

# OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYISET TIET.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.  
Merkinnällä osoitetaan vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohteessa ei saa suorittaa sen arvoa heikentäviä toimenpiteitä.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan vesilain 2. luvun 11 §:n mukaiset lammet/järvet sekä 3. luvun 2 §:n mukaiset purot.
- ge** TUULI- JA RANTAKERROSTUMA.  
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas tuuli- tai rantakerrostuma.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

- Luku tv-merkinnyt yhteydessä osoittaa, kuinka monta voimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 260 metriä.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydyttävä lentoestelausunto. Mikäli lausunnossa edellytetään, on haettava ilmailulain (864/2018) 158 § mukainen lentoestelupa Traficomilta.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoja palvelevia rakenteita.

- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.  
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015). Tuulivoimaloiden aiheuttama keskiäänitaso ei saa kunnan rajalla ylittää 40 dB (A).

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia.

Alueella on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan porotalouden edellyttämien rakentaminen siten, että ne on mahdollista yhteensovitaa tuulivoimatoimintojen kanssa.

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennus-oikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rantarakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa kaavalla tai poikkeuslupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisältöissä ylity.

## **KUUSAMON KAUPUNKI** Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavaluonnos	1.6.2022	1:10 000
		1
		2
		3
		4
		5
Mia Nurminen-Pirainen Projektipäällikkö, YKS-513	Ida Montell Suunnittelija, YKS-693	
		

