

Hakijan tiedot	Nimi	Puhelinnumero
	Sähköpostiosoite	Postiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka
Muutosalueen tiedot	Kiinteistötunnus	Postiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka
	Kaupunginosa/Kylä	Korttelin numero
	Tilan nimi	Tontin numero
	Muu alue, mikä?	
Esitys asemakaavan muuttamisesta / laatimisesta		

Perustelut asemakaavan muutokselle/laatimiselle		
Liitteet	Pakolliset liitteet: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta</li> <li><input type="checkbox"/> Valtakirja, mikäli hakijana on muu kuin maanomistaja tai -haltija</li> <li><input type="checkbox"/> Suunnitelmaluonnos</li> <li><input type="checkbox"/> Tontinkäyttösuunnitelma</li> </ul>	
Hakijan sitoumus ja allekirjoitus	Maanomistajalta peritään MRL 59§:n mukaisesti asemakaavan ja -muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Mikäli hakija peruu hakemuksensa ennen hyväksymiskäsittelyä, peritään siihen mennessä syntyneet kulut.  <input type="checkbox"/> Haen asemakaavan muutosta/laatimista ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavan laatimisesta aiheutuvat kulut.	
	Paikka	Allekirjoitus
	Päiväys	Nimenselvennys
Laskutusosoite	Nimi	Puhelinnumero
	Postiosoite	Henkilötunnus / Y-tunnus

Maankäyttö sopimus	<p>Hankkeesta laaditaan erillinen kaavoitus-/maankäyttösopimus, jossa sovitaan erikseen kaavan tai kaavamuutoksen laatimis- ja käsittelykustannusten korvaamisesta.</p> <p>Asemakaavoitettavan alueen maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus, jos asemakaavan laatimisesta tai sen muuttamisesta seuraa maanomistajalle merkittävää hyötyä tai jos hankkeen toteuttaminen aiheuttaa kaupungille kustannuksia.</p> <p>Maankäyttösopimuksessa sovitaan maanomistajan osallistumisesta kaava- aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Samalla voidaan sopia esimerkiksi yleisten alueiden luovuttamisesta kaupungille. Sopiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 91 a).</p> <p>Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan maanomistajan kanssa kaavaratkaisun pohjalta. Sopimuskumppani voi olla joku muukin kuin maanomistaja, jos maanomistaja on näin sopinut esimerkiksi kiinteistökaupan esisopimuksella.</p>
-----------------------	---

