

KUUSAMO

RUKA KESÄJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:4000

OSALLISUUSLAUSUNNAN
KORJATTU 04.02.2004

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY



TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
25.02.2004 §6.

LAINVOIMAISEKSI KUULUTETTU 29.04.2004.

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKA ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M².
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
ALUE ON SUUNNITTELTARVEALUETTA (MRL 16 §).
- RA-2** YHTEISÖJEN JA YRITYSTEN LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE ON SUUNNITTELTARVEALUETTA (MRL 16 §).
ALUE ON TARKOITETTU YHTEISÖJEN JA YRITYSTEN EDUSTUS-, VIRKISTYS- JA MAJOITUSTILOJA VARTEN.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUE ON SUUNNITTELTARVEALUETTA (MRL 16 §).
- LV** VENEVALKAMA.
- ET** YHDYSKUNTAKEHINEN HUOLLON ALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAIKOPPAIKKOJEN, METSÄNHOIDON JA HUOJONKARVAINEN ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ, MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINO EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA, MAISEMIA MUUTTAVAA TONNENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLLYLLÄ (MRL 128 §).
- VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA MATKAILUPALVELUIHIN LIITTYVÄN RANTASAUNA JA MUITA KEVEITÄ RAKENNELMIA.
- VV-1** UIMARANTA-ALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YHTEISÖÄ PALVELEVA RANTASAUNA JA MUITA KEVEITÄ RAKENNELMIA.
- W** VESIALUE.
- RA-1/res** LOMA-ASUMISEN RESERVIALUE JA KANTATILALASKELMAN MUKAINEN RAKENNUSSOKEUS.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- SUUNNITTELTARVEALUE, JOLLE ON LAADITTAVA KUNNALLISTEKNIIKAN YLEISSUUNNITELMA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OHJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
- KES** KAUPUNGIN OSAN TAI KYLÄN NIMI.
300 LUKU OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄSRAKENNUSSOKEUDEN KERROSALA-NELIÖMETRINÄ.
- 1850/3700** ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSSOKEUDEN, JONKA YLITTÄMINEN EDELLYTÄÄ YHTEISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENNUSTEN RAKENTAMISTA. TOINEN LUKU OSOITTAA KOKONAISRAKENNUSSOKEUDEN, JOSTA 15% ON VARATTAVAA YHTEISKÄYTTÖ JA PALVELURAKENTAMISTA VARTEN.
- YHTEISKÄYTTÖ JA PALVELURAKENNUKSELLE VARATTU RAKENNUSSOKEUDESTA 2/3 ON RAKENNETTAVA VIIMEISTÄ ENSIMMÄISEN LUVUN MUKAISEN RAKENNUSSOKEUDEN YLITYSSÄ.**
- YHTEISKÄYTTÖ JA PALVELURAKENNUKSELLE VARATTU RAKENNUSSOKEUDESTA 1/3 ON RAKENNETTAVA VIIMEISTÄ ENSIMMÄISEN LUVUN MUKAISEN RAKENNUSSOKEUDEN YLITYSSÄ.**
- VALTATIE**
- PAIKALLISTIE.**
- OHJELLINEN PAIKALLISTIE.**
- YHDYSTIE.**
- OHJELLINEN YHDYSTIE.**
- TONTITIE.**
- OHJELLINEN TONTITIE.**
- VIHERYHTEYSTARVE.**
- KEVEYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
- ERITASORISTEYS.**
- MOOTTORIKELKAREITTI.**
- SÄHKÖLINJA**
- OHJELLINEN, UUSI SÄHKÖLINJA**
- ALUE, JOLLA ON SÄILYTTÄVÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**
LAMPPI, PURO TAI REHEVÄ LETTOLAIKKU JOKA TÄYTTÄÄ METSÄLAISSA KIVUTUT ERITYISEN TÄRKEIDEN ELINYMPÄRISTÖJEN VAATIMUKSET.
ALUE JA SEN LAHIMPÄRISTÖN OLOSUHTET ON SÄILYTTÄVÄ SELLAISENA, ETTEI ARVOKKAAN ELINYMPÄRISTÖN OLEMASOLO VAARANNU.
- 45 dbA:N MELUALUE.**
MELUALUE ON LASKETTU YÖLIIKENTEEN MÄÄRILLÄ.
- MELUNTORJUNTATARVE.**

- ### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN RA-ALUEILLE TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA (MRL 72 §).
 - RA-1, RA-2 JA RM-ALUEILLE EDELLYTÄÄN ENNEN RAKENTAMISTA LAADITTAVAKSI KOKO ALUEITA KOSKEVA YKSIYSKOHTAINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA, JOKA ON HYVÄKSYTTÄVÄ SEKA MAANOMISTAJALLA ETTÄ KAUPUNGINHALLITUKSELLE. RA-1, RA-2 JA RM-ALUEILLE ON ENNEN RAKENNUSSUUNNITELMA HAETTAVA SUUNNITTELTARVEKÄYS, JONKA TULEE PERUSTUA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN SUUNNITELMA TULEE LAATIA ASUKAANVAI- TAI ASENARIIPPOSTARVAKUUTEEN (MK 1:2000-1:5000) ALUEEN LAAJUUDESTA RIIPPUEEN. SUUNNITELMASTA TULEE KÄYDÄ LM ALUEEN MAJOITUS- JA PALVELURAKENNUSTEN SUOJITTAMINEN, RAKENNUSSOKEUDET, KERROSLUVUT JA PÄÄASIALISET JULKISVUOMATERIAALIT. ALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN, RETITSTÖT, LIKENNE- JA OLESKELUALUEET SEKA VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ JA LUONNONTILAINEN SÄILYTTÄVÄT ALUEENOSAT. SUUNNITELMAAN TULEE SISÄLTÄÄ MYÖS SELVITYS ALUEEN LIITÄMISESTÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSSOKEUS ON SHIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA JA RA-1, RA-2 JA RM ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE ASUINRAKENNUSTEN EIKÄ LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSSOKEUTTA.
 - RA-1, RA-2 JA RM ALUEET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIN TILAA KOHTI SALLITTAAN YHDEN LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN ILMAN VIEMÄRIÄ, JOLLOIN WC-JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPI-SÄILÖN, RAKENNUSSUUNNITELMAN JA SITOUDUTTAVA YLIMMÄÄN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON SEN VALMISTUTTUUNA. TALOUSVEDET JOHDETAAN MAAHAN IMETYKSEEN, MAAHANIMETYKSEN JOHDETTAVANA 50-100 METRIN ETÄISYDELLÄ YLIMMÄÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIAVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.
 - RA-ALUEELLA ENSISIJAINEN RATKAISU ON TIIVISPOHJAINEN KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA 3 OSASEN SÄHKÖKÄYTTÖÄ VARTEN LAUSUNTO PÖHJÖIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKEHITYKSELLE. TONNENPIDETTÄVÄ TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMASTAJA LUPA JA NAAPURIN SUOSTUMUS, JOS MUUTOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.
 - RANTAVIIAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOILLE ALTTI- ISEN RAKENNUSSUUNNITELMAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIN YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVAHINGONKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

| Yhteystiedot | Yhteyshenkilöt | Yhteystiedot |
|--------------|----------------|--------------|
| Yhteystiedot | Yhteystiedot | Yhteystiedot |
| Yhteystiedot | Yhteystiedot | Yhteystiedot |
| Yhteystiedot | Yhteystiedot | Yhteystiedot |
| Yhteystiedot | Yhteystiedot | Yhteystiedot |