

**Tulevaisuustoimialan maksut
1.9.2024 alkaen**

	Sis.laskutus €	Ulk.laskutus € alv 0 %	Lisätiedot	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %
Yhteiset palvelumaksut				
Insinööri, arkkitehti, rahoitusasiantuntija, kaavoittaja	68,10	77,50	€/h	97,26
Projektipäällikkö, - suunnittelija	55,80	70,15	€/h	88,03
Ohjaaja, projektsihteeri	36,45	43,45	€/h	54,53

Asiakirjoista perittävät lunastus- ja lähetysmaksut KH päättämien maksuperusteiden mukaisesti.

MAANKÄYTÖN TAKSAT 1.9.2024 alkaen
YHTEISET TAKSAT JA PALVELUMAKSUT

	Ulk.laskutus € alv 0 %	Ulk.laskutus € sis. alv 25,5 %	Lisätiedot
Karttakopiot/hyv. kaava	8,60	10,79	A4
	4,50	5,65	seuraavat ja merkinnät
	10,10	12,68	A3
		0,00	seuraavat ja merkinnät
Piirturin tulostukset A0	58,10	72,92	A0
A1	35,40	44,43	A1
A2	22,65	28,43	A2
Postitus		5,41	
Postimaksu	Toteutuneen mukaan		
Lainvoimaisuustodistus	13,90		
Naapurien kuuleminen	36,65		kiinteistö 1-2 omistajaa
	60,90		kiint. jolla 3- 5 omistajaa
	81,50		kiint. jolla > 5 omistajaa
(rak.lupa, poikkeamiset)			
Naapurin nimen ja osoitteen antaminen	18,25		naapuri
Lehtikuulutus/naapurien kuuleminen	85,25		lisäksi kuulutuskulut
Opaskartat			
Kirkonkylä	7,65	9,60	kartta
Ruka	7,65	9,60	kartta
Haja-asutus	7,65	9,60	kartta
Yleiskaavat			
Yleiskaavat	44,80	56,22	kartta
Kyläkaavat	21,75	27,30	kartta
Yleisiä taksoja			
Pohjakartan tarkastusmaksu 0-500 ha	450,80		kartoitusalue
+n *46,00 euroa; n=alkava 10 ha			
500 ha	3276,50		kartoitusalue
+n*92,70 euroa; n=alkava 200 ha			
Täydennysmittauksen tarkastusmaksu	518,45		kaava-alue
Tarkastusmaksu (pohjakartassa ei muutoksia)	259,55		
Naapurikuntien pohjakartan tarkastukseen käytetty matkustusaika	77,50		tunti
Ranta-asemakaavan käsittelymaksu	2436,95		kaava-alue
Tuulivoimakaavojen käsittelymaksu	1000,00		voimala (ei YVA)
	9000,00		(YVA)
Tonttijaon muutos	350,00		2 tonttia
	100,00		seuraava/tontti
Osayleiskaavojen maankäyttösuunnitelmat			
Käsittelymaksu	426,45		suunnitelma
Poikkeamispäätös			
- hakemuksen peruminen	605,40		päätös
Selvitys rak.oik. yli 15 min	302,65		päätös
Selvitys rak.oik. max. 15 min	150,00	188,25	
Numeerinen pohjakarttaote	50,00	62,75	
perustaksa/suunnitelma			
Numeerinen kaavaote + pohjakartta	33,00	41,42	
asemapiirroksen pohjaksi/suunnitelma	45,00	56,48	tontti tai kortteli

Nämä maksuperusteet ovat Kuusamon kaupungin tulevaisuuslautakunnan hyväksymät 23.11.2023 § 94 ja tulevat voimaan 1.1.2024. Arvonlisäveromuutos alkaen 1.9.2024