

KAAVOITUSKATSAUS 2025


Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (MRL 7 §). Näiden lisäksi voi tarvittaessa käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaava-kohtaisesti erikseen. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava kattaa alueellisesti koko Pohjois-Pohjanmaan maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavaa uudistettiin vuosina 2009-2018 ja uudistustyö on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavan tavoitteiden lähtökohtana ovat olleet valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntasuunnitelman tavoitteet, voimassa ollut maakuntakaava, maakuntaohjelma sekä ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaa-kuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuonna 2025. Kaavaehdotus oli nähtävillä 23.9. - 24.10.2024.


YLEISKAAVAT

 Vireillä olevat yleiskaavat

1. **Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava**
Hyväksytty KV § 51 2.12.2024
2. **Muojärven rantayleiskaava**
Hyväksytty KV § 50 2.12.2024
3. **Rukan ydinalueen osayleiskaavan muutos, vaihe 2**
Luonnos nähtävillä 5.4.-4.5.2023
4. **Rukan ydinalueen osayleiskaavan muutos, vaihe 1 (Länsi-Rukan kylä ja hiihtostadionin alue)**
Luonnos nähtävillä 5.4.-4.5.2023
5. **Nuunajärven tuulivoimaosayleiskaava**
Luonnos nähtävillä 19.6.-18.7.2024
6. **Rukan länsipuolen osayleiskaava**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.4.-18.5.2023

7. **Suiningin rantayleiskaavan muutos**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 8.5.-6.6.2024

8. **Oivangin rantayleiskaavan muutos**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.9.-10.10.2024

 Vireille tulevat

9. **Juuman rantayleiskaava**

10. **Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan osittainen muutos**

11. **Kirkonkylän osayleiskaava**

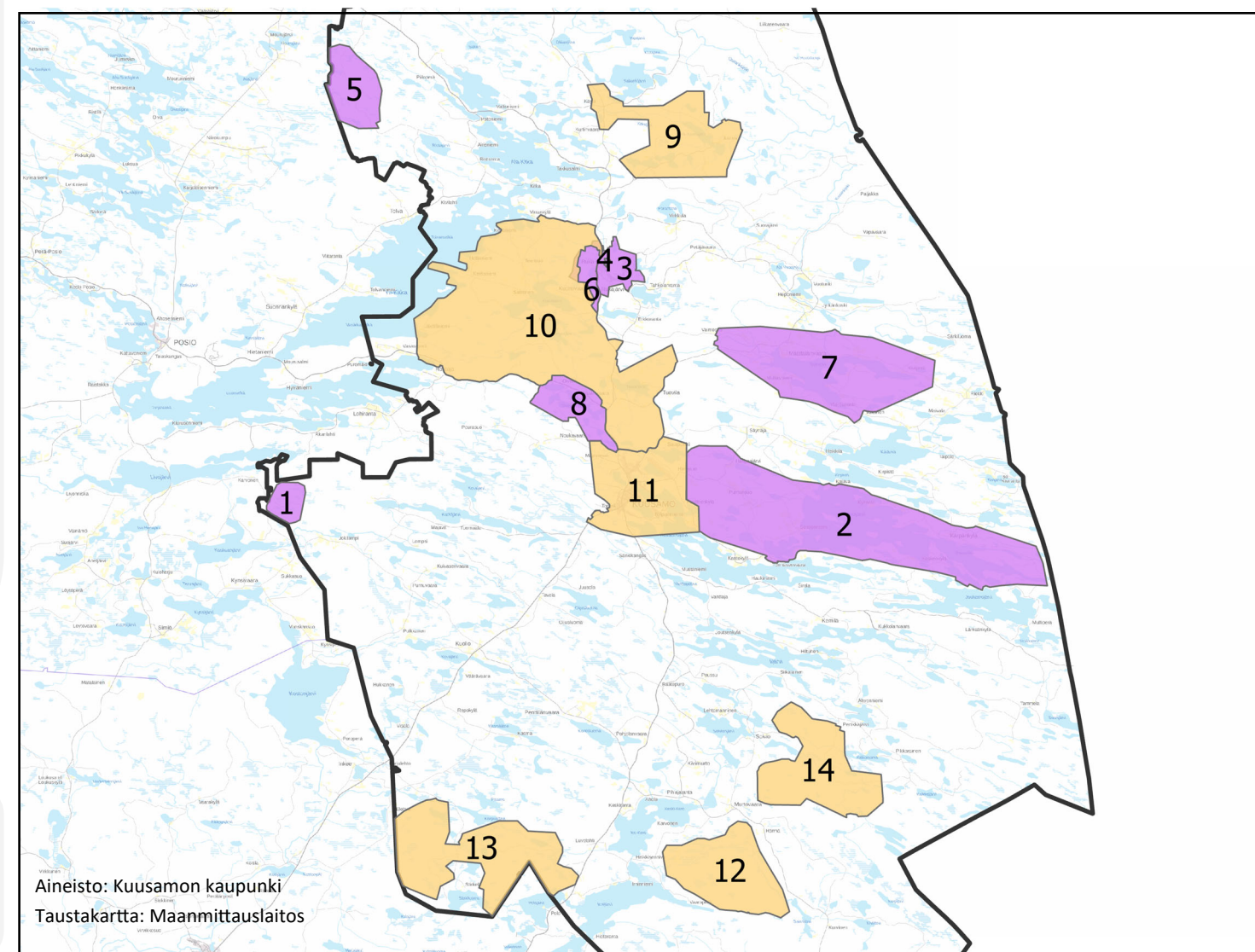
12. **Tölpäreen tuulivoima-alueen osayleiskaava**

13. **Ukonpalon tuulivoima-alueen osayleiskaava**

14. **Rikinkankaan tuulivoima-alueen osayleiskaava**

TILASTOTIETOJA YLEISKAAVOISTA

- Vireillä olevien yleiskaavojen pinta-ala 45 185 ha
- Vireille tulevien yleiskaavojen pinta-ala 69 073 ha
- Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha



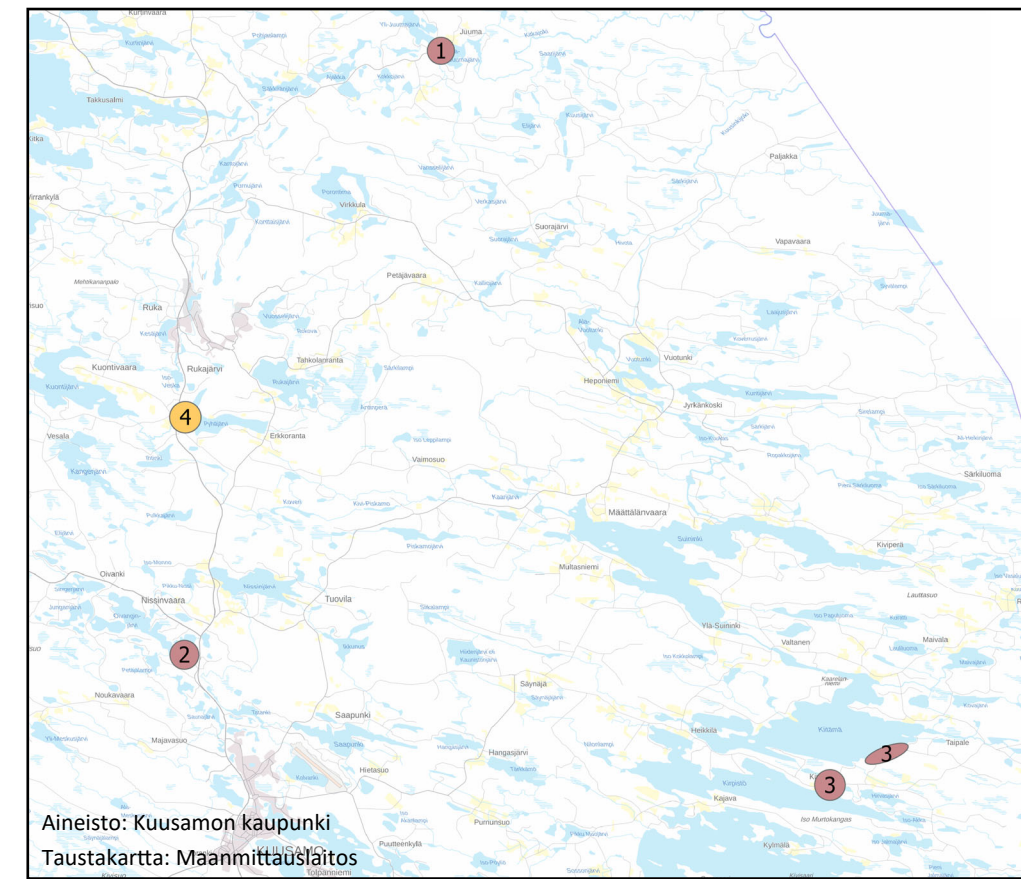
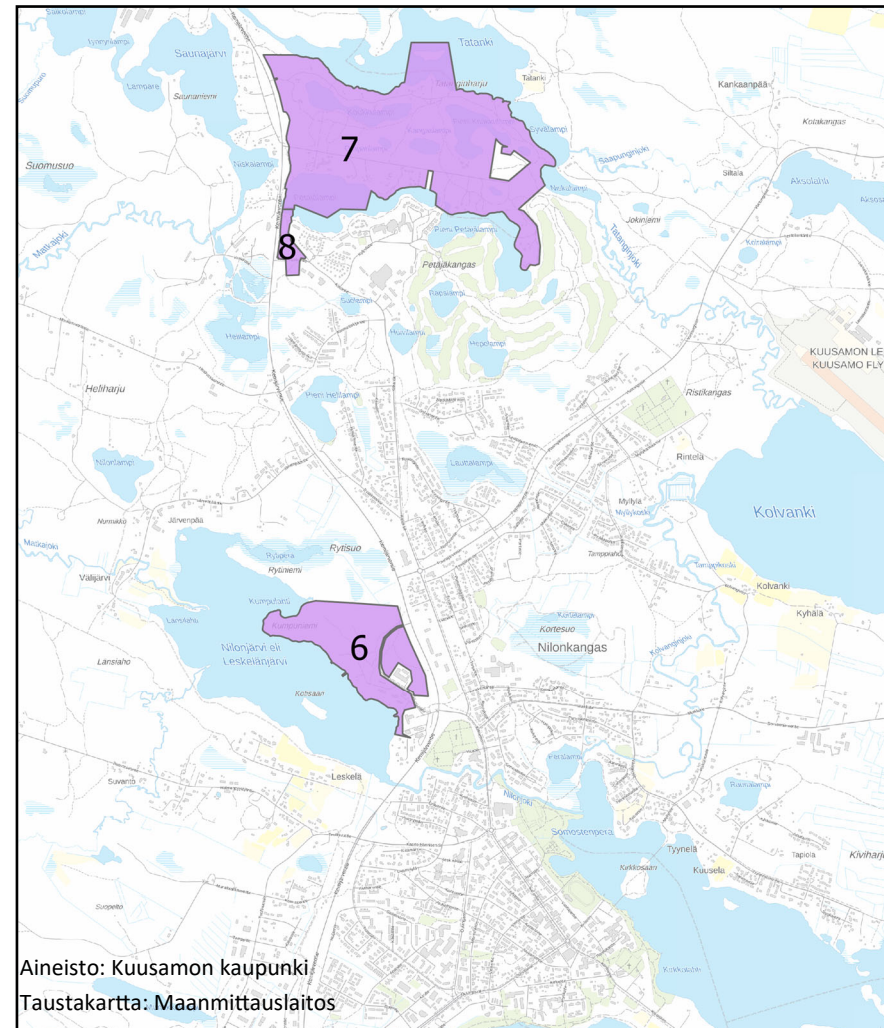
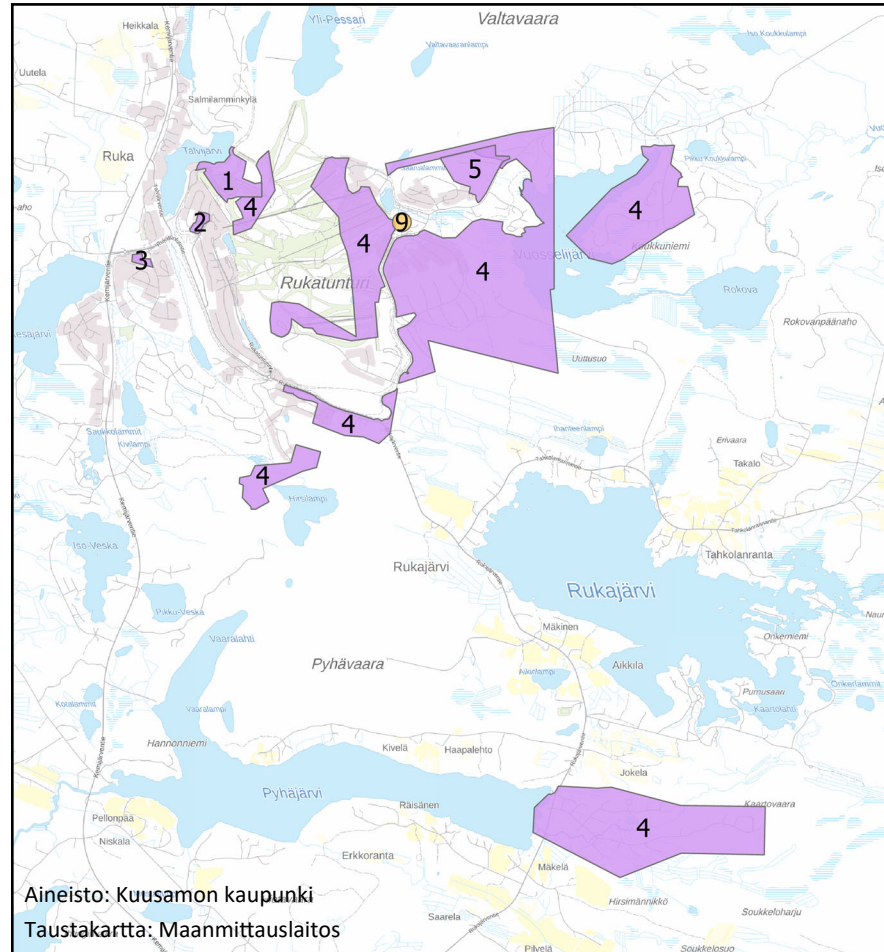
ASEMAKAAVAT

Vireillä olevat asemakaavat

- Rukan asemakaavan muutos korttelissa 121 sekä siihen liittyvillä katu-, urheilu-, pysäköinti- ja viheralueilla (Rukan hiihtostadionin alueella)**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.6.–18.7.2024
- Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 21, 98 ja 117 sekä niihin liittyvillä katu- ja viheralueilla**
Luonnos nähtävillä 16.10.–14.11.2024
- Rukan asemakaavan muutos korttelissa 4 tonteilla 2, 3 ja 4 sekä niihin liittyvillä viheralueilla**
Hyväksytty KV § 48 2.12.2024
- Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asekaavan reuna-alueilla osat 4–8 (vaihe 2, itäosa)**
Hyväksytty KV § 49 2.12.2024
- Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 199, 199a ja 200 sekä niihin liittyvillä katu-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueilla**
Hyväksytty KV § 42 6.11.2024
- Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 191 (nk. Rajan alue)**
Hyväksytty KV § 44 6.11.2024
- Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella**
Hyväksytty KV § 43 6.11.2024
- Asemakaavan muutos korttelissa 927 ja korttelin 922 tontilla 5 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja vesialueilla ja jalankululle ja pyöräilylle varatulla tiellä**
Luonnos nähtävillä 20.3.–18.4.2024

Vireille tulevat asemakaavat

- Rukan asemakaavan muutos korttelissa 136 tontilla 1**



Vireillä olevat ranta-asekaavat

- Kauhaniemen ranta-asekaava**
 - Uuttuniemen ranta-asekaavan osittainen muutos**
 - Kiitämän ranta-asekaava**
- Vireille tulevat ranta-asekaavat
- Pyhäjärvi, Pikku-Veskan ranta-asekaavan laajennus (käynnistyspäätös)**

KAAVOITUS KUUSAMOSSA

- Asemakaavoitettu alue Kuusamossa Kirkonkylällä 2250 ha ja Rukalla 1 270 ha
- Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha
- Ranta-asekaava-alueita 8 480 ha

KAVAHIERARKIA



Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista. Osoite kaavoituksen sivuille:

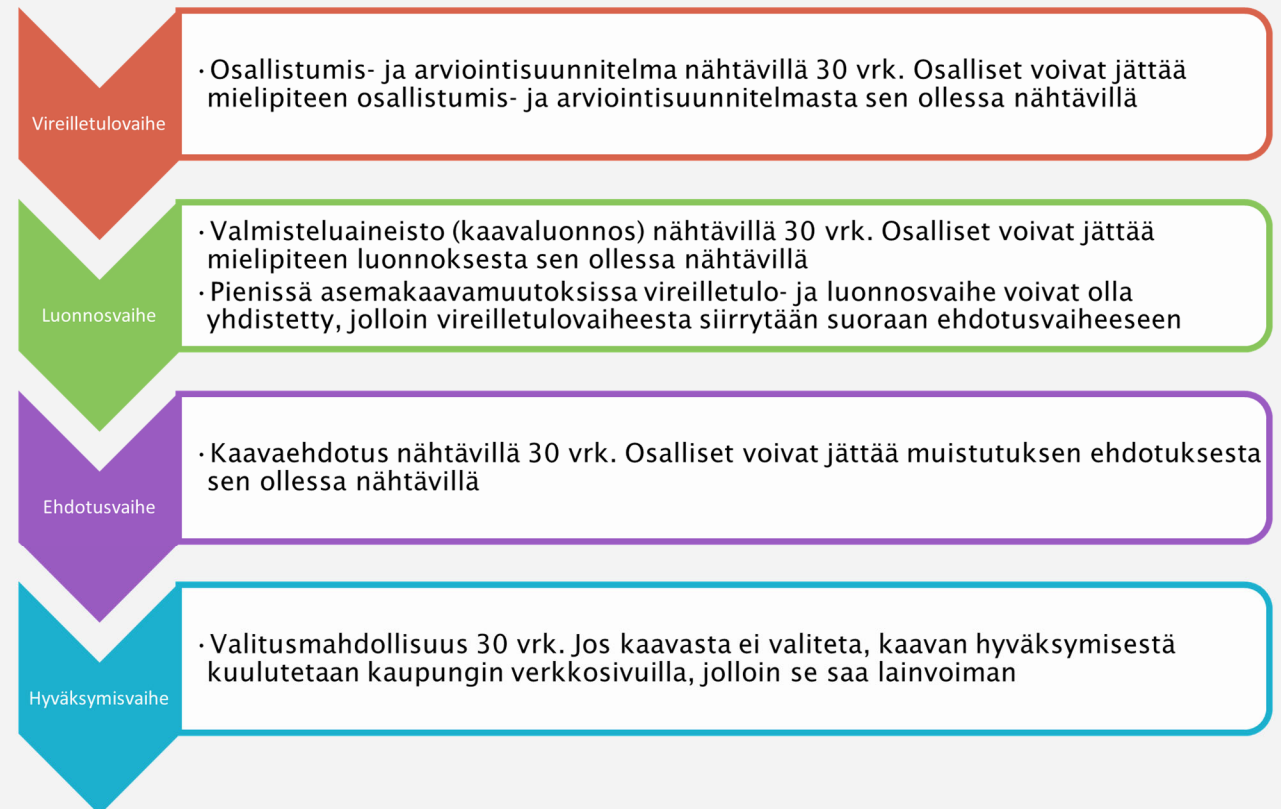
<https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Räisänen Pekka, kaavoittaja p. 040 756 7881
Häkkänen Laura, kaavoitusarkkitehti p. 040 351 0367
Luhtaniemi Sara, kaavoitusinsinööri p. 040 145 5934
Karjalainen Päivi, kaavasunnittelija/asiakaspalvelu p. 040 860 8412
Hurskainen Pekka, kaavasunnittelija p. 040 571 9376
Raudaskoski Oskari, kaavasunnittelija p. 040 860 8742
Huuskonen Lauri, suunnitteluassistentti p. 040 860 8711
Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

KAAVOITUKSEN KULKU & OSALLISTUMINEN

Aloitteen kaavan laatimiseksi voivat tehdä maanomistaja tai kaupungin eri tahot. MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Voit jättää mielipiteen tai muistutuksen nähtävilläoloaikana sähköpostitse kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Tulevaisuustoimiala/ Maankäyttö, Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo