

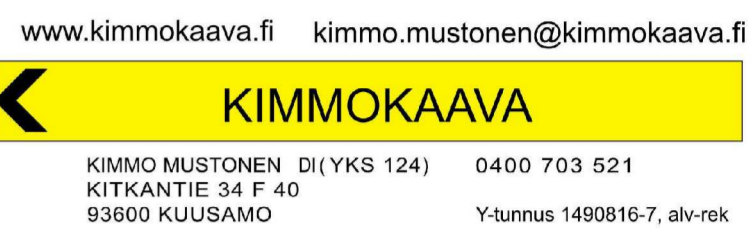
KAUKOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSITTAIN KORTTELEITA 6 JA 15 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA. KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ 305-422-75-4

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 17-20, OSITTAIN KORTTELIT 6 JA 15 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 24.3.2023(luonnos), 14.5.2024(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

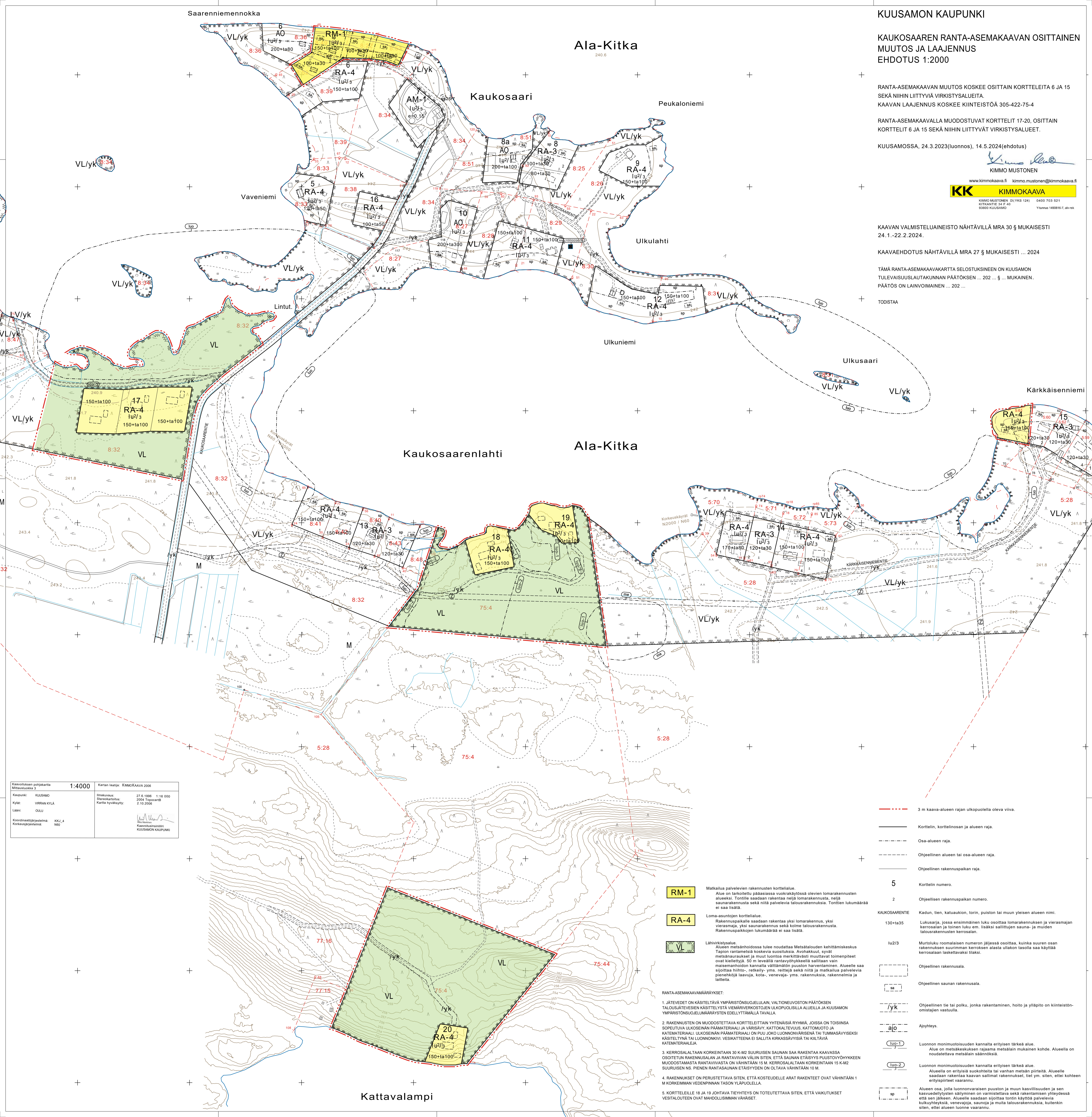


KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 24.1.-22.2.2024.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2024

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN. PÄÄTÖS ON LAINVOIMAINEN ... 202 ...

TODISTAA



Kaavaliikkeen pohjakartta Mittakaava 1:4000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2006
Kaupunki: KUUSAMO	Itäkkövuori: 27.6.1996 1:16 000
Kylä: VIRVAN KYLÄ	Stereokartoitus: 2004 ToposB
Lahti: OULU	Kartta hyväksytty: 2.10.2006
Koordinaattijärjestelmä: KKK_4	Käytettyinä: KIMMOKAAVA
Korkeusjärjestelmä: N60	

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vuokrakäytössä olevien lomarakennusten alueeksi. Tontille saadaan rakentaa neljä lomarakennusta, neljä saunarakennusta sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Tonttien lukumäärä ei saa lisästä.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi lomarakennus, yksi vierasmaja, yksi saunarakennus sekä kolme talousrakennusta. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa lisästä.

VL

Lähi- ja metsänsuojelualue. Alueen metsänsuojelussa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositusten Tapon rantametsänsuojelusuosituksia. Avohakkuut, syytät metsänraudoitukset ja muut luonnon merkittävät muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, rekki-, yms. reitit sekä niitä ja matkailua palvelevia pienhkoja laavuja, kota-, venevaja- yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖSEN TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITELTÄVÄ VIEMÄRVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUUSAMON YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUNUT LUKOJEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. LUKOJEN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOKO LUONNONVÄRISEKÄ TAI TUUMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONV. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIHAN VALIIN SITTEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIHASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN NS. PIENEN RANTASAUNAN ETÄISYYS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
 - KORTTELEILLE 18 JA 19 JOHTAVAT TIEHYTYYS ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ VAIKUTUKSET VESITALOUTEEN OVAT MAHDOLLISIMMAN VÄHÄISET.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KAUKOSARENTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 130+ta35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan kerrosluokan ja toinen luku em. lisäksi sallittujen saun- ja muiden talousrakennusten kerrosluokan.
- lu2/3 Murtoluku roomalaisin numeroin jäljessä osoittaa, kuinka saunan osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksaan laskettaviksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Ohjeellinen tie tai poikku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajan vastuulla.
- Ajorajitus.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on metsänsuojelun rajaama metsälain mukainen kohde. Alueella on noudatettava metsälain säännöksiä.
- luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on erityisiä suokohteita tai vanhan metsän piirteitä. Alueelle saadaan rakentaa kaavan sallimat rakennukset, tiet ym. siten, ettei kohteen erityispiirteet vaarannu.
- Alueen osa, jota luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä sitä sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa tontin käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä, venevajoja, saunoja ja muita talousrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Kattavalampi