

# RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- R-1** LOMA- JA MATKAILUALUE.  
Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus, varasto-, huolto- ja kotarakennuksia, grillikatoksia, laituria ja muita vastaavia lomaviittoon ja oleskeluun liittyviä tiloja ja rakennuksia.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.  
Avohakkuut, metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.
- Iv** Ohjeellinen venevalkama-alue.
- Vv** Ohjeellinen uimaranta-alue.
- Vu** Ohjeellinen pallokenttäalue, jolle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 200+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talusrakennusten sallitun kerrosalan.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala, jolla olevaa saunaa saadaan kunnostaa ja laajentaa korkeintaan 30 m<sup>2</sup> kokoiseksi.

- p** Ohjeellinen rakennusala.
- pm** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- sm-2** Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
- Muinaisjäännettöalue.** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunomistajan lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselvityksessä olevaan kohdeluetteloon.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.** Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvittävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, VALTIONEUVOJEN PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUUSAMON YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
  - RA- TAI AO -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJA KERROSALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M<sup>2</sup>, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUUTA TALUSRAKENNUKSI. ASUIN- TAI LOMARAKENNUSKESKÄ SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.
  - ASUIN- TAI LOMARAKENNUSKESKÄN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
    - ALLE 80 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 30 M
    - 80-100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 40 M
    - YLI 100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 50 M
 OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY
  - KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUSKESKÄ SAA RAKENTAA SITOEN, ETTÄ ETÄISYYT PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYT EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
  - KERROSALTAAN KORKEINTAAN 40 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN MAJOITUSRAKENNUSKESKÄ SAA RAKENTAA SITOEN, ETTÄ ETÄISYYT PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON VÄHINTÄÄN 20 M. MUUTOIN ON ONUDATETTAVA KOHDAN 3 MUKAISIA ETÄISYYKSIÄ.
  - VESISTÖN KÄYTTÖÖN VÄLITTÖMÄSTI TUKEUTUVAT HUOLTO-, VARASTO-, PUKUHUONE-, YMS. RAKENNUSKESKÄ SAAVAT OLLA EM. ETÄISYYKSIÄ LÄHEMPÄÄ RANTAVIIAAN.
  - RAKENNUSKESKÄ, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVIA SITOEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
  - RAKENNUSKESKÄ ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
  - RAKENNUSKESKÄN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVINÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  - TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
  - ALUE SIIJAITSEE VEDENHANKINNAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA, JOLLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATTAA RAJOITTAA YMPÄRISTÖSUOJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.

## KUUSAMON KAUPUNKI JUUMA

### KAUHANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-422-21-31, 305-422-21-32, 305-422-21-35, 305-422-21-38, 305-422-21-39 JA 305-422-21-40

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 24.8.2024(luonnos), .... 202 ... (ehdotus)

*Kimmo Mustonen*

KIMMO MUSTONEN  
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

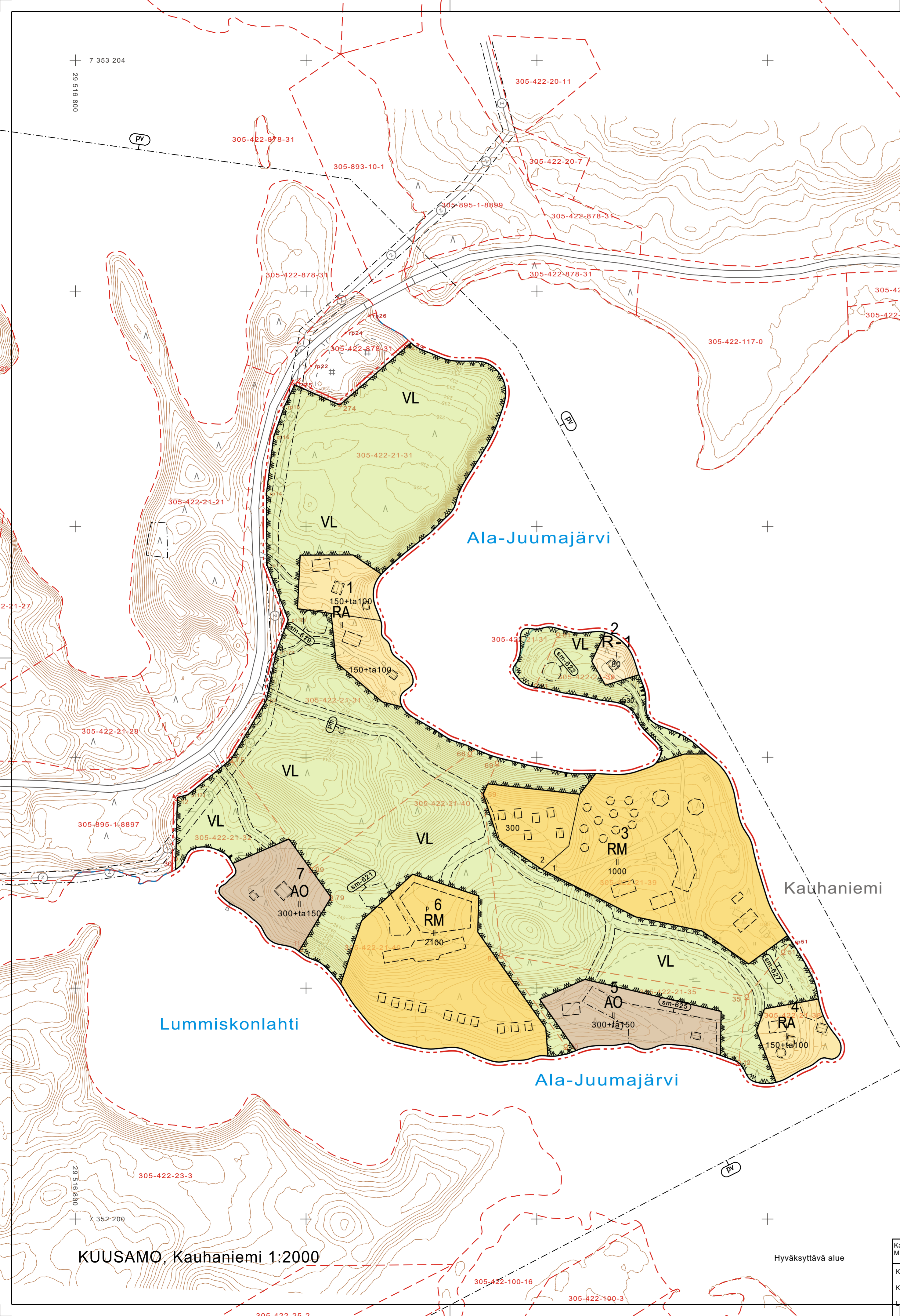
KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittaustuokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2022
Kaupunki: KUUSAMO	Kylät: JUUMAN KYLÄ	Kartoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvien tuikinta, MML 2 m maastomalli
Laani: OULU		Kartta hyväksytty: ... 2023



KUUSAMO, Kauhaniemi 1:2000

Hyväksyttävä alue