



# Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Janne Haapala 18.2.2025

## AJANKOHTAISKATSAUS YHTIÖN TALOUTEEN

2024 liikevaihto oli n. 6 400 000 € ( 2023 n.6 300 000 €)

Talousarvio 2024, liikevaihto n. 7.150.000 €.

	2021	2022	2023	2024
Vieras pääoma	22 138 653 €	25 775 199 €	27 659 620€	30 322 860 €
Vieras pääoma m <sup>2</sup>	382,80 €	396,87 €	536,15 €	558 €
Omavaraisuusaste	23,69 %	25,52 %	16,08 %	24 %
Käyttöaste	93 %	95 %	95 %	90 %

## Yleistiedot

- 903 huoneistoa - keskustassa, Rukalla ja Käylässä,  
54 318,5 h-m<sup>2</sup>
- Keskimääräinen vuokra: 11,70 €/m<sup>2</sup>/kk
- Henkilöstö: 13 henkilöä

## **Uudiskohde hanke 2025**

- Rukalle 30 uutta asuntoa. Rakentaminen alkaa 2025 ja valmistuu syksyllä 2026.

## Peruskorjaukset 2025

Kaupungilta haettavalla lainalla on tarkoitus tehdä seuraavat peruskorjaukset vuonna 2025

- Yhden kohteen kattoremontti
- Lauttalammentie 1, 3 ja 7, käyttövesiputkien linjasaneeraus, samassa yhteydessä tehdään keskitetysti huoneistoremontteja.