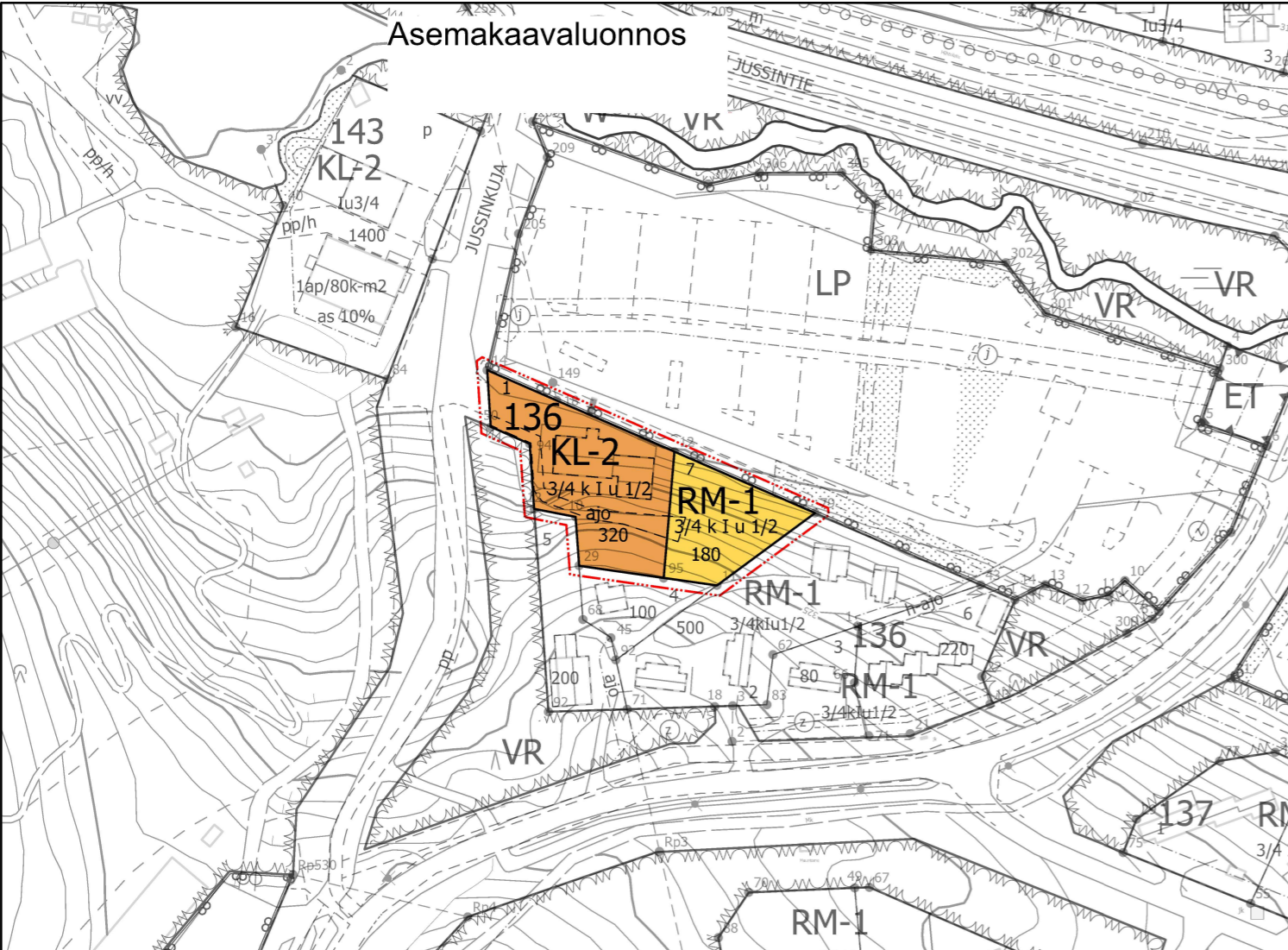
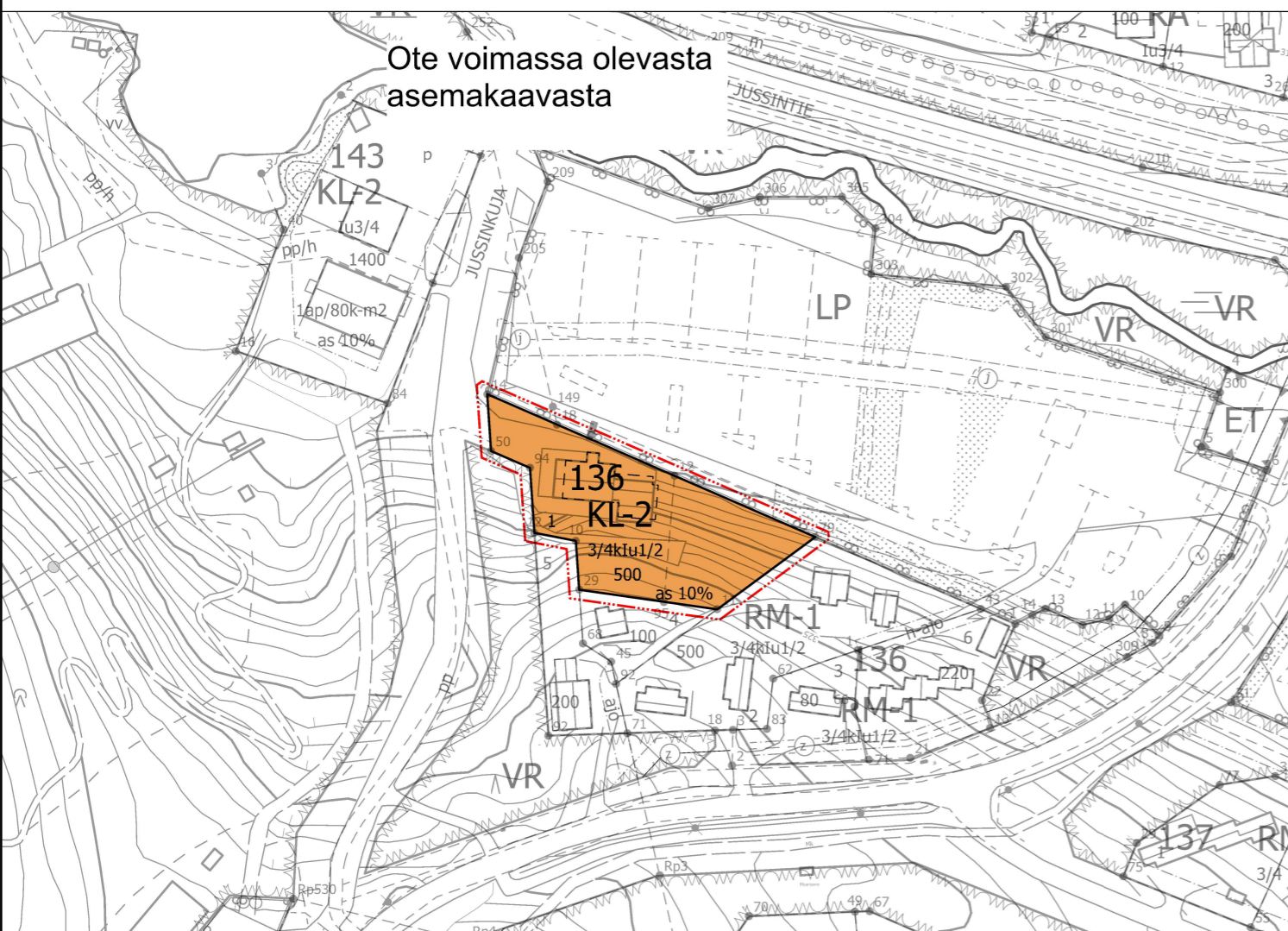


Asemakaavaluonnos



Ote voimassa olevasta asemakaavasta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KL-2 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lasketteluun, maastohiihtoon yms. ulkoilu-, urheilu- ja virkistystarkoituksiin liittyviä liiketiloja, kuten suksivuokraamo- ja huoltotiloja, hiihtokoulun toimisto- ja majoitustiloja, rinnelläkärimäärätoiminnan vastaanotto- ja majoitustiloja, lipunmyynti-, kahvio-, matkamuistomyynti- yms. tiloja. Majoitustilojen osuus saa olla korkeintaan 60% sallitusta kerrosalasta

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiassa yhtiöiden, yhdistysten, seurojen yms. henkilökunnan käyttöä palvelevien loma-, majoitus-, kurssi-, yms. rakennusten alueeksi. Rakennukset voivat olla myös yksityiskäytössä

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

□ Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

136 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Ohjeellinen rakennusala.

— ajo — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Korttelin 136 tontille 1 saa rakentaa ravintolatiloja.
2. Korttelissa 136 voi käyttää olevan rakennusoikeuden lisäksi 20 % tontille merkitystä rakennusoikeudesta erillisiä talousrakennuksia varten.

KUUSAMON KAUPUNKI

Rukan asemakaavan muutos korttelissa 136 tontilla 1



1:2 000

LUONNOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 12.2.-13.3.2025

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 12.2.-13.3.2025

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavan muutos Itä-Ruka korttelissa 136 ja sen tontilla 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rukan asemakaavan korttelin 136 tontit 1 ja 7.

Pohjakartta vastaa tilannetta 11.10.2024

Minna Takalo

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri
Kuusamossa
31.1.2025

Pekka Räisänen

Pekka Räisänen
Kaavoittaja

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon Tulevaisuuslautakunnan kokouksessa § Kaupunginhallituksen kokouksessa § Kaupunginvaltuuston kokouksessa § Lainvoima