

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

KAUKOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS OSISSA KORTTELEITA 6  
JA 15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ JA MUILLA VIRKISTYSALUEILLA  
KAAVAN LAAJENNUS KIINTEISTÖLLÄ PUROLA 305-422-75-4

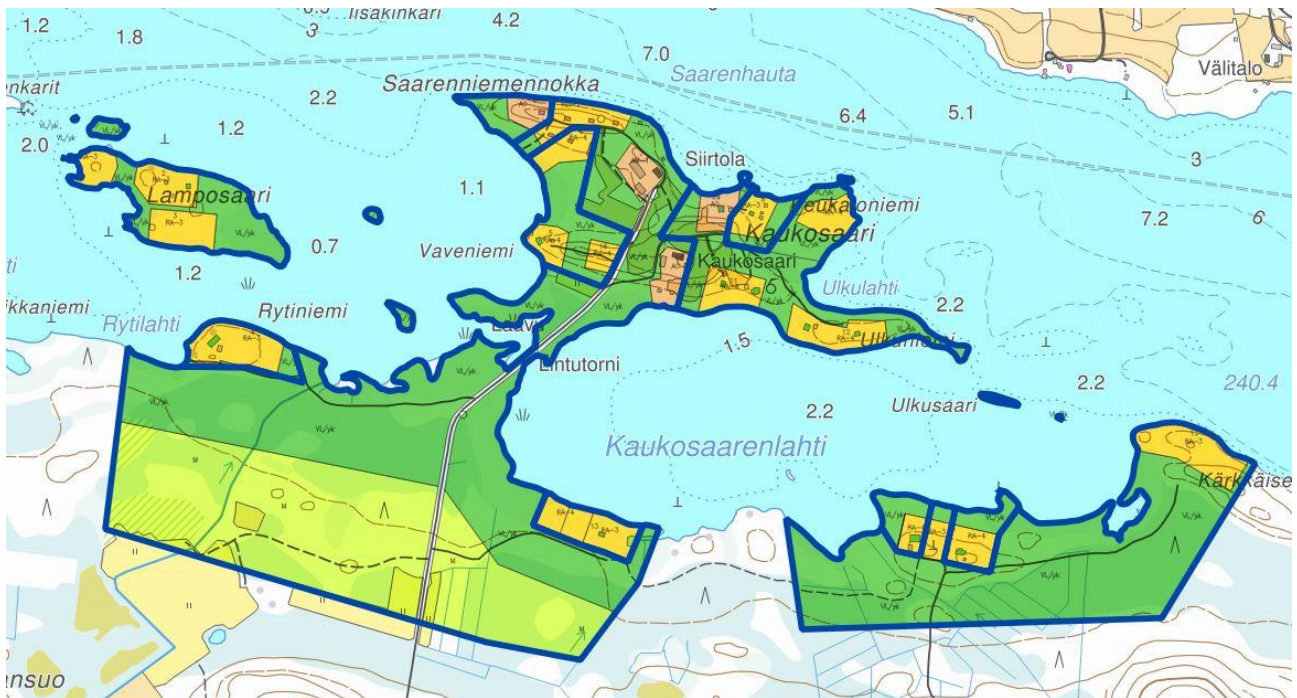
KUUSAMON KAUPUNKI

### SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoituksen tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että rakentaminen sijoittuu tarkoituksenmukaisemmin ja maanomistajien tarvetta vastaavasti. Alueella muutetaan rakennusoikeuksia. Laajennusalueelle ja sisämaahan osoitetaan mitoituksen sallima määrä rakennuspaikkoja. Alue on lähellä Rukan matkailukeskusta ja suuren järven rannalla. Alueelta on hyvät yhteydet Rukalle ja Kuusamoon. Palveluita ei alueelle ole tarkoitus sijoittaa. Tarkempi pohjakartta on tehty alueesta. Se on laitettu ajan tasalle muutosalueilta.

### SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Rukalla ja sen ympäristössä on laajat asema-, ranta-asema- ja osayleiskaava-alueet. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa tai vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole varauksia. Kaukosaaren ranta-asemakaavan on hyväksytty Kuusamon yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.6.2007 § 104 ja kaavanmuutokset 27.8.2014 § 113 17.10.2018 § 193. Voimassa olevan kaavan pienennös on oheissa.



\*\*\*\*\*

**VAIKUTUSALUE**

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia saattaa olla lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanvietäjille, vesistöissä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu kaava-alueen rajaaviin vesistöihin.

**OSALLISET**

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
- yhdyskuntateknikka
  - Takkusalmen vesiosuuskunta
  - Caruna Oy
- viranomaiset
  - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Pohjois-Pohjanmaan liitto
  - Pohjois-Pohjanmaan museo
  - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset
  - Alakitkan paliskunta

**TIEDOTTAMINEN**

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, lehtikuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavanmuutoksen valmisteluaineisto pidetään samalla nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

**OSALLISTUMINEN**

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Kaavanmuutoksen ja -laajennuksen vaikutusalue on varsin suppea, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

**VIRANOMAISYHTEISTYÖ**

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

**SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET**

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien tarkempi inventointi on tehty aiemman kaavoituksen yhteydessä muutosalueella ja nyt laajennusalueella.
  - maisemaan

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

- luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
- luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöön
- maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kaupungin talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
  - liikenneturvallisuuteen
  - ihmisten elinoloihin
  - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

## VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

## VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaavan muutos on vähäinen, joten eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Maanomistajien suunnitelmat ovat varsin selvät ja noudatetaan kaupungin yleiskaavan sallimaa mitoitusta. Olemassa oleva kiinteistöjaotus otetaan huomioon.

## KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Pohjakartan laatiminen, luonto- ja muinaismuistoseelvitys, maastokäynnit

06-10 / 2022

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

04-05 / 2023

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

05-08 / 2023

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, osallisilla mahdollisuus muistutuksen tekemiseen

09-10 / 2023

Kaavanmuutoksen hyväksyminen tulevaisuuslautakunnassa

10-12 / 2023

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselvityksessä.

## YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen  
DI (maanmittaus, YKS 124)  
0400 703 521

KimmoKaava  
Kitkantie 34 F 40  
93600KUUSAMO

[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)  
[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi)

KAUPUNKI:

Pekka Räisänen

Kuusamon kaupunki

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Kaavoitusteknikko  
040 759 4218  
[pekka.raisanen@kuusamo.fi](mailto:pekka.raisanen@kuusamo.fi)  
[www.kuusamo.fi](http://www.kuusamo.fi)

Kaiterantie 22  
Maankäyttö  
93600 KUUSAMO

## **PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

**Kuusamossa, 24.3.2023, päivitetty viimeksi 28.3.2023**

**DI (maanmittaus, YKS 124)**



**Kimmo Mustonen**

\*\*\*\*\*