan käytettäväksi lempeämpää maanmuokkausta.

MY-merkinnällä on osoitettu seudullisesti arvokas harjualue, joilla ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa. Leveäkankaan alueella Iso-Kopatin ja Piiksiselän välisellä kannaksella alue on merkitty MY-hs-alueeksi. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjunsuojeluohjelman mukaiset harjualueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjualueet. Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa tuhmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäännöksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia. Kaavassa on esitetty suosituksia metsän käsittelylle maiseman ja vesistön suojelun näkökulmasta.

6.6 Liikenne

Tiet

Suunnittelualueen liikenneverkon rungon muodostavat paikallistiet pohjoispuolinen Kuusamo-Kajava 18867 ja eteläpuolinen Kuusamo-Koskenkylä 18858, jotka Sossonniementie 18859 ja Palokankaan-tie yhdistävät. Itäpäässä Koppelontie 18862 jatkuu yksityistienä. Uusia teitä ei osoiteta. Osayleiskaavassa liikenneverkko on esitetty seuraavilla merkinnöillä:

■ Yhdytie/Kokoojakuu.

 Olemassa oleva tie.

Rakennuspaikoille johtavia maanomistajan omia kulkuyhteyksiä ei ole tutkittu eikä osoitettu kaavassa. Rakennusluvan hakijan on hakemuksen yhteydessä esitettävä kulkuyhteys rakennuspaikalta yleiselle tielle saakka.

6.7 Maa-ainesten otto

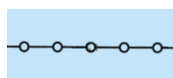
Maakuntakaavassa osoitettuja maa-aineesalueita (eo) ei ole osoitettu yleiskaavassa. Alueella on lampia, jotka on rajattu ulkopuolelle. Lisäksi läntinen aluerajaus on päällekkäinen lainvoimaisen, mutta toteuttamattoman ranta-asemakaavan kanssa. Maankäyttö on ratkaistava, toimintojen sijoittaminen rinnakkain on lähtökohtaisesti ristiriitaista.

Iso-Kopatin ja Piiksiselän väliselle Leveäkankaan alueelle on maakuntakaavassa rajattu seudullisesti arvokas harjualue merkinnällä MY-hs. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Lisäksi alueelle on osoitettu merkintä -hs maakuntakaavan mukaisesti.

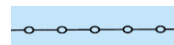
6.8 Veneily, reitistöt ja satamat

Venevalkama/satama (LV)

Sossonniemen kylässä on kalasatama. Kaavassa on merkitty venevalkamat LV-merkinnällä, joka osoittaa alueen, johon voidaan sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia. Rantojen rakentamisen yhteydessä on huomioitava myös pelastuslaitoksen tarpeet veneenlaskupaikkojen sijoittamiseksi alueelle mahdollisten vesipelastustehtävien turvaamiseksi.



Veneilyreitti.



Melontareitti.



Moottorikelkkareitti.

o o o o o o o o Ulkoilureitti.

6.9 Virkistys ja vapaa-aika

Alueella on jo nykyisellään retkeilyyn, veneilyyn ja melontaan sekä hiihtämiseen ja moottorikelkkailuun soveltuvia reittejä, jotka on merkitty yleiskaavaan. Melontareittien tukikohtia on osoitettu osayleiskaavassa kohde-merkinnällä lv. Törmäsenvaaran kyläalueelta (Nuottalahdelta) lähtevällä melontareitillä on yhteys pohjoiseen Kajavanlahden kautta Kirpistölle, Virransalmen kautta Kuusamojärvelle ja Muokosken ja Koskenlammen kautta Muojokea myöten Joukamojärveen.

6.10 Natura-alueet, luonnonsuojelualueet ja suojeluohjelmien alueet

Luonnonsuojelualueet (SL)

Alueella on runsaasti yksityisiä luonnonsuojelualueita, jotka on osoitettu merkinnällä (SL). Natura-verkostoon kuuluvat alueet on merkitty rajattu palloviivalla ja rasteroitu. Rantojen suojeluohjelmaan ja lintuvesiensuojeluohjelmaan kuuluvat alueet on osoitettu seuraavin rasterimerkinöin:



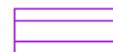
NATURA-ALUE



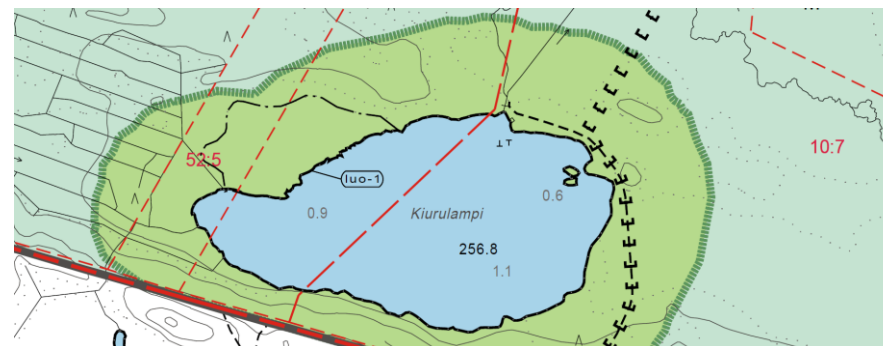
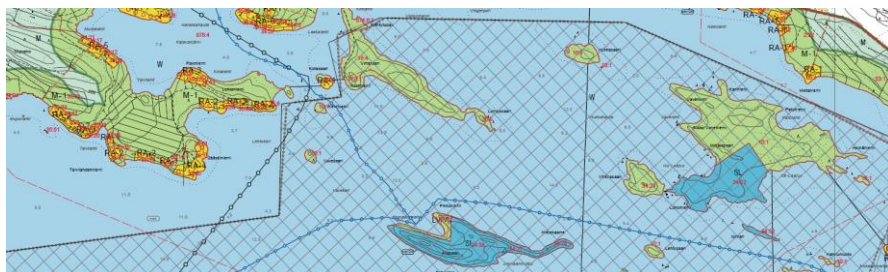
LUONNONSUOJELUALUE



RANTOJENSUOJELUOHJELMA



LINTUVESIENSUOJELUOHJELMA



Muut tärkeät alueet

Muojärvi on Suomen tärkeä lintualue (FINIBA). Alueen pinta-ala on 4545 ha.



FINIBA

Alue kuuluu Naturaan ja rantojensuojeluohjelmaan. Muojärven etelärannalla (MOR-Y11-014) ja Tolpanniemessä (MOR-Y11-015) on arvokkaita moreenimuodostumia merkinnällä *ge*.

Aivan kaava-alueen eteläosassa on arvokas tuuli- ja rantakerrostuma Valkeaisenkangas (TUU-11-128) merkinnällä *luo-2*.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (*luo-1*, *luo-2*)

Luontokohteet on jaettu kaavassa kahteen luokkaan, joista *luo-1* osoittaa ne kohteet, joilla esiintyy metsä- ja/tai vesilain määrittelemiä arvokkaita luontokohteita tai uhanalaisen ja arvokkaan lajiston esiintymiä. *luo-2*-rajauksella kaavassa on osoitettu muut arvokkaat luontokohteet, jotka lisäävät luonnon monimuotoisuutta, mutta ovat perustelultaan vähemmän arvokkaita tai tässä yleiskaavan tarkkuudessa rajattu laajaksi alueeksi.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa luontoselvityksessä on paikannettu yleiskaavan edellyttämällä tarkkuustasolla arvokkaat luontotyytit, jotka ovat joko lainsäädännöllä määritelty tai muutoin alueellisesti edustavia, sekä selvitetty mahdolliset uhanalaisen sekä EU:n direktiivien mukaisen kasvi- ja eläinlajiston esiintymät.

6.10.1 Natura-arviointi

Rantaosayleiskaavasta on tehty Natura-arvioinnin tarveharkinta (Sweco Ympäristö Oy, 2017), jossa on arvioitu Muojärven rantaosayleiskaavan mahdollisia vaikutuksia Natura2000 -alueisiin Muojärvi (FI1101614) ja Raatelampi-Raatesalmi-Kulaslahti-Kantolahti (FI1101641). Natura-alue Muojärvi on kokonaisuudessaan kaava-alueella, Natura-alueesta Raatelampi-Raatesalmi-Kulaslahti-Kantolahti yksi osa-alue on kaava-alueella, muut sen eteläpuolella.

Natura-arvioinnin tarveharkinnassa todettiin, että Muojärven rantaosayleiskaavasta on syytä tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut Natura-arvioinnin tarveharkinnasta lausunnon 23.5.2017 (POPELY/1182/2017). ELY-keskus totesi tarveharkinnan johtopäätöksen oikeaksi.

Kaavaprosessin yhteydessä tehdyssä Natura-arvioinnissa todettiin, että Muojärven rantaosayleiskaavassa ei ole osoitettu rakentamista Muojärven Natura-alueelle, joten kaavasta ei aiheudu suoria vaikutuksia Natura-alueen suojelun perusteena oleville luontotyypeille ja lajeille. Kaavan mahdollistaman rakentamisen myötä liikkuminen Natura-alueella voi lisääntyä. Vähäiset kielteiset vaikutukset ovat mahdollisia suojelun perusteena olevaan luontotyyppiin luonnonmetsät, jos saariin syntyy uusia ihmisten virkistykseen käyttämiä alueita rantautumispaikkojen myötä. Vaikutuksia lieventää kaavaan merkityt venevalkamat, jotka ohjaavat kulkua niille, olemassa oleville mairinnoisupaikoille.

Natura-arviointiprosessin tuloksena siirrettiin joitakin suunniteltuja uusia rakennuspaikkoja sekä melontareittejä Muojärven Natura-alueen suojeluperustelintulajien kannalta keskeisten kohteiden huomioimiseksi. Muojärven rantaosayleiskaavassa uudet rakennuspaikat sekä melontareitit ja mairinnoisupaikat sijoittuvat vähintään tutkimuksiin perustuvien puskuri-työhyökkien etäisyydelle Natura-alueen suojeluperustelintulajien tunnetuista pesimäalueista ja muista tunnetuista linnustollisesti merkittävistä alueista lukuun ottamatta muutamaa Natura-arvioinnissa eriteltyä ja huomioitua poikkeusta. Näin ollen uusilla kiinteistöillä tai niiden välittömässä läheisyydessä oleskelusta ei arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa Natura-alueen suojeluperustelintulajille. Kaavassa esitetty lisärakentaminen lisää veneilyä Muojärvellä. Tämän arvioidaan aiheuttavan mahdollisesti vähäistä häiriön lisääntymisestä johtuvaa haittaa Natura-alueen suojeluperustelintulajille. Arvio koskee kaikkia Natura-alueen suojeluperustelintulajeja.

Kaavan toteutuminen vaikuttaa Muojärven vedenlaatuun. Veden laadun muutosten vaikutusten ei arvioida olevan merkittäviä; kaavan toteutumisen jälkeenkin Muojärven arvioidaan olevan ekologiselta tilaltaan erinomainen. Kaavasta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia suojelun perusteena olevaan luontotyyppiin karut, kirkasvetiset järvet. Vedenlaatumuutoksella ei arvioida olevan merkittävää välillistä vaikutusta Natura-alueen suojeluperustelintulajille. Eri tekijöiden suorat ja epäsuorat vaikutukset huomioiden kaavasta arvioidaan aiheutuvan mahdollisesti vähäistä kielteistä,

lähinnä lisääntyvästä veneilystä aiheutuvaa vaikutusta kaikille Natura-alueen suojeluperustelintulajeille.

Kaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta Muojärven Natura-alueeseen kokonaisuutena, eli Natura-alueen eheyteen.

6.10.2 Natura-arvioinnin täydennys

Linnustovaikutukset 27.5.2022, Sweco Ympäristö Oy, 27.5.2022

Petolintuvaikutukset, Sweco Ympäristö Oy 27.5.2022 (salassa pidettävä)

Kaavan vaikutukset tunnistettiin Natura-alueen suojeluperusteena oleviin lintujen pesäpaikkoihin arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi. Huomioiden sekä jo tehty Natura-arviointi (Sweco Oy 2020) sekä tässä liitteessä kuvattu täydentävän linnustoaineiston perusteella tehty vaikutusarviointi, kaavalla ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta Muojärven Natura-alueen suojeluperusteena oleviin lintulajeihin eikä alueen eheyteen. Hietalahdensaarten kuikkaparin pesinnälle voi aiheutua pienellä todennäköisyydellä kohtalainen heikentävä vaikutus, mutta ottaen huomioon vaikutuksen todennäköisyyden, ja kuikan korvaavat pesimäympäristöt lähialueella, arvioidaan kaavan vaikutukset kokonaisuudessaan vähäisiksi.

Vuoden 2020 ELY:n vesilintulaskennan perusteella ei katsottu alueella olevan rajattavissa muita erityisiä linnustollisesti arvokkaita kohteita, jotka tulisi huomioida kaavassa.

Kaavassa on huomioitu suurten petolintujen pesäpaikat niin, että tässä liitteessä kuvatun petolintuvaikutusarvioinnin perusteella luonnonsuojelulain 39 §:ssä tarkoitetut suurten petolintujen tunnetut pesäpaikat säilyvät pesintäkelpoisina.

6.10.3 Viranomaisen lausunto Natura-arvioinnista ja täydennyksestä

ELY-keskus toteaa, että Kuusamon kaupungin suunnittelema Muojärven rantaosayleiskaava ei todennäköisesti merkittävästi heikentäisi niitä

luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Muojärven Natura-alue on sisällytetty Natura 2000 –verkostoon.

Hankkeen vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyypeihin, lajeihin tai Natura-alueen eheyteen tulisivat todennäköisesti olemaan, mahdolliset yhteisvaikutukset huomioon ottaen, korkeintaan kohtalaisesti heikentäviä.

Muojärven rantayleiskaavaprosessi on tulossa ehdotusvaiheeseen ja arviointi koskee 7.9.2020 päivättyä alustavaa ehdotusta (kaavaselostuksen ja kaavakarttojen päiväys). Mikäli kaavaan tulee muutoksia, joilla voi olla heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteisiin, tulee ELY-keskukselta pyytää uusi lausunto.

Natura-arvioinnin täydennyksestä pidettiin viranomaisneuvottelu 21.4.2022 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Metsähallituksen, Sweco Oy:n ja Kuusamon kaupungin edustajien kesken. Yhteenvetona todettiin, että Natura-arviointia ei ole enää tarvetta avata täydennettäväksi.

6.11 Maisemallisesti arvokkaat alueet

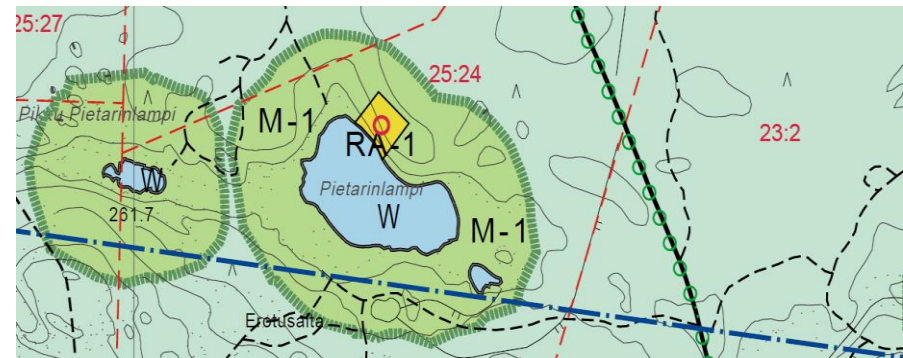
ma-2

Muojärven ja siihen saumattomasti liittyvien vesistöjen rantavyöhykkeet ovat kokonaisuudessaan maakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi luokiteltua (2. vaihemaakuntakaava). Alueella on annettu suosituksia rantavyöhykkeen metsänkäsittelystä sekä rakentamisen sijoittumisesta suhteessa puuston muodostamaan rantaviivaan.

6.12 Vesialueet ja pohjavesialueet

Vesialue (W)

Rantayleiskaavassa on osoitettu kaikki alueen vesialueet merkinnällä *W*. Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, jotka on tarkoitettu säilytettäväksi vesialueena. Vesialueisiin liittyen kaavassa on annettu määräyksiä rantojen virkistyskäytöstä ja rantarakentamisesta.



Pohjavesialueet (pv)

Suunnittelualueelle sijoittuu yksi luokiteltu pohjavesialue. Pohjavesialue on osoitettu kaavassa merkinnällä *pv*. Luikonkankaan vedenottamo on osoitettu merkinnällä *ET*.

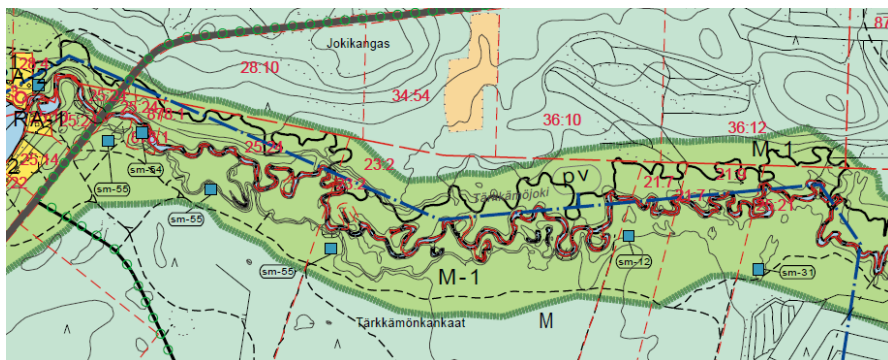
6.13 Kulttuuriympäristön suojelu

Muinaismuistot sm

Kaavan perusselvityksenä on laadittu muinaisjäänneinventointi 31.8. – 25.9.2009. Museoviraston muinaisjäänneinventointilautakunnan mukana alueelta tunnettiin ennen syksyn 2009 inventointia 23 muinaisjäännettä. Inventoinnin seurauksena muinaisjäänneinventointien määrä nousi 55:teen.

Aiemmin tuntemattomista kohteista kaksikymmentä on erilaisten kuoppien jäännöksiä, useimmat ilmeisesti pyyntikuoppia. Kuoppajäänneinventointien joukkoon lukeutuu myös hiilimiiluja, tervahautoja ja jatkosodan aikainen pommikuoppa. Kuoppien lisäksi alueelta luetteloihin kiinteiksi

muinaisjäännöksiksi kolme rajamerkkiä kahdessa eri kohteessa, veneenvetopaikka, viisi myllynpaikkaa ja neljä esihistoriallista asuinpaikkaa. Muinaismuistot on merkitty kaavaan merkinnällä *sm-12*. Numero viittaa selostuksen muinaismuistoluetteloon.



Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita.

Paikallisesti arvokkaat kohteet

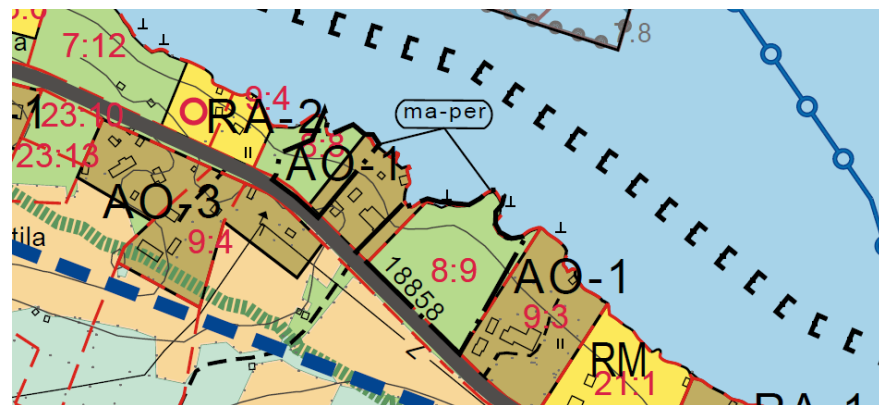
Rakennusrekisteristä on ajettu listaus vuotta 1960 aiemmin rakennetuista rakennuksista. Kohteet on inventoitu ja Pohjois-Pohjanmaan museo on arvottanut ne ehdotukseen. Kohteet ovat Ahon aitta, Anttilan viljan kuivaamo, Eskolan aitta, Pitkäsen vanha päärakennus, Rauhalan päärakennus ja Uutelan kala-aitat. Kohteet on merkitty kaavakartalle merkinnällä sr-12345.



Perinnemaisemat

Muojärven etelärannalla sijaitsee kohde Koskenkylän metsälaitumet. Lehdon tilalla on metsälaidunta kahdessa lohossa molemmin puolin tilaa. Kylmälän niemen kärjessä on perinnemaisemakohde Kylmälän metsälaitumet ja rantaniityt. Alue kokonaisuudessaan Muojärven pohjoisrannalla on paikallisesti arvokas perinne-maisemakohde Kajavan haka ja niitty, kooltaan 1,6 ha. Perinnemaisemat on merkitty kaavaan paikallisesti arvokkaina perinnemaisemina merkinnällä (*ma-per*).

Alueita hoidetaan perinteisin menetelmin, laiduntaen, niittäen ja kasketen.



7. RANTAYLEISKAAVAN MITOITUS

Yleistä

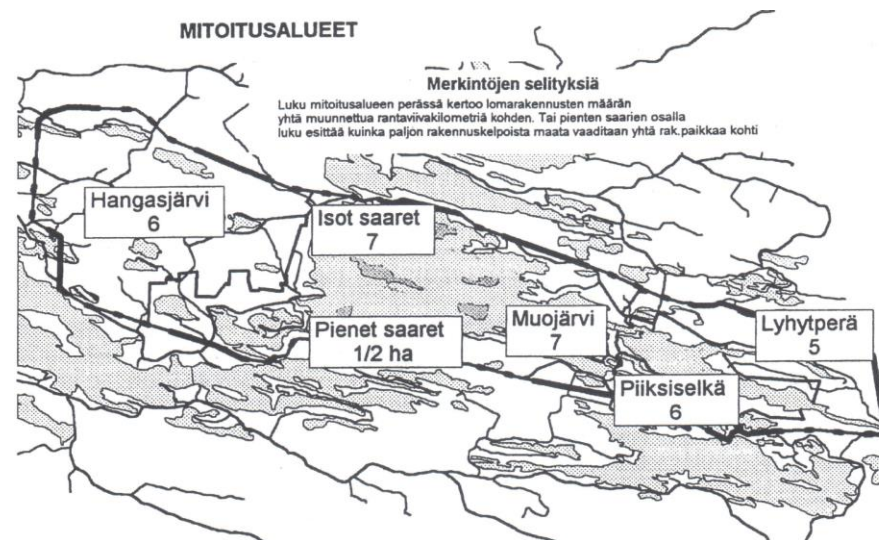
Mitoituksen osalta tavoitteet perustuvat Kuusamon yleiskaavassa sekä aluetta koskevissa osayleiskaavoissa esitettyihin mitoituseriaatteisiin. Osayleiskaavan mitoitusluku vaihtelee 5-10 lomarakennuspaikkaa yhtä muunnettua rantaviivakilometriä kohden riippuen vesistön koosta ja sijainnista. Pienillä alle 10 vesi-ha olevilla vesistöillä mitoituksena on käytetty 2 vesi-ha/rantarakenuspaikka. Uudet rakennuspaikat on tutkittu ja osoitettu yleiskaavassa vain rantavyöhykkeille. Rantavyöhykkeen syvyytenä on käytetty noin 120 metriä. Sisämaan rakennushankkeet tutkitaan hankekohdaisesti lupamenettelyissä.

Tällä mitoituksella koko rantayleiskaavaehdotuksen omarantaisten rakennuspaikkojen lukumääräksi saadaan 1139 kpl, joista uusia on 721.

Muojärven (ja siihen välittömästi liittyvien Kylmäjärven, Välijärven ja Kajanjärven yhteenlaskettu) vapaan rantaviivan osuus laskettuna ≥ 250 metriä pitkinä osuuksina koko rantaviivasta on yli 57 %. Muiden pienempien vesistöjen vapaan rantaviivan osuutta ei ole laskettu. Pienten vesistöjen osalta suurimmalla osalla vapaan rantaviivan osuus silmämääräisesti arvioiden on reilusti yli puolet. Hangasjärvi ja Pieni Akanlampi tekevät poikkeuksen, ensin mainitun vapaan rantaviivan pituus on 32 % ja jälkimmäisen on 22 %.

Lisäksi olemassa olevia rakennuspaikkoja pysyväälle asumiselle (AO) on rantavyöhykkeellä 39 kpl. Luku sisältää myös maatilan talouskeskukset (AM).

Mitoitukseen vaikuttavia tekijöitä ovat vesistön koko, rakentamiseen hyvin soveltuva maasto ja kyläalueet.



Luku mitoitusalueen jäljessä kertoo lomarakennuspaikkojen lukumäärän yhtä muunnettua rantaviivakilometriä kohti. Pienten saarten mitoitus perustuu pinta-alaan, 1 rakennuspaikka osoitetaan 2 rakentamiskelpoista hehtaaria kohti.

7.1 Rantaviivan muuntaminen ja rakennusoikeuden määräytymisperusteet

Tilakohtainen rakennusoikeus perustuu tilan muunnetun rantaviivan pituuteen. Rantarakentamisoikeus on riippuvainen rannan laadusta, muodosta ja ranta-alueen edessä olevasta vapaasta vesistönäkymästä. Rakentamiseen oikeuttava mitoitettava rantaviiva muunnetaan todellisesta rantaviivasta vähentämällä rantaviivan pituudesta kapeiden lahtien ja niemiensuudet sovituin kertoimin (Etelä-Savon seutukaavaliiton malli).

Kerroin	Rantaviivan tyyppi
0,50	Jyrkänne
0,25	Lahti, leveys 0-100 m
0,50	Lahti, leveys 100-200 m
0,75	Lahti, leveys 200-300 m
0,00	Niemi, leveys 0-50 m
0,50	Niemi, leveys 50-100 m
0,75	Niemi, leveys 100-150 m
1,00	Normaali rantaviiva
0,25	Neva, leveä suo
0,50	Korpi, räme, kapea suo
0,75	Yleisen tien etäisyys rantaviivasta alle 100m

7.2 Kyläalueet

Kyläalueet (Sossonniemi, Törmäsenvaara, Koskenkylä, Kärpänkylä, Muosalmi, Kajava, Hangasjärvi, Soilu, Saapunki) ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Lupien myöntämisessä on otettava huomioon vapaa-alueiden tasapuolinen jakautuminen. Kyläalueiden rantavyöhykkeille on osoitettu 10 rrp/muunn.rv.km.

7.3 Emäkiinteistöperiaate

Keskeinen tavoite rakennusoikeuden määrittämisessä on emäkiinteistöjen tasapuolinen kohtelu. Emäkiinteistön ulottuvuus tutkitaan aina rakennusoikeuksia määritettäessä. Ranta-rakentamisen ja sisämaan rakennusoikeuden määrittämiseen on molempiin oma laskentatapansa. Tärkeät leikkausajankohdat muodostuvat ajankohdista, jolloin rakennuslaki tuli voimaan 1.7.1959 ja jolloin rantakaavasäännökset siihen 15.10.1969. Lisäksi on otettu huomioon talon ensimmäinen maanmittaustoimitus, halkominen tai

lohkominen. Uudisrakentamista osoitettaessa kaavoituksen yhteydessä on otettu huomioon em. päivämäärien jälkeen tapahtunut kiinteistöjaotus ja rakentaminen. Rantayleiskaava pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen ja maanomistajien kesken tasapuolinen. Osilla jo rakennetuista alueista on emäkiinteistökohtainen rakennusoikeus jo käytetty ja jopa ylitetty. Ylitystä ei kuitenkaan vähennetä muilta tiloilla.

Kaavoituksen yhteydessä rantaviivasta jätetään pääsääntöisesti vähintään puolet rakentamiselta vapaaksi, jolloin turvataan mm. luontoarvot ja rannan käyttäjien viihtyvyys. Tällöin myös jokamiehenoikeudella tapahtuva rantautuminen ja rantojen käyttö on edelleen mahdollista. Tonttikoot ja tonttikohdainen rakennusoikeus voi vaihdella, nykyvuosina mm.

Kuusamoon laadituissa rantayleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa tonttikoko on ollut n. 3500–7000 m². Tontit on tarkoitettu pysyvään asumiseen tai tavanomaiseen loma-asumiseen. Myös matkailurakentamista alueella on jonkin verran ja sen kehittämisedellytykset turvataan.



Kuva Tauno Kohonen

8. RANTAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

8.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä suhde Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategiaan

Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian tavoitteiden mukaisesti kyläkeskuksia pyritään kehittämään ohjaamalla uusia rakennuspaikkoja oleville kyläalueille. Suunnittelutarvealueiksi määritellyillä kyläkeskuksilla tehokkuutta lisätään. Suunnittelutarvekaisujen avulla pysyvää, täydentävää asuin- ja palvelurakentamista pystytään yksityiskohtaisesti ohjaamaan maanomistajien toiveet huomioiden. Uudisrakentaminen tukee tällöin myös palveluiden kehittämistä ja edesauttaa toimivan ja edullisen kunnallistekniikan toteutumista. Kyläalueiden tiivistämisen vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät kaiken kaikkiaan melko vähäisiksi.

Pohjois-Pohjanmaan ilmastostrategian mukaisesti kaavoituksella turvataan riittävien luonnontilaisten alueiden säilyminen ja ekosysteemipalvelut, jolloin myös kyläalueiden lähiluonto säilyy rikkaana ja monipuolisena.

Nykyinen tieverkko palvelee myös uusien lomarakennuspaikkojen tarpeita. Lomarakennuspaikat sijaitsevat pääasiassa rannan ja yhdysteiden välisellä alueella ja tukeutuvat rakennuspaikkojen liittymien välityksellä yhdysteihin. Uusia yhteystarpeita kokoojaväylille ei ole. Vaikutukset yleiseen tieverkkoon jäävät tältä osin vähäisiksi.

Kaavan toteutuminen vie kymmeniä vuosia. Kaavalla ei ennakolta arvioiden ole merkittävää vaikutusta ilmastostrategiaan.

8.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Alueelle laaditun maiseman luokitusesityksen perusteella Muojärven ja siihen liittyvien vesistöjen rantavyöhykkeet on osoitettu kokonaan arvokkaana maisema-alueena. Alueen maisemakuvalle on ominaista veden

äärelle, vaikkakaan ei välttämättä ihan rantaan, paikallistien varteen nauhamaisesti sijoittuva asutus ja kylien viljelyalueet, jotka tulee jättää rakentamisen ulkopuolella tulevan rakentamisen sijoituksessa. Rakentamista on pyrittävä sijoittamaan siten, että se noudattelee perinteisiä asutuksen sijoittumispaikkoja, jolloin se sulautuu parhaiten maisemaan.

Rakentamisen luonne on muuttunut maatalan pihapiiristä omakotitalon pihapiiriksi. Talousrakennuksia (tuotantorakennuksia) ei juurikaan enää tarvita, kuten ei ympäröiviä peltojakaan. Oma vaikutuksensa on myös ympäristölupamenettelyllä ja suojaetäisyyksillä. Rakennusten määrä on vähentynyt, rakennusten luonne ja ulkoasu ovat muuttuneet. Muutoskehitys tulee väistämättä jatkumaan. Rakentamisen myötä kylän ilme muuttuu vähitellen asutummaksi mutta ei välttämättä aukeammaksi. Rakennuspaikat on sijoitettava metsäsaarekkeiden yhteyteen ja peltojen reunamille. Peltopinta-ala ei saa merkittävästi pienentyä uusien rakennuspaikkojen takia.

Kyliin ei ole tällä hetkellä (05/2020) rakentamispaineita. Rakentaminen saattaa kuitenkin vilkastua, kun tehokkuus kasvaa ja luvan saanti siten helpottuu.

Ranta-alueilla rakentaminen tulee luonnollisesti rikkomaan vielä nykyisin rakentamattomana säilyneiden ranta-alueiden maisemaa. Tältä osin maisemallinen rakenne tulee muuttumaan. Toisaalta näkymien umpeenkasvu on ongelmana paikoin järvien rannoilla. Nykyisiä kyläalueita tiivistämällä ja uusien rakennuspaikkojen myötä olemassa olevat tilat ja pihapiirit voidaan säilyttää elinvoimaisena ja sitä kautta ylläpitää alueelle tyypillistä hoidettua maisemaa. Maisemallisesti arvokkaat pellot säilyvät pääosin rakentamattomina viljelyskäytössä kylien ympärillä.

8.3 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

Kaavan ei ole tarkoitus vaikuttaa olemassa arkeologiseen kulttuuriperintöön. Muinaismuistoinventoinnin tulokset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa siirtämällä ja rajaamalla tuleva rakentaminen muinaismuistokohteiden ulkopuolelle. Arkeologisesti arvokkaat kohteet ja alueet on otettu huomioon kaavassa omilla kaavamerkinnöillään.

8.4 Työpaikat ja palvelut

Alueen kaavaratkaisulla pyritään osaltaan tukemaan kesä- ja talviajan virkistysmahdollisuuksia ja tähän liittyvien palveluiden kehittämistä.

Kaavassa on osoitettu loma-asumiseen varattuja alueita. Loma-asukkaiden käyttävät kunnan palveluja ja tuovat siten toimeentuloa ja työtä kuntaan. Loma-asukkaiden paikkakunnalle tuoma lisäostovoima näkyy vähittäis-, maatalous-, tekstiili- ja huoltoasemapalveluiden kaupassa. Kaavalla ei ole rajoittavaa tai toimintaa vaikeuttavaa vaikutusta maataloustuotantoon tai muihin elinkeinoihin. Kaavan vaikutukset työpaikkojen ja palvelujen kehittämiseen on kokonaisuudessaan positiivinen.

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan myös rakentamisen kautta. Rakennusten suunnittelu ja rakennustyöt työllistävät henkilöitä paitsi suoraan rakentamisen alalla myös välillisesti muilla toimialoilla. Välillisiä vaikutuksia syntyy rakentajien tarvitsemien välituotteiden mm. rakennustarvikkeiden ja palvelujen oston kautta.

8.5 Vaikutukset luonnonympäristöön

Rakentamisen aiheuttamat haitat luonnonympäristölle ovat luonteeltaan välittömiä tai välillisiä. Välittömiä vaikutuksia ovat rakennetun alueen alle jäävän alueen luonnontilan muuttuminen, kasvillisuuden menettäminen ja eläimistön vähintään osittainen menettäminen. Välillisesti häiriö voi

ulottua kauemmaksikin, mm. liikenteen ja liikkumisen lisääntyminen aiheuttavat maaston kulumista ja meluhaittoja.

Kaavaratkaisun ympäristöllisenä tavoitteena on säilyttää alueen merkittävimmät luontoarvot. Merkittävimmät luontoarvot ovat mm. Natura-arvot, rantojen suojeleluohjelman ja tärkeän Suomen lintuveden arvot ja vapaat ranta-alueet.

Uudet rakentamisalueet on kaavassa sijoitettu luonto- ja maisemaselvityksen mukaisten luonnon- ja maisemasuojelun kannalta merkittävämpien alueiden ulkopuolelle. Kaavassa rakennuspaikat on pyritty osoittamaan luonnontiloiltaan mahdollisimman kestäville alueille, jotta luonnontiloita arvokkaimmat alueet voidaan säästää rakentamattomana.

Merkittävimmin muutokset näkyvät ranta- ja matkailurakentamisen lisääntymisen myötä maisemassa. Rakentaminen ja hakkuut vähentävät luonnontilaisia metsäalueita. Vaikutusten merkitystä voidaan pienentää uudisrakentamisen sijoittamisella olemassa olevia rakennuspaikkojen välittömään läheisyyteen ja puustoisille alueille, myös rakennusten hyvällä suunnittelulla voidaan vaikuttaa erityisen paljon haittojen minimoimiseen.

Lisääntyvästä vesiliikenteestä linnustolle aiheutuu välillistä häiriötä ja sen vaikutusta linnustoon on vaikea arvioida. Lisääntyvän vesiliikenteen huippu ei onneksi ajoitu häiriöalttiimpaan pesintäaikaan kesän alkuun. Kaava ei tule merkittävässä määrin vaarantamaan luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden luontotyyppien eikä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä.

8.6 Natura-alueet ja muut suojelualueet

Kaavan vaikutukset Muojärven Natura-alueelle aiheutuvat lähinnä rantojen vapaa-ajanasutuksen lisääntymisestä ja sen mukanaan tuomasta mahdollisesta vesistön rehevöitymisestä sekä lisääntyneestä vesiliikenteestä.

Rantarakennuspaikkoja on osoitettu tiivistämään jo olemassa olevia rakennusalueita, jolloin jätevesimääräyksillä sekä kylien jätevesijärjestelmillä saadaan tästä aiheutuva mahdollinen kirkasvetistä Muojärveä rehevöittävä vaikutus minimoitua. Lisääntyvän vesiliikenteen aiheuttamaa häiriövaikutusta Natura-alueen suojeluperusteena olevalle lintulajistolle voidaan lieventää ohjeistuksella sekä saarten pesimäaikaisilla mairinnousukielloilla.

8.7 Arvokas lajisto

Kaavassa on osoitettu luo-1- ja luo-2-alueina luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävimmät kohteet ja luontotyyppien kokonaisuudet, joiden alueella saattaa esiintyä myös uhanalaista (tiedossa olevaa) lajistoa sekä alueet joilla on potentiaalia niiden esiintymiselle. Osayleiskaava edistää luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävien kokonaisuuksien säilymistä.

Uhanalaisten lajien (tiedossa olevat) esiintymisalueet on otettu huomioon kaavassa osoitettujen uusien toimintojen tai rakennuspaikkojen sijoittelussa.

8.8 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Uusien rakennuspaikkojen jätevesien käsittelyyn on annettu kaavassa ohjeita ja viitattu jätevesiasetukseen. Uusien rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee hoitaa siten, ettei pohjavettä pilata. Pinta- ja pohjavesien pilaantuminen on estetty rakennuspaikkojen sijoittelulla sekä tarkoilla kaavamääräyksillä.

Alueelle ei ole osoitettu kaavassa pohjavesien laatua vaarantavia toimintoja. Kaavamääräysten ja asianmukaisen ohjauksen myötä vaikutukset pinta- ja pohjavesiin jäävät vähäisiksi.

8.9 Taloudelliset vaikutukset

Yleiskaavalla edistetään erityisesti järviolueen matkailuelinkeinon kehitystä, Kuusamon kaupungin toteuttaman strategian mukaisesti. Alueen kehittyminen merkitsee kunnan elinvoimaisuuden parantumista.

Suoria taloudellisia vaikutuksia kaavalla on lähinnä alueen maanomistajiin ja kaupunkiin. Kaavan rakennuspaikkojen toteuttaminen on käytännössä riippuvainen maanomistajista sekä alueiden toteuttamisesta.

Ympärivuotiseen asumiseen määritellyt rakentamismahdollisuudet tuovat kunnalle suoran tulon lisäksi myös välillistä tuloa mahdollisesti kunnan ulkopuolelta muuttavien uusien asukkaiden muodossa. Toisaalta kaupungin tulee turvata uusille asukkailleen peruspalvelut, mikä aiheuttaa menoja.

Kaavan toteuttamisen myötä lisääntyvä majoituskapasiteetti tarjoaa mahdollisuuden vuosittaisten yöpymisvuorokausien lisääntymiseen. Yöpymisten lisääntyminen heijastuu suoraan matkailusta saataviin tuloihin. Matkailutulo koostuu välittömästä ja välillisestä tulosta. Välitön matkailutulo voidaan määritellä matkailijoiden alueella käyttämäksi rahamääräksi. Välilliset tulovaikutukset syntyvät, kun välitöntä matkailutuloa saavat yritykset tekevät ostoja muilta yrityksiltä tuottaakseen matkailijoiden kysymiä tavaroita ja palveluja.

Työllistyminen lisää kunnallisverotuloja sekä tulomuuttajien että työttömien työllistymisen aiheuttaman vaikutuksen kautta. Tulomuuttajien osalta vaikutus näkyy uusina verotuloina, työllistyvien osalta nykyisten verotulojen kasvuna.

8.10 Porotalous, maa- ja metsätalous

Porotaloudella on alueella tärkeä merkitys. Kehittyvänä elinkeinotoimintana se voi pitää myös tulevaisuudessa sivukylät asuttuina, voimistaa

alueellisten perinteiden säilymisestä sekä toimia omaleimaisena vetovoimatekijänä matkailun kehittämisessä. Porotaloutta puoltavat valmis infrastruktuuri ja alueen laidunalueet. Matkailun kehittymisen seurauksena porotalous voi nostaa liikevaihtoa suoramyynnillä mm. matkailuyrityksiin. Porotalous on toimiala, jolla on alueidenkäytöllisiä tarpeita koko kaupungin alueella. Poroa ja porotaloutta hyödynnetään runsaasti matkailualueiden ja -keskusten imagontuottamisessa ja matkailumarkkinoinnissa. Maankäytön eri intressien vuoksi poronhoito on murroksessa ja mm. luontainen laidunkierro hakee uutta toimivaa mallia. Poroelinkeinon kannalta osa alueista jää vajaakäytölle ja osa kuormittuu ylilaidunnuksella.

Metsätalouden harjoittaminen tuo tuloja alueelle mm. suorana metsätaloustulona ja työpaikkoina. Vaikutusta vahvistaa puun käyttö raaka-aineena sekä uusiutuvana kotimaisena energiavaranona. Avohakkuun tyyppiset toimenpiteet heikentävät kuitenkin matkailun toimintaedellytyksiä ja loma-asumisen viihtyvyyttä, minkä vuoksi matkailutoiminnan ja retkeily- ja virkistyskäytön kannalta arvokkaille alueille, eli rantavyöhykkeelle, on annettu suosituksia metsänkäyttelylle.

8.11 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Kaavassa on pääasiassa osoitettu uudisrakentamista vesistöjen rantavyöhykkeille. Kaavalla pyritään ohjaamaan pääasiassa loma-asutusta rannoilla sekä lisäksi pysyvää asutusta kyläalueilla. Tämä lisää ja monipuolistaa alueen sosiaalista rakennetta ja tukee eri vuodenaikoina kylien toimintaa. Kaavalla osoitettavat yhteiset venevalkama- ja uimarantapaikat palvelevat myös muita kuin ranta-alueen varsinaisia käyttäjiä.

Alueen asuinoloihin ja asumiseen tämän kaavan merkitys näkyy alueella liikkuvien ja tilapäisesti oleskelevan ihmismäärän lisääntymisenä. Vaikutukset ovat lähinnä paikallisia ja kokonaisuudessaan melko vähäisiä.

Alueella on jo nykyisellään veneilyyn, melontaan, retkeilyyn, hiihtämiseen ja moottorikelkkailuun soveltuvia reittejä. Osayleiskaavassa on osoitettu laajoja sisämaan alueita maa- ja metsätalousalueiksi sekä virkistyskäyttöön soveltuvia alueita ja reittejä, mikä osaltaan tukee eri käyttäjäryhmien vapaa-ajan toimintoja ja monipuolistaa sosiaalista ympäristöä. Asukkaiden ja matkailijoiden virkistysmahdollisuudet lisääntyvät uusien palvelujen ja latu-, patikka- ja moottorikelkkareittien tarjonnan ansiosta. Toisaalta lisääntyvät reitistöt ja rantarakentaminen rajoittavat paikoin vapaata luonnossa liikkumista. Rakentamattomia luonnontilaisia alueita on kuitenkin edelleen tarjolla runsaasti.

Uusien työpaikkojen myötä alueen ikärakenne tulee nuorentumaan. Asukkaiden, maanomistajien ja yrittäjien tietoisuus alueen ympäristöoloista, maankäytöllisestä nykytilasta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista siten myös lisääntyvät.

9. TOTEUTUS

Kaavan toteutumisesta uusien rakennuspaikkojen osalta vastaavat maanomistajat. Valtion tehtävä on huolehtia yleisten teiden tienpidosta. Vesi- osuuskunnat vastaavat talousvesihuollon järjestämisestä toiminta-alueellaan. Sähkönsiirrosta ja verkon ylläpidosta vastaa Caruna Oy. Kaupunki vastaa alueen kaavoituksen, rakennuslupa- yms. suunnitelmien hyväksymisestä ja ohjaamisesta.

10. MITOITUSTAULUKKO

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
402-1-2		Hiidenaho	57,60	28,80	6	0,17	1	0	1	RA								
402-2-2		Arometsä	322,80	161,40	6	0,97	1	0	1	RA								
402-27-1		RAUHALA	498,60	124,65	6	0,75	1	0	1	RA								
	402-27-19	RAUHALA	498,60	124,65	6	0,75	1	0	1	RA								
402-28-2		TÄRKKÄMÖKKI	50,6	50,6	6	0,30	1	1	0	RA								
	402-28-4	TÄRKKÄMÖKKI	50,6	50,6	6	0,30	1	1	0	RA								
402-28-6		KOTILA	471,4	307,95	6	1,85	1	0	1	RA								
	402-28-10	KOTILA	471,4	307,95	6	1,85	1	0	1	RA								
402-33-1		KANAALI	447,1	116,5	6	0,70	1	0	1	RA								
	402-33-13	KANAALI	447,1	116,5	6	0,70	1	0	1	RA								
402-34-2		SUOMELA	1450,89	1142,58	7 ja 10	10,81	11	5	6	RA								
	402-34-7	ULKUNIEMI	98,86	98,86	10	0,98	1	1	0	RA								
	402-34-11	KESÄLAHTI	65,23	65,23	10	0,65	1	1	0	RA								
	402-34-12	MIKANNIEMI	127,90	127,90	10	1,27	1	1	0	RA								
	402-34-53	VINGERPORI	41,75	41,75	10	0,41	1	1	0	RA								
	402-34-55	HIETANIEMI	241,87	59,80	10	0,59	1	1	0	RA								
	402-34-54	SUOMELA	590,67	561,79	10	5,60	5	0	5	RA	Kyläalueen ranta, Muojärvi							
	402-34-54	SUOMELA	284,61	187,25	7	1,31	1	0	1	RA								
402-34-3		KAJAVA	1324,4	944,44	7	6,61	11	9	2	RA	Matalasaaresta siirretty 4 rrp:tä							
	402-34-15	KALAPIRTTI	40,35	38,60	7	0,27	1	1	0	RA								
	402-34-17	RANTATORPPA	45,35	36,83	7	0,26	1	1	0	RA								
	402-34-47	MUORANTA	84,30	72,00	7	0,50	1	1	0	RA								
	402-34-21	MUSTALAHTI	40,63	32,93	7	0,23	1	1	0	RA								
	402-34-23	VITIKKASAARI			1rp/2ha*		0	0	0	SL	Vitikksaari 4,02 ha	Naturassa	MH					
	402-34-56	PITKÄRANTA	158,57	124,33	7	0,87	1	1	0	RA								
	402-34-32	HONKARANTA	111,4	126,0	7	0,88	1	1	0	RA								
	402-34-34	PURONSUU	235,45	96,53	7	0,68	1	1	0	RA								
	402-34-36	LESKELÄ	71,82	71,82	7	0,50	1	1	0	RA								
	402-34-37	PUUKKOPURO	10,80	2,70	7	0,02	1	0	1	RA								
	402-34-52	KAJAVA					0	0	0	SL	Matalasaari (rv 1322,55)	Naturassa	k					
	402-34-52	KAJAVA	73,42	55,07	10	0,55	1	1	0		Kyläalueen ranta, Muojärvi							
	402-34-52	KAJAVA	452,21	287,63	7	2,01	1	0	1	RA								
402-34-4		KOTIRINNE	2304,95	51,40	7 ja 10	0,36	1	0	1	RA								
	402-34-9	VAIHTOLA	47,95	47,95	10	0,47	1	0	1	RA								
	402-34-27	AHORANTA	439,90	0,00						SL	Ahosaari	Naturassa	k					
	402-34-28	AHONIEMI	556,30	0,00						SL	Ahosaari	Naturassa	k					
	402-34-38	AHOSAARI	1260,80	0,00						SL	Ahosaari	Naturassa	k					
	402-34-39	KOTIRINNE	0,00								Ei rantaviivaa							
402-35-1		KOTIKANGAS	7576,38	6199,73	7 ja 10	45,88	47	27	20	RA								
	402-35-3	PIKISAARI		0			1	1	0	RA	Pikisaari 0,2038 ha	Natura-alueella						
	402-35-5	KOTASAARI		0	0 1rp/2ha		1	1	0	RA	Kotasaari 0,7076 ha							
	402-35-6	MUSTARANTA	88,54	88,54	7	0,62	1	1	0	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nr/m	Muun.nr/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
	402-35-8	NOKKA	160,50	152,80	7	1,07	1	1	0	RA		
	402-35-12	KAJASTUS	52,06	42,98	7	0,30	1	1	0	RA		
	402-35-14	TUULISTO	122,18	122,18	7	0,86	1	0	1	RA	Lohottu 35:65	
	402-35-15	KÄPÄLÄMÄKI	181,10	113,00	7	0,80	1	1	0	RA	Lohottu 35:61	
	402-35-18	MUJOLAHTI	85,35	77,90	7	0,55	1	1	0	RA		
	402-35-20	LESOTUPA	59,30	52,80	7	0,37	1	1	0	RA		
	402-35-22	HUMINA	51,90	51,90	7	0,36	1	1	0	RA		
	402-35-23	SATTUMA	77,39	77,39	7	0,54	1	1	0	RA		
	402-35-25	MUSTARANTA	76,66	57,98	7	0,41	1	1	0	RA		
	402-35-26	EKSMÄ	108,62	27,40	7	0,19	1	1	0	RA		
	402-35-27	SÄÄSKINIEMI	263,48	263,48	7	1,84	2	1	1	RA		
	402-35-28	IKANNIEMI	147,19	131,70	7	0,92	1	1	0	RA		
	402-35-31	LEPPÄKUNNAS	241,39	241,39	7	1,69	2	1	1	RA		
	402-35-32	RAKKA	93,82	77,90	7	0,55	1	1	0	RA		
	402-35-33	MARJAKANGAS	110,41	110,41	7	0,77	1	1	0	RA		
	402-35-35	NIEMENTYVI	91,86	72,68	7	0,51	1	0	1	RA		
	402-35-36	TALVILAHTI	78,51	36,83	7	0,26	1	0	1	RA		
	402-35-38	TIMPPALA	72,08	72,08	10	0,72	1	1	0	RA		
	402-35-40	SIIMES	154,74	77,37	10	0,77	1	1	0	RA		
	402-35-41	KOIVULAHTI	95,01	47,50	10	0,48	1	0	1	RA		
	402-35-42	MÄNTYTUPAS	83,77	79,50	7	0,56	1	1	0	RA		
	402-35-43	KAJAKKI	69,06	62,10	7	0,43	1	0	1	RA		
	402-35-44	KIVIKKO	85,13	59,10	7	0,41	1	1	0	RA		
	402-35-47	RIEKINRANTA	61,93	61,93	10	0,43	1	1	0	RA		
	402-35-49	PUUKKOAHO	1205,48	866,53	7	6,07	6	0	6	RA		
	402-35-50	HUVIKUMPU	51,75	51,75	7	0,36	1	1	0	RA		
	402-35-51	KOTIKANGAS	2429,40	2050,00	7	14,35	3	0	3	RA		
	402-35-52	METSÄPIRTTI	63,23	63,23	10	0,63	1	1	0	RA		
	402-35-53	KAJASTUS	61,88	61,88	10	0,62	1	1	0	RA		
	402-35-57	AIROLA	63,94	63,94	10	0,64	1	0	1	RA	Lohottu 35:56:sta	
	402-35-59	REPOLA	75,06	37,53	10	0,38	1	0	1	RA	Lohottu 35:56:sta	
	402-35-60	KETTUKANGAS	571,60	403,97	10	4,04	1	0	1	RA	Lohottu 35:56:sta	
	402-35-61	ANTINRINNE	155,31	155,31	7	1,07	1	0	1	RA	Lohottu 35:15:sta	
	402-35-62	PIKKUPENNILÄ	51,45	51,45	7	0,36	1	1	0	RA	muod. :17 ja :51	
	402-35-65	KIVIMAA	135,30	135,30	7	0,95	1	1	0	RA	Lohottu 35:14 sta	
	402-35-2	KUIVARANTA	199,07	150,8	10	1,51	2	0	2	RA		
	402-35-30	KUIVARANTA	199,07	150,8	10	1,51	2	0	2	RA	1 rrp + 1 saunarak.	
	402-36-1	KÄRVÄSNIEMI	122,00	91,5	7	0,64	1	1	0	RA		
	402-36-3	LAHTELA	747,72	641,79	7 ja 10	5,14	5	2	3	RA		
	402-36-7	SALMENRANTA	100,48	86,45	10	0,87	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Kajavanjärvi	
	402-36-10	LAHTELA	210,10	126,92	10	1,27	1	1	0		Kyläalueen ranta, Muojärvi	
	402-36-10	LAHTELA	17,44	8,72	7	0,06	0				Ikanlahti	
	402-36-10	LAHTELA	419,70	419,70	7	2,94	3	0	3	RA	Veresahon palsta	
	402-36-4	TAMMILEHTO	1570,1	735,0	7	5,15	5	1	4	RA		
	402-36-5	KAJASAARI	405,7	0,00	7	0	0	0	(1)	Lamposaari	Naturassa	MH
	402-36-16	KALLIONIEMI	305,6	305,6	7	2,14	4	1	3	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
	874-6-1	Tamminiemen yhte	858,8	429,4	7	0	0	0	0	LV		
402-36-2		NIEMI	281,1	281,1	7	1,97	2	0	2	RA		
	402-36-12	NIEMI	281,1	281,1	7	1,97	2	0	2	RA		
	893-10-1									Lehtosaari	Naturassa	MH
402-40-1		TAPANILA	1062,5	758,6	6	4,55	5	3	2	RA		
	402-40-6	SOPUKKA	113,2	113,2	6	4,55	1	1	0	RA		
	402-40-10	RITVANRANTA	115,6	115,6	6	0,69	1	1	0	RA		
	402-40-11	TAPANILA	833,7	529,8	6	3,18	3	1	2	RA		
402-41-1		PELTOLA	293,4	73,35	6	0,44	1	0	1	RA	Tärkkämöjoella	
402-41-2		NURMELA	231,2	78,5	6	0,47	1	0	1	RA	Tärkkämöjoella	
402-42-1		JUNTTILA	177,3	177,3	6	1,06	1	1	0	RA		
402-42-2		MUOMÖKKI	138,3	138,3	6	0,83	1	1	0	RA		
	402-42-9	MAUNOLA	51,2	51,2	6	0,31	1	1	0	RA		
	402-42-10	MUOMÖKKI	87,1	87,1	6	0,52	0	0	0			
402-42-3		HARRIRANTA	58,8	58,8		0,35	1	1	0	RA		
402-42-4		HYRYLÄ	385,8	205,0	6	1,24	1	1	0	RA		
	402-42-7	RAHKOVAARA	24,2	24,2	6	0,15	0	0	0			
	402-42-13	SIRKANRANTA	53,0	26,5	6	0,16	1	0	1	RA		
	402-42-14	HYRYLÄ	308,6	154,3	6	0,93	0	0	0		Ei rak.paikkoja	
402-43-0		ESKOLA	2403,0	1356,45		9,00	9	0	9	RA		
	402-43-1	ESKOLA					1	0	1	RA	Konttilampi n. 3,2 ha	
	402-43-2	TÄRKKÄMÖ	2403,0	1356,45	6	8,14	8	0	8	RA (2)	Rakennusoikeutta osoittamatta 6 rrp.	
402-44-0		KATAJALEHTO	2047,6	1358,6	6	8,15	9	4	5	RA	8rp + Konttilampi 1 rp	
	402-44-1	JUHOLA	50,0	25,0	6	0,15	1	1	0	RA		
	402-44-2	KATAJALEHTO	367,0	183,5	6	1,01	2	1	1	RA		
	402-44-3	TAPIO	1316,0	732,0	6	4,39	2	0	2	RA		
	402-44-5	MÖRSKÄ	314,63	157,0	6	0,09	4	2	2	RA		
402-46-1		SELÄNNE	550,0	412,5	6	2,48	2	1	1	RA		
	402-46-10	LÖMÖLÄ	0,0	0,0	0	0	1	1	0	RA		
	402-46-11	YLÄNNE	309,97	232,47	6	1,40	1	0	1	RA		
	402-46-14	TÄRKKÄMÖVAARA	240,04	180,02	6	1,08	0	0	0		Rp siirretty 46: 10:lle	
402-47-3		ALAOJA	98,9	98,9	6	0,59	1	1	0	RA		
402-48-3		HAAVISTO	172,3	172,3	6	1,03	1	1	0	RA		
402-52-1		MÖKKELÖ	87,45	87,45	10	0,87	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emäkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarjoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH
402-52-2		KONKELO	97,87	97,87	10	0,97	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
402-52-3		MÖKINMAA	125,37	125,37	10	1,25	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
402-52-4		RISULA	2758,21	1967,38	6 ja 10	17,38	17	12	5	RA, AO		
	402-52-5	HIETANIEMI	54,66	54,66	10	0,54	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-52-6	METSORANTA	240,39	240,39	10	2,4	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-52-8	PATELA	425,55	380,36	10	3,8	4	1	3	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-52-8	PATELA	477,32	347,82	6	2,1						
	402-52-9	ELLILÄ	283,57	25,8	10	0,26	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-52-11	RIKULA	136,24	136,2	10	1,36					Kyläalueen ranta, Tärkkämö	
	402-52-11	RIKULA	97,72	97,72	6	0,59	1	1	0	RA		
	402-52-12	ASLAK	102,6	71,55	6	0,43	1	1	0	RA		
	402-52-13	KIRSILÄ	63,6	63,6	6	0,38	1	1	0	RA		
	402-52-15	LEPOLA	111,1	111,1	6	0,67	1	1	0	RA		
	402-52-16	RANTASIPI	75,6	75,6	6	0,45	1	1	0	RA		
	402-52-23	RETUNIEMI	65,6	57,6	6	0,35	1	1	0	RA		
	402-52-25	SUVIPIRTTI	221,18	110,59	10	1,11	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-52-30	MARTINKALLIO	111,26	101,26	10	1,01	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Tärkkämö	
	402-52-31	JOUTSENNIEMI	94,44	94,44	10	0,94	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Tärkkämö	
	402-52-32	VÄLIAHO	197,38	98,69	10	0,99	0	0	0	AO	kuivalla maalla, kyläalueen ranta	
	402-52-33	TÄRKKÄMÖNLAHTI									Katso emäkiinteistö 56:2	
402-53-1		KOTIKUMPU	4460,4	2230,2	5,6 ja 10	14,85	21	12	3	RA, AO	Emäkiint. Rak. oikeus ylittyy 6rp:llä	
	402-53-3	LUHTANIEMI	93,9	46,9	10	0,47	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-53-5	APOLLO	52,00	13,00	10	0,13	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-53-7	RÄISÄNEN	47,07	23,53	10	0,24	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-53-8	KUMPUNIEMI	116,24	58,12	10	0,58	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-53-9	KOUTANIEMI	54,09	27,04	10	0,27	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-53-11	RANTAKORPI	471,10	375,60	6	2,25	2	1	1	RA	Tärkkämöjärvi	
	402-53-12	KOTIRANTA	44,97	22,48	10	0,22	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi	
	402-53-14	KESÄLEHTO	116,90	116,90	6	0,70	1	1	0	RA		
	402-53-15	HANGASLAHTI	81,80	40,90	6	0,25	1	1	0	RA		
	402-53-21	TALISKOTALAMPI	90,50	78,20	6	0,47	1	1	0	RA		
	402-53-27	JÄRVIHARJU	591,20	247,53	6	1,49	1	1	0	RA		
	402-53-33	TUOMELA	133,80	133,80	6	0,80	1	0	1	RA		
	402-53-35	SIIKARANTA	113,9	75,3	6	0,45	1	0	1	RA		
	402-53-38	SALOMAA	179,0	30,18	6	0,18	1	0	1	RA	1 rrp siirretty 54:15:sta	
	402-53-48	RAHKOVAARA	824,0	412,00	5	2,06	2	0	0		Tärkkämöjoki 16.1.2002	
	402-53-49	TAIKALAMPI	994,6	497,30	5 ja 6	2,51	3	0	0			
	402-53-50	HAKOLAMPI	254,4	127,20	5	0,64	1	0	0			
	402-53-51	KOTIKUMPU	221,09	128,40	10	1,28	0	0	0			
402-53-2		HUUTOLA	1105,35	770,26	6, 7 ja 10	5,09	5	5	0	RA		
	402-53-17	HIETALA	60,9	60,90	6	0,37	1	1	0	RA		
	402-53-23	METSÄPIRTTI	53,7	53,70	6	0,32	1	1	0	RA		
	402-53-24	PALOKÄRKI	120,33	94,50	10	0,94	1	1	0	RA		
	402-53-40	MÄNTYLÄ	50,4	25,40	6	0,15	1	1	0	RA		
	402-53-58	MÄNTYRINNE	22,81	22,81	6	0,14	0	0	0	RA	Lohotto 53:55:sta ja 53:42:sta	
	402-53-57	PIKKU-METSOLA	189,65	142,23	6	0,85	1	1	0	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokoint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH						
	402-53-54	METSOLA	32,41	32,41	6	0,21	0	0	0									
	402-53-55	ISO-METSOLA	314,85	157,42	6	0,94	0	0	0	Siikalampi								
	402-53-55	ISO-METSOLA	158,81	79,40	7	0,56	0	0	0	Kyläalueen ranta , Siikalampi								
	402-53-55	ISO-METSOLA	101,49	101,49	6	0,61	0	0	0	Hangasjärvi								
402-54-2		MARJAMAA	1715,2	1006,10	6, 7 ja 10	9,23	9	6	3	RA								
	402-54-4	SIKANIEMI	185,68	147,96	10	1,47	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi							
	402-54-6	SUVIRANTA	50,24	50,24	10	0,50	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi							
	402-54-9	SIIKARANTA	102,23	25,56	6	0,15					Siikalampi							
	402-54-9	SIIKARANTA	220,91	55,23	7	0,39	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Siikalampi							
	402-54-10	ROKASRANTA	56,64	56,64	10	0,56	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi							
	402-54-12	SATAKIELI	39,86	39,86	10	0,39	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi							
	402-54-15	MARJAMAA	559,00	476,06	10	4,76	4	1	3	AO, RA	Kyläalueen ranta, Hangasjärvi. 1 rrp siirretty 53:38:lle							
	402-54-15	MARJAMAA	158,61	79,30	7	0,56					Kyläalueen ranta, Siikalampi							
	402-54-15	MARJAMAA	342,04	75,25	6	0,45					Siikalampi							
402-56-1		KALLIONIEMI	422,6	364,7	6	2,19	2	1	1	RA								
402-56-2		LESKELÄ	1697,16	832,75	6 ja 10	6,05	6	1	5	RA								
	402-56-3	MÄNTYNIEMI	636,80	345,78	6	2,07	2	1	1	RA								
	402-56-4	LESKELÄ	458,69	186,2	6	1,12	1	0	1	RA								
	402-52-33	TÄRKKÄMÖNLAHTI	458,06	229,0	10	2,29	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta, Tärkkämö							
	402-56-5	TAPIONTERTTU	67,98	33,99	10	0,34	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Tärkkämö							
	402-56-5	TAPIONTERTTU	75,56	37,78	6	0,23	0	0	0									
402-58-1		VIINIKKA	496,10	496,10	6	2,98	3	1	2	RA								
402-62-2		KATAJAPURO	558,00	245,18	6	1,47	1	0	1	RA								
		KARJALAINEN	1072,10	536,05	6	3,20	3	0	3	RA								
402-62-4		JOUTSEN RANTA	486,6	205,03	6	1,23	1	0	1	RA								
402-65-5	402-65-7	JOUTSEN RANTA	486,6	205,03	6	1,23	1	0	1	RA								
402-878-1		HEIKKILÄN JAKOKU	1477,2	676,45		4,74	5	0	0	LV, LV/VV								
402-878-17		YHTEINEN MAA-AL	136,6	74,93	7	0,52	1	0	0	LV								
402-878-19		TÄRKKÄMÖN JAKO	174	115,15	6	0,69	1	0	0	LV								
406-1-0		HONKANIEMI	2959,33	2352,7	7	16	16	10	7		Luikonlampi 1.56 rp							
	406-1-1	LOMAHONKA	826,33	672,2	7	4,70	3	5	0	RM								
	406-1-2	HONKANIEMI	1911,0	1458,5	7	10,21	10	2	8	AO, RM, LV	Luikonlampi 1.56 rp							
	406-1-3	LOMAHONKA 1	74,0	74,0	7	0,52	1	1	0		Lohottu RN:o 1:1:stä							
	406-1-4	LOMAHONKA 8	74,0	74,0	7	0,52	1	1	0		Lohottu RN:o 1:1:stä							
	406-1-5	LOMAHONKA 2	74,0	74,0	7	0,52	1	1	0		Lohottu RN:o 1:1:stä							
406-3-1		RIUTTA	195,9	112,7	7	0,79	1	1	0	RA								
406-3-3		LANNANNIEMI	2108,90	1584,35	7	11,09	11	4	7	RA								
	406-3-3	LANNANNIEMI	1260,74	1067,02	7	7,50	7	2	5	RA	Myyty 4 rp vanhan luonnoksen mukaan							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	406-3-33	NALLENNIEMI	788,93	458,11	7	3,20	3	1	2	RA	Lohotto 3:3 sta					
	406-3-34	POUTANIEMI	59,23	59,23	7	0,41	1	1	0							
406-3-4		SANTALA	2056,01	1523,25	7	10,66	11	5	7	RA	Särkilampi 1 rp					
	406-3-22	KÄPYKOTO	179,37	134,53	7	0,94	2	1	1	RA	Särkilampi 1 rp					
	406-3-27	KALA-APAJA	166,25	90,00	7	0,63	1	0	1	RA						
	406-3-28	ERÄKOLO	85,08	85,08	7	0,59	1	1	0	RA						
	406-3-29	MÄNTYPIRTTI	85,88	85,88	7	0,60	1	1	0	RA						
	406-3-30	JUURIKKA	263,14	238,14	7	1,67					Kylmäjärvi					
	406-3-30	JUURIKKA	87,92	43,96	7	0,31	2	0	2	RA	Muosalmi					
	406-3-31	SUVIKANGAS	103,35	51,68	7	0,36	1	1	0	RA						
	406-3-32	SANTALA	757,53	565,86	7	3,96					Kylmäjärvi					
	406-3-32	SANTALA	327,49	228,12	7	1,60	3	1	2	RA	Muosalmi					
406-3-5		ITÄLÄ	1798,99	1087,44	7 ja 10	7,96	8	4	4	RA						
	406-3-9	SALMENSUU	96,45	96,45	7	0,68	1	1	0	RA						
	406-3-16	MUORANTA	108,40	54,20	7	0,40	1	1	0	RA						
	406-3-20	MUOLUKKA	144,12	72,06	7	0,50	1	1	0	RA						
	406-3-35	ITÄLÄ	148,60	111,45	10	1,11	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta					
	406-3-35	ITÄLÄ	334,24	167,12	7	1,17	0	0	0		Kylmäjärven ranta					
	406-3-35	ITÄLÄ	123,78	61,89	7	0,43	3	1	2		Muosalmen ranta					
	406-3-36	KYLMÄJÄRVI	562,07	388,65	7	2,72										
	406-3-36	KYLMÄJÄRVI	271,23	135,62	7	0,95	2	0	2	RA						
406-3-6		VÄLITALO	1071,70	854,05	10	9,52	10	9	2	RA, AO	Särkilampi 1rp (5,86 ha) ja Kaakkurinlampi 0,5 rrp					
	406-3-7	KESÄRANTA	103,34	103,34	10	1,03	1	1	0	RA						
	406-3-11	SUVIRANTA	50,82	38,12	10	0,38	1	1	0	RA						
	406-3-13	MÖKKYLÄ	81,08	81,08	10	0,81	1	1	0	RA						
	406-3-14	TUPURI	111,85	111,85	10	1,12	1	1	0	RA						
	406-3-18	KOIVURANTA	40,58	30,43	10	0,30	0	0	0							
	406-3-25	JUKANTALO					1	1	0	AO	Särkilampi 1 rp (5,86 ha)					
	406-3-37	MUOJÄRVI				0,5					Kaakkurilampi 1,38 ha					
	406-3-37	MUOJÄRVI	399,20	306,86	10	3,07	3	1	2	RA						
	406-3-38	VÄLITALO	203,97	101,98	10	1,01	1	1	0	AO						
	406-3-39	REHELLISTEN KUNNAS					0	0	0		Ei rantaviivaa					
	406-3-40	SÄRKIRANTA					1	1	0	AO	Särkilammella 1 rp (5,86 ha)					
	406-3-41	KYLMÄLÄ	80,39	80,39	10	0,80	1	1	0	RA						
406-4-0		PELLONPÄÄ	100,00	100,00	10	1,00	1	1	0		Saaret myyty metsähallitukselle					
	406-4-1	HAKALA	27,00	27,00	10	0,27	0	0	0		Kyläalueen ranta, Sossonniemi					
	406-4-2	PELLONPÄÄ	73,00	73,00	10	0,73	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Sossonniemi					
	415-84-3	KIVELÄ									Porosaari	Naturassa	k			
	411-234-2	SIIRTOLA									Porosaari	Naturassa	k			
406-9-0		RAATELAHTI	1439	719,50	6	4,32	4	0	4	RA	RP:t Ristilammella					
406-10-1											Rasteroi kartalle					
	406-10-7	KYLMÄAHO									Pyhäniemen rak					
	406-10-35	PYHÄLAHTI									Pyhäniemen rak					
	406-10-36	PYHÄPURO									Pyhäniemen rak					

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
406-10-2		VIERELÄ	1378,0	1163,00	6	6,98	7	2	5	RA		
	406-10-30	KUUSAMON SAHA	63,80	63,80	6	0,38	1	0	1	AO		
	406-10-31	VIERELÄ	1314,2	1099,2	6	6,60	6	2	4	RA		
406-10-3		HÄNTÄLÄ	728,68	688,50	6	4,30	4	3	1	RA		
	406-10-4	PYHÄLAMPI	65,44	58,90	6	0,35	1	0	1	RA		
	406-10-5	MÄNNIKKÖ	96,20	88,00	6	0,53	1	1	0	AO		
	406-10-11	MÄNTYRANTA	94,68	81,60	6	0,49	0	0	0	RA		
	406-10-14	PERÄLÄ	40,83	53,00	6	0,32	0	0	0	RA	Sm pyyntikuoppa	
	406-10-15	JUHALA	48,65	50,3	6	0,30	1	1	0	RA		
	406-10-16	JÄRVINEN	51,11	69,50	6	0,42	0	0	0	RA		
	406-10-20	MÄNTYRANTA	178,40	139,00	6	0,83	1	1	0	RA		
	406-10-23	PELTOKUMPU	153,37	148,20	6	1,06	0	0	0		Rak. oikeus kaava-alueen ulkopuolella	
	406-10-32	KUUSIKKO	0,00	0,00	0	0,0	0	0	0		El rantaviivaa	
406-12-1		SINIEMI	128,80	128,80	6	0,77	1	1	0	RA		
406-12-3		LOUKKOLA	1345,8	1106,13	6	6,64	7	4	3	RA		
	406-12-4	LOMALA	117,20	117,20	6	0,70	1	1	0	RA		
	406-12-5	SUVIRANTA	147,60	147,60	6	0,89	1	1	0	RA		
	406-12-7	TUOMELA	57,90	57,90	6	0,35	1	1	0	RA		
	406-12-8	LOUKKOLA	1023,1	783,43	6	4,70	4	1	3	RA		
406-14-1		KENTTÄSAARI II	790,80	197,70		1,19	1	1	0			
	406-14-10	PIILOPIRTTI	116,40	116,40	6	0,7	1	1	0	RA		
	406-14-15	LEHTOLAMMINKAN	113,1		6						Ei rak.paikk	Lohotto 14:7 sta v.1999
	406-14-16	LEHTOLA	110,8		6						Ei rak.paikkoja	
	406-14-14	KENTTÄSAARI II	450,5		6					RM		
406-14-2		SIINTOLA	116,4	29,10	6							
	406-14-9	SIINTOLA	116,4	29,10	6	0,11	1	0	1	RA	Kantatila	
406-15-2		RANTALA	961,0	961,0	6	5,77	4	0	4	RA		
406-18-1		HAAPALA	2116,82	768,87	6, 7 ja 10	5,28	5	3	2	RA		
	406-18-6	MUOKALLIO	68,72	58,60	7	0,41	1	1	0	RA		
	406-18-15	KALLIOLAHTI	73,09	36,55	7	0,26	1	1	0	RA		
	406-18-32	SAARELA	1079,78	269,95	6	1,62	1	0	1	RA (0)	Tärkkämöjärvi. Siirretty 1 rp rn:o 18:34 :lle	
	406-18-34	HAAPALA	476,25	142,18	6	0,85	0	0	0		Tärkkämöjärvi	
	406-18-34	HAAPALA	129,20	82,25	7	0,58	0	0	0	AO	Kalliolahti	
	406-18-34	HAAPALA	137,79	103,34	10	1,03	1	0	1	AO	Kyläalueen ranta, Muosalmi	
	406-18-38	RUUSUKALLIO	71,14	35,57	7	0,25	1	1	0	AO		
	406-18-39	HARJULA	80,85	40,43	7	0,28	0	0	0			
		MUOSALMI	682,06	504,76	10	5,04	5	1	4	RA		
406-18-2	406-18-26	KESKI-UUPUNEET								Pienet	Naturassa	
	406-18-27	MUOSALMI	682,06	504,76	10	5,04	5	1	4	RA		
		AHONIEMI	1991,59	1358,44	7 ja 10	11,33	11	5	6	RA		
406-19-1	406-19-7	UUTTU	152,67	87,25	10	0,87	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Muosalmi	

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokoint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH							
	406-19-10	AHONIEMI	216,04	216,04	7	1,51	2												
	406-19-10	AHONIEMI	268,80	268,8	7	1,88	2												
	406-19-10	AHONIEMI	452,10	165,05	7	1,16	1												
	406-19-10	AHONIEMI	210,30	80,25	10	0,80	0												
	406-19-10	AHONIEMI	59,59	44,70	10	0,45	0												
	406-19-10	AHONIEMI	532,09	396,35	10	3,96	3	3											
	406-19-11	MESIMARJA	50,0	50,0	7	0,35	1	1	0	AO-1									
	406-19-12	VÄLIRANTA	50,0	50,0	7	0,35	1	0	1	AO-1									
	406-20-1	MUORANTA	92,0	92,0	7	0,64	1	1	0	RA									
	406-20-3	PETÄJÄKANGAS	2151,9	1363,10	7	9,55	10	0	10	RA									
	406-20-23	RASITUS	327,9		7		2	0	2	RA									
	406-20-24	KOPPELO	135,6		7		1	0	1	RA	1 rrp siirretty saman kiinteistön palstalle nro 3 (NAT)								
	406-20-25	JUKOLA	116,3		7		1	0	1	AO	1 rrp siirretty 20:27 :lta ja 20:25 AO:ksi (2rp) sisämaalle (NAT)								
	406-20-26	KOU VATTEN KAAP	244,6		7		1	0	1	RA									
	406-20-27	MUORINNE	116,8		7		1	1	0	AO	1 rrp siirretty 20:25:lle AO:ksi sisämaalle (NAT)								
	406-20-28	KUIKANKIERTO	299,2		7		2	0	2	RA	20:28/2 1 rrp siirretty AO:ksi sisämaalle (NAT), 1 rrp siirretty kiinteistöltä 20:6 (NAT)								
	406-20-29	KÄKINIEMI	266,2		7		1	0	1	RA (0)	1 rrp siirretty kiinteistölle 305-406-20-14.								
	406-20-30	HIETASAAREN RINN	151,5		7		1	0	1	RA	1 rrp siirretty kiinteistölle 305-406-20-20.								
	406-20-4	LEGONALUS	737,2	530,20	7	3,71	4	2	2	RA									
	406-20-13	MÄNTYHAHO	405,0	265,7	7	1,86	2	1	1	RA									
	406-20-14	LENGONALUS	332,20	264,5	7	1,85	2	1	1	RA (3)	1 rrp siirretty kiinteistöltä 305-406-20-29.								
	406-20-5	HIETALAHTI	718,50	563,65	7	3,94	4	1	3	RA									
	406-20-6	METSO	410,10	374,25	7	2,62	3	0	3	RA	1 rrp siirretty saman kiinteistön palstalle nro 1, 1rrp kiinteistölle 20:21 ja 1rrp siirretty 20:28 (NAT)								
	406-20-7	LUOTOSEN RINNE	1169,00	823,5	7	5,76	6	3	3	RA									
	406-20-17	LEHMINIEMI	927,60	651,00	7	4,56	4	1	3	RA									
	406-20-19	SAARENTAUS	81,00	81,0	7	0,57	1	1	0	RA									
	406-20-20	LUOTOSEN RINNE	91,50	91,50	7	0,64	1	1	0	RA, AO	Rrp siirretty kiinteistöltä 305-406-20-30 sisämaalle (AO), (NAT)								
	406-20-8	SALMENSUU	190,09	95,05	10	0,95	1	0	1	RA									
	406-20-9	MUORANTA	162,10	162,10	7	1,33	1	0	1	AO	1 rrp siirretty sisämaalle AO:ksi (NAT)								
	406-20-10	MUOLEHTO	1064,0	971,3	7 ja 10	7,75	8	2	6	RA									
	406-20-11	KALLIOPERÄ	192,50	139,75	7	0,98	1	1	0	RA									
	406-20-21	KESÄMAA	241,70	241,7	7	1,69	2	0	2	RA	1 rrp siirretty kiinteistöltä 20:6								
	406-20-37	MUOLEHTO	371,14	331,14	10	3,31	3	1	2	RA	Kyläalueen ranta								
	406-20-40	LEHMISUO	252,70	252,7	7	1,77	2	0	2	RA									
	406-21-1	SALMELA	52,12	52,12	10	0,52	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta								
	406-21-2	MUIKKULA	68,94	68,94	10	0,68	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta								
	406-21-3	SOSSO	1722,0	1180,3	7 ja 10	14,18	14	6	8	RA									
	406-21-4	KOIVULA	52,53	52,53	7	0,43	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta								
	406-21-8	LAHTELA	67,17	67,17	7	0,47	1	1	0	RA									

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH				
	406-21-9	NIEMELÄ	66,27	66,27	10	0,66	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, kotitalon ranta					
	406-21-9	NIEMELÄ	66,39	66,39	10	0,66	1	0	1	RA	Kyläalueen eteläranta RA-1					
	406-21-9	NIEMELÄ	223,12	152,34	10	1,52	2	1	1	RA	Kyläalueen ranta, Sossonsaaren eteläranta					
	406-21-9	NIEMELÄ	434,30	378,05	10	3,78	2	0	2	RA	Kyläalueen pohjoisranta, 1 rrp siirretty Pullolammelle.					
	406-21-9	NIEMELÄ									Kokonaismitoitus 6 rrp					
	406-21-9	NIEMELÄ	9,58	4,79	7 ja 10	0,03	0	0	0							
	406-21-7	SOSSO	422,11	357,11	10	3,57	2	1	1		Kyläalueen pohjoisranta, 1 rrp siirretty Pullolammelle.					
	406-21-7	SOSSO	229,45	114,72	7	0,80	1	0	1	RA	Sossonsaari.					
	406-21-7	SOSSO	174,00	174,00	10	1,74	2	1	1		Kyläalueen eteläranta					
	406-21-7	SOSSO									Kokonaismitoitus 6 rrp + 1 rrp Pullolampi 2,89 ha					
	406-21-7	SOSSO	70,11	52,58	10	0,52	1	0	1		Kyläalue Sossonsaari pohjoisranta					
406-23-1		KOIVULA	38,70	38,70	10	0,39	1	1	0		Kyläalueen ranta					
406-23-2		UUTELA	651,20	601,0	6, 7 ja 10	3,92	4	0	4	RA	RA-2 ja RA-2 rrp:t osoitettu Sossonjärvelle (NAT)					
		UUTELA	186,55	93,3	10	0,93	1				Kyläalueen ranta, Muojärvi					
		UUTELA	542,38	406,8	6	2,44					Sossonjärven ranta					
		UUTELA	55,00	55,0	10	0,55					Kyläalueen ranta					
406-24-1		KIVELÄ	911,13	562,39	6, 7 ja 10	3,66	5	2	3	RA						
	406-24-7	SOSSONKORPI	71,22	53,00	10	0,53	1	0	1	RA						
	406-24-9	VIHTASAARI			7		1	1	0	RA	Vihtasaari 1,4 ha	Natura-alueella				
	406-24-11	VIRPINIEMI	398,70	68,18	7	0,48	1	1	0	RA	Turransaari 11,14 ha					
	406-24-22	MARJAMAA								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-23	RISULA								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-24	TUULENSUOJA								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-25	HARJULA								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-26	HUMALAMÄKI								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-27	KUUSELA								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-28	LAITIMMAINEN								SL	Turransaari	Naturassa	k			
	406-24-29	KIVELÄ	218,00	218,00	7	1,53	1	0	1	RA	Muojärvi					
	406-24-29	KIVELÄ	50,00	50,00	10	0,5	1	1	0	R-1	Kyläalueen ranta -> päärakennukseen liittyvä sauna					
	406-24-29	KIVELÄ	173,21	129,91	6	0,78	1	0	1	RA	Sossonjärvi					
	406-24-29	KIVELÄ								SL	Porosaari	Naturassa	k			
406-24-2		MÄNTYLÄ	1511,2	1226,0	7	8,58	9	2	7	RA						
	406-24-30	PULLONKULMA	44,50	44,50	7	0,31	1	0	1	RA						
	406-24-35	PULLONTUPA	69,60	69,60	7	0,49	1	0	1	RA						
	406-24-37	MÄNTYNIEMI	50,20	50,2	7	0,35	1	1	0	RA	Lohottu 24:36: sta					
	406-24-39	KELOKOLO	53,80	53,8	7	0,38	1	1	0	RA						
	406-24-40	MÄNTYLÄ	1293,0	903,9	7		5	0	5	RA	1 rrp siirretty kiinteistöltä 34:1					
406-24-3		AHO	2734,2	2300,85	7 ja 10		1	0	1	RA						
	406-24-33	AHONLAITA	51,80	51,80	7	0,36	0	0	0	SL	Porosaari	Naturassa	k			
	406-24-34	AHO	234,89	117,45	10	1,17	1	0	1	AO	RA siirretty kyläalueelle AO:ksi (NAT)	Porosaari Natur	k			
406-24-4		PIKKARAINEN	1197,6	804,30	6	4,82	5	1	4	RA						
	406-24-15	KIVIKKONIEMI	51,70	51,70	6	0,31	1	0	1	RA						
	406-24-17	VANNILA	51,70	51,70	6	0,31	1	0	1	RA						
	406-24-18	MUORANTA	53,70	53,70	6	0,32	1	1	0	RA						
	406-24-19	PIKKARAINEN	689,20	647,20	6	3,88	2	0	2	RA						

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
406-25-1		PITKÄNEN	2234,33	1475,53	6, 7 ja 10	10,10	10	3	7	RA		
	406-25-16	KALLIONIEMI	144,20	38,60	6	0,23	1	1	0	RA		
	406-25-20	TULIHTA	142,10	55,90	7					RA	Korkeasaari, Natura-alueella	
	406-25-21	PITKÄNEN	419,00	375,00	6	2,25	1	0	1	RA	Sossonjärvi	
	406-25-21	PITKÄNEN	1284,15	812,65	7	5,69	7	1	6	RA	Tärkkämöjokisuun palsta	
	406-25-21	PITKÄNEN	91,18	68,38	10	0,68	0	0	0		Kyläalueen pohjoisranta	
	406-25-21	PITKÄNEN	153,70	125,00	10	1,25	1	1	0	AO	Kyläalueen eteläranta	
406-25-2		HAKALA	3953,4	1797,36	6, 7 ja 10	12,36	13	5	8	RA	Mukana Kaakkurilampi	
	406-25-4	LOMANIEMI	126,10	124,15	7	0,87	1	1	0	RA		
	406-25-8	TAPIOLA	76,50	38,25	7	0,27	1	1	0	RA		
	406-25-12	KENTTÄLÄ	112,70	112,70	7	0,79	1	1	0	RA		
	406-25-18	HANNANRANTA	53,60	53,60	6	0,32	1	1	0	RA		
	406-25-25	LOMANIEMI	79,10	19,78	7	0,14	1	0	1	RA		
	406-25-26	KYLMÄLÄ	98,70	98,70	7	0,69	1	1	0	RA		
	406-25-27/1	HAKALA	172,68	118,64	10	1,19					Kyläalueen ranta, Pitkälähti	
	406-25-27/1	HAKALA	414,91	103,70	7	0,73					Pitkälähti Muojärven ranta	
	406-25-27/2	HAKALA	625,70	215,00	10	2,15					Kyläalueen ranta,Kenttäranta	
	406-25-27/2	HAKALA	436,30	109,08	7	0,76					Kenttäranta/Muojärven ranta	
	406-25-27/3	HAKALA	192,00	98,00	10	0,98					Kyläalueen ranta, Pöykönperä	
	406-25-27/4	HAKALA	424,00	36,00	10	0,36					Kyläalueen ranta, Putikka	
	406-25-27/6	HAKALA	274,00	178,00	6	1,07					Pikku-Muojärvi	
	406-25-27	HAKALA	946,00	717,00	3	2,15						
	406-25-27	HAKALA	3485,59	1575,42			7	0	7	RA	2 rp siirretty tähän Rn:o 33:13 lta	
	406-25-27	HAKALA				0,50		0		RA	Kaakkurilampi 1,38 ha	
406-25-3		MANNILA	2352,42	1557,33	6 ja 10	18,25	18	6	12	RA		
	406-25-6	LAHTELA	21,54	5,38	10	0,05	1	1	0			
	406-25-10	JOKINISKA	88,30	88,30	6	0,53	1	1	0	RA		
	406-25-14	JÄRVITÖRMÄ	121,60	121,60	6	0,73	1	1	0	RA		
	406-25-22	MUOTÖRMÄ	53,20	53,20	6	0,32	1	1	0	RA		
	406-25-23	PIRTTISAARI	0	0			0	0	0		Pirttisaari 4,4 ha	Naturassa MH
	406-25-24	MANNILA	2089,32	1294,23	6	7,56	12	1	11	RA	Mannilan kokonaisrantaviiva, alla palstoittain	
	406-25-24	MANNILA					1	0	1	RA	Pietarinlampi 2,9 ha	
	406-25-24	MANNILA	463,7	347,8	6	2,09					Sossonjärven rantaviiva	
	406-25-24	MANNILA	305,59	305,59	6	1,83					Pikku-Muojärven rantaviiva	
	406-25-24	MANNILA	550,33	227,6	10	2,28					Kyläalueen ranta, Muojärvi/Rankaniemi	
	406-25-24	MANNILA	245,70	122,87	10	1,23	1	1	0		Kyläalueen ranta, kalasataman rantaviiva	
	406-25-24	MANNILA	325,5	162,8	10	1,63					Kyläalueen ranta	
406-27-1		TÖRMÄSEN MYYM.	45,88	45,88	10	0,45					Kyläalueen ranta	
406-27-2		RANTA	37,40	18,70	7	0,13	1	1	0	RA		
	406-27-26	RANTALA	37,40	18,70	7	0,13	1	1	0	RA		
	406-27-27	RANTA	0,00	0,00			1	1	0	AO		
406-27-3		HAKOLA	29,30	14,65	7	0,10	1	1	0	RA		
	406-27-19	HAKOLA	29,30	14,65	7	0,10	1	1	0	RA		
406-27-4		HIEKKAMÄKI	36,10	18,05	7	0,13	1	1	0	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH							
	406-27-20	HIEKKAMÄKI	36,10	18,05	7	0,13	1	1	0	RA									
	406-27-5	SEITAHARJU	31,90	15,95	7	0,11	1	1	0	RA									
	406-27-6	KAIJALA	36,10	9,03	7	0,06	1	1	0	RA									
	406-27-7	MÄNTYMÄKI	31,80	7,95	7	0,06	1	1	0	RA									
	406-27-8	LAHTELA	38,70	9,68	7	0,07	1	1	0	RA									
	406-27-9	SOPUKKA	143,20	71,60	7	0,5	1	1	0	RA									
	406-27-10	KIVITASKU	125,90	110,60	7	0,77	1	1	0	RA									
	406-27-11	PALOKÄRKI	287,10	99,55	7	0,70	1	1	0	RA									
	406-27-13	KESKITALO	1629,40	704,00	7		2	2	0		Ylitys Kuoringilla								
	406-27-14	LEPOMAJA	61,70	61,70	7	0,43	1	1	0	RA									
	406-27-16	HIEKKARINNE	55,60	27,80	7	0,19	1	1	0	RA									
	406-27-24	TÖRMÄ	13,98	13,98	10	0,14	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta								
	411-342-77	HEPOKANGAS	1494,0	596,4	7	0	0	0	0		Muod.tiloista 27:17 Keskitalo ja 342:21 Hepokangas								
	406-28-1	VALKAMA	330,80	194,40	5 ja 7	1,15	1	1	0	RA	Ylitys 1 rp								
	406-28-18	RASINRANTA	116,00	87,00	7	0,61	1	1	0	RA									
	406-28-20	LINTULA	214,80	107,40	5	0,54	1	1	0	RA									
	406-28-2	NUOTTALAHTI	237,00	206,53	7	1,45	1	1	0	RA									
	406-28-4	TULIHTA	291,30	185,63	7	1,11	1	0	1	RA									
	406-28-8	VÄLIRANTA	63,00	47,25	7	0,33	1	1	0	RA									
	406-28-9	KUORINKI	102,10	86,90	7	0,61	1	0	1	RA									
	406-28-17	KUORINKI	102,10	86,90	7	0,61	1	0	1	RA									
	406-29-1	VAARALA		625,44	7	4,38	4	5	0	RA	Ylitys 1 rp								
	406-29-5	KUORINKI	172,80	172,80	7	1,21	1	1	0	RA									
	406-29-16	Ei nimeä	86,53	86,53	7	0,60	1	1	0	RA									
	406-29-18	KAISLARANTA	93,45	92,45	7	0,65	1	1	0	RA									
	406-29-19	TERVALA	87,14	87,14	7	0,61	0	0	0	RA									
	406-29-21	VAARALA	89,19	89,19	7	0,63	1	1	0	RA									
	406-29-22	Ei nimeä	97,33	97,33	7	0,68	1	1	0	RA									
	406-29-2	KILPELÄ	509,64	509,64	7 ja 10	3,80	4	1	3										
	406-29-2	KILPELÄ	77,82	77,82	10	0,78	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Välijärvi								
	406-29-2	KILPELÄ	431,82	431,82	7	3,02	3	1	2	RA									
									0										
	406-29-3	HENNILÄ	908,8	732,55	7	5,13	5	0	5	RA									
	406-29-10	LEPORANTA	73,60	73,60	7	0,52	1	0	1	RA									
	406-29-11	HENNILÄ	835,20	658,95	7	4,61	4	0	4	RA									

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
406-29-4		PÄIVÄRINTA	425,00	300,18	7	2,11	3	3	0	RA		
	406-29-7	LUIKONRINNE	130,10	65,05	7	0,46	1	1	0	RA		
	406-29-8	PÄIVÄRINTA	222,10	172,70	7	1,21	1	1	0	RA		
	406-29-9	SIIKARANTA	72,80	62,43	7	0,44	1	1	0	RA		
406-30-4		KUIVALA	360,50	244,33	7	1,71	2	1	1	RA		
	406-30-5	VILKKULA	360,50	244,33	7	1,71	2	1	1	RA		
406-31-1		NUOTTINIEMI	216,85	108,42	10	1,08	1	1	0	RA		
406-31-2		VIRRANNIEMI	232,20	116,10	10	1,16	1	0	1	RA (0)	1 rrp siirretty kiinteistölle 305-406-31-19.	
406-31-3		AALTOLA	2966,38	1754,68	7 ja 10	13,14	14	7	7	RA	lisäksi 2 rp saarissa, 1 rp siirto	
	406-31-4	KUUSISAARI					0	1	0	RA	Kuusisaari, 0,28 ha	Natura-alueella
	406-31-6	KELLONIEMI	471,81	327,69	7	2,29	1	1	0	RA		
		KELLONIEMI	150,62	75,31	10	0,75					Kyläalueen ranta	
	406-31-27	KANERVARINNE	113,12	113,12	7	0,79	2	1	1	RA	Lohottu 31:6 sta	
	406-31-28	RANTANIEMI	44,58	22,29	7	0,16	0	0	0		Lohottu 31:6 sta	
	406-31-40	KELLORANTA	190,13	145,13	7	1,02	1	1	0	RA	Lohottu 31:6 sta	
	406-31-10	VALKAMO	134,36	67,18	7	0,47	1	1	0	RA		
		VALKAMO	104,78	52,39	10	0,52					Kyläalueen ranta	
	406-31-17	MÄKIPÄÄ	158,60	150,98	7	1,06	1	1	0	RA		
	406-31-19	VIRRANNIEMI	645,80	428,45	7	3,00	3	1	2	RA (4)	1 rp siirretty tähän tilalta Rn:o 31:2	
	406-31-29	MUOKANGAS	199,07	49,77	7	0,35	1	0	1	RA	Lohottu 31:20 sta	Katso toiveet!
		MUOKANGAS	112,90	56,45	10	0,56			1	RA	Kyläalueen ranta	
	406-31-30	PEURASAARI					1	0	1	SL (0)	Peurasaaret	Naturassa k
	406-31-33	KAARNIKKA	83,07	41,54	7	0,29	1	0	1	RA	Lohottu 31:20 sta	Katso toiveet!
	406-31-34	KAARNIKKARANTA	238,78	65,00	7	0,46	1	0	1	RA	Lohottu 31:20 sta	Katso toiveet!
	406-31-36	AALTONIEMI	101,86	50,93	10	0,51	0	0	0	RA	Lohottu 31:20 sta	
	406-31-31	VATIAPAJA	98,23	49,12	10	0,49	0	0	0		Kyläalueen ranta	
	406-31-24	TUULIVALKAMA			7		1	0	1	RA	Luotonen saari 0,53 ha	
	406-31-25	STRÖMMEN	118,67	59,33	7	0,42	1	0	1	RA		
406-33-1		JUHANNUSRANTA	441,10	306,13	7	2,14	2	2	0	RM		
406-33-2		JUHANNUSKARI	274,50	274,50	7	1,92	2	1	1	RA		
406-33-3		VENTELÄ	2555,61	1542,48	7	10,8	11	4	7	RA		
	406-33-4	PENTIKÄINEN	66,20	66,20	7	0,46	1	0	1	RA		
	406-33-5	VENTELÄ	382,30	235,70	7	1,65	1	1	0	AO		
	406-33-14	OSMOLA	187,24	123,33	7	0,86	1	1	0	RA		
	406-33-9	UNHOLA	68,50	68,50	7	0,48	1	0	1	RA		
	406-33-16	TEIJOLA	182,07		7		1	1	0	AO		
	406-33-17	PEKANMAA	348,80		7		1	1	0	AO		
	406-33-12	TÖRMÄLÄ	43,70	10,93	7	0,08	1	0	1	RA	Lohottu nykyisestä Aunelasta 33:13 :sta	
	406-33-13	AUNELA	1276,8	788,53	7	5,52	4	0	4	RA	josta 2 rp:tä siirretty Rn:o 25:27 :lle	
406-34-1		SOSSONSUO	345,80	172,90	7	1,21	1	0	1	RA	1 rrp siirretty kiinteistölle 24:40 (NAT)	
406-35-1		KALASTAJATORPPA	91,00	91,00	7	0,64	1	1	0	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokoint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
406-35-2		TÄHTELÄ	4400,3	1708,77		13,29	13	2	11	RA	Värtönsaari 2,51 rp							
	406-35-3	LEPOLA	36,00			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha							
	406-35-4	LAHJALA	39,80			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha							
	406-35-5	HAVULA	44,00			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha							
	406-35-6	AROLA	46,40			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha							
	406-35-7	SÄRKKÄ	43,10			1,0	1	0	1	RA	Värtönsaari 5,02 ha							
	406-35-9	PIKKUNIEMI	63,90	63,90	6	0,38	1	1	0	RA								
	406-35-10	TÄHTELÄ	4127,1	1644,9	6 ja 7		7	1	6	RA								
406-37-1		PALOKANGAS	505,60	311,33	6	1,87	2	1	1									
	406-37-7	ULKUPALO	59,80	59,80	6	0,36	1	1	0	RA								
	406-37-8	PALOKANGAS	445,80	251,53	6	1,51	1	0	1	RA								
406-37-2		TÖRMÄNEN	3659,1	2389,6	6 ja 10	13,78	14	9	5	RA								
	406-37-5	TERVAKANGAS	42,20	42,20	6	0,25	1	1	0	RA								
	406-37-9	TALISKOTAKANGAS	42,20	10,55	6	0,06	1	1	0	RA								
	406-37-10	TÖRMÄNEN	117,76	117,76	10	0,17					Kyläalueen ranta							
	406-37-10	TÖRMÄNEN	3456,94	2219,09	6	13,30	12	7	5	RA								
406-39-1		KUORINKI	152,50	131,10	7	0,92	1	1	0	RM	Kuoringin ranta-asemakaava							
406-39-2		KANTONIEMI	1093,8	1004,4	7	7,03					Kuoringin ranta-asemakaava							
	406-39-6	KANERVA	55,50	55,50	7	0,39					Kuoringin ranta-asemakaava							
	406-39-7	ULLAHOVI	58,60	58,60	7	0,41					Kuoringin ranta-asemakaava							
	406-39-9	SATULI	40,22	40,22	7						Kuoringin ranta-asemakaava							
	406-39-10	KANTONIEMI	939,48		7						Kuoringin ranta-asemakaava							
406-41-2		KANTOLA																
	406-41-9	KANTOLA						1	1	0	Ulkulampi 5,41 ha							
406-41-1		PENTTILÄ																
	874-3-1	SIIKALUOMAN YHTEISMETSÄ						2	1	1	Ulkulampi 5,41 ha							
406-42-1		VIHANTI	1016,5	832,75	7	5,68	6	0	6	RA								
406-44-4		TIKKALA	307,30	268,30	6	1,61	1	0	1	RA								
	406-44-7	KUORINKIVAARA	307,30	268,30	6	1,61	1	0	1	RA								
406-45-1		KELJA	2497,0	1608,73	6	9,77	10	1	9	RA								
	406-45-3	KÄPYLÄ	51,90	51,90	6	0,31	1	1	0	RA								
	406-45-5	KUMPUNIEMI	289,20	209,18	6	1,26	1	0	1	RA								
	406-45-7	KELJA	2155,9	1347,65	6	8,2	8	0	8	RA								
406-45-2		METSÄKELJA	483,70	483,70	7	3,39	3	0	3	RA								
	406-45-8	KESÄRANTA	215,79	215,79	7	1,51	1	0	1	RA								
	406-45-10	KUORIGINRANTA	267,91	267,91	7	1,88	2	0	2	RA	2rrp:tä siirretty 45:8:lle kauppakirjan mukaan							
406-47-2		RAATESALMI	1492,1	1055,1	6	6,33	6	0	6	RA								
	406-47-18	RAATESALMI	1492,1	1055,1	6	6,33	6	0	(6)	RA								
406-48-2		VIRTALA	799,80	363,43	6	2,18	2	0	2	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH						
	406-48-3	MEHTÄLÄ	799,80	363,43	6	2,18	2	0	2	RA								
406-49-2		PÖKKELÖNIEMI	3038,2	2571,81	6	15,42	15	11	4	RA								
	406-49-8	KALLIORANTA	60,50	30,25	6	0,18	1	1	0	RA								
	406-49-9	HUMALA	117,00	117,00	6	0,70	1	1	0	RA								
	406-49-10	LAMPELA	126,20	98,15	6	0,59	1	1	0	RA								
	406-49-11	HARJULA	208,50	179,55	6	1,08	1	1	0	RA								
	406-49-13	KESÄKOTO	51,40	51,40	6	0,31	1	1	0	RA								
	406-49-15	PUOLUKKA	62,00	62,00	6	0,37	1	1	0	RA								
	406-49-25	VILLA MURKKULA	97,40		6		1	1	0	RA								
	406-49-27	KUUKKELI	107,06		6		1	1	0	RA								
	406-49-22	PÖYLIÖRANTA	408,40	324,13	6	1,94	1	1	0	RA								
	406-49-23	LEPPÄNEN	251,00	136,25	6	0,82	1	1	0	RA								
	406-49-24	HONKALA	144,60	144,60	6	0,87	1	1	0	RA								
	406-49-26	PÖKKELÖNIEMI	1404,1		6		4	0	4	RA								
406-51-2		VIERELÄ	329,70	140,50	6	0,84	1	0	1	RA								
406-52-0		KUNNAS	1356,5	626,53	7	4,39	4	1	3	RA								
	406-52-5	HAKARANTA	250,60		7		1	0	1	RA								
	406-52-4	KUNNAS	1116,38		7		3	1	2	RA								
406-53-0		AHOLA	2897,1	930,00	7	6,51	7	0	7	RA								
		AHOLA					1	0	1	RA	Hoikanlampi 4,31 ha							
406-54-2		APAJA	127,40	112,03	7	0,78	1	0	1	RA								
	406-54-6	APAJA	127,40	112,03	7	0,78	1	0	1	RA								
406-56-1		TUIKKULA	51,40	51,40	7	0,36	1	1	0	RA								
406-56-2		KANTOLEHTO	502,10	394,2	7	2,76	4	2	2	RA								
	406-56-3	KESÄRANTA	62,60	62,60	7	0,44	1	0	1	RA								
	406-56-4	TAHITI	70,40	70,40	7	0,49	1	0	1	RA								
	406-56-10	KUORINKI	369,10	331,90	7		1	1	0	RA								
	406-56-10	KUORINKI					1	1	0	RM	Mäenaluslampi 1,47 ha							
406-58-0		TÖRMÄSEN KOULU	225,04	225,04	10	2,25	2	2	0		Törmäsenvaaran koulu							
	406-58-1	TÖRMÄSEN KOULU	225,04	225,04	10	2,25	2	2	0		Kyläalueen ranta							
406-61-0		HEIKKITÖRMÄNEN	3634,69	1858,66	7	13,01	13	2	11	RA								
	406-61-1	KARHUKARI	109,70	53,95	7	0,38	1	1	0	RA								
	406-61-3	TUPURI	1031,0	575,65	7	4,02	4	0	4	RA	RA:t mantereella	Saari naturassa	k					
	406-61-7	REPORINNE	162,10	56,88	7	0,4	1	1	0	RA								
	406-61-8	VASTARANTA	1166,69	607,05	7	4,25	4	0	4	RA	2 rrp siirretty palstalle nro 7 (NAT)							
	406-61-9	LEENALA	48,40	24,20	7	0,17	1	0	1	RA								
	406-61-10	HEIKKITÖRMÄNEN	1116,8	540,93	7		2	0	2	RA								
406-63-0		PEKKASENAHO	227,20	144,90	6	0,87	1	0	1	RA								
406-878-1		TÖRMÄSEN JAKOKI	596,00	319,00	7 ja 10	2,49	2	1	1									
		TÖRMÄSEN JAKOKI	173,00	95,00	7	0,67					Kylmäjärvi/LV							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
		TÖRMÄSEN JAKOKI	185,00	139,00	7	0,97				Väljäjärvi/LV								
		TÖRMÄSEN JAKOKI	238,00	85,00	10	0,85	2	1	1	RA , LV, LV, Kyläalueen ranta/Metsästysmaja								
406-878-10		YHTEINEN ALUE	267,20	153,00	6	0,92				LV								
406-878-13		YHTEINEN ALUE	114,9	0,00	7	0,00				LV								
406-878-19		YHTEINEN ALUE	270,1	135,05	10	1,35	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta							
411-14-1		NURMIKUMPU	65,20	65,20	6	0,39	1	0	1	RA								
411-14-2		NURMINIEMI	71,30	71,30	6	0,43	1	0	1	RA								
	411-14-18	NURMIKANGAS	71,30	71,30	6	0,43	1	0	1	RA								
411-14-3		RAJAMAA	176,60	108,5	6	0,65	2	2	0	RA								
	411-14-8	TUOMIRANTA	90,80	22,70	6	0,14	1	1	0	RA								
	411-14-12	AKONRANTA	85,80	85,80	6	0,51	1	1	0	RA								
411-14-4		KOIVULEHTO	67,40	67,40	6	0,40	1	0	1	RA								
411-14-5		PIHLAJAKUMPU	171,00	171,00	6	1,03	1	0	1	RA								
	411-14-15	PIHLAJAKUMPU	171,00	171,00	6	1,03	1	0	1	RA								
411-14-6		SORAKANGAS	397,50	216,38	6	1,30	1	0	1	RA								
	411-14-17	SORAKANGAS	397,50	216,38	6	1,30	1	0	1	RA								
411-14-7		VÄLIHARJU	282,40	282,40	6	1,69	1	0	1	RA								
411-18-2		PÄIVÄNIEMI	546,00	409,50	6	2,46	2	0	2	RA								
411-36-2		SOILU	170,00	85,11	7	0,6	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilunjärvi							
411-36-3		MAUNULA	254,41	127,20	7	0,89	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Soilunjärvi							
411-36-4		HELORANTA	225,25	112,62	6 ja 7	0,75	1	0	1	RA								
411-36-4		HELORANTA	146,12	73,06	7	0,51	1	0	1		Kyläalueen ranta, Soilunjärvi							
411-36-4		HELORANTA	79,13	39,56	6	0,24					Soilunjärvi							
411-45-1		SELKÄLÄ					1	0	1	RA								
	411-45-9	SELKÄLÄ					1	0	1	RA	Ristilampi 5,6 ha							
411-47-2		NOITINIEMI					1	1	0	RA								
	411-47-22	NOITINIEMI					1	1	0	RA	Ristilampi 5,6 ha							
411-70-3		AKONPELTO	59,60	29,80	6	0,18	1	0	1	RA								
411-70-6		HERRALA																
	411-70-8	HERRALA	202,6	153,45	6	0,92	1	0	1	RA								
411-84-1		PURONIEMI	1053,40	428,91	6	2,58	5	3	2	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH						
	411-84-5	PURONVIERUS	150,20	75,10	6	0,45	1	1	0	AO								
	411-84-8	HANGASMAA	105,40	35,98	6	0,22	1	0	1	RA								
	411-84-9	HANGASHOVI	671,70	286,30	6	1,72	2	1	1	RA								
	411-84-10	KESÄRANTA	126,10	31,53	6	0,19	1	1	0	RA								
411-133-2		AHONKORPI	63,40	63,40	6	0,38	1	1	0	RA								
411-202-1		JÄRVENTAUS	553,70	276,85	6	1,66	2	0	2	RA	2 rp siirretty 402:44:2:lle							
411-212-2		KATAJAMÄKI	553,89	317,49	6 ja 7	2,03	2	1	1	RA								
	411-212-45	SOILU	147,05	114,09	7	0,80	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu							
	411-212-55	SOILURANTA	198,45	99,22	6	0,59	1	0	1	RA	Soilujärvi							
	411-212-71	KATAJA	17,57	8,78	7	0,06	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilujärvi							
	411-212-93	KIVELÄ	27,13	13,56	7	0,09	0	0	0	AO	Ei omarantainen							
	411-212-91	KATAJAMÄKI	163,69	81,84	6	0,49	0	0	0		Soilujärvi							
411-212-4		KELKKASAARI	1627,73	890,88	6, 7 ja 10	7,98	8	8	0	RA								
	411-212-49	SOILURANTA	175,98	88,00	7	0,62	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu							
	411-212-51	RUSKA-AHO	50,00	37,50	10	0,38	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-212-57	KOIVURANTA	44,05	33,04	10	0,33	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-212-58	TÖRMÄLÄ	43,52	32,64	10	0,33	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-212-86	SAAPUNKIRANTA	78,53	58,9	10	0,59	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-212-87	HARJANIEMI	80,88	60,66	10	0,61	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-212-65	SYRJÄLÄ	41,80	31,35	6	0,19	1	1	0	RA								
	411-212-66	KALLIOLAMPI	58,43	14,60	6	0,09	0	0	0	RA	Rakennusoikeus Syväammella							
	411-212-69	KELOSOILU	96,25	24,06	6	0,15	1	1	0	RA								
	411-212-70	VELULA	260,14	65,04	6	0,39	0	0	0	AO	Ei rantarakennuspaikka							
	411-212-77	SOILUNVAARA	178,71	55,51	7	0,39	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu							
	411-212-107	TUPAMÄKI	77,15	57,86	10	0,58	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-212-78	KELKKASAARI	442,29	331,72	10	3,33	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
411-213-1		KIVIMAA	866,99	286,75	6	1,43	2	1	1	RA	Lammet sisältyy rak.oikeuteen							
	411-213-9	MÄNTYAHO I	283,96		6		1	0	1	RA								
	411-213-10	PAAVO I	583,03		6		1	1	0	RA								
411-213-2		LUMIAHO	565,55	282,77	6 ja 10	2,52	3	0	3									
	411-213-2	LUMIAHO	413,77	206,88	10	2,07	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta							
	411-213-2	LUMIAHO	151,78	75,89	6	0,45	1	0	1									
411-224-00		HIETALAHTI	357,00	254,78	6	1,53	2	1	1									
	411-224-2	HIETALAHTI	267,55		6		1	1	0	AO								
	411-224-3	1AKONLAMPI	89,45		6		1	0	1	RA								
411-234-2	411-234-2	Ks. 406-4-0																
411-256-2		LEPPIÖ	888,30	662,00	6	3,97	4	0	4	RA								
411-345-1		SARALA	1493,47	738,53	5, 7 ja 10	5,86	6	4	2									
	411-345-15	SUVIRANTA	100,08	50,04	10	0,50	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi							
	411-345-18	HANGASLAHTI	34,93	8,73	6	0,05	1	1	0	RA								
	411-345-19	KYÖKKÄSNIEMI	465,57	314,57	7	2,20	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
	411-345-20	PITKÄPERÄ	122,42	37,46	10	0,37	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-345-28	SARALA	122,42	61,21	10	0,61	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-345-28	SARALA	19,68	4,92	6	0,03											
	411-345-29	KELKKAMÄKI	353,93	143,21	7	1,00	1	0	1		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-345-29	KELKKAMÄKI	77,71	19,43	6	0,12											
	411-345-37	KELKKAMÄKI II	196,73	98,36	10	0,98	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
411-346-1		MÄKIRINNE	1622,62	811,29	7 ja 10	7,15	7	5	2	RA							
	411-346-7	KAIMALA	140,64	70,32	10	0,70	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-16	SOILU	82,37	41,19	10	0,41	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-16	SOILU	80,40	40,2	7	0,28	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-346-17	NIKULA	66,54	33,27	10	0,33	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-17	NIKULA	76,79	38,39	7	0,27	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-346-19	SUMPPU	153,72	76,86	10	0,77	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-20	KATISKO	69,50	34,75	7	0,24	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-346-21	KANKAALA	88,13	44,06	7	0,31	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-346-22	KESÄRANTA	175,24	87,62	10	0,88	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-23	KUUSISTO	144,02	72,01	10	0,72	0	0	0		Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-23	KUUSISTO	124,91	62,45	7	0,44	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-346-24	MÄKIRINNE	133,70	66,85	10	0,67	0	0	0	RA	Saapunkijärvi, kyläalueen ranta						
	411-346-24	MÄKIRINNE	128,18	64,09	7	0,45	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
	411-346-27	KULTARANTA	81,57	40,78	10	0,41	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Saapunkijärvi						
	411-346-28	VERKKOLA	76,91	38,45	7	0,27	0	0	0		Kyläalueen ranta, Soilu						
411-346-3		AKONLAMPI	229,10	206,75	6	1,24	1	1	0	RA							
	411-346-31	HAVUKKA	54,40	54,4	6	0,33	1	1	0	RA							
	411-346-3	AKONLAMPI	174,70	152,35	6	0,91	0	0	0								
411-352-2		PAANAJÄRVI	258,60	193,95	6	1,16	1	0	1	RA							
	411-352-48	PAANAJÄRVI	258,60	193,95	6	1,16	1	0	1	RA							
411-878-1		KIRKONKYLÄN JAKO	56,00	14,00	6	0,08				LV							
412-2-2		KYNNÄRSALMI	9403,00	3993,95	5 ja 6	23,00	23	0	23	RA							
412-9-1		KIITÄMÄ	89,90	44,95	5	0,22	1	0	1	RA							
412-9-3		RAJAKUMPU	195,80	119,43	5	0,60	1	0	1	RA							
	412-9-5	RAJAHARJU	195,80	119,43	5	0,60	1	0	1	RA							
412-9-4		RAJALA	133,90	100,43	5	0,5	1	0	1	RA							
412-10-2		PEKKALA					4	0	4	RA							
	412-10-9	PEKKALA	1335,80	796,18	5	3,98	4	0	4	RA							
412-15-2		UUSITALO	195,10	123,13		0,62	2	0	2	RA							
	412-15-3	UUSITALO	57,50	57,50	5	0,29	1	0	1	RA							
	412-15-8	PIIKSRANTA	137,60	65,63	5	0,33	1	1	0	RA							
412-16-1		MYLLYAHO	565,80	282,90	5	1,41	1	0	1	RA							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH						
412-16-2		ANTTILA	603,80	301,90	5	1,51	2	1	1	RA								
		KUUSINIEMI	567,00	302,1	5	1,51	2	0	2									
412-17-1	412-17-6	KUUSIRANTA	340,90		5		1	0	1	RA								
	412-17-1	KUUSINIEMI	226,07		5		1	0	1	RA								
412-17-2		KUJALA	466,70	269,48	5	1,35	1	0	1	RA								
412-17-3		KUUSELA	965,33	721,23	5	3,61	4	0	4	RA								
	412-17-4	RIMPI	62,46		5		1	0	1	RA								
	412-17-5	KUUSELA	902,87		5		3	0	3	RA								
412-21-1		PATOMAA	460,60	387,10	6	2,32	2	0	2	RA								
	412-70-1	TUOMISTO	199,85				1	0	1	RA								
	412-70-2	TAPIOLA	284,06				1	0	1	RA								
412-21-2		KORTESALMI	3659,1	1996,9	5 ja 6	11,71	12	0	12	RA								
	412-21-3	KORTESALMI	3659,1	1996,9	5 ja 6	11,71	12	0	12	RA								
412-22-1		KOIVISTO	762,20	419,53		2,41	2	1	1	RA								
	412-22-12	PIIKSIRANTA	109,40	109,40	5	0,55	1	0	1	RA								
	412-22-14	KOPATTI	652,80	310,13	6	1,86	1	1	0	RA								
412-22-4		VÄLITALO	450,00	421,00	6	2,53	2	0	2	RA								
412-27-1		METSOLA	327,30	264,68	6	1,59	2	0	2	RA								
	412-27-15	TAPIOLA	95,50	95,50	6	0,57	0	0	0		Palsta Joukamajärvellä							
	412-27-16	YLILEHTO	65,30	65,30	6	0,39	1	0	1		Palsta Joukamajärvellä							
	412-27-17	HANNULA	39,30	20,10	6	0,12	0	0	0		Palsta Joukamajärvellä							
	412-27-18	OTSOLA	57,90	14,48	6	0,09	0	0	0		Palsta Joukamajärvellä							
	412-27-20	KONTULA	69,30	69,30	6	0,42	1	0	1	RA								
412-49-1		KÄRPÄNVARTIO	80,30	60,23	5	0,30	1	1	0	RA								
412-49-2		PERÄLÄ	1752,80	1025,28	5	5,13	4	0	4	RA								
	412-49-3	OPOLA	862,58		5		2	0	2	RA								
	412-49-4	PERÄLÄ	890,22		5		2	0	2	RA								
412-878-1		MULTIPERÄN JAKO	57,90	43,43	5	0,22				LV								
415-	415-83-3	Ks. 406-4-0																
424-1-2		KOKKONIEMI	101,90	101,90	7	0,71	1	0	1	RA								
	424-1-4	KOKKONIEMI	101,90	101,90	7	0,71	1	0	1	RA								
424-4-3		KUJALA	722,11	698,5		4,64	5	2	3	RA								
	424-4-5	AJASMAATTI	74,20	74,20	7	0,52	1	1	0	RA								
	424-4-12	KIVENKOLO	106,70	106,70	7	0,75	1	1	0	RA								
	424-4-13	KUJALA	647,90	517,6	7 ja 6	3,49	3	0	3	RA								
424-4-4		KOSKELA	7500,73	4485,04	6,7,10	31,02	30	6	24	RA								

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emäkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkeitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH
	424-4-7	KOSKENTAUS	110,10	110,10	10	1,10	1	1	0	RA		
	424-4-23	POROLA	260,97	124,65	6	0,75	1	1	0	RA		
	424-4-24	KETTU	173,02	173,02	6	1,04	1	0	1	RA		
	424-4-25	KIRNU	97,50	73,12	6	0,44	0	0	1	RA (1)	1 rp siirretty tilalta 305-424-4:18:lta (TNRO 2007-227619)	
	424-4-9	KOPATTI	1606,00	1067,83	6	6,41	6	1	5	RA		
	424-4-10	KOIVURANTA	105,18	78,88	10	0,79	0	0	0		Kyläalueen ranta, Muojärvi Koskenlahti	
	424-4-10	KOIVURANTA	50,71	38,03	7	0,27	0	0	0		Muojärvi, Koskenlahti	
	424-4-14	HONKAPIRTTI	71,00	71,00	6	0,43	1	1	0	RA		
	424-4-15	NIEMENNÄ	99,01	74,25	6	0,45	1	1	0	RA		
	424-4-17	TAKATUUPPARI	52,00	52,00	7	0,36	1	0	1	RA		
	424-4-21	KOSKELA I	180,54	135,4	10	1,35	1	0	1		Kyläalueen ranta, Muojärvi Koskenlahti, kaavassa osoitetaan vain olemassa oleva rrp. (Mielipide)	
	424-4-21	KOSKELA I	51,51	38,63	6	0,23	0	0	0		Koskenlampi	
	424-4-21	KOSKELA I	345,02	176,80	10	1,77	2	1	1		Kyläalueen ranta, Koskenlampi, kaavassa osoitetaan vain olemassa oleva rrp. (Mielipide)	
	424-4-18	KOSKELA	963,22	240,80	10	2,41	2	0	2		Koskenlampi*	
	424-4-18	KOSKELA	409,15	204,57	6	1,23	1	0	1		Ahvenlampi*	
	424-4-18	KOSKELA	1076,46	1034,44	7	7,24	7	0	7	RA (3)	Piiksiselkä*	
	424-4-18	KOSKELA	1849,34	791,52	6	4,75	5	0	4	RA (4)	Iso -Kopatti. 1 rp siirretty tilalle 305-424-4-25 (TNRO 2007-227619). Rakennuspaikkoja kaikkiaan 14 kpl (15/yksi siirretty), joista kaavassa os. 7 kpl. Kaavaan jää osoittamatta 7 rrp:tä maanomistajan pyynnöstä.	
	424-5-4	KOSKI	3348,20	1983,17		11,9	12	2	10	RA		
	424-5-35	RIISTA-AHO	147,90	68,47	6	0,41	1	0	1	RA		
	424-5-26	VELHOSUO	50,67				1	0	1	RA		
	424-5-27	KOSKENKORVA	155,20	38,80	6	0,23	0	0	0	RA		
	424-5-28	KIURUNRANTA	624,50	257,30	6		0	0	0	RA		
	424-5-29	MUSTIKKA	87,74		6		1	0	1	RA		
	424-5-34	RASINKANGAS	58,55		6		1	1	0	RA		
	424-5-8	LEHTOAHO	272,40	68,10	6	0,41	1	0	1	RA		
	424-5-10	RANTALA	657,60	309,75	6	1,86	1	0	1	RA		
	424-5-11	KIVINIEMI	208,20	95,05	6	0,57	1	0	1	RA		
	424-5-14	KOSKI	470,70	428,45	6	3,00	1	1	0	AO		
	424-5-15	VATTULA	166,50	166,50	6	1,00	1	0	1	RA		
	424-5-16	SIVULA	200,80	200,80	6	1,20	1	0	1	RA		
	424-5-18	LEHTOLA	188,30	94,15	6	0,66	1	0	1	RA		
	424-5-21	RASINAHO	46,90	46,90	6	0,28	1	0	1	RA		
	424-5-23	NIVA	670,59	335,30	6	2,01	2	3	-1	RA	Rak.oikeus ylitys 1 rp	
	424-5-23	NIVA					2	2	0	RA		
	424-5-37	NURMIKUMPU	40,51		6		1	1	0	AO		
	424-6-1	MÄKÄRÄINEN	420,50	210,25	6	1,26	1	1	0	RA		
	424-6-2	SÄHKÖLÄ	7656,80	4713,11	7 ja 6	30,04	30	8	22	RA		
	424-6-3	KELOTÖRMÄ	68,00	52,60	6	0,32	1	1	0	RA		
	424-6-7	METSÄPIRTTI	65,08	48,81	6	0,29	1	1	0	RA		
	424-6-8	HIEKKALINNA	123,07	114,32	7	0,80	1	0	1	RA		
	424-6-9	KOPATINKANGAS	1172,98	628,51	7 ja 6	4,06	4	1	3	RA		
	424-6-10	LIUKKONEN	259,46	135	6	0,81	1	1	0	RA		
	424-6-11	KONKELO	50,72	50,72	7	0,36	1	1	0	RA		
	424-6-12	SÄHKÖLÄ	3144,64	1535,59	7 ja 6	9,57	9	1	8	RA, AO	1 rp vähennetty emäkiinteistöltä	
	424-6-13	KANGASPALSTA	1085,52	873,50	7 ja 6	5,87	5	1	4	RA	1 rp vähennetty / lohkomisen v. 2007	

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH
	424-6-14	VIIVILÄ	1269,34	971,46	7 ja 6	5,99	5	1	4	RA	1 rp vähennetty / lohkominen v. 2007	
	424-6-15	KOTIPALSTA	417,99	302,6	7 ja 6	1,97	2	0	2	RA, AO		
	424-7-3	HIIVALA	175,70	87,85	7	0,61	1	0	1	RA	1 rrp siirretty 7:4:lle	
	424-7-4	VESALA	190,80	190,80	7	1,34	1	1	0	RA	1 rrp siirretty 7:3:ita	
	424-7-8	ANTTILA	571,71	571,71	10	5,71	6	0	6	RA		
	424-7-12	ANTTILA	571,71	571,71	10	5,71	6	0	6	RA	6 RA mant., Lammassaari 9,84 ha Naturassa	k
	424-8-1	KOSKILEHTO	2027,9	1442,49	7 ja 10	10,10	10	4	6			
	424-8-3	UNISAARI	334,40	0,00	7	0,00	1	1	0	RA	Unisaari, 0,6176 ha	
	424-8-5	RAMILA	134,20	134,20	7	0,94	0	1	0	RA	Rajasaari	Natura-alueella
	424-8-6	TAPIOLA	194,30	194,30	7	1,36	0	1	0	RA	Rajasaari	Naturassa MH
	424-8-8	LEHTO	267,65	174,3	10	1,74	2	1	0	AO	Tilalla talo tie varressa	
	424-8-9	KOSKILEHTO	188,60	178,23	7	1,25	1	0	1	AO	Perinnemaisema-alueetta, jota ei muualla	
	424-8-10	SUOJELU-KOSKILEH	866,60	739,95	7	5,18	5	0	5	RA	Rajasaari	
	424-9-2	KESKITALO	182,88	182,88	10	1,83	2	2	0			
	424-9-7	APPELSIINIHEHTO	121,91	121,91	10	1,21	1	1	0	AO		
	424-9-4	KESKITALO	60,97	60,97	10	0,60	1	1	0	RA		
	424-10-3	KEINÄSSAARI	5208,60	2733,95	6 ja 7	18,23	18	1	17	RA		
	424-10-4	SAARELA	188,50	163,70	7	1,15		1	0	RA	Keinässaari	Natura-alueella
	424-10-6	KOPATINKANGAS	2315,80	896,97	6	5,38	5	0	5	RA		
	424-10-7	KEINÄSSAARI	2704,30	1673,28	7	11,70	12	0	12	RA	Saaret valtiolle	
	424-15-1	MOISASENNIEMI	980,00	344,0	7	2,41	2	3	0			
	424-15-22	MÄNTYNIEMI	750,7		7		0	0	0		Lohottu 15:1 sta	
	424-15-23	MOISASENNIEMI	100,02		7		1	1	0	AO		
	424-15-24	SYVÄLAHTI	63,32		7		1	1	0	RA		
	424-15-25	MATALALAHTI	63,15		7		1	1	0	RA		
	424-15-2	KAUNISTO	5818,10	2784,89	6 ja 7	19,31	19	15	4	RA		
	424-15-3	SIMOLANNIEMI	197,40	144,00	7	1,01	1	1	0	RA		
	424-15-4	RAHKOLAHTI	94,80	94,80	7	0,66	1	1	0	RA		
	424-15-6	PÄIVÄRANTA	68,40	68,40	7	0,48	1	1	0	RA		
	424-15-8	KESÄRANTA	94,30	23,58	7	0,17	1	1	0	RA		
	424-15-10	PÄIVÄRANTA I	37,50	37,50	7	0,26	1	0	1	RA		
	424-15-12	LEHTIMAA	81,60	61,20	7	0,37	1	1	0	RA		
	424-15-14	KUISTI	136,70	51,88	7	0,36	1	1	0	RA		
	424-15-16	MÄNNYNKOLO	1255,20		6		2	1	1	RA		
	424-15-17	RAHKONRANTA	314,33				2	1	1	RA		
	424-15-18	KALARANTA					1	1	0	RA		
	424-15-19	KUISTINRANTA	922,72				1	1	0	RA		
	424-15-26	KAUNISTON RANTA	196,80				1	1	0	RA		
	424-15-20	AUERRANTA					1	1	0	RA		
	424-15-21	KAUNISTO	41,91				0	0	0			
	424-15-27		1150,34				2	2	0	RA		
	424-15-28	KIURUNSUON RANTA					1	1	0	RA	Lohottu 15:18 sta	
	424-15-29	KAUNISTONLEHTO					1	0	1	RA	Lohottu 15:20:sta	

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH							
	424-878-17	YHT/1	87,89				0	0	0										
424-16-1		LAHDENPERÄ	608,60	304,30	7	2,13	2	0	2	RA									
	874-13-1	KOILLISMAAN YHT	608,60	304,30	7	2,13	2	0	2	RA									
424-16-2		KAIJANKANGAS	137,30	137,30	7	0,96	1	0	1	RA									
424-16-3		RANTALA	1804,5	612,45	7	4,29	4	2	2	RA									
	424-16-20	NIEMELÄ	465,90	298,20	7	2,09	2	0	2	RA									
	424-16-21	RANTALA	190,40	190,40	7	1,33	1	1	0	RA									
	424-16-22	KANERVA	596,56		7		1	1	0	RA									
	424-16-28		308,44		7		0	0	0										
424-16-4		HIETALA	497,50	413,55	7	2,90	3	3	0	RA									
	424-16-6	KAIJANNIEMI	424,90	340,95	7	2,39	1	1	0	RA									
	424-16-7	AUKEA	28,70	28,70	7	0,20	1	1	0	RA									
	424-16-8	HIETALA	43,90	43,90	7	0,31	1	1	0	RA									
424-16-5		RAJANIEMI	1545,90	1412,98	7	9,88	11	8	3										
	424-16-9	LOUHIKARI	146,00	146,00	7	1,02	1	1	0	RA									
	424-16-10	HIETALAHTI	123,20	123,20	7	0,86	1	1	0	RA									
	424-16-12	KOPPELORANTA	87,40	87,40	7	0,61	1	1	0	RA									
	424-16-14	SOLJALA	191,60	191,60	7	1,34	1	1	0	RA									
	424-16-16	PAAVOLA	92,70	92,70	7	0,65	1	1	0	RA									
	424-16-17	LOUHIKARI	112,90	112,90	7	0,79	1	1	0	RA									
	424-16-18	RAJAHAUTA	81,20	81,20	7	0,57	1	1	0	RA									
	424-16-23	KALARANTA	182,00	182,00	7	1,27	1	0	1	RA									
	424-16-27	RAJANIEMI	528,90	395,98	7	2,77	3	1	2	RA, AO	1 rp siirretty RN:o 66:1:ltä								
424-17-1		PÄIVÖLÄ	167,50	125,63	7	0,88	1	1	0	RA									
424-17-3		MUOKARI	1148,30	553,91	7	3,87	5	4	1		Ylitys 1 rp								
	424-17-6	MUORINNE	49,00	49,00	7	0,34	1	1	0	RA									
	424-17-19	LOUHIRANTA	83,70	22,73	7	0,16	1	1	0	RA									
	424-17-20	JYRKÄRINNE	43,74		7		0	0	0										
	424-17-36		66,34		7		1	1	0	RA									
	424-17-22	MÄNTYRINNE	52,70	52,70	7	0,37	1	0	1	RA									
	424-17-23	KELORINNE	58,60	58,60	7	0,41	1	1	0	RA									
	424-17-30	SUSILAHTI	138,40	34,60	7	0,24	0	0	0	AO	Rak. Kuivalla maalla								
	424-17-31	MUOKARI	368,70	282,98	7	1,98	0	0	0										
424-17-4		KUUSELA	899,01	594,48	7	4,16	4	4	2		Ylitys 2 rrp								
	424-17-10	METSÄPIRTTI	144,60	72,30	7	0,51	1	1	0	RA									
	424-17-12	MUOLEHTO	161,20	161,20	7	1,13	1	1	0	RA									
	424-17-13	KAIJANLAHTI	149,30	74,65	7	0,52	1	0	1	RA									
	424-17-17	PIKKUTIRKKANEN	164,90	164,90	7	1,15	1	1	0	RA									
	424-17-26	TUULIHARJU	113,10	56,55	7	0,4	1	1	0	RA									
	424-17-34	KAIJANKANGAS	85,92		7		1	0	1	RA	Lohottu 17:27sta Kuusela								
	424-17-35	KUUSELA	79,99		7		0	0	0	AO	Rak. Kuivalla maalla								
424-17-5		TIRKKALA	1112,80	749,45	7	5,25	5	3	2										

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
	424-17-15	LOMARANTA	60,00	30,00	7	0,21	1	1	0	RA		
	424-17-16	TIRKKALA	433,40		7		2	1	1	RA		
	424-17-32	PIILOPIRTTI	308,00		7		2	1	1	RA		
	424-17-33	RUTAKKO	308,10	154,05	7	1,08	0	0	0			
424-19-1		PIIKSRANTA	2324,30	1618,95	6	9,71	10	0	10	RA		
424-19-2		MÄNTYKANGAS	2769,7	1938,7	6	11,63	12	1	11	RA (10)	Maanomistaja halunnut poistaa 2 rrp (Piiksisel. ja Pikku-Kop.)	
424-19-3		VÄLIAHO	2635,1	1539,78	6	9,24	9	1	8	RA, AO		
424-20-2		MÄNTYAHO	863,30	284,75	6	1,99	2	0	2	RA		
424-21-1		OULATUPA	130,97	130,97	10	1,3	1	1	0	RM		
424-21-2		KOSKENKOULU	65,31	65,31	10	0,65	1	1	0	AO		
424-23-1		SALMENRANTA	329,90	269,60	7	1,89	2	1	1	RA		
	424-23-9	SALMENRANTA	329,90	269,60	7	1,89	2	1	1	SL	Naturassa	k
424-23-2		HIETARANTA	268,90	268,90	7	1,88	2	1	1	RA		
	424-23-10	HIETARANTA	268,90	268,90	7	1,88	2	1	1	SL	Naturassa	k
424-23-3		AUERVAARA	460,70	401,80	7	2,81	3	0	3	RA	Sisältää 23:4:n 2 rp	
	424-23-15	VALTIO-SAUNAHAF	460,70	401,80	7	2,81	3	0	3	Yhd. Tiloista 23:3 ja :23:4	Naturassa	MH
424-23-5		LASTURANTA	93,29	93,29	10	0,93	1	1	0	RA		
	424-23-16	KALLIORANTA	93,29	93,29	10	0,93	1	1	0	RA		
424-23-6		KOIVULA	92,06	92,06	10	0,93	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta	
		KOIVULA	327,00	327,00	7	2,29	2	2	0	SL	Rajasaari 2 rrp	Naturassa k 1rrp siirretty Rn:o 55:2:lle ja 1 korvattu
424-23-7		PITKÄKALLIO	86,79	86,79	10	0,86	1	1	0	RA		
424-23-8		KALLIO	88,69	88,69	10	0,89	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta	
	424-23-11	KALLIO	88,68	88,68	10	0,89	1	1	0	SL	Rajasaari	Naturassa k
424-878-1		MUOJÄRVEN JAKO	2519,1	1379,7	7	9,15				LV/VV		
427-2-1		KUMMINIEMI	1591,10	1514,00	7	10,66	11	0	11	RA		
	427-2-5	KORVENNIEMI	38,80	38,80	7	0,27	1	0	1	RA		
	427-2-14	LAHDENTAUS	66,80	43,90	7	0,37	1	0	1	RA		
	427-2-15	KUMMINIEMI	1485,5	1431,3	7	10,02	9	0	9	RA		
427-2-2		KIVINIEMI	5640,80	3046,15	7	21,32	21	9	12	RA		
	427-2-3	LUOTO	355,90	0,00	0	0	1	1	0	RA	Pessarisaari 0,75 ha	
	427-2-7	PIKKU-LAMMASSAARI	349,00	0,00	0	0	1	1	0	RA	Pikku Lammassaari 0,66 ha	
	427-2-10	NOKATTOMANNIEMI	213,70	106,85	7	0,75	1	1	0	RA		
	427-2-41	HAKOLAHTI			7	0,45	1	1	0	RA		
	427-2-16	KESÄRANTA	59,20		7	0,41	1	1	0	RA		
	427-2-17	KESKINIEMI	146,00		7	0,77	1	0	1	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emäkiinteistö	Lohko-kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö-tarkeitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH
	427-2-19	KUIKKANIEMI	63,70		7	0,45	1	1	0	AO	Maanomistajan toive	
	427-2-21	HAKORINNE	73,40		7	0,51	1	1	0	RA		
	427-2-25	RAUNONRANTA	43,60		7	0,31	1	0	1	RA		
	427-2-26	KÄPYLÄ	56,30	56,30	7	0,39	1	1	0	RA		
	427-2-27	MAIJANRANTA	43,10	43,10	7	0,30	1	0	1	RA		
	427-2-33	KUIKKALA	200,41		7		1	1	0	RA		
	427-2-34	TEROLA	9,94		7		0	0	0			
	427-2-35	KONTU	20,17		7		0	0	0			
	874-17-1	Ervastin yhteismetsä	2455,87		7		9	0	9	RA, LV	2 rrp siirretty Nokattomaniemestä Laajuslahteen (NAT), pal Entinen 2:32 Kiviniemi	
	874-17-1	Ervastin yhteismetsä									Maanomistajan toive	
427-7-3		RYÖNÄLAMPI	1427,60	398,15	6	2,39	2	1	1	RA	Apajasaaret + 1 rp	
	427-7-4	PUROLA	212,40	106,20	6	0,64	1	1	0	RA		
	427-7-6	APAJASAARI	180,80	0,00		0,00	1	1	0	RA	Apajasaaret 1 rp	RA/Nat
	427-7-7	RYÖNÄLAMPI	120,10	60,05	6	0,36	0	0	0			
	427-7-8	KOTIMÄKI	914,30	231,90	6	1,39	1	0	1	RA		
427-8-3		PEKKALA	2361,10	1277,41	5, 6 ja 7	7,32	6	0	6	RA	Saaret + 2rp	
	427-8-4	KUMPUSAARI	358,7		1 rp/2 ha		1	0	1		Kumpusaari 1,1572 ha	Naturassa MH
	427-8-6	SUOVASAARI	217,10		1 rp/2 ha		1	1	0	RA	Suovasaari	0,2775 ha
	427-8-22	PEKKALANSAARI	674,1	0,00	0	0,00	0	0	0		5 saarta	Lohottu 8:16 sta
	427-8-23	PEKKALA	283,48	283,48	7	1,98	2				Kyläalueen ranta, Ryönälampi	
	427-8-23	PEKKALA	362,76	90,69	5	0,45					Ryönälampi, suojavyöhyke	
	427-8-23	PEKKALA	207,06	103,53	6	0,62					Piiksiselkä, suojavyöhyke	
	427-8-23	PEKKALA	183,27	137,45	7	0,96					Kyläalueen ranta, Saralampi	
	427-8-23	PEKKALA	1324,53	662,26	5	3,31					Sarajoki	
	427-8-23	PEKKALA									3 rrp siirretty tien varteen AO-3 :ksi (NAT)	
427-9-1		TAPIOLA	41,70	41,70	6	0,25	1	1	0	RA		
427-9-2		JUSSILA	2900,90	1373,25	5 ja 6	8,05	8	6	2	RA		
	427-9-3	PEURANIEMI	49,20	49,20	6	0,30	1	1	0	RA		
	427-9-5	METSÄPIRTTI	248,70	64,00	6	0,38	1	1	0	RA		
	427-9-7	KIVENKOLO	85,30	85,30	6	0,51	1	1	0	RA		
	427-9-9	UMPIMÄHKÄ	75,10	37,55	5	0,19	1	1	0	RA		
	427-9-11	METSÄRANTA	60,80	60,80	6	0,36	1	1	0	RA		
	427-9-13	KAMMITSA	107,60	53,80	5	0,27	1	1	0	RA		
	427-9-15	MÄNTYSAARI	525,90	0,00	0	0	0	0	0		Pienet saaret	Lohottu 9:14 stä
	427-9-17	AIRINEN	1570,40	933,65	6	5,60	1	0	1	RA	1 rrp siirretty tien varteen AO:ksi (NAT)	Lohottu 9:14 stä
	427-9-20	HENRIX	177,90	88,95	5	0,44	1	0	1	RA		Lohottu 9:14 stä
427-10-5		TYVELÄ	588,70	500,30	6	2,74	3	0	3	RA		
427-12-1		VIIRELÄ	1082,48	640,88	6 ja 10	4,32	4	1	3	RA		
	427-12-11	KOIVURANTA	48,88	48,88	10	0,49	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta	
	427-12-12	VIIRELÄ	113,60	92,99	10	0,93	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta	
	427-12-12	VIIRELÄ	920,00	478,40	6	2,90	2	0	2	RA		
427-12-5		PAJULA	284,97	201,07	6 ja 10	1,67	2	0	2	RA		
		PAJULA	117,18	117,18	10	1,17	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta	
		PAJULA	167,79	83,89	6	0,50	1	0	1	RA		

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu /MH							
427-12-6		MÄNTYLÄ	518,00	518,0	6 ja 10	3,90	4	3	0	RA									
	427-12-9	KOTIRANTA	46,40	46,40	6	0,28	1	1	0	RA	Suojavyöhyke								
	427-12-13	PELLONPÄÄ	43,60	43,60	6	0,26	1	1	0	RA	Suojavyöhyke								
	427-12-15	PELTOLA	43,30	43,30	6	0,26	1	1	0	RA	Suojavyöhyke								
	427-12-16	MÄNTYLÄ	142,98	142,98	10	1,43					Kyläalueen ranta								
	427-12-16	MÄNTYLÄ	278,42	278,42	6	1,67	0	0	0		1 rp siirretty 18:2:sta								
427-14-2		HAAPALA	4279,23	2741,29	6	16,76	17	2	15	RA									
	427-14-7	PÖLJÄNNIEMI	362,40	271,80	6	1,63	2	1	1	RA									
	427-14-8	LOMANIEMI	463,30	347,48	6	2,08	2	1	1	RA									
	427-14-9	TAPIOLA	685,00	513,75	6	3,08	3	0	3	RA									
	427-14-11	MÄNTYLÄ	212,16	159,12	7	1,11	1	0	1	RA	Kyläalue Kärppälampi.								
	427-14-11	MÄNTYLÄ	658,68	329,34	5	1,65	2	0	2	RA	Maanomistajan toivomus; osoitetaan vain 2 rrp:tä vaikka kuuluisi 3 rrp:tä. 1rrp Kärppälampi ja 1 rrp Penikkajoki								
	427-14-12	HAAPALA	212,92	159,69	7	1,12	1	0	1		Kyläalue Kärppälampi								
	427-14-12	HAAPALA	159,26	79,63	10	0,79	1	0	1		Kyläalue Muojärvi								
	427-14-12	HAAPALA	1525,51	880,48	6	5,30	5	0	5	RA	Piiksiselkä								
427-14-3		VIRTALA	79,47	79,47	10	0,79	1	0	1	RA									
427-18-1		MARTTILA	1403,60	469,88	5	2,35	2	1	1	RA									
427-18-2		HISSA	909,8	259,78	5	1,29	1	0	1	RA	1 Rp siirretty 12:16:lle								
427-18-3		RINNEMÄKI	119,1	59,55	5	0,29	1	0	1	RA									
	427-18-7	RINNEMÄKI	119,1	59,55	5	0,29	1	0	1	RA									
427-18-5		KOPPELO	232,9	93,15	5	0,47	1	0	1	RA									
427-19-1		MARJALA	28,00	14,00	5	0,07	1	0	1	AO	Rrp siirretty kuivalle maalle AO:ksi, ranta huono.								
427-19-2		NIEMI	2372,37	934,24	5	4,68	5	4	2	RA	Ylitys 1 rp								
	427-19-4	NIEMI	211,7	105,85	5	0,53	1	1	0	RA									
	427-19-5	HEISKASENAHO	244,60	122,30	5	0,61	1	0	1	RA									
	427-19-9	NIVA	241,57	193,33	5	0,97	1	1	0	RA									
	427-19-10	KOSKIAHO	247,70	72,43	5	0,37	1	1	0	RA									
	427-19-11	SILTA-AHO	416,30	179,90	5	0,90	1	0	1	RA									
	427-19-12	SÄRALAMMENPALO	1010,50	260,43	5	1,30	0	0	0										
	427-19-13	KEHVELI	261,13		5		1	1	0	RA	Ylitys, ei omarantainen								
427-20-1		NOROLA	752,20	331,7	5	1,65	2	2	0	RA									
	427-20-9	HONKOLA	41,40	20,70	5	0,10	1	1	0	RA									
	427-20-10	NOROLA	80,60	40,30	5	0,20	1	1	0	RA									
		LAMPELA	152,60	71,18	5	0,36	1	1	0	RA									
427-20-2		LEHTOLA	1575,54	858,02	5	4,29	4	1	3	RA									
427-20-3	427-20-11	KOTARANTA	56,30	28,15	5	0,14	1	1	0	RA									
	427-20-12	KOPPELO	1300,24	650,12	5	3,25	2	0	2	RA									
	427-20-8	LEHTOLA	219,00	179,75	5	0,90	1	0	1	RA									

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH							
427-21-3		UUTELA	1927,58	935,76	5	6,27	6	2	4	RA, AM									
	427-21-4	RINTEENMÄKI	6,78	3,39	5	0,02	1	1	0		Ei rrp:tä								
	427-21-7	UUTELA	278,34	139,17	5	0,70	0												
	427-21-7	UUTELA	1642,46	793,20	7	5,55	5	1	4	RA, AM	Kyläalueen ranta, Kärppälampi								
427-22-0		SILLANKORVA	126,80	31,70	7	0,22	1	0	1	RA									
427-23-2		KÄRPPÄLÄ	1273,72	636,86	5 ja 7	3,63	4	1	3	RA									
	427-23-7	JOKIMUTKA	445,27	222,64	7	1,56	2	0	2	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki								
	427-23-7	JOKIMUTKA	828,45	414,22	5	2,07	2	1	1	RA									
427-26-1		MÄNNIKKÖ	734,40	367,19	5 ja 7	2,23	2	0	2	RA									
	427-26-4	SIPOLA I	397,17	198,58	7	1,39	1		1	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki								
	427-26-4	SIPOLA I	337,23	168,61	5	0,84	1	0	1	RA									
427-26-2		SIPOLA	1002,88	501,44	7	3,51	4	0	4	RA									
	427-26-7	SIPOLA	1002,88	501,44	7	3,51	4	0	4	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki								
427-27-1		SOPPELA	1651,9	1111,08	7	7,78	8	2	6										
	427-27-3	KÄPYLÄ	94,60	94,60	7	0,66	1	0	1	RA									
	427-27-8	VALKAMA	65,40	65,40	7	0,46	1	1	0	RA									
	427-27-6	ANTTULA	891,10	461,00	7	3,23	3	1	2	RA									
	427-27-7	SOPPELA	628,33	490,00	7	3,40	3	0	3	RA									
427-28-1		RIIHINIEMI	1096,40	459,88	7	3,22	3	1	2	RA									
427-28-2		ANTINNIEMI	1031,10	532,98	7	3,73	4	0	4	RA									
	427-28-6	SUOLELU ANTINNIEMI	1139,30	0,00	0	0					Aittosaari								
427-28-3		OLLILA	1907,20	1295,10	7	9,07	9	0	9	RA									
	427-28-5										Honkasaaret								
427-30-1		PEURASAARI	683,40	0,00			1	1	0	RA/SL	Saari 1,8125 ha								
427-33-1		SIIRTOLA	496,20	177,95	5	0,95	1	1	0	AO									
427-33-2		NIVALA	1321,20	687,50	7	4,80	5	3	2	RA									
	427-33-3	MÄNTYLÄ	214,80	107,40	7	0,75	1	1	0	RA									
	427-33-5	VARPARANTA	58,20	29,10	7	0,2	1	1	0	RA									
	427-33-12	VARPALA	408,40	210,20	7	1,47	1	1	0	RA									
	427-33-17	NIVALA	639,80	340,8	7	2,38	2	0	2	RA									
427-34-1		KOSKILAHTI	143,20	93,18	7	0,65	1	1	0	RA									
427-34-2		KOSKIAHO	1772,10	1569,05	7	10,98	11	2	9	RA									
	427-34-6	KOSKIAHO	679,70	679,70	7	4,76	5	1	4	RA									
	427-34-7	LAHDENPERÄ	685,60	482,55	7	3,38	3	0	3	RA									
	427-34-8	VARPAS	406,80	406,80	7	2,85	3	1	2	RA									
427-35-0		LEHTOLA	932,70	688,00	7	4,82	5	1	4	RA									

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.rv/m	Muun.rv/m	Mitoitus / 5-7 lav/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH							
	427-35-1	LEHTOLA	468,64		7		3	1	2	RA									
	427-35-3	KOSKI	191,49		7		1	0	1	RA									
	427-35-4	HANILA	272,57		7		1	0	1	RA									
427-36-0		TAIVAL																	
	427-36-1	TAIVALRANTA																	
	427-36-2	UKKOLA																	
427-37-2		AHO	1226,70	613,35	5 ja 7	3,42	3	2	1	RA, AO									
	427-37-9	RINNE	45,58	22,79	7	0,16	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta, Penikkajoki								
	427-37-10	AHO	213,54	106,77	7	0,75	1	1	0	AO	Kyläalueen ranta, Penikkajoki								
	427-37-7	KOKKORANTA	313,84	156,92	7	1,10	1	1	0	RA	Kyläalueen ranta, Kokkolampi								
	427-37-8	VARPA-AHO	128,44	64,22	7	0,45	0	0	0	RA	Kyläalueen ranta, Kokkolampi								
	427-37-8	VARPA-AHO	328,90	164,45	5	0,82	0	0	0										
	427-37-12	EINO	40,97	20,48	7	0,14	1	0	1	RA	Kyläalueen ranta, Kärppälampi								
427-38-1		HAVULA	320,20	160,10	5	0,80	1	0	1	RA									
427-38-2		PUPULA	218,10	109,05	5	0,55	1	0	1	RA									
427-38-3		HANHELA	1519,10	759,60	5	3,80	4	0	4	RA									
427-39-2		RANTALA	282,60	282,60	5	1,42	1	0	1	RA									
427-40-1		RANTAMAA	35,50	35,50	6	0,21	1	1	0	RA									
427-40-2		ALAVA	4466,5	1739,51	5	9,33	9	2	7	RA	Swecon mitoitus								
	427-40-2	ALAVA	710	610	5	3,05	3	2	1	RA									
	427-40-3	SARANIEMI	3756,5	1129,5	5	5,65	6	0	6	RA	Lohottu 305-427-40-2:sta								
427-41-1		TASALA	275,60	137,80	5	0,69	1	1	0	AO									
427-41-2		TUOMAALA	3135,7	855,79	5	4,28	4	0	4	RA									
	427-41-3	SALMELA	0,00	0,00			0	0	0		Ei enää rv:tä								
	427-41-13	KAPEASALMI	903,00	311,86	5	1,56	2	0	2	RA	Lohottu 41:3 sta								
	427-41-11	LÄMSÄNAHO	292,30		5		1	0	1	RA	Lohottu41:5 sta								
	427-41-12	LYHYTPERÄ	568,72		5		0	0	0		Lohottu41:5 sta								
	427-41-6	TUOMAALA	99,45		5		1	0	1	RA	Lohottu 41:4 sta								
	427-41-7	RUOKOLAMPI	663,28		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta								
	427-41-8	KAMPMAN	242,88		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta								
	427-41-9	JUNNIKALA	137,61		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta								
	427-41-10	KIVISAARI	198,11		5		0	0	0		Lohottu 41:4 sta								
427-42-1		TOLPANMÄKI	177,00	132,75	6	0,80	1	1	0	RA									
427-42-2		TOLPANNIEMI	6451,00	3218,50	6	19,30	19	0	19	RA									
	427-42-3	TOLPANNINNE	67,10	60,35	6	0,36	1	0	1	RA									
	427-42-4	TOLPANNIEMI	6383,90	3158,15	6	18,17	18	0	18	RA									
427-44-0		JOKIAHO	4032,30	999,30	6	9,99	10	0	10	RA									

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokiint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH					
427-45-1		NÄNNÄVAARA	551,60	413,70	5	2,07	2	1	1	RA	1 rp kuivalla maalla						
427-45-2		JOKELA	909,30	359,58	6	1,97	2	0	2	RA							
427-46-0		KUNNARI	2726,40	1220,81	5 ja 6	6,59	7	0	7	RA							
427-48-4		KOIVULA	201,40	100,70	7	0,70	1	0	1	RA							
427-49-1		LAMMINMÄKI	4333,50	3065,33	5, 6 ja 7	19,57	20	4	16	RA							
	427-49-3	RAHKONIEMI	286,60	143,30	7	1,00	1	1	0	RA							
	427-49-5	PENIKKANIEMI	1475,90	938,73	7	6,57	7	1	6	RA	6 rrp:tä siirretty 49:11:lle (NAT)						
	427-49-7	KÄRPPÄAHO	168,50	168,50	6	1,01	1	1	0	AO							
	427-49-9	RIEPULINMAA	888,60	645,25	7	4,52	5	0	5	RA	2 rrp siirretty Penikkasalmelle ja 3rrp 49:11:lle (NAT)						
	427-49-11	TAKAMAA	623,40	623,40	6	3,74	4	0	4	RA	3 rrp siirretty 49:9:ltä (NAT)						
	427-49-13	PENIKANRANTA	232,30	232,30	5	1,16	1	1	0	RA							
	427-49-15	MÖRKÖLINNA	623,60	279,25	5	1,40	1	0	1	RA							
	427-49-22	LAMMINMÄKI	34,60	34,60	5	0,17	0	0	0								
427-49-2		KYLMÄNIEMI															
	427-49-17	MUORANTA															
	427-49-19	EILANRINNE															
	427-49-23	PERTIN RANTA															
	427-49-20	KYLMÄNIEMI															
427-52-0		KUMPULA	1264,00	755,05	7	5,29	5	0	6	RA	1 rrp siirretty kiinteistöltä 54:1 (NAT)						
427-53-1		RAUHALA	1945,40	1686,60	7	11,80	12	2	10	RA							
	427-53-2	RAUHALANNIEMI	406,92	208,75	7	1,46	2	1	1	AO							
	427-53-1	RAUHALA	1576,73		7		10	1	9	RA, AO							
427-54-0		VIINIKUMPU	2460,50	1504,65	7	10,53	11	3	8	RA							
	427-54-1	MIKKOLA	50,50	50,50	7	0,35	1	0	0	RA	1 rrp siirretty kiinteistölle 52:0 (NAT)						
	427-54-9	OLOKOLO	248,36		7		1	0	1	RA							
	427-54-6	KANERVARANTA	40,64				1	1	0	RA							
	427-54-7	VIINIKUMPU	647,7		7		0	0	0	RA							
	427-54-8	VIINIKUMPULA	248,41		7		1	0	1	RA	1 rrp siirretty tien varteen AO:ksi (NAT)						
	427-54-10	AHO	104,58		7		1	0	1	RA							
	427-54-11	AHKIRANTA	89,86		7		2	1	1	RA	Kaupunkirajalla 2rp						
	427-54-12	MUOHARJU	43,98		7		1	0	1	RA							
	427-54-13	UKONAHO	43,88		7		1	0	1	RA							
	427-54-14	PESÄKOLO	58,67		7		1	1	0	RA							
	427-54-15	KIVIRANTA	121,52		7		1	1	0	RA							
427-55-1		ULKULA	242,20	55,70	7	0,39	1	0	1	RA							
427-55-2		SATURNUS	130,10	130,10	7	0,91	1	0	2	RA	Lisäksi 1 rrp siirretty tilalta 23:6 Rajasaaren suojelualueelta						
427-55-3		TÄHTI	663,30	663,30	7	4,64	4	3	1	RA							
	427-55-4	PEKKASENAHO	268,80	268,80	7	1,88	2	1	1	RA							
	427-55-5	TÄHTI	199,98	199,98	7	1,40	1	1	0	AO							
	427-55-6	LINTUKOTO	194,52	194,52	7	1,36	1	1	0	AO							

MUOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MITOITUS EMÄKIINTEISTÖITÄIN/RANTAVYÖHYKE 1.11.2022

Emä- kiinteistö	Lohko- kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kok.nv/m	Muun.nv/m	Mitoitus / 5-7 lay/km	Kokonais rak.oik	Lohkokoint. rak.oik	Käytetty rak.oik.	Jäijellä olevat rak.paikat	Käyttö- tarkoitus	Lisätietoja Saaret alle 10 ha 1rp/2ha	Korvattu/MH
427-56-2		KYLMÄLÄ	1856,30	918,6	7	6,44	6	1	5	RA AO		
	427-56-4	KYLMÄLÄ	412,85		7		1	1	0	AO	Lohotto 56:2	
	427-56-7	POIKKISILTA	132,40		7		1	0	1	RA	Lohotto 56:4	
	427-56-8	MÄNTYLÄ	552,15		7		4	0	4	RA	Lohotto 56:4, 2rrp siirretty Jalmanlahteen (NAT)	
427-58-1		NURKKALA	233,65	116,82	7	0,82	1	1	0	RA		
	427-58-1	NURKKALA	233,65	116,82	7	0,82	1	1	0	RA	Kyläalue	
427-61-0		AUTIOAHO	4690,80	1938,48	5	9,7	10	1	9	RA		
	427-61-1	RANTA-AHO	210,90		1 rp/2 ha						Matalasaari/Pitkäperä 0,2414 ha	
	427-61-2	AUTIOAHO	4479,90	1938,48	5	9,7	10	1	9	RA		
427-65-0		HIETANIEMI	233,97	153,97	7	1,08	1	1	0	RA		
	427-65-1	HIETANIEMI	233,97	153,97	7	1,08	1	1	0	RA		
427-66-1		PIKKU KUUSISAARI	208,04	104,02	7	0,73	1	0	1		Tämä siirretty 305-424-16-27:lle	
427-66-2		HUHTALA									Huhtalanniemen ranta-asemakaava	
	427-66-3	KIVISAARI									Kivisaari valtiolle 66:2	
	427-66-5	RAUTURANTA										
	427-66-6	SAUNALAHTI										
	427-66-7	RANTAPESÄ										
	427-66-8	KULTARANTA										
	427-66-9	HAAPA-HUHTALA										
	427-66-10	RANTAHUHTA										
	427-66-11	RINNEHUHTA										
	427-66-12	SAVULA										
	427-66-13	KIVISTÖ										
	427-66-14	UUTELA										
	427-66-15	ILMARINRANTA										
	427-66-16	MUOTILA										
	427-66-18	ROMITSA										
	427-66-19	MUSTIKKAMÄKI										
	427-66-20	KARHUVAINIO										
427-68-1		LEHTO	50,00	50,00	6	0,30			1	RA	Entinen 893-10-1, valtion metsämaa	
427-878-1		KÄRPÄN JAKOKUN	240,10	168,08	6	0,90						
427-878-7		YHTEINEN VENEVA	217,62	147,19	5, 65 ja 6	0,81				LV		
427-878-12		YHTEINEN MAA-AL	49,10	49,10	7	0,34						
898-10-1		KUUSAMON VALTIONMAA								Naturassa		MH