



Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa- asemakaavan reuna-alueilla osat 4-8 (vaihe 2, itäosa)

Hyväksymiskäsittely

Kaupunginvaltuusto
2.12.2024 § 49



Sijaintikartta



Kaavamuutoksen tavoitteet

- Rukan asemakaavan alkuperäisten osien päivitys
- Turvallisen rakentamisen mahdollistaminen
 - ”parvimääräys”
- Katujen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuus maanomistajille maankäytösopimusten mukaisesti
- Asema- ja yleiskaavojen rajapintojen tarkastaminen, esimerkiksi reittien, teiden ja kunnallistekniikan osalta
- Asemakaavamerkintöjen ja -määräysten päivitys yhtenäisiksi ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisiksi
- Asemakaavaa uudemmissa yleiskaavoissa ja suojelupäätöksissä määriteltyjen luonto- ja suojelualueiden päivittäminen
- Muut teknisluonteiset tarkistukset (tonttinumerot, kadunnimet, vesistöalueet)

Prosessikuvaus

- Käynnistyspäätös KH 10.12.2013 § 282
- OAS ja luonnos nähtävillä 13.7.-31.8.2022
 - 3 lausuntoa, 4 mielipidettä
- Ehdotus nähtävillä 19.6.-18.7.2024
 - 4 muistutusta (1. muistutuksen perusteella muutettiin karttalehdellä 5 Katajatie virallisen osoitteen mukaisesti muotoon Koukkupolku, 3. muistutuksen perusteella 6 karttalehdellä luo-1-alueen rajauksen tarkentaminen)
 - 6 lausuntoa (Museon lausunnon perusteella selostukseen päivitettiin muinaisjäännöskarttoihin suunnittelualueen rajaukset, Caruna Oy:n lausunnon perusteella viranomaisversioon lisättiin kaapelivaraus karttalehdelle 7)



Voimassa oleva asemakaava

- Asemakaavan uudistamisvaiheeseen 2 kuuluu
 - Useita osia Rukatunturin etelä- ja itäpuolisesta asemakaava-alueesta
 - Pieni osa tunturin luoteisrinteen asemakaavasta hyppyrimäen ja Rukakeskuksen välissä
 - Erilliset Soukkelon alue Rukajärven eteläpuolella Pyhäjärven itäpuolella ja Koukkuniemen alue Vuosselijärven koillisrannalla
 - Asemakaava on näiltä osin peräisin vuodelta 2002
- Lisäksi asemakaavan muutokseen on otettu näiden viereisiä alueita
 - Rukatunturin eteläpuolelta Rukanriutta ja Plantinginharju sekä Natura-rajaus (asemakaava hyväksytty 14.11.2016)
 - Itä-Rukalta Itäkylän aluehuoltotiet ja gondolihiisi (asemakaava hyväksytty 5.2.2018)

Hyväksyttävä kaavaehdotus

- Karttalehdet 4, 7, 8 sekä merkinnät ja määräykset esitetään hyväksyttäväksi nähtävillä olleen ehdotuksen mukaisina
- Karttalehtiin 5 ja 6 tehtiin muistutusten perusteella tekniset korjaukset
 - Karttalehti 5: luo-1 -alueen tarkentaminen
 - Karttalehti 6: Kadunnimen muuttaminen virallisen osoitteiston mukaiseksi



Lisätilan rakentamistapaohje

Lisätilan tarkoituksena on parantaa lomarakennuksen käytettävyyttä ja korvata aiemmin käytetty alle 1600 mm korkuinen parvi tila vähintään seisontakorkuisella tilalla (2...2,4 m). Lisätila on tarkoitettu käytettäväksi makuutilana tai oleskelutilana.

Lisätilan päälle ei saa enää rakentaa parvea.

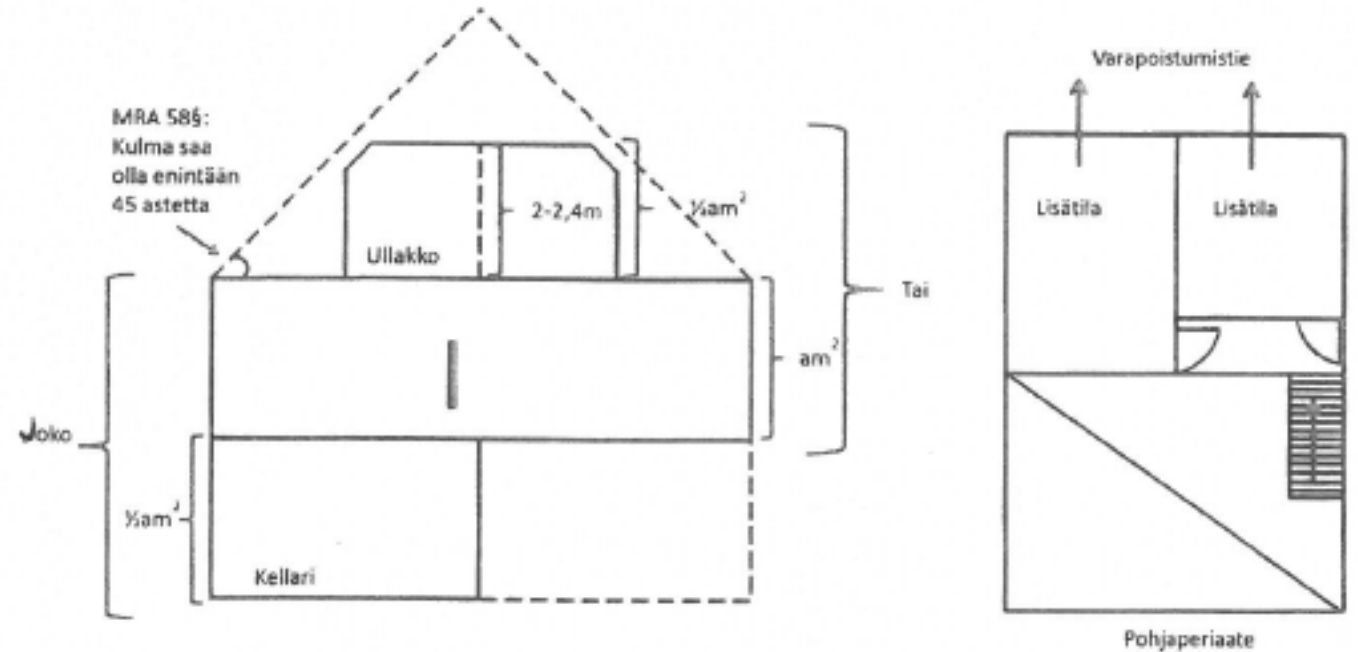
Lisätilan pinta-ala lasketaan kerrosalaan, mutta ei rakennusoikeuteen. Väärinkäytöksiä mahdollistavia yläpohjarakenteita ei sallita.

Kulku lisätilaan järjestetään portaikolla (ei tikkailla), portaan kulkuleveys 80 cm.

Savukaasujen leviäminen on estettävä varsinaisen kerroksen yläpuoliseen lisätilaan paloviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Lisätilasta on järjestettävä määräysten mukainen varapoistumistie siten, että varatielle pääsy ei kulje yläkerran lisätilan aulan tai muun sellaisen tilan, johon savukaasut pääsevät, kautta. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että lisätila on varustettava 'huoneilla', joista jokaisesta on oma varatie. Varatien tulee sijaita pystyseinällä.

Jokainen tila on varustettava keskenään verkkoon kytketyillä palovaroittimilla (jos yhdessä tilassa palaa, kaikki hälyttimet varoittavat).





Kuva: Sweco

Kiitos!