

## RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT 2024

### 1 § Maksu

1. Rakennus- tai muihin lupiin liittymättömät tarkastukset ja katselmuksset
2. Selvitys rakennusoikeuksista, pinta-aloista ja tilavuuksista
  - selvitys rak.oik. yli 15 min
  - selvitys rak.oik. max 15 min
3. Rakentamisen vaikutusten arvioiminen lähistöllä oleviin rakennuksiin
4. Asiantuntijalausannon antaminen perusparantamiseen liittyen
5. Muut yli 1/4 tuntia kestävät selvittelytyöt
6. Naapurien kuuleminen
  - naapurin nimen ja osoitteen antaminen
  - lehtikuulutus/naapurien kuuleminen
7. Arkistoituna olevista rakennuslupa-asiakirjoista annettava tiedonanto
  - lisäksi asiakirjamaksu kopio/skannaus
8. Lupapistekaupan aineisto
9. Paperisten lupa-asiakirjojen skannausmaksu -rakennusluvat
  - muut luvat
10. Asiakkaan pyynnöstä tapahtuva rakennusvalvontamaksun uudelleen laskuttaminen lupahakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen tai virheellisen laskutusosoitteen vuoksi
11. Mikäli em. tehtävien suorittaminen vaatii katselmuksen tai tarkastuksen tekemistä peritään matkakustannukset virkaehtosopimuksen mukaisesti
12. Mikäli maksuperusteena on aikaveloitus peritään vähintään 1/4 tuntia vastaava maksu

Ulk. laskutus €	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %	Lisätiedot
75,10	94,25	€/h
86,50	108,55	€/h
150,00	188,25	
50,00	62,75	
98,95	124,20	€/h
74,20	93,10	€/h
74,20	93,10	€/h
36,65		kiinteistö 1-2 omistajaa
60,90		kiint. jolla 3-5 omistajaa
81,50		kiint. jolla > 5 omistajaa
18,25		naapuri
85,25		lisäksi kuulutuskulut
28,20	35,40	hakukerta
4,05	5,10	dokumentti
	15,00	dokumentti
44,10	55,35	lupa
27,55	34,60	lupa
40,30	50,60	lupa

### 2 § Maksun suorittaminen

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös tai toimenpide on tehty

### 3 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymät 22.11.2023 § 107 ja tulevat voimaan 1.1.2024.

Yleinen arvonlisäprosentti nousee 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen.