

# KUUSAMON KAUPUNKI

## YLI-HEIKINJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE 305-417-152-2, 305-417-153-5 JA 305-417-153-6  
KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1- 7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA-  
JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 28.2.2018, 18.10.2018



KIMMO MUSTONEN

[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi) [kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

**KK**

**KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.5.-15.6.2018

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.2.-8.3.2019

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN  
LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 20.3.2019 § 43 MUKAINEN

TODISTAA

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

TV-1

Varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa jätevesien käsittelyä ja puhdistusta sekä muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

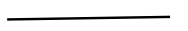
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Metsiä on hoidettava siten, että alue mahdollisimman hyvin soveltuu matkailuyrityksen asiakkaiden retkeily- ja ulkoilukäyttöön.



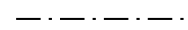
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



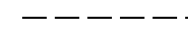
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



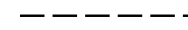
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150+ta100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun yhteenlasketun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.

60

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

VUOSSELINTIE

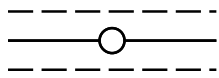
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

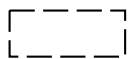
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3rIIu2/3

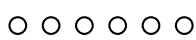
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkölinja



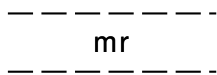
Ohjeellinen rakennusala.



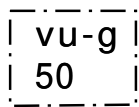
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.



Ohjeellinen talvikäyttöinen moottorirata.  
Toiminta vaatii ympäristöluvan.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alue on tarkoitettu kotaa, kesäkeittiötä, grillirakennusta tai muuta vastaavaa matkailua ja ulkoilureittä palvelevaa rakentamista varten. Roomalainen luku osoittaa alueelle sallitun kerrosalan.

## RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. .
- KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN TAI MUUN TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10M.
- MAJOITUS- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
  - ALLE 80 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 30 M
  - 80-100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 40 M
  - YLI 100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 50 M
- OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KORVAAMINEN JA VÄHÄINEN LAAJENTAMINEN RANNASTA POISPÄIN ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
- RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
- KORTTELEITA EI SAA JAKAA RAKENNUSPAIKOIKSI ILMAN KAUPUNGIN SUOSTUMUSTA.