



Kaavoituskatsaus

Kaupunginvaltuusto

18.02.2025



KAAVOITUSKATSAUS 2025

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (MRL 7 §). Näiden lisäksi voi tarvittaessa käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaava-kohtaisesti erikseen. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.



MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava kattaa alueellisesti koko Pohjois-Pohjanmaan maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vuosina 2009-2018 ja uudistustyö on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavan tavoitteiden lähtökohtana ovat olleet valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntasuunnitelman tavoitteet, voimassa ollut maakuntakaava, maakuntaohjelma sekä ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaa-kuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuonna 2025. Kaavaehdotus oli nähtävillä 23.9. - 24.10.2024.

YLEISKAAVAT

 Vireillä olevat yleiskaavat

1. **Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava**
Hyväksytty KV § 51 2.12.2024
2. **Muojärven rantayleiskaava**
Hyväksytty KV § 50 2.12.2024
3. **Rukan ydinalueen osayleiskaavan muutos, vaihe 2**
Luonnos nähtävillä 5.4.-4.5.2023
4. **Rukan ydinalueen osayleiskaavan muutos, vaihe 1 (Länsi-Rukan kylä ja hiihtostadionin alue)**
Luonnos nähtävillä 5.4.-4.5.2023
5. **Nuunajärven tuulivoimaosayleiskaava**
Luonnos nähtävillä 19.6.-18.7.2024
6. **Rukan länsipuolen osayleiskaava**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.4.-18.5.2023

7. **Suiningin rantayleiskaavan muutos**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 8.5.-6.6.2024

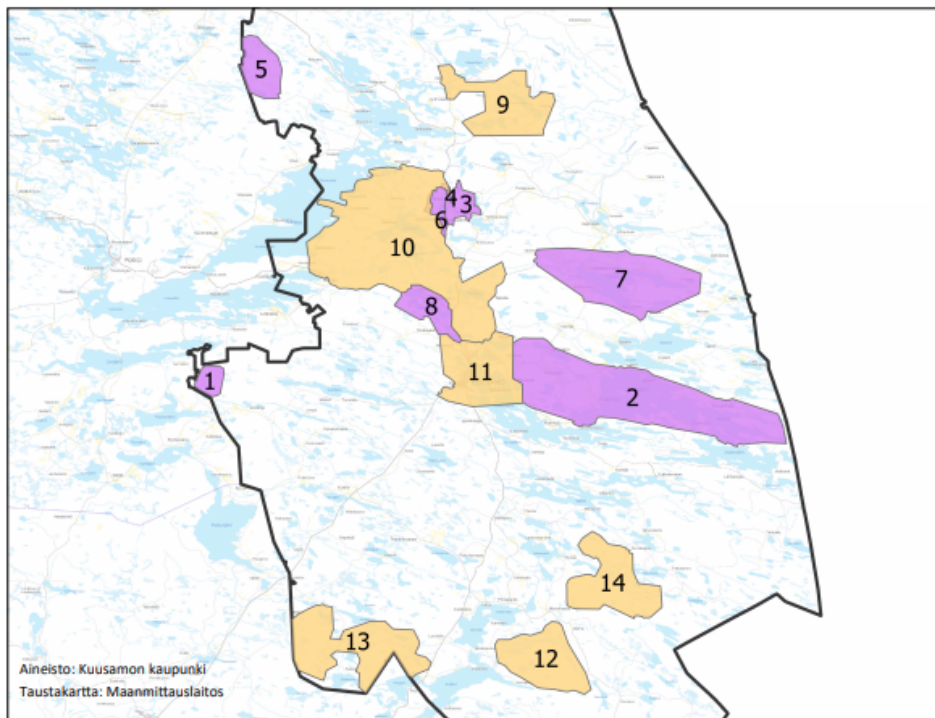
8. **Oivangin rantayleiskaavan muutos**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.9.-10.10.2024

 Vireille tulevat

9. **Juuman rantayleiskaava**
10. **Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan osittainen muutos**
11. **Kirkonkylän osayleiskaava**
12. **Tölpäreen tuulivoima-alueen osayleiskaava**
13. **Rikinkankaan tuulivoima-alueen osayleiskaava**
14. **Ukonpalon tuulivoima-alueen osayleiskaava**

TILASTOTIETOJA YLEISKAAVOISTA

- Vireillä olevien yleiskaavojen pinta-ala 45 185 ha
- Vireille tulevien yleiskaavojen pinta-ala 69 073 ha
- Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha



Aineisto: Kuusamon kaupunki
Taustakartta: Maanmittauslaitos

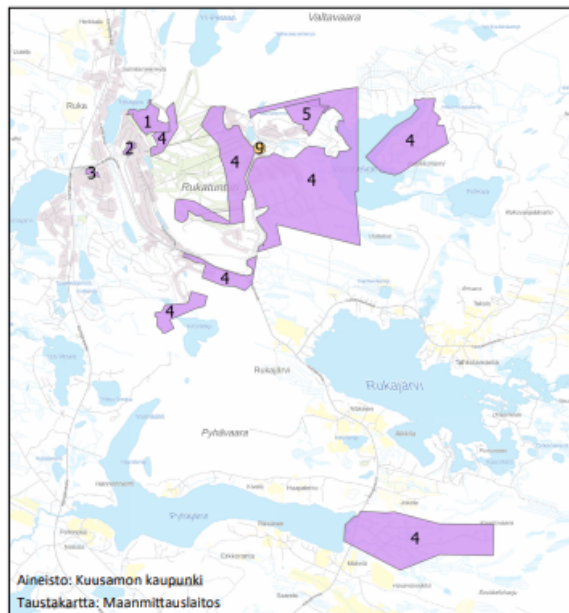
ASEMAKAAVAT

Vireillä olevat asemakaavat

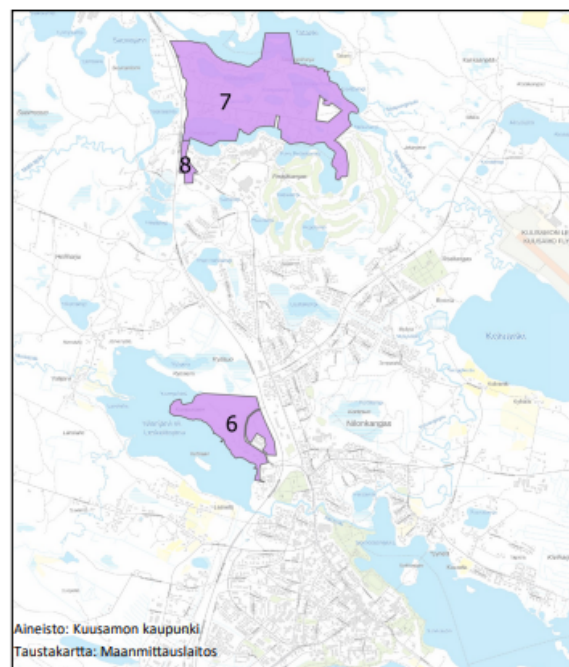
1. Rukan asemakaavan muutos korttelissa 121 sekä siihen liittyvillä katu-, urheilu-, pysäköinti- ja viheralueilla (Rukan hiihtostadionin alueella)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.6.–18.7.2024
2. Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 21, 98 ja 117 sekä niihin liittyvillä katu- ja viheralueilla
Luonnos nähtävillä 16.10.–14.11.2024
3. Rukan asemakaavan muutos korttelissa 4 tonteilla 2, 3 ja 4 sekä niihin liittyvillä viheralueilla
Hyväksytty KV § 48 2.12.2024
4. Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla osat 4–8 (vaihe 2, itäosa)
Hyväksytty KV § 49 2.12.2024
5. Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 199, 199a ja 200 sekä niihin liittyvillä katu-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueilla
Hyväksytty KV § 42 6.11.2024
6. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 191 (nk. Rajan alue)
Hyväksytty KV § 44 6.11.2024
7. Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella
Hyväksytty KV § 43 6.11.2024
8. Asemakaavan muutos korttelissa 927 ja korttelin 922 tontilla 5 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja vesialueilla ja jalankululle ja pyöräilylle varatulla tiellä
Luonnos nähtävillä 20.3.–18.4.2024

Vireille tulevat asemakaavat

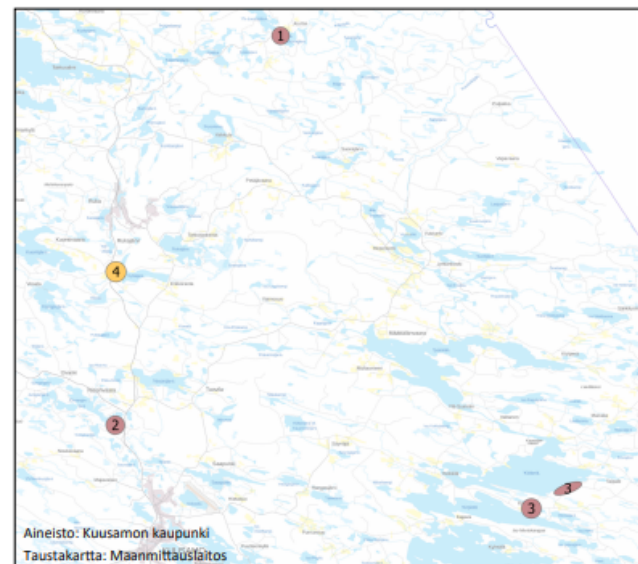
9. Rukan asemakaavan muutos korttelissa 136 tontilla 1



Aineisto: Kuusamon kaupunki
Taustakartta: Maanmittauslaitos



Aineisto: Kuusamon kaupunki
Taustakartta: Maanmittauslaitos



Aineisto: Kuusamon kaupunki
Taustakartta: Maanmittauslaitos

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

1. Kauhaniemen ranta-asemakaava
2. Uuttuniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos
3. Kiitämän ranta-asemakaava

Vireille tulevat ranta-asemakaavat

4. Pyhäjärvi, Pikku-Veskan ranta-asemakaavan laajennus (käynnistyspäätös)

KAAVOITUS KUUSAMOSSA

- Asemakaavoitettu alue Kuusamossa Kirkonkylällä 2250 ha ja Rukalla 1 270 ha
- Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha
- Ranta-asemakaava-alueita 8 480 ha