ALUEIDEN KEHITTÄMISMERKINNÄT:

ALUEEN EHEYTTÄMIS-JA TIIVISTÄMISTARVE
Kuusamon keskusta

KYLÄALUE TAI TAAJAMAPALVELUJEN LÄHIVYÖHYKE
Ensisijainen uudisasutuksen sijoittumisvyöhyke, jolta on korkeintaan 3 km:n etäisyys koulu- tai kauppapalveluihin.

VAPAA-AJAN ASUMISEN KEHITTÄMISVYÖHYKE
Merkinnällä on osoitettu vesistöjen rannoilla sijaitsevia vyöhykkeitä, joita voidaan kehittää erityisesti vapaa-ajanasumisen ympäristöinä. Alueiden kehittäminen tukee olevia kyliä. Vyöhykkeellä edistetään lisäksi rantojen ja vesistön virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä monipuolisia maaseutuelinkeinoja. Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rantayleiskaavoilla tai ranta-asemakaavoilla.

rm-1

MATKAILUN YDINALUE
Alue on valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävä matkailu- ja virkistysalue, jonka kehittäminen mahdollistetaan vaalimalla vesistöjen ja ympäristön tilaa. Tarkemmassa suunnittelussa ydinalueelle muodostetaan päiväretkeilyyn tarkoitettuja reittejä ja virkistyskohteita.

Maa- ja porotalous sekä muu maankäyttö on alueella mahdollista muiden kaavamerkintöjen mukaisesti. Metsätalous on alueella sallittu metsälain mukaisesti ja poronhoito poronhoitolain mukaisesti. Suojelualueiden ulkopuolella maa-aineslain mukainen maa-ainesten otto ja murskaus ovat sallittuja.

Alueella ei voida harjoittaa kaivos-, rikastus- ja jalostustoimintaa. Kuusamo kaupunki ei kaavoita alueelle kaivostoimintaa tai rikastus- ja jalostuslaitoksia.

vr-1

MATKAILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue on valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävä virkistysalue, jolle osoitettavien toimintojen tulee tukea toiminnan säilymistä. Alueen kehittämisessä tulee vaalia vesistöjen ja ympäristön tilaa. Tarkemmassa suunnittelussa tulee muodostaa seudullisesti jatkuvia reitistöjä ja virkistysalueita sekä vaalia alueen arvokkaita maisema- ja ympäristöalueita ja -kohteita.

Maa- ja porotalous sekä muu maankäyttö on alueella mahdollista muiden kaavamerkintöjen mukaisesti. Metsätalous on alueella sallittu metsälain mukaisesti ja poronhoito poronhoitolain mukaisesti. Suojelualueiden ulkopuolella maa-aineslain mukainen maa-ainesten otto ja murskaus ovat sallittuja.

Kaivoslain mukainen rikastus ja jalostus eivät ole alueella sallittuja, mutta louhiminen voidaan sallia tarkoin ehdoin määriteltynä siten, että alueelle ei synny merkittäviä maisemavaurioita tai kohtuuttomia ympäristövaikutuksia. Kaivostoimintaa ei voi sijoittaa 1 km lähemmäksi isoja ja keskisuuria järvialueita ja jokia (pinta-alaltaan yli 1000 ha).

at-1

KITKAN YMPÄRISTÖN KYLIEN KEHITTÄMISALUE
Alueella kehitetään monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, asutusta, matkailupalveluja ja kulttuuriympäristöjä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus ja loma-asutus tulee sijoittaa olevan rakenteen yhteyteen. Rannan ja vesistön yleinen virkistyskäyttö on turvattava.

KAUPALLISEEN, KOTITARVE- JA VIRKISTYSKALASTUKSEEN KÄYTETTÄVÄ VESISTÖ
Kaupallisen, kotitarve- ja virkistyskalastuksen kannalta tärkeä vesistö, jonka veden laatu tulee säilyttää hyvänä. Kalaston lisääntymisen kannalta tärkeitä kutualueita ei saa turmella ja tarvittaessa ne on pyrittävä palauttamaan luonnon mukaiseen tilaan. Vesistön hoidossa tulee huomioida kalastusalueen, osakaskuntien ja vesialueen omistajien päätökset.

KOTITARVE- JA VIRKITYSKALASTUKSEEN KÄYTETTÄVÄ VESISTÖ
Kotitarve- ja virkistyskalastuksen kannalta tärkeä vesistö, jonka veden laatu tulee säilyttää hyvänä. Kalaston kutualueet tulee säilyttää ja tarvittaessa ne on pyrittävä palauttamaan luonnonmukaiseen tilaan.

jl

JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ TAI YHTEYSTARVE
Kuusamon lentokentältä järjestetään kaikilta lennoilta joukkoliikenteen jatkoyhteydet Rukalle, Kuusamon keskustaan, Sallatunturille, Suomutunturille ja Taivalvaaralle.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

KEVYTLIIKENTEEN JA ULKOILUREITTIEN ERITASOYHTEYDEN TARVE

SILLAN KOROTTAMISTARVE

RETKIPYÖRÄILYREITISTÖN KEHITTÄMISTARVE
Järvi-Kuusamon ja Maaselän kulttuurikylien kierrokset liittyen Kuusamon, Rukan, Vasaraperän ja Iivaaran keskuksiin.
Reitistöön liittyviä kulttuuri- ja majoituspalveluja tulee kehittää.

MAASTOPYÖRÄILYREITISTÖN KEHITTÄMISTARVE

SEUDULLISEN ULKOILUREITISTÖN KEHITTÄMISTARVE

ULKOILUREITISTÖN KEHITTÄMISTARVE

MELONTAREITIN KEHITTÄMISTARVE

MOOTTORIKELKKAREITIN KEHITTÄMISTARVE

LL

KEHITETTÄVÄ LENTOLIIKENTEEN ALUE
Aluetta kehitetään parantamalla lentokenttäalueen palveluja ja lentoaseman kapasiteettia. Lentomeluvaikutukset on selvitettävä kentän kehittämisen yhteydessä.

me-ll

LENTOMELUALUE
Merkinnällä on osoitettu lentokentän 55dB:n (Lden) meluvyöhyke.

me-ea

AMPUMARADAN MELUALUE
Merkinnällä on osoitettu ampumaradan 60dB:n (L_{Almax}) meluvyöhyke.
Suunniteltaessa melualueen maankäyttöä tulee melun määrä varmistaa mittauksilla.

PARANNETTAVA TIEOSUUS
Tien parannustoimenpiteet tulee sopeuttaa tienvarren arvokkaaseen maisemaan ja kyläkuvaan.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

RAUTATIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE
Toiminnassa varaudutaan Taivalkoski-Kajaani välisen rautatien jatkamiseen raja-asemalle sekä selvitetään Taivalkosken radan jatkaminen Kuusamon ja Rukatunturin kautta Kemijärvelle.
Rautatien linjaus suunnitellaan hankkeen käynnistyessä.
Rautatieasemat/-seisakit tulee sijoittaa Rukalle, lentokentälle, Kuusamoon ja tavaraliikenteen terminaalialueelle.

RAJANYLITYSPAIKAN KEHITTÄMISTARVE

!

YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE
Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon yritystoiminnan, virkistyskäytön ja matkailun edellyttämät maisemalliset laatuvaatimukset.

lta

KEHITETTÄVÄ TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE

KEHITETTÄVÄ ENERGIAHUOLLON ALUE / BIOVOIMALA

TP

KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on ensisijaisesti varattu luontopääkaupungin yritys- ja innovaatiopuiston hankkeita varten. (Koillismaa 2014-elinvoimaohjelma)

tv

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Maakuntakaavassa osoitettu tuulivoimaloiden alue. Alueen ottaminen tuulivoimatuotantoon saattaa edellyttää yleiskaavan ja mahdollisesti YVA:n laatimista. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava Kuusamon kaupungin suositus 2 km suojaetäisyydestä asutukseen. Alueen suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, poronhoitoon, luontoon sekä kulttuuriympäristöön ja ehkäistä niille aiheutuvaa haittaa. Voimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean laitoksen muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioiden on mahdollista. Tarkemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle ja loma-asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja kulttuurimaisemien arvot säilyvät. Lisäksi tulee huomioida tutkajärjestelmistä ja lentoliikenteestä aiheutuvat rajoitteet.

tv-1

POTENTIAALINEN TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Yleispiirteisten selvitysten perusteella potentiaaliseksi tuulivoimaloiden alueeksi todettu alue. Alueen ottaminen tuulivoimatuotantoon saattaa edellyttää sen osoittamista maakuntakaavassa, YVA:n ja yleiskaavan laatimista. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava Kuusamon kaupungin suositus 2 km suojaetäisyydestä asutukseen. Suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, poronhoitoon, luontoon sekä kulttuuriympäristöön ja ehkäistä niille aiheutuvaa haittaa. Voimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean laitoksen muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioiden on mahdollista. Tarkemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle ja loma-asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja kulttuurimaisemien arvot säilyvät. Lisäksi tulee huomioida tutkajärjestelmistä ja lentoliikenteestä aiheutuvat rajoitteet.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN REITIN KEHITTÄMISTARVE
Kenttärata ja Liikasenvaarantie.

ASUTUKSEN LAAJENEMISSUUNTA

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT:

ma-1

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Valtioneuvoston periaatepäätös 1995).
Alueen käytössä, suunnittelussa ja metsien hoidossa tulee edistää maisema-arvojen säilymistä.

ma-1e

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. (Ympäristöministeriön maisemainventoinnin työryhmä 11.1.2016).

ma-2

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
Alueen käytössä, suunnittelussa ja metsien hoidossa tulee edistää maisema-arvojen säilymistä.

ma-3

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Paikallisesti arvokas maisema-alue
Paikallisesti arvokas maisema-alue, jonka rajausta tulee tarkentaa alemmanasteisessa suunnittelussa. Alueen käytössä ja suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot. Maatalous, porotalous ja metsänhoito ovat alueella sallittua. Metsänhoidossa noudatetaan metsälain säädöksiä. Maa-ainesten otto ja murskaus on sallittua ja se tulee suunnitella siten, ettei se aiheuta kohtuuttomia maisemahaittoja.

sk-1

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että arvokas rakennuskanta säilytetään. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

sk-2

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE
Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että arvokas rakennuskanta säilytetään. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde

pm-1

ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema (perinnebiotooppi)

pm-2

ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Maakunnallisesti arvokas perinnemaisema (perinnebiotooppi)

ARVOKKAAT GEOLOGISET MUODOSTUMAT
Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat.
Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja tai erikoisia luonnonesiintymiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia. Metsänhoidossa noudatetaan metsälain säännöksiä.
Maa-ainesten otto ja murskaus ovat sallittuja, mikäli maa-ainesluvan myöntämisen edellyttämät vaatimukset täyttyvät.

ge-1

MAISEMAKALLIOALUE

ge-2

MOREENIMUODOSTUMA

ge-3

TUULI- JA RANTAKERROSTUMA

hs

ARVOKAS HARJUALUE
Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukaiset arvokkaat harjualueet ja harjujen suojeluohjelmaan kuuluvat alueet.

pv-1

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE, I-II LUOKAT
Alueelle ei saa osoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia toimintoja.

nat

NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on suojeltu tai tarkoitettu suojeltaviksi luonnonsuojelulain nojalla sekä valtion mailla sijaitsevat suojeluohjelman mukaiset alueet. Alueiden palveluvarustusta kehitetään mahdollisuuksien mukaan monipuoliseksi, luonnonsuojeluarvot huomioon ottaen. Kulkua ohjataan rakenteilla ja tarvittaessa rajoituksin.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Koillis-Suomen aluekeskus, Kuusamo
Alueelle sijoitetaan palvelu- ja jalostusalan työpaikkoja. Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on parannettava niiden välisiä kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksiä. Yhteyksiä ympäröivään luontoon sekä maisema- ja kaupunkikuvaa on kehitettävä. Olevaa taajamarakennetta on tiivistettävä ohjaamalla uudisrakentamista olevaan keskustaan. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

ca

KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS
Matkailukaupunki Ruka
Aluetta kehitetään siten, että se palvelee monipuolisesti asukkaita ja kansainvälisiä matkailijoita. Alueelle saa sijoittaa kaupallisia- ja matkailupalveluyrityksiä, ei kuitenkaan seudullisiksi luettavia kaupan suuryksiköitä. Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on parannettava niiden välisiä kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksiä.

AT

KYLÄALUE
Merkinnällä on osoitettu kylät, jotka toimivat ympäröivän maaseudun asutuskeskittyminä. Kylien kehittämisen tulee nojautua olemassa oleviin vahvuuksiin. Rakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon elinkeinotoiminnan vaatimusten ohella ympäristö- ja maisematekijät.

A

ASUNTOALUE
Merkinnällä on osoitettu Kuusamon ja Rukan keskustaajamiin liittyvät asuntoalueet.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

V

LÄHIVIRKISTYSALUE

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu Rukan laskettelu- ja hiihtokeskus sekä kylpylän golfkenttäalue.

SVR-1

OULANGAN KANSALLISPUISTON JA HOSSAN-JULMA-ÖLKYN LUONTOMATKAILUALUEET
Merkinnällä on osoitettu suojellut Oulangan kansallispuiston sekä kansallispuistoksi esitetyn Julma-Ölkyn Natura-alueet. Näiden valtakunnallisesti merkittävien luontomatkailualueiden palveluvarustusta kehitetään monipuoliseksi luonnonsuojeluarvot huomioon ottaen. myös talviaikaista käyttöä tulee kehittää. Alueilla liikkumista ohjataan rakenteilla ja tarvittaessa rajoituksin.

RA

LOMA- JA MATKAILUALUE
Ruka-Viipusjärvi-Kesäjärvi-Veska.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu Rukan matkailukaupunki.

Tavoite:
Aluetta kehitetään siten, että se palvelee asukkaita ja kansainvälisiä matkailijoita. Alueelle sijoitetaan matkailupalveluyrityksiä.

Yleiskaavamääräys:
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kevyen liikenteen toimintaedellytysten parantamiseen ja sujuvien yhteyksien luomiseen ympäröiviin virkistyspalveluihin ja luontoon sekä korkeatasoisen maisema- ja ympäristökuvan luomiseen. Alueen joukkoliikenneyhteyksiä on kehitettävä siten, että alue on hyvin saavutettavissa lentoteitse ja linja- autolla. Alueelta on hyvät yhteydet muihin Koillis-Suomen merkittäviin matkailukohteisiin.

EO

TURVETUOTANTOALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Tavoite:
Metsiä hoidetaan ja käytetään kestävällä tavalla turvaten niiden monimuotoisuus, uusiutumiskyky, tuottavuus ja työpaikat sekä virkistys- ja kulttuuriarvot.
Metsätalouden harjoittamiselle tulee jatkossakin säilyttää hyvät mahdollisuudet. Puunjalostusteollisuutta Kuusamossa tulee kehittää. Metsävaroja voidaan hyödyntää kestävällä tavalla nykyistä enemmän nostamalla hakkuumääriä ja lisäämällä jalostusastetta.

POROHOIDON KANNALTA TÄRKEÄ ALUE, EROTUSPAIKKA

PALISKUNNAN RAJA / ESTEAITA
Tolva, Alakitka, Akanlahti, Oivanki, Kallioluoma ja Hossa-Irni.

Moottorikelkka- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan kanssa.

MT

MAATALOUSALUE
Tavoite:
Maatalouden kehittämisen tärkeimpiä painopisteitä ovat lähiruoan ja lähienergian tuotanto. Kuusamon elintarviketeollisuutta kehitetään ja maataloustuotteiden jalostusastetta nostetaan.

Merkinnällä on osoitettu maatilojen viljelyalueet yleispiirteisesti. Peltoalueita voidaan tarpeen mukaan laajentaa ympäröiville M-alueille.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu luonnonolosuhteiltaan vetovoimaisia, ulkoilun ja retkeilyn kannalta tärkeitä vyöhykkeitä. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsän hoidossa on otettava huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisema-arvot.

Alueen metsänhoidossa noudatetaan metsälain säädöksiä. Suojelualueiden ulkopuolella maa-aineslain mukainen maa-ainesten otto ja murskaus ovat sallittuja.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

VALTAKUNNAN RAJAN SUOJAVYÖHYKE
Alueella liikkuminen on kielletty.

KUNNAN RAJA

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
1. Kirkonkylän osayleiskaava
2. Rukan osayleiskaava
3. Veskan osayleiskaava
4. Viipusjärven osayleiskaava
5. Kesäjärven osayleiskaava
6. Kuusamo-Ruka matkailualueen osayleiskaava

RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
11. Juuman rantaosayleiskaava
12. Suiningin rantaosayleiskaava
13. Oivangin rantaosayleiskaava
14. Pyhäjärven rantaosayleiskaava

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA

vt/kt

VALTATIE, KANTATIE
Merkinnällä on osoitettu kansainväliset, valtakunnalliset ja maakunnalliset matkailuväylät. Valtateitä 5 ja 20 ja kantatietä 81 kehitetään matkailuliikenteen, kuljetusten ja muun pitkämatkaisen liikenteen pääväylänä. Kantatietä 950 kehitetään matkailuliikenteen pääväylänä ja kantatietä 866 kehitetään kansainvälisenä liikennereittinä Venäjälle.

st

SEUTUTIE

yt

YHDYSTIE
Paikallinen väylästö palvelee pääasiassa kaupungin sisäisen yhdyskuntarakenteen liikennettä.

PAIKALLISTIE

KIERTOLIITTYMÄ

UUSI KIERTOLIITTYMÄ

SEUDULLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI/-URA
Reittiä kehitetään ja pidetään kunnossa siten että Koillis-Suomen tärkeiden matkailukohteiden väliset moottorikelkkayhteydet säilyvät

SUUNNITELTU TAI OLEMASSA OLEVA SEUDULLINEN ULKOILUREITTI
Reittiä kehitetään ja pidetään kunnossa siten että Koillis-Suomen tärkeiden matkailukohteiden väliset ulkoilureittiyhteydet säilyvät.

SUUNNITELTU TAI OLEMASSA OLEVA PAIKALLINEN ULKOILUREITTI
Reitistöä täydennetään matkailuyritysten läheisyyteen sijoittuvilla päiväretkeilyyn soveltuvilla rengasreiteillä.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

VENESATAMA
Venesatamia kehitetään tuotteistettujen matkailupalveluiden toimintamahdollisuuksien parantamiseksi.

KALASATAMA
Alueelle sijoitetaan ammattikalastusta palvelevat kalankäsittely- ja säilytystilat.

VENEVÄYLÄ

MELONTAREITTI

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kiellettyä muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

tp

TYÖPAIKKA-ALUE / TEOLLISUUSALUE

ea

AMPUMARATA-ALUE

ej

JÄTTEENKÄSITTELYALUE

en

ENERGIAHUOLLON ALUE
Kaukolämpölaitos, biovoimala, vesivoimala

POHJAVEDENOTTAMO

LEIRINTÄALUE, LOMAKYLÄ, MATKAILUPALVELU

VIRKISTYSKOHDE, MATKAILUKOHDE

VENEVALKAMA
Rantautumispaikkoja kehitetään tuotteistettujen matkailupalveluiden toimintamahdollisuuksien parantamiseksi.

NÄKÖALAPAIKKA

OLEMASSA OLEVA KALANVILJELYLAITOS / LUONNONRAVINTOLAMMIKKO

VOIMAJOHTO 110 kV

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1.Kuusamon strategisen yleiskaavan alueella jäävät voimaan (MRL 42 § 3 mom) seuraavat aiemmin hyväksytyt oikeusvaikutteiset yleiskaavat:
2. Rukan osayleiskaava
3. Veskan osayleiskaava
4. Viipusjärven osayleiskaava
5. Kesäjärven osayleiskaava
12. Suiningin rantaosayleiskaava
13. Oivangin rantaosayleiskaava
14. Pyhäjärven rantaosayleiskaava

PSHAO 12.6.2018 18/0114/1 ja 19.6.2018 18/0122/1, KHO 23.5.2019 2019:67.
~~Strategisen yleiskaavan rm-1 merkintä koskee myös näitä kaavoja.~~
Voimaan jäävät osayleiskaavat on osoitettu kaavakartalla numerotunnuksilla. Kuusamon strateginen yleiskaava ohjaa näiden kaavojen muuttamista ja uudistamista.

~~2. Kuusamon kaupunki ei kaavoita kaivos-, jalostus- tai rikastustoimintaa Oulangan kansallispuiston alueelle tai muille suojelualueille.~~ PSHAO 12.6.2018 18/0114/1 ja 19.6.2018 18/0122/1, KHO 23.5.2019 2019:67.

~~3. Kuusamon kaupunki ei kaavoita alueita uraanikaivostoimintaa varten. (KH päätös 20.2.2007, 41§)~~ PSHAO 12.6.2018 18/0114/1 ja 19.6.2018 18/0122/1, KHO 23.5.2019 2019:67

4. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset säilyttämällä laidunalueiden yhtenäisyys ja kulkureitit laidunalueiden välillä. Turvetuotantoa suunniteltaessa on oltava yhteydessä paliskuntiin. Metsän uudistamisessa ja matkailutoimintojen sekä reitistön sijoittamisessa on otettava huomioon porotalouden tärkeät kohteet kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat.

5. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maatalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Maaseutualueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen ei saa haitata maatalouden toimintaedellytyksiä.

6.Kalankasvatuksen (vesiviljelyn) toimintaedellytykset Kuusamon alueella tulee turvata ja elinkeinon kehittymismahdollisuuksia edistää. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten vesistöjen laadun heikkenemistä.

7. Luonnonvarojen käyttöön perustuvien elinkeinojen toimenpiteet tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta toisilleen tai omistajalle kohtuutonta haittaa. Tarvittaessa tulee etsiä osapuolille uusia, vaihtoehtoisia alueita ja toimenpideratkaisuja.

8. Ranta-asemakaavojen VL-alueilla taimikonhoito ja harvennushakkuu tehdään säästäen matalaa puustoa ja aluskasvillisuutta. Ainespuuston harvennus tehdään kaikkiin ikä- ja läpimittaluokkiin kohdistuvana siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ennallaan.

9. Tärkeillä tai vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla wc-jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Myös pesuvedet on johdettava pohjavesialueiden ulkopuolelle puhdistettavaksi.

10. Yleiskaava-alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä meluntorjunnasta erityisti ampumaratojen, melua tuottavan teollisuuden, pääteiden ja muiden merkittävää melua aiheuttavien kohteiden läheisyydessä. Lentoliikenteen suoja-/ melualueelle ei tule osoittaa vakituisia tai loma-asuntoja, hoito- tai oppilaitoksia, leirintäalueita eikä virkistysalueita.

11. Seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Kuusamossa päivittäistavarakaupan osalta 3000 k-m² ja muun vähittäiskaupan osalta 7000 k-m². Tämän kokoisia tai tätä suurempia vähittäiskaupan yksikköjä saa Kuusamossa sijoittaa vain keskustatoimintojen alueelle. Suuryksikköjen enimmäismitoitus keskustatoimintojen alueella on yhteensä 50 000 k-m².

12. ASUINRAKENTAMINEN

Toimintatavoite

Tavoitteena on asuinrakennusten sijoittaminen asumiseen ja rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Ympärivuotinen asuminen tukee maaseudun säilymistä asuttuna.

Maankäytön suunnitteluohje

Rakentamista sijoitetaan vain rakentamiskelpoiselle alueelle. Alueen soveltuvuuteen rakentamiseen vaikuttavat myös luonnon ja maiseman arvot, mahdolliset suojelutarpeet tai vesihuollon järjestämismahdollisuudet sekä ranta-alueella lisäksi vesistön ominaisuudet. Rakennuspaikan hakijan tehtävä on osoittaa, miten alueen soveltuvuus rakennuspaikaksi on tutkittu.

- Kylän muodostaa viisi kylämaisesti ryhmittynyttä, vakituisesti asuttua asuinrakennusta. Kylissä suositaan vakituista asuinrakentamista. Kantatilamitoitusta ei käytetä kyläalueilla, mutta viihtyisyyden, kunnallistekniikan ym. yleisten tarpeiden turvaamiseksi vapaa-alueita tulee jättää riittävästi.
- Kirkonkylän lievealueella, joka ei ole viemäröinnin piirissä, rakentamisen mitoitus on yksi rakennuspaikka emäkiinteistön rakentamiskelpoista kolmea hehtaaria kohti
- Kirkonkylän lievealueella, joka on viemäröinnin piirissä, mitoitus on yksi rakennuspaikka emäkiinteistön rakentamiskelpoista puoltatoista hehtaaria kohti
- Maa- ja metsätalousalueilla mitoitus on yksi rakennuspaikka emäkiinteistön rakentamiskelpoista viittä hehtaaria kohti
- Lomarakennusten muuttamista pysyviksi asunnoiksi suositaan alueilla, joilla on olemassa olevaa pysyvää asumista.

Rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimuksesta säädetään rakennusjärjestyksessä lukuun ottamatta kyläalueita, joilla uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Osayleiskaavojen alueilla noudatetaan kunkin kaavan pinta-alavaatimuksia.

13. RANNAN VIRKISTYSKÄYTTÖ

Toimintatavoite

Asukkaat ja etenkin matkailijat arvostavat mahdollisuutta käyttää ranta-aluetta virkistykseen sekä ranta-alueen hyvää saavutettavuutta liikkumiseen tarkoitetuilta reiteiltä. Rannan virkistysalueilta toivotaan monipuolisuutta: rakennettuja ja luonnontilaisia ranta-alueita.

Maankäytön suunnitteluohje

Ranta-alueesta on varattava riittävästi rantaa yleiseen virkistykseen. Taajamatoimintojen ulkopuolella vapaan ranta-alueen osuus tulee olla vähintään puolet todellisesta rantaviivasta. Vapaaksi ranta-alueeksi tulkitaan rannan ja tontin välinen kaista, jolla voi jokamiehen oikeuden rajoissa kulkea. Rakentamattomiksi katsotaan rantaosat, joiden pituus on vähintään 250 m. Maisemallisesti ja luonnonarvoiltaan merkittävät rannat on jätettävä rakentamisen ulkopuolelle. Tällaisilla ranta-alueilla metsänkäsittelytoimenpiteet on suun- niteltava huolellisesti ottaen huomioon vesiensuojelu, luonnonarvot ja maisemanhoito. Rantavyöhykkeellä ei sallita maa-ainesten ottoa.

14. RANTARAKENTAMINEN

Maankäytön suunnitteluohje

Rantarakennusoikeus perustuu emäkiinteistön muunnetun rantaviivan pituuteen ja vesistön sietokykyyn.
Ranta-alueelle ei voi siirtää kuivan maan rakennusoikeutta.

Kaavoitettaessa viemäröimättömiä alueita ohjeellisena mitoituksena tulee olla vesistön koosta ja kestokyvystä riippuen:

- Suurten, yli 2000 ha:n vesistöjen (Kitkajärvi, Suininkijärvi, Muojärvi, Iijärvi, Kerojärvi ja Irnijärvi) rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa enintään 5-7 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohti.
- Keskisuurten, 1001-2000 ha:n vesistöjen (Kirpistöjärvi, Kiitämäjärvi, Iijärvi (Teeriranta), Kurkijärvi, Penikkajärvi, Solvionjärvi, Kallunkijärvi ja Oijusluomanjärvi) rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa enintään 4-6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohti.
- Pienten, 1-10 ha:n suuruisten järvien ja lampien rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa enintään 1 rakennuspaikka 2 vesihehtaaria kohti. Mitoituksen suuruutta määritettäessä on otettava huomioon vesistön ominaisuudet.
- Alle 1 ha:n lampien rannoilla rakentaminen pyritään siirtämään isomman vesistön rannalle tai riittävän kauas lammen rannasta.
- Joen rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa 3-5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohti. Mitoituksen suuruutta määritettäessä on otettava huomioon vesistön ominaisuudet. Muunnettu rantaviiva on 50 % joen todellisesta rantaviivasta.
- Saareen rakennettaessa on sen pinta-alan oltava vähintään 0,5 ha. Uusia rakennuspaikkoja ei perusteta alle 0,5 ha saariin. Saarten rakentamisessa sovelletaan vesistöjen rannoille määritettyjä periaatteita. Alle 10 ha:n saarissa 1 rp/2 rakentamiskelpoinen ha.
- Kyläalueiden rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa enintään 10 rakennuspaikkaa muunnettua rataviivakilometriä kohti. Asukkaiden ja lomailijoiden pääsy yleiseen rantaan ja vesille tulee turvata.

Myönnettäessä poikkeamista MRL 72 §:n mukaisesti ranta-alueiden suunnittelutarpeesta tulee ohjeellisena mitoituksena olla korkeintaan 3-6 lomarakennusta yhtä emäkiinteistön muunnettua rantaviivakilometriä kohti.

Kyläalueiden ranta-alueilla rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m², muilla ranta-alueilla 3500 m².

15. RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ

Rakennusoikeuden enimmäismäärät ovat:

- Asuinrakentamiseen käytettävällä rakennuspaikalla (AO) asuinrakennus 300 k-m² ja talousrakennus 150 k-m²
- Yksityiseen lomarakentamiseen käytettävällä rakennuspaikalla (RA) asuinrakennus 150 k-m² ja talousrakennus 100 k-m²
- Yhdistysten ja yhtiöiden rakennuspaikoilla (RM) asuinrakennukset 200 k-m² ja talousrakennus 100 k-m².
- Maatilojen talouskeskusten alueilla (AM) asuinrakennukset 300 k-m² ja talousrakennukset 500 k-m². Näiden lisäksi tilalle voidaan sijoittaa tarvittavat tuotantorakennukset.
- Matkailuun ja yritystoimintaan liittyvä rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

YLEISKAAVASUOSITUKSET:

1. Virkistysreittien sijoittamisesta metsiin ja metsän mahdollisten käyttörajoitusten korvauksista sovitaan yrittäjien, maanomistajien ja kaupungin kesken.

KUUSAMO

OIKEUSVAIKUTTEINEN, STRATEGINEN YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavaluonnos nähtävillä 11.6.-28.8.2015
Kaavaehdotus nähtävilllä 1.7.-2.9.2016
Hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 13.12.2016 § 81

Mittakaava 1:100 000

Oulussa 20.10.2016

Ritva Kuusisto, arkkitehti, YKS-302, FM
Erika Kylmänen, FM, maanmittausinsinööri (AMK)

RAMBOLL

Kuusamon kaupunginvaltuuston hyväksymä 13.12.2016 § 81.
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätösillä 12.6.2018 ja 19.6.2018 kumottiin kehittämismerkinnät rm-1 ja vr-1 sekä osa yleisistä kaavamääräyksistä. Kuusamon kaupunginhallitus on määrännyt 3.12.2018 § 230 yleiskaavan tulemaan voimaan niiltä osin, mitä päätös ei koske. Päätöksestä on kuulutettu 13,12.2018.
Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 23.5.2019 kumottiin kaavamerkinnät rm-1 ja vr-1 sekä osa yleisistä kaavamääräyksistä. Lainvoimaisuudesta kuulutettu 20.6.2019.

Kuusamon strateginen yleiskaava korvaa Kuusamon yleiskaavan ja oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat: Kirkonkylän osayleiskaava 2010 ja Juuman rantayleiskaava. Muut oikeusvaikutteiset yleiskaavat on määrätty jäämään voimaan strategisen yleiskaavan määräyksellä 1. Lisäksi voimaan jää strategisen yleiskaavan jälkeen hyväksytty 15.11.2018 lainvoiman saanut Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava.

~~Strat~~ Kumottu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksillä 12.6.2018 18/0114/1 ja 19.6.2018 18/0122/1, sekä Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 23.5.2019 KHO:2019:67.