


Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (MRL 7 §). Näiden lisäksi voi tarvittaessa käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaava-kohtaisesti erikseen. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava kattaa alueellisesti koko Pohjois-Pohjanmaan maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavaa uudistettiin vuosina 2009-2018 ja uudistustyö on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavan tavoitteiden lähtökohtana ovat olleet valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntasuunnitelman tavoitteet, voimassa ollut maakuntakaava, maakuntaohjelma sekä ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaa-kuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuonna 2024. Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.8-23.9.2022.

YLEISKAAVAT

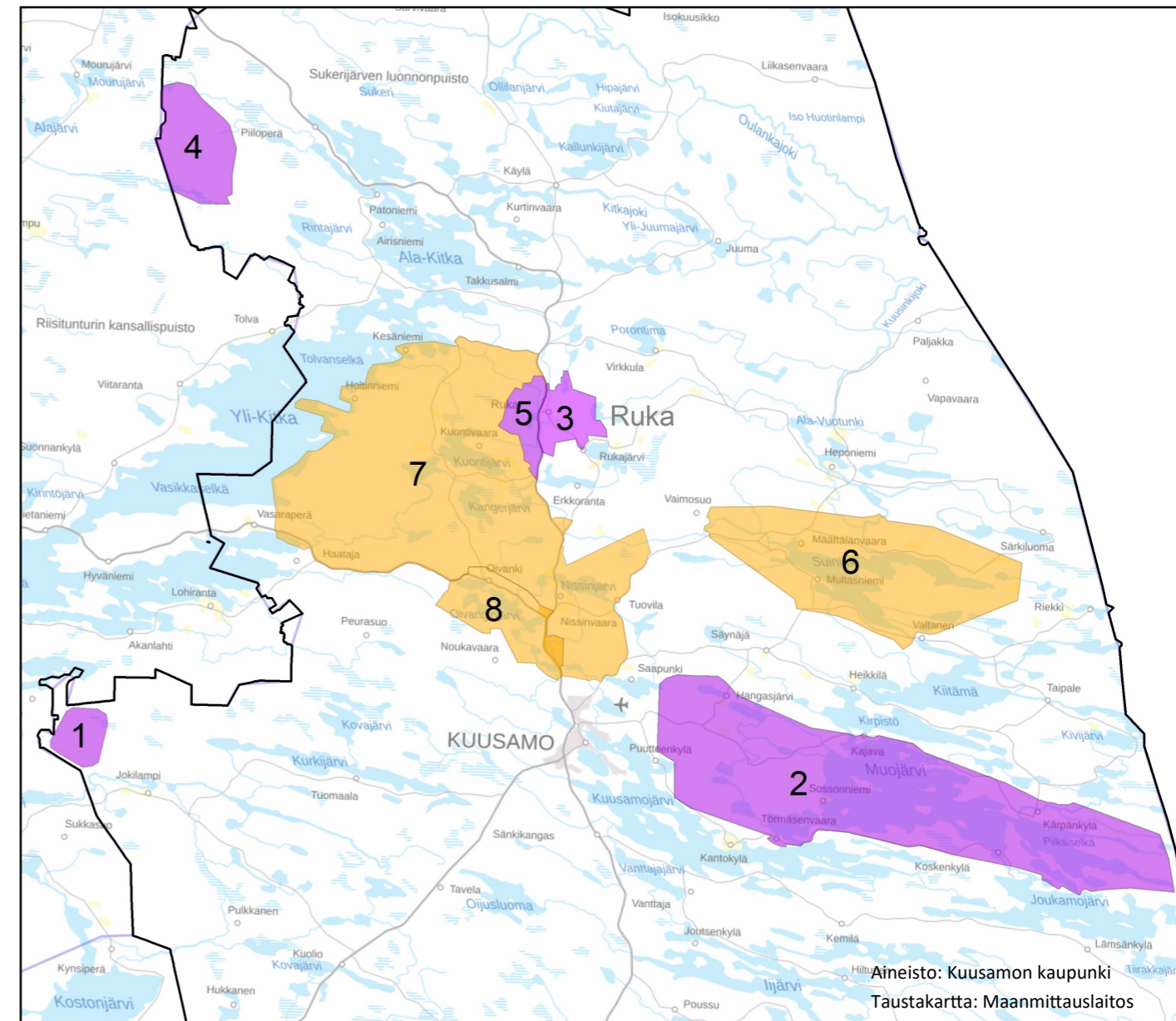
 Vireillä olevat yleiskaavat

- 1. Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava** (Luonnos nähtävillä 1.6.-30.6.2022)
Tuulivoimaloiden (4-6 kpl) sijoittamisen mahdollistaminen Matkavaaran alueelle.
- 2. Muojärven rantayleiskaava** (Ehdotus nähtävillä 30.11.2022-2.3.2023)
Mahdollistetaan pysyvän asutuksen ja loma-asumisen sekä matkailu-, virkistys-, ja liikuntapalveluiden sijoittuminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on kehittää vetovoimainen, toimiva, matkailullisesti kiinnostava, luonnonympäristöä arvostava ja maiseman ominaisuuksia korostava maankäyttöratkaisu, joka tukee alueen yritystoimintaa sekä Kuusamon lomakaupungin kehitystä.

- 3. Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos** (Luonnos nähtävillä 5.4.-4.5.2023)
Tarkoituksena on muun muassa päivittää tavoitteelliset rakennusoikeudet eri toiminnoille, tutkia toimintojen mahdollisia laajennusalueita, tutkia pysyvän asumisen sijoitusedellytyksiä keskeisen alueen ulkopuolella, tarkastella tunturialueen rakentamismahdollisuuksia sekä ratkaista Itä-Rukan kulkuyhteyksien linjaukset
- 4. Nuunajärven tuulivoimaosayleiskaava** (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 13.7.-31.8.2022)
Tuulivoimaloiden (30 kpl) sijoittamisen mahdollistaminen Nuunajärven alueelle
- 5. Ruka länsipuolen osayleiskaava** (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.4.-18.5.2023)
Tavoitteena laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka pohjalta voidaan myöntää rakennusluvat. Osayleiskaavalla on tarkoitus tutkia pysyvän asumisen ja loma-asumisen alueet sekä liikennejärjestelyt

 Vireille tulevat yleiskaavat

- 6. Suiningin rantayleiskaavan muutos**
Tavoitteena kaavan ajantasaistaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi, tarkastella kyläalueiden rantojen mitoitusta, rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia sekä reitistöjä
- 7. Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan osittainen muutos**
Tavoitteena tutkia Rukan asemakaavaan kuuluvat alueet (R-3) ja asemakaavoitettavaksi määrätyt alueet (R-4), rantarakentaminen ja loma-asumisen alueiksi merkittyjen maa-alueiden muuttaminen pysyvään asumiseen kaupungin omistamalla maalla
- 8. Oivangin rantayleiskaavan muutos**
Tavoitteena tonttikohtaisten rakennusoikeuksien päivittäminen, pysyvän asumisen sijoittuminen, kyläalueiden ja hajarakentamisen tarkastelu



Vireillä olevat asemakaavat

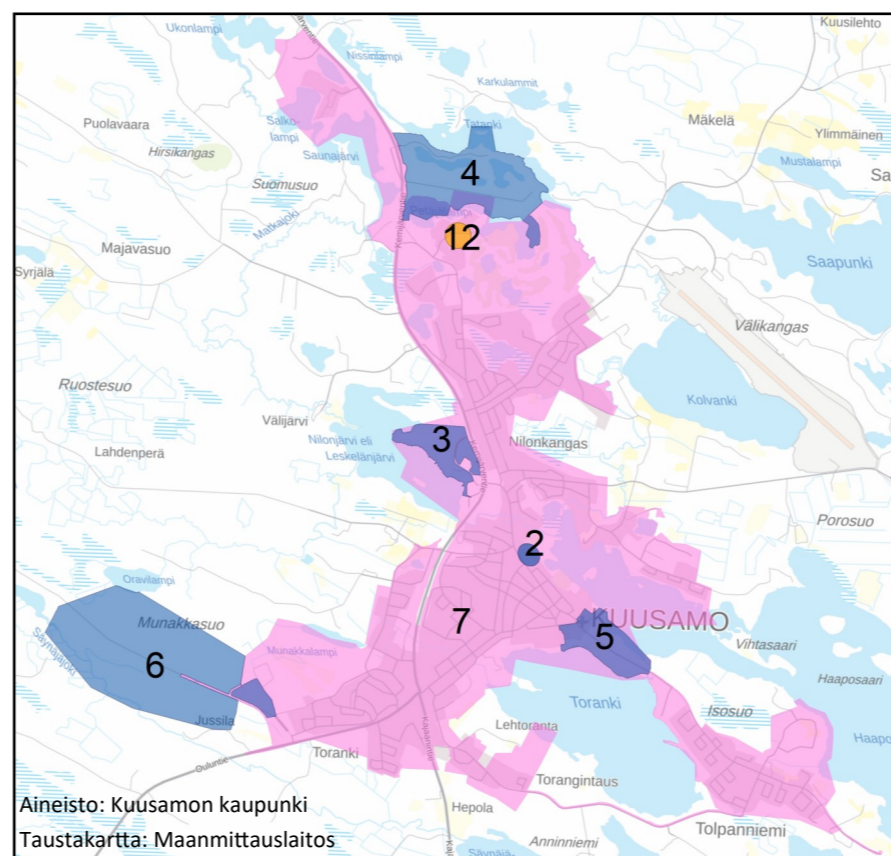
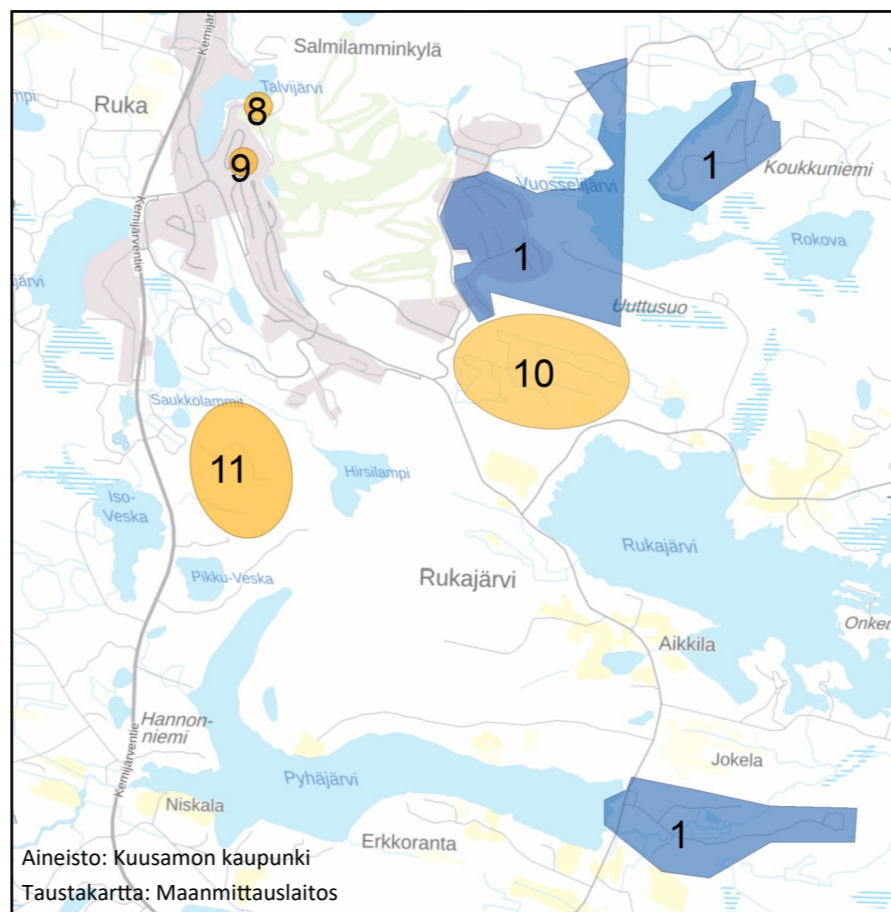
- Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-ase-
ma-alueilla, vaihe 2** (Luonnos nähtävillä 13.7.-31.8.2022)
- Kirkonseudun asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 4 ja 6** (Ehdotus nähtävillä 15.2.-16.3.2023) Hankkeen tarkoituksena tutkia voidaanko suunnittelualueelle sijoittaa asumista.
- Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 191 sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita (Rajan alue)**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella sekä kortteleiden 927 ja 932 muutos** (2. ehdotus nähtävillä 13.9.-12.10.2023) Kaavatyön yhteydessä tutkitaan palveluihin tukeutuvan loma-asumisen ja majoituksen sijoittumisesta ja kehittämismahdollisuuksia alueella sekä lisäksi mm. reittien sijoittumista sekä kevyenliikenteen yhteyden parantamista keskustan suuntaan
- Kirkonseudun asemakaavan muutos seurakunnan alueella, ns. Pappilan pellolla** (Ehdotus nähtävillä 13.9.-12.10.2023) Tutkitaan laadukkaan ja monipuolisen asumiseen painottuvan asuinalueen sijoittamista Kuusamojärven ja Torankijärven väliselle kannakselle
- Mäntyselän teollisuusalue** (Luonnos nähtävillä 30.11.2022-31.1.2023) Kaavahankkeen tavoitteena on teollisuus- ja terminaalitoimintojen sijoittamisen mahdollistaminen Mäntyselän alueelle

Kirkonkylän asemakaava

- Kirkonseudun asemakaavojen numeerinen kaavayhdistelmä noin 1770 hehtaaria. Laaditaan asemakaavat korvaava kaavatilanteen yhtenäistävä asemakaava, joka nimetään Kirkonkylän asemakaavaksi

Vireille tulevat asemakaavat

- Rukan asemakaavan muutos hiihtostadionin alueella (Ko 121)
- Rukan asemakaavan muutos keskusaukiolla (Ko 98)
- Rukan Uuttuahon asemakaava
- Rukan Kivilammen asemakaavan laajennus
- Kirkonseudun asemakaavan osittainen muutos Tropiikin alueella (Ko 923)



Vireillä olevat ranta-ase- makaavat

- Onkerniemen ranta-ase-
makaavan osittainen muutos ja laajennus
- Naatikkaniemen ranta-ase-
makaavan osittainen muutos
- Kaukosaaren ranta-ase-
makaavan osittainen muutos ja laajennus

Vireille tulevat ranta-ase- makaavat

- Kauhaniemen ranta-ase-
makaava
- Halmeniemen ranta-ase-
makaava

KAAVOITUS KUUSAMOSSA

- Asemakaavoitettu alue Kuusamossa Kirkonkylällä 1 780 ha ja Rukalla 1 270 ha
- Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha
- Ranta-ase-
makaava-alueita 8 410 ha

KAVAHIERARKIA



Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista. Osoite kaavoituksen sivuille:

<https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

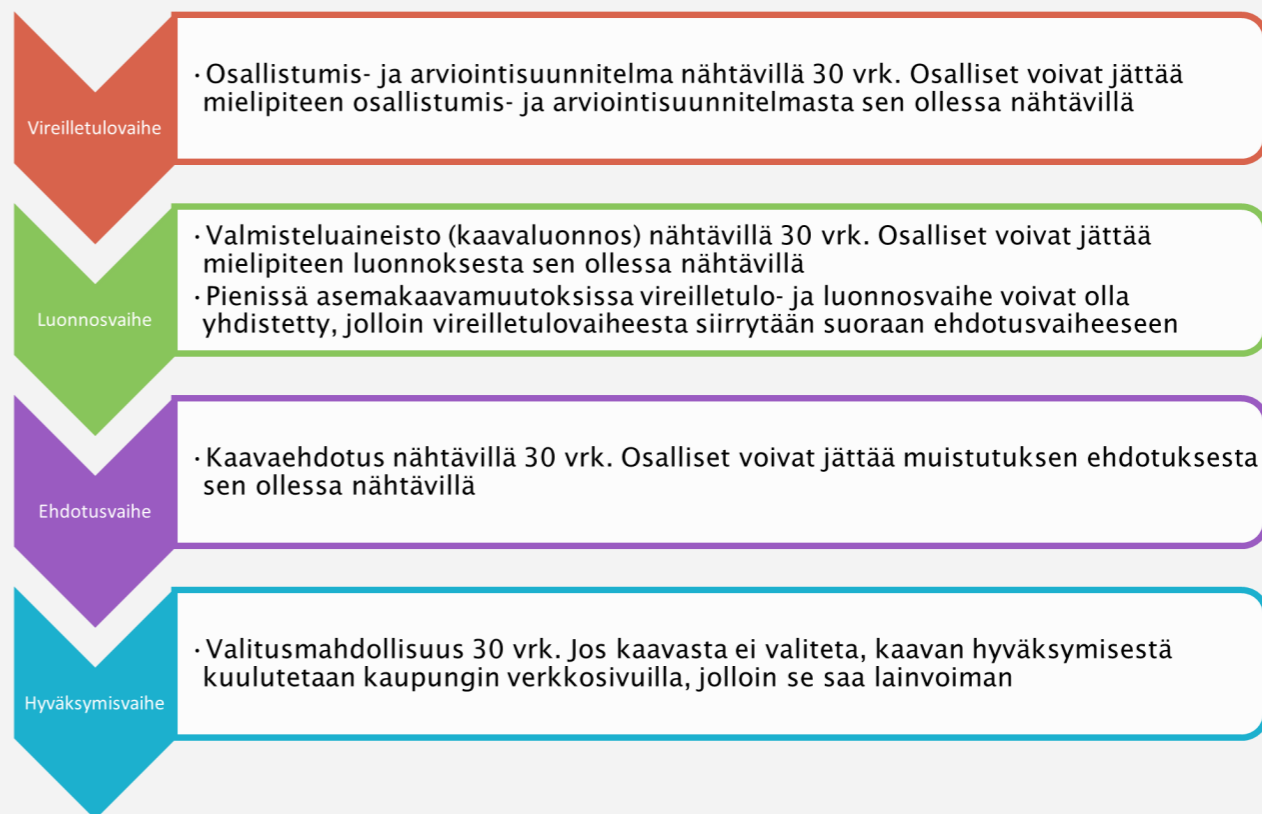
Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Räisänen Pekka, kaavoittaja p. 040 756 7881
 Häkkänen Laura, kaavoitusarkkitehti p. 040 351 0367
 Karjalainen Päivi, kaavasuunnittelija/asiakaspalvelu p. 040 860 8412
 Luhtaniemi Sara, kaavasuunnittelija p. 040 145 5934
 Hurskainen Pekka, kaavasuunnittelija p. 040 571 9376
 Huuskonen Lauri, suunnitteluassistentti p. 040 860 8711

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

KAAVOITUKSEN KULKU & OSALLISTUMINEN

Aloitteen kaavan laatimiseksi voivat tehdä maanomistaja tai kaupungin eri tahot. MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Voit jättää mielipiteen tai muistutuksen nähtävilläoloaikana sähköpostitse kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Tulevaisuustoimiala/ Maankäyttö, Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo