



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Liikerakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
708	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
I-II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Istutettava alueen osa.
	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Rakennuksen ja pysäköintialueen väliin jalankulkua varten jätettävä reunakivellä erotettu väylä.
	Pysäköintipaikka.
	Ohjeellinen linja-auton pysäköintipaikka.

	m 40%
	(4 ap)
	KITKANTIE
	Ohjeellinen latu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti/latu.
	1 ap/50 m2

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luku osoittaa kuinka suuren osan kerroslalasta saa rakentaa myymälätiloja.

Suluissa oleva luku osoittaa tontin yksi käyttöön osoitettavien autopaikkojen määrään.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen ulkoilureitti/latu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettavaksi autopaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Kortteliin 927 ei saa sijoittaa majoitus- eikä asuintiloja.
- Kortteli 927 tulee toteuttaa yhtenevästi. Rakennusten tulee olla pääosin puuverhottuja, muita materiaaleja, ml. lasia, voidaan käyttää arkkitehtoisina lisäaiheina. Julkisivu tulee katkaista pystysuuntaisaihein sopivin välein.
- Pääsisääkäynnin tai -käyntien yhteyteen on pysäköintiruutujen väliin rakennettava vähintään yksi korotettu ja esteetön kulkuväylä.

KUUSAMON KAUPUNKI



(KIRKONKYLÄN) ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 927 JA KORTTELIN 922 TONTILLA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA VESIALUEILLA JA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATULLA TIELLÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT KORTTELIT 900 JA 927 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA VESIALUEET JA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

LUONNOS 1:2000

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 7.2.2024.

KUUSAMON KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ 13.3.2024

PEKKA RÄISÄNEN
KAAVOITTAJA

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI