

KUUSAMON KAUPUNKI

KIITÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 1:2000 KARTTAOSA 1/2

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-402-13-21, 305-402-15-20, 305-402-15-21, 305-402-15-24, 305-402-15-34, 305-402-15-36, 305-402-15-37 JA 305-402-15-38.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 23.9.2024(luonnos), ... 202... (ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 3A F 40
03600 KUUSAMO Yhymys 1490167_ah-nek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2024

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kiitämä

Kalliolahti

Kiitämä

Halmelahti

Hirvaslahti

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN TAI VESIKÄYMÄLÄJÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KÄTTÖMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA VIERASMAJAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
- LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA ERI KERROKSESSA.

RA-1

M

MY

W

Loma-asuntojen korttelialue.
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen ja kolme muuta rakennusta. Lomarakennuksen ja vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala saa olla 150 k-m² ja talousrakennusten 100 k-m².
Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

6 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

2/3rii/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteen sijoittuussa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulkokanavalla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

sp Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja sauna- ja talousrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on vanhan havupuuvallaisen metsän tuoretta kangasta. Alueen rakentaminen ja muu käyttö on tehtävä siten, että mahdollisimman vähän poistetaan vanhaa puustoa ja lahoppuustoa.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on varttuneen havupuuvallaisen metsän tuoretta kangasta. Alueen rakentaminen ja muu käyttö on tehtävä siten, että mahdollisimman vähän poistetaan vanhaa puustoa ja lahoppuustoa.