



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYISET TIET.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.
Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Kohteen muuttamiseen tai sen tilan heikentämiseen on haettava vesilain mukaista poikkeamislupa.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä osoitetaan vesilain 2. luvun 11 §:n mukaiset lammet/järvet sekä 3. luvun 2 §:n mukaiset purot.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA KOHDE.
Alueen luonnonarvot tulee ottaa huomioon suunnittelussa.
- ge** TUULI- JA RANTAKERROSTUMA.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas tuuli- tai rantakerrostuma.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta voimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 260 metriä.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Ilman tuulivoimaloiden rakentamista, tulee voimaloilla olla ilmailulain (864/2018) mukaiset lentoesteluvat.
- o** OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI.
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015). Tuulivoimaloiden aiheuttama keskiäänitaso ei saa kunnan rajalla ylittää 40 dB (A).

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia.

Alueella on turvattava poronhoidon alueidenkäyttölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan porotalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne on mahdollista yhteensovitaa tuulivoimatoimintojen kanssa.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

Lentoestevalot tulee toteuttaa viranomaisohjeistuksen mukaisesti.

Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalin vastaanotolle häiriöitä, korjaavien toimenpiteiden toteuttamisvastuu on tuulivoimapuiston toimijalla.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennus-oikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rantarakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa kaavalla tai poikkeuslupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisälitöissä ylity.

KUUSAMON KAUPUNKI
Matkavaaran
tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavaehdotus	29.1.2024	1:10 000
	1 MRA 30§ 1.6.2022–30.6.2022	
	2	
	3	
	4	
	5	
Ida Montell Projektisuunnittelija, YKS-693		