



Lainan nosto

Kaupunginhallitus

27.1.2025



TALOUDEN TUNNUSLUKUJA

Investoinnit netto toteutunut E	2015 – 2024 (10 v)	111 M€
	Saadut inv.tuet	19 M€
Investoinnit netto talousarvio	TA 2025 – 2027	(3 v) 61 M€
		(65%) 40 M€
Kaupungin lainat	TA 31.12.2025	85 M€
	TPE 31.12.2024	69 M€
	31.12.2014	28 M€
Lainat/asukas	Kuusamo ta 2025	5 733 €/as
	Kuusamo tpe 2024	4 690 €/as
Konsernilainat/asukas	Kuusamo tp 2023	5 429 €/as
	Koko maa tp 2023	6 960 €/as

Lainat 2024-2025

1 000 eur

	TPE2024	TA2025
Lainat 1.1	64 890	69 412
Lisäykset	15 000	27 000
Vähennykset	10 478	11 512
Lainat E 31.12	69 412	84 900
€/asukas 31.12	4 690	5 733
Korkokulut	1 686 291	1 500 000

Lainat 2025

1 000 eur

Lainat 31.12.2024	69 412
Lainat ta 2025	27 000
-Lainan nosto 2/2025	8 000 (kh 27.1.2025)
Investoinnit, tpe 2024	16 124+ alv 2,3 milj. € palautusjärjestelmä alv
Antolaina ta 2025	2 000
Lainan lyhennykset ta 2025	11 512
SVOP ta 2025	2 600
Lainat 31.12.2025	84 850

Investoinnit vuonna TAE 2025 18,86 M€ (12 M€)

Perustehtäviin liittyvät investoinnit 6,1 M€

- Eri kohteiden peruskorjauksia ja niiden suunnittelua
- Kaupungintalon peruskorjaus jatkuu
- Kouluverkkosuunnitelman toteuttaminen (Rukan ja Nissinvaaran koulut)

Elinvoimainvestoinnit 8,6 M€

- Rukan ja keskustan kaupunkiympäristön kehittäminen, maankäyttökorvaukset
- Omaisuuden hankinta ja kiinteistöjen kehittäminen
- Pääomitus
- Olympiavalmennuskeskus, suunnittelu
- Teollisuusalueen tonttien kehittäminen (mm.kiertotaloustoiminnot)
- Oivangin uusi majoitusrakennus

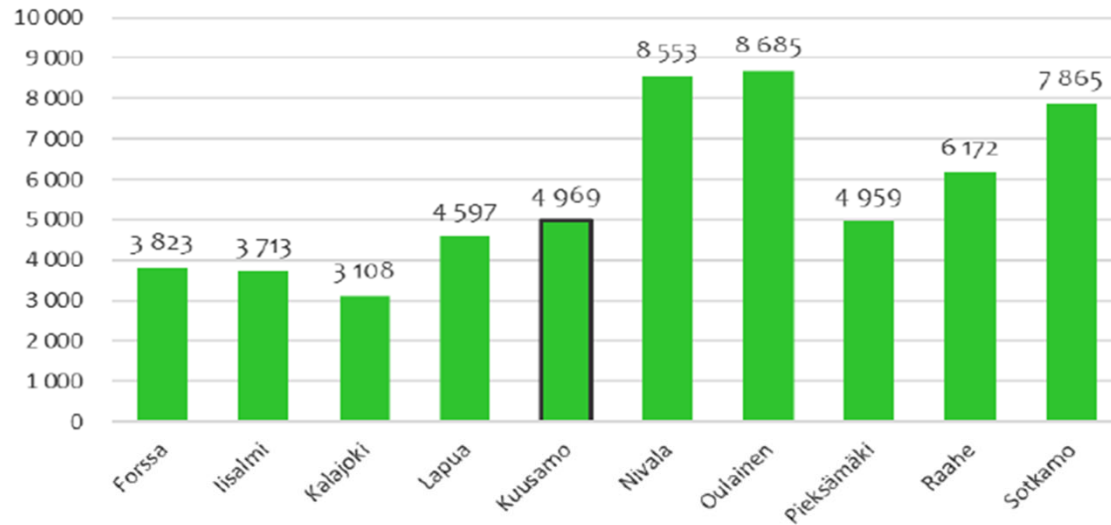
Muut investoinnit, infra 3,35 M€

- Liikenneväylät ja alueet (kaavatiet), yksityisteiden peruskorjaukset
- Yhteishankkeet ELY:n kanssa
- Kevyenliikenteen hankkeet (Raja-Kormasentie, Nissinvaara)
- Reitistöt ja ulkoliikuntapaikat

Investointien toteuma vuonna 2023: 65 % ja vuonna 2024: 24 % (sote myynti)

Lainakanta

Lainakanta €/asukas Q3 2024



Sijoitus vertailussa
6 / 10

- Kuntien lainakanta on yksi keskeisimpiä kunnan talouden tunnuslukuja, erityisesti kun korot ovat nousseet.
- Kunnan lainakanta on yksi ns. kriisikuntakriteereistä. Kunnan hälytyskellojen tulisi kuitenkin soida jo huomattavasti ennen kriisikuntakriteerien täyttymistä.
- Korkea lainakanta vaikuttaa korkokustannusten nousemista merkittävästi käyttötalouteen. Kunnat ovat pääosin suojanneet lainasalkkuaan, joten vaikutus tulee hieman viiveellä.
- **Kuusamon** lainakanta Q3/2024 jälkeen oli 4 969 euroa / asukas.
- **Kuusamon** lainakanta on suunnilleen vertailun keskitasoa.
- Muutamissa verrokkikunnissa lainakanta on selvästi korkeampi kuin **Kuusamossa**.

2.11.2024

Mainio Fructus Oy
Henrik Rainio & Irene Malmberg

Suojauslaskelma 2023-2030 2/2

KUUSAMON KAUPUNKI / suojauslaskelma 2023-2030

S	Eräpäivä	korke	marginaali	Pankki	Lainan numero	31.12.2023	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		31.12.2030				
						H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2			
VAIHTUVAKORKKOISET LAINAT																									
VAIHTUVAKORKKOISET YHTEENSÄ						47,68	59,02	54,34	50,30	46,27	42,48	38,69	35,23	31,76	28,30	25,40	22,50	19,60	16,70	14,15					
KUNTATODISTUKSET						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
KIINTEÄKORKKOISET LAINAT																									
KIINTEÄKORKKOISET YHTEENSÄ						17,21	16,14	15,08	14,01	12,94	11,88	10,81	9,74	8,68	7,61	6,54	5,48	4,41	3,34	2,28					
VELKAMÄÄRÄ YHTEENSÄ						64,89	75,16	69,42	64,31	59,21	54,35	49,50	44,97	40,44	35,91	31,94	27,98	24,01	20,04	16,43					
AVOIMET KORKOSUOJAUKSET																									
1	01.09.2025	6 kk euribor	0,527%	Nordea	1606226/2219301	1,00	0,75	0,50	0,25	0,00															
2	09.12.2024	6 kk euribor	0,460%	Pohjola	436190	0,25	0,13	0,00																	
3	17.01.2024	6 kk euribor	-0,104%	Nordea	1701908/2536144	0,25	0,00																		
4	07.10.2026	6 kk euribor	0,440%	Pohjola	2108934	0,97	0,81	0,65	0,49	0,32	0,16	0,00													
5	07.10.2026	6 kk euribor	0,384%	Kuntarahoitus Oyj	55419	0,98	0,81	0,65	0,49	0,33	0,16	0,00													
6	28.02.2028	6 kk euribor	-0,364%	Pohjola	12031615	1,35	1,20	1,05	0,90	0,75	0,60	0,45	0,30	0,15	0,00										
7	28.02.2028	6 kk euribor	-0,196%	Danske Bank	586893332SA-BP3QT	1,35	1,20	1,05	0,90	0,75	0,60	0,45	0,30	0,15	0,00										
8	30.03.2028	6 kk euribor	-0,164%	Kuntarahoitus Oyj	165925	2,37	2,11	1,84	1,58	1,32	1,05	0,79	0,53	0,26	0,00										
9	11.06.2030	6 kk euribor	-0,210%	Danske Bank	60294924SA-BQ933	2,28	2,10	1,93	1,75	1,58	1,40	1,23	1,05	0,88	0,70	0,53	0,35	0,18	0,00						
10	11.06.2030	6 kk euribor	-0,184%	Danske Bank	63611829SA-BS41L	2,28	2,10	1,93	1,75	1,58	1,40	1,23	1,05	0,88	0,70	0,53	0,35	0,18	0,00						
11	30.03.2028	6 kk euribor	1,544%	Kuntarahoitus Oyj	258242	2,37	2,11	1,84	1,58	1,32	1,05	0,79	0,53	0,26	0,00										
12	04.06.2032	6 kk euribor	2,486%	Pohjola	20889360	4,60	4,20	3,80	3,40	3,00	2,60	2,20	1,80	1,40	1,00	0,60	0,20	0,00							
13	13.01.2033	6 kk euribor	2,598%	Danske	70206304SA-C0079	6,80	6,40	6,00	5,60	5,20	4,80	4,40	4,00	3,60	3,20	2,80	2,40	2,00	1,60	1,20	0,80	0,40			
14	27.05.2033	6 kk euribor	3,032%	Nordea	2377306/4445929	5,70	5,40	5,10	4,80	4,50	4,20	3,90	3,60	3,30	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,50	1,20	0,90			
15	26.05.2033	6 kk euribor	3,297%	Danske	72614362SA-C2C3P	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70		
16	09.10.2033	6 kk euribor	2,535%	Pohjola		9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00	1,50			
17	15.04.2034	6 kk euribor	2,608%	Kuntarahoitus Oyj	350512	6,75	6,38	6,00	5,63	5,25	4,88	4,50	4,13	3,75	3,38	3,00	2,63	2,25	1,88	1,50	1,13	0,75			
KORKOSUOJAUKSET YHTEENSÄ						26,84	38,71	42,53	46,03	42,41	39,03	35,65	32,60	29,55	26,50	24,28	22,05	19,83	17,60	15,73					
SUOJAUSASTE						67,9%	73,0%	83,0%	93,4%	93,5%	93,7%	93,9%	94,2%	94,5%	95,0%	96,5%	98,4%	100,9%	104,5%	109,6%					
Projisoitu tuleva velkamäärä						64,89	75,16	79,42	79,42	84,70	84,70	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	89,94	
Tuleva lainanotto						0,00	0,00	10,00	15,11	25,49	30,35	40,44	44,97	49,50	54,03	57,99	61,96	65,93	69,89	73,51					
PROJISOITU SUOJAUSASTE						67,9%	73,0%	72,5%	75,6%	65,3%	60,1%	51,7%	47,1%	42,5%	37,9%	34,3%	30,6%	26,9%	23,3%	20,0%					

Yhteenvedo tarjouksista

	DanskeBank	Pohjolan Osuuspankki	Kuntarahoitus	Nordea Bank Oyj
Tasalyhenteinen, lyhennys 2 x				
6 kk euribor	euribor 6 kk + 0,34 %	euribor 6kk + 0,750 %	euribor 6kk + 0,330 %	euribor 6 kk + 0,80 %
Hinnoittelukatko	3 vuotta		5 vuotta	3 vuotta
Toimitusmaksu	3 000,00			
Kiinteä korko	3,25 %			3,31 %
Hinnoittelukatko				3 vuotta
Toimitusmaksu	3 000,00			
6 kk euribor			euribor 6kk + 0,370 %	
Hinnoittelukatko			ei hinnoittelukatkoa	
Kiinteä korko			2,920 %	
Hinnoittelukatko			ei hinnoittelukatkoa	

Yhteenvedo tarjouksista

	DanskeBank	Pohjolan Osuuspankki	Kuntarahoitus	Nordea Bank Oyj
Bullet-laina				
6 kk euribor			euribor 6kk + 0,380 %	euribor 6 kk + 0,95 %
Hinnoittelukatko			5 vuotta	3 vuotta
			euribor 6kk + 0,560 %	
6 kk euribor				3,51 %
Hinnoittelukatko			ei hinnoittelukatkoa	3 vuotta
Kiinteä korko			3,160 %	
Hinnoittelukatko			ei hinnoittelukatkoa	